



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 9

Program jednání

Zastupitelstvo městské části

15. jednání

08.09.2026

Navržený program jednání:

Pořadí	Věc	Číslo materiálu	Značka	Kód	Předkládá
1	Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha 9 ke dni 4. 8. 2026	BJ 664/2026	KST/Krj		Mgr. Tomáš Portlík
2	úplatné nabytí pozemků parc. č. 2996/3 a parc. č. 2996/11 v k.ú. Libeň z vlastnictví společnosti České dráhy a.s. do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9	BJ 615/2026			JUDr. Jana Nowaková Těmínová
3	Informační zpráva o činnosti Rady Městské části Praha 9 v průběhu I. pol 2026	BJ 669/2026	KST/Krj		Mgr. Tomáš Portlík
4	uzavření Změny smlouvy o budoucí smlouvě kupní s Finep Prosek bytová 12 k.s.	BJ 693/2026			JUDr. Jana Nowaková Těmínová
5	uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o úplatném nabytí pozemků včetně jejich součástí a příslušenství v k.ú. Prosek se společnostmi PROSEK Development k.s. a FINEP	BJ 695/2026			JUDr. Jana Nowaková Těmínová

	PROSEK bytová 5 k.s.			
6	uzavření Smlouvy o úplatném převodu nemovitostí v k.ú. Vysočany s vítězem veřejné soutěže	BJ 697/2026		JUDr. Jana Nowaková Těmínová
7	uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi společnostmi Vivus Kolbenova s.r.o. a MČ Praha 9	BJ 711/2026	OSM-Pok	JUDr. Jana Nowaková Těmínová
8	uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi společnostmi Vivus Kolbenova 4 s.r.o. a MČ Praha 9	BJ 713/2026	OSM-Pok	JUDr. Jana Nowaková Těmínová
10	Rozbor hospodaření Městské části Praha 9 za 1. pololetí 2026	BJ 722/2026	OE/Ba	Mgr. Tomáš Portlík
11	Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 roku 2026 o převod 100% podílu Městské části Praha 9 na celkové daňové povinnosti hl.m.Prahy na DPPO za zdaňovací období roku 2025	BJ 723/2026	oe/Ba	Mgr. Tomáš Portlík
12	Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2026 o investiční dotaci na akci Dostupné	BJ 724/2026	OE/Ba	Mgr. Tomáš Portlík

13	nájemní bydlení MČ Praha 9 Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2026 o účelové investiční dotace	BJ 725/2026	OE/Ba	Mgr. Tomáš Portlík
15	uzavření smluv se Státním fondem podpory investic na pořízení dostupného nájemního bydlení	BJ 760/2026		JUDr. Jana Nowaková Těmínová
16	uzavření Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání mezi spol. Harfa District a.s., spol. Harfa BC C s.r.o., Hlavním městem Prahou a MČ Praha 9 a dále uzavření Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností při souběhu smlouvy o spolupráci a plánovací smlouvy mezi spol. Harfa District a.s., spol. Harfa BC C s.r.o. a MČ Praha 9	BJ 770/2026		Ing. Jiří Janák
17	schválení změny Rámcové smlouvy o zajištění veřejné služby a změny Smlouvy o výpůjčce mezi MČ Praha 9 a organizací Sociální služby Praha 9, z.ú.	BJ 776/2026		MgA. Kamila Matějková

Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

Městská část Praha 9

15. Zastupitelstvo městské části

konané dne 08.09.2026

NÁVRH

č. BJ 711/2026

na : uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi společností Vivus Kolbenova s.r.o. a MČ Praha 9

O b s a h :

- | | |
|------------------|---|
| 1.Návrh usnesení | |
| 2.Příloha č.1 | Duvodova_zprava_ZMC.pdf |
| 3.Příloha č.2 | VK_Smlouva_o_smlouve_budouci.pdf |
| 4.Příloha č.3 | Priloha_c.1_Prostorove_vymezeni_Predmetu_budouci_koupe.pdf |
| 5.Příloha č.4 | Priloha_c.1__Majetkopravni_situace.pdf |
| 6.Příloha č.5 | Priloha_c.2_Specifikace_podoby_Namesti_vcetne_prislusenstvi.pdf |
| 7.Příloha č.6 | Priloha_c.2_Namesti_vizualizace.pdf |
| 8.Příloha č.7 | Priloha_3_-_Celkove_reseni_namesti.pdf |
| 9.Příloha č.8 | Priloha_c.4_Vzorova_Kupni_smlouva.pdf |
| 10.Příloha č.9 | Priloha_c.5_Specifikace_budouci_sluzebnosti_stezky_a_cesty.pdf |

Předkládá:	místostarostka MČ P9	
	JUDr. Jana Nowaková Těmínová	<i>podpis</i>

Zpracoval/a/:	Technik bytových a nebytových domů	
	Jitka Pokorná	<i>podpis</i>

Projednáno s:	RMČ	
	RMČ ze dne 25.8.2026	<i>podpis</i>

Vyjádření správce rozpočtu:		
		<i>podpis</i>

K jednání přizvat:	JUDr. Jana Nowaková Těmínová
---------------------------	------------------------------



Městská část Praha 9

15. Zastupitelstvo městské části konané dne 08.09.2026

NÁVRH **č. BJ 711/2026**

na : **uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi společnostmi Vivus Kolbenova s.r.o. a MČ Praha 9**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi společnostmi Vivus Kolbenova s.r.o., IČO 04626079, se sídlem Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4 a MČ Praha 9.
Text Smlouvy o budoucí smlouvě kupní je přílohou tohoto usnesení.

2. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě kupní

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 30.09.2026

Důvodová zpráva

Předkládáme Zastupitelstvu městské části Praha 9 ke schválení smlouvu o budoucí smlouvě kupní mezi Městskou částí Praha 9 jako budoucím kupujícím a společností **Vivus Kolbenova s.r.o., IČO 04626079, se sídlem Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4**, jako budoucím prodávajícím. Tato Smlouva musí být dále schválena zastupitelstvem MČ Praha 9.

Rada MČ Praha 9 usnesením č. Us RMČ ze dne 25.8.2026 souhlasila s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle přílohy tohoto usnesení.

Předmětem smlouvy je budoucí nabytí částí pozemků označených v příloze smlouvy jako plochy č. 1 a 2, na nichž bude v rámci projektu „Obytný komplex Vivus Kolbenova“ vybudováno náměstí. Převod se týká náměstí včetně povrchových úprav, příslušenství a vybavení. Náměstí funkčně navazuje rovněž na sousední projekt „Vivus Kolbenova - objekt B“.

Kupní cena je sjednána ve výši 10 000 Kč bez DPH, bez možnosti navýšení z důvodu změny okolností či inflace. K nabytí dojde po dokončení a kolaudaci příslušné části projektu; vlastnictví bude nabyto hlavním městem Prahou do svěřené správy MČ Praha 9.

Smlouva upravuje povinnost budoucího prodávajícího předat náměstí ve sjednaném rozsahu, způsobilé k užívání a bez vad podstatně omezujících jeho funkční nebo estetické užívání. Prodávající se dále zavazuje zajistit možnost uplatnění práv z vad a záruk vůči zhotovitelům a nezatížit převáděné pozemky právy, která by bránila účelu smlouvy. Součástí závazku je také zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch MČ Praha 9 s přístupem veřejnosti přes nepřeváděné části náměstí, pod nimiž jsou umístěny garáže objektu A.

