



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Sokolovská 324/14
180 49 Praha 9

Adresát:

viz rozdělovník

Č.j.: 07440/05/OVUR/SK/
P09 287667/2005
Vyřizuje: Ing. Soukupová Eva
Telefon: 283 091 437
Tel.-ústř.: 283 091 111
Fax: 283 890 120

V Praze dne: 2.1. 2006
E-mail: soukupovae@p9.mepnet.cz
Ukládací znak: k. ú. Hloubětín,
1651/1
Internet: <http://www.praha9.cz>

ROZHODNUTÍ o umístění stavby

Navrhovatel společnost B. C. D., s.r.o. Pražská 55, Jílové u Prahy, IČO 26460696, zastoupená na základě plné moci společností Loxia, a.s., Americká 36, Praha 2, IČO 64949516, podal dne 14.10. 2005 návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby: „**Zahrady nad Rokytkou**“, spočívající v umístění obytného komplexu sedmi bytových domů.

Úřad MČ Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků, zák. č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, ve znění změn a doplňků a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil návrh podle § 37 a 38 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stav. zák. a § 4 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, toto

rozhodnutí:

Na pozemcích č. parc. 1651/1, 1651/2, 1651/3, 1651/4, 1651/5, 1651/6, 1651/7, 1651/8, 1651/9, 1651/10, sloučených do pozemku 1651/1 opatřením P09 075748/2005 ze dne 17.8.2005, a dále na 1642/3, 1642/4, 2597/1, 2598/1, 2599/1, 1629/1, 1650/13, 1650/1, v katastrálním území Hloubětín, 1014/2, 2113, 2114, 2115, 1805/2, 1808/1, 1808/2, 1822, 1979, 1980, 1823/8, 1025/1 v k.ú. Vysočany v Praze 9 se umísťuje stavba, sestávající se ze sedmi obytných domů s připojením na inženýrské sítě, komunikace a parkové plochy, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000 a koordinační situace v měřítku 1:500), kterou v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb. obdrží navrhovatel a příslušný úřad městské části, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Obytný soubor bude složen ze sedmi bytových domů s pěti nadzemními podlažími pro byty a jedním podzemním podlažím pro parkovací stání. Obytný soubor bude otevřený s volným napojením na veřejné komunikace a veřejné parkové plochy, k přízemním bytům jednotlivých objektů budou náležet oplocené zahrady.
2. Prostorové a výškové uspořádání objektů
V půdoryse areálu vymezeného hranicí parcely č. 1651/1 v katastrálním území Hloubětín je celkem umístěno sedm bytových domů o totožných rozměrech: 16,8 m a 20,0 m šířky, 24,95 m délky s předloženými terasami na úrovni -0,10 m. Výška jednotlivých objektů je totožná, maximální výška hřebene střechy bude +16,5 m. Západní stěna domu 01 bude vzdálena minimálně 5,6 m od

průsečíku parcel č. 1805/3 a 1805/1, vzdálenost severní stěny domu 01 bude min. 25,7 m od bodu lomu hranic parcel 1805/3, 1804/2, 1651/1. Dům 02 bude umístěn rovnoběžně východním směrem ve vzdálenosti 21 m od domu 01. Dům 03 bude umístěn rovnoběžně východním směrem ve vzdálenosti 21,7 m od domu 02. Domy 01, 02 a 03 tvoří řadu, která ustupuje jihovýchodním směrem podél obslužné komunikace. Druhou řadu tvoří domy 04, 05, 06 a 07 s vzájemnými rozestupy dům 04 od 05 bude 22m, dům 05 od 06 bude 29,3 m a dům 06 od 07 bude 31,0m. Vzdálenost západní stěny domu 04 od styku hranic sousedních parcel č.1805/3, 1805/2a hranice parcely č. 1651/1 bude 12,6 m. Vzdálenost ve směru sever- jih domu 01 od domu 04 bude 61,8m, vzdálenost domů 02 a 05 bude 50,7m, vzdálenost domů 03 a 06 bude 37,1m, domu 03 a 07 bude 37,3m.

Výškové umístění jednotlivých domů:

dům 01	rel. výška	0,00 m = 201,30 m	výška hřebene střechy	217,75 m n.m.B. p. v.
dům 02	rel. výška	0,00 m = 201,40 m	výška hřebene střechy	217,85 m n.m. B. p. v.
dům 03	rel. výška	0,00 m = 201,80 m	výška hřebene střechy	218,25 m n.m. B. p. v.
dům 04	rel. výška	0,00 m = 201,65 m	výška hřebene střechy	218,10 m n.m. B. p. v.
dům 05	rel. výška	0,00 m = 201,65 m	výška hřebene střechy	218,10 m n.m. B. p. v.
dům 06	rel. výška	0,00 m = 201,75 m	výška hřebene střechy	218,20 m n.m. B. p. v.
dům 07	rel. výška	0,00 m = 201,70 m	výška hřebene střechy	218,15 m n.m. B. p. v.

3. Plocha zařízení staveniště bude na pozemku navrhovatele ohraničené parcelou č.parc. 1651/1 a příjezdem ulicí U Elektry. V rámci přípravy stavby bude ověřeno, že na staveništi se nevyskytují žádné inženýrské sítě mimo stávajícího plynovodu a teplovodu. Staveniště bude oploceno a bude vybudována staveništní komunikace s oklepovou plochou. Trasa komunikace bude vedena v trase budoucích komunikací. V centru budoucího areálu bude vyhrazena plocha pro osazení staveništních buněk (kanceláře, sklady, dílna, šatny, sanitární zařízení) a zřízeny zpevněné plochy pro míchací centrum a skládky (prostor budoucích veřejných parkových ploch). Objekty zařízení staveniště budou dočasné. U příjezdu na staveniště bude zřízena provizorní parkovací plocha a osazen objekt hlídací služby. Budou dodrženy povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb) a příslušných vyhlášek hl.m.Prahy (č. 24/2001 Sb.). Stavební a demoliční odpad bude tříděn a po vytrídění v maximální míře recyklován. Zhotovitel bude odvázet výkopový materiál na skládky určené příslušným úřadem a ke kolaudaci bude nutné doložit doklady o uložení odpadů stavby. Pokud další využití odpadu ze stavební činnosti nebude možné, budou ke kolaudaci předloženy doklady o způsobu jejich odstranění.
4. Napojení na komunikační síť - příjezd k navrhovanému areálu bude z ulice U Elektry po stávající komunikaci, která bude v místě vlečky upravena. Stávající podjezd na parcele č. 1014/2 k.ú. Vysočany bude zrušen, komunikace rozšířena a dobudovány budou opěrné stěny. Jednotlivé domy budou na veřejné komunikace připojeny 2 vstupy pro pěší /jeden je řešen bezbariérově/ a jedním vjezdem pro automobily. Podél obslužné areálové komunikace bude umístěn chodník šířky 2,0 m s jednotlivými připojeními do vstupů domů.
5. V rámci obytného souboru budou budované komunikace zařazeny do sítě místních komunikací:
 1. III. třídy - Od komunikace Pod Spalovnou až po její slepý východní konec, komunikace mezi objekty 05a 06, 01 a 03, 04 a 07 až po jejich slepá zakončení na východní a západní straně včetně chodníků a parkovacích stání,
 2. IV. třídy – V případě samostatného chodníku severním směrem od komunikace uvedené v bodě 1. mezi objekty 02 a 03 a v případě samostatného chodníku vedoucího východním směrem od komunikace v bodě 1. severně od objektu 07.
6. Parkovací stání budou v garážích v suterénu domů v počtu celkem 140 stání z toho 14 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a na povrchu budou parkovací stání podél příjezdových komunikací v počtu 93 stání, z toho 5 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu.
7. Napojení na kanalizaci
Z důvodu nemožnosti odkanalizování areálu gravitačně při dodržení předepsaných spádů a krytí, (minimálně 1,2 m pod dnem koryta Rokytky) bude použita přečerpávací stanice bez nadzemního objektu. Areál bude odkanalizován přes pozemky 2598/1, 2599/1, 2597/1 a 1629/1 v k.ú. Vysočany novou splaškovou kanalizační stoku na stávající jednotnou stoku ZDE 600/1100. Na tuto stávající stoku bude napojena přípojka splaškové kanalizace DN 300, přes šachtu spojující větev „A“KT

DN 300 délky cca 150,50 m a „B“ KT DN 300 délky cca 118,75m a „C“ KT DN 300 délky. cca 116,00m od nově navržených přípojek splaškové kanalizace jednotlivých objektů. Trasa kanalizace je vedena středem navržených komunikací. Na trase budou vstupní šachty v lomech potrubí a na rovných úsecích v max. vzdálenosti 50 m. Výtlak splaškové kanalizace bude PE DN 110 v délce cca 44,25 m.

