

## ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název akce** Urbanistická studie BLEŠÍ TRHY  
**Místo** katastr Hloubětín, Vysočany (Praha 9)  
**Pořizovatel** Městská část Praha 9  
**Objednatel** Městská část Praha 9  
**Datum** Leden 2021

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	1
1. Úvod .....	2
2. Účel Urbanistické studie.....	2
3. Cílový charakter území.....	2
4. Vymezení a charakteristika řešeného území.....	2
4.1 vymezení území .....	2
4.2 charakteristika území.....	2
4.2.1 hlavní problémy řešeného území .....	3
4.2.2 silné stránky řešeného území .....	3
4.2.3 slabé stránky.....	3
4.2.4. hrozby .....	3
4.2.5 příležitosti .....	3
5. Požadavky na řešení urbanistické studie .....	3
5.1 struktura území.....	4
5.1.1 požadavky na zástavbu .....	4
5.1.2 požadavky na veřejný prostor.....	4
5.1.3 detail .....	4
5.2 Využití území.....	4
5.3 Zelená infrastruktura .....	4
5.4 Dopravní infrastruktura .....	5
5.4.1 veřejná doprava .....	5
5.4.2 automobilová doprava.....	5
5.4.3 doprava v klidu .....	5
5.4.4 pěší a cyklistická doprava .....	5
5.5 technická infrastruktura .....	5
5.6 Veřejná vybavenost .....	5
5.7 Veřejný zájem .....	6
5.7.1 veřejně prospěšné stavby (vps) dle stávajícího územního plánu.....	6
5.7.2 asanace .....	6
5.8 další požadavky na řešení urbanistické studie.....	6
5.8.1 podmíněnost staveb (etapizace) .....	6
6. Obsah a ZPŮSOB zpracování urbanistické studie.....	6
6.1 Požadavky na textovou a grafickou část .....	6
A. TEXTOVÁ ČÁST.....	6
B. GRAFICKÁ ČÁST.....	7
6.2 Další požadavky na obsah a způsob zpracování urbanistické studie .....	7
6.3 Legenda hlavního výkresu.....	7
Příloha č. 1 – Situační zákres s vymezením řešeného území.....	7
Příloha č. 2 – Soupis zadávacích podkladů .....	7
Zdroje právních předpisů .....	7
Zdroje geodetických dat .....	8
Změny a úpravy územního plánu hl. m. Prahy.....	8
Stavební záměry v řešeném území a v těsném sousedství.....	8
Příloha č. 3 – Soupis vybraných informací o území .....	8
Příloha č. 4 – Legenda hlavního výkresu .....	8

## 1. ÚVOD

Urbanistická studie (dále také studie nebo US) na část transformačního území T3 Nová Harfa v Praze Hloubětín (dle ZÚR), jižně od ulice Poděbradské mezi ulicemi U Elektry, bezejmennou ulicí u areálu Ptáček a stávajícím drážním tělesem, je pořizována městskou částí Praha 9 jako podklad pro koordinaci změn ÚPn v řešeném území v ploše DZ, IZ, VN a následně také jako podklad pro dohodu v území mezi Městskou částí a vlastníky dotčených pozemků v k.ú. Hloubětín 1711/3 a v k.ú. Vysočany: 2116/32, 2116/4, 2116/5, 2116/6, 2116/7, 2116/15, 913.

## 2. ÚČEL URBANISTICKÉ STUDIE

- a) Urbanistická studie bude primárně sloužit jako podklad pro návrh funkční transformace řešené plochy DZ, IZ, VN na funkční městskou část s bydlením a pracovními a rekreačními příležitostmi.
- b) Urbanistická studie - podklad pro změnu ÚPn a návrh ÚPČP
- c) Urbanistická studie bude sloužit jako podklad pro koordinaci a koncepční dohodu s vlastníky pozemků v transformačním území.

## 3. CÍLOVÝ CHARAKTER ÚZEMÍ

- Plnohodnotná funkční městská čtvrť s bydlením a pracovními příležitostmi, centrálním pobytovým veřejným prostorem, udržitelnou veřejnou a občanskou vybaveností zejména plnohodnotnou základní školou včetně venkovních sportovišť a MŠ navrženou na základě urbanisticko-demografické analýzy prokazující její potřebu, umístění a funkčnost ve vazbě na hustotu obyvatelstva apod.
- Funkční a udržitelná komerční vybavenost navazující zejména na ulici U Elektry.
- Území s charakterem zástavby městského typu předpokládaného koeficientu míry využití území H při respektování stávající míry využití ploch na pozemcích jednotlivých vlastníků s důrazem na závěry urbanisticko-demografické analýzy řešeného území pro zajištění jeho funkční transformace na plnohodnotnou městskou čtvrť s bydlením, pracovními příležitostmi, službami a veřejnou vybaveností.
- Vnitřní část území zklidněná pro bydlení a rekreaci bariérovou zástavbou podél hlukově exponovaného drážního tělesa
- Dopravní řešení území umožňující připojení řešeného území na ulici U Elektry a na bezejmennou komunikaci v západní části území navazující na ul. Poděbradskou a tvořící hierarchizovanou síť vnitřních komunikací
- Posílená prostupnost územím pro pěší a cyklisty v návaznosti na rekreační plochy u Hořejšího rybníka

## 4. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

### 4.1 VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Řešené území se nachází převážně v katastrálním území Vysočany [731285], a částečně v katastrálním území Hloubětín [731234] mezi jižně od ulice Poděbradské mezi ulicemi U Elektry, bezejmennou ulicí u areálu Ptáček.

### 4.2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Tvar řešeného území je nepravidelného tvaru vymezený přílehlými ulicemi U Elektry, bezejmenná u areálu Ptáček a drážním tělesem a zástavbou objektů při ul. Poděbradská. Jedná se o transformační území nacházející se ve funkční ploše DZ, IZ, VN jižně od kapacitní komunikace Poděbradské. Z hlediska platného územního plánu hl. m. Prahy se jedná o bývalé velké rozvojové území s dnes již neplatnou stavební uzávěrou.

Potenciál transformačního území je potvrzen i návrhem Metropolitního plánu, který je aktuálně projednáván. Tento plán přisuzuje budoucí zástavbě heterogenní charakter s celkovou výškou 6+1. Území je v současném stavu využíváno pro „Bleší trhy, a část je nerušící výroby. Areál je plně provozován s poměrně značným objemem vyvolané dopravní obsluhy nákladními i osobními vozidly. Areál je primárně napojen a ul. U Elektry, která je svedena do ul. Poděbradská, která je kapacitní, avšak je poměrně zatíženou městskou radiálou s několika uzlovými body, které se potýkají se zhoršenou dopravní propustností. Jiné napojení v současné době řešeného areálu neexistuje. Dopravní zatížení ulice Poděbradské je umocněno neměstským extenzivním charakterem. Areály v

řešeném území nemají vyjma připojení na ulici Poděbradskou žádnou veřejnou komunikační síť a území je prakticky nepropustné pro všechny druhy dopravy. Stávající objekty v těsné blízkosti řešeného území dosahují maximálně výškové hladiny VI. – VII. dle §25 Pražských stavebních předpisů.

### 4.2.1 HLAVNÍ PROBLÉMY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Studie bude řešit zejména nedotvořenou dopravní infrastrukturu území, vazby a koordinace s bezprostředním okolím řešeného území a soulad s cíli transformace území na funkční městskou čtvrť s bydlením pracovními příležitostmi občanskou a veřejnou vybaveností.

- Kapacity některých křižovatek v ulici Poděbradské
- Nevyhovující dopravní napojení řešeného území pouze na ul. U Elektry bez dalšího napojení na ul. Poděbradskou
- Neprostupnost území pro pěší a cyklisty směrem k rekreačním plochám v údolí k Hořejšímu rybníku
- Chybějící bydlení a veřejná a občanská vybavenost.

### 4.2.2 SILNÉ STRÁNKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Lokalita má potenciál pro přeměnu na novou obytnou čtvrť městského charakteru s pracovními a rekreačními příležitostmi. Vzhledem k ideální poloze na městské třídě a zároveň k blízkosti významných rekreačních území v údolí Rokytky a u Hořejšího rybníka je zde příležitost vybudovat kvalitní městskou čtvrť s vlastním lokálním centrem a veřejnou infrastrukturou propojující a doplňující stávající rekreační plochy.

Majetková struktura je poměrně kompaktní a neroztříštěná umožňující dohodu v území.

Silnou stránku daného území představuje především:

- Možnost dobré dopravní obsluhy MHD a blízkost páteřní kapacitní komunikace Poděbradské.
- Blízkost rekreačních ploch podél Rokytky a u Hořejšího rybníka.
- Kompaktnost území z hlediska vlastnických vztahů umožňující koncepční řešení území
- Možnost využití několika málo stávajících architektonicky zajímavých průmyslových objektů pro vytvoření atraktivní synergie postindustriální a novodobé architektury.

