

Městská část Praha 9

15. Zastupitelstvo městské části

konané dne 08.09.2026

NÁVRH

č. BJ 724/2026

na : **Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2026 o investiční dotaci na akci Dostupné nájemní bydlení MČ Praha 9**

O b s a h :

1.Návrh usnesení

2.Příloha č.1

Duvodova_zprava.pdf

3.Příloha č.2

usn.ZHMP_pokyny.pdf

4.Příloha č.3

verejno-pravni_smlouva.pdf

Předkládá:	Starosta Městské části Praha 9 Mgr. Tomáš Portlík	 <i>podpis</i>
Zpracoval/a/:	Vedoucí odboru ekonomického Ing. Martin Bartůněk	 <i>podpis</i>
Projednáno s:	RMČ Praha 9 RMČ Praha 9	 <i>podpis</i>
Vyjádření správce rozpočtu:	Vedoucí oddělení rozpočtu Stanislava Tůmová	 <i>podpis</i>
K jednání přizvat:	Mgr. Tomáš Portlík	



Městská část Praha 9

15. Zastupitelstvo městské části konané dne 08.09.2026

NÁVRH **č. BJ 724/2026**

na : **Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2026 o investiční dotaci na akci Dostupné nájemní bydlení MČ Praha 9**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

rozpočtové opatření

zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 119.900,0 tis. Kč na realizaci akce Dostupné nájemní bydlení MČ Praha 9 na parc. č. 644/132 a 644/134 v k.ú. Prosek

2. ukládá

1. RMČ Praha 9

1.1. zajistit realizaci usnesení

Zodpovídá: **RMČ Praha 9**

Termín: 27.09.2026

Důvodová zpráva

Hl. m. Praha zřídilo účelový fond Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy, který je tvořen zejm. příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem. Statut Fondu byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 4/2 ze dne 19.2.2015, ve znění usnesení č. 23/51 ze dne 26.1.2017, ve znění usnesení č. 20/96 ze dne 15.10.2020. *Text Statutu tvoří Přílohu č. 1 této důvodové zprávy.*

Městská část Praha 9 požádala o schválení dotace ve výši 119,9 mil. Kč z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy na úplatné nabytí pozemků parc. č. 644/132 a parc. č. 644/134 v k.ú. Prosek, na nichž probíhá výstavba bytového domu se 46 bytovými jednotkami. *Žádost Městské části Praha 9 tvoří Přílohu č. 2 této důvodové zprávy.* V přílohách žádosti je uvedena bližší specifikace pořizovaného bytového domu.

Rozpočtové krytí bude řešeno v návaznosti na připravované rozpočtové opatření, které bude předloženo v rámci Závěrečného účtu hl. m. Prahy za rok 2025 na červnovém jednání Zastupitelstva hl. m. Prahy. Schválení poskytnutí dotace městské části z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy je podmíněno schválením Závěrečného účtu.

Návrh usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy *tvoří Přílohu č. 3 této důvodové zprávy.*

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 35/41
ze dne 18.6.2026

k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 9 v roce 2026

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2026 a poskytnutí dotace Městské části Praha 9 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13886
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

I. Úprava rozpočtu příjmů včetně tř. 8 - financování (strana MD)									
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
OBF MHMP	0091188000000	Použití fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy	0000	8115	00012	0	000	0811	119 900,0
Celkem									119 900,0
III. Úprava rozpočtu běžných/kapitálových výdajů - pol. 6363 - poskytnutí (NIV/IV) dotace MČ HMP (strana DAL)									
Městská část	Číslo akce/ORG	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
Městská část Praha 9	0082305	Dostupné nájemní bydlení MČ Praha 9 na parc. č. 644/132 a 644/134 v k.ú. Prosek	6330	6363	00012	0	000	0816	119 900,0
Celkem									119 900,0

Městské části Praha 9 je navrženo poskytnout finanční prostředky účelově za současného dodržení dalších podmínek:

- využití majetku pořízeného, rekonstruovaného či opraveného z prostředků „Fondů“ v souladu s účelem, na základě kterého byl „Fond“ zřízen (viz čl. 1 jeho statutu)
- nemožnost prodeje majetku pořízeného, rekonstruovaného či opraveného z prostředků „Fondů“
- existence pravidel příslušné MČ HMP pro využití majetku pořízeného, rekonstruovaného a opraveného z finančních prostředků „Fondů“ vycházejících z účelu zřízení „Fondů“ (viz čl. 1 jeho statutu)
- do Statutu HMP bude k předmětným pozemkům zanesen zákaz zcizení

Městské části Praha 9 budou finanční prostředky poskytnuty za dodržení další podmínky, že 10 bytových jednotek v objektu aktuálně označeném jako stavba B5 bude trvale v dispozici hl. m. Prahy



Úřad MČ Praha 9
Ekonomický odbor

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 638039/2026
Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:
Ing. Iva Vlková
236 002 717
Počet listů/příloh: 1/0
Datum:
19.06.2026

Úprava rozpočtu č. 3051 – červenec 2026

Vážení,

Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo usnesením č. 35/41 ze dne 18. 6. 2026 poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy (fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy) Vaší městské části. O částku uvedenou v tabulce **zvyšujeme Váš rozpočet** na rok 2026.

Příjem finančních prostředků zaúčtujte a rozpočtujte dle následující tabulky.

Účel	ODPA	POL	ÚZ	ORG	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	Výše dotace (v Kč)
Dostupné nájemní bydlení MČ Praha 9 na parc. č. 644/132 a 644/134 v k. ú. Prosek	6330	4251	12	82305	119 900	119 900 000

Výdaje evidujte v souladu s platnou rozpočtovou skladbou pro obce a označte je výše uvedeným ÚZ, ORG a příslušným ORJ.

Dotace bude Vaší městské části poskytnuta za dodržení následujících podmínek:

- využití majetku pořízeného, rekonstruovaného či opraveného z prostředků „Fondu“ v souladu s účelem, na základě kterého byl „Fond“ zřízen (viz čl. 1 jeho Statutu)
- nemožnost prodeje majetku pořízeného, rekonstruovaného či opraveného z prostředků „Fondu“
- existence pravidel příslušné MČ HMP pro využití majetku pořízeného, rekonstruovaného a opraveného z finančních prostředků „Fondu“ vycházejících z účelu zřízení „Fondu“ (viz čl. 1 jeho Statutu)
- do Statutu HMP bude k předmětným pozemkům zanesen zákaz zcizení
- 5 bytových jednotek v objektu aktuálně označeném jako stavba B5 bude trvale v dispozici hl. m. Prahy

S pozdravem

Ing. Patrik Paneš, Ph.D.
ředitel odboru rozpočtu
Magistrátu hl. m. Prahy
podepsáno elektronicky

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen "Smlouva")

mezi:

- (1) **Hlavním městem Prahou**, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00, identifikační číslo osoby 000 64 581, zastoupeným Ing. Alexandrou Udženijí, náměstkyní primátora hl. m. Prahy pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví (dále jen "**Praha**");

a

- (2) **Městskou částí Praha 9**, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 63 894, zastoupenou Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou Městské části Praha 9 (dále jen "**Městská část**");

(společně "**Strany**", a každá z nich jednotlivě "**Strana**").

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Městská část žádá o poskytnutí dotace ve výši 119 900,0 tis. Kč z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen „fond“) na úplatné nabytí pozemků parc. č. 644/132 a parc. č. 644/134 v k.ú. Prosek, na kterých od června 2025 probíhá výstavba bytového domu se 46 byty (dále jen „**Bytový dům**“). Dotčené pozemky jsou v současné době ve vlastnictví společnosti FINEP Prosek bytová 12 k.s.

- (B) V Bytovém domě bude 46 bytů. Bytový dům bude zkolaudován, převeden a předán Městské části do 30.6.2027, k nastěhování budoucími nájemci bude připraven před 1.1.2028. V Bytovém domě bude 10 bytových jednotek v trvalé dispozici hl. m. Prahy.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A PODMÍNKY POSKYTNUTÍ DOTACE

- 1.1 Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Prahy formou účelové investiční dotace v celkové výši 119.900.000,- Kč (slovy: sto devatenáct miliónů devět set tisíc korun českých) (dále jen „Dotace“) Městské části na realizaci nabytí Bytového domu.
- 1.2 Praha se zavazuje Městské části Dotaci poskytnout a Městská část se zavazuje Dotaci přijmout a využít ji plně v souladu se stanoveným účelem a dodržovat další touto Smlouvou sjednané podmínky pro její poskytnutí a čerpání.
- 1.3 Strany sjednávají následující podmínky poskytnutí Dotace:

- 1.3.1 Dotaci je možno využít na náklady (výdaje) na nabytí Bytového domu, přičemž nabytí musí být realizováno nejpozději do 01. 01. 2028. Pro účely Smlouvy se okamžikem nabytí Bytového domu, to je dosažením účelu dotace, míní získání veškerých pravomocných kořaudačních rozhodnutí a doložení rozhodnutí o vkladu vlastnického práva k Bytovému domu ve prospěch Prahy a svěřené správy pro Městskou část. Dokumenty osvědčující dosažení účelu Dotace musí být Praze předloženy v rámci závěrečného vypořádání dotace dle bodu 1.3.9. Smlouvy.
- 1.3.2 Dotace bude poskytnuta převodem z bankovního účtu Prahy na bankovní účet Městské části nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
- 1.3.3 Městská část se zavazuje Dotaci využít v souladu s podmínkami a pravidly sjednanými Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Městská část se zavazuje využít Bytový dům v souladu s účelem, na základě kterého byl zřízen fond (viz čl. 1 a čl. 4 statutu fondu).
- 1.3.4 Městská část je povinna Dotaci využít výhradně ke sjednanému účelu, nakládat s ní hospodárně a v souladu se zásadami efektivnosti, účelnosti a transparentnosti.
- 1.3.5 Městská část se zavazuje čerpání poskytnuté Dotace řádně vést v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zajistit oddělené sledování a položkové čerpání Dotace a umožnit Praze průběžnou kontrolu dodržování povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů a podmínek Smlouvy.
- 1.3.6 Městská část se zavazuje poskytnout 10 bytových jednotek v Bytovém domě do trvalé dispozice Prahy. Touto dispozicí se rozumí, že tyto bytové jednotky budou pronajímány výlučně nájemcům, které Městské části navrhne Praha. **Městská část je povinna plně respektovat výběr nájemce ze strany Prahy a nesmí takto vybraného nájemce odmítnout.** Praha je oprávněna navrhnout nájemce zcela dle vlastního uvážení nezávisle na případných pravidlech pronájmu bytů Městské části.
- 1.3.7 Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od doby, kdy bude Bytový dům připraven k pronájmu pro budoucí nájemce dle bodu 1.3.1 Smlouvy, písemně oznámit Praze konkrétní označení bytů spadajících do trvalé dispozice Prahy (tj. zejména číselné označení bytu, jeho umístění v Bytovém domě a uvedení dispozice bytu), nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část je povinna umožnit zájemcům o pronájem prohlídku bytu. V případě uvolnění bytu v trvalé dispozici Prahy je Městská část povinna bez zbytečného odkladu připravit byt k novému pronájmu, o této skutečnosti informovat Prahu do 1 měsíce a následně nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.
- 1.3.8 Městská část se zavazuje vytvořit pravidla pro využití majetku pořízeného, rekonstruovaného a opraveného z finančních prostředků fondu, vycházejících z účelu zřízení fondu (viz čl. 1 statutu fondu). Městská část se zavazuje, že takový

majetek neprodá a je srozuměna s tím, že do Statutu hl. m. Prahy bude k předmětným pozemkům zanesen zákaz zcizení, který se zavazuje respektovat.

- 1.3.9 Městská část je povinna poskytnutou Dotaci řádně vyúčtovat nejpozději ke dni 31.1.2028 formou věcné zprávy o užití dotace (tj. písemné zprávy o realizaci účelu včetně tabulky s vyúčtováním Dotace a komentářem k čerpání rozpočtu) spolu se soupisem a kopiemi účetních a platebních dokladů. Vyúčtování musí Městská část Praze (odboru rozpočtu Magistrátu hl. m. Prahy) doručit prostřednictvím podatelny, poštou (rozhodující je datum doručení) nebo prostřednictvím datové schránky na adresu Magistrátu hl. m. Prahy – ID datové schránky: 48ia97h. Nevyčerpanou Dotaci je Městská část povinna vrátit na účet Prahy č. 5157998/6000, nejpozději do 31.1.2028.

2. KONTROLA DOTACE A PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

- 2.1 Použití Dotace podléhá veřejnosprávní kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Městská část je povinna umožnit Praze provádět průběžnou a následnou kontrolu využití Dotace, Praha nebo osoba jí pověřená jsou oprávněni kontrolovat, zda Městská část použila poskytnutou Dotaci ke sjednanému účelu a v souladu s ujednáními této Smlouvy a zda Městská část splnila povinnosti pro ni vyplývající z této Smlouvy, a to v rozsahu celého účetnictví Městské části. Praha nebo osoba jí pověřená je oprávněna provést fyzickou kontrolu realizace položek ke sjednanému účelu Dotace. Městská část s uvedenými kontrolami souhlasí, zavazuje se je umožnit a poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Praha je oprávněna provádět kontroly jak v průběhu plnění účelu Dotace, tak po celou dobu existence Bytového domu.
- 2.2 Za porušení povinností příjemce vyplývajících ze Smlouvy nebo právních předpisů bude v daňovém řízení vyměřen Městské části odvod v souladu s ustanovením § 22 zákona o rozpočtových pravidlech.
- 2.3 Praha je oprávněna Smlouvu vypovědět, pokud Městská část poruší některou z povinností vyplývajících ze Smlouvy. Výpověď musí být písemná a musí být doručena Městské části. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dní a začne běžet ode dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi Městské části. Městská část je povinna nejpozději do uplynutí výpovědní doby vrátit Praze Dotaci nebo její část v rozsahu stanoveném Prahou dle intenzity porušení Smlouvy.
- 2.4 Městská část se zavazuje Praze neprodleně vrátit Dotaci předtím, než nastanou skutečnosti uvedené v ustanovení § 10a odst. 5 písm. k) zákona o rozpočtových pravidlech, a to do doby závěrečného vyúčtování Dotace.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po třech (3) stejnopisech.

- 3.3 Městská část souhlasí s uvedením Smlouvy v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Smlouvy, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum podpisu a text Smlouvy.
- 3.4 Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek.
- 3.5 Strany sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Praha.
- 3.6 Změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma Stranami.
- 3.7 Poskytnutí Dotace schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. ... ze dne
- 3.8 Přijetí Dotace schválila Rada městské části Praha 9 usnesením č. ... ze dne
- 3.9 Poskytnutí dotace kumulativně nenaplní znaky veřejné podpory dle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU a nezakládá veřejnou podporu

Hlavní město Praha

Místo:

Datum:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Městská část Praha 9

Místo:

Datum:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce: