

Městská část Praha 9

15. Zastupitelstvo městské části

konané dne 08.09.2026

NÁVRH

č. BJ 697/2026

na : uzavření Smlouvy o úplatném převodu nemovitostí v k.ú. Vysočany s vítězem veřejné soutěže

O b s a h :

1.Návrh usnesení

2.Příloha č.1

Duvodova_zprava_ZMC.pdf

3.Příloha č.2

Kupni_smlouva_Krejcarek.pdf

4.Příloha č.3

LV.pdf

5.Příloha č.4

Mapove_podklady.pdf

Předkládá:

místostarostka MČ P9

JUDr. Jana Nowaková Těmínová

.....
podpis

Zpracoval/a/:

Referent

Ing. Taťjana Kopčilová

.....
podpis

Projednáno s:

RMČ Praha 9

RMČ ze dne 25.8.2026

.....
podpis

Vyjádření správce rozpočtu:

Vedoucí odboru ekonomického

Ing. Martin Bartůněk

.....
podpis



Městská část Praha 9

15. Zastupitelstvo městské části konané dne 08.09.2026

NÁVRH **č. BJ 697/2026**

na : **uzavření Smlouvy o úplatném převodu nemovitostí v k.ú. Vysočany s vítězem veřejné soutěže**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o koupi nemovitých věcí v **k.ú. Vysočany**, obec Praha, hl. m. Praha, a to pozemku **parc. č. 1915/2** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 473 m², včetně stavby nezapsané v katastru nemovitostí, jíž je pozemek zastavěn, pozemku **parc. č. 1915/30** (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr) o výměře 788 m², pozemku **parc. č. 1915/4** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 459 m², jehož součástí je stavba č.p. 893 (jiná stavba), pozemku **parc. č. 1915/5** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 173 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (jiná stavba), pozemku **parc. č. 1915/7** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 742 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (jiná stavba) a části pozemku **parc. č. 1915/1** (zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr), oddělené geometrickým plánem č. 3100-86/2021 vyhotoveným dne 26.8.2021 společností Geometra s.r.o., se sídlem Olbrachtova 20, Praha 4, ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrou Koubkovou a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, a **nově označené jako pozemek parc.č. 1915/59** o výměře 3495 m², s vítězem soutěže, společností CENTRAL GROUP 79. investiční a.s., IČO: 28404831, se sídlem Na strži 65/1702, 140 00 Praha 4 za vysoutěženou kupní cenu ve výši 203.000.000,- Kč. Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

2. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. realizovat usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 02.10.2026

Důvodová zpráva

V návaznosti na souhlas RMČ ze dne 25.8.2026 předkládáme Zastupitelstvu MČ Praha 9 ke schválení návrh na uzavření Smlouvy o koupi nemovitých věcí v **k.ú. Vysočany**, obec Praha, hl. m. Praha, a to pozemku **parc. č. 1915/2** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 473 m², včetně stavby nezapsané v katastru nemovitostí, již je pozemek zastavěn, pozemku **parc. č. 1915/30** (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr) o výměře 788 m², pozemku **parc. č. 1915/4** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 459 m², jehož součástí je stavba č.p. 893 (jiná stavba), pozemku **parc. č. 1915/5** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 173 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (jiná stavba), pozemku **parc. č. 1915/7** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 742 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (jiná stavba) a **částí** pozemku **parc. č. 1915/1** (zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr), oddělené geometrickým plánem č. 3100-86/2021, vyhotoveným dne 26.8.2021 společností Geometra s.r.o., se sídlem Olbrachtova 20, Praha 4, ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrou Koubkovou a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, a **nově označené jako pozemek parc. č. 1915/59** o výměře 3495 m², s vítězem soutěže, společností CENTRAL GROUP 79. investiční a.s., IČO: 28404831, se sídlem Na strži 65/1702, 140 00 Praha 4 za vysoutěženou kupní cenu ve výši 203.000.000,- Kč. Text Smlouvy vypracoval pan JUDr. Petr Suchomel.