### 4.2.3 SLABÉ STRÁNKY.

Lokalita se nachází v přímém sousedství drážního tělesa. Je zde pouze jedno stávající dopravní napojení na ul. U Elektry.

### 4.2.4. HROZBY

Hrozbou pro úspěšnou transformaci území je zejména nekoordinovaný rozvoj jejich dílčích částí s opětovným vytvořením uzavřených a nesourodých ostrovů v hranicích stávajících oplocených areálů. Dlouhodobý proces může negativně zasáhnout změna společenského a politického názoru na budoucí podobu území a jeho funkce a kapacity. Nezanedbatelným faktorem je neřešení dopravních otázek v širších aspektech, zejm. dokončení městského a silničního okruhu kolem Prahy.

### 4.2.5 PŘÍLEŽITOSTI

V souvislosti s prohlubující se bytovou krizí, obecnou shodou na preferenci zástavby brownfieldů a odblokování transformace obdobných území se otevírá vynikající příležitost v reálně dostupném čase realizovat záměr jakožto jeden z pilotních projektů, na kterém se bude aktivně podílet městská část, vlastníci dotčených nemovitostí, veřejnost a příslušné orgány a organizace.

Jedná se o území, kde je záměr na jeho transformaci podtržen zásadami územního rozvoje a návrhem Metropolitního plánu.

## 5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ STUDIE

V rámci urbanistické studie budou zpracovány doplňující průzkumy, rozbory a analýzy pro ověření a doplnění obsahu Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (dále „ÚAP“) a Zásad územního rozvoje (dále „ZÚR“) v rozsahu nezbytném pro zpracování jejího návrhu. Na základě ÚAP a ZÚR, doplňujících průzkumů, rozborů, analýz a dostupných informací o území bude zpracován problémový výkres.

Předmětem návrhu a regulace bude zejména fyzická podoba města – města definovaného uličními a stavebními čarami a formou / charakterem veřejných prostranství s vyřešením vazeb uvnitř i vně území. Cílem je zhodnocení potenciálu místa a posílení jeho funkční i sociální diverzity. Je bezpodmínečně nutné umožnit koexistenci nejrůznějších forem využití i když cílové využití je uvažováno primárně obytné.

### 5.1 STRUKTURA ÚZEMÍ

#### 5.1.1 POŽADAVKY NA ZÁSTAVBU

Studie navrhne:

- kompozici zastavitelného území s vymezením uličních prostranství, stavebních a nestavebních bloků pomocí uličních čar,
- charakter uličních prostranství v řešeném území, který bude dokladován uličními profily,
- charakter zástavby jednotlivých bloků a vztah zástavby k veřejným prostranstvím pomocí stavebních čar, stanovené maximální intenzity zástavby včetně upřesňujícího popisu,
- výškové hladiny nově navrhované zástavby (nepřekračující VII. hladinu dle PSP)

#### 5.1.2 POŽADAVKY NA VEŘEJNÝ PROSTOR

Studie navrhne:

- Proměnu ulice U Elektry na městskou třídu s funkčním připojením řešeného území se zelení, přejezdy s podélným parkováním před aktivním parterem.
- Centrální náměstí, urbanistický prostor, vytvářející identitu nové čtvrti
- Novou plnohodnotnou základní školu
- Pěší komunikace a veřejnou zeleň v prodloužení bezejmenné ulice u areálu Ptáček v západní části směrem na východ a kvalitním veřejným prostranstvím.
- Hierarchii jednotlivých prostorů v území s plynulým přechodem od maximálně provozně zatížené části u drážního tělesa.

#### 5.1.3 DETAIL

Urbanistické řešení by mělo umožnit aplikaci kvalitních urbanistických detailů.

- Zachování architektonicky hodnotných postindustriálních staveb jako připomínku původního průmyslového využití území.
- Veřejná prostranství budou navržena v souladu s Manuálem tvorby veřejného prostoru (IPR Praha) tak, aby bylo možno využít městských standardů mobiliáře a materiálového řešení. Budou vyznačeny významné prostory, které mají být pojednány jako samostatné kompoziční celky, tj. významná veřejná prostranství, parky apod.

### 5.2 VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Studie bude sledovat cíl vytvoření funkční městské čtvrti tak, aby jednotlivé funkce tvořili synergické prvky živého města. Míra zastoupení jednotlivých funkcí a komerční a občanská vybavenost území bude podrobena důkladné analýze a posouzena i ve vztahu k proměňujícímu se charakteru území.

### 5.3 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Studie navrhne přírodní a rekreační využití části řešeného území. V ostatních partiích řešené lokality bude uplatněna široká škála využití sadových úprav městského charakteru. Návrh nestavebních bloků a dalších prvků zelené infrastruktury zohlední možnosti jejich zapojení do spojitého systému.

Kromě nestavebních bloků studie dále navrhne:

- v rámci stavebních bloků míru jejich nezastavění, a to stanovením maximálních podílů zastavěnosti jednotlivých bloků s možností rozsah upřesnit vymezením nezastavitelných částí stavebních bloků pomocí stavebních čar, to vše v souladu s koeficientem zeleně dané plochy s rozdílným způsobem využití v územním plánu
- v rámci uličních prostranství kompozičně významné vegetační plochy či stromořadí

## 5.4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### 5.4.1 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Řešení území se nachází jižně od ulice Poděbradské přímo napojené na ul. U Elektry a disponuje dobrou dopravní obslužností MHD zajišťovanou tramvajovými linkami s vazbou na metro B. Studie ověří trasy veřejné dopravy (potvrdí stávající stav, případně navrhne úpravy), včetně ověření potřeby případného přemístění zastávek MHD, nebo návrh nových.

### 5.4.2 AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Návrh dopravního řešení pro území studie naváže na okolní dopravní síť a zajistí připojení řešeného území na ul. U Elektry a Poděbradskou ulici a nepřerušenu dopravní obsluhu všech stávajících staveb i umístěných územním rozhodnutím v bezprostředním okolí řešeného území.

V rámci studie bude posouzen vliv obslužné dopravy vyvolané navrhovanou zástavbou na klíčové křižovatky Poděbradská / Průmyslová / Kbelská a Poděbradská / Freyova / K Žižkovu / Českomoravská.

Dopravní řešení nebude vytvářet bariéry ve veřejném prostoru, respektive pokusí se v maximální možné míře eliminovat bariéry existující.

### 5.4.3 DOPRAVA V KLIDU

Pro účely bilancí bude doprava v klidu uvažována v souladu s Pražskými stavebními předpisy na spodních hranicích návrhového rozmezí. Veškeré nároky stávající i navrhované zástavby v řešeném území na dopravu v klidu je nutno zajistit v rámci řešeného území.

### 5.4.4 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava bude umístěna v rámci obytných ulic.

Pěší trasy budou odpovídat navržené struktuře území, s důrazem na nově vytvořenou pěší trasu v zeleni, která bude podélnou osou celého území napojující obytnou zástavbu na údolí Rokytka a na „významný urbanistický prostor“ představovaný osou propojující Hořejší rybník s údolím Rokytka východně od řešeného území.

## 5.5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(1) Bude zajištěna optimální obsluha řešeného území, tj. zásobování vodou, plynem, teplem, elektrickou energií, kanalizací dešťovou a splaškovou, stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

(2) V rámci studie budou/bude:

- popsán stávající stav jednotlivých systémů zejména s ohledem na nadřazenou síť
- navržena napojení stavebních bloků na stávající technickou infrastrukturu (dále TI),
- liniová vedení TI prioritně sdružována ve společných trasách a s trasami DI,
- vyhodnoceny stávající deficity TI a nové nároky na technickou infrastrukturu plynoucí z navrženého řešení,
- identifikovány potřeby posílení či obnovy TI, a to v oblasti zdrojů i páteřních tras,
- identifikovány potřeby podstatných přeložek sítí TI,
- respektována stávající ochranná pásma a s nimi spojené požadavky,
- navržena koncepce hospodaření s dešťovými vodami,
- návrh v souladu s vedením radioreléových tras a jejich ochranných pásem.

Koncepce hospodaření s dešťovými vodami bude v souladu se Strategií adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu schválenou usnesením RHMP č. 3213 ze dne 22. prosince 2015 preferovat jejich retenci a zasakování v řešeném území.

Zásobování teplem navrhované zástavby bude přednostně orientováno na centrální distribuci tepla, využití ušlechtilých paliv či alternativních zdrojů.

## 5.6 VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost ve formě komerční a občanské vybavenosti (maje na mysli plnohodnotnou školu, včetně venkovních sportovišť a MŠ a prostoru pro možné lokální lékařské zařízení) bude navržena na základě požadavků MČ Praha 9. Cílem je stanovení adekvátních požadavků jak na komerční parter a služby, tak na základní občanskou vybavenost, tak aby nová čtvrť byla plně funkční a dlouhodobě udržitelná.

## 5.7 VEŘEJNÝ ZÁJEM

### 5.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS) DLE STÁVAJÍCÍHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Studie prověří vliv veřejně prospěšných staveb v nejbližším okolí řešeného území na jeho zástavbu a naopak vliv navrhované zástavby na tyto VPS.

### 5.7.2 ASANACE

Studie posoudí možnost asanace stávajících výrobních ploch.

## 5.8 DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ STUDIE

### 5.8.1 PODMÍNĚNOST STAVEB (ETAPIZACE)

Studie může navrhnout vzájemnou podmíněnost staveb či opatření v řešeném území a podmíněnost staveb či opatření v řešeném území ve vztahu k využití pozemků, stavbám a opatřením mimo řešené území ve formě popisu a schémat.

V rámci návrhu se zejména prověří, zda je nutná časová či věcná podmíněnost či etapizace s ohledem na výrazné rozdíly v utváření reliéfu různých částí území.

## 6. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ URBANISTICKÉ STUDIE

### 6.1 POŽADAVKY NA TEXTOVOU A GRAFICKOU ČÁST

#### A. TEXTOVÁ ČÁST

##### I. Analytická část

- a) Stručné shrnutí doplňujících průzkumů a rozborů
- b) Definování a vyhodnocení problémů, příležitostí

##### II. Návrhová část

- a) Popis a zdůvodnění návrhu ve struktuře kapitoly 5 zadání – „požadavky na řešení urbanistické studie“

- b) Popis jednotlivých uličních profilů, náměstí, stavebních a nestavebních bloků definujících:

- u uličních profilů jejich požadovaný charakter, šířku a odkaz na výkres uličních profilů
- u náměstí jejich požadovaný charakter
- u stavebních bloků upřesňující požadavky na charakter zástavby
- u nestavebních bloků (parků) jejich požadovaný charakter

- c) Bilanční tabulka uvádějící stávající a navrhované hodnoty:

Pro uliční prostranství jako celek:

- výměru v m<sup>2</sup>
- počet parkovacích stání
- odvod dešťových vod.

Pro jednotlivé nestavební bloky:

- výměru bloku v m<sup>2</sup>,
- odvod dešťových vod.

Pro jednotlivé stavební bloky:

- výměru bloku v m<sup>2</sup>,
- minimální výměru nezastavitelné části bloku v m<sup>2</sup>,
- maximální výměru hrubých podlažních ploch v m<sup>2</sup> s rozdělením dle předpokládaného využití,
- počet obyvatel,
- odhad počtu návštěvníků,
- počet parkovacích stání,
- potřebu vody, tepla, plynu a elektrické energie,
- produkci splaškových odpadních vod,
- odvod dešťových vod,
- produkci odpadu.

- d) Životní prostředí:

- geologie,
- příroda a krajina,

- e) Porovnání návrhu s územním plánem platným a připravovaným (Metropolitní plán)

Návrh urbanistické studie:

- ve formě schématu a stručného popisu v textové části promítnout do územního plánu,
- porovnat s veřejně přístupnou verzí návrhu Metropolitního plánu.

f) Majetkoprávní vztahy a ekonomie:

- stručné vysvětlení základních limitů vlastnické struktury,
- schéma (zákres) návrhu do situace majetkoprávních vztahů (ÚAP a metodika IPR) s barevně, odlišeným typem vlastnictví jednotlivých pozemků,
- jednoduché hodnocení ekonomických nároků i dopadů návrhu na území.

## B. GRAFICKÁ ČÁST

### I. Analytická část

Problémový výkres ..... 1 : 2 000

### II. Návrhová část

Výkres širších vztahů ..... 1 : 10 000

Hlavní výkres – prostorové vztahy ..... 1 : 2 000

Výkres využití území ..... 1 : 2 000

Výkres dopravní infrastruktury ..... 1 : 2 000/schéma

Výkres technické infrastruktury ..... 1 : 2 000/schéma

Uliční profily vybraných ulic ..... 1 : 500

Nadhledová perspektiva hmotového řešení

Výkresy lze v odůvodněných případech sloučit nebo dělit, ve výše uvedených případech nahradit schémata.

Měřítko výkresů jsou dána jako optimální, je možné je uzpůsobit z důvodu zlepšení srozumitelnosti jednotlivých výkresů nebo lepšího znázornění jednotlivých témat. Seznam výkresů a textovou část je možno z téhož důvodu doplnit o další schémata či výkresy.

## 6.2 DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ URBANISTICKÉ STUDIE

(1) Studie bude vycházet z podrobnosti katastrální mapy.

(2) V návrhu budou zohledněna všechna pravomocná územní rozhodnutí v řešeném území a v jeho bezprostřední návaznosti.

(3) Pojmosloví navržené podrobné regulace nebude striktně vázáno na platný územní plán. Její systém i použité termíny budou v maximální možné míře vycházet z PSP.

(4) Urbanistická studie bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a metodikami.

(5) Studie bude předána v 5 tištěných paré a v elektronické podobě na 5 CD/DVD. Další vícetisky budou dodány na vyžádání za cenu tisku v místě obvyklou. CD/DVD bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, (případně tabelární výstupy XLS) a grafické soubory ve formátech PDF a DWG/SHP.

## 6.3 LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU

(1) Hlavní výkres znázorní zejména prvky a regulativy uvedené v odstavcích a) – g) v souladu s legendou dle metodiky IPR (legendu vizte v příloze č. 4).

(2) V hlavním výkresu nebudou zakresleny prvky technické infrastruktury. Pro legendu ostatních výkresů se speciální požadavky nestanoví.

## PŘÍLOHA Č. 1 – SITUAČNÍ ZÁKRES S VYMEZENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

## PŘÍLOHA Č. 2 – SOUPIS ZADÁVACÍCH PODKLADŮ

### ZDROJE PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, schválený usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/5 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením
- Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12. 11. 2009,
- Zásady územního rozvoje, Aktualizace č. 1 ZÚR hl. m. Prahy vydaná opatřením obecné povahy č. 43/2014 usnesením č. 41/1 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 11. 9. 2014, IPR
- Územně analytické podklady hl. m. Prahy 2016 (ÚAP kraj a obec hl. m. Praha), čtvrtá aktualizace schválená usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 28/24 ze dne 15. 6. 2017, IPR

## ZADÁNÍ URBANISTICKÉ STUDIE BLEŠÍ TRHY, PRAHA HLOUBĚTÍN

- pracovní verze návrhu Metropolitního plánu z 27. 11. 2017: <http://plan.iprpraha.cz/cs/upp-dokumentace>
- Manuál tvorby veřejných prostranství, IPR Praha 2014
- Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické
- požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy)

### ZDROJE GEODETICKÝCH DAT

- open data volně ke stažení ve vektorové formě dostupné na: [www.geoportalpraha.cz/cs/opendata](http://www.geoportalpraha.cz/cs/opendata).

### ZMĚNY A ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. M. PRAHY

- Z 23533, 3541, 3538, 3507, 3486
- Změny a úpravy územního plánu hl. m. Prahy: <http://app.iprpraha.cz/napp/zmeny/>

### STAVEBNÍ ZÁMĚRY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A V TĚSNÉM SOUSEDSTVÍ

- Administrativní budova s prodejními jednotkami Elektra PARK, územní rozhodnutí Č.J.: P09 056987/2015/OVÚR/Sk, stavební povolení č.j. MCP09/002109/2019/OVÚR/Fri
- POLYFUNKČNÍ SOUBOR TESLA HLOUBĚTÍN, oznámení záměru podléhajícímu zjišťovacímu řízení EIA (kód záměru PHA1082).
- Areál Ptáček
- 95/DK/9 Praha 9 - přestavba ulice Kbelské a Průmyslové
- 80/DK/9 Praha 9 - komunikační propojení Freyova - U Elektry
- 79/DK/9 Praha 9 - veřejné komunikace v transformovaných plochách jižně od ul. Kolbenovy
- 67/DK/9 Praha 9 - mimoúrovňová úprava křižovatky ul. Českomoravská - Poděbradská - Freyova - K Žižkovu
- 4/DV/9 Praha 9 - veřejné prostranství při Poděbradské

## PŘÍLOHA Č. 3 – SOUPIS VYBRANÝCH INFORMACÍ O ÚZEMÍ

## PŘÍLOHA Č. 4 – LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU