

Z Á P I S

z 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 30. 3. 2021 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

12. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

33 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

11 vedoucích odborů (distančně),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

Omluveni:

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

12. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Ing. Jan Jarolím v 10:05 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Ing. Jan Jarolím požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se prezentovali.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (33 přítomno, 0 řádně omluven, 0 přijde později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

PaedDr. Tatjana Horká /ODS/Svob./

Ing. Marek Doležal / TOP 09/STAN/

Ing. Jarolím uvedl, že zápis z 11. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 15. 12. 2020 ověřovatelky, Ing. Štaubrová a Bc. Heidlová prohlédly a podepsaly. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)
1. Návrh rozpočtu MČ Praha 9 na rok 2021 a střednědobého rozpočtového výhledu na r. 2022-2026 BJ 209/2021
2. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2021 o investiční dotaci na akci ZŠ a MŠ Na Balabence - navýšení počtu tříd BJ 210/2021

Vložený bod:

- 2a. Ponechané nevyčerpané účelové prostředky z rozpočtu hl.m.Prahy z předchozích let k využití v roce 2021 BJ 251/2021
3. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Na Břehu 567/7, Na Břehu 567/9, Sokolovská 567/306, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 171/2021
4. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Klíčovská č.p. 351/2, 352/4, 353/6 a 354/8 v k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 168/2021
5. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytových domech Vysočanská č.p. 548 a 549, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 175/2021
6. Zrušení části usnesení ZMČ MČ Praha 9 ve věci prodeje bytové jednotky na adrese Na Břehu 567/7, Na Břehu 567/9, Sokolovská 306, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 194/2021
7. Povolení splátek dluhu BJ 85/2021
8. Prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Prosek vlastníků bytové jednotky v domě č.p. 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774 v ulici Lovosická BJ 154/2021

Vložené body:

- 8a. Svěření částí pozemků v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ P9
BJ 216/2021
- 8b. Schválení zprávy o provedení inventarizace majetku hlavního města Prahy, Městské části Praha 9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za rok 2020
BJ 254/2021
9. Jednací řád Výborů ZMČ P9
BJ 149/2021
10. Zpráva o plnění usnesení ZMČ P9 ke dni 9. 3. 2021
BJ 46/2021
11. Informační zpráva o činnosti RMČ P9 v průběhu II. pol. 2020
BJ 48/2021
12. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1017/1; 1840/1; 1840/11;1840/12; 1840/13; 1846/1; 1846/4; 1846/5; 1846/6; 1846/7;1846/8; 1846/9; 1846/10; 1846/13; 1840/20; 1014/1 v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Levobřežní
BJ 242/2021
13. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 2116/32, 2116/4, 2116/5, 2116/6, 2116/7, 2116/15, 913, vše v k.ú. Vysočany, a č. parc. 1711/3 v k.ú. Hloubětín, Praha 9, při ulici Poděbradská a U Elektry
BJ 243/2021
14. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem na základě urbanistické studie brownfieldu Urbanistické studie ČKD Kolbenka SEVER, při ulici Kolbenova
BJ 244/2021
15. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem na základě podkladové studie při ul. Ke Klíčovu a drážním tělesu
BJ 245/2021
16. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem na základě Objemové studie území Poděbradská / Rokytka, při ulici Poděbradská
BJ 246/2021
17. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemku č. parc. 2528/14, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry
BJ 247/2021
18. Zápisy z KV a FV ZMČ P9
BJ 225/2021
19. Informativní zprávy a návrhy
20. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Následně nechal Ing. Jarolím hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 12. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

33 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2018 – 2022.

Ing. Jarolím přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

• Paní M.D.

Vystupuje za Občanskou iniciativu, která vznikla ve chvíli, kdy byl prezentován záměr výstavby v dané lokalitě – velké rozvojové území Vysočany - Freyova – Průmyslová.

Prostor ve studiích byl původně prezentován jako zelený, nyní se mění na zastavitelný.

Tato iniciativa se chce zapojit do jednání, chce být slyšet a to je jedna z informací, kterou pí M.D. chtěla členům ZMČ sdělit. Žádají o kroky, které by vedly k zastavení procesu zastavitelnosti území.

Reakce:

MSc. Vislous, Mgr. Portlík, Ing. Doležal, Ing. Jarolím- MČ bude hledat cesty, jak v maximální možné míře požadavkům obyvatel vyhovět

• Pan P. (není občanem MČ P9) – předseda Strany zelených

Procedurální hlasování o udělení slova - **3,18,11 (1 nehlasoval) - návrh nebyl schválen**

1. Návrh rozpočtu MČ Praha 9 na rok 2021 a střednědobého rozpočtového výhledu na r. 2022-2026

Rozpočet Městské části Praha 9 je zpracován v souladu se zákony č. 131/2000 Sb. a 250/2000 Sb. v platném znění a se zásadami a metodikou pro sestavení rozpočtu (Us. RMČ 431/20 ze dne 8.9.2020). Struktura rozpočtu vychází z platné rozpočtové skladby vydané formou vyhlášky MF ČR č. 323/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Práce na sestavení rozpočtu byly započaty v říjnu roku 2020, a to sběrem požadavků na výdaje jednotlivých kapitol a předpokladem očekávaných příjmů.

Základní principy pro sestavení rozpočtu jsou stanoveny takto:

Finanční zdroje jsou tvořeny z vlastních příjmů, finančních vztahů se státním rozpočtem a rozpočtem hlavního města Prahy, převodů z hospodářské činnosti a zapojením finančních prostředků vytvořených v minulých letech. Do příjmů rozpočtu nejsou zpracovány žádné zdroje, které by byly získány zadlužením Městské části Praha 9.

Objem běžných výdajů je stanoven ve výši rozpočtového výhledu z objemu pro rok 2021 s tím, že v jednotlivých kapitolách jsou zohledněny nové a odpadlé úkoly, legislativní úpravy a úsporná opatření, navýšeného o prostředky k zajištění nových úkolů a o účelové prostředky na rok 2021.

Rozpočet kapitálových výdajů je soustředěn na financování nejdůležitějších akcí, jedná se o investiční akce, které jsou upřednostněny jednak z důvodu rozestavěnosti a jednak podle veřejné důležitosti.

V kapitole 10 – Pokladní správa je vytvořena rezerva na krytí nepředvídaných a rozpočtem nezajištěných výdajů.

Celý rozpočet na: <https://praha9.cz/navrh-rozpoctu-mc-praha-9-na-rok-2021-a-strednedobeho-vyhledu-rozpoctu>

Diskuze: MSc. Vislous, Ing. Gottmannová, Ing. Doležal. Mgr. Hrubčík MBA

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 1/21 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 10 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

2. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2021 o investiční dotaci na akci ZŠ a MŠ Na Balabence - navýšení počtu tříd

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 17.000,0 tis. Kč na realizaci akce ZŠ a MŠ Na Balabence - navýšení počtu tříd.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 2/21 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

2a. Ponechané nevyčerpané účelové prostředky z rozpočtu hl.m.Prahy z předchozích let k využití v roce 2021

Rozpočtové opatření - zapojení financování z nedočerpaných prostředků minulých let ve výši **21.000.400,59 Kč** a zvýšení objemu rozpočtu výdajů Městské části Praha 9 roku 2021 o ponechané účelové finanční prostředky z nedočerpaných účelových dotací.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 3/21 bylo schváleno 32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

3. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Na Břehu 567/7, Na Břehu 567/9, Sokolovská 567/306, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 2 kupních smluv bytových jednotek v domě v prodejní ceně 2.531.000,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 4/21 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 5 nehlasovalo

4. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Klíčovská č.p. 351/2, 352/4, 353/6 a 354/8 v k.ú. Prosek, Praha 9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 720.200,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 5/21 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 5 nehlasovalo

5. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytových domech Vysočanská č.p. 548 a 549, k.ú. Prosek, Praha 9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy, což představuje 1,56 % z celkového počtu bytových jednotek v domě v prodejní ceně 1.290.200,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 6/21 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 5 nehlasovalo

6. Zrušení části usnesení ZMČ MČ Praha 9 ve věci prodeje bytové jednotky na adrese Na Břehu 567/7, Na Břehu 567/9, Sokolovská 306, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na zrušení části usnesení ZMČ Praha 9 č. Us ZMČ 92/20 ze dne 15.12.2020 ve věci prodeje bytové jednotky a to tak, že se zruší v odst. 1.1. celé znění bodu 1), protože byly zjištěny skutečnosti, které uzavření kupní smlouvy vylučují.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 7/21 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

7. Povolení splátek dluhu

Návrh na povolení splátek dluhu, na základě žádosti nájemce, ve výši 130.203 Kč, který vázne na bytě č. X, a to ve 26 měsíčních splátkách ve výši 5.000 Kč a jedné splátce ve výši zůstatku dluhu (celkem 27 měsíců).

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 8/21 bylo schváleno 33 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

8. Prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Prosek vlastníkům bytové jednotky v domě č.p. 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774 v ulici Lovosická

ZMČ Praha 9 svým usnesením č. Us. 92/2013 ze dne 26. 11. 2013 schválilo úplatný převod pozemků parc. č. 1121/31 až 1121/40, které jsou zastavěny domem čp. 765 až čp. 774 v ulici Lovosická, Praha 9, v k.ú. Prosek, do spoluvlastnictví majitelů bytů v budově na pozemcích postavené, a to za dohodnutou cenu 450,- Kč/m². V 1. etapě schválilo ZMČ Praha 9 svým usnesením č. Us. ZMČ 96/2014 ze dne 23. 9. 2014 uzavření kupních smluv na převod podílů na pozemcích parc. č. 1121/31 až 1121/40 v k.ú. Prosek mezi MČ Praha 9 a 141 vlastníky bytů v domě čp. 765 až čp. 774 v ulici Lovosická, Praha 9. Ve 2. etapě schválilo ZMČ Praha 9 svým usnesením č. Us. ZMČ 107/2015 ze dne 24. 11. 2015 uzavření dalších 68 kupních smluv. ZMČ dne 24. 04. 2018 schválilo svým usnesením č. Us. ZMČ 45/18 prodej zbývajících podílů na pozemcích, ale za cenu stanovenou dle platné cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy pro rok 2018, tj. za 3000 Kč/m² a text vzorové smlouvy. Nyní se jedná o jeden návrh na uzavření kupní smlouvy na odkoupení spoluvlastnických podílů o velikosti 596/120233 na pozemcích parc. č. 1121/31, 1121/32, 1121/33, 1121/34, 1121/35, 1121/36, 1121/37, 1121/38, 1121/39 a 1121/40, které jsou zastavěny domem čp. 765 až čp. 774 v ulici Lovosická, Praha 9, v katastrálním území Prosek, za celkovou cenu 39.068,- Kč, stanovenou usnesením Us. ZMČ 45/18 dne 24. 04. 2018 a dle cenové mapy platné i pro rok 2021.

Předmětné spoluvlastnické podíly na pozemcích může MČ Prahy 9 prodat jen vlastníkům bytů v domě, který na pozemcích stojí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 9/21 bylo schváleno 33 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

8a. Svěření částí pozemků v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ P9

Návrh na svěření částí pozemků v k.ú. Vysočany vyznačených v Návrhu rozdělení pozemků vyhotoveném společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., a to části pozemku parc.č. 940 o výměře cca 35 m² dle návrhu oddělené a nově označené jako parc.č. 940/2, části pozemku parc.č. 939 o výměře cca 77 m² dle návrhu oddělené a nově označené jako parc.č. 939/4, části pozemku parc.č. 938 o výměře cca 102 m² dle návrhu oddělené a nově označené jako parc.č. 938/4 a části pozemku parc.č. 937 o výměře cca 124 m² dle návrhu oddělené a nově označené jako parc.č. 937/8, ve vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ Praha 9. Návrh rozdělení pozemků je přílohou usnesení. Konečné výměry budou upřesněny geometrickým plánem.

Výše uvedené části pozemků jsou pro MČ Praha 9 důležité z důvodu majetkového scelení plochy VV vzhledem k připravované studii budoucí výstavby ZŠ U ELEKTRY II a veřejného vybavení, a to pobočky České pošty určené pro veřejnost, s přihlédnutím k plánované bytové výstavbě v okolí. Hlavním využitím ploch VV jsou plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

MČ Praha 9 má již ze srpna 2020 zpracovanou Objemovou studii území Poděbradská / Elektra / Sousedíkova od společností m4 architekti s.r.o. Tato studie stanovila pravidla pro prostorovou organizaci záměrů v řešeném území, prověřila realizovatelnost záměrů v území z hlediska dopravního napojení, etapizace, koordinovaných a souvisejících staveb a dále je podkladem pro pořizované a nové změny územního plánu umožňující realizaci záměrů městské části a zohledňující logické urbanistické vazby a cílový charakter celého řešeného území.

Zastupitelstvo MČ Praha 9 schválilo dne 23.6.2020 usnesením č. Us ZMČ 51/20 záměr úplatného nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 1814/1 o výměře 3421 m², parc.č. 1814/4 o výměře 3331 m², parc.č. 1983 o výměře 11 m², parc.č. 1985 o výměře 7 m², pozemku parc.č. 1814/5 o výměře 3366 m², jehož součástí je budova čp. 312, parc.č. 1814/7 o výměře 556 m², jehož součástí je budova bez čp/če, a parc.č. 1814/10 o výměře 13 m², jehož součástí je budova bez čp/če, vše v k. ú. Vysočany, ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit s majetkem státu Česká pošta, s.p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČ 47114983, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, za účelem zajištění potřebných kapacit základních a mateřských škol v této části MČ Praha 9. Získáním shora uvedených nemovitých věcí do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9 by si městská část vytvořila významnou územní rezervu pro budoucí rozvoj obecného školství v této největší pražské rozvojové lokalitě.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 10/21 bylo schváleno 32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

8b. Schválení zprávy o provedení inventarizace majetku hlavního města Prahy, Městské části Praha 9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za rok 2020

Ve smyslu Nařízení tajemníka Úřadu MČ Praha 9 ze dne 9.11.2020 byla provedena inventarizace hmotného a nehmotného majetku a inventarizace dokladová.

Nyní je předkládána zpráva o průběhu a výsledku inventarizace majetku, pohledávek a závazků hl.m.Prahy-MČ Praha 9 za rok 2020.

Inventarizace byla provedena v:

1. Rozpočtové organizaci – Městská část Praha 9
2. Příspěvkových organizacích zřízených MČ Praha 9
3. Státním podniku – Bytový podnik v Praze 9, s.p. v likvidaci

Všechny organizace předaly doklady o inventarizaci za rok 2020 na předepsaných tiskopisech, v plném rozsahu a ve stanoveném termínu.

Inventarizace nemovitého majetku (budovy, stavby, pozemky) byla zpracována počítačovým programem MHMP ENO, který je nainstalován na realitním oddělení Odboru správy majetku s povoleným přístupem od MHMP.

Oddělení účetnictví Ekonomického odboru zpracovalo sestavu rozvahových účtů, kde je porovnán účetní a fyzický stav dle jednotlivého majetkového členění.

U žádné z organizací nebyly provedením inventarizace hmotného a nehmotného majetku a dokladové inventarizace k 31. 12. 2020 zjištěny žádné rozdíly mezi fyzickým a účetním stavem.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 11/21 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

9. Jednací řád Výborů ZMČ P9

Aktualizace jednacího řádu výborů zohledňuje dvě potřeby v rámci činnosti výborů, za prvé reflektuje současnou pandemickou situaci a reaguje na ní drobným výkladovým ustanovením, které vkládá do článku IV. odst. 1 JŘV, a to ve znění: *“V době Vládou ČR či jiným zákonem oprávněným orgánem vyhlášeného krizového či pandemického stavu může být místem jednání Výboru i on-line platforma.”* Druhou změnou je povinnost tajemníků výborů zveřejňovat zápisy z jednání Výborů na webových stránkách MČ Praha 9.

Diskuze: MSc. Vislous

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 12/21 bylo schváleno 33 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

10. Zpráva o plnění usnesení ZMČ P9 ke dni 9. 3. 2021

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 13/21 bylo schváleno 32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

11. Informační zpráva o činnosti RMČ P9 v průběhu II. pol. 202

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 14/21 bylo schváleno 33 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

12. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1017/1; 1840/1; 1840/11;1840/12; 1840/13; 1846/1; 1846/4; 1846/5; 1846/6; 1846/7;1846/8; 1846/9; 1846/10; 1846/13; 1840/20; 1014/1 v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Levobřežní

Na začátku února tohoto roku bylo bez vědomí Městských částí rozhodnuto hl.m. Prahou o ukončení možnosti podávání změn ke stávajícímu územnímu plánu. Rozhodným datem pro jednotlivé žadatele se stal 31. březen 2021. Po tomto datu budou všechny žádosti automaticky odmítány.

Důvodem k tomuto kroku je pokračování přípravy Metropolitního plánu, který by měl nahradit stávající územní plán hlavního města Prahy. Městským částem bylo na únorovém zasedání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP doporučeno ukončit podávání žádostí o

změnu územního plánu nejpozději k poslednímu březnu roku 2021, aby bylo možno tyto změny ještě „zprocesovat“.

Z výše uvedených důvodů je členům ZMČ předloženo 6 materiálů, které se zabývají změnou ÚP. Hl. m. Praha v dalším projednávání chce na těchto změnách pilotně otestovat tzv. „doporučené kontribuce při změně ÚP“, které jsou také známé pod názvem „spolupodíl investorů do území“. Tato idea byla členům ZHMP a zástupcům městských částí představena nám. primátora Ing. arch. Petrem Hlaváčkem a jeho týmem v čele s Ing. arch. Filipem Foglarem. Finanční nároky u jednotlivých změn v tuto chvíli nelze zcela přesně spočítat, neboť tyto „kontribuce“ budou vyjednávány v průběhu pořizování změn. Zároveň bez těchto kontribucí nebude vůle ze strany ZHMP tyto změny kladně projednat.

Předkládané změny/úpravy stávajícího územního plánu hlavního města Prahy zastupitelům ZMČ P9 mají v převážné míře za cíl nastavit/upravit regulativy v území a tím regulovat masivní a nepřiměřenou zastavitelnost, kterou v těchto lokalitách navrhuje Metropolitní plán.

Z výše uvedených důvodů, je **Městské části Praha 9 předkládána žádost o změnu územního plánu zkráceným postupem** a to na pozemcích č. parc. 1017/1; 1840/1; 1840/11; 1840/12; 1840/13; 1846/1; 1846/4; 1846/5; 1846/6; 1846/7; 1846/8; 1846/9; 1846/10; 1846/13; 1840/20; 1014/1 v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Levobřežní, **kteřá je obrazem a možnostmi výstavby dle pořizovaného návrhu Metropolitního plánu.**

Změna územního plánu spočívá ve změně způsobu a míry využití ploch z plochy ZMK (zeleň městská krajinná) na SV-D a OB-D na SV-S (všeobecně smíšené území s kódem míry využití „S“) a plochy SP (sport rekreace).

Rada MČ Praha 9 s předloženým návrhem dne 23. 3. 2021 **nesouhlasila**, neboť se jedná o nekoncepční změnu funkčních ploch, včetně navrhované nepřiměřené a masivní zástavby ploch dle Metropolitního plánu.

Diskuze: MSc. Vislous, Ing. Gottmannová, Ing. Doležal, T. Holeček

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 15/21 bylo schváleno 33 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

13. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 2116/32, 2116/4, 2116/5, 2116/6, 2116/7, 2116/15, 913, vše v k.ú. Vysočany, a č. parc. 1711/3 v k.ú. Hloubětín, Praha 9, při ulici Poděbradská a U Elektry

Žádost o změnu územního plánu zkráceným postupem na podkladě Urbanistické studie (dále také studie nebo US) na část transformačního území T3 Nová Harfa v Praze Hloubětín (dle ZÚR), jižně od ulice Poděbradské mezi ulicemi U Elektry, bezejmennou ulicí u areálu Ptáček a stávajícím drážním tělesem, která je pořizována Městskou částí Praha 9 jako podklad pro koordinaci změn ÚPn v řešeném území v ploše DZ, IZ, VN a následně také jako podklad pro dohodu v území mezi Městskou částí a vlastníky dotčených pozemků v k.ú. Hloubětín parc. č. 1711/3 a v k.ú. Vysočany parc. č.: 2116/32, 2116/4, 2116/5, 2116/6, 2116/7, 2116/15 a 913.

Řešené území nepravidelného tvaru je vymezeno přílehlými ulicemi U Elektry, bezejmennou ulicí u areálu Ptáček, drážním tělesem a zástavbou objektů při ul. Poděbradská. Jedná se o transformační území nacházející se ve funkční ploše DZ, IZ, VN, jižně od kapacitní komunikace Poděbradské. Z hlediska platného územního plánu hl. m. Prahy se jedná o bývalé velké rozvojové

území s dnes již neplatnou stavební uzávěrou. Území je v současném stavu využíváno pro „Bleší trhy“, část území slouží pro nerušící výrobu.

Urbanistická studie slouží primárně jako podklad pro návrh funkční transformace řešené plochy DZ, IZ, VN na funkční městskou část s bydlením a pracovními a rekreačními příležitostmi.

Cílovým charakterem území bylo vytvořit plnohodnotnou funkční městskou čtvrť se soukromým a družstevním bydlením, pracovními příležitostmi, centrálním pobytovým veřejným prostorem a udržitelnou veřejnou a občanskou vybaveností, zejména plnohodnotnou základní školou včetně venkovních sportovišť a MŠ.

Studie je navržena tak, aby vnitřní část území byla zklidněná pro bydlení v interakci s bariérovou zástavbou podél hlukově exponovaného drážního tělesa.

Dopravní řešení území umožňuje připojení řešeného území na ulici U Elektry a na bezejmennou komunikaci v západní části území navazující na ul. Poděbradskou a tvoří tak hierarchizovanou síť vnitřních komunikací. Zároveň byla posílena prostupnost územím pro pěší a cyklisty v návaznosti na rekreační plochy u Hořejšího rybníka.

Rada MČ Praha 9 s předloženým návrhem dne 23. 3. 2021 souhlasila pod podmínkou, že stávající vlastníci pozemků se zaváží předat pozemky potřebné pro veřejné vybavení a družstevní bydlení MČ Praha 9, tj. cca ½ řešeného území.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 17/21 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

14. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem na základě urbanistické studie brownfieldu Urbanistické studie ČKD Kolbenka SEVER, při ulici Kolbenova

Žádost o změnu územního plánu zkráceným postupem na podkladě Urbanistické studie. Urbanistická studie má za cíl změnit tento brownfield na funkční čtvrť, která reaguje na aktuální potřeby města, zejména nedostatek bydlení. Pokusí se tak nastavit nový koncept pro rozvoj a oživení městské čtvrti, tj. vytvoření města krátkých vzdáleností, kde je vše v dosahu do 15 minut. V daném případě dochází k navýšení kódu míry využití plochy SV-F na SV – H, plochy SV – G na SV – I a plochy VN – D na SV – H, při plnohodnotném zachování plochy ZMK. Návrh řeší uliční síť v návaznosti na přilehlé okolí a umožňuje tak rozvoj v životaschopné části a tím zásadně přispívá nejen k prostupnosti územím, ale celé lokality mezi ul. Kolbenova a železničním tělesem. Při změně bude plně zachována plocha ZMK v daném území a na tomto bude navržena nová paralelní prostupnost s ul. Kolbenova.

Studie je navržena tak, aby vnitřní část území byla zklidněná pro bydlení v interakci s bariérovou zástavbou podél hlukově exponovaného drážního tělesa.

Dopravní řešení území umožňuje připojení řešeného území na ulici Kolbenova v několika nápojných bodech a na bezejmennou komunikaci ve střední části území navazující a tvoří tak hierarchizovanou síť vnitřních komunikací. Zároveň byla posílena prostupnost územím pro pěší a cyklisty.

Společná Komise se seznámila se studií a s předloženým návrhem a požadovala pro jednání na ZMČ P9 doplnit:

Na základě navýšení kódu míry využití doložení navýšení počtu obyvatel v dané lokalitě ve vztahu ke školním a předškolním zařízením a doložení návrhu navýšení dopravní propustnosti Nám. OSN.

Tyto požadavky jsou obsaženy v příloze, kdy plocha pro Veřejné vybavení je nově umísťována v areálu PRAGA, kde investor spol. Mount Capital nechala zpracovat urbanistickou studii Praga Ing. arch. Hniličkou, kde jedním z požadavků ze strany MČ Praha 9 bylo zachování ploch VV, SP a ZMK v plném rozsahu. Tuto podmínku pan architekt splnil a navrhl plnohodnotnou plochu VV pro školské zařízení při rozhraní ulic Poštovská a U Vysočanského pivovaru. Na zkapacitnění Náměstí OSN bude zpracována koncepční studie, která bude vycházet z požadavků území.

Diskuze: Ing. Doležal, MSc. Vislous, Mgr. Vážanský, Ing. Kubík, Mgr. Viktorinová

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 18/21 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

15. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem na základě podkladové studie při ul. Ke Klíčovu a drážním tělesu

Žádost o změnu územního plánu zkráceným postupem z funkční plochy VN (nerušící výroba) a TVE (energetika) na plochu SV – D (Všeobecně smíšené území s kódem míry využití D) tak, aby dopravní prostupnost území umožňovala danou změnu funkčního využití na SV – D (přepočteno na HPP plochy).

Městská část Praha 9 dlouhodobě usiluje o transformaci nefunkčních lokalit a o vytvoření nových prostupů území.

V daném případě se MČ Praha 9 zaměřila na prostupnost územím, zejména řešení pěší vazby přes drážní těleso, tj. propojení ul. Pod Klíčovem a ul. Jandova, a na nefunkční areál mezi ul. Ke Klíčovu a drážním tělesem.

V současné době se na jedné části daného území nachází velkokapacitní trafostanice PRE, která má být přesunuta a její objem zmenšen tak, aby vyhovoval současným nárokům. Na druhé části pozemků se nachází plocha autoservisu, včetně odstavné plochy a skladových ploch.

Z výše uvedených skutečností žádá Městská část Praha 9 o pořízení změny zkráceným postupem ve smyslu ust. § 55a stavebního zákona.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 19/21 bylo schváleno 28 hlasů pro, 3 proti, 0 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

16. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem na základě

Objemové studie území Poděbradská / Rokytka, při ulici Poděbradská

Jelikož si je Městská část Praha 9 plně vědoma, že rozvoj území a přeměna nevyhovujících brownfieldů v lokalitě Nová Harfa na kompaktní polyfunkční soubory vytváří potřebu nejen veřejného vybavení, ale i prostupu území a volnočasových aktivit, nechala MČ Praha 9 zpracovat spol. m4 architekti navazující Objemovou studii území Poděbradská / Rokytka, která má za cíl koordinaci a rozvoj projektů jednotlivých vlastníků v území, kde dominantními vlastníky jsou fyzické osoby, Dopravní podnik hl. m. Prahy a právnická osoba.

Výsledkem je studie, která dovytváří v území plnohodnotnou zástavbu s bydlením a pracovními příležitostmi v návaznosti na udržitelnou veřejnou a občanskou vybavenost.

Předložená studie byla představena SVJ v ul. Modrého a odsouhlasena komisí rozvoje území dne 9. 9. 2020 a následně předložena na IPR hl. m. Prahy.

Tato změna tak má zásadní pozitivní dopad na řešení a dotvoření uličního prostranství při ul. Poděbradská s návazností na „Urbanistickou studii na část transformačního území T3 Nová Harfa v Praze Hloubětín“ (dle ZÚR), kterou nechala zpracovat MČ Praha 9 v roce 2019 a následně byla ZMČ Praha 9 odsouhlasena dne 23. 6. 2020, č. Us ZMČ 23/20.

Dojde k prodloužení nově vytvořené parkové plochy při bývalé vlečce a otevření prostoru při stávající říčce Rokytka.

Z výše uvedených skutečností žádá Městská část Praha 9 o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem ve smyslu ust. § 55a stavebního zákona.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 20/21 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

17. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem

na pozemku č. parc. 2528/14, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry

Změna územního plánu spočívá ve změně způsobu a míry využití ploch z plochy ZMK (zeleň městská krajinná) na SV-D (všeobecně smíšené území s kódem míry využití „D“) na pozemku č. parc. 2528/14, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry.

Rada MČ Praha 9 s předloženým návrhem dne 23.3.2021 **nesouhlasila**, neboť se jedná o nekoncepční změnu funkčních plochy ZMK.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 16/21 bylo schváleno 33 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

18. Zápisy z KV a FV ZMČ P9

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo oba zápisy z výborů na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 21/21 bylo schváleno 33 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

19. Informativní zprávy a návrhy

XXX

20. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

- Bc. Heidlová – dotaz na CITIVIZOR – připraven k nasazení, proběhl import do testovací instance, dotaz, v jakém stavu je z pohledu odborů a vedení radnice v rámci toho, aby si zhlédli formát importu, který půjde do CITIVIZORA a co nejdříve ohlásit operátorovi IT, který provede samotný import
- Ing. Doležal – Praha 9 byla první městskou částí, která spustila očkovací centrum, za jeho činností je obrovský kus práce
- Mgr. Viktorinová – v době covidové sociálnímu odboru pomáhá rovněž kulturní sektor, pracovníci divadla Gong, kteří jsou součástí očkovacího centra na Proseku
- Bc. Heidlová – radnice Prahy 9 nebyla schopná zprostředkovat jednání zastupitelstva on-line
 - reakce Mgr. Portlíka – všichni členové ZMČ jsou zde přítomni, protože nikdo není v karanténě, kdyby tomu tak bylo, je samozřejmě možné on-line připojení přes Webex – MČ Praha 9 je na tuto možnost připravena.
- MUDr. Mašek – na PP je zřízeno očkovací místo, nikoli očkovací centrum, očkuje se vakcínou Moderna, informace o termínech očkování mezi 1. a 2. dávkou, poděkování Ing. Kubíkovi
- MSc. Vislous – poděkování všem za všechnu práci pro městskou část, podnět na radního Bc. Poupě – kácení stromů – informovat včas obyvatele MČ všemi možnými dostupnými prostředky
- T. Holeček:
 - ZPS od 1. 4. 2021 se spouští oblast 9.2. Prosek, Střížkov, Krocínka, Nové Vysočany, část Hloubětína, rezerva v počtu parkovacích míst oproti vydaným POP je 2705 míst, neprodáváme víc parkovací oprávnění, než máme parkovacích míst.
 - s kolegou MSc. Vislousem byla zorganizována schůzka s obyvateli Krocínky, v průběhu třech měsíců upraven systém parkovacího režimu, zlegalizovali parkování, které bylo v rozporu se zákonem o pozemních komunikacích a vytvořili nová parkovací místa, tím pro oblast 9.2. bylo vytvořeno 531 parkovacích míst
- Bc. Heidlová – upozornění, že např. Praha 22 umožňuje on-line účast na zasedání ZMČ i v případě, pokud dotyčný není v karanténě (reakce Mgr. Portlíka – MČ Praha 9 má tuto možnost také, byla provedena zkouška funkčnosti)
- Mgr. Portlík - k upozornění MSc. Vislouse na porušení zákonné lhůty 3 měsíců mezi konáním zasedání zastupitelstva, ano jsme si toho vědomi, bylo to ovlivněno prognózou vývoje britské

mutace, kdy klesající křivka grafu naznačovala, že v této době, tedy o týden později, než bylo původně plánováno, bude jednání bezpečnější, než týden nebo 14 dní zpět.

- Ing. Jarolím – podává rezignaci na funkci starosty MČ Praha 9

PaedDr. Taťjana Horká - předsedkyně klubu ODS/Svobodní přednesla návrh na dodatečné zařazení tří bodů do programu zasedání, a to na základě informace Ing. Jana Jarolíma o jeho rezignaci na funkci starosty MČ Praha 9.

Procedurální hlasování:

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu.

bylo schváleno 28 hlasů pro 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 5 nehlasovalo

Rezignace Ing. Jana Jarolíma na funkci starosty Městské části Praha 9, ke dni 31. 3. 2021

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo rezignaci na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 22/21 bylo schváleno 32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

Volba starosty MČ Praha 9

Ing. Jarolím oznámil, že dle schváleného Volebního řádu ZMČ P9, se volby provádějí veřejným hlasováním nebo z rozhodnutí zastupitelstva hlasováním tajným.

Nikdo z členů ZMČ P9 nenavrhl možnost tajné volby, proto předsedající konstatoval, že volba se uskuteční veřejným hlasováním. Po té vyzval předsedy klubů a zástupce politických stran k přednesení návrhů na kandidáty na funkci starosty MČ P9.

ODS/Svob.	navrhují	Mgr. Tomáše Portlíka/ODS/Svob./
TOP 09/STAN	navrhují	Mgr. Tomáše Portlíka /ODS/Svob./
Piráti	navrhují	bez návrhu
ANO 2011	navrhuje	bez návrhu

Mgr. Tomáš Portlík kandidaturu přijal.

Zastupitelstvo MČ Praha 9 zvolilo Mgr. Tomáše Portlíka do funkce starosty MČ Praha 9, a to s účinností od 1. 4. 2021.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 23/21 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

Volba I. místostarosty MČ Praha 9

Ing. Jarolím vyzval předsedy klubů k přednesení návrhů na kandidáty na funkci I. místostarosty MČ Praha 9.

ODS/Svob.	navrhují	Ing. Jana Jarolíma /ODS/Svob./
TOP 09/STAN	navrhují	Ing. Jana Jarolíma /ODS/Svob./
Piráti	navrhují	bez návrhu
ANO 2011	navrhuje	bez návrhu

Ing. Jarolím kandidaturu přijal.

Zastupitelstvo MČ Praha 9 zvolilo Ing. Jana Jarolíma do funkce I. místostarosty MČ Praha 9, a to s účinností od 1. 4. 2021.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 24/21 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

Z Á V Ě R :

Ing. Jarolím ukončil 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 16:00 hod.

Konstatoval, že 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 33 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé: PaedDr. Taťjana Horká

Ing. Marek Doležal

V Praze dne 8. 4. 2021

Zapsala: H. Krejčová

