

Městská část Praha 9

15. Zastupitelstvo městské části

konané dne 08.09.2026

NÁVRH

č. BJ 695/2026

na : uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o úplatném nabytí pozemků včetně jejich součástí a příslušenství v k.ú. Prosek se společnostmi PROSEK Development k.s. a FINEP PROSEK bytová 5 k.s.

O b s a h :

1.Návrh usnesení

2.Příloha č.1

Duvodova_zprava_ZMC_Park.pdf

3.Příloha č.2

Smlouva_o_smlouve_budouci_kupni.pdf

4.Příloha č.3

LV_pozemku.pdf

5.Příloha č.4

mapove_podklady.pdf

Předkládá:	místostarostka MČ P9 JUDr. Jana Nowaková Těmínová	 <i>podpis</i>
Zpracoval/a/:	Referent Ing. Taťjana Kopčilová	 <i>podpis</i>
Projednáno s:	RMČ Praha 9 RMČ ze dne 25.8.2026	 <i>podpis</i>
Vyjádření správce rozpočtu:	Vedoucí odboru ekonomického Ing. Martin Bartůněk	 <i>podpis</i>



Městská část Praha 9

15. Zastupitelstvo městské části konané dne 08.09.2026

NÁVRH **č. BJ 695/2026**

na : **uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o úplatném nabytí pozemků včetně jejich součástí a příslušenství v k.ú. Prosek se společnostmi PROSEK Development k.s. a FINEP PROSEK bytová 5 k.s.**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o úplatném nabytí do vlastnictví hl.m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9:

- pozemků parc.č. 644/116, parc.č. 644/128, parc.č. 644/133 a části pozemku parc. č. 644/94, která bude oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Prosek, a to včetně všech součástí a příslušenství, tj. s vybudovanými cestami, chodníky, sadovými a terénními úpravami, studnou, dalšími prvky a souvisejícím městským mobiliářem a dále inženýrské sítě k obsluze Parku od společnosti PROSEK Development k.s. za dohodnutou cenu 10.000,- Kč a

- pozemků parc. č. 644/125 a parc. č. 644/126, oba v k.ú. Prosek, a to včetně všech součástí a příslušenství od společnosti FINEP PROSEK bytová 5 k.s. za dohodnutou cenu 10.000,- Kč.

Text Smlouvy o smlouvě budoucí je přílohou tohoto usnesení.

2. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. realizovat usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 02.10.2026

Důvodová zpráva

V návaznosti na souhlas RMČ ze dne 25.8.2026 předkládáme Zastupitelstvu MČ Praha 9 ke schválení návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o úplatném nabytí pozemků:

- parc.č. 644/116, parc.č. 644/128, parc.č. 644/133 a části pozemku parc. č. 644/94, která bude oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Prosek, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství, tj. s vybudovanými cestami, chodníky, sadovými a terénními úpravami, studnou, dalšími prvky a souvisejícím městským mobiliářem a inženýrských sítí sloužících k obsluze Parku od společnosti PROSEK Development k.s za dohodnutou cenu 10.000,- Kč a
- parc. č. 644/125 a parc. č. 644/126, oba v k.ú. Prosek, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství od společnosti FINEP PROSEK bytová 5 k.s. za dohodnutou cenu 10.000,- Kč.

MČ Praha 9 uzavřela dne 19.2.2024 se společnostmi PROSEK Development k.s. a Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p. (ČR TAZUS) Smlouvu o zřízení věcných břemen k pozemkům parc.č. 644/6 a 644/93 v k.ú. Prosek. Na základě těchto břemen získala Společnost PROSEK Development k.s. právo na těchto pozemcích při realizaci bytové výstavby na svých pozemcích, které s pozemky parc.č. 644/6 a 644/93 sousedí, vybudovat na své náklady veřejně přístupný park (dále jen Park). MČ P9 souhlasila s tímto záměrem, neboť považuje vybudování Parku za veřejně prospěšné a zavázala se, že následně převezme do budoucna jeho správu a údržbu. Výše citovanou smlouvou získala MČ právo na pozemcích parc.č. 644/6 a 644/93 v k.ú. Prosek, které jsou ve vlastnictví ČR TAZUS, mít na těchto pozemcích Park a spravovat jej.