Dešťové vody budou svedeny do nově navržené dešťové stoky, která bude zaústěna do Rokytky přes otevřenou vsakovací retenční nádrž na pozemku č.1651/1 v k.ú. Hloubětín.

8. Napojení na vodovod – Zásobování areálu bude přivedeno z vodovodního řadu v ulici U Elektry přes pozemky č. parcel 1980, 1979, 1808/2, 1014/2 k.ú. Vysočany a 1642/4, 1651/1 k.ú. Hloubětín. Stávající zvětšení kapacity DN 100 na DN 200 v ulici U Elektry není součástí tohoto ÚR. Délka dvou vodovodních řadů TLT DN200 bude 280,0 m a TLT DN150 bude 152,5 m. Trasa vodovodního potrubí bude vedena ve zpevněné ploše a bude zajištěn příjezd mechanizované obsluhy. Roční předpokládaná spotřeba vody bude 34 237 m³.

9. Vytápění – Územím prochází hlavní teplovodní napaječ TN Třeboradice-Malešice společnosti Pražské Teplárenské, a.s. Domy budou napojeny na centrální teplovodní vedení v místě šachty Š3 na pozemku 1650/13, přes pozemek 1642/4 na pozemek 1651/1. Každý dům bude mít vlastní výměňkovou stanici o předběžném výkonu ÚT 95 kW, TUV 105kW.

10. Slaboproud - napojení areálu na JTS Českého Telecomu bude provedeno zemní kabelizací ze stávajícího SR 266 (15TR833/1-300) na konci ulice U Elektry na pozemku č.1808/1, u zahrádek. Z tohoto SR bude do lokality výstavby veden kabel 200XN pozemkem č. 1014/2 na pozemek 1651/1, na kterém budou v jednotlivých bytových domech zřízeny v místě ukončení vnitřních rozvodů nové UR. V souběhu s kabelem jsou přiloženy 2 HDPE trubky, ukončené u UR koncovkami PLASSON. Tyto trubky jsou navrženy pro případné položení optických kabelů. Pro vlastní obytný areál je využito 275 párů tj. 130% telefonizace.

Stávající vedení Českého Telecomu v ulici U Elektry v místě rozšíření komunikace (původní podjezd pod vlečkou), bude přeloženo do nově vybudovaného chodníku. Jedná se o stávající přívodní kabel pro SR 266 – TCEPKPFLE 150XN0,4 a 2x trubky HDPE 40, ukončené u SR 266. Stávající kabel a trubky budou v chodníku v ul. U Elektry u parc. 1808/2, spojovány kabelem a trubkami stejného typu jako stávající. Nový kabel a trubky budou uloženy v chodníku a budou nově ukončeny ve stáv. SR 266. Na kabelu bude provedeno měření, na trubkách kalibrace a tlakování.

Kabely budou uloženy ve výkopech v nově budovaných chodnících. Na přechodech přes komunikace jsou kabely uloženy do chrániček korugovaných (vrapovaných). Při pokládce je nutno dodržet normu ČSN 73 60 05 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení), příslušné vzdálenosti při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi a min. krytí telefonních kabelů ve volném terénu 60 cm, v chodníku 40 cm a ve vozovce 90 cm.

11. Napojení na silnoproud

Připojení bude provedeno smyčkou na stávající kabel 22AXEKCEY 3x1x120 mm² mezi TS 7217 na parcele 1650/13 do TS 7162 přes parcelu č. 1642/4 vše v k. ú. Hloubětín kabel bude ukončen v rozvaděči VN ve stanici.

Celková délka kabelové smyčky je cca 270 m, výkop cca 130 m. Při přechodu komunikace budou kabely uloženy v chráničkách. Nová trafostanice pro zajištění potřebných příkonů bude v místě plánované výstavby vybudována jako distribuční s trafem 1x630 kVA. Stanice bude kiosková. Bude napojena na distribuční síť 22 kV PRE kabelem 22AXEVKCEY 3x1x120 mm².

Předpokládané vývody z TS 1x630 kVA:

- z nové TS bude vyveden kabelový vývod kabelem AYKY 3x185+95 mm², který prosmyčkuje novou SS102 - objekt 06 a bude ukončen v SR 502 u objektu 07
- z nové TS bude vyveden kabelový vývod kabelem AYKY 3x185+95 mm², který zasmyčkuje novou SS102 (objekt 05) a bude ukončen v nové SR 502 u objektu 04.
- z nové TS bude vyveden kabelový vývod kabelem AYKY 3x185+95 mm², který zasmyčkuje novou SS102 (objekt 02 a pro napájení čerpadel přečerpávací stanice) a bude ukončen v nové SR502 u objektu 01.
- z nové TS bude vyveden kabelový vývod kabelem AYKY 3x185+95 mm², který zasmyčkuje novou SS102 (objekt 03) a bude ukončen v nové SR502 u objektu 07.
- vývod pro zapínací bod Eltodo - cca 2,8 kW

Bude propojena SR502 u objektu 01 s novou SR 502 u objektu 04.

Přechody komunikací budou provedeny v chráničkách s krytím 1 m, kabely budou uloženy

- v chodnicích s krytím 0,5 m. Délka výkopů cca 375 m, délka kabelů NN – AYKY 3x185+95 – 560 m. Kabely budou uloženy v chodníku, s krytím 0,5 m, zakryty betonovou deskou. Při přechodu komunikace budou uloženy s krytím 1 m.
- Majitel objektu společně s provozovatelem uzavřou s PRE a.s. smlouvu o věcném břemení na umístění kabelů 22 kV a technologie části trafostanice. Současně bude smlouvou vyřešen požadavek PRE na přístup k technologii PRE kdykoliv během 24 hodin.
12. Bytové domy nejsou napojeny na plynovod. V důsledku umístění obytného souboru bude přeloženo vedení z parcely č.1651/1 na parc. č. 1642/4, v k.ú. Hloubětín, obě parcely jsou ve vlastnictví navrhovatele. Kolizní úsek stávajícího plynovodu s bytovými objekty výstavby v délce cca 225 m bude přeložen jižním směrem o cca 20 m jako STL PE třídy 100 DN 225 v délce cca 210 m. Rozpojená část původního ocelového plynovodu ON 200 Č. 033 v úseku přeložky bude překlenuta (propojena) kabelem CYKY 4 x 6mm (v souběhu s přeloženým plynovodem PE 225): Kabel bude vyveden do propojovacího objektu (PO) v přednostně nadzemním provedení na obou stranách napojení na ocelové STL potrubí. PO bude obsahovat vývody překlenovacího kabelu, kabel pro nezátížené měření, měřicí sondu MS.
Modernizována bude odbočka původního VTL DN 100 č. 271 pro průmyslovou VTL RS 1200/2/2 - 44. Prag Real Vysočany, a. s. (stávající odběratel kategorií střední odběr) v délce cca 130 m jako STL potrubí PE třídy 100 DN 225 SDR 17,6.
 13. V rámci nových komunikací a parkovišť bude vybudováno nové osvětlení areálu bytových domů na pozemku ohraničeném parcelou 1651/1. Pro napájení nového osvětlení bude v místě nové trafostanice vybudován nový zapínací bod. Nové rozvody veřejného osvětlení budou napojeny ze stávající sítě v ulici U Elektry ze stožáru e.č. 900588 kabelem CYKY 4Bx16 vedoucím pozemky č. parcel 1980, 1979, 1808/2, 1014/2 k.ú. Vysočany a 1642/4, 1651/1 k.ú. Hloubětín.
Nové rozvody budou provedeny kabely CYKY 4x10 a CYKY 4x16.
Požadovaný příkon pro osvětlení - cca 2,8 kW bude zajištěno připojením ZB ze sítě PRE. Délka výkopů cca 695 m, délka kabelů NN – CYKY 4x16 – 725 m. Kabely budou uloženy v chodníku, s krytím 0,35 m, zakryty betonovou deskou. Při přechodu komunikace budou uloženy s krytím 1 m. V místě rušeného podjezdu vlečky bude část vedení odstraněna.
 14. Kontejnery na odpad budou umístěny na ploše u trafostanice vpravo při vjezdu do areálu.
 15. V dokumentaci pro stavební povolení bude vyhodnocen a doložen způsob ukrytí obyvatel této lokality.
 16. Dokumentace pro stavební povolení bude znovu předložena k projednání SEI, TSK, PVK, PVS a k vodoprávnímu projednání.
 17. Navrhovaná stavba obsahuje pobytové místnosti a nachází se na pozemku se s nízkým až středním radonovým indexem, proto dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat protiradonová opatření.
 18. Během stavby a následně provozu budou plněny podmínky pro likvidaci odpadů ve smyslu zákona o odpadech a vyhl. HMP 55/2000 Sb.
 19. Kácení dřevin a náhradní výsadba bude provedena za podmínek rozhodnutí Odboru životního prostředí Městské části Praha 9 P09 094579/2005 ze dne 24.8.2005, P09 279375/2005 ze dne 14.11.2005 a P09 287406/2005 ze dne 6.12.2005. Kácet bude možno po nabytí právní moci stavebního povolení na tuto stavbu a bude oznámeno minimálně 3 dny předem OŽPD. Technologie výsadby bude provedena podle ČSN DIN 18 916 „Výsadby rostlin“.
 20. Stavba bude koordinována se stavbami: č. 05-01 –01650 Freyova – Kyjský rybník – Cyklotrasa, Praha 9, investor stavby je TSK hl.m. Prahy, Štefánikova 23, Praha 5 a akci č. 02-01-00091 Kolbenova – asanace.- Praga, investorem stavby je EUROINVESTMENT BANKING, s.r.o., Pobřežní 224/20, Praha 8.
 21. Pro veškerá podzemní vedení budou dodrženy vzdálenosti dle ČSN 736005.
 22. Při souběhu a křížení inženýrských sítí s plynárenskými zařízeními bude dodržen § 68 zák. 458/2000 Sb., ČSN 736005, ČSN EN 12007 (1-4), 12279, technická pravidla G 702 01.
 23. Ve vzdálenosti menší než 2,5 m od STL a NTL plynovodů a přípojek nebudou umístěvány jakékoliv objekty a konstrukce zařízení stavenišť.
 24. Jakákoliv činnost ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. bude prováděna v ochranných pásmech vodovodních řadů a kanalizačních stok s písemným souhlasem PVS, a.s.
 25. Plochy a prostory pro parkování motorových vozidel budou zajištěny proti kontaminaci povrchových a podzemních vod.