Jedná se o soubor pozemků a budov při ulici Novovysočanské, označovaný jako „Krejčárek“. Vzhledem k tomu, že prodej podléhal předchozímu souhlasu hlavního města Prahy (HMP), oznámila MČ Praha 9 v souladu s §18, odst. 1, písmeno a) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, záměr úplatného převodu nemovitostí z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9, minimálně za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Zastupitelstvo HMP svým usnesení č. 34/20 ze dne 28.5.2026 schválilo tento záměr prodeje formou výběrového řízení minimálně za kupní cenu ve výši 134.000.000 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 077667/2025 ze dne 31.10.2025, za podmínky využití získaných prostředků na rozšíření bytového fondu ve správě MČ Praha 9.

Dne 2.6.2026 zveřejnila MČ Praha 9 formou Výzvy k podávání nabídek dle ust. § 1772 OZ záměr prodat souboru nemovitých věcí tvořících funkční celek v lokalitě známé pod názvem „Krejčárek“ v Praze 9 z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy Městské části Praha 9, do vlastnictví kupujícího, který bude vybrán ve veřejné soutěži o nejvýhodnější nabídku. Nabídky byly podávány výhradně elektronicky, a to skrze elektronický nástroj Proebiz Josephine, profil Městské části Praha 9: <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/27944603> pod názvem soutěže: „SOUTĚŽ O NABÍDKU: Prodej pozemků v lokalitě Krejčárek, Praha 9“ (dále jen Výzva) s tím, že jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena. Podávání nabídek bylo stanoveno jako vícekolové, s cílem maximalizovat nabídkovou cenu. Minimální výše nabídkové ceny pro první kolo byla 134.000.000,- Kč, což je cena obvyklá, určená znaleckým posudkem č. 077667/2025 ze dne 31.10.2025 a odsouhlasená ZHMP. Ve výběrovém řízení bylo na počátku 6 účastníků. Pravidla soutěže byla jasně stanovena ve Výzvě. Podmínkou účasti v soutěži bylo také složení jistoty ve výši 2.500.000,- Kč, což všichni účastníci splnili. Vyvolávací cena 134.000.000,- Kč byla hned v 1. kole navýšena na 150.000.000,- Kč. Ve 2. kole bylo 5 účastníků a nabídková cena se navýšila toliko o 200.000,- Kč, na 150.200.000,- Kč. Počínaje 3. kolem byli v soutěži pouze 4 účastníci, kteří ve 3. a ve 4. kole všichni učinili jen minimální příhoz ve výši 100.000,- Kč. Po 4. kole byla nabídková cena všech 4 účastníků na částce 150.400.000,- Kč. S ohledem na dynamiku výběrového řízení, kdy v posledních dvou kolech byl stabilní okruh účastníků, kteří shodně učinili pouze minimální příhozy, bylo praktičtější a ekonomičtější

zrychlit průběh soutěže mezi těmito účastníky a soustředit příhozy mezi jednotlivými koly do jednoho dne, tzn. přejít na elektronickou aukci. Dle Výzvy k podávání nabídek si MČ jako vyhlášovatel vyhradila právo ke změně či úpravě podmínek soutěže, která nemá vliv na okruh potenciálních účastníků. Se změnou na přechod k elektronické aukci vyslovili souhlas všichni účastníci posledního kola. Veškerá zbývající pravidla soutěže zůstala beze změny, včetně minimálního příhozu ve výši 100.000,- Kč mezi jednotlivými koly. Aukce se uskutečnila skrze elektronický nástroj Proebiz TenderBox v pátek dne 21.8.2026 od 10:00 hodin. Aukce se aktivně zúčastnili všichni 4 účastníci z předchozího kola. Aukce skončila v 11:02 hodin uplynutím doby po posledním prodloužení s tím, že nejvyšší nabídkovou cenu k okamžiku ukončení aukce navrhl účastník CENTRAL GROUP 79. investiční a.s., IČO: 28404831, se sídlem Na strži 65/1702, 140 00 Praha 4, a to nabídkovou cenu ve výši 203.000.000,- Kč.

Administrátorem soutěže byl pan JUDr. Petr Suchomel, který ve spolupráci s OSM vypracoval i veškeré potřebné dokumenty.

Oznámení o výsledku veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku bylo již účastníkům zasláno prostřednictvím elektronického nástroje. Text předkládané kupní smlouvy byl kupujícím odsouhlasen.

Pro úplnost ještě uvádíme, že Výzva byla zároveň oznámením záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí dle ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

Zpracovala: Ing. Kopčilová T., OSM
Dne: 26.8.2026

Smlouva o koupi nemovitých věcí

číslo smlouvy:

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Prodávající**“)

a

CENTRAL GROUP 79. investiční a.s.

IČO: 28404831, DIČ: CZ699007433

se sídlem Na strži 65/1702, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsána u MS v Praze, sp. zn. B 14343

zastoupena Mgr. Dušanem Kunovským, LL.M., předsedou představenstva

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“),
tuto Smlouvu o koupi nemovitých věcí (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět koupě

1.1. Prodávající má ve svěřené správě, zahrnující výkon práv vlastníka, následující nemovité věci ve vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (dále jen „**hlavní město Praha**“):

- **pozemek parc. č. 1915/2**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 473 m², **včetně stavby** nezapsané v katastru nemovitostí, již je pozemek zastavěn (dále jen „**Pozemek parc. č. 1915/2**“),
- **pozemek parc. č. 1915/30**, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 788 m² (dále jen „**Pozemek parc. č. 1915/30**“),
- **pozemek parc. č. 1915/4**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 459 m², jehož součástí je stavba č.p. 893, jiná stavba (dále jen „**Pozemek parc. č. 1915/4**“),
- **pozemek parc. č. 1915/5**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 173 m², jehož součástí je stavba bez č.p. / č. ev., jiná stavba (dále jen „**Pozemek parc. č. 1915/5**“),

- **pozemek parc. č. 1915/7**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 742 m², jehož součástí je stavba bez č.p. / č.ev., jiná stavba (dále jen „**Pozemek parc. č. 1915/7**“),
- **pozemek parc. č. 1915/1**, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 5.535 m² (dále jen „**Pozemek parc. č. 1915/1**“);

všechny zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 715 pro **k.ú. Vysočany**, obec Praha, hl. m. Praha.

1.2. Od Pozemku parc. č. 1915/1 byla Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3100-86/2021, vyhotoveným společností Geometra s.r.o., se sídlem Olbrachtova 20, Praha 4, ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrou Koubkovou, č. pol. 1703/1997, dne 26.08.2021 pod č. 92/2021, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 30.08.2021 pod sp. zn. PGP-3604/2021-101, který je nedílnou přílohou č. 1 této Smlouvy, oddělena jeho část, nově označená jako **pozemek parc. č. 1915/59**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 3.495 m² (dále jen „**Nově oddělený pozemek parc. č. 1915/59**“).

1.3. Předmětem koupě dle této Smlouvy je:

- **Pozemek parc. č. 1915/2**,
- **Pozemek parc. č. 1915/30**,
- **Pozemek parc. č. 1915/4**,
- **Pozemek parc. č. 1915/5**,
- **Pozemek parc. č. 1915/7**,
- **Nově oddělený pozemek parc. č. 1915/59**

(dále všechny souhrnně jen jako „**Předmět koupě**“).

1.4. Prodávající jako správce majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy, vykonávající práva vlastníka ke svěřenému majetku, převádí Předmět koupě dle této Smlouvy svým jménem z vlastnictví hlavního města Prahy a své svěřené správy do vlastnictví Kupujícího na základě zákona č. 134/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. Dle citovaných právních předpisů je Prodávající oprávněn uzavřít tuto Smlouvu svým jménem. Tam, kde se v této Smlouvě mluví o převodu vlastnického práva Prodávajícího, má se na mysli převod vlastnického práva hlavního města Prahy.

II.

Koupě

2.1. Prodávající touto Smlouvou převádí do výlučného vlastnictví Kupujícího Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, Kupující Předmět koupě do vlastnictví se všemi jeho součástmi a příslušenstvím přijímá a zavazuje se uhradit za to Prodávajícímu touto Smlouvou ujednanou kupní cenu. Prodávající se zavazuje Kupujícímu Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předat a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost k účinnému nabytí vlastnického práva jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2.2. Předmět koupě bude Prodávajícím Kupujícímu protokolárně předán do 10 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena

3.1. Kupující zaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši **203.000.000,- Kč** /slovy: dvě stě tři miliony korun českých/ (dále jen „**kupní cena**“). Převod je osvobozen od DPH.

3.2. Kupní cenu Kupující Prodávajícímu zaplatí následujícím způsobem:

a) část Kupní ceny ve výši 2.500.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) bude ke dni účinnosti této Smlouvy Kupující Prodávajícímu zaplacen automatickým zápočtem jistoty, kterou Kupující Prodávajícímu složil v soutěži o nejvhodnější nabídku dle ust. § 1772 OZ, zahájené uveřejněním na úřední desce MČ Praha 9 dne 02.06.2026, v níž byl Kupující k uzavření této Smlouvy Prodávajícím vybrán,

b) zbývající část Kupní ceny ve výši 200.500.000,- (slovy: dvě stě milionů pět set tisíc korun českých) zaplatí Kupující Prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet, vedený na jméno Prodávajícího u České spořitelny, a.s., č.ú.: _____/0800, variabilní symbol: _____, do 15 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.

3.2. Prodávající vystaví Kupujícímu na kupní cenu fakturu se všemi zákonnými náležitostmi.

IV.

Prohlášení smluvních stran

4.1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě ani žádná jeho část není zatížena věcnými právy třetích osob, s výjimkou věcných práv, která jsou ve vztahu k Předmětu koupě výslovně uvedena ve výpisu z katastru nemovitostí, jenž tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 2 této Smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen žádnými závazkovými právy třetích osob, včetně budoucích závazků. Kupující prohlašuje, že je mu právní stav Předmětu koupě tak, jak je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy znám a s jeho vědomím Předmět koupě za touto Smlouvou dohodnutých podmínek kupuje.

4.2. Kupující prohlašuje, že není v úpadku, nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku a že mu ani nejsou známy důvody pro nastání těchto skutečností v následujících 18 měsících. Kupující prohlašuje, že proti němu ani na jeho majetek není vedeno exekuční řízení ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena. Pro případ, že by prohlášení v tomto odstavci nebylo pravdivé, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy.

4.3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický stav Předmětu koupě dobře znám na základě jeho podrobné prohlídky, neshledává na něm žádné vady a nepožaduje po Prodávajícím žádné další informace.

4.4. Kupující prohlašuje, že prostředky, z nichž bude hrazena kupní cena, nepocházejí z trestné činnosti ani nejsou určeny k financování terorismu. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti odpovídající vymezení tzv. podezřelého obchodu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Kupující prohlašuje, že není řízen ani ovládán politicky exponovanými osobami ve smyslu uvedeného zákona. Kupující prohlašuje, že na něj nedopadají sankce dle zákona o mezinárodních sankcích.

V.

Vklad vlastnického práva

5.1. Smluvní strany shodně navrhuji vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabude Kupující pravomocným provedením vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, jehož právní

účinky nastanou ke dni, k němuž bude návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se zavazují zdržet se až do provedení vkladu vlastnického práva jakýchkoliv činností či právního jednání, které by vedly ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva. Prodávající se zavazuje Předmět koupě nezatížit žádným novým věcným ani závazkovým právem. V opačném případě má Kupující právo od Smlouvy odstoupit.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy podá katastrálnímu úřadu Prodávající bez zbytečného odkladu poté, kdy obdrží od Kupujícího úhradu kupní ceny dle čl. III. této Smlouvy a zároveň obdrží od hlavního města Prahy tzv. doložku správnosti dle ust. § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, o níž Prodávající požádá bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.

5.3. Pro případ, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této Smlouvy nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu co nejbližší obsahem i účelem této Smlouvy tak, aby byl účel této Smlouvy naplněn.

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že vzájemné plnění dle této Smlouvy je přiměřené a ze smluvního vztahu vylučují ust. § 1793-1795 OZ. Výše kupní ceny je určena nabídkou, již Kupující podal ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku, tj. Kupující není oprávněn se z jakéhokoliv důvodu dovolávat jejího snížení.

6.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které v zákonné lhůtě zajistí Prodávající.

6.3. Kupující prohlašuje, že je srozuměn s publicitou obecních smluv, zejména s tím, že Prodávající je povinnou osobou dle zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že obsah této Smlouvy Prodávající plně uveřejní v registru smluv a může jej zpřístupňovat žadatelům o informace. Kupující proto prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

6.4. V záležitostech touto Smlouvou výslovně neupravených se ve smluvním vztahu užijí příslušná ustanovení OZ. Smlouva je úplným ujednáním stran jejího předmětu, ve smluvním vztahu se neužijí žádná v ní neobsažená ujednání ani zvyklosti. Veškeré změny či doplnění této

Smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

6.5. Smlouva je vyhotovena v 5 originálních stejnopisech, z nichž 3 obdrží Prodávající, 1 Kupující a 1 stejnopis s ověřenými podpisy smluvních stran bude Prodávajícím připojen jako vkladová listina k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

6.6. Záměr převodu dle této Smlouvy byl ze strany Prodávajícího oznámen hlavnímu městu Praze dle ust. § 18 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy.

6.7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 9 dne 8. září 2026, číslo usnesení XXX.

6.8. Nedílné přílohy Smlouvy:

- 1) Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3100-86/2021
- 2) Výpis z katastru nemovitostí

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Prodávající
Městská část Praha 9

Kupující
CENTRAL GROUP 79. investiční a.s.

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Mgr. Dušan Kunovský, LL.M.,
předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
ha			m²	ha							m²	ha		m²
1915/1	55	35	ostat. pl. společný dvůr	1915/1	20	40	ostat. pl. fnd. pl.		2		715			
				1915/59	34	95	ostat. pl. fnd. pl.			1915/1	715	34	95	
	55	35			55	35								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1204-5	738360.23	1042464.47	3	ZEĎ
1204-6	738357.57	1042464.44	3	NASTŘEL.HŘEB
2365-4	738426.23	1042534.13	3	SLOUPEK PLOTU
2374-1	738358.30	1042464.45	3	ZEĎ
2374-2	738351.84	1042508.62	3	BARVA-dočasně
2374-3	738352.15	1042510.07	3	BARVA-dočasně
2374-4	738352.81	1042512.25	3	BARVA-dočasně
2374-5	738353.75	1042514.31	3	BARVA-dočasně
2374-6	738354.22	1042514.99	3	BARVA-dočasně
2374-7	738354.52	1042515.56	3	BARVA-dočasně
2374-8	738356.28	1042516.57	3	BARVA-dočasně
2374-9	738357.84	1042517.45	3	BARVA-dočasně
2374-10	738371.80	1042521.07	3	BARVA-dočasně
2374-11	738402.76	1042527.98	3	BARVA-dočasně

Trvalou stabilizací bodů zajistí vlastník po dokončení výstavby dle § 91 odst. (6) vyhlášky č. 87/2017Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státníopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petra Koubková		Jméno, příjmení: Ing. Petra Koubková	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1703/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1703/1997	
	Dne: 26.8.2021 Číslo: 92/2021		Dne: 30.8.2021 Číslo: 64/2021	
	Náležitosti a přesnosti odpovídají právnímu předpisům.		Tento státníopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Stavební geodézie Geometra s.r.o. Olbrachtova 20, Praha 4 602 267 532 www.geometra.cz	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-3604/2021-101 2021.08.30 14:46:25 CEST		Ověření státníopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 3100-86/2021				
Okres: Hlavní město Praha				
Obec: Praha				
Kat. území: Vysočany				
Mapový list: Praha 5-1/23, Praha 5-1/21				
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. barva dočasně, zeď, sloupek plotu				



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2026 11:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731285 Vysočany**

List vlastnictví: **715**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9	00063894	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1915/1	5535	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	památkově chráněné území
---------------	-------------	-----------------------------------	----------------------	---------------------------------

1915/2	473	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
---------------	------------	-----------------------	--------------------	---------------------------------

1915/4	459	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
---------------	------------	-----------------------------------	--	---------------------------------

Součástí je stavba: Vysočany, č.p. 893, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1915/4

1915/5	173	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
---------------	------------	-----------------------------------	--	---------------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1915/5

1915/7	742	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
---------------	------------	-----------------------------------	--	---------------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1915/7

1915/30	788	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
----------------	------------	-----------------------------------	----------------------	--

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního komunikačního vedení dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 2675-97/2017

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1915/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 2021/OSM/0031/OZVB ze dne 05.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 12:16:53. Zápis proveden dne 22.04.2021.**

V-23412/2021-101

Pořadí k **29.03.2021 12:16**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2026 11:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1915/1, Parcela: 1915/2, Parcela: 1915/30, Parcela: 1915/4, Parcela: 1915/5, Parcela: 1915/7

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení**

ZDŘ-358/2016-101

Parcela: 1915/2

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina číslo 2706/1996 usnesení zastupitelstva MHMP č.19/16.

POLVZ:125/1997

Z-2600125/1997-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** RČ/IČO: 00064581

Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9 00063894

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

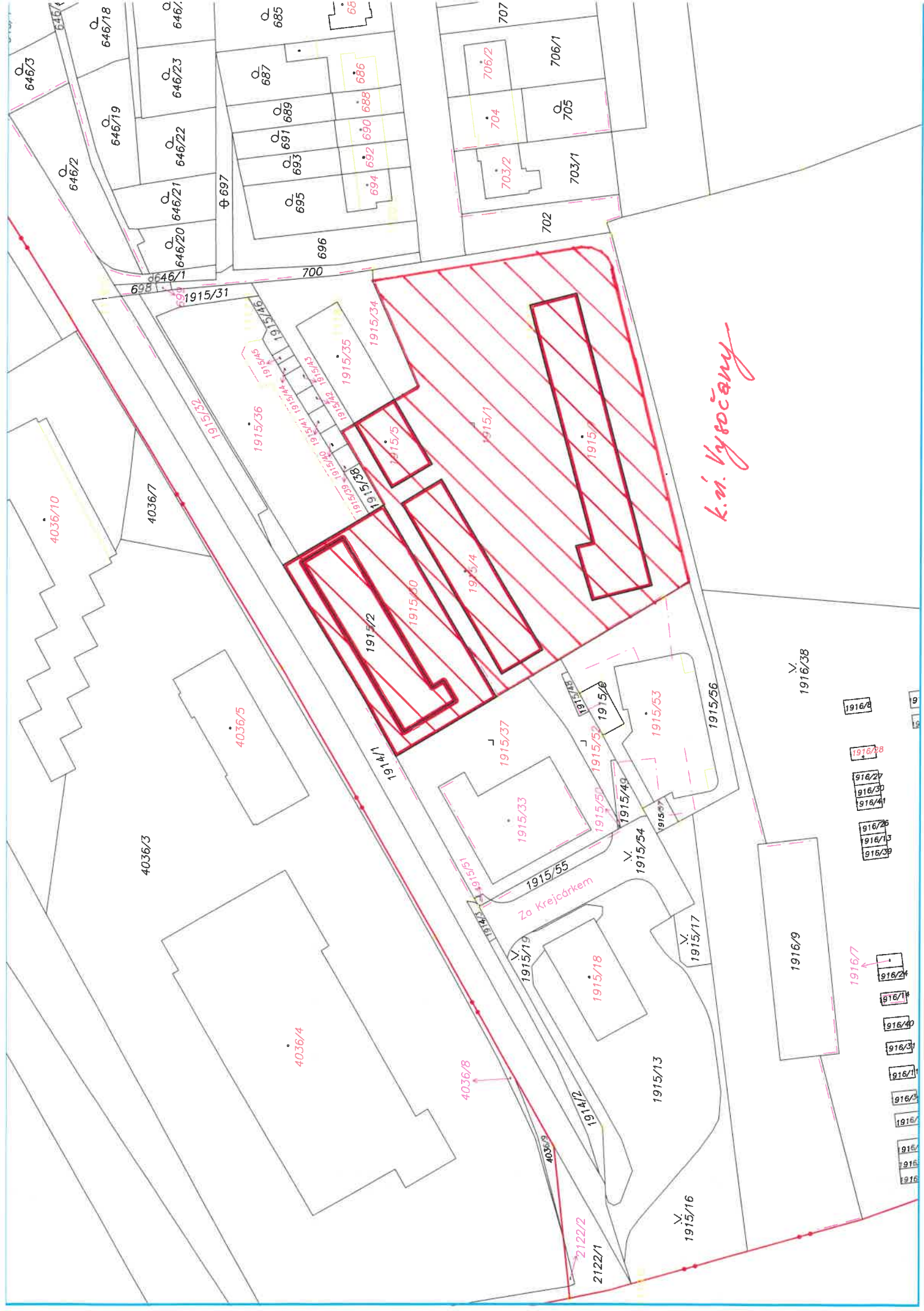
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.08.2026 12:18:23

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



k. n. Vysočany

Za Krejčovskem



k.m. Vysočany

za Krejčířem

2122/1

2122/2

4036/3

1915/13

1915/18

1915/19

1915/20

1915/21

1915/22

1915/23

1915/24

1915/25

1915/26

1915/27

1915/28

1915/29

1915/30

4036/3

4036/4

4036/5

4036/6

4036/7

4036/8

4036/9

4036/10

4036/11

4036/12

4036/13

4036/14

4036/15

4036/16

4036/17

4036/18

4036/19

4036/20

4036/21

4036/22

4036/23

4036/24

4036/25

4036/26

4036/27

4036/28

4036/29

4036/30

4036/31

4036/32

4036/33

4036/34

4036/35

4036/36

4036/37

4036/38

4036/39

4036/40

4036/41

4036/42

4036/43

4036/44

4036/45

4036/46

4036/47

4036/48

4036/49

4036/50

4036/51

4036/52

4036/53

4036/54

4036/55

4036/56

4036/57

4036/58

4036/59

4036/60

4036/61

4036/62

4036/63

4036/64

4036/65

4036/66

4036/67

4036/68

4036/69

4036/70

4036/71

4036/72

4036/73

4036/74

4036/75

4036/76

4036/77

4036/78

4036/79

4036/80

4036/81

4036/82

4036/83

4036/84

4036/85

4036/86

4036/87

4036/88

4036/89

4036/90

4036/91

4036/92

4036/93

4036/94

4036/95

4036/96

4036/97

4036/98

4036/99

4036/100



TVE

ZP

SV

K. V. Vysočina

4036/3

TVE

1915/31

687

685

677/1

675/6

674

676/2

677/2

682

680

686

688

690

692

694

695

697

699

701

703

705

707

709

711

713

715

717

719

721

723

676/1

677/1

679

681

683

685

687

689

691

693

695

697

699

701

703

705

707

709

711

713

715

717

719

721

723

674

676/2

677/2

682

680

686

688

690

692

694

695

697

699

701

703

705

707

709

711

713

715

717

719

721

723

676/1

677/1

679

681

683

685

687

689

691

693

695

697

699

701

703

705

707

709

711

713

715

717

719

721

723

674

676/2

677/2

682

680

686

688

690

692

694

695

697

699

701

703

705

707

709

711

713

715

717

719

721

723

676/1

677/1

679

681

683

685

687

689

691

693

695

697

699

701

703

705

707

709

711

713

715

717

719

721

723

674

676/2

677/2

682

680

686

688

690

692

694

695

697

699

701

703

705

707

709

711

713

715

717

719

721

723

676/1

677/1

679

681

683

685

687

689

691

693

695

697

699

701

703

705

707

709

711

713

715

717

719

721

723

674

676/2

677/2

682

680

686

688

690

692

694

695

697

699

701

703

705

707

709

711

713

715

717

719

721

723

676/1

677/1

679

681

683

685

687

689

691

693

695

697

699

701

703

705

707

709

711

713

715

717

719

721

723

674

676/2

677/2

682

680

686

688

690

692

694

695

697

699

701

703

705

707

709

711

713

715

717

719

721

723

676/1

677/1

679

681

683

685

687

689

691

693

695

697

699

701

703

705

707

709

711

713

715

717

719

721

723

674

676/2

677/2

682

680

686

688

690

692

694

695

697

699

701

703

705

707

709

711

713

715

717

719

721

723

676/1

677/1

679