Předkládaná smlouva o smlouvě budoucí řeší pozemky druhé části Parku, tj. pozemky, které jsou ve vlastnictví společnosti PROSEK Development k.s. s tím, že po vybudování Parku včetně sadových úprav, chodníků, běžeckého pruhu, plochy na grilování, trialové tratě, psího hřiště s oplocením, napojovacích míst na vodu a inženýrských sítí zajišťujících provoz a údržbu Parku (vodovod, elektrická energie, veřejné osvětlení) a jeho kolaudaci, bude možné Park převzít. Součástí Parku bude také mobiliář, a to lavičky, odpadkové koše, grilovací zařízení a pítka. Pozemky parc. č. 644/125 a parc. č. 644/126, oba v k.ú. Prosek, které nabyde MČ Praha 9 od společnosti FINEP PROSEK bytová 5 k.s., budou sloužit jako přístup do Parku podél ulice Čakovická.

Umístění jednotlivých prvků Parku v zákresu pozemkové mapy je přílohou Smlouvy o smlouvě budoucí. Po dobudování celého Parku a kolaudaci všech staveb, bude uzavřena kupní smlouva, která bude přesně specifikovat pozemky i všechny stavby a mobiliář, který MČ Praha 9 převezme do své správy.

Pro úplnost uvádíme, že pozemky parc.č. 644/6 a 644/93 v k.ú. Prosek ve vlastnictví ČR TAZUS nejsou předmětem předkládané Smlouvy o smlouvě budoucí.

Text Smlouvy o smlouvě budoucí kontroloval JUDr. Petr Suchomel.

V Praze dne 26.8.2026

Ing. Kopčilová, OSM

PROSEK Development k.s.

IČO: 24202061, DIČ: CZ24202061

zapsaná v OR u MS v Praze pod sp. zn. A 80009

se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

bankovní spojení: 227220526/0600,

zastoupena komplementářem PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC jménem FINEP PROSEK FUND, při výkonu funkce zastoupeným Ing. Tomášem Zaňkem

(dále jen „**PROSEK Development**“)

a

FINEP PROSEK bytová 5 k.s.

IČO: 02574527, DIČ: CZ02574527

zapsaná v OR u MS v Praze pod sp. zn. A 76458

se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

bankovní spojení: 5872932/0800

zastoupena komplementářem PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC za FINEP PROSEK FUND, při výkonu funkce zastoupeným Ing. Tomášem Zaňkem

(dále jen „**FPB5**“)

a

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,

bankovní spojení: 27-2000910329/0800

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen jako „**Městská část**“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto **smlouvu o smlouvě budoucí kupní** (dále jen „**Smlouva**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. PROSEK Development, FPB5 a subjekty, jež jsou s nimi spojeny v holdingu (dále jen „**skupina FINEP**“), realizují na území Městské části Praha 9 stavební projekty vč. výstavby bytů a z důvodu jejich životaschopnosti mají zájem na vybudování související veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti k obslužnosti nově užívaných lokalit a oblastí.
- 1.2. Městská část plní úkoly obce včetně povinnosti zajišťovat veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost v zájmu svých občanů a obyvatel Městské části Praha 9.

- 1.3. Smluvní strany tak mají shodný zájem na tom, aby současně se stavebními projekty PROSEK DEVELOPMENT a FPB5, resp. skupiny FINEP, vznikala i související veřejná infrastruktura a občanská vybavenost.
- 1.4. PROSEK Development je mimo jiné vlastníkem pozemků parc. č. 644/116 a parc. č. 644/94, k.ú. Prosek, na kterých (resp. jejich části) zamýšlí v rámci projektu povoleného Rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením sp. zn. S MCP09/186697/2024/OVÚR/LAVL ze dne 10.12.2025 a Stavebního povolení ke zřízení vodního díla povolení nakládání s vodami sp. zn. S MCO09/186693/2024/OVÚR/TuR ze dne 18.03.2026, územním rozhodnutím č.j. MCP09/013828/2021/OVUR/JR, sp.zn.: S MCP09/166597/2020/OVÚR/JR ze dne 25.3.2021, (nabytí právní moci 29.4.2022) a změny územního rozhodnutí: č.j. MCP09/377264/2025/OVUR/JB, sp.zn.: S MCP09/186701/2024/OVÚR/JR ze dne 22.09.2025, (nabytí právní moci 14.10.2025) vybudovat část parku, jak je v podstatných rysech zakresleno v příloze č. 1 této Smlouvy. PROSEK Development je také vlastníkem souvisejících pozemků parc.č. 644/133 a 644/128, oba v k.ú. Prosek, rovněž zakreslených v příloze č. 1 této Smlouvy. Pro úplnost se uvádí, že zbývající část parku bude realizována na pozemcích parc. č. 644/6 a 644/93, oba k.ú. Prosek, přičemž tato zbývající část ani pozemky, na nichž se nachází, nejsou předmětem této Smlouvy (celý park dále společně jako „**Park**“).
- 1.5. FPB5 je mimo jiné vlastníkem pozemků parc. č. 644/125 a parc. č. 644/126, oba v k.ú. Prosek, jak jsou zakresleny v příloze č. 1 této Smlouvy.

