

Městská část Praha 9

15. Zastupitelstvo městské části

konané dne 08.09.2026

NÁVRH

č. BJ 776/2026

na : **schválení změny Rámcové smlouvy o zajištění veřejné služby a změny Smlouvy o výpůjčce mezi MČ Praha 9 a organizací Sociální služby Praha 9, z.ú.**

O b s a h :

1.Návrh usnesení

2.Příloha č.1

Duvodova_zprava_end.pdf

3.Příloha č.2

Priloha_c._2_Ramcova_smlouva_o_zajisteni_verejne_sluzby_2026

4.Příloha č.3

Priloha_c._3_Smlouva_o_vypujcce_2026.pdf

Předkládá:

místostarostka MČ P9
MgA. Kamila Matějková

.....
podpis

Zpracoval/a/:

Vedoucí sociálního odboru
Mgr. Jana Dobišová Zemanová

.....
podpis

Projednáno s:

.....
podpis

Vyjádření správce rozpočtu:

.....
podpis



Městská část Praha 9

15. Zastupitelstvo městské části konané dne 08.09.2026

NÁVRH **č. BJ 776/2026**

na : **schválení změny Rámcové smlouvy o zajištění veřejné služby a změny Smlouvy o výpůjčce mezi MČ Praha 9 a organizací Sociální služby Praha 9, z.ú.**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

- 1.1. změnu Rámcové smlouvy o zajištění veřejných služeb uvedenou v Příloze č. 2
1. 2. změnu Smlouvy o výpůjčce mezi MČ Praha 9 a organizací Sociální služby Praha 9, z.ú. uvedenou v Příloze č. 3

2. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9 podepsat
 - 1.1. Rámcovou smlouvy o zajištění veřejné služby ve znění Přílohy č. 2
 1. 2. Smlouvu o výpůjčce mezi MČ Praha 9 a organizací Sociální služby Praha 9, z.ú. ve znění přílohy č. 3

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Důvodová zpráva

Předkládá se návrh na uzavření nové Rámcové smlouvy o zajištění veřejných služeb a nové Smlouvy o výpůjčce mezi Městskou částí Praha 9 a Sociálními službami Praha 9, z. ú. Oba dosavadní smluvní vztahy jsou uzavřeny na dobu určitou, která skončí dne 31. 12. 2026. Nové smlouvy mají bezprostředně navázat od 1. 1. 2027 a jsou navrženy na dobu do 31. 12. 2036. Jejich účinnost je vázána na uveřejnění v registru smluv, nejdříve však na den 1. 1. 2027.

Sociální služby Praha 9, z. ú., jsou ústavem založeným Městskou částí Praha 9 jako jediným zakladatelem k zajišťování služeb v oblasti sociální péče zejména pro občany městské části. Pokračování smluvního vztahu je nutné pro zachování dostupnosti a kontinuity domova pro seniory, pečovatelské služby, denního stacionáře, péče o děti v dětské skupině, správy domu s pečovatelskou službou, provozu kulturně-aktivizačních center pro seniory a zajištění zázemí pro nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Klub Harfica.

Stávající rámcová smlouva i stávající výpůjčka skončí uplynutím sjednané doby. Je proto třeba je nahradit novými smlouvami tak, aby od 1. 1. 2027 nedošlo k mezeře v právním titulu pro poskytování služeb ani pro užívání nemovitého majetku potřebného k jejich zajištění.

Od uzavření stávajících smluv došlo rovněž k vývoji českého a unijního právního a regulatorního rámce. Nový návrh rámcové smlouvy proto zohledňuje zejména novou úpravu řízení a kontroly veřejných financí účinnou pro období plnění, aktuální pravidla ochrany osobních údajů a nové Rozhodnutí Komise (EU) 2025/2630, které nahradilo dřívější rozhodnutí 2012/21/EU pro vyrovnávací platby za závazek veřejné služby. Smlouva tak aktualizuje režim financování sociálních služeb v rámci služeb obecného hospodářského zájmu.

Věcné změny nové rámcové smlouvy

Návrh pro období 2027–2036 obsahuje věcné změny v rozsahu služeb, jejich financování, kontrole a struktuře smluvní dokumentace.

Samostatně a konkrétně jsou vymezeny dvě kulturně-aktivizační centra pro seniory, a to centrum Prosek a centrum Vysočany. Do příloh je nově zařazeno také samostatné vymezení služby Dům s pečovatelskou službou. U zajištění zázemí Klubu Harfica je upraveno smluvní vymezení služby i režim jejího financování, který vychází z přeučtování skutečně vynaložených nákladů spojených s užíváním prostor.

Návrh dále pracuje se změněným rozlišením režimů financování dětských skupin pro věkové skupiny 0–3 roky a 3–6 let. V návrhu je část platby za službu péče o dítě v dětské skupině výslovně vymezena výlučně pro děti ve věku od 0 do 3 let.

Smlouva o výpůjčce

Navržená smlouva o výpůjčce zajistí ústavu bezplatné užívání majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřeného do správy Městské části Praha 9, který je nezbytný pro plnění uvedených služeb. Vypůjčitel ponese běžné provozní náklady, údržbu, drobné opravy, revize, úklid a likvidaci odpadů. Náklady na investice, rekonstrukce, opravy většího rozsahu, odstraňování větších škod při haváriích a pojištění podle smlouvy ponese půjčitel.

Smlouva stanoví kontrolní oprávnění městské části, povinnost ústavu sledovat technický stav majetku a předkládat každoročně podklady pro plán oprav a investic. Nakládání s majetkem je omezeno

sjednaným účelem; přenechání třetím osobám podléhá smluvním podmínkám a u bytových jednotek v domě s pečovatelskou službou souhlasu půjčitele. Výpůjčka tak vytváří majetkový rámec nezbytný pro plnění nové rámcové smlouvy.

Finanční dopady a závěr

Uzavření smluv samo o sobě nepředstavuje pro městskou část zvýšené výdaje. Výše platby za služby bude pro každý rok vycházet ze schváleného rozpočtu a následného vyúčtování. Rozpočtové dopady výpůjčky spočívají zejména v nákladech půjčitele na investice, rekonstrukce, opravy většího rozsahu, havárie a pojištění; jejich konkrétní výše bude záviset na skutečném technickém stavu majetku a na schválených rozpočtech městské části.

S ohledem na skončení dosavadních smluv, potřebu zajistit nepřerušené poskytování služeb od 1. 1. 2027 a věcné i právně-regulatorní změny obsažené v nových návrzích Rada Městské části Praha 9 uložila uvolněné člence RMČ Praha 9 předložit změny smluv dle odstavce č. 1 na zasedání Zastupitelstva Městské části Praha ke schválení.

26. srpna 2026

Mgr. Jana Dobišová Zemanová, MBA, LL.M.

RÁMCOVÁ SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNÝCH SLUŽEB

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („OZ“)

Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9, Vysočany
zastoupená: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou Městské části Praha 9
IČ: 000 63 894
DIČ: CZ00063894
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – pobočka Praha 9
číslo účtu: 2000910329/0800

(dále „**Městská část Praha 9**“ nebo „**Objednatel**“)

a

Poskytovatel:

Sociální služby Praha 9, z.ú.

se sídlem: Novovysočanská 505/8, 190 00 Praha 9, Vysočany
zastoupený: Mgr. Michaelou Žáčkovou, ředitelkou
IČ: 052 58 031
DIČ: CZ05258031
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – pobočka Praha 9
č. účtu: 4238065339/0800
zapsán v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 470

(dále „**Ústav**“ nebo „**Poskytovatel**“)

Objednatel a Poskytovatel společně dále též jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

RÁMCOVOU SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNÝCH SLUŽEB
(„Smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

- 1.1 Účelem Ústavu je provozování společensky nebo hospodářsky užitečné činnosti s využitím osobní a majetkové složky Ústavu v oblasti péče o zlepšování životních podmínek osob v nepříznivé sociální situaci, zejména poskytování pobytových, ambulantních a terénních sociálních služeb v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů („ZSS“), včetně zdravotní péče (ošetřovatelské a rehabilitační péče), a to převážně pro občany Městské části Praha 9;
- 1.2 činnosti uvedené v bodě 1.1 je Ústav oprávněn vykonávat na základě:
- (i) rozhodnutí o registraci ze dne 22. 8. 2016 k poskytování sociálních služeb podle ZSS:
 - Domov pro seniory – rozhodnutí č.j. MHMP 1422004/2016 (přidělený identifikátor¹: 8251253),
 - Pečovatelská služba – rozhodnutí č.j. MHMP 1422004/2016 (přidělený identifikátor: 7552656), a
 - Denní stacionář – rozhodnutí č.j. MHMP 1422004 (přidělený identifikátor 3090967),
 - (ii) oprávnění k poskytování služby Péče o dítě v dětské skupině podle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě zápisu Ústavu do evidence poskytovatelů dle § 4 tohoto zákona, s platností ode dne 1. 1. 2017,
 - (iii) oprávnění k provozování živnosti volné počínaje dnem 22. 7. 2016 v rozsahu zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, ubytovací služby, realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí, praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží; dále k provozování živnosti řemeslné počínaje dnem 31.01.2018 v rozsahu hostinská činnost a počínaje dnem 15.05.2024 v rozsahu pedikúra, manikúra;
- 1.3 Ústav byl založen Městskou částí Praha 9 jako samostatná právnická osoba k provozování činností v oblasti sociální péče sloužících občanům Městské části Prahy 9 a hlavního města Prahy, a to jako výraz plnění úkolů v rámci samostatné působnosti Městské části Praha 9 podle § 18 odst. 1 písm. b) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze;
- 1.4 Ústav byl založen jako nezisková organizace podle § 402 a násl. OZ, splňující kritéria veřejně prospěšné právnické osoby podle § 146 OZ;

¹ Identifikační číslo přidělené Poskytovateli dle § 81 odst. 2 písm. b) ZSS.

- 1.5 Ústav je veřejně prospěšným poplatníkem ve smyslu § 17a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.6 právní vztah mezi Městskou částí Praha 9 a Ústavem naplňuje podmínky vertikální spolupráce podle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť:
- (i) Městská část Praha 9 ovládá Ústav z pozice jediného zakladatele, který má podle zakládací listiny Ústavu rozhodující vliv na strategické cíle a významná rozhodnutí Ústavu a dále nad činností Ústavu vykonává kontrolu činnost zejména prostřednictvím jím ustanovované dozorčí rady, jakož i první správní rady;
 - (ii) v Ústavu nemá majetkovou účast žádná jiná osoba;
 - (iii) Ústav vykonává pouze činnosti, které mu byly zakladatelem svěřeny zakládací listinou v rámci plnění jeho úkolů,

a s ohledem na to, že

- 1.7 platnost dosavadní Rámcové smlouvy o zajištění veřejných služeb, uzavřené mezi Smluvními stranami na dobu 10 let, skončí ke dni 31.12.2026,

se Objednatel a Poskytovatel dohodli na následujícím:

2. Předmět Smlouvy – služby

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek veřejné služby spočívající v zajištění následujících činností, resp. služeb („**služby**“):
- (i) sociální služba Domov pro seniory podle § 49 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů („**ZSS**“) včetně zajištění stravování uživatelům této služby;
 - (ii) sociální služba Pečovatelská služba podle § 40 ZSS včetně zajištění stravování uživatelům této služby;
 - (iii) sociální služba Denní stacionář podle § 46 ZSS včetně zajištění stravování uživatelům této služby;
 - (iv) služba Péče o dítě v dětské skupině ve věku od 1 do 4 let dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně zajištění stravování uživatelům této služby;
 - (v) služba správy Domu s pečovatelskou službou zajišťujícího provoz bytů zvláštního určení podle § 2300 a násl. OZ;

(vi) služba provozu Kulturně - aktivizačních center pro seniory, a to Společenské, aktivizační centrum pro seniory Prosek a Společenské, aktivizační centrum pro seniory Vysočany;

(vii) služba zajištění zázemí pro nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Klubu „Harfica“.

2.2 Zajištěním služby se pro účely této Smlouvy rozumí zajištění dostupnosti služby a jejího poskytování osobám příslušné cílové skupiny v požadované kapacitě a kvalitě zejména z hlediska odborného, organizačního, personálního a materiálně – technického za dodržení podmínek stanovených pro poskytování příslušné služby.

2.3 Specifikace služeb z hlediska jejich obsahu, rozsahu a dalších parametrů, resp. podmínek zajištění jednotlivých služeb jsou podrobně upraveny v příslušných Přílohách této Smlouvy.

3. Závazek flexibility a součinnost Smluvních stran

3.1 Smluvní strany berou na vědomí, že v průběhu doby trvání této Smlouvy může dojít zejména na základě změny právních předpisů k nezbytnosti upravit obsah, rozsah nebo další parametry, resp. podmínky poskytovaných služeb dle této Smlouvy. Poskytovatel je pro takový případ povinen zajistit, aby jím poskytované služby odpovídaly změněným požadavkům a odpovídající úrovni obecně vyžadovaných standardů kvality.

3.2 Pro případ předvídaný v článku 3.1 je Poskytovatel povinen o těchto nezbytných změnách služeb bez zbytečného odkladu informovat Městskou část Praha 9, navrhnout způsob provedení změn a tomu odpovídající úpravu výše platby za služby dle článku 5.

4. Doba a místo plnění

4.1 Poskytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje zajistit služby počínaje dnem **01. 01. 2027** po celou dobu platnosti této Smlouvy.

4.2 Místem zajištění služeb je Praha 9.

5. Platba za služby

5.1 Poskytovateli náleží za řádné zajištění služeb dle této Smlouvy úhrada (dále jen „**platba za služby**“), jejíž výše, jakož i podmínky a způsob placení jsou sjednány dále v této Smlouvě.

5.2 Smluvní strany sjednávají, že kalkulace platby za služby bude po dobu trvání této Smlouvy vycházet z následujících položek nákladů:

(i) spotřeba energií;

- (ii) spotřební materiál;
- (iii) opravy a údržba;
- (iv) cestovné;
- (v) poštovné, telekomunikační poplatky, úklid, školení, rozhlasové a televizní poplatky, ostatní služby;
- (vi) osobní náklady – mzdy, náhrady, odvody, SP, ZP, sociální příspěvek, povinné pojištění, ostatní osobní náklady (OON);
- (vii) daně a poplatky;
- (viii) pojistné majetku a ostatní náklady;
- (ix) účetní odpisy majetku;
- (x) daň z úroků.

- 5.3 V návaznosti na čl. 5.1. této Smlouvy bude platba za služby stanovena na základě skutečných (čistých) nákladů služeb. Dále od těchto nákladů budou odečteny částky, které Poskytovatel obdržel ke krytí nákladů těchto služeb z jiných veřejných zdrojů a čisté výnosy Ústavu z vedlejší hospodářské činnosti ponížené o příslušnou část daně z příjmů právnických osob, kterou je Ústav povinen z těchto výnosů platit.
- 5.4 Jako základ kalkulace platby za služby se použijí údaje zjištěné z dostupné účetní dokumentace Poskytovatele za předchozí relevantní období v rámci trvání dosavadní Rámcové smlouvy.
- 5.5 Zjistí-li Poskytovatel v průběhu účetního období, na něž byla platba za služby stanovena, že došlo k podstatné změně podmínek oproti době, kdy byla příslušná platba za služby kalkulována, je povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat Objednatele, takovou skutečnost relevantním způsobem doložit a navrhnout přiměřenou úpravu platby za služby. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost Poskytovatele zajistit plynulé plnění závazků z této Smlouvy, zejména obsahu, rozsahu a kvality poskytovaných služeb.
- 5.6 Platba za služby bude Poskytovateli hrazena formou dílčích splátek (záloh) uhrazených Objednatelem na účet Poskytovatele v dále stanovených termínech a výši:
- (i) první splátka nejpozději k datu 2. 1. příslušného kalendářního roku ve výši 25% stanovené roční platby za služby;
 - (ii) druhá splátka nejpozději k datu 1. 4. příslušného kalendářního roku ve výši 40% stanovené roční platby za služby;
 - (iii) třetí splátka nejpozději k datu 1.7. příslušného kalendářního roku ve výši 35% stanovené roční platby za služby.
- 5.7 Platba za služby, resp. její splátky budou Poskytovateli hrazeny na základě jím řádně vystavených faktur / daňových dokladů se splatností 14 dnů.

- 5.8 Poskytovatel je povinen využívat platbu za služby výlučně na realizaci předmětu Smlouvy; za výdaje využitě na realizaci předmětu Smlouvy se považují náklady, které byly zahrnuty do rozpočtu Poskytovatele, jsou v místě a čase obvyklé a věcně a časově souvisejí se zajištěním služeb.
- 5.9 V případě nezbytné potřeby hradit z platby za služby náklad, který nebyl věcně nebo v příslušné výši při sestavování rozpočtu Poskytovatele předpokládán, je Poskytovatel povinen vyžádat souhlas Objednatele.
- 5.10 V odůvodněných případech je Poskytovatel oprávněn provádět přesuny v rozpočtu jednotlivých služeb a využít platbu na konkrétní službu pro účely krytí nákladů jiné služby, a to do výše 5% hodnoty celkové platby za služby v příslušném kalendářním roce. Přesun prostředků musí Poskytovatel předem oznámit Objednateli s podrobným odůvodněním. Přesun prostředků nesmí být na úkor zachování kvality a dostupnosti zajišťovaných služeb.
- 5.11 Smluvní strany sjednávají, že část platby za služby sloužící ke krytí nákladů spojených se zajištěním zázemí pro nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Klubu „Harfica“ bude odpovídat přeúčtování skutečných nákladů vynaložených Ústavem za dodávku služeb spojených s předmětnými prostorami (energie, vodné, stočné, služby spojené s užíváním prostor).
- 5.12 Smluvní strany dále sjednávají, že v případě platby za služby určené na služby péče o dítě v dětské skupině bude taková platba využita výlučně pro děti ve věku od 1 do 3 let.

6. Rozpočet a vyúčtování platby za služby

- 6.1 Platba za služby je poskytována na základě písemné žádosti Ústavu, obsahující podrobný roční rozpočet služeb, na který má být poskytována. Rozpočet je koncipován na bázi očekávaných nákladů nezbytných k zajištění služeb a očekávaných výnosů (zdrojů) k jejich krytí ve struktuře, která odpovídá požadavkům na vyúčtování dle čl. 6.2. této Smlouvy. Žádost včetně rozpočtu podléhá schválení příslušným orgánem Objednatele, přičemž platba za služby může být poskytnuta nejvýše do schválené výše. Případné navýšení platby podléhá předchozímu písemnému schválení příslušným orgánem Objednatele.
- 6.2 Vyúčtování bude obsahovat skutečné (čisté) náklady Poskytovatele vynaložené na zajištění služeb dle této Smlouvy dle přehledu typu nákladů odsouhlasených Objednatelům dle čl. 5.2. této Smlouvy a dále přehled výnosů, které obdržel Poskytovatel z jiných veřejných zdrojů, a to za každou službu uvedenou v čl. 2.1. samostatně. Dále zpracuje Poskytovatel celkový souhrn výnosů a nákladů za provedené služby včetně přijatých splátek / záloh od Objednatele podle čl. 5.1 a násl. této Smlouvy. V tomto celkovém souhrnu bude zohledněn hospodářský výsledek Ústavu za příslušný kalendářní rok. V rámci tohoto vyúčtování bude zjištěn doplatek Objednatele či přeplatek Poskytovatele z tohoto vyúčtování.

- 6.3 Přeplatek Poskytovatele či doplatek Objednatele zjištěný vyúčtováním dle čl. 6.2. a vzájemně odsouhlasený Smluvními stranami bude zaplacen do 15 dnů od schválení ročního vyúčtování Smluvními stranami. Toto vyúčtování musí provést Poskytovatel nejpozději do 31. 3. následujícího roku.
- 6.4 Nepovažuje-li Objednatel vyúčtování za řádné, upozorní Poskytovatele na tuto skutečnost a vyzve jej k nápravě; Poskytovatel je povinen odstranit vytknuté vady vyúčtování bez zbytečného odkladu poté, co na ně byl upozorněn, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě.
- 6.5 V případě, že z vyúčtování vyjde najevo, že skutečné čisté náklady Poskytovatele k zajištění služeb dle této Smlouvy, po odečtení částek uvedených v článku 5.3, které Poskytovatel obdržel a je povinen použít ke krytí nákladů těchto služeb, byly odlišné, než předpokládala kalkulace platby za služby, budou tyto rozdíly oběma Smluvními stranami vyhodnoceny a případně zohledněny v rámci platby za služby za další období.
- 6.6 V případě, že z důvodů na straně Poskytovatele nebudou služby podle této Smlouvy řádně zajištěny a Poskytovatel nezjedná bez zbytečného odkladu účinnou nápravu, má Objednatel právo, po předchozím písemném upozornění a marném uplynutí poskytnuté přiměřené lhůty k nápravě, platbu za služby adekvátně krátit.
- 6.7 Objednatel je oprávněn proti platbě za služby započíst veškeré své nároky, které mu vznikly vůči Poskytovateli.

7. Vedení účetnictví

- 7.1 Poskytovatel je povinen vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Poskytovatel je povinen vést oddělené účetnictví o veškerých výnosech a nákladech, resp. příjmech a výdajích v rámci hospodářských středisek ve struktuře služeb, jak jsou vymezeny v článku 2.1 této Smlouvy a v příslušných Přílohách.

8. Kontrola

- 8.1 Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn provádět u Poskytovatele v souvislosti s plněním této Smlouvy kontrolu, a to v obdobném rozsahu, jako subjekty oprávněné provádět kontrolu podle zák. č. 231/2025 Sb., o řízení a kontrole veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 V rámci kontroly vyúčtování platby za služby dle čl. 6 této Smlouvy má Objednatel právo požadovat zejména předložení soupisu prvotních účetních dokladů a údaje o poskytnutých

službách. Údajem o poskytnutých službách se rozumí údaj o počtu uživatelů, o šíři využitých služeb, o naplnění kapacity apod. Dále může vyžadovat předložení externích kontrolních zpráv a dalších případných hodnocení.

- 8.3 Poskytovatel je povinen umožnit Objednateli provádění kontroly a zajistit mu při provádění kontroly maximální součinnost. Poskytovatel je takto povinen zejména vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu této Smlouvy, poskytnout Objednateli veškeré doklady vážící se k realizaci předmětu této Smlouvy, umožnit průběžné ověřování pravdivosti a souladu jím uváděných údajů o realizaci předmětu této Smlouvy se skutečným stavem. Umožnit pověřeným osobám Objednatele vstupovat na místo poskytování služeb, provádět monitorovací návštěvy a kontroly způsobu a kvality poskytování služeb, poskytnout přiměřenou součinnost při kontrole /např. odpovídající prostory a technické vybavení, možnost pořízení přiměřeného množství kopií účetních dokladů, smluv apod.).

9. Další povinnosti Poskytovatele

- 9.1 Poskytovatel je povinen poskytnout písemně Objednateli na jeho žádost jakékoliv doplňující informace související s realizací předmětu této Smlouvy, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem.
- 9.2 Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo podmínky provádění předmětu této Smlouvy. Toto oznámení nezbavuje Poskytovatele povinnosti plnit podmínky dle této Smlouvy.
- 9.3 Poskytovatel je povinen zajistit souhlas osob (osoby cílové skupiny) se zpracováním osobních údajů (či jiný odpovídající právní titul) a tyto zpracovávat v souladu a výhradně za podmínek dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

10. Veřejná podpora

- 10.1 Platba za služby podle této Smlouvy je poskytována v souladu s přímo použitelnými předpisy Evropské unie o veřejné podpoře. Jednotlivé služby dle této Smlouvy jsou financovány v rámci dále uvedených režimů veřejné podpory.
- 10.2 Sociální služba Domov pro seniory je financována částí platby za služby, poskytovanou v režimu veřejné podpory slučitelné s vnitřním trhem v souladu s Rozhodnutím Komise (EU) 2025/2630 ze dne 16. prosince 2025 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu a o zrušení

rozhodnutí 2012/21/EU (Úř. věst. L, 19.12.2025) („**Rozhodnutí Komise**“). Služba je zařazena do krajské sítě sociálních služeb Hlavního města Prahy, přičemž Poskytovateli bylo vydáno Pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu. Objednatel touto Smlouvou přistupuje k tomuto Pověření, přičemž příslušná část platby za služby, určená a použita k pokrytí nákladů nezbytných k zajištění služby Domov pro seniory, tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby, jejíž metodu výpočtu, kontrolu a opatření k zamezení její nadměrnosti stanovilo Hlavní město Praha.

- 10.3 Sociální služba Pečovatelská služba je financována částí platby za služby, poskytovanou v režimu veřejné podpory slučitelné s vnitřním trhem v souladu s Rozhodnutím Komise. Služba je zařazena do krajské sítě sociálních služeb Hlavního města Prahy, přičemž Poskytovateli bylo vydáno Pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu. Objednatel touto Smlouvou přistupuje k tomuto Pověření, přičemž příslušná část platby za služby, určená a použita k pokrytí nákladů nezbytných k zajištění Pečovatelské služby, tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby, jejíž metodu výpočtu, kontrolu a opatření k zamezení její nadměrnosti stanovilo Hlavní město Praha.
- 10.4 Sociální služba Denní stacionář je financována částí platby za služby, poskytovanou v režimu veřejné podpory slučitelné s vnitřním trhem v souladu s Rozhodnutím Komise. Služba je zařazena do krajské sítě sociálních služeb Hlavního města Prahy, přičemž Poskytovateli bylo vydáno Pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu. Objednatel touto Smlouvou přistupuje k tomuto Pověření, přičemž příslušná část platby za služby, určená a použita k pokrytí nákladů nezbytných k zajištění služby Denní stacionář, tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby, jejíž metodu výpočtu, kontrolu a opatření k zamezení její nadměrnosti stanovilo Hlavní město Praha.
- 10.5 Služba péče o dítě v dětské skupině ve věku 1 – 3 roky dítěte je financována částí platby za služby v režimu nezakládajícím veřejnou podporu, neboť nenaplňuje všechny znaky veřejné podpory dle článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie („**SFEU**“), zejména znak ovlivnění obchodu mezi členskými státy EU.
- 10.6 Služba provozu Kulturně - aktivizačních center pro seniory je financována částí platby za služby v režimu nezakládajícím veřejnou podporu, neboť nenaplňuje všechny znaky veřejné podpory dle článku 107 odst. 1 SFEU, zejména znak podniku (nejedná se o činnosti hospodářské povahy), znak hrozby narušení hospodářské soutěže a znak ovlivnění obchodu mezi členskými státy EU;
- 10.7 Služba zajištění zázemí pro nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Klubu „Harfica“ je financována částí platby za služby v režimu nezakládajícím veřejnou podporu, neboť nenaplňuje všechny znaky veřejné podpory dle článku 107 odst. 1 SFEU, zejména znak podniku (nejedná se o činnosti hospodářské povahy), znak hrozby narušení hospodářské soutěže a znak ovlivnění obchodu mezi členskými státy EU;

10.8 Náklady na službu Domu s pečovatelskou službou nejsou součástí platby za službu dle této Smlouvy.

11. Doba trvání Smlouvy

11.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu **do 31. 12. 2036**.

11.2 Smluvní strany sjednávají, že nejpozději do 31. 12. 2035 projednají podmínky smluvní spolupráce na další období, aby nedošlo k ohrožení dostupnosti služeb poskytovaných dle této Smlouvy.

12. Předčasné ukončení Smlouvy

12.1 Tato Smlouva může být ukončena před uplynutím sjednané doby pouze ze závažných důvodů a za podmínky, že bude dostupnost služeb poskytovaných dle této Smlouvy zajištěna náhradním způsobem tak, aby nebyl ohrožen život a zdraví uživatelů služeb.

12.2 Smlouva může být ukončena dohodou nebo výpovědí Smluvní stranou.

12.3 Smluvní strany mohou uzavřít písemnou dohodu o ukončení Smlouvy, pokud nastanou okolnosti, které brání dalšímu řádnému plnění smluvních závazků některou ze Smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat důvody ukončení, způsob úplného vypořádání vzájemných práv a závazků a způsob náhradního zajištění dostupnosti poskytovaných služeb.

12.4 Poskytovatel může předčasně ukončit Smlouvu výpovědí, pokud Objednatel bez závažných důvodů opakovaně nezaplatí příslušnou část platby za služby po řádném vyúčtování ve lhůtě stanovené touto Smlouvou a po Poskytovateli nelze pokračování v plnění závazků ze Smlouvy spravedlivě požadovat. V takovém případě je povinen učinit veškerá opatření, aby dopad na uživatele služeb dle této Smlouvy byl co nejmenší.

12.5 Objednatel může předčasně ukončit Smlouvu výpovědí, pokud jsou na straně Poskytovatele dány závažné důvody, které brání v plnění jeho závazků plynoucích ze Smlouvy. Za závažné důvody výpovědi se pro účely této Smlouvy považuje, pokud:

- a) Poskytovatel neplní povinnosti a závazky plynoucí z této Smlouvy, ač byl na tuto skutečnost Objednatelem písemně upozorněn;
- b) Poskytovatel ztratí způsobilost či předpoklady pro poskytování služeb dle této Smlouvy;
- c) Poskytovatel se dopustí závažného jednání, které může mít za následek sankci ze strany kontrolních orgánů, poskytovatele dotace či vznik jiné škody;
- d) Poskytovatel se dopustí jednání, které může ohrozit či poškodit jméno Objednatele či jiným způsobem narušit řádný průběh realizace předmětu této Smlouvy.

- 12.6 Výpověď Smlouvy musí být učiněna písemně s přesným vymezením důvodů výpovědi a doručena druhé Smluvní straně. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 12.7 Poskytovatel je povinen nejpozději do 30 dnů ode dne předčasného ukončení Smlouvy předložit Objednateli závěrečné vyúčtování služeb, které byly z jeho strany dle této Smlouvy řádně, včas a v požadované kvalitě poskytnuty a dokončeny do dne předčasného ukončení Smlouvy a dosud nebyly vyúčtovány.
- 12.8 Objednatel doplatí Poskytovateli platbu za služby, pokud celková hodnota platby za služby, na jejíž úhradu vznikl Poskytovateli nárok, převyšuje celkovou výši Poskytovatelem doposud přijatých částí platby za služby; tuto úhradu je však Objednatel oprávněn ponížít formou započtení o veškeré případné nároky plynoucí vůči Poskytovateli z této Smlouvy (sankce, škoda apod.).

13. Prohlášení Poskytovatele

- 13.1 Poskytovatel prohlašuje, že nejpozději ke dni zahájení realizace plnění na základě této Smlouvy bude splňovat všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy k tomu, aby mohl řádně poskytovat služby podle této Smlouvy, zejména že bude disponovat dostatečným technickým a personálním vybavením pro poskytování služeb.
- 13.2 Poskytovatel rovněž prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, pro které by nemohl služby dle této Smlouvy poskytovat. Poskytovatel se zavazuje tyto podmínky zachovat a udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Právní předpisy, na něž se tato Smlouva odvolává, budou na posouzení práv a závazků z této Smlouvy vyplývajících aplikovány ve znění, v jakém budou platné a účinné v době jejich aplikace.
- 14.2 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 14.3 Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními OZ.
- 14.4 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.

14.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami; tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni. Nabytí účinnosti Smlouvy je vázáno na její zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany sjednávají, že splnění povinnosti zveřejnění této Smlouvy zajistí Objednatel. Tato Smlouva však nabude účinnosti nejdříve dne 01.01.2027.

15. Schválení Smlouvy

15.1 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 9 č.....ze dne.....

15.2 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením správní rady Ústavu ze dne

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
Mgr. Michaela Žáčková
ředitelka Ústavu

.....
Mgr. Tomáš Portlík
starosta Městské části Praha 9

Seznam Příloh:

Příloha č. 1	Vymezení služby Domov pro seniory
Příloha č. 2	Vymezení služby Pečovatelská služba
Příloha č. 3	Vymezení služby Denní stacionář
Příloha č. 4	Vymezení služby Péče o dítě v dětské skupině
Příloha č. 5	Vymezení služby Kulturně-aktivizačních center pro seniory
Příloha č. 6	Vymezení služby zajištění zázemí pro nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Klub „Harfica“
Příloha č. 7	Vymezení služby Dům s pečovatelskou službou

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Půjčitel:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9, Vysočany
zastoupená: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou Městské části Praha 9
IČ: 000 63 894
DIČ: CZ00063894
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – pobočka Praha 9
číslo účtu: 2000910329/0800

(dále „**Půjčitel**“ nebo „**Městská část Praha 9**“)

a

Vypůjčitel:

Sociální služby Praha 9, z.ú.

se sídlem: Novovysočanská 505/8, 190 00 Praha 9, Vysočany
zastoupený: Mgr. Michaelou Žáčkovou, ředitelkou
IČ: 052 58 031
DIČ: CZ05258031
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – pobočka Praha 9
č. účtu: 4238065339/0800
zapsán v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 470

(dále „**Vypůjčitel**“ nebo „**Ústav**“)

Půjčitel a Vypůjčitel společně dále též jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE
(„Smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

- 1.1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitého majetku, který je předmětem výpůjčky dle této Smlouvy, a v souladu s ustanovením § 3 a § 4 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřilo tento majetek do správy Městské části Praha 9;
- 1.2. ke dni uzavření této Smlouvy je Ústav oprávněn předmětný nemovitý majetek užívat na základě Smlouvy o výpůjčce č. ze dne 12. 12. 2016, č. 2016/OS/007/OVYP, a to na dobu určitou od 01.01.2017 do 31.12.2026 (dále „stávající smlouva o výpůjčce“);
- 1.3. Vypůjčitel byl založen Městskou částí Praha 9 coby jediným zakladatelem jako samostatná právnická osoba, zapsaný ústav, k provozování činností v oblasti sociální péče sloužících občanům Městské části Prahy 9 a hlavního města Prahy, a to jako výraz plnění úkolů v rámci samostatné působnosti Městské části Praha 9 podle § 18 odst. 1 písm. b) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze;
- 1.4. Městská část Praha 9 uzavřela s Ústavem dne 12.12.2016 Rámcovou smlouvu o zajištění veřejných služeb, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.09.2019, na základě níž Ústav ode dne 01. 01. 2017 zajišťuje pro občany Městské části Praha 9 a Hlavního města Prahy služby v oblasti sociální péče v rozsahu vymezeném uzavřenou Rámcovou smlouvou;
- 1.5. Smluvní strany uzavírají pro období od 01.01.2027 do 31.12.2036 novou Rámcovou smlouvu o zajištění veřejných služeb, na jejíž plnění tato Smlouva navazuje (dále jen „Rámcová smlouva“);

a s ohledem na to, že

- 1.6. doba trvání výpůjčky dle čl. 7.2. stávající smlouvy o výpůjčce končí dnem 31.12.2026 a Ústav nezbytně potřebuje předmětné nemovitosti k dalšímu plnění úkolů v rozsahu předmětu činnosti vymezeném v zakládací listině Ústavu a současně uzavírá novou Rámcovou smlouvu,

se Půjčitel a Vypůjčitel dohodli na následujícím:

2. Předmět a účel Smlouvy

- 2.1. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli nemovité věci, uvedené v článku 3.1. této Smlouvy, za účelem jejich bezplatného užívání k činnostem, ke kterým byl Půjčitelem

založen, a to po dobu vymezenou v čl. 7. této Smlouvy a za podmínek touto Smlouvou dále stanovených.

3. Předmět výpůjčky

3.1. Předmětem výpůjčky je nemovitý majetek svěřený do správy Městské části Praha 9 a touto Smlouvou půjčený Vypůjčiteli a to:

- a) pozemek p.č. 621/2, jehož součástí je stavba – budova č.p. 505, a pozemky p.č. 621/1, 624 a 626, vše zapsáno na LV č. 715 pro obec Praha, k.ú. Vysočany u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha;
- b) pozemek p.č. 1221, jehož součástí je stavba – budova č.p. 621, a pozemek p.č. 1222, vše zapsáno na LV č. 527 pro obec Praha, k.ú. Prosek u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha;
- c) stavba – budova č.p. 422, na pozemcích p.č. 667/1, 667/2, 667/3 zapsaná na LV č. 360 pro obec Praha, k.ú. Střížkov u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha;
- d) podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemcích p.č. 667/2 a 667/3 zapsaných na LV č. 332 pro obec Praha, k.ú. Střížkov a podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemcích p.č. 668/3 a 668/4 zapsaných na LV 6347 pro obec Praha, k.ú. Střížkov u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha;
- e) pozemek p.č. 642/4, jehož součástí je stavba – budova č.p. 861, a pozemek p.č. 642/2, jehož součástí je stavba – budova č.p. 862, vše zapsáno na LV 715 pro obec Praha, k.ú. Vysočany u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha;
- f) pozemek p.č. 136/1, a stavba – budova č.p. 538 na pozemku p.č. 136/1, zapsáno na LV 360 pro obec Praha, k.ú. Střížkov u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

3.2. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedený nemovitý majetek přenechat nadále Vypůjčiteli k užívání.

4. Zásady užívání předmětu výpůjčky

- 4.1. Předmět výpůjčky byl Půjčitelem předán Vypůjčiteli ve stavu způsobilém k užívání dle účelu Smlouvy, a to ke dni nabytí účinnosti stávající smlouvy o výpůjčce.
- 4.2. Předmět výpůjčky smí Vypůjčitel užívat výlučně za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Půjčitele.

- 4.3. Předmět výpůjčky nesmí být zcizen, zastaven nebo použit k ručení, ani svěřen do užívání třetím osobám; může však být Vypůjčitelem pronajat třetím osobám za následujících podmínek:
- a) předmět výpůjčky nebo jeho část lze pronajmout třetí osobě na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce, s delší výpovědní dobou jen se souhlasem Půjčitele,
 - b) předmět výpůjčky nebo jeho část lze pronajmout třetí osobě na dobu určitou v délce maximálně 1 roku s výpovědní dobou tři měsíce, na dobu delší jen se souhlasem Půjčitele,
 - c) bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou lze pronajímat pouze se souhlasem Půjčitele za podmínek jím určených,
 - d) výnos z pronájmu náleží Vypůjčiteli.
- 4.4. Obvyklé náklady spojené s provozem předmětu výpůjčky, jeho údržbou a drobnými opravami jsou hrazeny Vypůjčitelem z výnosů z pronájmů nebo z prostředků poskytnutých Půjčitelem na základě uzavřené Rámcové smlouvy o zajištění veřejných služeb. Náklady na investice, rekonstrukce, opravy většího rozsahu a odstranění větších škod při haváriích nese Půjčitel.
- 4.5. Půjčitel odpovídá za škody na majetku a zdraví, které vzniknou Vypůjčiteli nebo jeho zaměstnancům při užívání předmětu výpůjčky, a za škody, které vzniknou jiným osobám v prostorách předmětu výpůjčky, pokud byla způsobena vadou nebo technickým stavem předmětu výpůjčky, za jehož odstranění či nápravu odpovídá podle této Smlouvy Půjčitel, nebo jiným porušením povinností Půjčitele. Půjčitel neodpovídá za škodu způsobenou provozní činností Vypůjčitele ani jednáním či opomenutím Vypůjčitele, jeho zaměstnanců, klientů, nájemců nebo jiných osob, kterým Vypůjčitel umožnil užívání předmětu výpůjčky nebo vstup do něj. Pojištění majetku, věcí vnesených a odpovědnosti vůči zaměstnancům a klientům, jakož i dalším osobám, provádí Půjčitel na vlastní náklady.

5. Práva a povinnosti Půjčitele

- 5.1. Půjčitel má zejména následující práva a povinnosti:
- a) přenechat Vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání;
 - b) poskytnout Vypůjčiteli součinnost a informace potřebné k řádnému užívání předmětu výpůjčky a k plnění povinností Půjčitele z této Smlouvy,
 - c) sjednat a udržovat pojištění v dostatečném rozsahu ke krytí škod podle článku 4. 5. této Smlouvy.
- a) kontrolovat užívání předmětu výpůjčky a vynakládání finančních prostředků na zabezpečení jeho provozu a oprav;

- b) ukončit platnost Smlouvy v souladu s ustanovením článku 7. této Smlouvy;
- c) požadovat po Vypůjčiteli provedení řádné inventarizace majetku uvedeného v této smlouvy a to dle pokynů a v termínech stanovených Půjčitelem;
- d) požadovat na Vypůjčiteli nejpozději do 30. 09. běžného roku podklady pro provedení oprav, údržby, technických zhodnocení, případně investic na předmětu výpůjčky na následující kalendářní rok;
- e) po ukončení Smlouvy přijmout vůči Vypůjčiteli opatření pro zajištění kontinuity funkce předmětu plnění výpůjčky;
- f) požádat o vrácení předmětu výpůjčky nebo některé jeho části v případě, že není Vypůjčitelem využíván nebo je užíván v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit.

6. Práva a povinnosti Vypůjčitele

6.1. Vypůjčitel má zejména následující práva povinnosti:

- a) převzít předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání;
- b) vrátit Půjčiteli v případě nepotřebnosti předmět výpůjčky;
- c) provádět se souhlasem Půjčitele technická zhodnocení a investice předmětu výpůjčky;
- d) předmět Smlouvy pronajímat či jinak svěřit do užívání třetím osobám pouze za podmínek stanovených v článku 4.3. této Smlouvy;
- e) užívat předmět výpůjčky ve shodě s účelem Smlouvy, hospodárně a účelně, bez zbytečného opotřebení a v souladu s povinnostmi, zásadami a pravidly stanovenými v této Smlouvě, interními předpisy a pokyny Půjčitele;
- f) chránit předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou a zničením;
- g) zabezpečit z platby za služby hrazené Městskou částí Praha 9 na základě uzavřené Rámcové smlouvy o zajištění veřejných služeb a z dalších disponibilních zdrojů provozuschopnost a provádět údržbu a drobné opravy,
- h) v případě havárie provést nezbytné opatření pro odvrácení větších škod a neprodleně ohlásit Půjčiteli, který uhradí vzniklé náklady;
- i) trvale sledovat technický stav předmětu výpůjčky a předkládat Půjčiteli do 30.09. běžného roku požadavky na provedení oprav, technického zhodnocení, případně investice;
- j) dodržovat příslušné směrnice pro hospodaření s majetkem;

- k) plnit opatření v případě ukončení Smlouvy pro zabezpečení kontinuity používání předmětu výpůjčky;
- l) umožnit kontrolu užívání předmětu výpůjčky;
- m) zajišťovat na svůj náklad povinné revize vyhrazených technických zařízení, a to zejména z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, práce a požární ochrany;
- n) po dohodě s Půjčitelem umožnit provádění údržby a oprav osobám, které tím smluvně pověří Půjčitel,
- o) zajišťovat z běžných provozních prostředků likvidaci odpadů, úklid a údržbu chodníků v rámci předmětu výpůjčky a ostatního funkčního majetku, udržovat odpovídající stav elektronizací a protipožárních opatření;

7. Trvání smlouvy

- 7.1. Smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dne 01.01.2027.
- 7.2. Smlouva se uzavírá na dobu 10 let, tj. do 31. 12. 2036.
- 7.3. Platnost Smlouvy je možno ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 7.4. Platnost Smlouvy je dále možno ukončit výpovědí některé Smluvní strany a to vždy pouze ke konci kalendářního roku (31. 12.). Výpověď musí být doručena druhé Smluvní straně nejpozději do 31. 12. předchozího kalendářního roku, jinak je neplatná.
- 7.5. Platnost Smlouvy však nelze ukončit výpovědí podle článku 7.4. po dobu platnosti Smlouvy o zajištění veřejných služeb, uzavřenou mezi Smluvními stranami.

8. Veřejná podpora

- 8.1. Výpůjčka podle této Smlouvy je poskytována v souladu s přímo použitelnými předpisy Evropské unie o veřejné podpoře. Při posuzování režimu veřejné podpory výpůjčky, resp. její příslušné části, se použije obdobně článek 10 Rámcové smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Právní předpisy, na něž se tato Smlouva odvolává, budou na posouzení práv a závazků z této Smlouvy vyplývajících aplikovány ve znění, v jakém budou platné a účinné v době jejich aplikace.

- 9.2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 9.3. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.4. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po 2 vyhotoveních.
- 9.5. Smluvní strany sjednávají, že splnění povinnosti zveřejnění této Smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Městská část Praha 9.
- 9.6. Uzavřením této Smlouvy není dotčena uzavřená Smlouva o výpůjčce části nemovité věci č. 2025/OSM/0041/OVYP ze dne 24.03.2025.

10. Schválení Smlouvy a ukončení platnosti původní smlouvy o výpůjčce

- 10.1. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 9 č.....ze dne.....

V Praze dne

V Praze dne.....

.....

.....

statutární zástupce

starosta Městské části Praha 9