



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/025362/2018/OVÚR/Rů

Č.J.: MCP09/028906/2018/OVÚR/Rů

adresát:

VYŘIZUJE: Růžičková

viz. rozdělovník

TEL.: 283 091 343

E-MAIL: ruzickovar@praha9.cz

DATUM: 07.06.2018

Ukl. zn.: P-3175/Libeň

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o kolaudační souhlas dle § 121 a § 122 odst. 1 stavebního zákona, kterou dne 14.05.2018 podal stavebník **Ugav s.r.o., IČ 27139069, Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9-Libeň**, kterého na základě plné moci zastupuje [redacted] (dále jen "stavebník"), týkající se části změny stavby nazvané:

Balabenka Point - objekt C - konverze haly na kanceláře a parkovací plochy, na pozemcích parc.č. 3178/3, 3178/4, 3181/2, 3181/3, 3177/5 a 3175, k.ú. Libeň, Praha 9.

Konkrétně se jedná o restaurační zařízení v 1.NP části objektu B na pozemcích parc.č. 3177/5 a 3175, v k.ú. Libeň, které je provozně propojené s přiléhající objektem C. Tato část byla součástí výše uvedené změny stavby (dále jen "stavba"), povolené stavebním povolením č.j. P09 026973/2009, spis. zn. S P09 068516/08/OVÚR/Be ze dne 29.5.2009, které nabylo právní moci dne 7.7.2009, dále povolením změny stavby před dokončením č.j. P09 031790/2012, spis. zn. S P09 067893/11/OVÚR/Be, ze dne 26.6.2012, které nabylo právní moci dne 3.8.2012, povolením změny stavby před jejím dokončením č.j. P09 009187/2016/OVÚR/Fri, spis.zn. S P09 062885/2015/OVÚR/Fri ze dne 12.2.2016, které nabylo právní moci dne 17.3.2016 a povolením změny stavby před jejím dokončením č.j. P09 084737/2016/OVÚR/Fri, spis.zn. S P09 071928/2016/OVÚR/Fri ze dne 30.12.2016, které nabylo právní moci dne 2.2.2017.

Stavba, kromě výše uvedené části, byla zkolaudována kolaudačním souhlasem č.j. P09 021764/2016/OVÚR/Fri, spis.zn. S P09 018750/2016/OVÚR/Fri ze dne 4.4.2016 a kolaudačním souhlasem č.j. MCP09/040740/2017/OVÚR/Fri, spis.zn. S MCP09/038786/2017/OVÚR/Fri ze dne 31.7.2017.

Podaná žádost je úplná neboť obsahuje tyto náležitosti stanovené v § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení,
- dokumentaci skutečného provedení stavby, neboť při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona, které spočívají v:
 - drobných dispozičních změnách zázemí restaurace (posuny příček),
 - přiřčení prostoru navrhovaného skladu odpadků k obytné místnosti a přesunutí tohoto skladu do společných prostor tříděného odpadu, umístěného v 1.NP objektu B,
 - osazení druhé dveřní sestavy v obvodové stěně obytného prostoru směrem od vjezdové rampy pevným zasklením (původně dvoukřídlé otvíravé dveře).

Stavební úřad podanou žádost o kolaudační souhlas přezkoumal podle § 119 a § 122 stavebního zákona a dne 5.6.2018 provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které bylo zjištěno, že:

- stavebník v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona zajistil před započítáním užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, přičemž předepsané doklady podle § 122 odst. 2 stavebního zákona předal stavebnímu úřadu (revize, protokol

o zaregulování VZT zařízení, protokol o autorizovaném měření slyšitelného hluku při provozu VZT, doklady o zkouškách těsnosti, potvrzení o likvidaci odpadu, prohlášení zhotovitele, atd.) a jsou součástí spisové složky,

- stavba je v souladu s výše vydanými povoleními a ověřenou projektovou dokumentací, a to s nepodstatnými odchylkami oproti ověřené projektové dokumentaci (viz. výše), které byly zakresleny v dokumentaci skutečného provedení stavby a kterou stavebník stavebnímu úřadu předložil podle ust. § 121 odst. 1 stavebního zákona,
- stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydanými podle zvláštních právních předpisů,
- stavba nevykazuje závady bránící užívání,
- jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu zakotvené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- závazná stanoviska k užívání stavby vydaly tyto dotčené orgány:
 - Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, oddělení prevence pro Prahu 9 dne 5.6.2018, č.j. HSAA-6528-2/2018,
 - Hygienická stanice hl.m. Prahy se sídlem v Praze – pobočka Sever dne 4.6.2018, č.j. HSHMP 31270/2018, spis.zn. S-HSHMP 30022/2018,
- doprava v klidu pro uvedenou stavbu v počtu 15 míst je řešena:
 - 3 místa ve vnitrobloku s vjezdem z ulice Lihovarcká,
 - 2 místa v 1.PP objektu C,
 - 10 míst ve vnitrobloku s vjezdem z ulice Drahobejllova.

Na základě výše uvedeného přezkoumání stavební úřad vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Druh a účel stavby, vymezení účelu užívání:

- restaurace s odbytovou částí o kapacitě 60míst, kuchyní, přípravnou zeleniny, dvěma sklady, dvěma chladicími boxy, úklidovou místností, šatnou a WC pro personál, v 1.NP dvorního objektu B na pozemcích parc.č. 3177/5 a 3175, v k.ú. Libeň, který je provozně propojený s přílehlým objektem C. Toalety pro hosty restaurace (společné pro hosty ostatních prostor objektu Balaběnka Point) jsou ve 2.NP a 1.PP objektu C a jsou již zkolaudované výše citovaným kolaudačním souhlasem č.j. MCP09/040740/2017/OVÚR/Fri, spis.zn. S MCP09/038786/2017/OVÚR/Fri ze dne 31.7.2017.

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Doručuje se:

stavebníkovi doporučeně do vlastních rukou:

- [redacted]

(zástupce stavebníka)

dotčeným orgánům:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Pobočka Sever, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

CO:

- Ugav s.r.o., IDDS: xzw82em, Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9-Libeň (stavebník)
- spis
- úředník