

Městská část Praha 9

10. Zastupitelstvo městské části konané dne 10.06.2025

NÁVRH č. BJ 79/2025

na : **úplatné nabytí nemovitých věcí v k.ú. Vysočany z vlastnictví spol. Skanska Residential a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

úplatné nabytí pozemků parc.č. 1123/21 o výměře 886 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 1123/18 o výměře 32 m² (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č. 1123/22 o výměře 1 m², (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č. 1123/11 o výměře 134 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 1123/8 o výměře 113 m² (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č. 1140/33 o výměře 18 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 1140/60 o výměře 11 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Vysočany, obec Praha, hl. m. Praha, z vlastnictví společnosti Skanska Residential a.s., IČO: 02445344, se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 – Karlín, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9, za celkovou kupní cenu ve výši 2 000,- Kč bez DPH, a to uzavřením Kupní smlouvy na nemovité věci, která je přílohou tohoto usnesení.

2. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1 uzavřít Kupní smlouvu na nemovité věci

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 10.07.2025

D ů v o d o v á z p r á v a

Na základě souhlasu RMČ ze dne 27.5.2025 předkládáme ZMČ Praha 9 návrh na uzavření Kupní smlouvy na nemovité věci mezi spol. Skanska Residential a.s., IČO: 024 45 344, se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín (dále jen „Skanska“) a MČ P9, v rámci záměru Čtvrť Emila Kolbena (dále jen “ČEK”).

OSM eviduje žádost od Skanska, jako stavebníka ČEK, o majetkoprávní řešení budoucího převodu níže uvedených pozemků, případně jejich částí v k.ú. Vysočany v rámci uvedeného záměru.

Dne 5.4.2024 MČ P9 uzavřela se Skanska Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2024/OSM/0024/DSOB (Us RMČ 102/24 z 20.2.2024 a Us ZMČ 8/24 z 5.3.2024) na převod pozemků (případně jejich částí) ve vlastnictví Skanska parč. č. 1123/7, 1123/8, 1123/11, 1123/14, 1123/18, 1131, 1140/4, 1140/33 vše v k.ú. Vysočany do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ P9, a to včetně staveb a příslušenství na nich umístěných. Součástí pozemků jsou komunikace, chodníky vč. odvodnění, zpevněné plochy, zeleň a mobiliář. Na základě této Smlouvy se smluvní strany zavázaly spolu uzavřít kupní smlouvu po kolaudaci projektu: “ČEK, 2. etapa – Bytový dům A – Alfred.” Kolaudace proběhla dne 15.10.2024.

Skanska podala žádost na KÚ o dělení pozemků. Dle GP č. 3520-175/2024 ověřeného KÚ pro hl. m. Prahu pod číslem PGP-4188/2024-1021 vznikly nově pozemky parc.č. 1123/21 (z poz. parc.č. 1123/7), 1123/22 (z poz. parc.č. 1123/14), 1123/8 (z poz. parc.č. 1123/8), 1140/33 (z poz. parc.č. 1140/33) a 1140/60 (z poz. parc.č. 1140/4) vše v k.ú. Vysočany. Nově vznikl i pozemek parc.č. 1131/2 (z poz. parc.č. 1131) v k.ú. Vysočany, který je předmětem budoucí smlouvy a tedy měl být předán. **Skanska v návrhu kupní smlouvy pozemek neuvádí z důvodu, že se na něm nachází i základy přilehlého komínu a kotelny a navíc je tam umístěn rozvaděč PRE pro kotelnu. Jedná se pouze o 2 m2.**

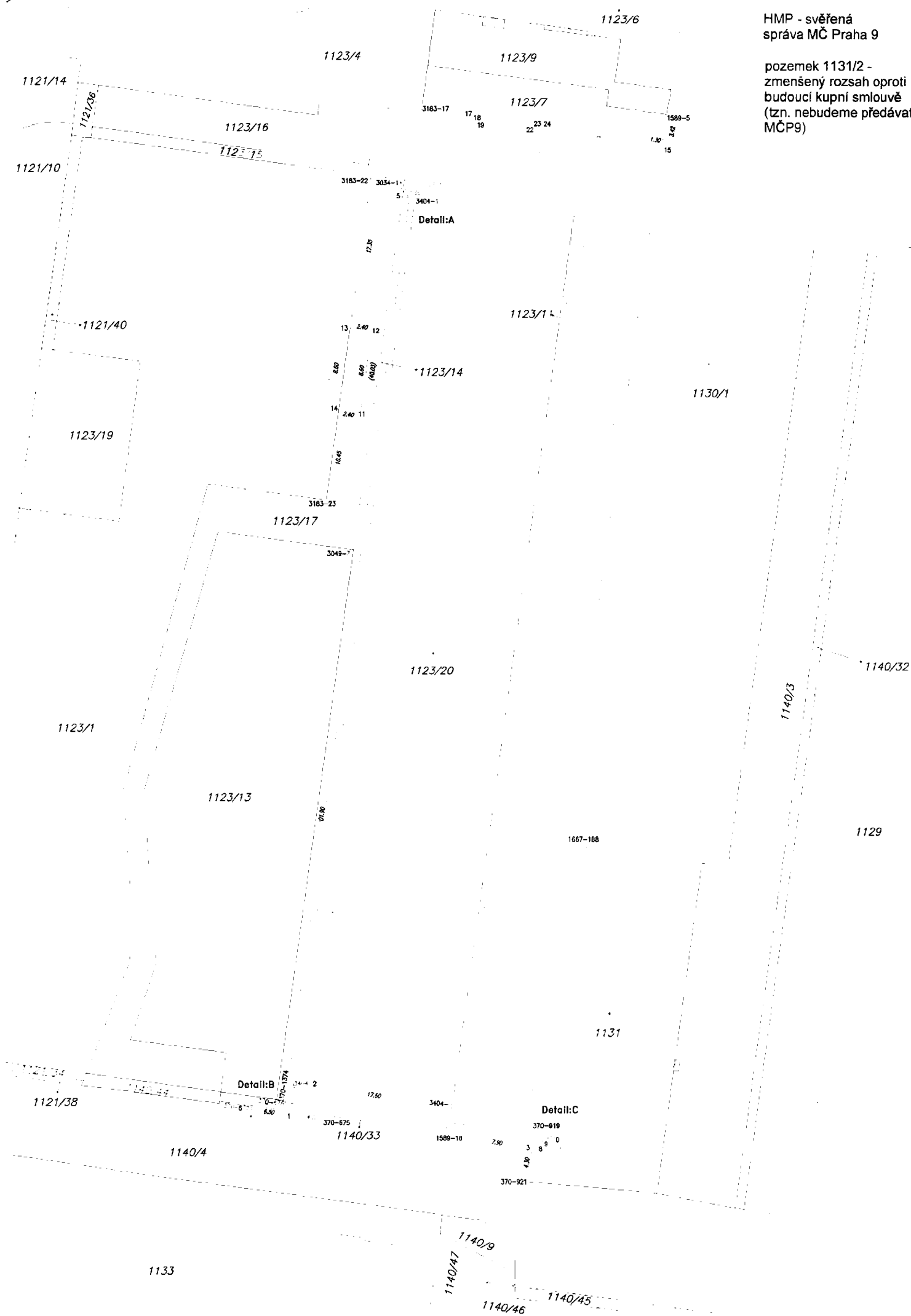
Skanska se zavazuje, že bude i po převodu vlastnického práva k pozemkům na vlastní náklady zajišťovat odbornou následnou péči o zeleň nacházející se na pozemcích, a to po dobu 5 let od předání, do 15.10.2029 (5 let od kolaudace). Mobiliář byl po dohodě s OSM aktualizován v navrženém znění. Převod pozemků bude uskutečněn za celkovou kupní cenu ve výši 2 000,- Kč bez DPH. Kupní cena je tvořena součtem smluvené ceny ve výši 1 000,- bez DPH za infrastrukturu a smluvené ceny ve výši 1 000,- Kč bez DPH za pozemky.

Dne 6.5.2025 OSM informoval GS o spolupráci investorů a o příspěvcích investorů k rozvoji veřejné infrastruktury u projektů realizovaných nedaleko stanice metra Kolbenova. U projektu ČEK by nově mělo dojít k dopravním opatřením, a to realizaci nového svíslého a vodorovného dopravního značení, včetně zahrazovacích sklopných sloupků, které zabrání vjezdu vozidel do tohoto veřejného prostoru.

V Praze dne 30.5.2025

HMP - svěřená
správa MČ Praha 9

pozemek 1131/2 -
zmenšený rozsah oproti
budoucí kupní smlouvě
(tzn. nebudeme předávat
MČP9)



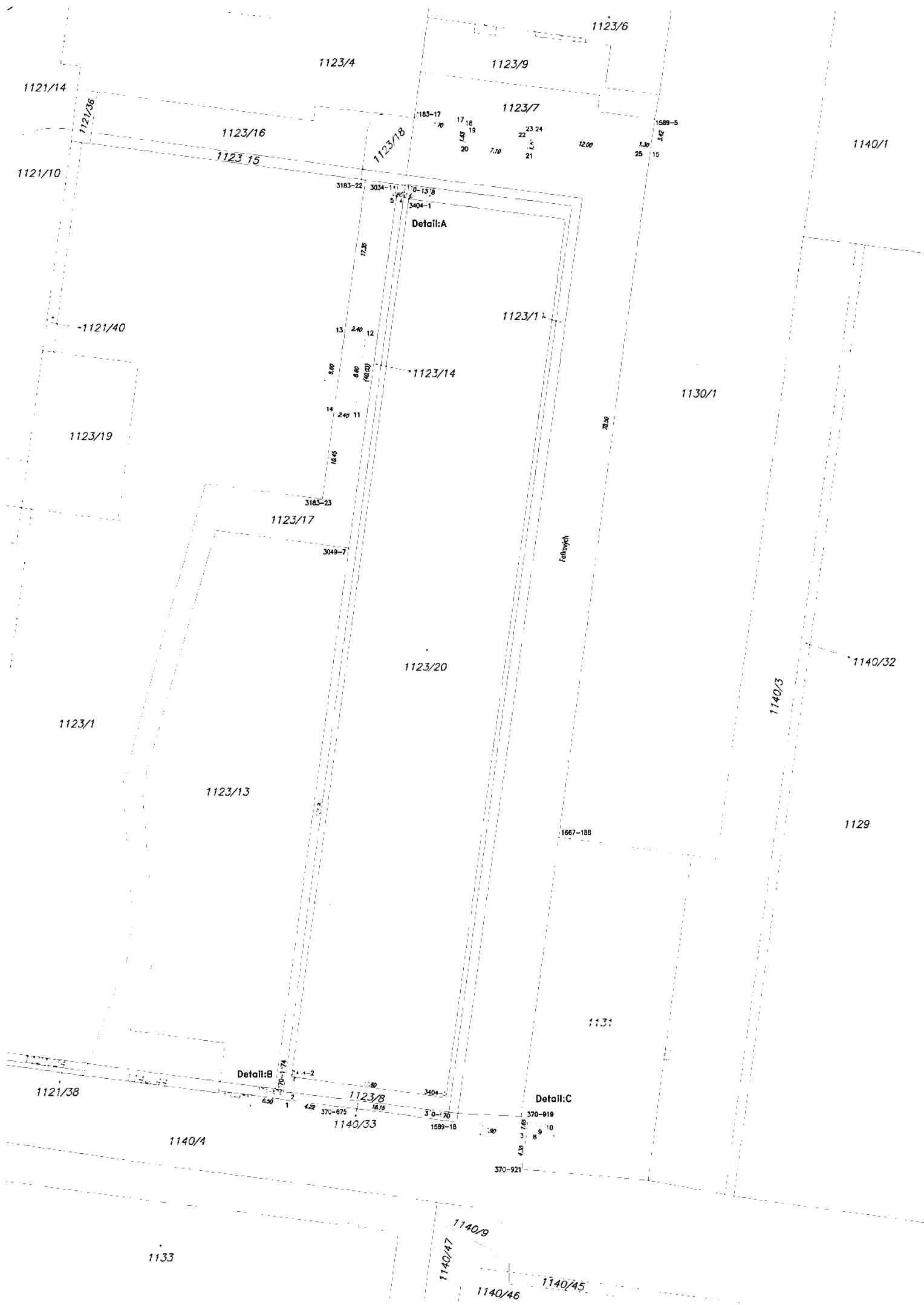
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití			ha	m ²						Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
															ha	m ²	
1123/7 *1)	10	30	ostat.pl. stat.komunikace		1123	1	43	ostat.pl. stat.komunikace		2			1123/7	5156		1	43
					1123/21	8	86	ostat.pl. stat.komunikace		2			1123/7	5156		8	86
1123/8	1	77	ostat.pl. jiná plocha		1123/8	1	13	ostat.pl. jiná plocha		2			1123/8	5156		1	13
					1123/23		64	ostat.pl. jiná plocha		2			1123/8	5156			64
1123/14		91	ostat.pl. jiná plocha		1123/14		90	ostat.pl. jiná plocha		2			1123/14	5156			90
					1123/22		1	ostat.pl. jiná plocha		2			1123/14	5156			1
1123/17	4	32	ostat.pl. jiná plocha		1123/17	4	11	ostat.pl. jiná plocha		2			1123/17	5156		4	11
					1123/24		21	ostat.pl. jiná plocha		2			1123/17	5156			21
1131	5	66	zast. pl.		1131/1	5	64	zast. pl.	ostat.pl. stat.komunikace				1131	5156		5	64
					1131/2			zast. pl.	ostat.pl. stat.komunikace	2			1131	5156			2
1140/4	26	96	ostat.pl. stat.komunikace		1140/4	26	85	ostat.pl. stat.komunikace		2			1140/4	5156		26	85
					1140/60		11	ostat.pl. stat.komunikace		2			1140/4	5156			11
1140/33		26	ostat.pl. stat.komunikace		1140/33		18	ostat.pl. stat.komunikace		2			1140/33	5156			18
					1140/59		8	ostat.pl. stat.komunikace		2			1140/33	5156			8
	50	18															
*1) Rozdíl v součtu výměry v příloze 1 a příloze 2 je způsoben rozdíly v výměře pozemku 1140/4, který je v příloze 1 v platném znění																	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: _____ Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2294 Dne: 23.8.2024 Číslo: 15/2024 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: _____ Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: _____ Dne: _____ Číslo: _____ Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: <i>Geodetická kancelář Nedoma & Rezník s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 – Hostivař</i> Číslo plánu: 3520-175/2024 Okres: _____ Obec: Praha Kat. území: Vysočany Mapový list: Praha 4-0/41,43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. 			

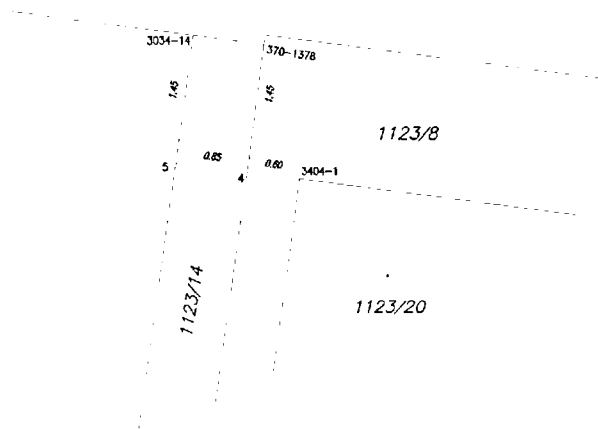
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
370-670	735891.21	1041520.29	3	barva
370-675	735905.16	1041519.49	3	barva
370-676	735909.98	1041517.97	3	barva
370-677	735915.73	1041518.06	3	barva
370-919	735882.34	1041520.91	3	barva na budově
370-921	735883.10	1041526.79	3	barva na betonu
370-1374	735909.95	1041517.77	3	barva
370-1378	735896.30	1041415.38	3	kolík
1589-5	735868.24	1041407.91	3	barva na budově
1589-18	735890.36	1041521.44	3	barva *
1667-188	735878.94	1041489.12	3	budova
3034-14	735897.11	1041415.27	3	kolík
3049-7	735902.64	1041456.40	3	
3183-17	735895.28	1041407.75	3	barva na hraně obrušníku
3183-22	735900.85	1041414.77	3	roh budovy
3183-23	735905.66	1041450.83	3	roh zdi
3404-1	735895.89	1041416.91	3	roh budovy
3404-2	735909.10	1041516.27	3	roh budovy
3404-3	735891.55	1041518.64	3	roh budovy
1	735909.31	1041518.93	3	barva *
2	735909.28	1041518.68	3	roh opěrné zdi
3	735882.55	1041522.55	3	plastový mezník
4	735896.49	1041416.83	3	kolík *
5	735897.31	1041416.73	3	kolík *
6	735908.97	1041516.29	3	roh opěrné zdi/bod na budově
7	735909.20	1041518.07	3	barva na opěrné zdi
8	735881.85	1041522.67	3	barva na komíně
9	735881.40	1041522.19	3	barva na komíně
10	735880.38	1041521.69	3	barva na komíně
11	735901.90	1041440.80	3	barva *
12	735900.76	1041432.29	3	barva *
13	735903.14	1041431.97	3	barva na budově
14	735904.28	1041440.49	3	barva na zdi
15	735868.69	1041411.30	3	barva na budově
17	735889.63	1041408.56	3	hrana obrušníku
18	735889.39	1041408.67	3	hrana obrušníku
19	735889.30	1041408.95	3	hrana obrušníku
20	735889.52	1041410.61	3	hrana obrušníku
21	735882.50	1041411.50	3	hrana obrušníku
22	735882.31	1041409.93	3	hrana obrušníku
23	735882.17	1041409.67	3	hrana obrušníku
24	735881.92	1041409.59	3	hrana obrušníku
25	735870.00	1041411.13	3	hrana obrušníku

