



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Sokolovská 324
180 49 Praha 9

(do vlastních rukou)

SKANSKA CZ a.s.
Kubánské nám. 11
Praha 10

Č.j.: 18118/08/OVÚR/Pa/726/P09
025820/2008

Vyřizuje: Pařík
Telefon-provolba: 1283 091 220
Telefon-ústředna: 283 091 111
Fax: 283 890 120

V Praze dne: 29.4.2008
E-mail: Parikv@p9.mepnet.cz
Internet: <http://www.praha9.cz/>
k. ú. Hloubětín
Ukládací znak: p- 1651

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

na návrh stavebníka společnosti NITRO B1 s.r.o., Pražská 55, Jílové u Prahy, IČO 27407578, zastoupené spol. SKANSKA CZ a.s., Kubánské nám. 11, Praha 10, IČO 26209535, doručeného dne 13.3.2008, ve smyslu § 190 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (nový stavební zákon) v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 50/1976 Sb. (předchozí stavební zákon),

k o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

pro stavbu „Zahrady Nad Rokytkou – obytný soubor sedmi obytných domů“ na pozemcích č. parc. 1651/1-10, 1642/3 a 1642/4 k.ú. Hloubětín a 1014/2, 1025/1, 1802/2, 1822, 1823/8, 1979, 1980, 2113, 2114 a 2115 k.ú. Vysočany s připojením na inženýrské sítě, povolenou stavebním povolením čj. 23046/06/OVÚR/Pa/387/P09 064673/ 2006 ze dne 24.10.2006. Povolení změny stavby před jejím dokončením bylo vydáno dne 5.3.2008 pod čj. 7621/08/OVUR/Pa/700/P09 016201/2008.

Pozemek č. parc. 1651/1 byl rozdělen podle nového geometrického plánu č. 1499-36/2006, vypracovaného spol. Geotech, ověřeného dne 24.3.2006 [redacted] na pozemky č. parc. 1651/1, 1651/11, 1651/12, 1651/13, 1651/14, 1651/15, 1651/16, 1651/17, 1651/18, 1651/19, 1651/20, 1651/21, 1651/22, 1651/23, 1651/24, 1651/25, 1651/26, 1651/27, 1651/28, 1651/29, 1651/30, 1651/31, 1651/32, 1651/33, 1651/34, 1651/35, 1651/36, 1651/37, 1651/38, 1651/39, 1651/40, 1651/41, 1651/42, 1651/43, 1651/44, 1651/45, 1651/46, 1651/47, 1651/48, 1651/49, 1651/50, 1651/51, 1651/52, 1651/53, 1651/54, 1651/55, 1651/57, 1651/58, 1651/59, 1651/60, 1651/61, 1651/62, 1651/63, 1651/64, 1651/65, 1651/66, 1651/67, 1651/68, 1651/69, 1651/70, 1651/71, 1651/72, 1651/73, 1651/74, 1651/75, 1651/76, 1651/77, 1651/78, 1651/79, 1651/80, 1651/81, 1651/82, 1651/83, 1651/84, 1651/85, 1651/86, 1651/87, 1651/88, 1651/89, 1651/90, 1651/91, 161/92, 1651/93, 1651/94, 1651/95, 1651/96, 1651/97, 1651/98, 1651/99, 1651/100, 1651/101, 1651/102, 1651/103, 1651/104, 1651/105, 1651/106, 1651/107, 1651/108, 1651/109, 1651/110, 1651/111, 1651/112, 1651/113, 1651/114, 1651/115, 1651/116, 1651/117, 1651/118, 1651/119, 1651/120, 1651/121, 1651/122, 1651/123, 1651/124, 1651/125, 1651/126, 1651/127,

1651/128, 1651/129, 1651/130, 1651/131, 1651/132, 1651/133, 1651/134, 1651/135, 1651/136, 1651/137, 1651/138, 1651/139, 1651/140, 1651/141, 1651/142, 1651/143, 1651/144, 1651/145, 1651/146, 1651/147, 1651/148, 1651/149, 1651/150, 1651/151, 1651/152, 1651/153, 1651/154, 1651/155, 1651/156, 1651/157, 1651/158, 161/159, 1651/160, 1651/161, 1651/162, 1651/163, 1651/164, 1651/165, 1651/166, 1651/167, 1651/168, 1651/169, 1651/170, 1651/171, 1651/172, 1651/173, 1651/174, 1651/175, 1651/176 a 1651/177 k.ú. Hloubětín. Čísla parcelní 1651/2-10 k.ú. Hloubětín byly v rámci nového rozdělení jednotlivých pozemků zrušeny.

Stavba obsahuje sedm obytných domů se 187 byty a 8 ateliéry a 140 parkovacích stání v suterénech domů. Dalších 93 parkovacích míst je na povrchových parkovištích. Jednotlivé domy mají 5 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. Součástí stavby bylo vybudování přípojek vody včetně vodoměrných soustav a hlavních uzávěrů, přípojek splaškové kanalizace včetně revizních šachet, přeložka a přetlakování VTL plynovodu na STL plynovod, rekonstrukce plynové přípojky, sedm předávacích stanic tepla v jednotlivých bytových objektech, soukromé osvětlení (na zahrádkách u domů), vybudování chrániček včetně rezervních, neveřejná komunikace (vozovky, chodníky) včetně dopravního značení, čisté terénní a parkové úpravy včetně drobného vybavení parteru, oplocení zahrádek, hrubé terénní úpravy a stavby opěrných zdí v areálu.

Skladba bytových jednotek:

Objekt 1: č.p. 1651/18 k.ú. Hloubětín

dispozice 1+kk - 2
dispozice 2+kk - 8
dispozice 3+kk - 13
celkem - 23 jednotek

Objekt 2: č.p. 1651/17 k.ú. Hloubětín

dispozice 1+kk - 5
dispozice 2+kk - 7
dispozice 3+kk - 13
celkem - 25 jednotek

Objekt 3: č.p. 1651/16 k.ú. Hloubětín

dispozice 1+kk - 5
dispozice 2+kk - 9
dispozice 3+kk - 14
celkem - 28 jednotek

Objekt 4: č.p. 1651/12 k.ú. Hloubětín

dispozice 1+kk - 5
dispozice 2+kk - 9
dispozice 3+kk - 14
celkem - 28 jednotek

□

Objekt 5: č.p. 1651/13 k.ú. Hloubětín

dispozice 1+kk - 5
dispozice 2+kk - 9
dispozice 3+kk - 14
celkem - 28 jednotek

Objekt 6: č.p. 1651/14 k.ú. Hloubětín

dispozice 1+kk - 5
dispozice 2+kk - 6
dispozice 3+kk - 16

celkem - 27 jednotek

Objekt 7: č.p. 1651/15 k.ú. Hloubětín

dispozice 1+kk - 5

dispozice 2+kk - 9

dispozice 3+kk - 14

celkem - 28 jednotek

celkem v areálu – 187 bytových jednotek

Skladba ateliérů:

Objekt 1: č. parc. 1651/18 k.ú. Hloubětín:

dispozice 1+kk - 3

dispozice 2+kk - 1

dispozice 3+kk - 1

Celkem - 5 ateliérů

Objekt 2: č. parc. 1651/17 k.ú. Hloubětín

dispozice 2+kk - 2

dispozice 3+kk - 1

Celkem - 3 ateliéry

Celkem v areálu 8 ateliérů

Pro napojení stavby na elektrickou energii byl vydán kolaudační souhlas dne 8.4.2008 pod čj. 20000/08/OVUR/Pa/737/P09 020425/2008, vodoprávní kolaudační rozhodnutí bylo vydáno pod spis.zn. SP 09 015596/2008, čj. P09 027085/ 2008, zn. OVUR/Val a kolaudační rozhodnutí na veřejné komunikace bylo vydáno pod čj.SP 09 019182/2008/OVUR/Rj/ P09 019894/2008/01.

Oproti schválené projektové dokumentaci došlo k těmto změnám:

- 1) byla posunuta opěrná stěna u valu vlečky o 1,5 m z důvodu rozšíření drenážního pásu,
- 2) došlo ke změně materiálu opěrné stěny u valu vlečky z materiálu systém Heinzmann na materiál systém Gabiony,
- 3) došlo ke spojení místností WC a Koupelny v jednu místnost u bytů číslo 133,232, 432, 433, 441, 533, 622 a 643,
- 4) bylo změněno otáčení dveří v bytech dle projektové dokumentace skutečného stavu,
- 5) byla změněna výztuž vnitřních stěn po odsouhlasení statikem.

Pro užívání stavby se stanoví tato podmínka:

- čisté terénní úpravy a výsadba dřevin budou dokončeny do 15.května 2008.

O d ů v o d n ě n í

Dne 13.3.2008 podala společnost NITRO B1 s.r.o. návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na shora uvedenou stavbu, povolenou rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu ze dne 24.10.2006 pod č.j. 23046/06/OVÚR/Pa/349/P09 033826/2006.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy přípisem ze dne 17.3.2008 pod č.j. 18118/08/OVUR/Pa/726/P09 018961/2008 a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 1.4.2008.

Účastníkem kolaudačního řízení ve smyslu § 78 předchozího stavebního zákona je stavebník, osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně

osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena a další osoby, kterým zvláštní zákon toto postavení přiznává.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle výše citovaného ustanovení stavebního zákona a současně podle § 27 zákona 500/2004 Sb., správní řád, tak že za účastníky tohoto řízení považuje:

- ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu stavebníka stavby společnost Nitro B1 s.r.o., IČO 27407578, Pražská 55, Jílové u Prahy, zastoupenou spol. SKANSKA CZ a.s., Kubánské nám. 11, Praha 10, IČO 26209535.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

Ke kolaudaci byly předloženy požadované doklady:

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- plná moc pro spol. SKANSKA CZ a.s.,
- předávací protokoly odevzdání a převzetí stavby,
- prohlášení o likvidaci odpadů,
- prohlášení dodavatele o shodě,
- geodetické zaměření skutečného provedení,
- potvrzení o předání geodetické dokumentace na IMIP,
- protokoly o tlakové a topné zkoušce rozvodů ÚT,
- protokoly o tlakových zkouškách vodovodu a vodotěsnosti vnitřní kanalizace,
- revizní zprávy na hromosvody,
- revizní zprávy elektroinstalace,
- protokol z montážní zkoušky výtahů s revizními zkouškami,
- kniha výtahů,
- kniha odborných prohlídek výtahů.

Stavba vyhovuje podmínkám stanoveným stavebním zákonem č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.132/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů a je způsobilá užívání.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby Magistrátu hl.m. Prahy prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Václav Vaněk
vedoucí odboru výstavby a územního

Rozhodnutí se doručuje:

I. do vlastních rukou účastníkům řízení:

- Skanska CZ a.s., Kubánské nám.11, Praha 10

II. dotčeným orgánům:

- OŽPD MČ Praha 9-zde
- HS hl.m. Prahy, Měšická 5, Praha 9
- HZS hl.m. Prahy, Gen. Janouška 18, Praha 9

III. na vědomí:

- NITRO B1 s.r.o., Pražská 55, Jílové u Prahy
- Loxia a.s., Perucká 26, Praha 2
- Spisy
- Pařík
- koncept

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:

V Praze dne:

Podpis: