

Z Á P I S

ze 13. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 22. 6. 2021 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

13. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

31 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

11 vedoucích odborů (distančně),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

Omluveni:

JUDr. Renata Portlíková

Ing. Oldřich Brojír

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

13. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík v 10:05 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Mgr. Tomáš Portlík požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (29 přítomno, 2 řádně omluven, 2 přijdou později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

Bc. Jan Poupě /ODS/Svob./

Ing. Zdeněk Davídek / TOP 09/STAN/

Mgr. Portlík uvedl, že zápis z 12. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 30. 3. 2021 ověřovatelé, PaedDr. Horká a Ing. Doležal prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)
1. Zvolení přísedících Obvodního soudu pro Prahu 9 BJ 511/2021
2. Udělení ocenění významným osobnostem Městské části Praha 9 BJ 513/2021
3. Komplexní rozbor hospodaření MČ Praha 9 za rok 2020 BJ 510/2021
4. Poskytnutí finanční podpory Vinařskému družstvu Svatý Václav formou dotace BJ 509/2021
5. Navýšení rozpočtu MČ Praha 9 o dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy na akci Výstavba ZŠ a MŠ U Elektry BJ 508/2021
- 5a. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 roku 2021 o převod 100% podílu Městské části Praha 9 na celkové daňové povinnosti hl.m.Prahy na DPPO za zdaňovací období roku 2020 BJ 587/2021
6. Rozdělení účelových neinvestičních dotací určených na podporu činností nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 9, které dlouhodobě zajišťují organizovanou sportovní výchovu mládeže a jsou registrované v jednotlivých nestátních neziskových organizacích BJ 514/2021
7. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě U Vysočanského pivovaru č. p. 288 v k. ú. Vysočany, Praha 9 BJ 465/2021
8. Záměr nabytí pozemku parc.č 1401/1 v k.ú. Vysočany do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 498/2021
9. Schválení prodeje nemovitostí v areálu Anglického gymnázia v k.ú. Vysočany BJ 486/2021
- 9a. Záměr nabytí stavby čp. 387, která stojí na pozemku parc.č. 192/4, a pozemků parc.č. 192/4, parc.č. 192/5 a parc.č. 192/6, vše v k.ú. Prosek, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 **STAŽEN***
10. Přípomínky MČ Praha 9 ke změnám Z3385, Z3388, Z3389 a Z3394 vlny 20 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy BJ 422/2021

- 10a. Schválení pracovně právního vztahu člena ZMČ P9
- 11. Zápisy z KV a FV ZMČ P9 – na stůl
- 12. Informativní zprávy a návrhy
- 13. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

BJ 525/2021
BJ 512/2021

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 13. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2018 – 2022.

Mgr. Portlík přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

Paní D.

Slepá ulice U Elektry, přetnutá Poděbradskou ul. – aby byla vhodná studie pro bezpečnou dopravní obslužnost. Zároveň křižovatka slouží jako vstup do parku. Již toto řešila s radním Holečkem, chce ale aktuální informace a nejlépe písemně či při osobní schůzce.

Trápí jí, že v této lokalitě probíhají další dvě bytové výstavby, chystá se škola U Elektry a v tuto chvíli je jediná obslužnost právě v této ulici. Myslí si, že ulice není správně řešená. Požaduje, aby byla situace analyzována, odborně posouzena, případně navržena řešení tak aby byly ochráněny soukromé rezidenční ulice. Zároveň vyřešit vstup do parku, který nyní nevyhovuje. Dále rekonstrukce ulice Ivana Hlinky.

Odpovídá T. Holeček

V minulém týdnu se tam byl podívat spolu s vedoucím Odboru dopravy ÚMČ P9, jaká je stávající situace a jak situaci řešit s ohledem na budoucí vývoj, tak aby to bylo pro provoz co nejpříjemnější. Stejně tak se řešilo parkování pro rugby, jasné vymezení koridoru, ideálně s dlažbou. Jednání i s BCD, navýšení parkovacích míst, event.. zavedení ZPS, pokud to developer převede do majetku hl.m. Prahy.

Doplňuje Ing. Doležal – je předané staveniště pro školu U Elektry – je potřeba chvíli vydržet, doprava nebude vedena do rezidenčních čtvrtí. Původně bylo v plánu vybudovat kruhový objezd U Elektry x Sousedíkova, což by situaci výrazně zlepšilo. Bohužel se tak díky odvolání několika lidí z ulice Sousedíkova tak nestalo. Dokumentaci až k ulici Sousedíkova má Ing. Doležal u sebe k nahlédnutí.

Paní D. – 2. příspěvek

Směna pozemků v k.ú. Střížkov pro Finep za pozemek v jejich oblasti od HMP. Výstavba je ve fázi úvah, dobrá analýza s lidmi, kteří tomu rozumí, abychom posoudili, zda další fáze výstavby je účelná, prospěšná. Finep bude chtít max zastavění, bude chtít získat i vedlejší pozemky, kde je Ráj poníků a místní děti tam chodí. Mají pocit, že i tento klub je v ohrožení, neví, co s ním bude dál.

Nesoudí potřeby Střížkova, ale směna jí nepřipadá výhodná pro ně (oblast kolem Elektry). Jde jí o to, aby pozemek byl zařazen do dopravního řešení, i když bude soukromý. Chce si být jistá, že směna pozemku je ve prospěch všech. Chce osobní schůzku.

Odpovídá Mgr. Portlík

Ráj poněkud ví od začátku, jak se to s územím má a že tam k těmto změnám dojde. Finep musí jednat dle urbanistické studie, včetně dopravního řešení. Co se týká směny za pozemek na Střížkově, zde se nejedná jen o park, ale také o území, kde by měl vzniknout domov seniorů. Rozhodnutí není jednoduché a nelze ho učinit tak, aby ve 100% vyhovovalo všem. Domluvte se na schůzce s JUDr. Těmínovou. Návrh půjde do ZMČ nejdříve v září.

Pan R.

Z ulice Modrého, parkování u parku Zahradky. Situace se nyní trochu zlepšila, poděkování T. Holečkovi, ale stále není ideální. Projekt byl od počátku podhodnocen developerem, co se parkování týká. V případě příjezdu hasičů se auta nevejdou, případ z praxe. Bylo by dobré, aby se zvýšil tlak na developery, aby se nedrželi pouze vyhlášky, ale zvýšili počet parkovacích míst už v projektu, nebo ideálně postavit parkovací dům, který by developer pak rozprodal. Rád by dosáhl setkání se samosprávou a vedl diskuzi a hledal řešení jak ve stávající situaci, tak v budoucích výstavbách.

Odpovídá T. Holeček

Při tvorbě Pražských stavebních předpisů, osobně je připomínkoval na MHMP a požadoval zpřísnění normativu pro dopravu v klidu. Bohužel se schválil opak a z jeho pohledu se to zvýhodnilo pro developery, přesně se ukázalo, že ten systém zneužívají. Dalším problémem je, že HMP si nepřebírá komunikace a tím pádem my (Praha 9) nemáme žádnou moc. Respektovanost dopravního značení je dnes bohužel nulová. Chodí nám obrovské množství podnětů od občanů, tlačíme na MP i PČR, aby se navýšily kontroly. V době, kdy se k parku dala závora, rozdala policie na 300 pokut denně. Je to stejné, jako se ZPS, pokuty začnou chodit až po nějaké době a lidé si začnou uvědomovat, že to nelze brát na lehkou váhu. Dokud nebude ulice Modrého patřit HMP, nemůžeme dělat nic, než „škemrat“ u developera, aby rozšířil silnici o jeden pruh, což by situaci výrazně zlepšilo i pro průjezd integrovaných záchranných sborů. Co se týká myšlenky na parkovací dům postavený developerem, to je skvělá myšlenka, ale holá utopie. Vše se odvíjí od legislativy, stavební zákon nenutí nikoho s koupí bytu koupit i parkovací místo v domě, což by povrchové dopravě v klidu výrazně prospělo.

Ing. Doležal doplňuje

Apel na developera – to sice můžeme, ale developer musí jednat přesně podle vyhlášky a když přijde s požadavkem na větší počet parkovacích míst, tak nedostane stavební povolení.

Paní H.

Výsledky studie Strategického plánu rozvoje MČ Praha 9 – ráda by znala podrobnosti, chystá se nějaká diskuze?

Odpovídá Mgr. Portlík – žádá Ing. Davidka, aby si s paní H. rovnou dohodl schůzku.

Paní V.

Žije v oblasti Elektry- zajímají se o volnočasové aktivity pro děti. V oblasti se hojně staví a není tam dostatek volnočasových aktivit pro školní děti. Po dostavbě školy se zájem o volnočasové aktivity ještě zvýší s nárůstem dětí v okolí. Po dotazování mezi dětmi zjistili, že se dětem nejedná ani tak o organizované kroužky, kterých je dostatek, ale o místo pro jejich setkávání. Rodičů, kteří by toto chtěli řešit je více a rádi by vytvořili pro děti nějaké komunitní centrum. Chce vědět, na koho se mohou s touto iniciativou obrátit, chtějí požádat o podporu jednak lidskou, ale i finanční. Nejsou

si vědomi prostor, které by v okolí patřily městu. Uvítali by podporu developerů, kteří v oblasti staví, ale dle jejich zkušeností se zrovna oni na občanské vybavenosti nepodílí. Právě proto by chtěli podporu města, aby s nimi mohli jednání vést. Hledají podporu právní i finanční. Předběžně jednali s Mgr. Vážanským, který jim dal pozitivní zpětnou vazbu.

Odpovídá Mgr. Vážanský

Je pravdou, že v lokalitě toho moc není, jsme rádi, že držíme alespoň rugby. Věří, že určitou přestavbou tam vznikne ještě nějaký prostor, již teď je tam místo, kde setkávají maminky, které na rugby vozí děti. Bohužel je také pravdou, že tam není v podstatě žádný pozemek či prostor, který by patřil městu, ale patří developerům nebo patří k bývalým továrnám a nikdy městu nepatřily. Na jednání grémia starosty předloží nějaký návrh a společně se zkusí zamyslet, co by se v lokalitě dalo udělat.

Doplňuje Mgr. Portlík

Hovoří o samostatně vytvořených či podpořených projektech ať už Edu Bubo Klub, Knoflík, bistro v parku Zahrádky či restaurace v parku Podviní, a to bez peněz Prahy 9, ale s tím, že jsme poskytli pozemek a vypsalí soutěž. Je potřeba říct, že tyto věci nejdou hned, že projekty se připravují i delší čas, protože je třeba nápad, shoda, čas na přípravu, vlastní realizace. Co se týká investorů, není úplně pravdou, že by se na vybavenosti nepodíleli, jen za loňský rok se podíleli částkou cca 27 mil Kč, letos to bude zhruba stejné, částka, kterou se budou podílet na výstavbě školy, bude cca 70 mil Kč. Samozřejmě bohužel ne všichni a ve stejné míře, toto nově řeší ustanovení o kontribucích, které zavádí pravidla pro to, jak by ty příspěvky měly vypadat. Je také třeba dodat, že toto ustanovení nemá žádnou právní vymahatelnost.

2. Zvolení přísedících Obvodního soudu pro Prahu 9

Návrh na zvolení do funkce přísedících Obvodního soudu pro Prahu 9 vychází ze zákona č. 6/2002 Sb. o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů. Podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb. o soudech a soudcích volí přísedící obvodních soudů zastupitelstvo městské části v obvodu příslušného obvodního soudu.

Počet přísedících, kteří mají být pro příslušný soud zvoleni, stanoví předseda tohoto soudu.

§ 60 citovaného zákona taxativně vymezuje, kdy může být občan zvolen do funkce přísedícího. Musí být způsobilý k právním úkonům, bezúhonný, jeho zkušenosti a morální vlastnosti musí dávat záruku, že bude svou funkci řádně zastávat, v den ustanovení přísedícím dosáhne věku nejméně 30 let a souhlasí se svým jmenováním za přísedícího.

Podklady nutné ke schválení kandidátů byly zaslány k posouzení na Obvodní soud pro Prahu 9. Předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 9 Mgr. Michaela Wenzlová nemá žádné námítky a souhlasí se zvolením navržených kandidátů do funkce přísedících Obvodního soudu pro Prahu 9. Představení jednotlivých kandidátů.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 25/21 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasovali

3. Udělení ocenění významným osobnostem Městské části Praha 9

V souladu s § 10 odst. 2.4 a § 89 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenými „Pravidly Městské části Praha 9 pro udělování ocenění občanům a udělování záštity starosty“ a s doporučením Komise kultury a sportu, se souhlasem RMČ Praha 9 ze dne 8. 6. 2021, předkládám Zastupitelstvu městské části Praha 9 návrhy na ocenění významných občanů Prahy 9 „ Cenou Městské části Praha 9“.

Na „ Cenu Městské části Praha 9“ byli navrženi tyto občané:

1. Václav Vorlíček (in memoriam)
2. Ing. Josef Neček
3. Jaroslav Vojtěch

Zastupitelstvo Městské části Praha 9 dne 27. 4. 2010 schválilo pro slavnostní akt ocenění významných osobností den, kdy bylo Praze 9 uděleno právo užívat městský znak. Jedná se o symbolické vyjádření samostatnosti a městských práv. Stalo se tak 10. září 1903.

V letošním roce připadne 10. září na pátek. Slavnostní akt ocenění výjimečných občanů navrhujeme na čtvrtek 9. 9. 2021 od 15:00 hod. Slavnostní akt se uskuteční v obřadní síni vysočanské radnice. Pro všechny oceněné bude vyrobena skleněná plaketa a pamětní list.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 26/21 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

4. Komplexní rozbor hospodaření MČ Praha 9 za rok 2020

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2020 byly příjmy stanoveny ve výši 499.573,00 tis. Kč, rozpočet příjmů byl upraven na 759.114,70 tis. Kč, skutečnost za rok 2020 dosáhla výše 736.570,95 tis. Kč, tj. 97,03 % rozpočtu.

Výdaje pro rok 2020 byly schváleny v rozpočtu ve výši 568.957,80 tis. Kč, z toho běžné výdaje 330.526,30 tis. Kč a kapitálové výdaje 238.431,50 tis. Kč. Rozpočet výdajů byl upraven na 793.490,10 tis. Kč, a to u běžných výdajů na výši 425.011,40 tis. Kč a u kapitálových výdajů na 368.478,70 tis. Kč. Plnění výdajů za rok 2020 je ve výši 650.595,56 tis. Kč, tj. 81,99 % rozpočtu, z toho běžné výdaje činí 396.036,97 tis. Kč, tj. 93,18 % rozpočtu, kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 254.558,59 tis. Kč, tj. 69,08 % rozpočtu.

Do schváleného rozpočtu bylo zapojeno financování ve výši 69.384,80 tis. Kč, rozpočtovými opatřeními bylo upraveno na konečnou výši 34.375,40 tis. Kč.

V hospodaření za rok 2020 převyšují skutečné příjmy o 85.975,39 tis. Kč realizované výdaje.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 27 /21 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

5. Poskytnutí finanční podpory Vinařskému družstvu Svatý Václav formou dotace

Finanční příspěvek na obnovu viničního domku, který byl v únoru letošního roku zničen při požáru pro Vinařské družstvo sv. Václav.

Vinařské družstvo vyřešilo provizorní zázemí v podobě stavební buňky pro uskladnění techniky a finanční prostředky poskytnuté MČ Praha 9 by byly využity pro obnovu viničního domku,

vybudování zázemí k setkávání návštěvníků, příznivců a družstevníků, případně i k vybudování sklepa pro uskladnění vína.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 28/21 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

6. Navýšení rozpočtu MČ Praha 9 o dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy na akci Výstavba ZŠ a MŠ U

Elektry

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 80.000,0 tis. Kč na realizaci akce Výstavba ZŠ a MŠ U Elektry

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 29/21 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

5a. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 roku 2021 o převod 100% podílu Městské části Praha 9 na celkové daňové povinnosti hl.m.Prahy na DPPO za zdaňovací období roku 2020

Rozpočtové opatření - (po projednání v Zastupitelstvu hl. m. Prahy) - zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 na rok 2021 v oblasti příjmů o převod 100% podílu Městské části Praha 9 na celkové daňové povinnosti hl. m. Prahy na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2020 ve výši 27.955,1 tis. Kč, použití na navýšení objemu rezervy rozpočtu Městské části Praha 9

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 30/21 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

7. Rozdělení účelových neinvestičních dotací určených na podporu činností nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 9, které dlouhodobě zajišťují organizovanou sportovní výchovu mládeže a jsou registrované v jednotlivých nestátních neziskových organizacích

Zastupitelstvo hlavního města Prahy schválilo v roce 2019 poskytnutí finančních prostředků městským částem hl. m. Prahy obdržených z odvodů z výherních herních přístrojů a jiných technických herních zařízení (dle ust. § 41 i odst. 1 písm. b) zákona č. č. 202/1990 Sb. o loteriích a jiných hrách).

Z tohoto usnesení vyplývá, že část obdržených dotací na sport může Městská část Praha 9 použít jako účelovou neinvestiční dotaci určenou pouze na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na jejím území, které zajišťují dlouhodobě organizovanou sportovní výchovu mládeže, registrované v jednotlivých nestátních neziskových organizacích.

Na základě stále probíhající epidemiologické situace spojené s pandemií COVID 19 znemožňující činnost sportovních oddílů a s tím související uzavření sportovišť, byly oddělením kultury osloveny sportovní oddíly na Praze 9. Dotaz byl směřován s otázkou, jaké mají své největší problémy a jaký by měl být letošní cíl vyhlášených sportovních dotací. Odezva sportovních oddílů byla následující: největším problémem je nečinnost oddílů a nutná úhrada nájmů, energií a platů trenérů. Komise kultury a sportu při svém jednání dne 16. 3. 2021 s ohledem na stávající situaci rozhodla vyhlásit 2. rokem Dotační program na provoz a nájem sportovních zařízení, které organizace musí platit s ohledem na další fungování a které jsou nejpálčivějším, nejdůležitějším a neodkladným nákladem a zátěží neziskových organizací působících na území MČ Praha 9. Tento program byl schválen RMČ dne 9. 3. 2021.

Termín vyhlášení dotace byl 11. 3. 2021. Žadatelé mohli své žádosti podávat od 12. 4. 2021 – do 21. 5. 2021; vyúčtování čerpaných dotací předloží do 31. 3. 2022.

Finanční částku určenou pro rozdělení mezi sportovní organizace ve výši 2.400.000 Kč odsouhlasila Komise kultury a sportu na svém zasedání dne 31. 5. 2021.

Žádost podalo šestnáct organizací, z nichž byla vyřazena žádost č. 16 – Athletic clubu Sparta Praha, který nesplnil podmínku pro nájemce – vzhledem k tomu, že nájem platí Asociaci Sparta Praha, které je členem. Při rozdělení dotací se komise rozhodovala na základě dvou kritérií, tj. počet dětí do devatenácti let a provozní náročnost. Přihlíželo se též k úplnosti žádosti, a tam, kde nebyly splněny všechny podmínky a náležitosti, byla snížena částka o 10%, jednalo se o dotace č. 1, 4., 5., 9., 11., kde není splněna podmínka doložení dokumentace propagace Městské části Praha 9.

Všechny žádosti (mimo jedné vyřazené) byly předloženy RMČ Praha 9 dne 8. 6. 2021.

Diskuze: MSc. Vislous

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 31/21 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

8. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě U Vysočanského pivovaru č. p. 288 v k. ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky v prodejní ceně 722.800,- Kč.

Diskuze: Mgr. Hrubčík MBA

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 32/21 bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

9. Záměr nabytí pozemku parc.č 1401/1 v k.ú. Vysočany do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

Hlavní město Praha je vlastníkem spoluvlastnických podílů o velikosti 1/2 na pozemcích parc.č. 1404/1, parc. č. 1404/2, parc. č. 1404/3, parc. č. 1404/4, parc. č. 1405, parc. č. 1406/2, parc. č. 1406/8 a parc. č. 1406/9 v katastrálním území Vysočany, MČ Praha 9 má tyto spoluvlastnické podíly ve svěřené správě. Zbývající spoluvlastnické podíly o velikosti 1/2 byly vráceny v restituci soukromým vlastníkům. Městská část Praha 9 již 10 let usiluje o jejich získání, důvodem je snaha o vytvoření podmínek pro posílení současného charakteru území svahu Krocínky.

Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 9 č. Us ZMČ 79/20 ze dne 22. 9. 2020 byl schválen záměr nabytí spoluvlastnických podílů o velikosti 1/2 na pozemcích parc.č. 1395/11, 1402/9, 1402/13, 1405, 1406/2, 1406/9, 1404/1, 1404/2, 1404/3, 1404/4 a 1406/8 v katastrálním území Vysočany od spoluvlastníků do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9. Na základě tohoto usnesení MČ Praha 9 se spoluvlastníky jedná o podmínkách odkoupení jejich podílů.

S uvedenými pozemky bezprostředně sousedí pozemek parc.č. 1401/1 o výměře 589 m², jehož polovinu vlastní dohromady stejní restituenti a jedna polovina je v majetku České republiky, s právem hospodaření pro Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 9, IČO: 00064092. V zájmu scelení cenného území Krocínky je žádoucí získat do vlastnictví HMP i tento pozemek.

Proto předkládáme ZMČ návrh na schválení záměru nabytí pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Vysočany, tzn. nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na tomto pozemku od spoluvlastníka Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 9, IČO: 00064092, spoluvlastnického podílu o velikosti 3/40 od LDY, spoluvlastnického podílu o velikosti 3/40 TNC a spoluvlastnického podílu o velikosti 7/20 od ZZ do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení /21 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

10. Schválení prodeje nemovitostí v areálu Anglického gymnázia v k.ú. Vysočany

MČ Praha 9 předložila dne 16. 12. 2020 Odboru evidence majetku MHMP podle ustanovení § 18 odst. 1, písmeno a) a d), obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy oznámení záměru na prodej věcí z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy MČ Praha 9, a to prodej pozemku parc.č. 13, jehož součástí je budova č.p. 186, pozemku parc.č. 15/1 a geometrickým plánem č. 2893-542/2019, zpracovaným spol. Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., nově vymezeného a označeného pozemku parc. č. 12/1, jehož součástí je stavba č.p. 139 a který vznikl z částí pozemků parc.č. 1926/1, parc.č. 1926/2 a parc.č. 12, vše k.ú. Vysočany, obecně prospěšné společnosti The English College in Prague - Anglické gymnázium, o.p.s., se sídlem Praha 9 - Vysočany, Sokolovská 320, PSČ 190 00, IČ 25719815, za dohodnutou cenu 115 mil Kč. Vyrozuměním MHMP ze dne 1.4.2021 bylo k výše uvedenému záměru sděleno, že Rada hl.m. Prahy svým usnesením č. 465 ze dne 8.3.2021, ani alespoň pětina všech členů Zastupitelstva hl.m. Prahy, nepožadovala jeho projednání v Zastupitelstvu hl.m. Prahy, a proto platnost právních úkonů v dané věci není podmíněna souhlasem Zastupitelstva hl.m. Prahy.

Obecně prospěšná společnost The English College in Prague - Anglické gymnázium, o.p.s. se sídlem Praha 9 - Vysočany, Sokolovská 320, PSČ 19000, IČ 25719815 je na základě nájemní smlouvy č. NAN/OSM/385/2010 ze dne 4. 11. 2010, ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 20. 11. 2020 (dále jen nájemní smlouva), uzavřené s Městskou částí Praha 9 nájemcem budov občanské vybavenosti č.p. 139 a č.p. 186 stojících na pozemcích parc.č. 12 a parc.č. 13, pozemků parc. č. 13 a 15/1 a části pozemku parc.č. 12, vše k.ú. Vysočany (dále také areál Anglického gymnázia). Výše uvedená nájemní smlouva nahradila na základě dohody mezi MČ a nájemcem smlouvu o nájmu ze dne 19. 12. 1995. Uvedené budovy již dlouhodobě slouží jako školní zařízení, nyní výhradně soukromé. Nájem je sjednán na dobu určitou, a to do 31. 8. 2025.

Roční nájemné činí v současnosti 2.299.582 Kč. Nájemce provedl na své náklady a se souhlasem MČ stavební úpravy, jako např. celkovou opravu střechy včetně výměny krovu, půdní vestavbu včetně prodloužení schodiště a přípojek, vybudování dvou venkovních požárních schodišť, přeměnu ústředního vytápění a celkovou opravu vnitřních rozvodů a sociálního zařízení v budově čp. 139. MČ Praha 9 se zavázala uhradit nájemci účelně vynaložené náklady na tyto stavební práce včetně zaměření, průzkumů, projektové a inženýrské činnosti v celkové výši 25.535.265 Kč ve čtvrtletních splátkách po 298.228 Kč. Dále dle změny nájemní smlouvy Dodatkem č. 1 provedl nájemce výměnu 8 oken, zahrnující jejich dodávku a montáž, za 368.450 Kč včetně DPH. Jednotlivé splátky úhrad nákladů jsou placeny započtením na části jednotlivých čtvrtletních splátek ročního nájemného ve výši 298.228 Kč. Postupné „odbydlování“ investice nájemce, kdy ten poukazuje na účet MČ Praha 9 část ročního nájemného ve výši 1.106.667 Kč, by mělo trvat podle nájemní smlouvy do 31.8.2024.

Z důvodu požadavků na zvyšování kvality vzdělávání a zajištění požadavků kladených na školní zařízení se nájemce opakovaně obracel na MČ s žádostmi na zajištění dalších nutných oprav a investic. MČ neměla zájem jednorázově investovat velké finanční prostředky do areálu Anglického gymnázia. Některé tedy, jak je výše popsáno, zajistil v minulých letech na své náklady sám nájemce. Také z tohoto důvodu opakovaně projevil zájem jednat o možnosti areál Anglického gymnázia odkoupit. Nájemce stále hledal optimální řešení svých potřeb a MČ Praha 9 stála před zásadním rozhodnutím, jak zajistit zvýšení kapacity základních škol na svém území, které podle demografické studie bylo zcela nezbytné.

Vedení MČ Prahy 9 se problémem již dlouhodobě zabývalo. Jednou z možností se jevila případná rekonstrukce areálu Anglického gymnázia na základní školu. MČ nechala zpracovat cenovou rozvalu na přestavbu s tím, že by zde bylo možné umístit maximálně 15-18 učeben s kapacitou od 300 do 450 žáků. Náklady na nejnutnější rekonstrukci tříd, tělocvičny, vybudování školní jídelny a bezbariérového přístupu byly vyčísleny již před několika lety na minimálně 70 mil. Kč. Investice by byla ekonomicky velmi náročná a škola by se musela vejít do velmi malého prostoru, což by nebylo optimální pro její provoz. Rovněž tak spádové umístění by nebylo ideální. Lokalita je nyní pokryta, zatím co jiné lokality, kde došlo k výraznému nárůstu počtu trvale bydlících rezidentů a jejich dětí, základní školu k dispozici nemají.

Obecně prospěšná společnost The English College in Prague - Anglické gymnázium, o.p.s. se opět obrátila na MČ Prahu 9 s žádostí o možnost areál Anglického gymnázia koupit. MČ Praha 9 jako pronajímatel také eviduje nové požadavky na objektivně nutné opravy předmětu pronájmu, neboť budova v tomto stavu nevyhovuje požadavkům k zajištění vzdělávacího procesu na takové úrovni, jakou zřizovatel tohoto gymnázia požaduje a jaké jsou na něho kladeny orgány státní správy. Poslední opravy proběhly před více než 10 lety a některé stavební součásti předmětu nájmu vyžadují další náklady.

OSM nechal zpracovat znalecký posudek na stanovení ceny dle zvláštního předpisu, tedy ceny administrativní, kdy znalecký posudek č. 2940-71/2020 ze dne 10.7.2020 zpracovaný spol. SINCONSULT s.r.o. ocenil podle současného předpisu soubor nemovitých věcí zapsaných na LV č. 715 pro k.ú. Vysočany, tj. pozemek parc.č. 13, jehož součástí je budova č.p. 186, pozemek parc.č.

15/1 a části pozemků parc.č. 1926/1, parc.č. 1926/2 a parc.č. 12 (jeho součástí je budova č.p. 139) dle geometrického plánu č. 2893-542/2019 sloučených a nově označených jako parc.č. 12/1 o výměře 1686 m², na částku 68.719.730 Kč. MČ Praha 9 zadala zpracování znaleckého ocenění na stanovení tržní ceny, která činí 100 mil Kč (dle znaleckého posudku č. 3595-12/2021 ze dne 18.5.2021 zpracovaného Ing. Milanem Pavlovským).

Část pozemku parc.č. 12, která je využívána jako prostranství před vchodem do školy a částečně jako parkovací místa k zajištění dopravy v klidu, nebude předmětem prodeje.

Na základě výše uvedeného a usnesení RMČ Praha 9 je předložen ZMČ návrh schválení prodeje pozemku parc.č. 13, jehož součástí je budova č.p. 186, pozemku parc.č. 15/1 a geometrickým plánem č. 2893-542/2019, zpracovaným spol. Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., nově vymezeného a označeného pozemku parc. č. 12/1, jehož součástí je stavba č.p. 139 a který vznikl z částí pozemků parc.č. 1926/1, parc.č. 1926/2 a parc.č. 12, vše k.ú. Vysočany, dlouhodobému nájemci obecně prospěšné společnosti The English College in Prague - Anglické gymnázium, o.p.s., se sídlem Praha 9 - Vysočany, Sokolovská 320, PSČ 190 00, IČ 25719815, za cenu ve výši 115.000.000 Kč s tím, že výnos z prodeje bude použit výhradně pro výstavbu Základní školy v ulici Sousedíkova a U Elektry, Praha 9.

Výše kupní ceny byla stanovena také s ohledem na výši „neodbydlené“ části investice obecně prospěšné společnosti The English College in Prague - Anglické gymnázium, o.p.s. jako nájemce, která ke dni 30.6.2021 činí 3.721.395,26 Kč.

Záměr prodeje pozemků je zveřejněn od 4.6.2021 do 21.6.2021.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 34/21 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

9a. Záměr nabytí stavby čp. 387, která stojí na pozemku parc.č. 192/4, a pozemků parc.č. 192/4, parc.č. 192/5 a parc.č. 192/6, vše v k.ú. Prosek, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

STAŽEN

11. Připomínky MČ Praha 9 ke změnám Z3385, Z3388, Z3389 a Z3394 vlny 20 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

V souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hlavního města Prahy – Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, informuje o zahájení řízení o vydání změn Z 3380/20, Z 3381/20, Z 3382/20, Z 3383/20, Z 3384/20, Z 3385/20, Z 3386/20, Z 3387/20, Z 3388/20, Z 3389/20, Z 3390/20, Z 3391/20 a Z 3394/20 vlny 20 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“) oznámením o konání veřejného projednání návrhu uvedených změn.

Návrhy změn ÚP byly zpracovány na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 9/31 ze dne 14. 9. 2019 a č. 13/16 ze dne 23. 1. 2020, kterými byly schváleny návrhy na pořízení těchto změn zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Změny se primárně dotýkají:

- Z3385a úpravy názvosloví, které mění význam znění a textovou část územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999, v platném znění po změně Z 2832/00 vydané opatřením obecné povahy č. 55 z roku 2018
- Z3385b vypuštění názvů a úpravy podmínek pro podmíněně přípustná využití, které mění význam znění a textovou část územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999, v platném znění po změně Z 2832/00 vydané opatřením obecné povahy č. 55 z roku 2018
- Z3388 úpravy CSZ (celoměstský systém zeleně) vymezené změnou a/nebo soustavou změn grafické části ÚP SÚ hl. m. Praha
- Z3389 plošného omezení na prověření kompozičního vlivu podmíněně přípustnosti záměrů přesahujících maximální KPP pouze v plochách s koeficientem D a vyšším, které mění význam znění a textovou část územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999, v platném znění po změně Z 2832/00 vydané opatřením obecné povahy č. 55 z roku 2018
- Z3394 úpravy poznámek pod čarou, které mění význam znění a textovou část územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999, v platném znění po změně Z 2832/00 vydané opatřením obecné povahy č. 55 z roku 2018

S vyslovením nesouhlasného stanoviska k předmětným změnám souhlasila Rada městské části Praha 9 dne 25. 05. 2021, č. Us RMČ 257/21.

Diskuze: MSc. Vislous

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 34/21 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

10a. Schválení pracovního právního vztahu člena ZMČ P9

Rada MČ Praha 9 na svém jednání dne 21. 6. 2021 projednala a odsouhlasila návrh na uzavření smluvního vztahu s členkou zastupitelstva MČ Praha 9 Ing. Kornélií Gottmannovou, která je připravena podepsat s MČ Praha 9 dohodu o pracovní činnosti na pracovní úkon koordinátorka budoucího provozu a využití ZŠ a MŠ U Elektry a zodpovídat se z tohoto úvazku zastupitelstvu.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 36/21 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

12. Zápisy z KV a FV ZMČ P9

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo oba zápisy z výborů na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 37/21 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

13. Informativní zprávy a návrhy

Nebyly předloženy žádné zprávy

14. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

MSc. Vislous

Poděkování Mgr. Portlíkovi za předem probrané body z jednání, ať už osobně či telefonicky.

T. Holeček

Obrací se na STAN, TOP 09, Piráti. – zda by mohli požádat své radní na HMP, aby podpořili požadavek naší MČ, ke které se přidaly další MČ s požadavkem na 100 hodin parkování zdarma rezidentům, kteří by je mohli věnovat, komu by potřebovali, protože z minulého týdne vzešel návrh na MHMP, aby tyto hodiny nebyly zdarma, ale za 1200,- Kč, což postrádá úplně smysl a původní záměr. Osobně byl ihned proti, dosáhl však pouze toho, že materiál nebyl schválen v žádné podobě.

Ing. Gottmannová

Chystá se veřejné projednání ke strategickému plánu?

Odpovídá Mgr. Portlík – Ing. Davídek veřejné projednání připraví.

MUDr. Mašek

Info „Hlídač státu“ – náprava chyb za rok 2020 postupně pokračuje.

Mgr. Hrubčík MBA

Společné jednání KŽPD a KRÚ ze dne 12. 5. 2021 – žádost o stanovisko k prodeji části pozemku v oblasti Kolčavka. Usnesení nenalezlo shody, chce vědět, jak s tím bylo naloženo, v RMČ nic nenašel.

Odpovídá Mgr. Portlík

Domluva s panem Pekarem, je třeba, aby žádost byla připravená správně, vše projednáno i se sousedy a pak je možné to znovu předložit na jednání obou komisí.

ZÁVĚR:

Mgr. Portlík ukončil 13. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 11:40 hod.

Konstatoval, že 13. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 31 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé: Bc. Jan Poupě

Ing. Zdeněk Davídek

V Praze dne 28. 6. 2021

Zapsala: H. Krejčová