* body stabilizované dočasně z důvodu ohrožení stavební činností



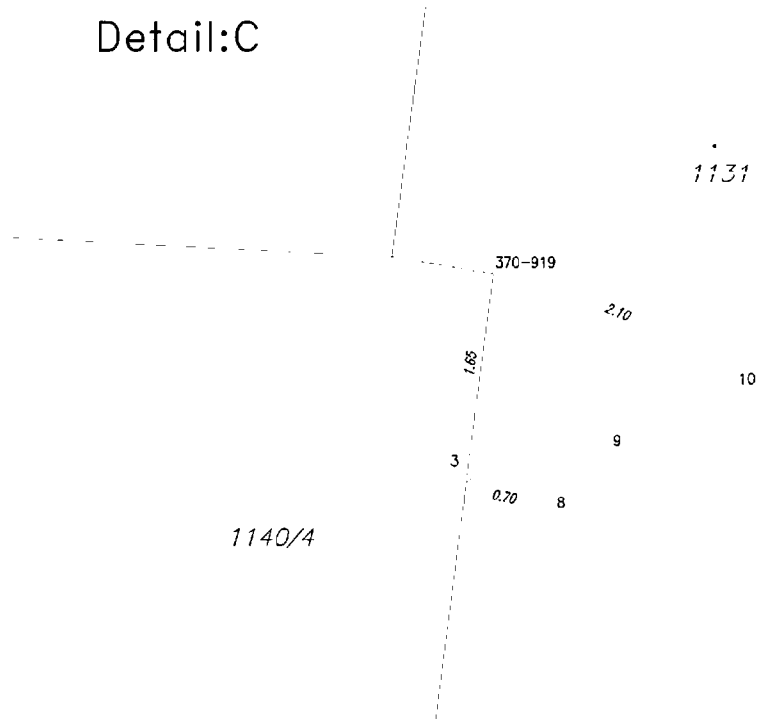
Detail:A

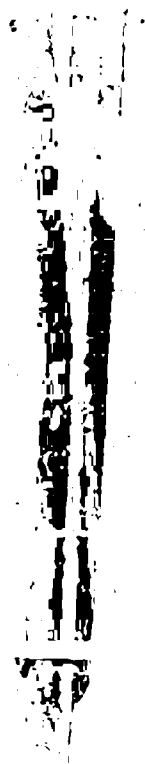
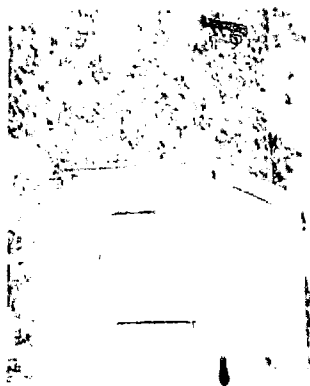


Detail:B



Detail:C





Kupní smlouva na nemovitou věc,

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen: „Občanský zákoník“).

č. smlouvy MČ Praha 9: 2025/XXXXXX

1. Smluvní strany

1.1. Obchodní korporace,

Skanska Residential a.s.,

(číslo smlouvy objednatele: 992)

sídlem: Křižíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika,

IČO: 024 45 344,

DIČ: CZ699004845,

ID datové schránky: wx58zau,

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena: Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva, a

Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva.

Obchodní korporace Skanska Residential a. s. je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19527,

(dále jen: „prodávající“)

a

Městská část Praha 9

sídlem: Sokolovská 14/324, Vysočany, Praha 9, PSČ 180 49, Česká republika,

IČO: 000 63 894,

DIČ: CZ00063894,

ID datové schránky: nddbppc,

zastoupena: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou.

(dále jen: „kupující“),

(prodávající a kupující společně dále jen: „smluvní strany“ nebo „strany“),

uzavírají níže uvedeného dne spolu tuto kupní smlouvu na nemovitou věc,

(dále jen: „smlouva“).

2. Předmět převodu a předmět smlouvy

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 05.04.2024 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní, na základě které se zavázaly spolu uzavřít po kolaudaci projektu: „Čtvrť Emila Kolbena, 2. etapa – Bytový dům A – Alfred“ v budoucnu jednu anebo více kupních smluv, jejichž předmětem bude převod infrastruktury (komunikace, chodníky vč. odvodnění, zpevněné plochy a zeleň, mobiliář) a pozemků z prodávajícího na kupujícího. Na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní se smluvní strany zavázaly tedy uzavřít tuto smlouvu. Smluvní strany si ujednávají, že uzavřením této jediné smlouvy je Smlouva o uzavření budoucí smlouvy zcela a beze zbytku splněna.
- 2.2 Prodávající má ve výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
- 2.2.1 pozemek parc. č. 1123/21;
 - 2.2.2 pozemek parc. č. 1123/18;
 - 2.2.3 pozemek parc. č. 1123/22;
 - 2.2.4 pozemek parc. č. 1123/11;
 - 2.2.5 pozemek parc. č. 1123/8;
 - 2.2.6 pozemek parc. č. 1140/33;
 - 2.2.7 pozemek parc. č. 1140/60;
- zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5156 pro obec Praha, katastrální území Vysočany u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen: „**Pozemky**“).
- 2.3 Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní ze dne 05.04.2024 a z předmětu budoucí koupě vyjmuly část pozemku parc. č. 1131 o výměře cca. 2 m² v katastrálním území Vysočany, která proto není předmětem této smlouvy.
- 2.4 Prodávající dokládá právní stav Pozemků přiloženým výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako její příloha č. 01.
- 2.5 Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je dle svého prohlášení, nabyvacích listin i výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem Pozemků jako předmětu převodu, a je oprávněn Pozemky na kupujícího převést.
- 2.6 Prodávající prohlašuje, že součástí Pozemků jsou komunikace, chodníky vč. odvodnění (podzemní vsakovací těleso a horská vpust včetně přípojky do dešťové kanalizace), zpevněné plochy, zeleň a mobiliář dle přílohy č. 2 (dále jen: „**Infrastruktura**“). Veškerá Infrastruktura dle přílohy č. 02 se považuje za součást Pozemků a je spolu s nimi převáděna i v případě, kdy by se za součást věci dle Občanského zákoníku nepovažovala (Pozemky včetně Infrastruktury dále jen jako „**Předmět převodu**“).
- 2.7 Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích jsou dále umístěny sloupy veřejného osvětlení, které má prodávající v úmyslu převést do správy a majetku hlavního města Prahy, a to na základě služebnosti inženýrské sítě ve prospěch veřejného osvětlení, zapsané v katastru nemovitostí pod číslem V-10376/2025.
- 2.8 Prodávající tímto prodává a převádí na kupujícího vlastnické právo k Předmětu převodu v souladu s § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb. do vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 000 64 581, a svěřené správy kupujícího se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, Předmět převodu kupujícímu předává a kupující jej přebírá a zavazuje se za něj zaplatit kupní cenu dle odst. 3 této smlouvy.
- 2.9 Kupující konstatuje, že dle § 13 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy se městským částem svěřuje do správy majetek hl. m. Prahy, pořízený městskými částmi.

- 2.10 O úplatném nabytí Předmětu převodu rozhodlo podle § 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, Zastupitelstvo Městské části Praha 9 usnesením č. XZ-.../2025 ze dne xx. xx. 2025.

3. Kupní cena

- 3.1 Prodávající prodává kupujícímu Předmět převodu za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **2 000,00 Kč** (slovy: „dva tisíce korun českých“) bez DPH - (dále jen: „**kupní cena**“). Kupní cena je tvořena součtem smluvené hodnoty 1 000,00 Kč bez DPH za Infrastrukturu a smluvené hodnoty 1 000,00 Kč bez DPH za Pozemky. Kupní cena je úplná, konečná a nemůže být již jakkoli zvyšována. Kupní cena bude navýšena o DPH 21 % v zákonné výši.
- 3.2 Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu do 30 dnů od doručení faktury – daňového dokladu, vystavené prodávajícím po provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch hlavního města Prahy se svěřením do správy Městské části Praha 9. Dnem zdanitelného plnění je den předání Pozemků kupujícímu do užívání dle článku 6 této smlouvy. Faktura – daňový doklad bude obsahovat předepsané náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo kupní smlouvy kupujícího.
- 3.3 Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávajícího.
- 3.4 Prodávající výslovně prohlašuje, že výše uvedeným způsobem bude mezi ním a kupujícím kupní cena zcela a beze zbytku vyrovnána a smluvní strany výslovně prohlašují, že s tímto způsobem vypořádání kupní ceny souhlasí
- 3.5 Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle § 1970 Občanského zákoníku.
- 3.6 Smluvní strany prohlašují, že ujednaná kupní cena je přiměřená s ohledem na užití Předmětu převodu ve veřejném zájmu a ve shodě s účelem ujednaným ve Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy. Ze smluvního vztahu se proto vylučují ust. § 1793-1795 občanského zákoníku.

4. Prohlášení a záruky smluvních stran

- 4.1 Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu vč. součástí a příslušenství prohlédl, je mu dobře znám jeho stav tak, jak jej lze při prohlídce zjistit, a Předmět převodu vč. součástí a příslušenství bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, služebnostmi či reálnými věcnými břemeny ani jinými věcnými právy, restitučními nároky, právy třetích osob či jinými omezeními, vyjma věcných břemen výslovně uvedených v přílohách nebo textu této smlouvy, zejm. v odstavci 2.7. Jedná se o služebnosti spočívající zejména v právu umístění a vedení nezbytné technické infrastruktury, anebo právu cesty a stezky, anebo právu vstupu na Pozemky za účelem výstavby stavebních záměrů třetích stran, zřízenými v souvislosti s realizací projektu anebo pro řádné fungování dotčené lokality. Prodávající prohlašuje, že žádné z věcných práv výslovně uvedených v přílohách nebo textu této smlouvy, které by bránily či podstatně ztěžovaly užívání Předmětu převodu k jeho obvyklému účelu.
- 4.3 Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Předmět převodu prodat. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení vztahující se k Předmětu převodu, zejména řízení o určení vlastnického práva, exekuční, insolvenční či jiné řízení ani řízení na katastru nemovitostí, že mu není známa okolnost, pro které by tato řízení mohla být zahájena, že neexistuje žádný nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekučním či jiným řízením

postižena, a že žádné třetí osoby neuplatňují vůči prodávajícímu žádné nevyřízené nároky nebo požadavky týkající se Předmětu převodu.

- 4.4 Prodávající a kupující samostatně prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurs, nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, ani nebyl podán návrh na prohlášení konkursu nebo insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich majetku, že jejich jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení, ani nejsou v situaci, kdy by jim úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto kupní smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele.
- 4.5 Prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího Pozemky jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevéde, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiné úkony k převodu nebo zatížení předmětných nemovitostí (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně předmětných nemovitostí či jejich částí, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení kupující s ohledem na koupi Pozemků bez předchozího písemného souhlasu kupující.
- 4.6 V případě, že se kterékoliv prohlášení smluvních stran podle odst. 4.2. až 4.5. této smlouvy ukáže být nepravdivé, smluvní strana poruší některý ze svých tam uvedených závazků, nebo dojde k podstatné změně Předmětu převodu, má dotčená smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit, a porušující smluvní strana odpovídá za újmu nepravdivým prohlášením nebo porušením závazku způsobenou. Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že právo dotčené smluvní strany na odstoupení od smlouvy zůstává nedotčeno i v případě, vyjde-li nepravdivost prohlášení či porušení povinností najevo i po provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.7 Prodávající prohlašuje, že na skryté vady Infrastruktury a všech její prvků se vztahuje zákonná odpovědnost zhotovitele z vadného plnění v trvání 5 roků. Prodávající dále kupujícímu na Infrastrukturu a všechny její prvky poskytuje záruku za jakost v trvání 2 roků. Obě lhůty dle tohoto odstavce počínají běžet v okamžiku předání a převzetí jednotlivých prvků Infrastruktury prodávajícím od jejich zhotovitele. Prodávající veškerá práva z vadného plnění a práva ze záruky za jakost touto smlouvou převádí na kupujícího, což mu potvrdí v předávacím protokolu. Kupující bere na vědomí, že nezbytnou podmínkou záruky za jakost je správná a pravidelná údržba a péče o Infrastrukturu. Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené v důsledku vandalismu.

5. Ostatní ujednání

- 5.1 Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne návrh nebo přeruší řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu, jsou strany povinny co nejdříve uzavřít novou kupní smlouvu, dodatek k této smlouvě nebo jakýkoli jiný dokument se stejnými podmínkami, avšak tak, aby splnily podmínky požadované katastrálním úřadem pro zápis vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího.
- 5.2 Vlastnické právo k Předmětu převodu přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k datu podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.3 Náklady na správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

- 5.4 Smluvní strany podepíší současně s uzavřením této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

6. Předání Předmětu převodu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že k předání Předmětu převodu vč. součástí a příslušenství dojde nejpozději do 10 dní ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Předávací protokol vyhotoví prodávající. V případě, že nebude mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol, má se za to, že k předání Předmětu převodu vč. součástí a příslušenství kupujícímu došlo automaticky bez dalšího 10. den ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.2 Prodávající spolu s Předmětem převodu předá kupujícímu technickou dokumentaci součástí Pozemků, jejich příslušenství a úprav povrchu na pozemcích provedených včetně Infrastruktury.
- 6.3 Prodávající se zavazuje, že bude i po převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na vlastní náklady a odpovědnost zajišťovat odbornou následnou péči o zeleň nacházející se na Pozemcích, a to po dobu 5 let od její realizace, tedy nejdéle do 15.10.2029. Následná péče bude po celou ujednanou dobu dle předchozí věty spočívat v doplňování neujatých a chybějících kusů sazenic, odpovídající pravidelné závlivce v době vegetace, přihnojování, odplevelování výsadbového místa, u stromů v individuální péči o kořenovou mísu, tj. zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy. V pěti letech bude zajištěn odborný výchovný řez mladých korun stromů. Péče bude prováděna v souladu se Standardy péče o přírodu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů – část Dokončovací a rozvojová péče po výsadbě. Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí. Prodávající však nebude odpovídat za vady zeleně, které byly způsobeny v důsledku vandalizmu. Kupující se zavazuje umožnit Prodávajícímu přístup na pozemky za účelem této údržby.

7. Závěrečná prohlášení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
- 7.2 Prodávající výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v elektronické databázi smluv kupujícího. Prodávající výslovně prohlašuje, že je srozuměn s tím, že tato smlouva může být zpřístupňována žadatelům podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že její plný text včetně příloh bude kupujícím uveřejněn ve veřejně přístupném registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Prodávající proto prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní či jiné obdobné tajemství.
- 7.3 Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze smlouvy, jejich zajištění, změny a zánik, stejně jako otázky smlouvou výslovně neupravené, řídí se výhradně právním řádem České republiky, a to zejména Občanským zákoníkem.
- 7.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze sjednávat pouze formou písemných dodatků chronologicky číslovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost a účinnost těchto dodatků je podmíněna podpisem obou smluvních stran a zveřejněním v registru smluv, jiná ujednání jsou neplatná.
- 7.5 Budou-li některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud tyto nemají vzájemnou vázanost. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými

ustanoveními, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.

- 7.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno k podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 7.7 Strany dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 7.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- 7.8.1 Příloha č. 01 – Výpis z katastru nemovitostí na Pozemky;
- 7.8.2 Příloha č. 02 – Specifikace Infrastruktury.

8. Podpisy smluvních stran

8.1 Prodávající

V Praze, dne

.....
Ing. arch. Juraj Murín
člen představenstva
Skanska Residential a. s.

.....
Ing. Petr Michálek
předseda představenstva
Skanska Residential a. s.

8.2 Kupující

V Praze, dne

.....
Mgr. Tomáš Portlík
starosta
Městská část Praha 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2025 16:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5156

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Skanska Residential a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín,
18600 Praha 8

02445344

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1123/8	113	ostatní plocha	jiná plocha	
1123/11	134	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1123/18	32	ostatní plocha	jiná plocha	
1123/21	886	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1123/22	1	ostatní plocha	jiná plocha	
1140/33	18	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1140/60	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

inženýrských sítí (elektrických, vodovodních a odpadních, sítí elektronických komunikací)

Oprávnění pro

Parcela: 1123/11, Parcela: 1123/21, Parcela: 1123/22, Parcela: 1123/8, Parcela: 1140/33, Parcela: 1140/60

Povinnost k

Parcela: 1157/24, Parcela: 1157/57, Parcela: 1157/62, Parcela: 1157/63, Parcela: 1157/64

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-9861/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle článku č. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1123/11, Parcela: 1123/21, Parcela: 1123/22, Parcela: 1123/8, Parcela: 1140/33, Parcela: 1140/60

Povinnost k

Parcela: 1157/24, Parcela: 1157/57, Parcela: 1157/62, Parcela: 1157/63, Parcela: 1157/64

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-9861/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2025 16:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 5156
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**
dle článku č. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1123/11, Parcela: 1123/21, Parcela: 1123/22, Parcela: 1123/8, Parcela: 1140/33, Parcela: 1140/60

Povinnost k

Parcela: 1157/78, Parcela: 1157/79, Parcela: 1157/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-9864/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

o **Věcné břemeno vedení**

inženýrských sítí (elektrických, vodovodních a odpadních, sítí elektronických komunikací)

Oprávnění pro

Parcela: 1123/11, Parcela: 1123/21, Parcela: 1123/22, Parcela: 1123/8, Parcela: 1140/33, Parcela: 1140/60

Povinnost k

Parcela: 1157/78, Parcela: 1157/79, Parcela: 1157/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-9864/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

požárně nebezpečný prostor, dle článku č. 2. smlouvy v rozsahu GP 3249-5/2022

Oprávnění pro

Parcela: 1123/8

Povinnost k

Parcela: 1123/1, Parcela: 1123/15, Parcela: 1123/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2022 13:10:21. Zápis proveden dne 19.10.2022.

V-56298/2022-101

Pořadí k 26.09.2022 13:10

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle článku č. 2. smlouvy v rozsahu GP 3251-5/2022

Oprávnění pro

Parcela: 1123/8

Povinnost k

Parcela: 1123/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2022 13:10:21. Zápis proveden dne 19.10.2022.

V-56299/2022-101

Pořadí k 26.09.2022 13:10

o **Věcné břemeno vedení**

dle článku č. 2. smlouvy v rozsahu GP 3254-5/2022

Oprávnění pro

Parcela: 1123/8

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2025 16:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 5156
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1123/3, Parcela: 1123/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2022 13:10:21. Zápis proveden dne 19.10.2022. V-56302/2022-101

Pořadí k 26.09.2022 13:10

o Věcné břemeno vedení

dle článku č. 2. smlouvy v rozsahu GP 3246-5/2022 (věcné břemeno "D")

Oprávnění pro

Parcela: 1123/8

Povinnost k

Parcela: 1123/21, Parcela: 1123/7

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 20.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2022 09:17:31. Zápis proveden dne 16.11.2022. V-61905/2022-101

Pořadí k 26.10.2022 09:17

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku č. 3. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1140/60

Povinnost k

Parcela: 1140/45

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 17.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2023 16:30:38. Zápis proveden dne 13.02.2023. V-3367/2023-101

Pořadí k 18.01.2023 16:30

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP 3046-79/2020

Oprávnění pro

Parcela: 1140/60

Povinnost k

Parcela: 1140/1, Parcela: 1140/53

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2023 08:47:16. Zápis proveden dne 29.06.2023. V-30540/2023-101

Pořadí k 08.06.2023 08:47

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku č. 3. smlouvy v rozsahu GP 3313-7/2023-101

Oprávnění pro

Parcela: 1140/60

Povinnost k

Parcela: 1130/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. SAP:10000165667 ze dne 09.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2023 15:47:18. Zápis proveden dne 04.07.2023.

V-31330/2023-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2025 16:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 5156
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 12.06.2023 15:47

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku č. 4. smlouvy v rozsahu GP 3358-120/2023 po dobu trvání realizace výstavby projektu, tedy do vydání kolaudačního či obdobného rozhodnutí o užívání projektu

Oprávnění pro

Parcela: 1140/60

Povinnost k

Parcela: 1977/3, Parcela: 1977/38

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.sml. 10000165437 ze dne 30.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2023 11:52:04. Zápis proveden dne 25.07.2023.

V-35524/2023-101

Pořadí k 30.06.2023 11:52

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku č. 3. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1140/60

Povinnost k

Parcela: 1131

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2023 11:54:32. Zápis proveden dne 17.10.2023.

V-50781/2023-101

Pořadí k 26.09.2023 11:54

o Věcné břemeno vedení

dle článku č. IV. smlouvy v rozsahu GP 3230-5/2022

Oprávnění pro

Parcela: 1123/8

Povinnost k

Parcela: 2098

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. TSK:5/22/1222/112/53; SAP č. 10000161205 ze dne 20.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2023 16:34:02. Zápis proveden dne 21.11.2023.

V-57460/2023-101

Pořadí k 30.10.2023 16:34

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

pozemková služebnost na dobu neurčitou spočívající v povinnosti strpět existenci speciální dráhy metro a jejího ochranného pásma a strpět projevy vlivů mající původ v provozu speciální dráhy metro

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí CR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2025 16:15:02

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 5156

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1123/11, Parcela: 1123/22, Parcela: 1123/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 10:51:57. Zápis proveden dne 28.02.2019.

V-7690/2019-101

Pořadí k 05.02.2019 10:51

o Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

vzdání se práva domáhat se náhrady jakékoli škody vzniklé na pozemcích a jejich součástech v důsledku provozu speciální dráhy metro, a to jako právo věčné

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 1123/11, Parcela: 1123/22, Parcela: 1123/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 10:51:57. Zápis proveden dne 28.02.2019.

V-7690/2019-101

Pořadí k 05.02.2019 10:51

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 3122-324/2021

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1123/11, Parcela: 1123/21, Parcela: 1140/33

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.VV/G33/15381/2257114 ze dne 28.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 09:57:46. Zápis proveden dne 30.03.2022.

V-15761/2022-101

Pořadí k 09.03.2022 09:57

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 3163-23/2022

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1123/18, Parcela: 1123/21

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2022 08:15:49. Zápis proveden dne 05.04. 2022.

V-16382/2022-101

Pořadí k 11.03.2022 08:15

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 3186-5/2022

Oprávnění pro

Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 28175492

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2025 16:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5156

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1123/18, Parcela: 1123/21, Parcela: 1140/60

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2022 09:44:32. Zápis proveden dne 28.06.2022.
V-34824/2022-101

Pořadí k 03.06.2022 09:44

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 3218-108/2022

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1123/21, Parcela: 1140/60

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 11010-082608, FTTH Čtvrť Emila Kolbena OK ze dne 19.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2022 12:36:55. Zápis proveden dne 19.10.2022.

V-56280/2022-101

Pořadí k 26.09.2022 12:36

o Věcné břemeno vedení

dle článku č. 2. smlouvy v rozsahu GP 3246-5/2022 (věcné břemeno "D")

Oprávnění pro

Parcela: 1123/20, Parcela: 1123/23, Parcela: 1123/8

Povinnost k

Parcela: 1123/21

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 20.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2022 09:17:31. Zápis proveden dne 16.11.2022.

V-61905/2022-101

Pořadí k 26.10.2022 09:17

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky dle čl. III. Smlouvy v rozsahu GP č. 3274-87/2022

Oprávnění pro

Jednotka: 1039/1011, Jednotka: 1039/1012, Jednotka: 1039/1013, Jednotka: 1039/1014, Jednotka: 1039/1015, Jednotka: 1039/1021, Jednotka: 1039/1022, Jednotka: 1039/1023, Jednotka: 1039/1024, Jednotka: 1039/1025, Jednotka: 1039/1026, Jednotka: 1039/1031, Jednotka: 1039/1032, Jednotka: 1039/1033, Jednotka: 1039/1034, Jednotka: 1039/1035, Jednotka: 1039/1036, Jednotka: 1039/1041, Jednotka: 1039/1042, Jednotka: 1039/1043, Jednotka: 1039/1044, Jednotka: 1039/1045, Jednotka: 1039/1051, Jednotka: 1039/1052, Jednotka: 1039/1053, Jednotka: 1039/1054, Jednotka: 1039/1055, Jednotka: 1039/1061, Jednotka: 1039/1062, Jednotka: 1039/1063, Jednotka: 1039/1064, Jednotka: 1039/1065, Jednotka: 1039/1071, Jednotka: 1039/1072, Jednotka: 1039/1073, Jednotka: 1039/1074, Jednotka: 1039/1075, Jednotka: 1039/1076, Jednotka: 1039/1081, Jednotka: 1039/1082, Jednotka: 1039/1083, Jednotka: 1039/1084, Jednotka: 1039/1085, Jednotka: 1039/1086, Jednotka: 1039/1091, Jednotka: 1039/1092, Jednotka: 1039/1093, Jednotka: 1039/1094, Jednotka: 1039/1095, Jednotka: 1039/1096, Jednotka: 1039/1101, Jednotka: 1039/1102, Jednotka: 1039/1103, Jednotka: 1039/1104, Jednotka: 1039/1105, Jednotka: 1039/1111, Jednotka: 1039/1112, Jednotka: 1039/1113, Jednotka: 1039/1114, Jednotka: 1039/1115, Jednotka: 1039/1116, Jednotka: 1039/2011, Jednotka: 1039/2012,

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2025 16:15:02

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 5156

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 1039/2013, Jednotka: 1039/2014, Jednotka: 1039/2015, Jednotka: 1039/2021, Jednotka: 1039/2022, Jednotka: 1039/2023, Jednotka: 1039/2024, Jednotka: 1039/2025, Jednotka: 1039/2026, Jednotka: 1039/2031, Jednotka: 1039/2032, Jednotka: 1039/2033, Jednotka: 1039/2034, Jednotka: 1039/2035, Jednotka: 1039/2036, Jednotka: 1039/2041, Jednotka: 1039/2042, Jednotka: 1039/2043, Jednotka: 1039/2044, Jednotka: 1039/2045, Jednotka: 1039/2051, Jednotka: 1039/2052, Jednotka: 1039/2053, Jednotka: 1039/2054, Jednotka: 1039/2055, Jednotka: 1039/2061, Jednotka: 1039/2062, Jednotka: 1039/2063, Jednotka: 1039/2064, Jednotka: 1039/2065, Jednotka: 1039/2071, Jednotka: 1039/2072, Jednotka: 1039/2073, Jednotka: 1039/2074, Jednotka: 1039/2075, Jednotka: 1039/2076, Jednotka: 1039/2081, Jednotka: 1039/2082, Jednotka: 1039/2083, Jednotka: 1039/2084, Jednotka: 1039/2085, Jednotka: 1039/2086, Jednotka: 1039/2091, Jednotka: 1039/2092, Jednotka: 1039/2093, Jednotka: 1039/2094, Jednotka: 1039/2095, Jednotka: 1039/2096, Jednotka: 1039/2101, Jednotka: 1039/2102, Jednotka: 1039/2103, Jednotka: 1039/2104, Jednotka: 1039/2105, Jednotka: 1039/2111, Jednotka: 1039/2112, Jednotka: 1039/2113, Jednotka: 1039/2114

Povinnost k

Parcela: 1123/21

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2023 10:19:36. Zápis proveden dne 01.03.2023.

V-6070/2023-101

Pořadí k 02.02.2023 10:19

- o Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

dle čl. 2 odst. 2.3. smlouvy

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 1140/60

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.SAP.Č.10000168482 + vzdání se práva na náhradu škody ze dne 05.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 10:48:30. Zápis proveden dne 30.05.2024.

V-26237/2024-101

Pořadí k 07.05.2024 10:48

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního komunikačního vedení, v rozsahu GP 3534-112/2024

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1123/11, Parcela: 1123/21, Parcela: 1123/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2024 10:46:38. Zápis proveden dne 30.10.2024.

V-58163/2024-101

Pořadí k 07.10.2024 10:46

- o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

strana 7

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2025 16:15:02

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 5156

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 1130/1

Povinnost k

Parcela: 1123/21

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2024 11:52:21. Zápis proveden dne 30.10.2024.

V-58560/2024-101

Pořadí k 08.10.2024 11:52

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení dle článku III. smlouvy, v rozsahu GP
3469-110/2024

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1123/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/17291/2469846 ze dne 29.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2024 13:28:59. Zápis proveden dne 07.11.2024.

V-60152/2024-101

Pořadí k 15.10.2024 13:28

o Věcné břemeno (podle listiny)

splašková kanalizační přípojka, v rozsahu GP 3539-56/2024 (věcné břemeno A)

Oprávnění pro

Parcela: 1123/20

Povinnost k

Parcela: 1123/11, Parcela: 1123/21, Parcela: 1123/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 30.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2024 11:23:56. Zápis proveden dne 26.11.2024.

V-64267/2024-101

Pořadí k 01.11.2024 11:23

o Věcné břemeno (podle listiny)

vodovodní přípojka, v rozsahu GP 3541-56/2024-101

Oprávnění pro

Parcela: 1123/20

Povinnost k

Parcela: 1123/11, Parcela: 1123/18, Parcela: 1123/21, Parcela: 1123/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 30.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2024 11:23:56. Zápis proveden dne 26.11.2024.

V-64268/2024-101

Pořadí k 01.11.2024 11:23

o Věcné břemeno (podle listiny)

dešťové kanalizační přípojky a retenční nádrže, v rozsahu GP 3540-56/2024

Oprávnění pro

Parcela: 1123/20

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2025 16:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 5156
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1123/11, Parcela: 1123/18, Parcela: 1123/21, Parcela: 1123/22, Parcela: 1123/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 30.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2024 11:23:56. Zápis proveden dne 27.11.2024.
V-64269/2024-101

Pořadí k 01.11.2024 11:23

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku č. 2. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1123/20

Povinnost k

Parcela: 1123/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 06.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2024 14:05:38. Zápis proveden dne 13.01.2025.
V-76654/2024-101

Pořadí k 18.12.2024 14:05

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

veřejné osvětlení, v rozsahu GP 3575-70/2024

Povinnost k

Parcela: 1123/21

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č.j. CATč.1798 ze dne 17.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2025 13:47:26. Zápis proveden dne 13.03.2025.

V-10376/2025-101

Pořadí k 18.02.2025 13:47

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) NZ 623/2017, N 813/2017 (ve spojení s prohlášením o vzniku práva ze dne 23.1.2018) ze dne 03.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 10:45:12. Zápis proveden dne 26.01.2018.

V-90828/2017-101

Pro: Skanska Residential a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 18600
Praha 8

RČ/IČO: 02445344

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2025 16:15:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731285 Vysočany**

List vlastnictví: **5156**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

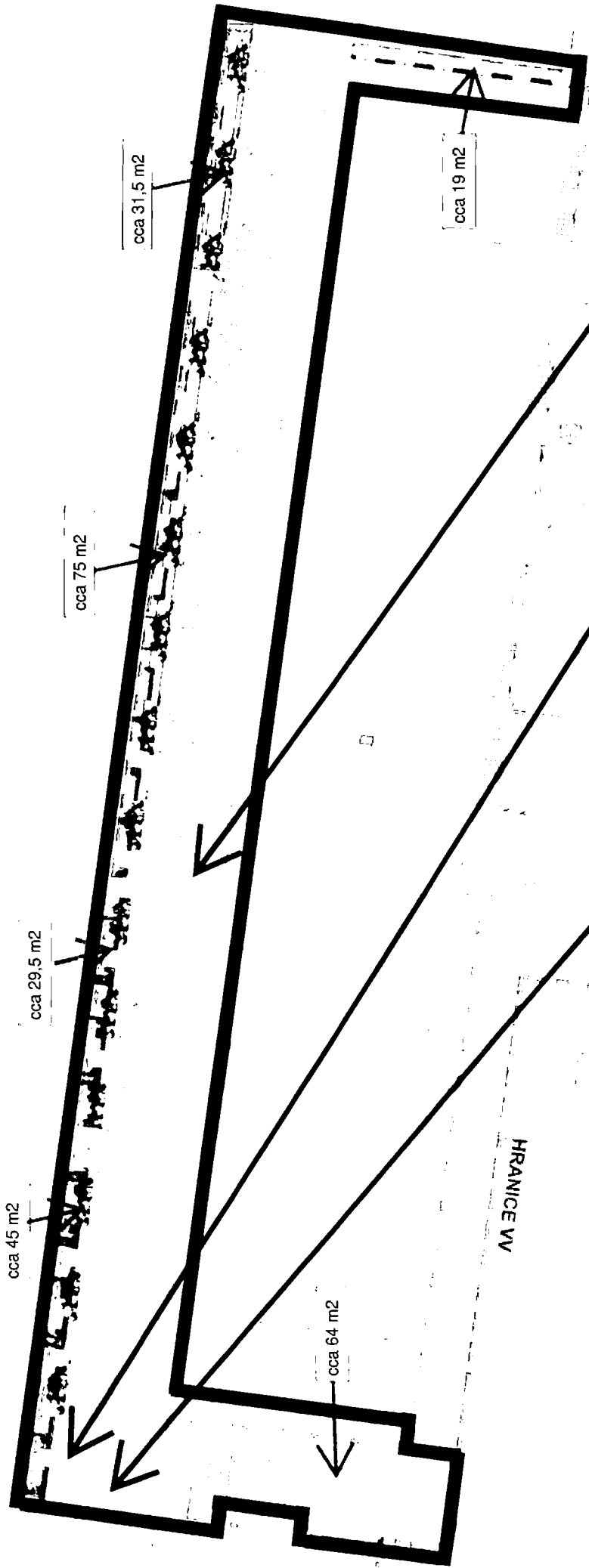
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.06.2025 16:34:02

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



Dlažba BEST GIGANT 300X600
barva přírodní cca 766,5m2

STOJANY NA KOLA
typ LOTLIMIT (MM Čite) 4ks

PŘEPAD DO KANALIZACE od vsakovacího průlehu

Navrhované stromy 15 ks, typ. Javor Babyka
výsadba - podzim 2024

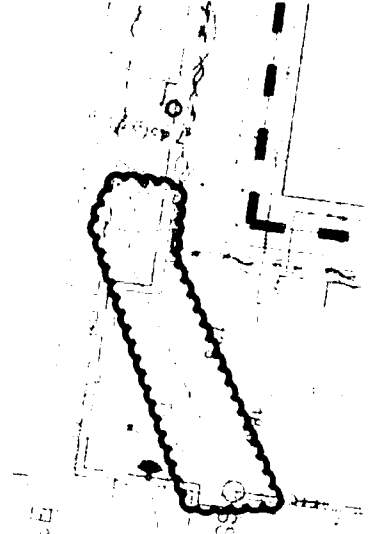
Rabátka stromů valbuny fr.32/64

cca 200 m2

Rabátka stromů -součást odvodňovacího
prvku - šterk frakce 16/32

Keřové výsadby náhrada trávniku sraž.stín typ. brslen, cca 23,5 m2

černá - hranice předávané části MČ P9 dle katastru



Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy,

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů

č. smlouvy MČ Praha 9: 2024/OSM/0024/DSOB

1. Smluvní strany

Skanska Residential a. s.

