



Městská část Praha 9

14. Rada městské části
ze dne 25.08.2026

USNESENÍ **č. Us RMČ 454/26**

uzavření Smlouvy o úplatném převodu nemovitostí v k.ú. Vysočany s vítězem veřejné soutěže

Rada městské části

1. bere na vědomí

Zprávu o výběru kupujícího ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku dle ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, s názvem „Prodej pozemků v lokalitě Krejčárek, Praha 9“.

2. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o koupi nemovitých věcí v **k.ú. Vysočany**, obec Praha, hl. m. Praha, a to pozemku **parc. č. 1915/2** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 473 m², včetně stavby nezapsané v katastru nemovitostí, jíž je pozemek zastavěn, pozemku **parc. č. 1915/30** (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr) o výměře 788 m², pozemku **parc. č. 1915/4** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 459 m², jehož součástí je stavba č.p. 893 (jiná stavba), pozemku **parc. č. 1915/5** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 173 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (jiná stavba), pozemku **parc. č. 1915/7** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 742 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (jiná stavba) a části pozemku **parc. č. 1915/1** (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr), oddělené geometrickým plánem č. 3100-86/2021 vyhotoveným dne 26.8.2021 společností Geometra s.r.o., se sídlem Olbrachtova 20, Praha 4, ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrou Koubkovou a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha a **nově označené jako pozemek parc.č. 1915/59** o výměře 3495 m² s vítězem soutěže, společností CENTRAL GROUP 79. investiční a.s., IČO: 28404831, se sídlem Na strži 65/1702, 140 00 Praha 4 za vysoutěženou kupní cenu ve výši 203.000.000,- Kč. Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

3. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. oznámit výběr kupujícího účastníkům soutěže o nejvhodnější nabídku

2. místostarostce MČ Praha 9

2.1. předložit materiál na zasedání zastupitelstva MČ Praha 9

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 26.08.2026

realizovat usnesení

Zodpovídá: **JUDr. Jana Nowaková Těmínová**

Termín: 08.09.2026

.....
Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

.....
JUDr. Jana Nowaková Těmínová
místostarostka MČ Praha 9