



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/067395/2017/OVÚR/POPI

Č.J.: MCP09/031548/2018/OVÚR/POPI

VYŘIZUJE: Popkovová

TEL.: 283 091 361

E-MAIL: popkovovai@praha9.cz

DATUM: 11. 07. 2018

Ukl. zn.: D-537/Libeň

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona, žádost o povolení odstranění stavby, kterou podala dne 21.12.2017 společnost

Prameny s.r.o., IČO 29024331, se sídlem Švédská 1015/14, 150 00 Praha-Smíchov, kterou zastupuje LANG ŠPINAR ATELIER s.r.o., IČO 27171850, se sídlem Slovenská 1566/6, 101 00 Praha-Vinohrady,

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst. 1 a 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e

odstranění stavby:

**stávající přízemní objekty na pozemku parc. č. 3006 v katastrálním území Libeň,
ul. Nad Kolčavkou 537, Praha 9 Libeň,
obsahující autodílnu s č.p. 537 k.ú. Libeň, garáže, kotelnu a sklady bez č.p
o 1 NP, objekty jsou nepodsklepené, zděné, zastřešené jednoduchými pultovými střechami s
dřevěnou nebo ocelovou konstrukcí, zpevněné plochy a dělicí zeď mezi pozemky parc.č. 3006 a
3007 k.ú. Libeň,**

(dále jen "stavba").

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude odstraněna do 3 měsíců ode dne započetí bouracích prací,
- 2) Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci rozhodnutí.
- 3) Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
- 4) Odstranění stavby bude provedeno svépomocí, provádění odstranění bude sledovat stavební dozor. Vlastník stavby je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení bouracích prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění bouracích prací.
- 5) Před zahájením bouracích prací bude stavba odpojována od všech inženýrských sítí (zejména voda, kanalizace, plyn, elektrická energie).
- 6) Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, stabilita, statické zajištění a bezpečné užívání objektů sousedících s odstraňovanou stavbou včetně staveb technické infrastruktury.
- 7) Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

- 8) Po odstranění stavby bude pozemek urovnán a upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
- 9) Stavebnímu úřadu bude oznámeno toto stadium bouracích prací za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - dokončení odstranění stavby.
- 10) Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné v závazném stanovisku HS hl. m. Prahy: č.j. HSHMP 1850/2018 ze dne 30.1.2018, a to:
 - Během demoličních činností je nutno zajistit pomocí organizačních a protihlukových opatření stanovených v předložené akustické studii dodržení hygienických limitů ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb a ve vnitřním chráněném prostoru navazující stavby.
 - Ve vnitřních chráněných prostorách nejbližší obytné budov bude splněn hyg. Limit $L_{Aeq,T}$ 55 dB do hodnoty $L_{Aeq,T}$ 7 ve venkovním prostoru 5 dB.
 - Pro demolici zpevněných ploch je rozhodnutím o časově omezené výjimce z§ 31 zák. č. 258/2000 Sb., povoleno překročení hygienického limitu $L_{Aeq,T}$ 65 dB o cca 10 dB.
- 11) Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné v závazném stanovisku HZS hl.m. Prahy: č.j. HSAA-2099-3/2018 ze dne 13.3.2018, a to:
 - Při realizaci stavby bude zachována průjezdnost komunikací alespoň v jednom jízdním pruhu pro mobilní požární techniku.
 - Stávající venkovní hydranty a uzávěry médií budou přístupné.
 - V případě uzavírky komunikace bude uvědomen HZS hl.m. Prahy (Sokolovská 62 Ptaha 2 tel.: 950 850 101 – 7 a to d15 dnů předem.
- 12) Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné v závazném stanovisku OŽPD Úřadu městské části Praha 9: č.j. MCP09/047293/2017, a to:
 - Při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
 - V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
 - V průběhu realizace bude v dotčeném území zajištěn bezpečný přístup pro pěší do všech nemovitostí a umožněn příjezd záchranné služby, vozidel hasičů a dalších vozidel nezbytné dopravní obsluhy.
- 13) Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné v technickém stanovisku Technické správy komunikací č.j. TSK/02053/17/5400/Me ze dne 12.4.2017 a to:
 - Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržet „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012 s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy č.1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014 s účinností od 1.2.2014.
 - Před termínem ukončení prací požadujeme předání dokumentace skutečného provedené stavby do oddělení 5300 TSK, kladné vyjádření od oddělení 5300 je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy.
- 14) Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s. členu koncernu Pražská plynárenská a.s. č.j. 2018/OSDS/01001 ze dne 9.2.2018, a to:
 - Před zahájením demoličních prací zajistí stavebník přívod plynu do objektu uzavřením hlavního uzávěru plynu a následně zajistí plynotěsné zaslepení potrubí za HUP a odplynění odběrného plynového zařízení směrem od HUP do objektu.
 - Demoliční práce budou zahájeny až po předložení protokolů o ukončení odběrů a musí být splněny další související podmínky z vyjádření.
- 15) Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky z vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 6.9.2017 č.j. 708712/17:
 - Budou dodrženy všechny podmínky ochrany SEK stanoveny ve vyjádření a ve všeobecných podmínkách ochrany SEK.
- 16) Při odstraňování stavby budou dodrženy všechny požadavky z vyjádření z vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 22.2.2018 č.j. PVK 2707/OTPC/18:
 - Před zahájením demoličních prací budou vodovodní a kanalizační přípojky objektů napojené na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu zrušeny na náklady investora odpojením u řadu/stoky.

- Zrušení vodovodních nebo kanalizačních přípojek je nutné projednat samostatně s Oddělením přípojek PVK-OTPČ po stránce technického provedení a administrativního/smluvního řešení a musí být splněny další související podmínky z vyjádření.
- 17) Při demolici budou použity postupy a účinná opatření k minimalizaci emisí prachu při vlastním bourání, svislá doprava suti a materiálu musí být zajištěna uzavřenou dopravní cestou, materiál nesmí být volně shazován z výšky na zem, při odvozu suti musí být použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, mezideponie suti a jiného prašného materiálu musí být plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal, před výjezdem aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. V místě vjezdů na pozemek budou vybudovány zesílené přejezdy přes chodník s živičným povrchem, vč. příslušné konstrukce.
- 18) Během odstraňování stavby, při instalaci a provozu zařízení staveniště musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím aparaturám inženýrských sítí, komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
- 19) K oznámení o dokončení odstranění stavby budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Prameny s.r.o., Švédská 1015/14, 150 00 Praha-Smíchov.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 21.12.2017 podal vlastník stavby žádost o odstranění výše uvedené stavby. Dle ust. § 128 odst. 1 stavebního zákona, vlastník stavby je povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu, s výjimkou staveb uvedených v § 103 stavebního zákona, nejde-li o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona nebo stavbu, v níž je obsažen azbest. Ohlášení obsahuje základní údaje o stavbě, předpokládaný termín započetí a ukončení prací, způsob odstranění stavby, identifikaci sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací, statistické ukazatele u budov obsahujících byty. Jde-li o stavby, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona, připojí k ohlášení dokumentaci bouracích prací, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ke způsobu odstranění vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury; doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě připojí, nelze-li vlastnické právo ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem. V daném případě se nejedná o stavbu uvedenou v § 103 stavebního zákona, nejde ani o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona a ani o stavbu, v níž je obsažen azbest.

Dle ust. § 128 odst. 2 stavebního zákona, je-li ohlášení úplné, záměr se nedotýká práv třetích osob nebo není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů a nejde o případ podle odstavce 6, stavební úřad vydá souhlas s odstraněním stavby do 30 dnů ode dne podání ohlášení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně požádal účastníky řízení, aby uplatnili své námítky a dotčené orgány svá stanoviska ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení se souhlasně vyjádřili tyto dotčené orgány:

- MHMP, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 299128/2018 ze dne 22.2.2018,
- MHMP odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1434794/2017 ze dne 11.9.2017,
- MHMP odbor památkové péče č.j. MHMP 794166/2017 ze dne 17.5.2017
- Odbor životního prostředí a dopravy MCP09 047293/2017 ze dne 7.11.2017,
- Odbor životního prostředí a dopravy P09 039937/2016 ze dne 27.6.2016,
- Odbor životního prostředí a dopravy, souhlasné vyjádření, č.j. MCP09/003473/2018 ze dne 17.1.2018,
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy HSSAA-628-3/2017 ze dne 13.2.2017,
- Hygienická stanice hl.m. Prahy HSHMP 04609/2017 ze dne 13.2.2017.

- Hygienická stanice hl.m. Prahy HSHMP 62465/2017 ze dne 1.12.2017.
- Hygienická stanice hl.m. Prahy HSHMP 01850/2018 ze dne 30.1.2018.

Vyjádření dalších organizací:

- Technická správa komunikací TSK/02053/17/5400/KA ze dne 12.4.2017,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. č.j. PVK 5460/OTPC/17 ze dne 23.2.2017
- Pražská plynárenská, a.s. č.j. 2017/OSDS/01213 ze dne 6.3.2017
- PREDistribuce a.s. 300039721 ze dne 23.1.2017,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)vyjádření ze dne 16.10.2017

Dále byly předloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace bouracích prací, zpracovaná autorizovaným architektem [redacted] akustické posouzení
- Akustická studie – posouzení hluku ze stavební činnosti na BD Nad Kolčavkou zpracována [redacted]

Postavení účastníka řízení stavební úřad přiznal:

- vlastníku odstraňované stavby, kterým je: je Prameny s.r.o., Švédská 1015/14, 150 00 Praha-Smíchov
- vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, kterými jsou :
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- ELEKTRO-TRAKCE,s.r.o., IDDS: 5mu3pmh
sídlo: Nad Kolčavkou č.p. 778/4, 190 00 Praha 9-Libeň
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ, IDDS: ucchjhm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- v ust. § 70 odst.3 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Jelikož navrhovaným záměrem nemohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem, nedošlo tedy ke splnění jedné ze zákonem stanovených podmínek pro účast občanských sdružení v tomto řízení.

Podle ust. § 130 odst. 1 stavebního zákona v povolení odstranění stavby, stanoví stavební úřad podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, podmínky pro archivování dokumentace, popřípadě požadavky k úpravě pozemku po odstranění stavby. Může též uložit vlastníku stavby povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, včetně nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil závazné podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, přičemž podmínky pro archivování dokumentace a požadavky k úpravě pozemku po odstranění stavby nestanovil, neboť jich nebylo zapotřebí. Povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, stavební úřad vlastníkovu neuložil, neboť demontáž provedené stavby speciální technologický postup nevyžaduje, její rozebrání není technologicky složité a nevyžaduje použití sousedních pozemků a staveb. K negativním důsledkům na životní prostředí v okolí stavby nedojde.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a uplatněné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

otisk úředního razítka

pod
územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

LANG ŠPINAR ATELIER s.r.o., IDDS: zy9q2bh

sídlo: Slovenská č.p. 1566/6, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 10

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

ELEKTRO-TRAKCE,s.r.o., IDDS: 5mu3pmh

sídlo: Nad Kolčavkou č.p. 778/4, 190 00 Praha 9-Libeň

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCPP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Pobočka Sever, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Na vědomí

Prameny s.r.o., IDDS: t7xjkiv

sídlo: Švédská č.p. 1015/14, 150 00 Praha 5-Smíchov

Co: spis, evidence

