



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S P09 071928/2016/OVÚR/Fri

Č.J.: P09 084737/2016/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 30.12.2016

Ukl. zn.: D-2400/Libeň

## DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 9, Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 7.11.2016 **stavebníkovi UGAV s.r.o., IČ 271 39 069**, se sídlem Lihovarská 1060/12, Praha 9, 190 00, zastoupenému na základě plné moci

**v y d á v á**

podle ustanovení § 118 stavebního zákona, v souladu s § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**p o v o l e n í**

**změny stavby nazvané Balabenka Point - objekt C - konverze haly na kanceláře a parkovací plochy, na pozemcích parc.č. 3178/3, 3178/4, 3181/2, 3181/3 a 3177/5 k.ú. Libeň, Praha 9, před jejím dokončením.**

**Změna stavby spočívá ve stavebních úpravách, spojených se změnou způsobu užívání z obchodního a administrativního prostoru na kulturní prostory v 1.NP a 2.NP v objektu C na pozemcích parc.č. 3178/3, 3178/4, 3181/2, 3181/3 a 3177/5, k.ú. Libeň.**

**Součástí je také změna užívání části objektu B na pozemcích parc.č. 3177/5 a 3175 v k.ú. Libeň, který je provozně propojený s přiléhající objektem C, na restaurační zařízení pro 60 osob.**

Pro provedení změny stavby (dále jen stavba) se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
2. Celá stavba bude dokončena nejpozději do 30.6.2017.
3. Stavebník splní podmínky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 50408/2016 ze dne 7.11.2016 **k provozu restaurace** a to:
  - před zahájením provozu předloží protokol z měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu všech stacionárních zdrojů hluku (VZT)

- nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorech objektu hygienický limit  $L_{Amax}$  40/30dB v denní/noční době a hygienický limit  $L_{AeqT}$  50/40 dB v denní /noční době ve venkovním chráněném prostoru stavby (nejbližší bytová zástavba),
- předložte protokol o seřízení a zaregulování VZT, provoz nesmí obtěžovat pachem okolí objektu.
4. Stavebník splní podmínky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 57883/2016 ze dne 28.11.2016 **k provozu kulturního prostoru** a to:
- zajistíte realizaci protihlukových opatření specifikovaných v předložené akustické studii,
  - venkovní prostor terasy nebude v provozu po 22:00 hod,
  - před vydáním kolaudačního souhlasu s užíváním předložte protokol z měření, že hluk z instalovaných VZT jednotek nepřekročí ve venkovním chráněném prostoru nejblíže obytné zástavby hygienický limit  $L_{AeqT}$  50/40 dB v denní /noční době,
  - během zkušebního provozu kulturního sálu bude doloženo protokolem z měření, že hluk z provozu sálu při hudebních akcích nepřekročí ve venkovním chráněném prostoru nejblíže obytné zástavby hygienický limit  $L_{AeqT}$  50/40 dB, při výskytu tónové složky se k uvedenému limitu přičítá korekce -5dB.
5. Vydání kolaudačního souhlasu je vázáno na předchozí provedení zkušebního provozu. Výsledky zkušebního provozu, odsouhlasené Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Ostatní podmínky z vydaného stavebního povolení č.j. P09 026973/2009, spis. zn. S P09 068516/08/OVUR/Be ze dne 29.5.2009, které nabylo právní moci dne 7.7.2009, z povolení změny stavby před dokončením č.j. P09 031790/2012, spis. zn. S P09 067893/11/OVÚR/Be, ze dne 26.6.2012, které nabylo právní moci dne 3.8.2012, a povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. P09 009187/2016/OVÚR/Fri, spis.zn. S P09 062885/2015/OVÚR/Fri ze dne 12.2.2016, které nabylo právní moci dne 17.3.2016, zůstávají v platnosti.

### Odůvodnění:

Dne 7.11.2016 podal stavebník UGAV s.r.o., IČ 271 39 069, se sídlem Lihovarská 1060/12, Praha 9, 190 00, zastoupený na základě plné moci [redacted] žádost o vydání povolení změny stavby Balabenka Point - objekt C - konverze haly na kanceláře a parkovací plochy, na pozemcích parc.č. 3178/3, 3178/4, 3181/2, 3181/3 a 3177/5 k.ú. Libeň, Praha 9, před jejím dokončením. Dnem podání bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením.

