

I.

**Zpráva o průběhu likvidace nemovitého majetku  
Bytového podniku v Praze 9 s.p., v likvidaci za I - IV. čtvrtletí roku 2020**

Mimo likvidaci dosud zůstávají:

1. **Pozemky v kat. území Prosek na LV č. 204**

Jedná se o pozemky na LV č. 204, u nichž přísluší Bytovému podniku právo hospodaření s majetkem státu, odpovídající spoluvlastnickému podílu ve výši 5/16 vzhledem k celku na pozemcích: parc. č. 1371/9, parc. č. 1372/14, parc. č. 1372/15, parc. č. 1372/16, parc. č. 1372/17, parc. č. 187/4, parc. č. 188, parc. č. 193, parc. č. 191/14 a parc. č. 1132/3.

2. **Pozemky v kat. území Hloubětín na LV č. 10**

Jedná se celkem o tři pozemky, a to parc. č. 2541/17, 708/42 a 722/15.

Ministerstvo financí ČR vyjádřilo souhlas s bezúplatným převodem výše uvedených pozemků (podílů na pozemcích) do vlastnictví hl. m. Prahy.

Za tímto účelem byl 5.4.2019 magistrátu hlavního města Prahy předložen návrh darovací smlouvy se všemi zákonem požadovanými přílohami, tento návrh dosud nebyl Radou a Zastupitelstvem HMP projednán. Dle vyjádření magistrátu hl. m. Prahy ze dne 24.3.2021 lze očekávat projednání návrhu do léta tohoto roku.

Dovršení likvidace bytového podniku tak lze očekávat v druhé polovině roku 2021.

II.

**Zpráva o výsledku hospodaření k IV. čtvrtletí 2020**

Hospodaření Bytového podniku v Praze 9 s.p. v likvidaci k IV. čtvrtletí 2020 skončilo se ztrátou 74 tis. Kč.

*Přílohy:*

*- rozbor hospodaření související s likvidací Bytového podniku podle účetní evidence za měsíce 1.- 12.2020*

III.

**Informace o stavu majetku Bytového podniku v Praze 9 k IV. čtvrtletí roku 2020**

Na základě Vašeho požadavku vám sděluji stav majetku Bytového podniku v Praze 9 s.p. v likvidaci k 31.12.2020 **podle účetní evidence**. Uvedené položky jsou v pořizovacích cenách.

Stav k 1.1.1992	1.453.751 Kč
Stav k 31.12.2020	3.641.316,68 Kč

V Praze dne 13.5.2021

JUDr. Jiří Stránský, likvidátor

**JUDr. Jiří** Digitálně podepsal  
JUDr. Jiří Stránský  
**Stránský** Datum: 2021.05.13  
12:52:55 +02'00'

## **Seznam pozemků a staveb**

**ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Bytový podnik v Praze 9**

List vlastnictví	Katastrální území	Parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastnický podíl	Druh pozemku	Cena dle znaleckého posudku*
10	Hloubětín	708/42	156 m <sup>2</sup>	1/1	ostatní	310.840,92 Kč
		722/15	287 m <sup>2</sup>		ostatní komunikace	571.867,59 Kč
		2541/17	50 m <sup>2</sup>		silnice	99.628,50 Kč
<b>Cena celkem (zaokrouhlená)</b>						<b>982.340,- Kč</b>
204	Prosek	187/4	20 m <sup>2</sup>	5/16	ostatní komunikace	12.453,56 Kč
		188	5 m <sup>2</sup>		ostatní plocha	488,13 Kč
		191/14	2 m <sup>2</sup>		ostatní komunikace	1.245,36 Kč
		1371/9	381 m <sup>2</sup>		zastavěná plocha	524.720,87 Kč
		1372/14	56 m <sup>2</sup>		rekreační plocha	41.023,50 Kč
		1372/15	2 m <sup>2</sup>		rekreační plocha	1.465,13 Kč
		1372/16	7 m <sup>2</sup>		rekreační plocha	5.127,94 Kč
		1372/17	64 m <sup>2</sup>		rekreační plocha	46.884,- Kč
		193	41 m <sup>2</sup>		silnice	25.529,80 Kč
		1132/3	3212 m <sup>2</sup>		silnice	2.000.042,14 Kč
<b>Cena celkem (zaokrouhlená)</b>						<b>2.658.980,- Kč</b>

Celková cena všech výše uvedených pozemků, resp. spoluvlastnických podílů na pozemcích, činí **3.641.320,- Kč**

\*) dle znaleckého posudku č. 3945-15-19 (Prosek) a znaleckého posudku č. 3944-14-19 (Hloubětín), které vypracoval znalec v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, pan Michal Oliva

Městská část Praha 9  
Úřad městské části  
Odbor ekonomický  
Sokolovská 324/14  
180 49 Praha 9  
Ing.Šíba – vedoucí odboru

Určeno pro Obvodní radu v Praze 9

V Praze dne 27.01.2021

Rozbor hospodaření, související s likvidací Bytového podniku v Praze 9 s.p. v likvidaci podle účetní evidence  
za měsíce 1.- 12. 2020

Náklady	Měsíce 1.–12. 2019	Měsíce 1.–12. 2020	(+) úspora / (-) vícenáklady
-kancelářské potřeby	0,00	0,00	0,00
-výkony spojů (telefon,poštovné)	0,00	0,00	0,00
-odpisy zákl.prostř. (ZP) – garáže	0,00	0,00	0,00
-zůstatková cena DHIM při prodeji	0,00	0,00	0,00
-mzdové náklady	95703,00	0,00	95703,00
-jízdenky MHD	0,00	0,00	0,00
-ext.sloužby nemater.povahy (účetní,daně,kopie)	154651,61	72431,61	82220,00
-pokuty penále	0,00	0,00	0,00
-úroky KB	-1221,63	-904,02	-317,61
-zákonné poj.zaměstnanců	0,00	0,00	0,00
-sociální pojištění	23926,00	0,00	23926,00
-zdravotní pojištění	8614,00	0,00	8614,00
-bankovní poplatky	1188,00	1188,00	0,00
-jiné náklady (úhr.daň z nemovitosti 2018)	182,00	0,00	182,00
-poplatky, kolky	0,00	55,00	-55,00
-daň z nemovitosti	520,00	676,00	-156,00
celkem náklady	283562,98	73446,59	210116,39

Náklady v roce 2020 skončily ve výši 73446,59.

Výnosy	měsíce 1. – 12. 2020
-tržby-nájemné nebytové prostory	0,00
-odpis přeplatků	0,00
-mimoř.výnosy	0,00
-výnosy z prodeje vyřazeného DHIM	0,00
-celkem výnosy	0,00

JUDr.Stránský  
Likvidátor