(č. smlouvy SAP: 10000169050)

sídlem: Křižíkova 682/34a, Praha 8, Karlín, 186 00, Česká republika,

IČO: 024 45 344,

DIČ: CZ 699 004 845,

ID datové schránky: wx58zau,

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena: Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva, a
Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva.

Obchodní korporace Skanska Residential a. s. je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19527.

(dále jen: „budoucí prodávající“),

a

Městská část Praha 9

sídlem: Sokolovská 14/324, Vysočany, Praha 9, PSČ 180 49, Česká republika,

IČO: 000 63 894,

DIČ: CZ00063894,

ID datové schránky: nddbppc,

zastoupena: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou.

(dále jen: „budoucí kupující“),

(budoucí prodávající a budoucí kupující dále společně též jen: „smluvní strany“ nebo jen „strany“),

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy,
(dále jen: „smlouva“).

2. Preambule

- 2.1. Budoucí prodávající je právnickou osobou podnikající v oblasti vývoje bytových projektů, působí též v lokalitě Praha 9 - Vysočany, kde v současné době realizuje bytový projekt „Čtvrť Emila Kolbena, 2. etapa – Bytový dům A - Alfred“ (dále jen: „**projekt**“), a má zájem na podpoře rozvoje této lokality.
- 2.2. Budoucí kupující je veřejnoprávní korporací, která pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů v rámci území.
- 2.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že realizace projektu vyvolá v dotčeném území zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu, občanské a rekreační vybavení, které bude nezbytné uspokojit. Podpora nové výstavby je v zájmu budoucího kupujícího a jeho obyvatel a budoucí prodávající má zájem se na rozvoji území dotčeného výstavbou projektu podílet, neboť zajištění nové veřejné infrastruktury je nezbytné pro životaschopnost projektu.
- 2.4. Budoucí prodávající vybudoval na svoje náklady potřebnou infrastrukturu související s projektem, a to zejména komunikace, chodníky vč. odvodnění, zpevněné plochy a zeleň, veřejné osvětlení, mobiliář a má zájem po vydání kolaudačního souhlasu k realizovanému projektu převést dokončenou infrastrukturu a části pozemků ve prospěch budoucího kupujícího, tj. do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy budoucího kupujícího (s výjimkou veřejného osvětlení, které bude převedeno do vlastnictví i přímé správy hlavního města Prahy).

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Budoucí prodávající v rámci realizace výstavby projektu vybuduje na svoje náklady následující infrastrukturu, a to zejména (nikoliv výlučně):
 - 3.1.1 komunikaci,
 - 3.1.2 chodníky vč. odvodnění,
 - 3.1.3 zpevněné plochy a zeleň,
 - 3.1.4 mobiliář,(to vše společně jen: „**infrastruktura**“) přičemž podrobnější specifikace, výčet a podoba infrastruktury je nedílnou a závaznou přílohou č. 03 této Smlouvy.
- 3.2. Infrastruktura bude umístěna na nemovitých věcech (pozemcích), které jsou z části již vymezeny, a to pozemek parc. č. 1123/18, v katastrálním území Vysočany, a dále na pozemcích, které vzniknou oddělením ze stávajících pozemků parc. č. 1123/7, parc. č. 1123/8, parc. č. 1123/11, parc. č. 1123/14, parc. č. 1131, parc. č. 1140/4 a parc. č. 1140/33, které budoucí prodávající vlastní, příp. se je zavazuje získat do svého vlastnictví (dále jen: „**převáděné pozemky**“). Přehled pozemků dle jejich stávajícího označení a jejich předpokládaná výměra jsou označeny žlutě v zákresu katastrální mapy, který tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 01 této smlouvy. Přesnější rozsah převáděných pozemků, v podstatných rysech odpovídající příloze č. 01 určí budoucí prodávající v rámci území po kolaudaci projektu při jejich přesném zaměření.
- 3.3. Předmětem této smlouvy je závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu postupem níže specifikovaným a za podmínek uvedených v této smlouvě jednu nebo více kupních smluv, jejichž předmětem bude převod infrastruktury a převáděných pozemků z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího (dále jen: „**kupní smlouva**“).
- 3.4. Smluvní strany zároveň sjednávají, že infrastrukturu a převáděné pozemky převede budoucí prodávající na budoucího kupujícího se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se k infrastruktuře i převáděným pozemkům na základě kupní smlouvy, a že budoucí prodávající infrastrukturu a převáděné pozemky se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi k výše uvedenému okamžiku do svého vlastnictví přijme.
- 3.5. Pro odstranění pochybností strany sjednávají, že infrastrukturu i převáděné pozemky je budoucí prodávající oprávněn převést za splnění podmínek dle odst. 4.1. po částech (po logických funkčních

celcích, příp. tak, jak bude postupně budován projekt), tedy více dílčími kupními smlouvami po dokončení a kolaudaci (tj. po vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, souhlasu příslušného stavebního úřadu s užíváním anebo jiného oprávnění k užívání, kterým bude povoleno užívání) jednotlivých etap projektu.

- 3.6. Kupní cena za infrastrukturu v (dílčí) kupní smlouvě bude činit 1 000,00 Kč (slovy: „jeden tisíc korun českých“) bez DPH; i pro případ, že by smluvní strany sjednávaly kupních smluv více, nepřekročí celková kupní cena za infrastrukturu částku 5 000,00 Kč (slovy: „pět tisíc korun českých“) bez DPH. DPH bude připočtena ke kupní ceně dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
- 3.7. Kupní cena za převáděné pozemky v (dílčí) kupní smlouvě bude činit 1 000,00 Kč (slovy: „jeden tisíc korun českých“) bez DPH; i pro případ, že by smluvní strany sjednávaly kupních smluv více, nepřekročí celková kupní cena za převáděné pozemky částku 5 000,00 Kč (slovy: „pět tisíc korun českých“) bez DPH. DPH bude připočtena ke kupní ceně dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
- 3.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že kupní cena dle odst. 3.6. a 3.7. je přiměřená s ohledem na účel této smlouvy, ujednaný v čl. 2, a vylučují ze smluvního vztahu ust. § 1793-1795 občanského zákoníku.
- 3.9. Budoucí kupující bere touto smlouvou na vědomí, že převáděné pozemky budou ke dni uzavření budoucí kupní smlouvy zatíženy služebnostmi odpovídajícími právu umístění a vedení nezbytné technické infrastruktury, anebo právu cesty a stezky, anebo právu vstupu na pozemky za účelem výstavby stavebních záměrů třetích stran, zřízenými v souvislosti s realizací projektu anebo pro řádné fungování celé dotčené lokality. Budoucí kupující se zavazuje tyto služebnosti strpět. Budoucí prodávající se zavazuje, že převáděné pozemky nebudou ke dni uzavření budoucí kupní smlouvy zatíženy žádnými jinými věcnými právy, než jsou služebnosti, ani takovými služebnostmi, které by bránily či podstatně ztěžovaly užívání pozemku či infrastruktury k jejich obvyklému účelu. V opačném případě není budoucí kupující povinen kupní smlouvu uzavřít.
- 3.10. Budoucí kupující bere touto smlouvou na vědomí, že převáděné pozemky budou veřejným prostranstvím ve smyslu par. 14b zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, a zavazuje se nebránit jejich veřejnému užívání po dobu existence infrastruktury, která se na nich nachází.
- 3.11. Na objekty infrastruktury dle odst. 3.1. se vztahuje zákonná odpovědnost za skryté vady v trvání 5 roků. Budoucí prodávající se dále zavazuje, že na objekty infrastruktury dle odst. 3.1 se bude vztahovat záruka za jakost, která činí 2 roky a počne běžet v okamžiku předání a převzetí jednotlivých objektů infrastruktury budoucím prodávajícím od zhotovitele. Budoucí prodávající veškerá práva z vadného plnění a práva ze záruky převede na budoucího kupujícího, což mu potvrdí v předávacím protokolu, který bude vyhotoven budoucím prodávajícím. Budoucí kupující bere na vědomí, že nezbytnou podmínkou záruky za jakost je správná a pravidelná údržba a péče o objekty infrastruktury. Záruka za jakost se nebude vztahovat na vady, které byly způsobeny v důsledku vandalismu.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Budoucí prodávající vyzve budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy nastane poslední z následujících skutečností:
 - 4.1.1 bude vydán kolaudační souhlas, příp. kolaudační rozhodnutí, souhlas příslušného stavebního úřadu s užíváním anebo jiné oprávnění k užívání, kterým bude povoleno užívání celého projektu
 - 4.1.2 budou budoucím prodávajícím vyhotoveny geometrické plány (je-li to s ohledem na předmět koupě relevantní)
- 4.2. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do devadesáti (90) kalendářních dnů ode dne, kdy písemnou výzvu k uzavření smlouvy od budoucího prodávajícího obdržel.
- 4.3. Součástí výzvy k uzavření kupní smlouvy dle odstavce 4.1 bude návrh znění kupní smlouvy a geometrický plán, jehož vyhotovení zajistí budoucí prodávající.

- 4.4. Nevyzve-li budoucí prodávající budoucího kupujícího k uzavření příslušné kupní smlouvy ani do 1 roku ode dne, kdy bude splněna podmínka dle odst. 4.1.1, je budoucí kupující oprávněn v nové jednorozhodnutí lhůtě písemně vyzvat k uzavření příslušné kupní smlouvy budoucího prodávajícího a tento je povinen ji do devadesáti (90) kalendářních dnů uzavřít. Návrh kupní smlouvy v takovém případě předloží budoucí kupující, který je rovněž oprávněn vypracovat geometrický plán na náklady budoucího prodávajícího.
- 4.5. Budoucí prodávající je oprávněn postoupit tuto smlouvu bez souhlasu budoucího kupujícího po předchozím oznámení výlučně v rámci koncernu Skanska (ve smyslu ust. § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění). V případě úmyslu budoucího prodávajícího převést svá práva a povinnosti k pozemkům na jiný subjekt, je budoucí prodávající povinen budoucího kupujícího o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu a v přiměřeném předstihu písemnou formou vyrozumět. V tomto vyrozumění budoucí prodávající poskytne dostatek informací o svém záměru a přiloží podklady vysvětlující podstatu a podmínky zamýšlené transakce. Budoucí prodávající se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce včas prokazatelně informovat o existenci a obsahu této smlouvy ve znění všech jejích případných dodatků. Budoucí prodávající se dále zavazuje k tomu, že před případným převodem práv k pozemkům smluvně zaváže své případné právní nástupce ke splnění povinností budoucího prodávajícího plynoucích z této smlouvy. Právním nástupcem se pro tyto účely rozumí i noví vlastníci pozemků.
- 4.6. Budoucí prodávající se budoucímu kupujícímu v kupní smlouvě zaváže i po převodu vlastnického práva k převáděným pozemkům na vlastní náklady a odpovědnost zajišťovat odbornou následnou péči o zeleň nacházející se na převáděných pozemcích, jež je uvedena v rámci přehledu převáděné infrastruktury v nedílné a závazné příloze č. 03 této Smlouvy, a to po dobu 5 let od její realizace, jež bude doložena ke kolaudaci. Následná péče bude po celou ujednanou dobu dle předchozí věty spočívat v doplňování neujatých a chybějících kusů sazenic, odpovídající pravidelné zálivce v době vegetace, přihnojování, odplevelování výsadbového místa, u stromů v individuální péči o kořenovou mísu, tj. zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy. V pěti letech bude zajištěn odborný výchovný řez mladých korun stromů. Péče bude prováděna v souladu se Standardy péče o přírodu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů – část Dokončovací a rozvojová péče po výsadbě. Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

5. Platnost a účinnost smlouvy

- 5.1. Budoucí kupující prohlašuje, že o nabytí nemovitých a movitých věcí za podmínek v této smlouvě sjednaných bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva městské části Praha 9 č. Us ZMČ 8/24 ze dne 5.3.2024.
- 5.2. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá tato smlouva okamžikem, kdy smlouva bude uveřejněna v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí kupující, a to v zákonné lhůtě.
- 5.4. Účinnost této smlouvy může být ukončena nebo změněna písemnou dohodou smluvních stran, podepsanou jejich oprávněnými zástupci.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva není v žádné ze svých částí důvěrnou a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy.
- 6.2. Veškeré změny či doplňky této smlouvy lze sjednávat pouze formou písemných dodatků chronologicky číslovaných vzestupnou číselnou řadou a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Platnost a účinnost těchto dodatků je podmíněna podpisem obou smluvních stran, jiná ujednání jsou neplatná.

- 6.3. Práva a povinnosti smluvních stran, plynoucí ze smlouvy, jejich zajištění, změny a zánik, stejně jako otázky smlouvou výslovně neupravené, řídí se výhradně právním řádem České republiky.
- 6.4. Je-li v této smlouvě určena částka či množství číslu i slovy a jsou-li tyto dvě formy v rozporu, platí to, co je uvedeno slovy.
- 6.5. Budoucí prodávající výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci budoucího kupujícího přístupné podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů, která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu a dále, že budoucí kupující zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Budoucí prodávající prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Budoucí prodávající tímto dává budoucímu kupujícímu souhlas s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.
- 6.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 6.7. Obě smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují podpisem smlouvy, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi stranami svobodně, vážně a určitě, že s nimi souhlasí, na důkaz čehož připojují své ověřené podpisy.
- 6.8. Tato smlouva obsahuje též následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
 - 6.8.1. Příloha č. 01 – zakres do katastrální mapy,
 - 6.8.2. Příloha č. 02 – situace s vyznačením předávaných ploch.
 - 6.8.3. Příloha č. 03 – specifikace budované infrastruktury

7. Podpisy smluvních stran

7.1. Budoucí prodávající

V Praze, dne

.....
Ing. arch. Juraj Murín
člen představenstva korporace
Skanska Residential a. s.

.....
Ing. Petr Michálek
předseda představenstva korporace
Skanska Residential a. s.

7.2. Budoucí kupující

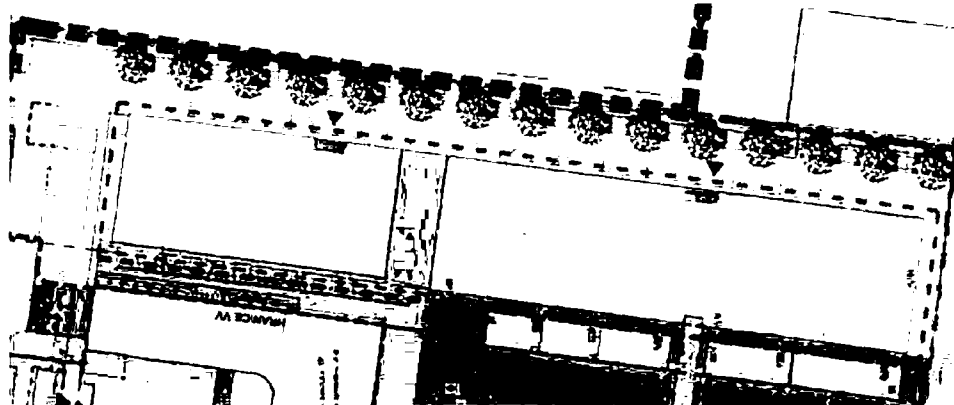
V Praze, dne

.....
Ing. Tomáš Portlík
starosta
Městská část Praha 9



[illegible]

SITUACE ZELEN



SITUACE MOBILIÁR



Nerostové stromy 15-45, typ: Javor Babrová
výška: 10-12m

Tabulka stromů: výškový h. 32,84

Tabulka stromů: souhrnná součinnosti
přev. - 1000 m²

Kalové lvy stromu

Přechy trávníku

Travník: kalové typy s odměrnými seč

Kalové výsadby

Kalové výsadby náhledu: travník, náhled, typ: trávník, oca 25,5 m²

Výsadby: dřevinné zábradlí

Kalové výsadby: dřevinné zábradlí

Kalové výsadby: dřevinné zábradlí

Kalové výsadby: dřevinné zábradlí

Kalové výsadby: dřevinné zábradlí

Kalové výsadby: dřevinné zábradlí

Kalové výsadby: dřevinné zábradlí

Kalové výsadby: dřevinné zábradlí

Kalové výsadby: dřevinné zábradlí



09 STOJAN NA KOLA
typ LOTLIMIT (MM Cile)



17 DLAŽBA
typ BEST GIGANT 300x600 barva přírodní
v části pojízdná v části podhozí

PŘEPAD DO KANALIZACE od vsakovacího přílehu (předpokládaná trasa přípojky)