Změna stavby spočívá ve stavebních úpravách, spojených se změnou způsobu užívání z obchodního a administrativního prostoru na kulturní prostory v 1.NP a 2.NP v objektu C na pozemcích parc.č. 3178/3, 3178/4, 3181/2, 3181/3 a 3177/5 k.ú. Libeň.

Součástí je také změna užívání části objektu B na pozemcích parc.č. 3177/5 a 3175 v k.ú. Libeň, který je provozně propojený s přílehlým objektem C, na restaurační zařízení pro 60 osob.

Využití kulturního prostoru v objektu C je pro pořádání společenských a firemních setkání, konferencí a manažerských/zájmových meetingů, prezentaci nových výrobků a služeb, specializovaných výstav a veletrhů, alternativní umělecké, hudební a divadelní produkce, gastronomické festivaly a soutěže, prezentace užitého designu a umění.

Stavební úpravy a změna využití pro provoz kulturních prostor v objektu C si vyžádala úpravu skladby obvodových konstrukcí a doplnění akustického podhledu ve 2.NP, dále bylo vytvořeno zádveří v 1.NP u vstupu do objektu z ulice Drahobejlova a ve 2.NP u vstupu na terasu, pro zamezení šíření hluku z objektu.

V 1.NP objektu C je nově navržený společenský sál, šatny s obsluhou a bar a nově je zde také umístěn prostor pro catering se sklady. Ve 2.NP objektu C se nachází společenský sál.

V části objektu B přiléhajícího k objektu C, se kterým je provozně propojen, bude v 1.NP vytvořena nově restaurace a kuchyň se zázemím, s 60 místy. Pro gastroprovoz nové restaurace v 1.NP objektu B je navrženo nové VZT zařízení.

V rámci změny dojde ke zrušení jídelního výtahu do původní kuchyně, umístěné ve 2.NP, zrušení prostoru kuchyně a denní místnosti ve 2.NP. Na jejich místě bude nově vytvořeno sociální zázemí pro návštěvníky objektu. Dále je zrušen dieselagregát v technické místnosti ve 2.NP nad vjezdem do garáží.

Termín dokončení celé stavby je prodloužen do 30.6.2017 (původní termín dokončení 30.6.2016).

Předmětná stavba byla povolena stavebním povolením č.j. P09 026973/2009, spis. zn. S P09 068516/08/OVUR/Be ze dne 29.5.2009, které nabylo právní moci dne 7.7.2009. Následně bylo vydáno povolení změny stavby před dokončením č.j. P09 031790/2012, spis. zn. S P09 067893/11/OVÚR/Be, ze dne 26.6.2012, které nabylo právní moci dne 3.8.2012 a povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. P09 009187/2016/OVÚR/Fri, spis.zn. S P09 062885/2015/OVÚR/Fri ze dne 12.2.2016, které nabylo právní moci dne 17.3.2016.

Zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům přípisem č.j. P09 075563/2016/OVÚR/Fri, sp.zn. S P09 071928/2016/OVÚR/Fri ze dne 22.11.2016. Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno žadateli, který je zároveň vlastníkem pozemků pod stavbou a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo z důvodu velkého počtu doručeno oznámení ve smyslu § 144 odst. 6 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Městské části Praha 9 od 29.11.2016 do 18.12.2016.

Stavební úřad upustil ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu poměry na stavbě známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby před jejím dokončením. Účastníci řízení byli upozorněni, že námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení. Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 27.12.2016, nebyly k návrhu vzneseny žádné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o změně stavby před dokončením v souladu s § 118 odst. 3 stavebního zákona podle ustanovení § 109 stavebního zákona tak, že za účastníky řízení považuje:

- **ve smyslu § 109 písm. a)** stavebního zákona stavebníka společnost UGAV s.r.o. (v řízení zastoupený Pavlem Jurkovičem),
- **ve smyslu § 109 písm. b)** stavebního zákona vlastníka stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem – vlastníkem stavby je stavebník UGAV s.r.o.,
- **ve smyslu § 109 písm. c)** stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno – pozemky parc.č. 3178/3, 3178/4, 3181/2, 3181/3, 3175 a 3177/5 k.ú. Libeň, na kterých dané objekty stojí, vlastní stavebník UGAV s.r.o.,
- **ve smyslu § 109 písm. d)** stavebního zákona vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčeno – není taková osoba,

- **ve smyslu § 109 písm. e)** stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno – konkrétně se jedná o vlastníky bytů, nebytových prostor a společných prostor v domě č.p. 2391 (pozemek parc.č. 3177/6 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 1058 (pozemek parc.č. 3181/1), v domě č.p.953 (pozemek parc.č. 3182 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 962 (pozemek parc.č. 3185/1, 3185/2 a 3185/3 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 963 (pozemek parc.č. 3184 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 964 (pozemek parc.č. 3183 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 2174 (pozemek parc.č. 3186/3 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 1847 (pozemek parc.č. 3174 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 899 (pozemek parc.č. 3170 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 892 (pozemek parc.č. 3171 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 901 (pozemek parc.č. 3173 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 902 (pozemek parc.č. 3179/2 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 905 (pozemek parc.č. 3189 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 904 (pozemek parc.č. 3188 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 903 (pozemek parc.č. 3180 v k.ú. Libeň), vlastníci pozemků parc.č. 3911/3, 3179/1, 3179/3, 3186/4 a budov na těchto pozemcích, vše v k.ú. Libeň, Praha 9,
- **ve smyslu § 109 písm. f)** stavebního zákona toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno – není taková osoba,
- **ve smyslu § 109 písm. g)** osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí – není taková osoba.

V rámci řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

- plná moc pro [REDAKCE] k zastupování stavebníka v řízení ze dne 7.11.2016,
- projektová dokumentace (datum 07/2016), zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [REDAKCE] (architektonicko-stavební řešení), autorizovaným technikem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb [REDAKCE] (požárně bezpečnostní řešení), autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika [REDAKCE] (projekt vzduchotechniky), autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb [REDAKCE] (projekt gastrotechnologie), autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení [REDAKCE] (projekt silnoproudých zařízení), autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení [REDAKCE] (projekt slaboproudé technologie),
- závazné stanovisko vydané Hasičským záchranným sborem hl.m. Prahy pod čj. HSAA-13125-3/2016 ze dne 4.11.2016,
- závazné stanovisko vydané Hygienickou stanicí hl.m. Prahy pod čj. HSHMP 50408/2016, Sp.zn. S-HSHMP 50408/2016/09538 ze dne 7.11.2016,
- závazné stanovisko vydané Hygienickou stanicí hl.m. Prahy pod čj. HSHMP 57883/2016, Sp.zn. S-HSHMP 57883/2016 ze dne 28.11.2016.

Vlastnictví stavbou dotčených pozemků parc.č. 3178/3, 3178/4, 3181/2, 3181/3, 3175 a 3177/5 k.ú. Libeň, bylo stavebním úřadem ověřeno nahlédnutím do aktuálních údajů katastru nemovitostí před vydáním rozhodnutí.

Podle platného Územního plánu hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti 01.01.2000, ve znění změny

Z1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.30/86, s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v zastavitelném území v plochách s funkčním využitím OV – všeobecně obytné.

Území sloužící pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Funkční využití je také mimo jiné pro kulturní zařízení a pro zařízení veřejného stravování.

Navrhovaná změna stavby, spočívající ve stavebních úpravách, spojených se změnou způsobu užívání z obchodního a administrativního prostoru na kulturní prostory v 1.NP a 2.NP v objektu C na pozemcích parc.č. 3178/3, 3178/4, 3181/2, 3181/3 a 3177/5 k.ú. Libeň, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Změna užívání části objektu B na pozemcích parc.č. 3177/5 a 3175 v k.ú. Libeň, který je provozně propojený s přílehlým objektem C, na restaurační zařízení pro 60 osob, je také v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním změny stavby před dokončením nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Od 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Dle § 85 Přejímací ustanovení uvedeného nařízení se dle odst. 3 dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Projektová dokumentace stavby je vyhotovená v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb s datem vyhotovení 07/2016 a byla zpracována oprávněnými osobami: autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [REDAKCE] (architektonicko-stavební řešení), autorizovaným technikem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb [REDAKCE] (požárně bezpečnostní řešení), autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika [REDAKCE] (projekt vzduchotechniky), autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb [REDAKCE] (projekt gastrotechnologie), autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení [REDAKCE] (projekt silnoproudých zařízení), autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení [REDAKCE] (projekt slaboproudé technologie).

Dokumentace je vyhotovena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zejména pak:

**§ 8 odst. 1** stavba je navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

a) mechanická odolnost a stabilita,

- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana.

§ 8 odst. 2) stavba splňuje požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

§ 8 odst. 3) výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu zaručují, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.

§ 10 odst. 1,2,3,4,5,6 stavba je navržena v souladu se všeobecnými požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

§ 11 odst. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 stavba je navržena v souladu s požadavky denního a umělého osvětlení, větrání a vytápění

§ 14 odst. 1,2,3,4,5 stavba je navržena v souladu s ochranou proti hluku a vibracím

§ 16 odst.1,2,3 stavba je navržena tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší

§ 27 odst. 1,2,4,5,6,7 stavba je navržena tak, že všechny pochůzní plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob nebo zvířat a k nimž je možný přístup, jsou opatřeny ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou

§ 36 stavba je navržena tak, že splňuje požadované podmínky pro ochranu před bleskem

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení předmětné změny stavby před jejím dokončením, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Stavebníkovi i stavebnímu podnikateli se připomíná:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci, proto si tuto skutečnost ověřte na odboru výstavby a územního rozvoje Městské části Praha 9 a právní moc si nechte vyznačit na stejnopis zaslaného rozhodnutí.
- Jakékoliv změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem.
- O průběhu stavby je třeba vést stavební deník.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
- Nepotřebný stavební odpad bude zlikvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech
- Při provádění stavby je rovněž nutné dodržovat vyhl. č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona požádá o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři určeném vyhláškou č. 503/2006 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ČR, ve znění pozdějších předpisů, po vyhodnocení výsledků zkušebního provozu. Řízení o povolení zkušebního provozu stavby je přerušeno usnesením č.j. P09 081188/2016/OVÚR/Fri, spis.zn. S P09 080713/2016/OVÚR/Fri ze dne 13.12.2016, pro předběžnou otázku, tj. do doby pravomocného ukončení řízení ve věci žádosti o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou stavebník podal dne 7.11.2016.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat dle § 81 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Václav V a n ě k  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 bod 5. ve výši 1000 Kč byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

### **Přílohy:** (pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí)

- 1x ověřená projektová dokumentace změny stavby

**Rozhodnutí se doručuje:**

**účastníkům řízení o změně stavby před dokončením (ve smyslu §144 odst.6 správního řádu):**

- doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup – doručení pro vlastníky bytů, nebytových prostor a společných prostor v domě č.p. 2391 (pozemek parc.č. 3177/6 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 1058 (pozemek parc.č. 3181/1), v domě č.p.953 (pozemek parc.č.3182 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 962 (pozemek parc.č.3185/1, 3185/2 a 3185/3 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 963 (pozemek parc.č.3184 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 964 (pozemek parc.č. 3183 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 2174 (pozemek parc.č. 3186/3 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 1847 (pozemek parc.č. 3174 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 899 (pozemek parc.č. 3170 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 892 (pozemek parc.č. 3171 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 901 (pozemek parc.č. 3173 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 902 (pozemek parc.č. 3179/2 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 905 (pozemek parc.č. 3189 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 904 (pozemek parc.č. 3188 v k.ú. Libeň), v domě č.p. 903 (pozemek parc.č. 3180 v k.ú. Libeň), vlastníci pozemků parc.č. 3911/3, 3179/1, 3179/3, 3186/4 a budov na těchto pozemcích, vše v k.ú. Libeň, Praha 9.

**účastníkům řízení doporučeně do vlastních rukou:**

- [REDACTED] (zástupce stavebníka)

**dotčeným orgánům:**

- **Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Pobočka Sever, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město**
- **Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město**

**na vědomí:**

- **UGAV s.r.o., IDDS: xzw82em, (stavebník)**  
Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9,
- spis
- úředník

**Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:**