

Městská část Praha 9

15. Zastupitelstvo městské části

konané dne 08.09.2026

NÁVRH

č. BJ 713/2026

na : uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi společností Vivus Kolbenova 4 s.r.o. a MČ Praha 9

O b s a h :

- | | |
|------------------|---|
| 1.Návrh usnesení | |
| 2.Příloha č.1 | Duvodova_zprava_ZMC.pdf |
| 3.Příloha č.2 | VK_4_Smlouva_o_smlouve_budouci.pdf |
| 4.Příloha č.3 | Priloha_c.1_Prostorove_vymezeni_namesti.pdf |
| 5.Příloha č.4 | Priloha_c.2_Specifikace_podoby_Namesti_vcetne_prislusenstvi.pdf |
| 6.Příloha č.5 | Priloha_c.2_Namesti_vizualizace.jpg |
| 7.Příloha č.6 | Priloha_c.3_Prostorove_vymezeni_Jednotky_v_Objektu_B.pdf |
| 8.Příloha č.7 | Priloha_c.3_DETSE_HRISTE.pdf |
| 9.Příloha č.8 | Priloha_c.4_Zakladni_standardy_provedeni_Jednotky.pdf |
| 10.Příloha č.9 | Priloha_c.5_Vzorova_Kupni_smlouva.pdf |

Předkládá:	místostarostka MČ P9 JUDr. Jana Nowaková Těmínová	 <i>podpis</i>
-------------------	--	------------------------

Zpracoval/a/:	Technik bytových a nebytových domů Jitka Pokorná	 <i>podpis</i>
----------------------	---	------------------------

Projednáno s:	RMČ RMČ ze dne 25.8.2026	 <i>podpis</i>
----------------------	-----------------------------	------------------------

Vyjádření správce rozpočtu:		 <i>podpis</i>
------------------------------------	--	------------------------

K jednání přizvat:	JUDr. Jana Nowaková Těmínová
---------------------------	------------------------------



Městská část Praha 9

15. Zastupitelstvo městské části konané dne 08.09.2026

NÁVRH č. BJ 713/2026

na : **uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi společnostmi Vivus Kolbenova 4 s.r.o. a MČ Praha 9**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi společnostmi Vivus Kolbenova 4 s.r.o., IČO 22189254, se sídlem Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4 a MČ Praha 9. Text Smlouvy o budoucí smlouvě kupní je přílohou tohoto usnesení.

2. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě kupní

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 30.09.2026

Důvodová zpráva

Předkládáme Zastupitelstvu městské části Praha 9 ke schválení smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi Městskou částí Praha 9 jako budoucím kupujícím a společností Vivus Kolbenova 4 s.r.o. IČO: 22189254, DIČ: CZ22189254, se sídlem Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4, zapsána v OR u MS v Praze, sp. zn. C 412304 jako budoucím prodávajícím.

Rada MČ Praha 9 usnesením č. Us RMČ ze dne 25.8.2026 souhlasila s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle přílohy tohoto usnesení.

Předmětem smlouvy je budoucí nabytí veřejného prostranství - náměstí včetně příslušenství a vybavení - a nebytové jednotky v objektu B projektu „Vivus Kolbenova“, určené pro provoz denního dětského centra až pro 14 dětí. Kupní cena je sjednána ve výši 10 000 Kč bez DPH, případně navýšená o DPH v zákonné výši.

Uzavřením smlouvy bude vytvořen závazný rámec pro následný převod dokončeného a zkolaudovaného veřejného prostranství a jednotky do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy MČ Praha 9. Návrh přispívá k rozšíření občanské vybavenosti, zkvalitnění veřejného prostoru a pokrytí potřeb obyvatel nově rozvíjeného území Vysočan.

Přínosy pro MČ Praha 9

- **Získání občanské vybavenosti:** náměstí a nebytová jednotka pro denní dětské centrum až pro 14 dětí mají být převedeny za **10 000 Kč bez DPH**. Cena se nemá měnit ani vlivem inflace.
- **Veřejný prostor v majetkové správě MČ:** MČ získá náměstí včetně povrchů, příslušenství a vybavení; vlastnictví nabude hlavní město Praha a MČ Praha 9 jej bude spravovat.
- **Prostor pro dětské centrum:** jednotka má být dokončena, vybavena a uzpůsobena pro tento účel podle smluvních příloh.
- **Ochrana před vadami a právními vadami:** prodávající má předat předmět ve sjednaném stavu, způsobilý k užívání a bez vad podstatně omezujících funkční či estetické užívání. Musí rovněž zajistit možnost uplatnit práva z vad a záruk vůči zhotovitelům.
- **Omezení zatížení majetku:** prodávající se zavazuje nepřevést ani nezatížit budoucí předmět koupě, zejména zástavním právem; výjimkou jsou nutná věcná břemena související s projektem.
- **Nástroje při změně projektu:** MČ může od smlouvy odstoupit, pokud se náměstí, jednotka nebo projekt nikoli nepodstatně odchýlí od smluvních příloh. Při porušení informační povinnosti či zákazu zatížení má MČ právo na náhradu škody a odstoupení.

Důsledky a povinnosti pro MČ Praha 9

- Smlouva **nepřevádí nemovitosti ihned**; zavazuje MČ v budoucnu uzavřít kupní smlouvu po dokončení a kolaudaci projektu a po vymezení jednotky v katastru.
- Po výzvě jedné strany musí druhá strana kupní smlouvu uzavřít do **4 měsíců**. Výzvu je třeba učinit nejpozději do roku od pozdější z událostí: kolaudace a vymezení jednotky v katastru.

Text Smlouvy o budoucí smlouvě kupní vypracoval JUDr. Petr Suchomel.

V Praze 13.8.2026

Zpracoval: Ing. Leoš Toman

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

2026/OSM/0159/OSOB

Vivus Kolbenova 4 s.r.o.

IČO: 22189254, DIČ: CZ22189254

se sídlem Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4

zapsána v OR u MS v Praze, sp. zn. C 412304

zastoupena Ing. Jiřím Pelnářem, jednatelem

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jako „**Budoucí kupující**“)

uzavírají dle ust. § 1785 a ust. § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“), tuto Smlouvu o budoucí smlouvě kupní (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ujednání

1.1. Budoucí prodávající je investorem výstavby stavebního projektu, budovy s názvem „Vivus Kolbenova – objekt B“ (dále jen „**Objekt B**“), budované na základě stavebního povolení, vydaného ÚMČ Praha 9 pod č.j. MCP09/004940/2022/OVÚR/Fri dne 18.01.2022 a ve vztahu k související infrastruktuře pod č.j. MCP09/156759/2020/OVÚR/LAV dne 02.11.2020, v rámci výstavby Obytného komplexu Vivus Kolbenova v Praze 9 – Vysočanech (dále jen „**Projekt**“), a to zejména na pozemcích parc. č. 1141/1, 1141/2, 1141/3, 1141/4, 1142, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1143/4, 1143/9, 1147/1, 1147/2, 1147/4, 1147/6 a 1147/8, všech zapsaných

v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č. 10972 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, hl. m. Praha (dále souhrnně jen jako „**Pozemky**“), přičemž Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem Pozemků. V Projektu je ze strany Budoucího prodávajícího z důvodu jeho ucelenosti a funkčnosti zahrnuto vybudování prostor denního dětského centra pro až 14 dětí včetně příslušenství a vybavení v Objektu B a také veřejného prostoru – náměstí včetně příslušenství a vybavení.

1.2. Budoucí kupující se městskou částí hlavního města Prahy, spravující dotčené území v samostatné působnosti obce, a pečující při tom o jeho všestranný rozvoj, o potřeby svých občanů a chránící veřejný zájem. Cílem Budoucího prodávajícího, shodným s cílem Budoucího kupujícího, je, aby infrastruktura včetně občanské vybavenosti, budovaná v rámci Projektu, navazovala na veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost zajišťovanou obcí, včetně zajišťování jejího provozu a údržby ze strany obce, integrálně se do obecní infrastruktury začlenila a byla provozována v souladu se zájmy občanů Městské části Praha 9. K realizaci uvedeného společného cíle smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu, jíž se Budoucí prodávající zavazuje na Budoucího kupujícího v budoucnu, po dokončení Projektu, převést vlastnické právo k prostorům dětského centra jako k samostatně vymezené jednotce v Objektu B a k veřejnému prostoru – náměstí, v obou případech včetně příslušenství a vybavení, a to za podmínek ujednaných níže v této Smlouvě.

1.3. Budoucí kupující jako správce majetku hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (dále jen „**hlavní město Praha**“), vykonávající práva vlastníka ke svěřenému majetku, nabývá majetek svým jménem do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy a své svěřené správy na základě zákona č. 134/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. Dle citovaných právních předpisů je Budoucí kupující oprávněn uzavřít tuto Smlouvu i budoucí kupní smlouvu. Tam, kde se v této Smlouvě i budoucí kupní smlouvě mluví o nabytí vlastnického práva Budoucím kupujícím, má se na mysli nabytí vlastnického práva hlavního města Prahy a svěřené správy Budoucího kupujícího na základě právního jednání Budoucího kupujícího.

II.

Předmět budoucí koupě

2.1. Předmětem budoucí koupě jsou:

- a) prostorově vymezené části Pozemků, na nichž bude vybudováno náměstí, tak, jak jsou v rámci Pozemků závazně graficky specifikovány jako prostory pro náměstí v nedílné

příloze č. 1 této Smlouvy, a to včetně veškerých povrchových úprav, příslušenství a vybavení, tak, jak je budoucí podoba náměstí včetně příslušenství a vybavení specifikována v nedílné příloze č. 2 této Smlouvy (dále také jen „**Náměstí**“);

b) jednotka, jež bude vybudována v 1. NP Objektu B a jako samostatná jednotka – nebytový prostor – včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci bude vymezena v katastru nemovitostí, přičemž prostorové umístění a bližší specifikace jednotky jsou uvedeny v nedílné příloze č. 3 této Smlouvy a převáděné příslušenství, vybavení a základní standardy provedení jednotky, jež bude uzpůsobena pro provozování denního dětského centra pro až 14 dětí, jsou specifikovány v nedílné příloze č. 4 této Smlouvy (dále také jen „**Jednotka**“);

(Náměstí a Jednotka dále také jako „**Předmět budoucí koupě**“).

2.2. Vztahuje-li se jakákoliv část Předmětu budoucí koupě k věcem, které Budoucí prodávající do svého vlastnictví dosud nenabyl, zavazuje se je Budoucí prodávající do svého vlastnictví řádně a včas nabýt tak, aby řádně a včas splnil tuto Smlouvu.

2.3. Dozná-li označení kteréhokoliv Pozemku parcelním číslem po uzavření této Smlouvy a před jejím splněním změn, posoudí se plnění dle této Smlouvy ve vztahu k nim podle obsahu, tj. případná změna označení kteréhokoliv Pozemku či jeho části nemá vliv na povinnost plnit dle ujednaného obsahu.

III.

Závazek uzavřít Kupní smlouvu

3.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít spolu kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem ve znění, které je nedílnou a závaznou přílohou č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Předmětu budoucí koupě včetně všech součástí, příslušenství a ujednaného vybavení z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího.

3.2. Kupní smlouva bude uzavřena tak, že po úplném dokončení a pravomocné kolaudaci (či jiném pravomocném obsahově srovnatelném úkonu, umožňujícím užívání nemovité věci dle platných právních předpisů – dále jen „**kolaudace**“) Projektu, resp. jeho části, do které Předmět budoucí koupě spadá, je kterákoliv smluvní strana oprávněna druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy písemně vyzvat, nejpozději však ve lhůtě 1 roku ode dne právní moci kolaudace Stavby a vymezení Jednotky v katastru nemovitostí (rozhodná je vždy událost, která nastane později). Smluvní strana, již je výzva dle předchozí věty druhou smluvní stranou doručena, je

povinna Kupní smlouvu uzavřít ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení výzvy. V téže lhůtě ode dne doručení výzvy je povinna Kupní smlouvu uzavřít rovněž smluvní strana, jež výzvu odeslala. Kupní smlouva bude plně respektovat text dle přílohy č. 5 této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany při uzavírání Kupní smlouvy shodným projevem vůle na úpravě dílčích ujednání textu. Úpravy se nebudou týkat podstatných náležitostí Kupní smlouvy dle přílohy č. 5 této Smlouvy.

3.3. Bude-li k převodu Náměstí třeba vypracovat geometrický plán k rozdělení či oddělení pozemků, Budoucí prodávající jej přiloží k výzvě dle odst. 3.2., učiní-li ji on. Učiní-li výzvu Budoucí kupující, zavazuje se Budoucí prodávající geometrický plán na své náklady bezodkladně obstarat, v případě porušení této povinnosti je oprávněn jen obstarat Budoucí kupující na náklady Budoucího prodávajícího.

3.4. Budoucí prodávající je povinen Jednotku vymezit vkladem do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu po kolaudaci Projektu, resp. jeho části, do které Jednotka spadá. Budoucí prodávající je povinen Budoucího kupujícího o pravomocném kolaudačním rozhodnutí k Projektu, resp. jeho části, do které Jednotka spadá, bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od jeho právní moci, písemně informovat. Neučiní-li tak, o dobu jeho prodlení se splněním této povinnosti se prodlužuje lhůta Budoucího kupujícího učinit výzvu dle odst. 3.2. Lhůta Budoucího kupujícího učinit výzvu dle odst. 3.2. se rovněž prodlužuje o dobu, po kterou není Jednotka v katastru nemovitostí po kolaudaci vymezena.

3.5. Předmět budou koupě bude z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího převeden za celkovou kupní cenu ve výši **10.000,- Kč bez DPH**; slovy: deset tisíc korun českých (dále jen „**Kupní cena**“). Bude-li převod podléhat DPH, k částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Způsob zaplacení Kupní ceny a splatnost upravuje vzorová Kupní smlouva.

3.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše Kupní ceny je stanovena s ohledem na společný cíl, uvedený v odst. 1.2. této Smlouvy, tj. s ohledem na veřejný zájem, ze smluvního vztahu proto výslovně vylučují užití ust. § 1793 až 1795 OZ. Kupní cena ujednaná v odst. 3.5. je celková a konečná a nebude žádným způsobem navyšována, a to ani při změně okolností či inflačních vlivech.

3.7. Budoucí prodávající se zavazuje, že Předmět budoucí koupě bude v době převodu ve faktickém stavu dle příloh č. 1 až č. 4 této Smlouvy, včetně tam uvedeného příslušenství a vybavení a v době uzavírání Kupní smlouvy bude způsobilý k užívání a bez jakýchkoliv vad, které by samy o sobě či ve spojení s jinými bránily v užívání Náměstí a Jednotky funkčně nebo esteticky či jejich užívání podstatným způsobem omezovaly.

3.8. Budoucí prodávající se zavazuje ujednat se zhotoviteli všech staveb, zahrnutých do Předmětu budoucí koupě, odpovědnost za vady a záruku za jakost tak, aby je mohl Budoucí kupující po nabytí vlastnického práva na základě Kupní smlouvy uplatňovat v plném rozsahu dle čl. V. vzorové Kupní smlouvy, která je přílohou č. 5 této Smlouvy, případně v plném rozsahu všechna práva Budoucího kupujícího z odpovědnosti za vady a záruky za jakost na Budoucího kupujícího účinně postoupit jako celek, k čemuž mu Budoucí kupující poskytne nezbytnou součinnost.

IV.

Další povinnosti smluvních stran, sankce a odstoupení od Smlouvy

4.1. Nesplní-li kterákoliv smluvní strana svou povinnost uzavřít Kupní smlouvu ve lhůtě dle odst. 3.2. této Smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna obrátit se na soud s návrhem, aby obsah Kupní smlouvy určil ve smyslu ust. § 1787 OZ, tj. nahradil projev vůle smluvní strany, která je v prodlení, a to ve lhůtě 1 roku ode dne marného uplynutí lhůty k uzavření Kupní smlouvy dle odst. 3.2. této Smlouvy.

4.2. Smluvní strany nejsou v prodlení v případě, že jim v plnění povinností dle této Smlouvy objektivně a doložitelně zabránil vyšší moc ve smyslu jejího ustáleného judikurního výkladu, zejména živelní, přírodní, pandemické vlivy, válečné či jiné obdobné stavy. Budoucí kupující není v prodlení v případě, že je jeho nečinnost je způsobena neschopností zastupitelstva Městské části Praha 9 se usnášet.

4.3. Budoucí prodávající se zavazuje, že ode uzavření této Smlouvy až do okamžiku dovršení převodu nepřevéde Předmět budoucí koupě ani žádnou jeho část na třetí osobu, nezatíží je zástavním právem, právem odpovídajícím věcnému břemenu, které by znemožňovaly či omezovaly naplnění účelu této Smlouvy ani žádným jiným věcným právem, s výjimkou věcných břemen prokazatelně souvisejících, nezbytných a potřebných pro výstavbu, funkčnost a užívání Projektu a jsoucích v prokazatelném zájmu vlastníka příslušné nemovité věci, a neučiní nic, co by snížilo budoucí hodnotu Předmětu budoucí koupě. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni odeslání výzvy k uzavření Kupní smlouvy ani ke dni uzavření Kupní smlouvy nebude Předmět budoucí koupě zatížen žádným zástavním právem. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni uzavření Kupní smlouvy nebude Předmět budoucí koupě zatížen žádným věcným právem či závazkem s výjimkou věcných břemen prokazatelně souvisejících, nezbytných a potřebných pro výstavbu, funkčnost a užívání Předmětu budoucí koupě či předem písemně odsouhlasených Budoucím kupujícím. V případě porušení

povinnosti uvedené v tomto odstavci Budoucí prodávající odpovídá Budoucímu kupujícímu za škodu a Budoucí kupující je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

4.4. Budoucí prodávající je povinen bezodkladně písemně oznámit Budoucímu kupujícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na uzavření Kupní smlouvy, podobu, kvalitu či termín kolaudace Jednotky a Náměstí. V případě porušení této povinnosti má Kupující právo od Smlouvy odstoupit a Budoucí prodávající mu odpovídá za škodu.

4.5. Budoucí kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bude-li se realizace Předmětu budoucí koupě či kterékoliv jeho části nikoliv nepodstatně lišit od jeho vymezení v přílohách této Smlouvy či dozná-li Projekt či Objekt B nikoliv nepodstatné změny.

V.

Závěrečná ujednání

5.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které v zákonné lhůtě zajistí Budoucí kupující.

5.2. Budoucí prodávající je srozuměn s publicitou obecních smluv, zejména s tím, že Budoucí kupující je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím; obsah této Smlouvy Budoucí kupující plně uveřejní ve veřejně přístupné databázi smluv, v registru smluv a může jej zpřístupňovat žadatelům o informace. Budoucí prodávající proto prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

5.3. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, z nichž 1 obdrží Budoucí prodávající a 3 Budoucí kupující.

5.5. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 9 dne 8. září 2026, číslo usnesení XXX.

5.6. Nedílné přílohy Smlouvy:

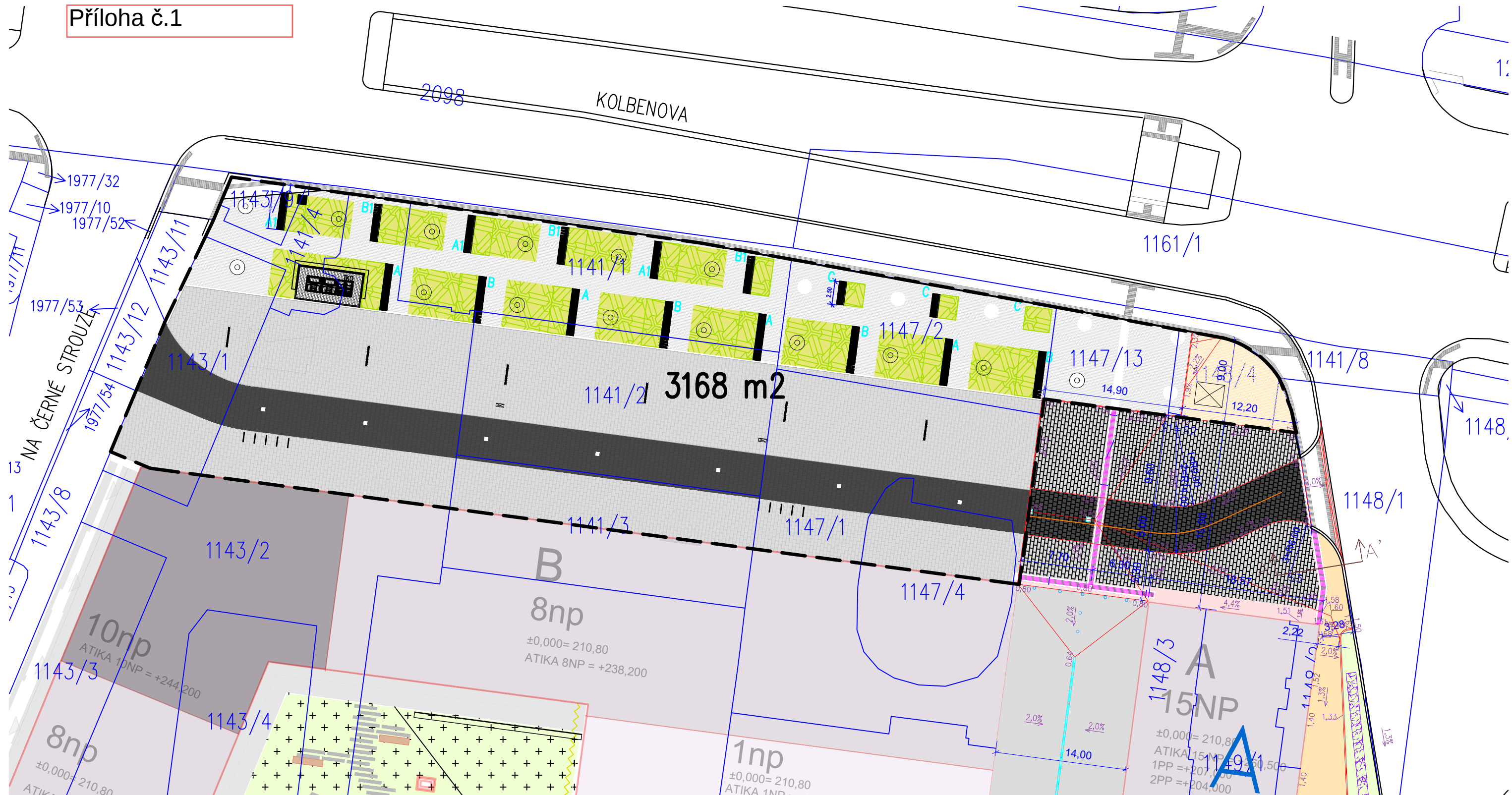
- 1) Prostorové vymezení Náměstí
- 2) Specifikace podoby Náměstí včetně příslušenství
- 3) Prostorové vymezení Jednotky v Objektu B
- 4) Základní standardy provedení Jednotky
- 5) Vzorová Kupní smlouva

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Budoucí prodávající
Vivus Kolbenova 4 s.r.o.
Ing. Jiří Pelnář, jednatel

Budoucí kupující
Městská část Praha 9
Mgr. Tomáš Portlík, starosta



----- HRANICE NÁMĚSTÍ K PŘEDÁNÍ MČ P9

----- KATASTR NEMOVITOSTÍ

STANDARD VYBAVENÍ NÁMĚSTÍ

Návrh veřejného prostranství bude v jednotlivých stupních projektové dokumentace konzultován s Městskou částí Praha 9 a budoucím správcem údržby.

Investor je povinen zohlednit oprávněné požadavky týkající se zejména provozu a údržby, zeleně, hospodaření se srážkovými vodami, životnosti a odolnosti použitých materiálů a prvků.

Návrh bude zpracován v souladu s aktuálně platnými metodikami a standardy, zejména:

- Manuálem tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy, IPR Praha,
- Katalogem doporučených prvků veřejných prostranství, IPR Praha,
- Městským standardem plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí, IPR Praha.

Návrh náměstí naváže standardem dlažby a veřejného osvětlení na již realizovanou část náměstí před částí A.

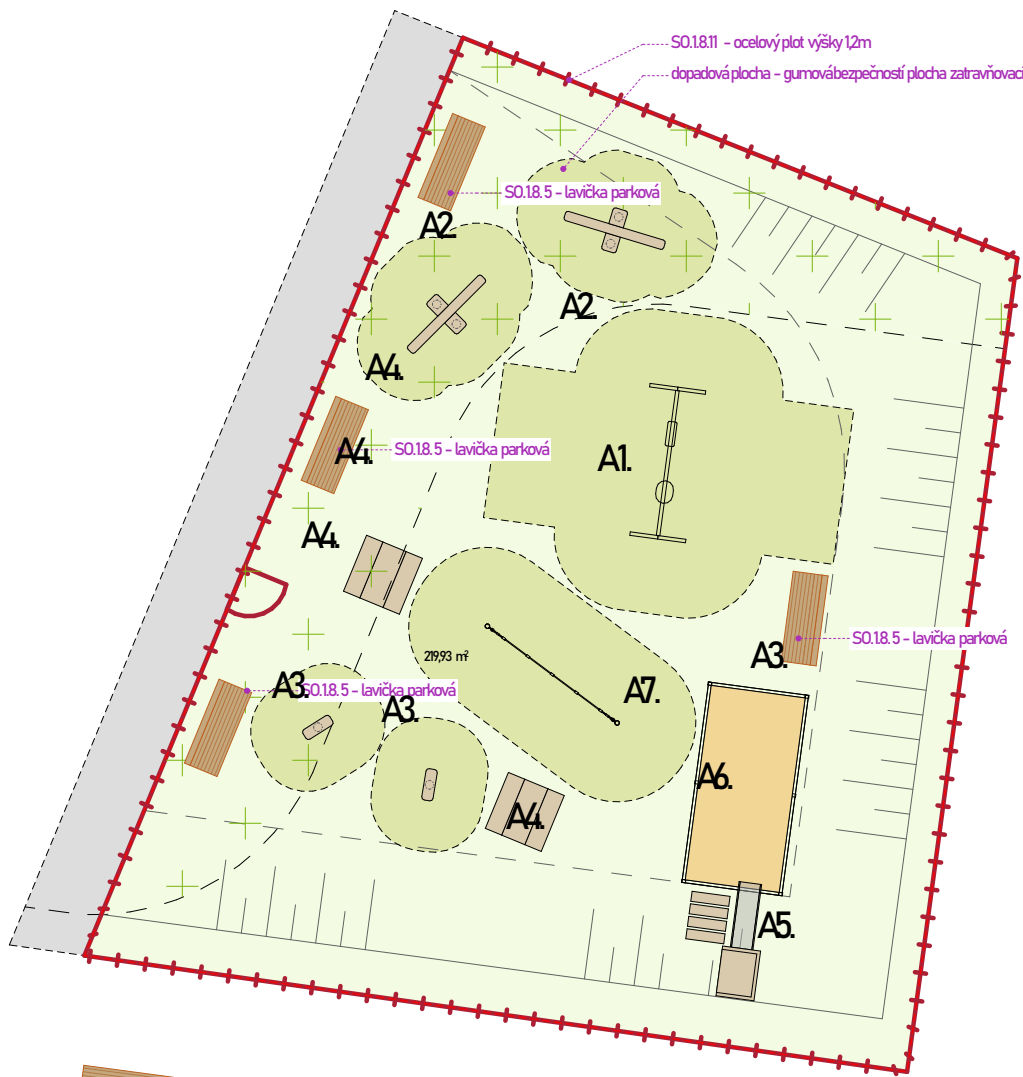
Náměstí bude řešeno jako kvalitní pobytový veřejný prostor a bude obsahovat minimálně:

- odpočinkové a pobytové plochy,
- městský mobiliář – lavičky, odpadkové koše, stojany na kola a stanoviště Rekola,
- kvalitní a bezbariérové povrchy,
- veřejné osvětlení,
- výsadbu vzrostlých stromů a další vegetační prvky, stromové mříže
- květinové a trvalkové záhony, odpovídající charakteru veřejného prostoru,
- prvky modrozelené infrastruktury a hospodaření se srážkovými vodami.

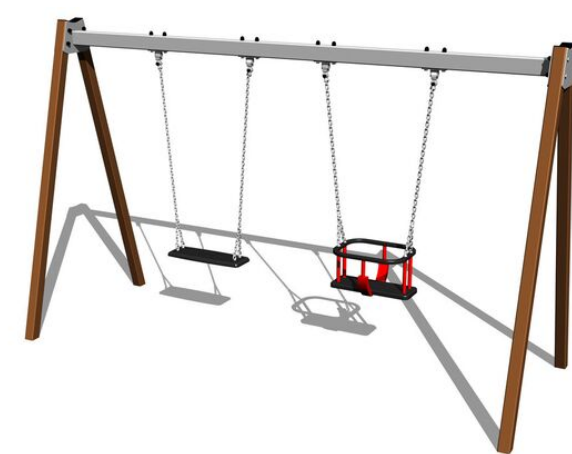
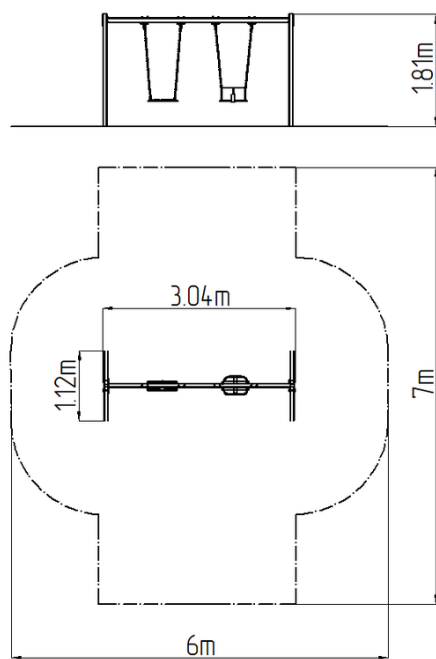
Konečné architektonické, krajinářské, technické a materiálové řešení veřejného prostranství bude konzultováno s MČ Praha 9.

Realizovaná veřejná zeleň bude po dobu **5 let v následné péči investora** a následně bude protokolárně předána správci zeleně.

Na veškeré prvky mobiliáře předávané městu bude smluvně garantována **záruka minimálně 5 let od realizace**.



herní prvek A1 - Řetězová dvojhoupačka RH6212KW - hnědá, BONITA

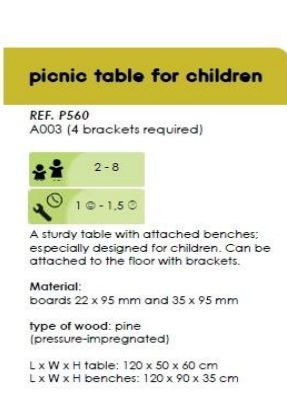


Materiál: Konstrukční ocel s povrchovou úpravou zinkováním
sedátko z pryže vyztuženo hliníkovou vložkou
houpáčka zavěšena pomocí nerez. řetězů
Kotvení do betonového lože
Rozměry: 3,04 x 1,12 x 1,81 m
Výrobce: Bonita

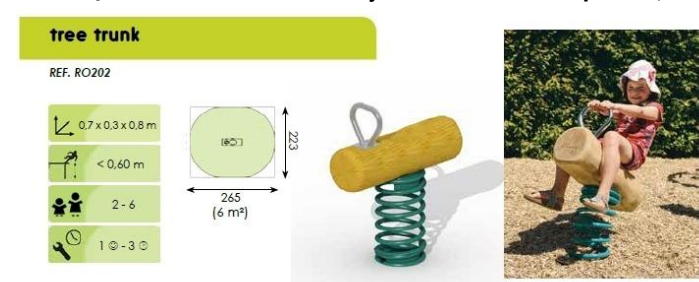
herní prvek A2 - pružinové dvojhoupadlo, Richter



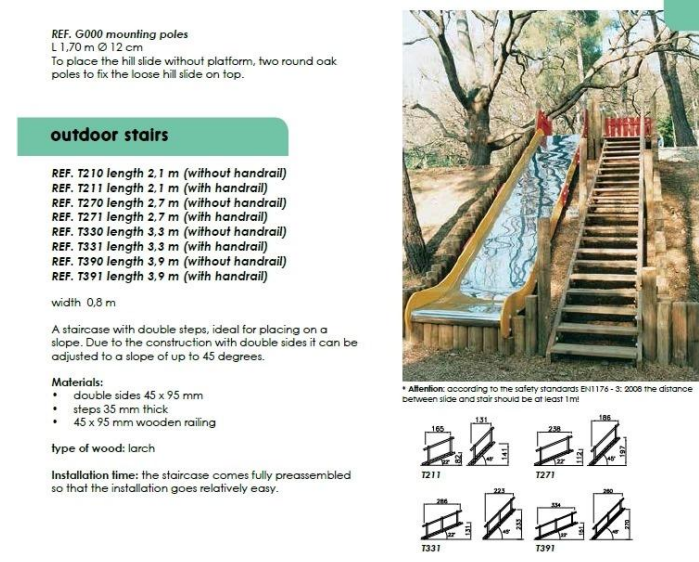
herní prvek A4 - lavička, Richter



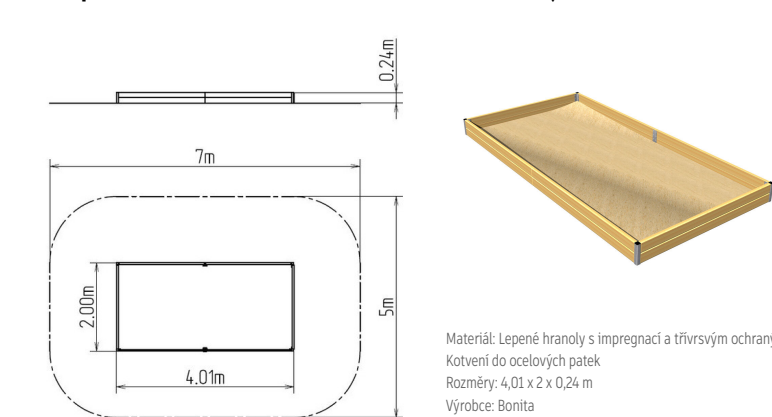
herní prvek A3- Pružinové jednoduché houpadlo, Richter



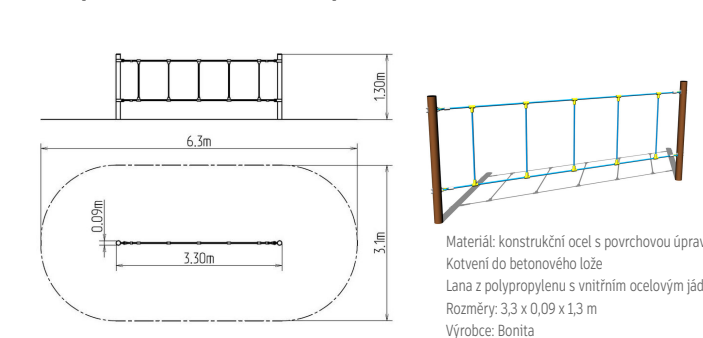
herní prvek A5



herní prvek A6 - Pískoviště 4x2 m PI420D, BONITA



herní prvek A7 - Lana na překračování LP020KW - hnědý, BONITA



±0,000 = 213,000 m n.m.
výškový systém B.p.v., souřadnicový systém S-JTSK

STAVBA: OBYTNÝ KOMPLEX VIVUS KOLBENOVA

OBJEKT B

STUPEŇ PD: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

STAVEBNÍK:

VIVUS KOLBENOVA s.r.o.	Budějovická 64/5 : Praha 4 - Michle 140 00	IČ 04626079
Schválil :	Podpis :	
Ing. Jiří Macholda		

ARCHITEKT:

ABM architekti	ABM ARCHITEKTI s.r.o.	Masarykovo nábřeží 239/22 Praha 1, 110 00 IČO : 256 060 26	tel.: 222 221 420 fax.: 222 221 584 E-mail: kolbenova@abmarch.cz
	Ing. arch. Petr Bouřil	Ing. arch. Barbora Blagojeová	
	Ing. arch. Lukáš Lipert		

ČÁST : D. 5.00 DROBNÁ ARCHITEKTURA

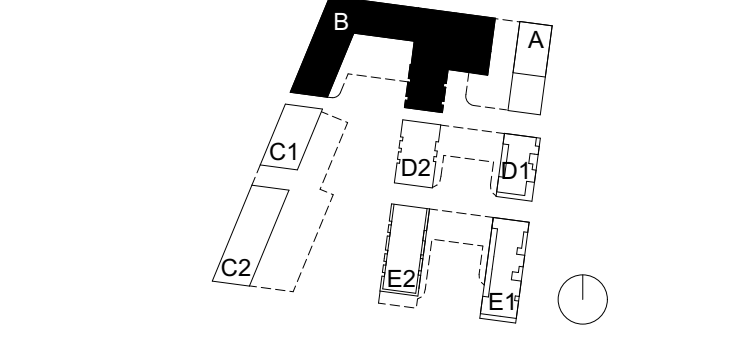
OBJEKT:

PROJEKTANT OBJEKTU:

ABM architekti	ABM ARCHITEKTI s.r.o.	Masarykovo nábřeží 239/22 Praha 1, 110 00 IČO : 256 060 26	tel.: 222 221 420 fax.: 222 221 584 E-mail: kolbenova@abmarch.cz
----------------	-----------------------	--	--



Č. paré:



Části:

D. 5.00 DROBNÁ ARCHITEKTURA

Obsah:

SO.1.8.10 DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Datum : 01/2026	Měřítko : 1:150, 1:50	Počet A4 : 2 x A4	SO : SO.1.8.10
Projekt VIK	Fáze projektu DPS	Index	Číslo výkresu D.5.11
			Revize

Popis standardního vybavení Jednotky

Zařizovací předměty

Podomítkový modul pro závěsné WC včetně tlačítka

WC – závěsné vč. sedátka, velikost dle PD

Umyvadlo keramické bílé, velikost dle PD

Sprchová zástěna – Siko sprchový kout – 90 CRT nebo 80 CRT, sprchová vanička litý mramor, bílá

Baterie

Umyvadlová/umývátková – Grohe Euroeco, výpusť – click clack

Sprchový kout – baterie Grohe Euroeco, Siko set kulatý, k sprchové baterii nástěnný držák + hadice

Příprava pro napojení pračky – pračkový ventil + sifon

Příprava pro napojení kuchyňské linky

Obklad a dlažba

Obklad a dlažba slinutá matná 60 x 30 cm, obložení sprch. Koutů do výše podhledu, ostatní a WC do výše cca 1,3 m

Podlahová krytina herny

Marmoleum + sokl

Dveře

Vstupní – hliníkové, součástí fasády

Interiérové dveře – falcové dveře plné nebo prosklené, zárubeň obložková, povrchová úprava křídla a zárubně dýha dub, sklo matné.

Kování dveře – rozetové, broušený nerez

Okna

součástí lehkého obvodového pláště, rámy hliník

Radiátory, vytápění

Koupelna – Korado radiátor

Herny – lavicové konvektory ref. Korado Koraline LKE

Elektro

Vypínače a zásuvky např. Legrand

Vzduchotechnika

Nucené větrání s rekuperací tepla

Poznámka

Při realizaci díla si investor vyhrazuje právo na úpravu nebo změnu uvedených parametrů a popsanych referenčních standardů.

Kupní smlouva

o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

Vivus Kolbenova 4 s.r.o.

IČO: 22189254, DIČ: CZ22189254

se sídlem Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4

zapsána v OR u MS v Praze, sp. zn. C 412304

zastoupena Ing. Jiřím Pelnářem, jednatelem

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jako „**Kupující**“)

uzavírají dle ust. § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“), tuto Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ujednání, Předmět koupě

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

a) Jednotka č. _____, **druh:** _____, **způsob využití:** _____, vymezena v pozemku parc. č. _____, **druh:** _____, **způsob využití:** _____, jehož součástí je stavba, budova č.p. _____, **druh:** _____; zapsaná v Katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. _____ pro k.ú. Vysočany, obec Praha hl. m. Praha. S vlastnictvím jednotky je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti _____/_____ vzhledem k celku;

b) pozemků parc. č. _____, *přesné vymezení pozemků, případně též dle geometrického plánu, který bude přílohou smlouvy*
(dále souhrnně jen jako „**Předmět koupě**“).

1.2. Kupující jako správce majetku hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (dále jen „**hlavní město Praha**“), vykonávající práva vlastníka ke svěřenému majetku, nabývá Předmět koupě dle této Smlouvy svým jménem do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy a své svěřené správy na základě zákona č. 134/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. Dle citovaných právních předpisů je Kupující oprávněn uzavřít tuto Smlouvu. Tam, kde se v této Smlouvě mluví o nabytí vlastnického práva Kupujícím, má se na mysli nabytí vlastnického práva hlavního města Prahy a svěřené správy Kupujícího.

II. Koupě

2.1. Prodávající touto Smlouvou převádí do výlučného vlastnictví Kupujícího Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, v podrobnější technické specifikaci a s vybavením, vymezenými v nedílné příloze č. 2 této Smlouvy, Kupující Předmět koupě do vlastnictví se všemi jeho součástmi a příslušenstvím přijímá a zavazuje se uhradit za to Prodávajícímu touto Smlouvou ujednanou kupní cenu. Prodávající se zavazuje Kupujícímu Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a ujednaným vybavením předat a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost k účinnému nabytí vlastnického práva jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2.2. Prodávající Předmět koupě Kupujícímu protokolárně předá do 10 pracovních dnů ode dne provedení pravomocného vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

III. Kupní cena

3.1. Kupující zaplatí Prodávajícímu za převod Předmětu koupě jako celku se všemi součástmi, příslušenstvím a vybavením kupní cenu ve výši **10.000,- Kč bez DPH**; slovy: deset tisíc korun

českých (dále jen „**kupní cena**“). Podléhá-li převod DPH, k částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

3.2. Výše kupní ceny je určena dohodou smluvních stran na základě společného cíle předat veřejnou infrastrukturu, která je součástí stavebního projektu Prodávajícího s názvem „Obytného komplexu Vivus Kolbenova v Praze 9 – Vysočan“, do správy Kupujícího jakožto obce. Výše kupní ceny odráží tento společný cíl, tj. s ohledem na veřejný zájem, ze smluvního vztahu proto výslovně vylučují užití ust. § 1793 až 1795 OZ. Výše kupní ceny je úplná, celková, konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré plnění dle této Smlouvy včetně práv vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady a za jakost.

3.3. Kupní cenu Kupující Prodávajícímu zaplatí na základě Prodávajícímu vystavené faktury po pravomocném povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů. Kupní cenu Kupující Prodávajícímu zaplatí bezhotovostním převodem na bankovní účet, vedený na jméno Prodávajícího, uvedený na faktuře.

3.4. Faktura vystavená dle této Smlouvy musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktury musí být označeny číslem této Smlouvy. Podléhá-li převod DPH, částka k plnění bude vždy uváděna bez DPH i s DPH a dále výše DPH. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

3.5. Podléhá-li převod DPH a stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, je Kupující oprávněn uhradit Prodávajícímu za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně Prodávajícího a zaplacením ceny bez DPH Prodávajícímu je splněn závazek Kupujícího uhradit ujednanou cenu. Nebude-li bankovní účet Prodávajícího registrován u finančního úřadu a řádně uveřejněn, není Kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, dokud Prodávající nedostatek nenapraví a písemně to neoznámí Kupujícímu. Ode dne doručení oznámení začíná běžet nová lhůta splatnosti.

IV.

Prohlášení a další závazky smluvních stran

4.1. Prodávající prohlašuje, že jeho výlučné vlastnické právo k Předmětu koupě ani žádné jeho části, součásti, příslušenství nebylo a není nikým zpochybněno, že Předmět koupě ani žádná jeho část, součást či příslušenství ani vybavení nejsou zatíženy zástavními ani předkupními právy a dále ani žádnými jinými věcnými právy vč. věcných břemen, než která jsou ke dni uzavření této Smlouvy výslovně uvedena na výpisech z katastru nemovitostí, které tvoří nedílnou přílohu č. 3 této Smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že na Předmětu koupě ani žádné jeho části nevážnou žádné dluhy (včetně dluhů dle ust. § 1893 a § 1186 OZ), Předmět koupě není zatížen žádnými závazkovými právy třetích osob, včetně budoucích závazků. Prodávající prohlašuje, že k Předmětu koupě nesjednal žádná věcná či závazková práva dle tohoto odstavce, která mohou vzniknout v budoucnu, s výjimkou práv Kupujícího. V případě nepravdivosti jakékoliv části prohlášení dle tohoto odstavce odpovídá Prodávající Kupujícímu za škodu a Kupující je též oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.

4.2. Prodávající prohlašuje, že ve vztahu k Předmětu koupě ani žádné jeho části se nevede žádný soudní spor, správní ani jiné řízení, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba nárokovala práva k Předmětu koupě nebo že by jakýkoliv spor o práva k Předmětu koupě dle jeho vědomí hrozil. Prodávající prohlašuje, že beze zbytku splnil veškeré své závazky vůči zhotovitelům staveb dle čl. V. této Smlouvy, že vůči nim nemá žádný nesplněný splatný dluh a že cena staveb jako díla byla jejich zhotovitelům beze zbytku zaplacená. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není vložen jako nepeněžitý vklad do obchodní společnosti. V případě nepravdivosti jakékoliv části prohlášení dle tohoto odstavce je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.

4.3. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku, nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku a že mu ani nejsou známy důvody pro nastání těchto skutečností v následujících 18 měsících. Prodávající prohlašuje, že proti němu ani na jeho majetek není vedeno exekuční řízení ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena. Pro případ, že by prohlášení v tomto odstavci nebylo pravdivé, má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.

4.4. Prodávající se zavazuje Předmět koupě Kupujícímu předat ve stavu, v dispozici a s vybavením plně odpovídajícím nedílné příloze č. 2 této Smlouvy a dokumentaci skutečného provedení staveb, kterou Prodávající předá Kupujícímu ke dni uzavření této Smlouvy.

4.5. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a neshledal na něm žádné zjevné vady, zjistitelné vizuální prohlídkou, a že je mu znám právní stav Předmětu koupě tak, jak je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy.

4.6. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího se stavem Předmětu koupě a všech jeho součástí seznámil úplně a řádně, žádnou důležitou okolnost mu nezatajil a nejsou mu známy žádné vady dle ust. § 2084 OZ. V opačném případě, jde-li o vadu či okolnost, s jejíž znalostí by po Kupujícím nebylo možno spravedlivě požadovat uzavření této Smlouvy, má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit, a to nejpozději do 60 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.

4.7. Prodávající je povinen bezodkladně písemně oznámit Kupujícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k Předmětu koupě podle této Smlouvy. Tato povinnost Prodávajícího trvá až do okamžiku pravomocného vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí. V případě jejího nesplnění, jde-li o skutečnost, s jejíž znalostí by po Kupujícím nebylo možno spravedlivě požadovat uzavření této Smlouvy, má Kupující právo od Smlouvy odstoupit.

4.8. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že odstoupí-li kterákoliv ze smluvních stran od této Smlouvy v souladu s jejími ujednáními či s ustanovením § 2002 OZ, odstupující strana odstupuje od Smlouvy bez jakýchkoliv sankcí vůči odstupující smluvní straně, není-li výslovně ujednáno jinak. Odstoupení musí být provedeno vždy písemně a druhé smluvní straně doručeno.

V.

Stavby, odpovědnost za vady, záruky

5.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že převod Předmětu koupě zahrnuje převod nově vybudovaných staveb – jednotky definované v odst. 1.1. písm. a) této Smlouvy (dále jen „**Jednotka**“) a stavebních úprav náměstí na pozemcích definovaných v odst. 1.1. písm. b) této Smlouvy (dále jen „**Náměstí**“ / Jednotka a Náměstí dále také souhrnně jen jako „**Stavby**“) – zkolaudovaných bezprostředně před uzavřením této Smlouvy. Prodávající proto Kupujícímu odpovídá za vady i za jakost Stavby, jak je ujednáno níže.

5.2. Prodávající prohlašuje, že jako profesionál v oboru ve smyslu ust. § 5 OZ dohlížel na Stavby a od dodavatelů stavebních prací je převzal jako řádně dokončenou po úplné, řádné a náležité

kontrole, přičemž dospěl ke kvalifikovanému závěru, že Stavby jako předmět díla ve smyslu ust. § 2623 a násl. OZ nevykazují vady, které by samy o sobě či ve spojení s jinými bránily v užívání Staveb funkčně nebo esteticky či jejich užívání podstatným způsobem omezovaly. V případě porušení závazku Prodávajícího dle tohoto odstavce odpovídá Prodávající Kupujícímu za škodu.

5.3. Prodávající převádí na Kupujícího veškerá práva vyplývající z odpovědnosti zhotovitelů Staveb za vady a veškerá práva vyplývající ze zhotoviteli Staveb poskytnutých záruk za jakost, přičemž v obou případech je u stavebních částí Staveb sjednána doba jejich trvání v délce 60 měsíců ode dne pravomocného kolaudačního rozhodnutí, resp. jiného obsahově srovnatelného úkonu, umožňujícího užívání Jednotky, resp. Náměstí dle platných právních předpisů (v této Smlouvě také jen jako „**kolaudační rozhodnutí**“ či „**kolaudace**“). Délka záruční doby u technického zařízení Jednotky činí 24 měsíců od kolaudace. U spotřebních či údržbových prvků se sjednává záruční doba v trvání 12 měsíců od kolaudace. Prodávající se zavazuje učinit bezodkladně veškerá právní jednání nezbytná k tomu, aby zhotovitelé Staveb plně odpovídali za plnění všech povinností dle tohoto odstavce přímo Kupujícímu, k čemuž mu Kupující poskytne veškerou nezbytnou součinnost. Nestane-li se tak, Prodávající se zavazuje uplatňovat veškerá práva ve prospěch Kupujícího, v opačném případě odpovídá Kupujícímu za škodu.

5.4. Prodávající prohlašuje, že právní stav Předmětu koupě plně odpovídá tomu, jak je tento ke dni uzavření této Smlouvy zapsán v katastru nemovitostí dle přílohy č. 3 této Smlouvy a že je v plné věcné shodě s dokumentací skutečného provedení Staveb, a s technickou specifikací a požadavky na vybavení, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady Předmětu koupě.

5.5. Předmět koupě jako celek bude Prodávajícím Kupujícímu předán ve lhůtě dle odst. 2.2. této Smlouvy, a to protokolárně, přičemž o předání bude pořízen předávací protokol. Smluvní strany se mohou též dohodnout na separátním předání Náměstí a Jednotky, tím není dotčena ujednaná lhůta. Kupující dostane přiměřenou časovou možnost si stav Předmětu koupě při převjímcě podrobně prohlédnout. V případě zjištěných vad, zjistitelných vizuální prohlídkou, budou vady uvedeny v předávacím protokolu a Prodávající se je zaváže v přiměřené době, uvedené v předávacím protokolu, odstranit. Nedohodnou-li se smluvní strany na délce trvání doby, platí, že vada musí být odstraněna do 60 dnů. V případě takových vad Staveb, které by samy o sobě či ve spojení s jinými bránily v užívání Předmětu koupě či jeho části funkčně nebo esteticky či jeho užívání podstatným způsobem omezovaly je Kupující oprávněn nepřevzít Předmět koupě jako celek, resp. nepřevzít buď Jednotku nebo Náměstí, dokud Prodávající vady neodstraní, předchozí věta se užije přiměřeně.

5.6. Součástí předávky Předmětu koupě bude v originálech veškerá projektová a technická dokumentace Staveb dle platných právních předpisů a technických norem, dokumentace skutečného provedení Staveb a veškeré další související doklady požadované Kupujícím. V případě jejich absence se přiměřeně užije ujednání odst. 5.5. této Smlouvy o vadách Staveb při převzetí.

5.7. Nebezpečí škody na věci a nebezpečí změny okolností přechází na Kupujícího úplným protokolárním převzetím Předmětu koupě jako celku, resp. převzetím Náměstí ve vztahu k Náměstí a převzetím Jednotky ve vztahu k Jednotce.

5.8. I po převzetí Předmětu koupě se Prodávající zavazuje nejméně po dobu 60 měsíců od pravomocné kolaudace Staveb poskytovat Kupujícímu veškerou součinnost potřebnou k uplatňování jeho práv dle tohoto článku, poskytovat mu veškeré potřebné informace a dokumentaci.

VI.

Vklad vlastnického práva

6.1. Smluvní strany shodně navrhuji klad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k Předmětu koupě dle této Smlouvy nabude Kupující pravomocným provedením vkladu vlastnického k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou ke dni, k němuž bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se zavazují zdržet se až do provedení vkladu vlastnického práva jakýchkoliv činností či právního jednání, které by vedly ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva dle této Smlouvy. Prodávající se zavazuje po uzavření této Smlouvy Předmět koupě nezatížit žádným novým věcným ani závazkovým právem. V opačném případě má Kupující právo od Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy podá katastrálnímu úřadu Kupující.

6.3. Pro případ, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této Smlouvy nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu vadu odstranit tak, aby byl účel této Smlouvy naplněn, a návrh na vklad opětovně podat.

VII. Závěrečná ujednání

7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které v zákonné lhůtě zajistí Kupující.

7.2. Prodávající je srozuměn s publicitou obecních smluv, zejména s tím, že Kupující je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím; obsah této Smlouvy Kupující plně uveřejní ve veřejně přístupné databázi smluv, v registru smluv a může jej zpřístupňovat žadatelům o informace. Prodávající proto prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

7.3. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.4. Smlouva je vyhotovena v 5 originálních stejnopisech, z nichž 1 obdrží Prodávající, 3 Kupující a 1 stejnopis s ověřenými podpisy bude Kupujícím připojen jako vkladová listina k návrhu na vklad.

7.5. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 9 dne XX. XX.XXX, číslo usnesení XXX.

7.6. Nedílné přílohy Smlouvy:

- 1) *Geometrický plán č. XXXX*
- 2) Podrobnější technická specifikace Předmětu koupě včetně převáděného vybavení
- 3) Výpisy z katastru nemovitostí k nemovitým věcem, jež jsou Předmětu koupě

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Prodávající
Vivus Kolbenova 4 s.r.o.

Kupující
Městská část Praha 9

Ing. Jiří Pelnář, jednatel

Mgr. Tomáš Portlík, starosta