

Městská část Praha 9

12. Zastupitelstvo městské části

konané dne 09.12.2025

NÁVRH

č. BJ 964/2025

na : úplatný převod části pozemku parc.č. 437/2 v k.ú. Vysočany

O b s a h :

1.Návrh usnesení

2.Příloha č.1 Duvodova_zprava.pdf

3.Příloha č.2 Kupni_smlouva.pdf

4.Příloha č.3 GP-_Vysocany.pdf

5.Příloha č.4 LV_pozemek.pdf

6.Příloha č.5 Situace_s_vyznaceni_m_pozadovane_casti_pozemku.pdf

7.Příloha č.6 Fotodokumentace_stavajiciho_stavu_mista.pdf

8.Příloha č.7 mapa_Vysocany.pdf

Předkládá: místostarostka MČ P9
JUDr. Jana Nowaková Těmínová *podpis*

Zpracoval/a/: Referent
Andrea Bendová *podpis*

Projednáno s: RMČ
RMČ ze dne 24.11.2025 *podpis*

**Vyjádření správce
rozpočtu:**
podpis



Městská část Praha 9

12. Zastupitelstvo městské části konané dne 09.12.2025

NÁVRH **č. BJ 964/2025**

na : **úplatný převod části pozemku parc.č. 437/2 v k.ú. Vysočany**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

úplatný převod části pozemku parc.č. 437/2 (ostatní plocha - jiná plocha) **v k.ú. Vysočany** o výměře 8 m², oddělené geometrickým plánem č. 3629-460/2025, vyhotoveným společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., IČO: 27073386, se sídlem U Stadionu 467, 277 11 Neratovice, ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Frankem, CSc. dne 01.10.2025 pod č. 10742/2025, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 06.10.2025 pod č.j. PGP-4105/2025-101, a **nově označené jako pozemek parc.č. 437/36** (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 8 m² v k.ú. Vysočany, z vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, za celkovou kupní cenu ve výši 52.000,- Kč bez DPH, stanovenou znaleckým posudkem na cenu v době a místě obvyklou, do vlastnictví Tenisovému klubu Praga - Vysočany, z.s., IČO: 67981399, se sídlem Sokolovská 1033/304b, Vysočany. Smlouva o koupi nemovité věci je přílohou tohoto usnesení.

2. ukládá

1. starostovi MČ P9

1.1 podepsat smlouvu o koupi nemovité věci nemovité věci dle tohoto usnesení

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 30.01.2026

Důvodová zpráva

Předkládáme ZMČ ke schválení návrh **úplatného převodu části pozemku parc.č. 437/2** (ostatní plocha - jiná plocha) v **k.ú. Vysočany** o výměře 8 m², oddělené geometrickým plánem č. 3629-460/2025, vyhotoveným společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., IČO: 27073386, se sídlem U Stadionu 467, 277 11 Neratovice, ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Frankem, CSc. dne 01.10.2025 pod č. 10742/2025, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 06.10.2025 pod č.j. PGP-4105/2025-101, a **nově označené jako pozemek parc.č. 437/36** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 8 m² v k.ú. Vysočany, z vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, za celkovou kupní cenu ve výši **62.920,- Kč** včetně DPH, určenou znaleckým posudkem na cenu v době a místě obvyklou. Spolu s kupní cenou, zaplatí Kupující náklady na znalecký posudek k určení ceny obvyklé ve výši **19.360,- Kč** včetně DPH a náklady na vypracování GP pro rozdělení pozemku ve výši **9.680,- Kč** včetně DPH.

Tenisový klub Praga - Vysočany, z.s., který požádal o odkup části pozemku, připravuje projekt na celoroční využívání tenisového areálu, který zahrnuje výstavbu přetlakové haly a bude nezbytné zmenšit plochu současného zázemí – klubovny. Výše uvedený pozemek jim umožní kompenzovat zmenšení stávajícího zázemí a zachovat potřebné podmínky pro pořádání sportovních akcí.

Znaleckým posudkem č.081042/2025, který zpracovala spol. KOPPREA Consulting, s.r.o., byla za pozemek parc.č. 437/36 o výměře 8 m², odděleného z pozemku parc.č. 437/2 v k.ú. Vysočany stanovena obvyklá cena (tržní hodnota) 6.533 Kč/m², tzn. celkem po zaokrouhlení 52.000,- Kč bez DPH. K částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě 21%, tj. celkem 62.920,- Kč.

Geometrický plán na rozdělení pozemku vypracovala spol. TESAŘÍK A FRANK, geodetické práce, s.r.o.

Záměr prodeje části pozemku parc.č. **437/2** o výměře 8 m² v k.ú. Vysočany (nově označené jako pozemek parc.č. 437/36) byl zveřejněn na úřední desce dne 13.11.2025, lhůta k připomínkám do 1.12.2025.

Text Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovité věci byl vypracován JUDr. Suchomelem.

Zpracovala: Andrea Bendová, 25.11.2025

Smlouva o koupi nemovité věci

číslo smlouvy:

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Tenisový klub Praga - Vysočany, z.s.

IČO: 67981399, neplátce DPH

se sídlem Sokolovská 1033/304b, Vysočany, 190 00 Praha 9

zapsán u MS v Praze, sp. zn. L 8816

zastoupen Ing. Petrem Jaškem, předsedou, a Ing. Janou Šťovíčkovou, členem výboru

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“), tuto Smlouvu o koupi nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět koupě

1.1. Prodávající má ve svěřené správě, zahrnující výkon práv vlastníka, následující nemovitou věc ve vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (dále jen „**hlavní město Praha**“): **pozemek parc. č. 437/2**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 5.405 m², zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 715 pro **k.ú. Vysočany**, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „**Pozemek**“).

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu 3629-460/2025, vyhotoveným pro k.ú. Vysočany, obec Praha, společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., IČO: 27073386, se sídlem U Stadionu 467, 277 11 Neratovice, ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Frankem, CSc. dne 01.10.2025 pod č. 10742/2025, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 06.10.2025 pod č.j. PGP-4105/2025-101, který je nedílnou přílohou č.

1 této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“), byl od Pozemku oddělen **pozemek parc. č. 437/36**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 8 m² (dále jen „**Nově oddělený pozemek**“).

1.3. Předmětem koupě dle této Smlouvy je Nově oddělený pozemek (dále jen „**Předmět koupě**“).

1.4. Prodávající jako správce majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy, vykonávající práva vlastníka ke svěřenému majetku, převádí Předmět koupě dle této Smlouvy svým jménem z vlastnictví hlavního města Prahy a své svěřené správy do vlastnictví Kupujícího na základě zákona č. 134/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. Dle citovaných právních předpisů je Prodávající oprávněn uzavřít tuto Smlouvu svým jménem. Tam, kde se v této Smlouvě mluví o převodu vlastnického práva Prodávajícího, má se na mysli převod vlastnického práva hlavního města Prahy.

II.

Koupě

2.1. Prodávající touto Smlouvou převádí do výlučného vlastnictví Kupujícího Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, Kupující Předmět koupě do vlastnictví se všemi jeho součástmi a příslušenstvím přijímá a zavazuje se uhradit za to Prodávajícímu touto Smlouvou ujednanou kupní cenu. Prodávající se zavazuje Kupujícímu předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předat a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost k účinnému nabytí vlastnického práva jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2.2. S ohledem na to, že Kupující Předmět koupě ke dni uzavření této Smlouvy již užívá, Předmět koupě se považuje za předaný Kupujícímu ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena

3.1. Kupující zaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši **52.000,- Kč** /slovy: padesát dva tisíc korun české/ (dále jen „**kupní cena**“). K částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě 21 %, Kupující zaplatí Prodávajícímu kupní cenu včetně DPH, tj. **62.920,- Kč**.

3.2. Kupní cenu Kupující Prodávajícímu zaplatí bezhotovostním převodem na bankovní účet, vedený u České spořitelny, a.s., č.ú.: [REDACTED]/0800, variabilní symbol: [REDACTED], do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

3.3. Spolu s kupní cenou, stejným způsobem a ve stejné lhůtě splatnosti zaplatí Kupující Prodávajícímu náklady na znalecký posudek k určení ceny obvyklé Předmětu koupě ve výši **19.360,- Kč** včetně DPH a náklady na vypracování GP pro rozdělení pozemku ve výši **9.680,- Kč** včetně DPH.

3.4. Prodávající vystaví Kupujícímu na kupní cenu dle odst. 3.1. a na náklady na znalecký posudek i na vypracování GP pro rozdělení pozemku dle odst. 3.3. fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu dle zákona od DPH.

IV.

Prohlášení smluvních stran

4.1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě ani žádná jeho část není zatížena věcnými právy třetích osob, s výjimkou věcných práv, která jsou ve vztahu k Pozemku výslovně uvedena ve výpisu z katastru nemovitostí, jenž tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 2 této Smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen žádnými závazkovými právy třetích osob, včetně budoucích závazků. Kupující prohlašuje, že je mu právní stav Předmětu koupě tak, jak je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy znám a s jeho vědomím Předmět koupě za touto Smlouvou dohodnutých podmínek kupuje.

4.2. Kupující prohlašuje, že není v úpadku, nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku a že mu ani nejsou známy důvody pro nastání těchto skutečností v následujících 18 měsících. Kupující prohlašuje, že proti němu ani na jeho majetek není vedeno exekuční řízení ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena. Pro případ, že by prohlášení v tomto odstavci nebylo pravdivé, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy.

4.3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický stav Předmětu koupě dobře znám na základě jeho dosavadního užívání, neshledává na něm žádné vady a nepožaduje po Prodávajícím žádné další informace.

4.4. Kupující prohlašuje, že prostředky, z nichž bude hrazena kupní cena, nepocházejí z trestné činnosti ani nejsou určeny k financování terorismu. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti odpovídající vymezení tzv. podezřelého obchodu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Kupující prohlašuje, že není řízen ani ovládán politicky exponovanými osobami ve smyslu uvedeného zákona.

V.

Vklad vlastnického práva

5.1. Smluvní strany shodně navrhuji vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabude Kupující pravomocným provedením vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou ke dni, k němuž bude návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se zavazují zdržet se až do provedení vkladu vlastnického práva jakýchkoliv činností či právního jednání, které by vedly ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva. Prodávající se zavazuje Předmět koupě nezatížit žádným novým věcným ani závazkovým právem. V opačném případě má Kupující právo od Smlouvy odstoupit.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy podá katastrálnímu úřadu Prodávající bez zbytečného odkladu poté, kdy obdrží od Kupujícího úhradu kupní ceny dle čl. III. této Smlouvy a zároveň obdrží od hlavního města Prahy tzv. doložku správnosti dle ust. § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, o niž Prodávající požádá bez zbytečného odkladu ode dne uzavření této Smlouvy.

5.3. Pro případ, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této Smlouvy nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu co nejbližší obsahem i účelem této Smlouvy tak, aby byl účel této Smlouvy naplněn.

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že vzájemné plnění dle této Smlouvy je přiměřené a ze smluvního vztahu vylučují ust. § 1793-1795 OZ.

6.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které v zákonné lhůtě zajistí Prodávající.

6.3. Kupující prohlašuje, že je srozuměn s publicitou obecních smluv, zejména s tím, že Prodávající je povinnou osobou dle zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že obsah této Smlouvy Prodávající plně uveřejní v registru smluv a může jej zpřístupňovat žadatelům o informace. Kupující proto prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

6.4. V záležitostech touto Smlouvou výslovně neupravených se ve smluvním vztahu užijí příslušná ustanovení OZ. Smlouva je úplným ujednáním stran jejího předmětu, ve smluvním vztahu se neužijí žádná v ní neobsažená ujednání ani zvyklosti. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

6.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, z nichž 2 obdrží Prodávající, 1 Kupující a 1 stejnopis s ověřenými podpisy smluvních stran bude Prodávajícím připojen jako vkladová listina k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

6.6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno výborem Tenisového klubu Praga - Vysočany, z.s. dle čl. 8 odst. 2 jeho stanov.

6.7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 9 dne 9. prosince 2025, číslo usnesení XXX.

6.8. Nedílná příloha Smlouvy:

- 1) Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3629-460/2025
- 2) Výpis z katastru nemovitostí

Prodávající
Městská část Praha 9

Kupující
Tenisový klub Praga - Vysočany, z.s.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Ing. Petr Jašek, předseda

Ing. Jana Šťovíčková, člen výboru

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	ha	m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²								
437/2		54 05	ostat. pl. jiná plocha	437/2		53 97	ostat. pl. jiná plocha		2	437/2		715		53 97		
				437/36		8	ostat. pl. jiná plocha		2	437/2		715		8		
		54 05				54 05										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Frank, CSc.		Jméno, příjmení: Ing. Jan Frank CSc.		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1055		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1055		
	Dne: 1.10.2025 Číslo: 10742/2025		Dne: 10.10.2025 Číslo: 9.10.2025		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Tesařík a Frank, Geodetické práce, s.r.o., Neratovice, U Stadionu 467 tel. 315 683 135 Číslo plánu: 3629-460/2025 Okres: Praha Obec: Praha Kat. území: Vysočany Mapový list: Praha 4-0/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: VÍZ S.S.	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel. Jitka Němcová Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP-4105/2025 - 101 2025.10.06 12:51:22 +02'00'				

441/1

437/2

437/36

437/14

436/6

436/7

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1160-5	737198.43	1041462.85	3	roh budovy
1160-7	737196.19	1041464.64	3	roh budovy
1160-8	737194.26	1041462.26	3	roh budovy
1160-13	737200.86	1041465.89	3	
1958-67	737193.03	1041463.27	3	
1	737196.33	1041460.62	3	hřeb

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2025 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 00063894
Praha 9

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

437/2

5405 ostatní plocha

jiná plocha

památkově chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

rozvodného tepelného zařízení dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP3022-364/2020

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 437/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2021/OSM/0223/OZVB; 4600007836 ze
dne 01.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2022 15:53:24. Zápis
proveden dne 02.02.2022.

V-1798/2022-101

Pořadí k 10.01.2022 15:53

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního komunikačního vedení dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3091-281/2021

Oprávnění pro

Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 28175492

Povinnost k

Parcela: 437/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 2022/OSM/0010/OZVB ze dne
08.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2022 10:45:50. Zápis proveden
dne 07.04.2022.

V-17173/2022-101

Pořadí k 15.03.2022 10:45

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě, vodovodní přípojka dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3112-168/2020

Oprávnění pro

Společenství vlastníků domu Piskáčkových č.p. 1024,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2025 12:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Praha 9, Piskáčkových 1024/1, Vysočany, 19000 Praha 9,
RČ/IČO: 11908246

Povinnost k

Parcela: 437/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 2022/OSM/0037/OZVB ze dne 07.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2022 11:00:21. Zápis proveden dne 24.05.2022.

V-26862/2022-101

Pořadí k 28.04.2022 11:00

o **Věcné břemeno vedení**

inženýrské sítě, přípojka dešťové kanalizace dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3117-168/2020

Oprávnění pro

Společenství vlastníků domu Piskáčkových č.p. 1024,
Praha 9, Piskáčkových 1024/1, Vysočany, 19000 Praha 9,
RČ/IČO: 11908246

Povinnost k

Parcela: 437/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 2022/OSM/0037/OZVB ze dne 07.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2022 11:00:21. Zápis proveden dne 24.05.2022.

V-26862/2022-101

Pořadí k 28.04.2022 11:00

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle článku III. smlouvy a v rozsahu 3089-14/2021

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 437/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VV/G33/15112/2155212 ze dne 05.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2022 08:31:15. Zápis proveden dne 23.12.2022.

V-68494/2022-101

Pořadí k 30.11.2022 08:31

D **Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 437/2

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2025 12:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:487/1998

Z-2600487/1998-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Usnesení rady obce č. 39/126 (Zatupitelstva hl. m. Prahy) ze dne 06.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2018 14:20:11. Zápis proveden dne 16.10.2018.

Z-32613/2018-101

Pro: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9 RČ/IČO: 00063894

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.11.2025 12:33:42

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Návrh umístění a odkupu pozemku 6.6.2025









