



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Sokolovská 324
180 49 Praha 9

Adresát:
(na dodejku)

Loxia a.s.
Architektonický atelier
Americká 36
Praha 2

23046/06/OVUR/Pa/349/P09

Č.j.: 033826/2006

Vyřizuje: Pařík

Telefon-provolba: 283 091 220

Telefon-ústředna: 283 091 111

Fax: 283 890 120

V Praze dne: 31.5.2006

E-mail: parikv@p9.mepnet.cz

Internet: http://www.praha9.cz/

Ukládací znak: k. ú. Hloubětín
p- 1651/1

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 117, odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdější právní úpravy (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších právních předpisů k žádosti společnosti NITRO B1 s.r.o., Pražská 55, Jílové u Prahy, zastoupené společností Loxia a.s., Architektonický atelier, Americká 36, Praha 2, doručené stavebnímu úřadu dne 10.4.2006, vydává podle ustanovení § 66 stavebního zákona

stavební povolení

na novostavbu „Zahrady nad Rokytkou“ – obytný soubor sedmi obytných domů s 201 byty a 9 ateliery s připojením na inženýrské sítě na pozemcích č. pac. 1651/1, 1651/2, 1651/3, 1651/4, 1651/5, 1651/6, 1651/7, 1651/8, 1651/9, 1651/10, 1642/3 a 1642/4 k.ú. Hloubětín a č. parc. 1014/2, 1025/1, 1802/2, 1822, 1823/8, 1979, 1980, 2113, 2114 a 2115 k.ú. Vysočany v Praze 9.

Jednotlivé obytné domy mají 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží. V každém nadzemním podlaží je situováno 6 bytů. V podzemních podlažích jsou parkovací stání (celkem 140 míst), sklepní koje a technické zázemí domu. Součástí stavby je vybudování přípojek vody včetně vodoměrných sestav a hlavních uzávěrů, přípojek splaškové kanalizace včetně revizních šachet, přeložka a přetlakování VTL plynovodu na STL plynovod, rekonstrukce plynové přípojky, venkovní veřejné osvětlení včetně nového zapínacího bodu, soukromé osvětlení, vybudování chrániček včetně rezervních, neveřejné komunikace (vozovky a chodníky) včetně dopravního značení, čisté terénní a parkové úpravy včetně drobného vybavení parteru, oplocení zahrad, odstranění humózní vrstvy, hrubé terénní úpravy, stavba opěrných zdí v areálu a demolice stávajících objektů a zpevněných ploch v areálu.

Napojení stavby na elektrickou energii a teplo pro vytápění bude řešeno v samostatném stavebním řízení.

Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 2.1.2006 pod čj. 07440/05/OVUR/Sk/P09 287667/2005 a nabylo právní moci dne 3.2.2006.

Podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba musí být prováděna v souladu s ověřenou dokumentací, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako jeho součást předá stavebníkovi.
- 2) Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí.
- 3) Zhotovitelem stavby bude firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti. Stavebník oznámí zhotovitele stavebnímu úřadu 7 dní před započítáním stavby a předloží oprávnění zhotovitele.
- 4) Při realizaci nutno zachovat přístup a příjezd ke všem objektům, zachovat vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- 5) Po celou dobu stavby nutno zajistit údržbu a čistotu komunikace.
- 6) Před kolaudací stavby bude provedena vodoprávní kolaudace, kolaudace nově vybudovaných veřejných komunikací a kolaudace přípojky tepla pro vytápění a přípojky elektrické energie.
- 7) Během stavby nutno dbát v maximální míře na omezení prašnosti a hluchnosti při provádění stavebních prací.
- 8) Při provádění zemních prací je třeba dbát na zvýšenou opatrnost v souvislosti s možností výskytu nevybuchlé munice.
- 9) Stavebník na svůj náklad zajistí přepojení stávajícího kanalizačního systému, vedoucího z areálu společnosti ELVIA-PRO přes pozemky dotčené stavbou, do nové kanalizace.

Odůvodnění

Dne 10.4.2006 požádala společnost NITRO B1 s.r.o. o povolení výše uvedené stavby.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy přípisem čj. 2306/06/OVUR/Pa/349/P09 029901/2006 ze dne 15.5.2006 a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek. Ve stanovené lhůtě námitky ani připomínky nebyly uplatněny.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, od místního šetření a ústního jednání bylo v souladu s ust. §61 odst.2 staveb.zákona upuštěno.

Územní rozhodnutí čj. 07440/05/OVUR/Sk/P09 287667/2005 ze dne 2.1.2006 řeší napojení stavby na horkovod Pražské teplárenské a.s. a připojení stavby na distribuční síť 22kV a 1kV společnosti Pražská energetika a.s. O vydání stavebního povolení pro tyto stavby bude požádáno samostatně.

Řízením bylo zjištěno:

- Vlastnictví k dotčeným pozemkům k.ú. Vysočany a k.ú. Hloubětín bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha-město.
- Zplnomocnění stavebníka pro společnost Loxia a.s. bylo vydáno dne 9.2.2006.
- Dokumentace byla řádně provedena, zpracovala ji společnost Loxia a.s., Americká 36, Praha 2.
- Byly předloženy Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavřené mezi stavebníkem NITRO B1 s.r.o. a MHMP, mezi NITRO B1 s.r.o. a spol. Český Telecom a.s. a mezi B.C.D. s.r.o. a Pražskou Plynárenskou a.s.
- Smlouva o budoucí kupní smlouvě, uzavřené mezi společnostmi B.C.D. s NITRO B1 o koupi pozemků v k.ú. Hloubětín byla uzavřena dne 15.2.2006.
- Souhlas se stavbou vydala spol. Creviston a. dne 22.3.2006, spol. ELVIA-PRO s.r.o. dne 15.3.2006, spol. B.C.D. s.r.o. dne 5.4.2006 a Městská část Praha 9 dne 8.3.2006.
- Souhlasné stanovisko PVK a.s. bylo vydáno dne 18.5.2006.
- Souhlasné stanovisko OSM MHMP bylo vydáno dne 24.3.2006.
- Stanovisko OŽPD Úřadu MČ Praha 9 bylo vydáno dne 3.5.2006 a 4.5.2006.
- OOP MHMP vydal stanovisko ke stavbě dne 2.3.2006.
- OŽPD Úřadu M.Č. Praha 9 vydal stanovisko ke stavbě dne 2.11.2004 a 16.11.2004.
- Stanovisko OD MHMP bylo vydáno dne 15.2.2006.

- Stanovisko HS hl.m. Prahy bylo vydáno dne 7.3.2006.
- Stanovisko HZS hl.m. Prahy bylo vydáno dne 1.3.2006.
- Stanovisko Policie ČR bylo vydáno dne 18.4.2006.
- Stanovisko TSK hl.m. Prahy-svodné komise bylo vydáno dne 16.3.2006.
- Stanovisko Pražské plynárenské a.s. bylo vydáno dne 23.3.2006.
- Stanovisko Eltodo Citelum bylo vydáno dne 16.3.2006.
- Stanovisko Pražské teplárenské a.s. bylo vydáno dne 23.3.2006.
- Stanovisko Povodí Vltavy s.p. bylo vydáno dne 7.3.2006.
- Stanovisko OKŘ MHMP bylo vydáno dne 20.2.2006.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy; v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moc.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit podle ust. § 75 stavebního zákona vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby kolaudace
- Jakékoliv změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem.
- Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl.č.8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Během stavby budou důsledně dodržovány podmínky vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci stavby.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Václav Vaněk
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

12

Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí činí 1000,- Kč
(položka 17 odst.1 písm. b) Sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb.
O správních poplatcích.

Doručuje se:

I. do vlastních rukou účastníkům řízení:

- Loxia a.s., Americká 36, Praha 2
- MHMP-OSM, Nám. F. Kafky 1, Praha
- Pražská plynárenská a.s., U Plynárny 500, Praha 4
- ELVIA-PRO s.r.o., Karlovo nám. 19. Praha 2
- OSM MČ Praha 9- zde
- Creviston a.s., Rybná 1, Praha 1
- B.C.D. s.r.o., Pražská 55, Jílové u Prahy
- [redacted] likvidátor spol. PKVT s.p. v likv., [redacted]
- Pozemkový fond, Husinecká 11a, Praha 3
- Občanské sdružení Rokytka, Bajkalská 16, Praha 10

II. dotčeným orgánům státní správy:

- OŽPD Úřadu m.č. Praha 9-zde
- MHMP OOP, Řásnovka 8, Praha 1
- HS hl.m. Prahy, Měšická 5, Praha 9
- HZS hl.m. Prahy, Gen. Janouška 18, Praha 9
- MHMP-OKŘ, Platněřská 19, Praha 1
- Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, Praha 5

III. na vědomí:

- NITRO B1 s.r.o., Pražská 5, Jílové u Prahy
- Policie ČR, správa hl.m. Prahy- DI, PO BOX 51, Praha 4
- spisy
- Pařík

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:

V Praze dne

Podpis:

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude stavebníkovi předáno:
1x ověřená dokumentace stavby
1x štítek Stavba povolena