Odůvodnění :

Navrhovatel společnost B. C. D., s.r.o. Pražská 55, Jilové u Prahy, IČO 26460696, zastoupená na základě plné moci společností Loxia, a.s., Americká 36, Praha 2, IČO 64949516, podal návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části

Stručná charakteristika stavby:

Předmětem projektu je výstavba obytného komplexu „Zahrady nad Rokytkou“ sestávajícího ze sedmi obytných domů (činzovních vil) s připojením na inženýrské sítě, komunikace a parkové plochy.

Budovy

Obytný soubor sestávající ze 7 obytných domů poskytuje ubytování cca ve 210 bytech (30 bytů v každé činzovní vile) s celkovým počtem 140 parkovacích stání v suterénech činzovních vil.

Vily jsou s pěti nadzemními podlažími a jedním podlažím podzemním. V nadzemním podlaží je situováno 6 bytů, v podzemním podlaží parkovací stání, sklepní kóje a technické zázemí objektu.

Objekty areálu a mimo areál (mimo budovy)

- veřejné řady vodovodu včetně hydrantů;
- přípojky vodovodu včetně vodoměrných sestav a hlavních uzávěrů;
- veřejné řady splaškové kanalizace včetně vstupních šachet; přečerpávací stanice;
- přípojky splaškové kanalizace včetně revizních šachet;
- veřejné řady dešťové kanalizace, uliční vpusti, retenční vsakovací nádrž; přípojky dešťové kanalizace
- přeložka a přetlakování VTL plynovodu na STL plynovod;
- přípojka elektroinstalací 22 kV včetně nové trafostanice a rozvaděčů;
- přípojky elektroinstalací 1 kV včetně rozvaděčů;
- rozvody elektroinstalací 1 kV včetně rozvaděčů;
- přípojka horkovodu
- venkovní veřejné osvětlení včetně nového zapínacího bodu; zrušení v úseku podjezdu vlečky
- přípojka Českého telecomu včetně nového síťového rozvaděče a účastnických rozvaděčů
- přeložka kabelu Českého telecomu
- trubkování pro budoucí elektroinstalace slaboproudu;
- chráničky včetně rezervních
- komunikace (vozovky a chodníky) a odstavná stání včetně dopravního značení a zpevněných ploch;
- čisté terénní a parkové úpravy včetně drobného vybavení parteru;
- oplocení zahrad

Základní údaje:

• zastavěná plocha nadzemních podlaží	3 080 m ²
• zastavěná plocha podzemních podlaží	4 361 m ²
• celková hrubá podlažní plocha komplexu	15 400 m ²
• plocha zeleně v areálu (výpočet v části porovnání s ÚPD)	10 810 m ²
• celková užitná plocha komplexu	33 651 m ²
• potřeba vody	34 237 m ³ /rok
• potřeba elektrické energie	420 kW

Projektant: [redacted] autorizovaný architekt vedený ČKA [redacted]

Zahájení výstavby: 2006

Ukončení výstavby: 2007

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy a Urbanistickým řešením zástavby obytnými domy v korespondenci s návrhem změny míry využití řešeného území – Z 0740 / 05. Plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití OC– území čistě obytné , s nímž je navržena funkce v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, zejména čl. 4. čl. 8, čl. 9, čl. 10, čl. 11.

Součástí projektové dokumentace pro územní řízení byl podrobný radonový průzkum.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha - město nejsou předmětné pozemky součástí ZPF.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

1. Odbor ochrany prostředí MHMP
MHMP-125235/2005/1/OOP/VI ze 20.7.2005
2. Odbor dopravy MHMP
MHMP-161613/2005/DOP-04/Fr z 29.8.2005
3. Odbor rozvoje dopravy MHMP
MHMP-153428/2005/DOP-O4/Ka z 1.8.2005, včetně vyjádření k zařazení komunikací
4. Odbor kultury, památkové péče a cest. ruchu MHMP
MHMP 127 156/2005/Rad z 1.7.2005
5. Odbor ochrany prostředí MHMP – správce Rokytky
MHMP/129218/OOP/X/254a/05/ z 26.8.2005
6. Odbor krizového řízení - MHMP
MHMP 125129/2005 z 13.7.2005
7. Odbor životního prostředí a dopravy – Úřad městské části Praha 9
Oddělení životního prostředí CJ 04040/2005 P09 0053152/2005 ze dne 19.12.2005
8. Odbor životního prostředí a dopravy – Úřad městské části Praha 9
Oddělení dopravy CJ 04040/2005 P09 0294039/2005 ze dne 13.12.2005
9. Odbor životního prostředí a dopravy – Úřad městské části Praha 9
Oddělení dopravy CJ 08911/2005 P09 0295937/2005 ze dne 21.12.2005
Rozhodnutí o připojení na komunikaci U Elektry
10. Odbor životního prostředí a dopravy – Úřad městské části Praha 9
Oddělení životního prostředí Rozhodnutí o povolení kácení stromů
P09 094579/2005 z 24.8.2005, P09 279375/2005 ze 14.11.2005 a P09 287406/2005 ze 6.12.2005.
11. Odbor výstavby a územního rozvoje – Úřad městské části Praha 9
Souhlasné stanovisko k dělení pozemků OVÚR/KK/2556/P09 075748/2005 ze dne 17.8.2005
12. Hygienická stanice HMP
3181/05/P-s/HK z 4.8.2005
13. Hasičský záchranný sbor HMP
HSAA-9548/ODVS-1503-2005 z 24.6.2005
14. Technická správa komunikací HMP– svodná komise
2456/05/220/Me z 10.10.2005
15. Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR
05/759/Sk/149 z 26.7.2004

16. Policie České republiky
PSP-1468/D1-4-2005 ze 15.9.2005
17. ČR – státní energetická inspekce
217-21.6/05/010.103/BL z 8.8.2005
18. Dopravní podnik HMP, a.s.
90113 / 24Ha 723/1428 z 17.6.2004
19. Pražská vodohospodářská společnost a.s.
4257/05/2/02/Po/ Tů z 26.8.2005
20. Pražské vodovody a kanalizace a.s.
PVK 17200/OTPČ/05 z 13.9.2005
21. Pražská plynárenská, a.s.
2558/566642/Ha/OŘP/05 z 9.9.2005
22. Pražská energetika, a.s.
211200 ze 21.7.2005
23. Eltodo Citelum
EC 0400/5430/05 z 23.8.2005
24. Český telecom, a.s. – souhrnné stanovisko
OS/Pa/370258/6/2005 z 8.7.2005
25. Český telecom, a.s. z 27.5.2005
26. Český telecom, a.s. – připojení z 27.5.2005 je zrušeno vyjádřením z projednání z 8.7.2005
27. Česká inspekce životního prostředí
1/OO/6464/05/Pe z 14.6.2005
28. Pražská teplárenská
ÓU/2649/05/Epu z 20.6.2005
29. Inspektorát bezpečnosti práce pro hl. m. Prahu
5764/3.32/05/15.7 z 23.6.2004
30. Povodí Vltavy, s.p.
260/253/8769/3135/05 z 7.7.2004

Razítka na situaci správců a vlastníků inženýrských sítí

31. Ministerstvo vnitra ČR ze dne 12.9.2005
32. Středočeská energetika ze dne 13.9.2005
33. České radiokomunikace ze dne 5.10.2005
34. Vojenská ubytovací a stavební správa Praha č.j. ÚP/599-13/05 ze dne 12.9.2005
35. T-Systems Pragonet a.s. ze dne 13.9.2005
č.j. 17624/05-9

- | | | |
|-----|--|------------------|
| 36. | GTS NOVERA | ze dne 20.9.2005 |
| 37. | ČEZnet, a.s., CEZTel a.s. a ČEZ, a.s.
č.j. 2246 | ze dne 22.9.2005 |
| 38. | UPS ČR a.s. | ze dne 21.9.2005 |
| 39. | InWay, a.s. | ze dne 16.9.2005 |
| 40. | SITEL, s.r.o.
č.j. 3702-05 | ze dne 14.9.2005 |
| 41. | Telia International Carrier Czech Republic a.s. | ze dne 13.9.2005 |
| 42. | TISCALI Telekomunikace ČR s.r.o. | ze dne 27.9.2005 |
| 43. | Eurotel Praha, spol. s r.o.
č.j. 788/05 | ze dne 27.9.2005 |
| 44. | Memorex Telex Communications CZ, a.s. | ze dne 22.9.2005 |
| 45. | ČD, a.s. Telematika, o.z. | ze dne 15.9.2005 |
| 46. | ČEPS a.s. | ze dne 16.9.2005 |
| 47. | T-Mobile Czech Republic a.s. | ze dne 13.9.2005 |
| 48. | Tes Wireles s.r.o. | ze dne 19.9.2005 |
| 49. | Sloane Park Property Trust a.s.
877/05 | ze dne 14.9.2005 |
| 50. | RWE – Transgas | ze dne 15.9.2005 |
| 51. | Bussiness centre service a.s. | ze dne 29.9.2005 |
| 52. | Český Mobil a.s. - Oskar | ze dne 16.9.2005 |
| 53. | Maxprogres s.r.o. | nevyjadřuje se |
| 52. | Kolektory Praha | ze dne 12.9.2005 |
| 53. | ČT a.s. – Rozvoj bezdrátových systémů
TD34-2005-216 | ze dne 16.9.2005 |
| 54. | Úřad pro civilní letectví ČR | ze dne 14.9.2005 |
| 55. | SUPTEL
195/2005 | ze dne 19.9.2005 |
| 56. | Centronet a.s. | ze dne 12.9.2005 |
| 57. | Karneval Media s.r.o.
RO1927/2005 | ze dne 19.9.2005 |
| 58. | KPN Qwest | ze dne 20.9.2005 |
| 59. | ETEL | ze dne 29.9.2005 |

Souhlasy vlastníků pozemků podle § 38 stavebního zákona.

Pozemky areálu dotčeného stavbou č. parc.: 1651/1, 1651/2, 1651/3, 1651/4, 1651/5, 1651/6, 1651/7, 1651/8, 1651/9, 1651/10, 1642/3, 1642/4, k.ú. Hloubětín a 1014/2 k.ú. Vysočany jsou ve vlastnictví navrhovatele společnosti B.C.D., s.r.o., dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 6.10. 2005. Souhlasné stanovisko - jiné opatření dle § 32, odst. 2, pís. e k dělení těchto pozemků OVÚR/KK/2556/P09 075748/2005 ze dne 17.8.2005 dle geometrického plánu č. 1298-99/2003.

Ostatní pozemky, dotčené výstavbou mimo areálu jsou ve vlastnictví a souhlasné stanovisko dali:

MČ P9	1823/8 k.ú. Vysočany	stanovisko	ze dne 3.8.2005
MHMP	1808/1, 1808/2, 1822		ze dne 6.10.2005
Pražské kanalizace a vodní toky, státní podnik "v likvidaci"	2597/1, 2598/1, 2599/1 v k.ú. Hloubětín, 2113, 2114, 2115 v k.ú. Vysočany		ze dne 7.9.2005
KAVČÍ HORY a.s.,	1629/1 v k.ú. Hloubětín za vlastníka IMOS REAL		ze dne 23.9.2005
B.C.D. s.r.o.,	1014/2, 1805/2 v k.ú. Vysočany		ze dne 29.9.2005
ELVIA-PRO, spol. s.r.o.,	1979, 1970 v k.ú. Hloubětín		ze dne 20.9.2005
Energotrans a.s.,	1650/13 v k.ú. Hloubětín		ze dne 31.8.2005
Pragis a.s.,	1650/1 v k.ú. Hloubětín		ze dne 22.7.2005
Creviston a.s.	1025/1 v k.ú. Vysočany		ze dne 8.12.2005

Záměr výstavby obytného souboru „Zahrady nad Rokytkou“ se nedotýká pozemku Pozemkového fondu parc. č. 1805/1 k.ú. Vysočany; zůstává zachována stávající komunikace

Zahájení územního řízení bylo dne 4.11. 2005 oznámeno všem dotčeným orgánům státní správy, všem účastníkům veřejnou vyhláškou a bylo nařízeno ústní jednání na den 8.12. 2005. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Byla zapracována změna umístění trafostanice do plochy OC dle připomínky Útvaru rozvoje hl. m. Prahy z 1.11.2005. Šířka obslužné komunikace 7m bude zachována pro bezpečnější pohyb chodců a cyklistů. Do okruhu účastníků řízení byly zahrnuta občanská sdružení: OS Rokytka, IČO 6838 1417, Bajkalská 16, Praha 10, ohlášeno přípisem ze dne 16.11.2005 a Ateliér pro životní prostředí, IČO 6934 7760, Ve Svahu 1, Praha 4, přípisem ze dne 12.11.2005, protože jejich práva mohou být rozhodnutím dotčena.

Na ústním jednání dne 4.11. 2005 měli dvě připomínky zástupci občanského sdružení Rokytka paní H. Šanderová a pan M. Placr k opatřením pro snížení prašnosti a hlučnosti při provádění stavebních prací. Druhá připomínka se týkala možného výskytu nevybuchlé munice při zemních pracích na pozemku stavby. Tyto připomínky budou zapracovány do podmínek stavebního povolení.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Před vydáním stavebního povolení na umístěnou stavbu nebo její část, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, musí Úřad MČ Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, v souladu s § 120 odst. 2 stavebního zákona ověřit dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stav. zák. dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bylo v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu MČ Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, Sokolovská 324, Praha 9 - Vysočany, PSČ 180 49.

Ing. Václav Vaněk
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Rozdělovník:

I. Účastníkům řízení

- 1) doručení veřejnou vyhláškou dle § 36 odst. 4 Stavebního zákona
- 2) Ateliér pro životní prostředí, IČO 6934 7760, Ve Svahu 1, Praha 4
- 3) OS Rokytka, IČO 6838 1417, Bajkalská 16, Praha 10

II. Dotčené správní úřady

- 4) MHMP-OOP, Mariánské nám. 2, Praha 1
- 5) MHMP-DOP, Řásnovka 8, Praha 1
- 6) MHMP-OKŘ, Mariánské nám. 2, Praha 1
- 7) MHMP-OKP, Staroměstské nám. 4, Praha 1
- 8) Úřad MČ Praha 9-Odbor životního prostředí a dopravy, zde
- 9) Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2
- 10) Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha-sever, Měšická 646, Praha 9

III. Na vědomí:

- 11) Navrhovatel: spol. Loxia a.s, Americká 36, Praha 2, zastupující B. C. D. , s.r.o.,
- 12) Hl. m. Praha, zastoupeno Odborem správy majetku- Mariánské nám. 2, Praha 1
- 13) Hl. m. Praha zastoupeno Útvarem rozvoje města, Hradčanské nám. 8, Praha 1
- 14) Městská část Praha 9, zastoupena starostou V. Řihákem, zde
- 15) Městská část Praha 9, zastoupena Odbor správy majetku, zde
- 16) B. C. D. , s.r.o., Pražská 55, 254 01 Jílové u Prahy
- 17) spis
- 18) kopie