Uzavření smlouvy umožní MČ Praha 9 zajistit začlenění nově vybudovaného veřejného prostranství do obecní infrastruktury, jeho správu a údržbu ve veřejném zájmu a ve prospěch obyvatel rozvíjeného území Vysočan.

Text Smlouvy o budoucí smlouvě kupní zkontroloval JUDr. Petr Suchomel.

V Praze dne: 13.8.2026

Zpracoval: Ing. Leoš Toman

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

2026/OSM/0160/OSOB

Vivus Kolbenova s.r.o.

IČO: 04626079, DIČ: CZ04626079

se sídlem Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4

zapsána v OR u MS v Praze, sp. zn. C 251000

zastoupena Ing. Jiřím Pelnářem, jednatelem

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jako „**Budoucí kupující**“)

uzavírají dle ust. § 1785 a ust. § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“), tuto Smlouvu o budoucí smlouvě kupní (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ujednání

1.1. Budoucí prodávající je investorem výstavby stavebního projektu, budovy s názvem „Obytný komplex Vivus Kolbenova“ 1) objekt A - bytový dům, 2) D.6. Zařízení staveniště, Praha 9 - Vysočany, při ulici Kolbenova a Smržových“ (dále jen „**Objekt A**“), budované na základě stavebního povolení, vydaného ÚMČ Praha 9 pod ČJ: MCP09/114727/2021/OVÚR/Fri dne 01.11.2021 a ve vztahu k související infrastruktuře pod č.j. MCP09/156759/2020/OVÚR/LAV dne 02.11.2020, v rámci výstavby Obytného komplexu Vivus Kolbenova v Praze 9 – Vysočanech (dále jen „**Projekt**“), a to zejména na pozemcích parc. č. 1141/1, 1141/2, 1141/3, 1141/4, 1143/1, 1143/2, 1147/1, 1147/2, 1147/3, 1147/4, 1147/6, 1147/8, 1148/1, 1148/2, 1148/3, 1148/4, 1149/1, 1149/2, 1149/3, 1149/4, 1151/1, 1151/3, 1147/12, 1147/13, 1147/14, 1147/15 všech v k.ú. Vysočany, hl. m.

Praha (dále souhrnně jen jako „**Pozemky**“). V Projektu je ze strany Budoucího prodávajícího zahrnuto také vybudování veřejného prostoru – náměstí včetně příslušenství a vybavení.

1.2. Budoucí kupující se městskou částí hlavního města Prahy, spravující dotčené území v samostatné působnosti obce, a pečující při tom o jeho všestranný rozvoj, o potřeby svých občanů a chránící veřejný zájem. Cílem Budoucího prodávajícího, shodným s cílem Budoucího kupujícího, je, aby infrastruktura včetně občanské vybavenosti, budovaná v rámci Projektu, navazovala na veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost zajišťovanou obcí, včetně zajišťování jejího provozu a údržby ze strany obce, integrálně se do obecní infrastruktury začlenila a byla provozována v souladu se zájmy občanů Městské části Praha 9. K realizaci uvedeného společného cíle smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu, jíž se Budoucí prodávající zavazuje na Budoucího kupujícího v budoucnu, po dokončení Projektu, převést vlastnické právo k veřejnému prostoru – náměstí, včetně příslušenství a vybavení, a to za podmínek ujednaných níže v této Smlouvě.

1.3. Budoucí kupující jako správce majetku hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (dále jen „**hlavní město Praha**“), vykonávající práva vlastníka ke svěřenému majetku, nabývá majetek svým jménem do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy a své svěřené správy na základě zákona č. 134/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. Dle citovaných právních předpisů je Budoucí kupující oprávněn uzavřít tuto Smlouvu i budoucí kupní smlouvu. Tam, kde se v této Smlouvě i budoucí kupní smlouvě mluví o nabytí vlastnického práva Budoucím kupujícím, má se na mysli nabytí vlastnického práva hlavního města Prahy a svěřené správy Budoucího kupujícího na základě právního jednání Budoucího kupujícího.

1.4 Smluvní strany si jsou vědomy, že vedle Projektu připravuje sesterská společnost Budoucího prodávajícího, společnost Vivus Kolbenova 4 s.r.o., IČO: 22189254, DIČ: CZ22189254, se sídlem Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4, zapsána v OR u MS v Praze, sp. zn. C 412304, výstavbu stavebního projektu, budovy s názvem „Vivus Kolbenova – objekt B“ (dále jen „**Objekt B**“), budované na základě stavebního povolení, vydaného ÚMČ Praha 9 pod č.j. MCP09/004940/2022/OVÚR/Fri dne 18.01.2022 a ve vztahu k související infrastruktuře pod č.j. MCP09/156759/2020/OVÚR/LAV dne 02.11.2020, v rámci výstavby Obytného komplexu Vivus Kolbenova v Praze 9 – Vysočanech (dále jen „**Sousední projekt**“), a to zejména na pozemcích parc. č. 1141/1, 1141/2, 1141/3, 1141/4, 1142, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1143/4, 1143/9, 1147/1, 1147/2, 1147/4, 1147/6 a 1147/8, všech zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č. 10972 pro k.ú.

Vysočany, obec Praha, hl. m. Praha (dále souhrnně jen jako „**Sousední pozemky**“). V Sousedním projektu je ze strany Vivus Kolbenova 4 s.r.o. v kooperaci s Budoucím prodávajícím zahrnuto z důvodu jeho ucelenosti a funkčnosti také vybudování veřejného prostoru – náměstí včetně příslušenství a vybavení.

II.

Předmět budoucí koupě

2.1. Předmětem budoucí koupě jsou:

a) prostorově vymezené části Pozemků, na nichž bude vybudováno náměstí, tak, jak jsou v rámci Pozemků závazně graficky specifikovány jako prostory pro náměstí v nedílné příloze č. 1 této Smlouvy, konkrétně pozemky označené pod čísly 1 a 2, a to včetně veškerých povrchových úprav, příslušenství a vybavení, tak, jak je budoucí podoba náměstí včetně příslušenství a vybavení specifikována v nedílné příloze č. 2 této Smlouvy (dále také jen „**Náměstí**“);

(pozemky Náměstí dále také jako „**Předmět budoucí koupě**“).

Celkové řešení náměstí v Projektu a v Sousedním projektu je specifikováno v nedílné příloze č. 3 této Smlouvy.

2.2. Vztahuje-li se jakákoliv část Předmětu budoucí koupě k věcem, které Budoucí prodávající do svého vlastnictví dosud nenabyl, zavazuje se je Budoucí prodávající do svého vlastnictví řádně a včas nabýt tak, aby řádně a včas splnil tuto Smlouvu.

2.3. Dozná-li označení kteréhokoliv Pozemku parcelním číslem po uzavření této Smlouvy a před jejím splněním změn, posoudí se plnění dle této Smlouvy ve vztahu k nim podle obsahu, tj. případná změna označení kteréhokoliv Pozemku či jeho části nemá vliv na povinnost plnit dle ujednaného obsahu.

2.4 Smluvní strany si jsou vědomy, že pozemky označené v příloze č. 1 této Smlouvy pod č. 5 a 6, které tvoří součást náměstí, nebudou a nemohou být převedeny, neboť se pod nimi nachází podzemní část (garáže) Objektu A (dále jen „**Nepřeváděná část náměstí**“), a pozemek označený v příloze č. 1 této Smlouvy pod č. 4 tvoří zeleň a průchozí chodník Objektu A.

III.

Závazek uzavřít Kupní smlouvu

3.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít spolu kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem ve znění, které je nedílnou a závaznou přílohou č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Předmětu budoucí koupě včetně všech součástí, příslušenství a ujednaného vybavení z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího.

3.2. Kupní smlouva bude uzavřena tak, že po úplném dokončení a pravomocné kolaudaci (či jiném pravomocném obsahově srovnatelném úkonu, umožňujícím užívání nemovité věci dle platných právních předpisů – dále jen „**kolaudace**“) Projektu, resp. jeho části, do které Předmět budoucí koupě spadá, je kterákoliv smluvní strana oprávněna druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy písemně vyzvat, nejpozději však ve lhůtě 1 roku ode dne právní moci kolaudace Stavby. Smluvní strana, jíž je výzva dle předchozí věty druhou smluvní stranou doručena, je povinna Kupní smlouvu uzavřít ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení výzvy. V téže lhůtě ode dne doručení výzvy je povinna Kupní smlouvu uzavřít rovněž smluvní strana, jež výzvu odeslala. Kupní smlouva bude plně respektovat text dle přílohy č. 4 této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany při uzavírání Kupní smlouvy shodným projevem vůle na úpravě dílčích ujednání textu. Úpravy se nebudou týkat podstatných náležitostí Kupní smlouvy dle přílohy č. 4 této Smlouvy.

3.3. Bude-li k převodu Náměstí, resp. Předmětu budoucí koupě, třeba vypracovat geometrický plán k rozdělení či oddělení pozemků, Budoucí prodávající jej přiloží k výzvě dle odst. 3.2., učiní-li ji on. Učiní-li výzvu Budoucí kupující, zavazuje se Budoucí prodávající geometrických plán na své náklady bezodkladně obstarat, v případě porušení této povinnosti je oprávněn jen obstarat Budoucí kupující na náklady Budoucího prodávajícího.

3.4. Budoucí prodávající je povinen Budoucího kupujícího o pravomocném kolaudačním rozhodnutí k Projektu bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od jeho právní moci, písemně informovat. Neučiní-li tak, o dobu jeho prodlení se splněním této povinnosti se prodlužuje lhůta Budoucího kupujícího učinit výzvu dle odst. 3.2.

3.5. Předmět budoucí koupě bude z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího převeden za celkovou kupní cenu ve výši **10.000,- Kč bez DPH**; slovy: deset tisíc korun českých (dále jen „**Kupní cena**“). Bude-li převod podléhat DPH, k částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Způsob zaplacení Kupní ceny a splatnost upravuje vzorová Kupní smlouva.

3.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše Kupní ceny je stanovena s ohledem na společný cíl, uvedený v odst. 1.2. této Smlouvy, tj. s ohledem na veřejný zájem, ze smluvního vztahu proto výslovně vylučují užití ust. § 1793 až 1795 OZ. Kupní cena ujednaná v odst. 3.5. je celková a konečná a nebude žádným způsobem navyšována, a to ani při změně okolností či inflačních vlivech.

3.7. Budoucí prodávající se zavazuje, že Předmět budoucí koupě bude v době převodu ve faktickém stavu dle příloh č. 1 a č. 2 této Smlouvy, včetně tam uvedeného příslušenství a vybavení a v době uzavírání Kupní smlouvy bude způsobilý k užívání a bez jakýchkoliv vad, které by samy o sobě či ve spojení s jinými bránily v užívání Náměstí funkčně nebo esteticky či jejich užívání podstatným způsobem omezovaly.

3.8. Budoucí prodávající se zavazuje ujednat se zhotoviteli všech staveb, zahrnutých do Předmětu budoucí koupě, odpovědnost za vady a záruku za jakost tak, aby je mohl Budoucí kupující po nabytí vlastnického práva na základě Kupní smlouvy uplatňovat v plném rozsahu dle čl. V. vzorové Kupní smlouvy, která je přílohou č. 4 této Smlouvy, případně v plném rozsahu všechna práva Budoucího kupujícího z odpovědnosti za vady a záruky za jakost na Budoucího kupujícího účinně postoupit jako celek, k čemuž mu Budoucí kupující poskytne nezbytnou součinnost.

3.9. Budoucí prodávající se zavazuje zřídit k pozemkům uvedeným v Příloze č.5 této Smlouvy v k.ú. Vysočany před uzavřením Kupní smlouvy osobní služebnost stezky a cesty ve prospěch Městské části Praha 9, jíž odpovídá právo oprávněného z věcného břemene chodit a dopravovat se po vymezených částech pozemků lidskou silou a jezdit přes ně jakýmikoliv vozidly a aby po nich v zájmu oprávněného z věcného břemene jiní neomezeně přicházeli a odcházeli nebo se lidskou silou dopravovali a jezdili přes ně jakýmikoliv vozidly. Budoucí kupující mu ke zřízení služebnosti poskytne veškerou potřebnou součinnost.

IV.

Další povinnosti smluvních stran, sankce a odstoupení od Smlouvy

4.1. Nesplní-li kterákoliv smluvní strana svou povinnost uzavřít Kupní smlouvu ve lhůtě dle odst. 3.2. této Smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna obrátit se na soud s návrhem, aby obsah Kupní smlouvy určil ve smyslu ust. § 1787 OZ, tj. nahradil projev vůle smluvní strany, která je

v prodlení, a to ve lhůtě 1 roku ode dne marného uplynutí lhůty k uzavření Kupní smlouvy dle odst. 3.2. této Smlouvy.

4.2. Smluvní strany nejsou v prodlení v případě, že jim v plnění povinností dle této Smlouvy objektivně a doložitelně zabránil vyšší moc ve smyslu jejího ustáleného judikaturního výkladu, zejména živelní, přírodní, pandemické vlivy, válečné či jiné obdobné stavy. Budoucí kupující není v prodlení v případě, že je jeho nečinnost je způsobena neschopností zastupitelstva Městské části Praha 9 se usnášet.

4.3. Budoucí prodávající se zavazuje, že ode uzavření této Smlouvy až do okamžiku dovršení převodu nepřevéde Předmět budoucí koupě ani žádnou jeho část na třetí osobu, nezatíží je zástavním právem, právem odpovídajícím věcnému břemenu, které by znemožňovaly či omezovaly naplnění účelu této Smlouvy ani žádným jiným věcným právem, s výjimkou věcných břemen prokazatelně souvisejících, nezbytných a potřebných pro výstavbu, funkčnost a užívání Projektu nebo Sousedního projektu (či Sousedních pozemků) a jsoucích v prokazatelném zájmu vlastníka příslušné nemovité věci, a neučiní nic, co by snížilo budoucí hodnotu Předmětu budoucí koupě. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni odeslání výzvy k uzavření Kupní smlouvy ani ke dni uzavření Kupní smlouvy nebude Předmět budoucí koupě zatížen žádným zástavním právem. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni uzavření Kupní smlouvy nebude Předmět budoucí koupě zatížen žádným věcným právem či závazkem s výjimkou věcných břemen prokazatelně souvisejících, nezbytných a potřebných pro výstavbu, funkčnost a užívání Předmětu budoucí koupě či věcných břemen prokazatelně souvisejících, nezbytných a potřebných pro výstavbu, funkčnost a užívání Projektu nebo Sousedního projektu (či Sousedních pozemků) či předem písemně odsouhlasených Budoucím kupujícím. Budoucí prodávající se dále zavazuje zřídit ve prospěch Předmětu budoucí koupě služebnost stezky a cesty k tíži Nepřeváděných částí náměstí, tak, jak je budoucí služebnost specifikována v nedílné příloze č. 5 této Smlouvy. V případě porušení povinnosti uvedené v tomto odstavci Budoucí prodávající odpovídá Budoucímu kupujícímu za škodu a Budoucí kupující je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

4.4. Budoucí prodávající je povinen bezodkladně písemně oznámit Budoucímu kupujícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na uzavření Kupní smlouvy, podobu, kvalitu či termín kolaudace Náměstí. V případě porušení této povinnosti má Budoucí kupující právo od Smlouvy odstoupit a Budoucí prodávající mu odpovídá za škodu.

4.5. Budoucí kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bude-li se realizace Předmětu budoucí koupě či kterékoliv jeho části nikoliv nepodstatně lišit od jeho vymezení v přílohách této Smlouvy či dozná-li Projekt či Objekt A nikoliv nepodstatné změny.

V.

Závěrečná ujednání

5.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které v zákonné lhůtě zajistí Budoucí kupující.

5.2. Budoucí prodávající je srozuměn s publicitou obecních smluv, zejména s tím, že Budoucí kupující je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím; obsah této Smlouvy Budoucí kupující plně uveřejní ve veřejně přístupné databázi smluv, v registru smluv a může jej zpřístupňovat žadatelům o informace. Budoucí prodávající proto prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

5.3. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, z nichž 1 obdrží Budoucí prodávající a 3 Budoucí kupující.

5.5. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 9 dne, číslo usnesení XXX.

5.6. Nedílné přílohy Smlouvy:

- 1) Prostorové vymezení Předmětu budoucí koupě
- 2) Specifikace podoby Náměstí včetně příslušenství
- 3) Celkové řešení náměstí
- 4) Vzorová Kupní smlouva
- 5) Specifikace budoucí služebnosti stezky a cesty

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Budoucí prodávající

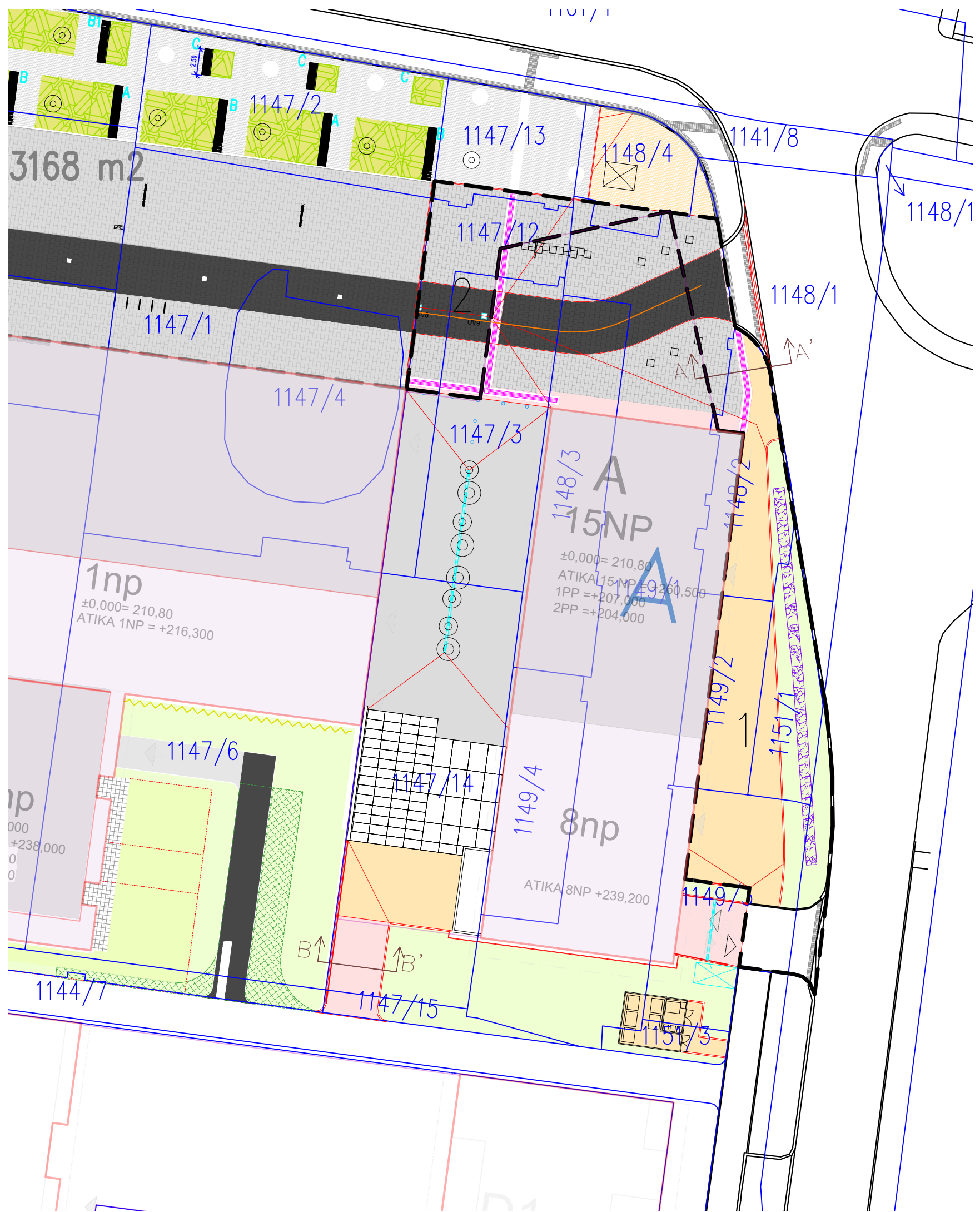
Vivus Kolbenova s.r.o.

Ing. Jiří Pelnář, jednatel

Budoucí kupující

Městská část Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

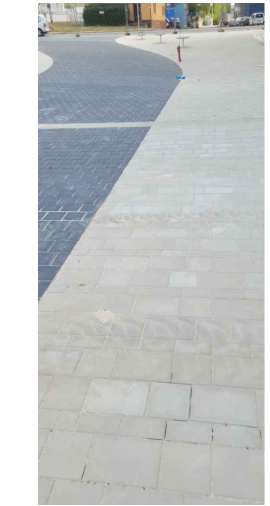


1



- 1 – dlažba BEST 10x20x60
- trávník
- 2x strom
- kačírek/vsak

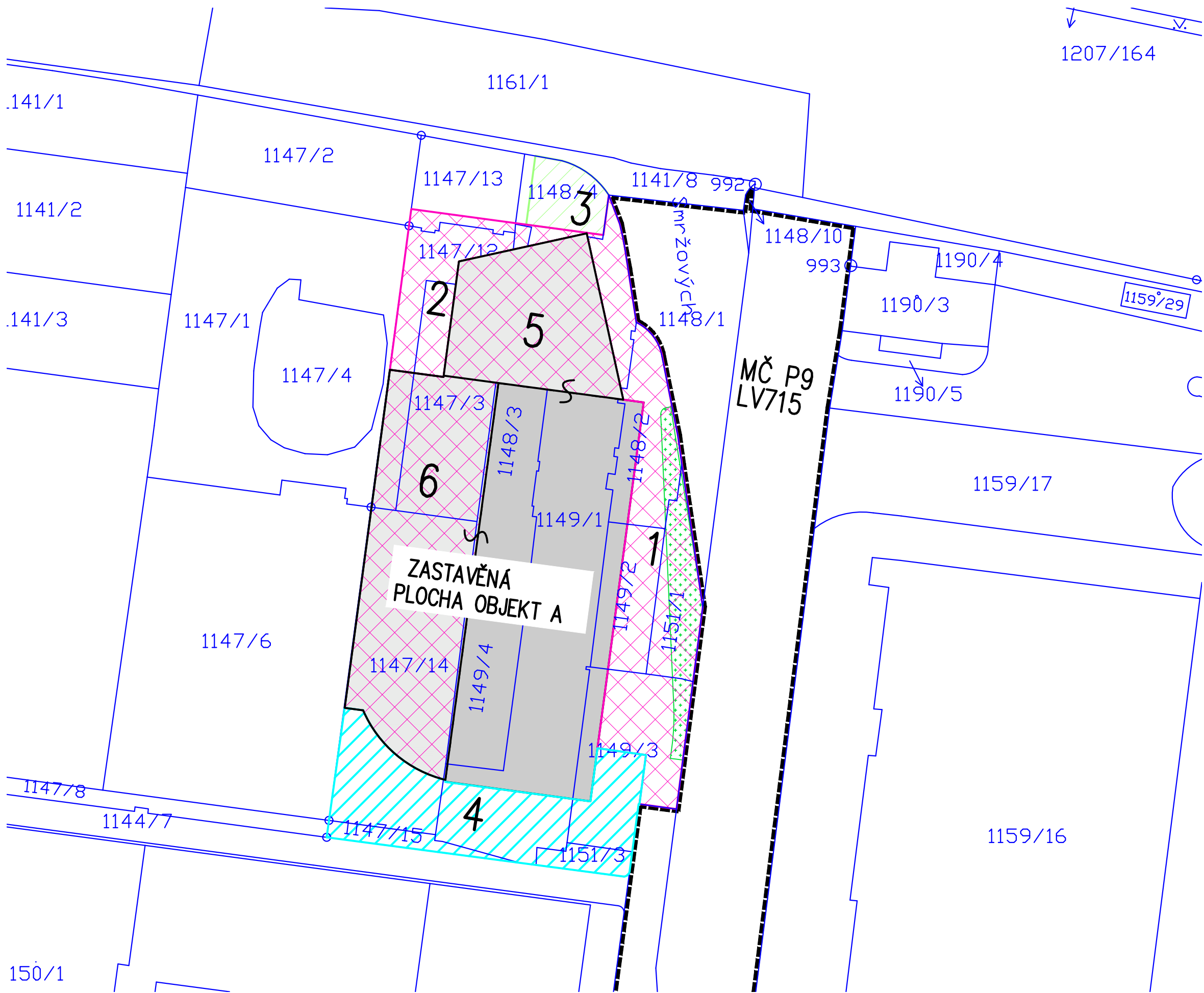
2



- 2 – dlažba BEST
- mix 20x30, 20x20, 10x20



----- HRANICE NÁMĚSTÍ K PŘEDÁNÍ MČ P9
———— KATASTR NEMOVITOSTÍ



	PLOCHA 1	
	DLAŽBA	415 m2
	KOMUNIKAČNÍ ZELEN'	120 m2
	CELKEM	535 m2
	PLOCHA 2	
	DLAŽBA	186 m2
	PLOCHA 3	
	CELKEM	77 m2
	PLOCHA 4	
	CELKEM	434 m2
	PLOCHA 5	
	DLAŽBA	346 m2
	PLOCHA 6	
	DLAŽBA	656 m2

Vivus Kolbenova - Objekt A -
majetkoprávní situace

STANDARD VYBAVENÍ NÁMĚSTÍ

Návrh veřejného prostranství bude v jednotlivých stupních projektové dokumentace konzultován s Městskou částí Praha 9 a budoucím správcem údržby.

Investor je povinen zohlednit oprávněné požadavky týkající se zejména provozu a údržby, zeleně, hospodaření se srážkovými vodami, životnosti a odolnosti použitých materiálů a prvků.

Návrh bude zpracován v souladu s aktuálně platnými metodikami a standardy, zejména:

- Manuálem tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy, IPR Praha,
- Katalogem doporučených prvků veřejných prostranství, IPR Praha,
- Městským standardem plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí, IPR Praha.

Návrh náměstí naváže standardem dlažby a veřejného osvětlení na již realizovanou část náměstí před částí A.

Náměstí bude řešeno jako kvalitní pobytový veřejný prostor a bude obsahovat minimálně:

- odpočinkové a pobytové plochy,
- městský mobiliář – lavičky, odpadkové koše, stojany na kola a stanoviště Rekola,
- kvalitní a bezbariérové povrchy,
- veřejné osvětlení,
- výsadbu vzrostlých stromů a další vegetační prvky, stromové mříže
- květinové a trvalkové záhony, odpovídající charakteru veřejného prostoru,
- prvky modrozelené infrastruktury a hospodaření se srážkovými vodami.

Konečné architektonické, krajinářské, technické a materiálové řešení veřejného prostranství bude konzultováno s MČ Praha 9.

Realizovaná veřejná zeleň bude po dobu **5 let v následné péči investora** a následně bude protokolárně předána správci zeleně.

Na veškeré prvky mobiliáře předávané městu bude smluvně garantována **záruka minimálně 5 let od realizace**.





----- HRANICE NÁMĚSTÍ K PŘEDÁNÍ MČ PG

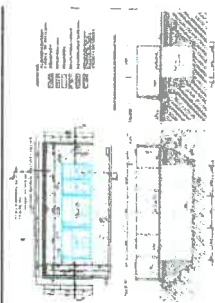
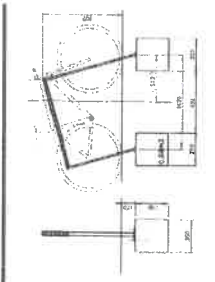
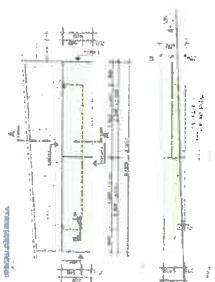
5

4

3

2

1



Příloha č.3

VIVUS KOLBENOVA
PLOCHY A: VYBAVENÍ NÁMĚSTÍ

Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

Vivus Kolbenova s.r.o.

IČO: 04626079, DIČ: CZ04626079

se sídlem Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4

zapsána v OR u MS v Praze, sp. zn. C 251000

zastoupena Ing. Jiřím Pelnářem, jednatelem

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jako „**Kupující**“)

uzavírají dle ust. § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“), tuto Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ujednání, Předmět koupě

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- **pozemků parc. č. _____**, *přesné vymezení pozemků, případně též dle geometrického plánu, který bude přílohou smlouvy*

(dále souhrnně jen jako „**Předmět koupě**“).

1.2. Kupující jako správce majetku hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (dále jen „**hlavní město Praha**“), vykonávající práva vlastníka ke

svěřenému majetku, nabývá Předmět koupě dle této Smlouvy svým jménem do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy a své svěřené správy na základě zákona č. 134/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. Dle citovaných právních předpisů je Kupující oprávněn uzavřít tuto Smlouvu. Tam, kde se v této Smlouvě mluví o nabytí vlastnického práva Kupujícím, má se na mysli nabytí vlastnického práva hlavního města Prahy a svěřené správy Kupujícího.

II.

Koupě

2.1. Prodávající touto Smlouvou převádí do výlučného vlastnictví Kupujícího Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, v podrobnější technické specifikaci a s vybavením, vymezenými v nedílné příloze č. 2 této Smlouvy, Kupující Předmět koupě do vlastnictví se všemi jeho součástmi a příslušenstvím přijímá a zavazuje se uhradit za to Prodávajícímu touto Smlouvou ujednanou kupní cenu. Prodávající se zavazuje Kupujícímu Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a ujednaným vybavením předat a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost k účinnému nabytí vlastnického práva jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2.2. Prodávající Předmět koupě Kupujícímu protokolárně předá do 10 pracovních dnů ode dne provedení pravomocného vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena

3.1. Kupující zaplatí Prodávajícímu za převod Předmětu koupě jako celku se všemi součástmi, příslušenstvím a vybavením kupní cenu ve výši **10.000,- Kč bez DPH**; slovy: deset tisíc korun českých (dále jen „**kupní cena**“). Podléhá-li převod DPH, k částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

3.2. Výše kupní ceny je určena dohodou smluvních stran na základě společného cíle předat veřejnou infrastrukturu, která je součástí stavebního projektu Prodávajícího s názvem „Obytný komplex Vivus Kolbenova v Praze 9 – Vysočany“, do správy Kupujícího jakožto obce. Výše kupní ceny odráží tento společný cíl, tj. s ohledem na veřejný zájem, ze smluvního vztahu proto výslovně

vylučují užití ust. § 1793 až 1795 OZ. Výše kupní ceny je úplná, celková, konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré plnění dle této Smlouvy včetně práv vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady a za jakost.

3.3. Kupní cenu Kupující Prodávajícímu zaplatí na základě Prodávajícímu vystavené faktury po pravomocném povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů. Kupní cenu Kupující Prodávajícímu zaplatí bezhotovostním převodem na bankovní účet, vedený na jméno Prodávajícího, uvedený na faktuře.

3.4. Faktura vystavená dle této Smlouvy musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktury musí být označeny číslem této Smlouvy. Podléhá-li převod DPH, částka k plnění bude vždy uváděna bez DPH i s DPH a dále výše DPH. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

3.5. Podléhá-li převod DPH a stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, je Kupující oprávněn uhradit Prodávajícímu za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně Prodávajícího a zaplacením ceny bez DPH Prodávajícímu je splněn závazek Kupujícího uhradit ujednanou cenu. Nebude-li bankovní účet Prodávajícího registrován u finančního úřadu a řádně uveřejněn, není Kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, dokud Prodávající nedostatek nenapraví a písemně to neoznámí Kupujícímu. Ode dne doručení oznámení začíná běžet nová lhůta splatnosti.

IV.

Prohlášení a další závazky smluvních stran

4.1. Prodávající prohlašuje, že jeho výlučné vlastnické právo k Předmětu koupě ani žádné jeho části, součásti, příslušenství nebylo a není nikým zpochybněno, že Předmět koupě ani žádná jeho část, součást či příslušenství ani vybavení nejsou zatíženy zástavními ani předkupními právy a dále ani žádnými jinými věcnými právy vč. věcných břemen, než která jsou ke dni uzavření této Smlouvy výslovně uvedena na výpisech z katastru nemovitostí, které tvoří nedílnou přílohu č. 3 této Smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že na Předmětu koupě ani žádné jeho části nevážnou žádné dluhy (včetně dluhů dle ust. § 1893 a § 1186 OZ), Předmět koupě není zatížen žádnými

závazkovými právy třetích osob, včetně budoucích závazků. Prodávající prohlašuje, že k Předmětu koupě nesjednal žádná věcná či závazková práva dle tohoto odstavce, která mohou vzniknout v budoucnu, s výjimkou práv Kupujícího. V případě nepravdivosti jakékoliv části prohlášení dle tohoto odstavce odpovídá Prodávající Kupujícímu za škodu a Kupující je též oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.

4.2. Prodávající prohlašuje, že ve vztahu k Předmětu koupě ani žádné jeho části se nevede žádný soudní spor, správní ani jiné řízení, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba nárokovala práva k Předmětu koupě nebo že by jakýkoliv spor o práva k Předmětu koupě dle jeho vědomí hrozil. Prodávající prohlašuje, že beze zbytku splnil veškeré své závazky vůči zhotovitelům staveb dle čl. V. této Smlouvy, že vůči nim nemá žádný nesplněný splatný dluh a že cena staveb jako díla byla jejich zhotovitelům beze zbytku zaplacená. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není vložen jako nepeněžitý vklad do obchodní společnosti. V případě nepravdivosti jakékoliv části prohlášení dle tohoto odstavce je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.

4.3. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku, nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku a že mu ani nejsou známy důvody pro nastání těchto skutečností v následujících 18 měsících. Prodávající prohlašuje, že proti němu ani na jeho majetek není vedeno exekuční řízení ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena. Pro případ, že by prohlášení v tomto odstavci nebylo pravdivé, má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.

4.4. Prodávající se zavazuje Předmět koupě Kupujícímu předat ve stavu, v dispozici a s vybavením plně odpovídajícím nedílné příloze č. 2 této Smlouvy a dokumentaci skutečného provedení staveb, kterou Prodávající předá Kupujícímu ke dni uzavření této Smlouvy.

4.5. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a neshledal na něm žádné zjevné vady, zjiitelné vizuální prohlídkou, a že je mu znám právní stav Předmětu koupě tak, jak je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy.

4.6. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího se stavem Předmětu koupě a všech jeho součástí seznámil úplně a řádně, žádnou důležitou okolnost mu nezatajil a nejsou mu známy žádné vady dle ust. § 2084 OZ. V opačném případě, jde-li o vadu či okolnost, s jejíž znalostí by po Kupujícím nebylo možno spravedlivě požadovat uzavření této Smlouvy, má Kupující právo od této Smlouvy

odstoupit, a to nejpozději do 60 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.

4.7. Prodávající je povinen bezodkladně písemně oznámit Kupujícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k Předmětu koupě podle této Smlouvy. Tato povinnost Prodávajícího trvá až do okamžiku pravomocného vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí. V případě jejího nesplnění, jde-li o skutečnost, s jejíž znalostí by po Kupujícím nebylo možno spravedlivě požadovat uzavření této Smlouvy, má Kupující právo od Smlouvy odstoupit.

4.8. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že odstoupí-li kterákoliv ze smluvních stran od této Smlouvy v souladu s jejími ujednáními či s ustanovením § 2002 OZ, odstupující strana odstupuje od Smlouvy bez jakýchkoliv sankcí vůči odstupující smluvní straně, není-li výslovně ujednáno jinak. Odstoupení musí být provedeno vždy písemně a druhé smluvní straně doručeno.

V.

Stavby, odpovědnost za vady, záruky

5.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že převod Předmětu koupě zahrnuje převod nově vybudovaných stavebních úprav – náměstí na pozemcích definovaných v odst. 1.1. této Smlouvy (dále jen „**Náměstí**“ nebo „**Stavba**“) – zkolaudovaných bezprostředně před uzavřením této Smlouvy. Prodávající proto Kupujícímu odpovídá za vady i za jakost Stavby, jak je ujednáno níže.

5.2. Prodávající prohlašuje, že jako profesionál v oboru ve smyslu ust. § 5 OZ dohlížel na Stavbu a od dodavatelů stavebních prací ji převzal jako řádně dokončenou po úplné, řádné a náležité kontrole, přičemž dospěl ke kvalifikovanému závěru, že Stavba jako předmět díla ve smyslu ust. § 2623 a násl. OZ nevykazuje vady, které by samy o sobě či ve spojení s jinými bránily v užívání Stavby funkčně nebo esteticky či její užívání podstatným způsobem omezovaly. V případě porušení závazku Prodávajícího dle tohoto odstavce odpovídá Prodávající Kupujícímu za škodu.

5.3. Prodávající převádí na Kupujícího veškerá práva vyplývající z odpovědnosti zhotovitelů Stavby za vady a veškerá práva vyplývající ze zhotoviteli Stavby poskytnutých záruk za jakost, přičemž je u stavebních částí Stavby sjednána doba jejich trvání v délce 60 měsíců ode dne pravomocného kolaudačního rozhodnutí, resp. jiného obsahově srovnatelného úkonu, umožňujícího užívání Náměstí dle platných právních předpisů (v této Smlouvě také jen jako

„kolaudační rozhodnutí“ či „kolaudace“). Délka záruční doby u technického zařízení Stavby činí 24 měsíců od kolaudace. Prodávající se zavazuje učinit bezodkladně veškerá právní jednání nezbytná k tomu, aby zhotovitel Stavby plně odpovídal za plnění všech povinností dle tohoto odstavce přímo Kupujícímu, k čemuž mu Kupující poskytne veškerou nezbytnou součinnost. Nestane-li se tak, Prodávající se zavazuje uplatňovat veškerá práva ve prospěch Kupujícího, v opačném případě odpovídá Kupujícímu za škodu.

5.4. Prodávající prohlašuje, že právní stav Předmětu koupě plně odpovídá tomu, jak je tento ke dni uzavření této Smlouvy zapsán v katastru nemovitostí dle přílohy č. 3 této Smlouvy a že je v plné věcné shodě s dokumentací skutečného provedení Stavby, a s technickou specifikací a požadavky na vybavení, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady Předmětu koupě.

5.5. Předmět koupě jako celek bude Prodávajícím Kupujícímu předán ve lhůtě dle odst. 2.2. této Smlouvy, a to protokolárně, přičemž o předání bude pořízen předávací protokol. Kupující dostane přiměřenou časovou možnost si stav Předmětu koupě při převjímcě podrobně prohlédnout. V případě zjištění vad, zjistitelných vizuální prohlídkou, budou vady uvedeny v předávacím protokolu a Prodávající se je zaváže v přiměřené době, uvedené v předávacím protokolu, odstranit. Nedohodnou-li se smluvní strany na délce trvání doby, platí, že vada musí být odstraněna do 60 dnů. V případě takových vad Stavby, které by samy o sobě či ve spojení s jinými bránily v užívání Předmětu koupě či jeho části funkčně nebo esteticky či jeho užívání podstatným způsobem omezovaly je Kupující oprávněn nepřevzít Předmět koupě jako celek, dokud Prodávající vady neodstraní, předchozí věta se užije přiměřeně.

5.6. Součástí předávky Předmětu koupě bude v originálech veškerá projektová a technická dokumentace Stavby dle platných právních předpisů a technických norem, dokumentace skutečného provedení Stavby a veškeré další související doklady požadované Kupujícím. V případě jejich absence se přiměřeně užije ujednání odst. 5.5. této Smlouvy o vadách Stavby při převzetí.

5.7. Nebezpečí škody na věci a nebezpečí změny okolností přechází na Kupujícího úplným protokolárním převzetím Předmětu koupě jako celku.

5.8. I po převzetí Předmětu koupě se Prodávající zavazuje nejméně po dobu 60 měsíců od pravomocné kolaudace Stavby poskytovat Kupujícímu veškerou součinnost potřebnou

k uplatňování jeho práv dle tohoto článku, poskytovat mu veškeré potřebné informace a dokumentaci.

VI.

Vklad vlastnického práva

6.1. Smluvní strany shodně navrhuji vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k Předmětu koupě dle této Smlouvy nabude Kupující pravomocným provedením vkladu vlastnického k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou ke dni, k němuž bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se zavazují zdržet se až do provedení vkladu vlastnického práva jakýchkoliv činností či právního jednání, které by vedly ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva dle této Smlouvy. Prodávající se zavazuje po uzavření této Smlouvy Předmět koupě nezatížit žádným novým věcným ani závazkovým právem. V opačném případě má Kupující právo od Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy podá katastrálnímu úřadu Kupující.

6.3. Pro případ, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této Smlouvy nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu vadu odstranit tak, aby byl účel této Smlouvy naplněn, a návrh na vklad opětovně podat.

VII.

Závěrečná ujednání

7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které v zákonné lhůtě zajistí Kupující.

7.2. Prodávající je srozuměn s publicitou obecních smluv, zejména s tím, že Kupující je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím; obsah této Smlouvy Kupující plně uveřejní ve veřejně přístupné databázi smluv, v registru smluv a může jej zpřístupňovat žadatelům o informace. Prodávající proto prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

7.3. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.4. Smlouva je vyhotovena v 5 originálních stejnopisech, z nichž 1 obdrží Prodávající, 3 Kupující a 1 stejnopis s ověřenými podpisy bude Kupujícím připojen jako vkladová listina k návrhu na vklad.

7.5. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 9 dne XX. XX.XXX, číslo usnesení XXX.

7.6. Nedílné přílohy Smlouvy:

- 1) *Geometrický plán č. XXXX*
- 2) Podrobnější technická specifikace Předmětu koupě včetně převáděného vybavení
- 3) Výpisy z katastru nemovitostí k nemovitým věcem, jež jsou Předmětem koupě

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Prodávající

Vivus Kolbenova s.r.o.

Ing. Jiří Pelnář, jednatel

Kupující

Městská část Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

VB A

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
												Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
	ha	m²			ha	m²							ha	m²		
1147/3												1147/3		7478		
1147/12												1147/12		7478		
1147/14												1147/14		7478		
1147/15												1147/15		7478		
1148/2												1148/2		7478		
1148/3												1148/3		7478		
1148/4												1148/4		7478		
1149/1												1149/1		7478		
1149/4												1149/4		7478		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

VB B

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Díl přecházel z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	ha		m²									
1149/3										1149/3		7478		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy, rozdělení a změnu hranice pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petra Demjanová</i>		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2727</i>		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: <i>3.8.2026</i> Číslo: <i>356/2026</i>		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Pangea-geo s.r.o.</i> <i>Jaurisova 515/4</i> <i>140 00 Praha 4, Michle</i> <i>www.pangea-geo.cz</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: <i>3739-31/2024</i>				
Okres: <i>—</i>				
Obec: <i>Praha</i>				
Kat. území: <i>Vysočany</i>				
Mapový list: <i>Praha 4-0/42, 4-0/44, 4-0/43</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
<i>zdmi, obrubníky</i>				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
													ha	m²		
1147/3	3	07	ostat.pl. jiná plocha	zaniklá												
1147/12	1	88	ostat.pl. jiná plocha	1147/12	1	65	ostat.pl. jiná plocha		2							
1147/13	1	43	ostat.pl. jiná plocha	1147/13	1	27	ostat.pl. jiná plocha		2							
				1147/17		16	ostat.pl. jiná plocha		2							
1147/14	5	46	ostat.pl. jiná plocha	1147/14		83	ostat.pl. jiná plocha		2							
				1147/16		12	ostat.pl. jiná plocha		2							
1147/15		38	ostat.pl. jiná plocha	1147/15		26	zelení ostat.pl.		2							
1148/2	1	60	ostat.pl. jiná plocha	1148/2		24	zelení		2							
1148/3	2	43	ostat.pl. jiná plocha	1148/3	19	08	zast. pl.	č.p. ... byt.dům	2							
1148/4	1	09	ostat.pl. jiná plocha	1148/4		89	ostat.pl. jiná plocha		2							
				1148/11		13	ostat.pl. jiná plocha		2							
1149/1	8	63	ostat.pl. jiná plocha	1149/1	1	79	ostat.pl. zelení		2							
				1149/8		36	ostat.pl. zelení		2							
				1149/10		10	ostat.pl. jiná plocha		2							
1149/2	1	33	ostat.pl. jiná plocha	1149/2	2	51	ostat.pl. jiná plocha		2							
1149/3	2	67	ostat.pl. jiná plocha	1149/3		46	ostat.pl. jiná plocha		2							
				1149/9		39	zast. pl.	č.p. ... byt.dům	2							
1149/4	1	74	ostat.pl. jiná plocha	zaniklá												
1151/1	1	14	ostat.pl. jiná plocha	1151/1	1	00	ostat.pl. zelení		2							
				1151/6	1	45	ostat.pl. jiná plocha		2							
1151/3		35	ostat.pl. jiná plocha	1151/3		39	ostat.pl. jiná plocha		2							
				1151/7		11	ostat.pl. jiná plocha		2							
					*1) (33 19)											
										k.ú.: Vysočany						
										1147/3	7478	3	07	celá		
										1147/12	7478	1	88	celá		
										1147/13	7478	1	43	celá		
										1147/14	7478	5	46	celá		
										1147/15	7478		38	celá		
										1148/2	7478	1	60	celá		
										1148/3	7478	2	43	celá		
										1148/4	7478	1	09	celá		
										1149/1	7478	8	63	celá		
										1149/2	7478	1	33	celá		
										1149/3	7478	2	67	celá		
										1149/4	7478	1	74	celá		
										1151/1	7478	1	14	celá		
										1151/3	7478		35	celá		
													*1)	33	20	
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění																

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
356-504	735582.26	1041456.66	3	obruba-barva
3196-11	735601.66	1041421.00	3	obruba-barva
3196-17	735589.26	1041431.38	3	obruba-barva
3196-18	735579.11	1041478.36	3	obruba-barva
3196-20	735584.27	1041446.67	3	obruba-barva
3196-21	735588.98	1041432.87	3	obruba-barva
3196-25	735596.94	1041421.85	3	
3220-42	735582.44	1041503.96	3	roh obruby
3220-43	735587.23	1041503.32	3	roh obruby
3377-19	735621.67	1041508.22	3	barva
3377-22	735588.38	1041511.91	3	lom obruby
3377-31	735602.24	1041510.79	3	barva
3481-3	735614.76	1041418.64	3	obruba-barva
3481-4	735616.31	1041430.10	3	barva
3481-5	735621.12	1041465.73	3	
3481-6	735626.46	1041505.40	3	barva
2	735588.37	1041511.82	3	roh obruby
3	735588.13	1041510.02	3	roh obruby
4	735590.82	1041509.64	3	roh obruby
5	735590.32	1041505.99	3	roh obruby
6	735598.34	1041504.98	3	roh obruby
7	735599.08	1041510.39	3	roh obruby
8	735593.34	1041502.99	3	roh budovy
9	735593.19	1041501.94	3	obruba-budova
10	735586.06	1041495.70	3	roh obruby
11	735592.21	1041494.82	3	obruba-budova
12	735582.92	1041494.66	3	lom obruby
13	735582.71	1041492.65	3	lom obruby
14	735582.67	1041491.01	3	lom obruby
15	735583.80	1041467.77	3	barva na obrubě*
16	735584.46	1041454.07	3	lom obruby
18	735584.06	1041453.14	3	lom obruby
21	735582.99	1041453.03	3	lom obruby
23	735581.65	1041497.86	3	roh obruby
24	735583.32	1041497.62	3	roh obruby
25	735586.29	1041497.18	3	roh obruby
26	735602.85	1041430.21	3	barva na zdi*
27	735598.89	1041508.99	3	barva na obrubě*
28	735595.92	1041505.29	3	barva na obrubě*
29	735595.57	1041502.69	3	barva na budově*
30	735621.14	1041506.11	3	barva na obrubě*
31	735591.07	1041486.25	3	barva na budově*
36	735604.98	1041450.00	3	roh budovy
37	735586.56	1041452.45	3	roh budovy
39	735601.55	1041430.39	3	roh obruby
40	735600.27	1041421.25	3	roh obruby
41	735611.68	1041500.50	3	roh budovy
47	735620.93	1041508.32	3	lom obruby
48	735621.25	1041507.88	3	lom obruby
49	735621.31	1041507.37	3	lom obruby
50	735620.21	1041499.12	3	roh obruby
51	735622.09	1041491.46	3	roh podzemní garáže
54	735619.76	1041495.31	3	zeď podzemní garáže
57	735614.34	1041499.29	3	roh podzemní garáže
58	735614.42	1041500.08	3	roh podzemní garáže
59	735624.53	1041491.10	3	roh podzemní garáže
60	735589.20	1041452.15	3	roh podzemní garáže
61	735594.13	1041431.24	3	roh podzemní garáže
62	735609.89	1041434.64	3	roh podzemní garáže
63	735611.89	1041449.27	3	roh podzemní garáže
64	735618.78	1041448.39	3	roh podzemní garáže
67	735616.07	1041428.36	3	roh obruby
68	735589.11	1041432.11	3	obruba-barva

* dočasná stabilizace dle § 91 odst. 2 kat.vyhl.