2. PŘEVOD

- 2.1. MČ na straně jedné a PROSEK Development a FPB5 na straně druhé se zavazují, že na základě této Smlouvy uzavřou na výzvu PROSEK Development a FPB5 kupní smlouvu, na základě které, za kupní cenu specifikovanou níže, PROSEK Development jako prodávající převede na hlavní město Praha do svěřené správy Městské části jako kupujícího část pozemku parc. č. 644/94 o výměře cca 5 556 m² a pozemky parc.č. 644/116, parc.č. 644/128, parc.č. 644/133, vše v k.ú. Prosek, a to včetně všech součástí a příslušenství, tj. s vybudovanými cestami, chodníky, sadovými a terénními úpravami, studnou, dalšími prvky a souvisejícím městským mobiliářem a dále inženýrské sítě k obsluze Parku, jak je vše v podstatných rysech specifikováno v příloze č. 1 této Smlouvy („dále společně jako „**Předmět převodu PD**““) a FPB5 jako prodávající převede na hlavní město Praha do svěřené správy Městské části jako kupujícího pozemky parc. č. 644/125 a parc. č. 644/126, oba v k.ú. Prosek, a to včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**Předmět převodu FPB5**“); uvedená budoucí kupní smlouva je dále označována jako „**Kupní smlouva**“. Předmět převodu PD a Předmět převodu FPB5 jsou dále označovány společně i jako „**Předmět převodu**“.
- 2.2. Kupní smlouva bude uzavřena na výzvu PROSEK Development a FPB5. Městská část se zavazuje na výzvu učiněnou v souladu s touto Smlouvou uzavřít Kupní smlouvu do 120 dnů od doručení výzvy. Ostatní inženýrské sítě (tj. jiné než uvedené v příloze č. 1) nebudou předmětem převodu, mohou se však na Předmětu převodu nacházet, nebudou-li bránit ani ztěžovat plnou funkci Parku, s čímž Městská část souhlasí. Předmět převodu může být zatížen běžnými věcnými břemeny nebránícími jeho užívání k zamýšlenému účelu.
- 2.3. Kupní cena za Předmět převodu PD včetně všech součástí a příslušenství bude činit 10.000,- Kč plus DPH v platné výši a bude splatná do 30 dnů po vkladu vlastnického práva Městské části,

resp. Hlavního města Prahy k pozemkům, které tvoří Předmět převodu PD, do katastru nemovitostí. Kupní cena za Předmět převodu FPB5 včetně všech součástí a příslušenství bude činit 10.000,- Kč plus DPH v platné výši a bude splatná do 30 dnů po vkladu vlastnického práva Městské části, resp. Hlavního města Prahy k pozemkům, které tvoří Předmět převodu FPB5, do katastru nemovitostí.

- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude převod vlastnictví k Předmětu převodu PD a/nebo Předmětu převodu FPB5 vyhovovat podmínkám osvobození od daně z přidané hodnoty dle § 55a, resp. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále „ZDPH“), aplikuje se na takové dodání tzv. opce zdanění dle ustanovení § 55a odst. 4 resp. § 56 odst. 8 ZDPH. Městská část při plnění této Smlouvy ani Kupní smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani.
- 2.5. Znění Kupní smlouvy bude odpovídat textu Kupní smlouvy, jež tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. V textu Kupní smlouvy nevyplněné pasáže označené podtržítkem nebo jinak zvýrazněné budou před uzavřením Kupní smlouvy doplněny/upraveny budoucími prodávajícími v souladu se skutečným stavem a touto Smlouvou. Nedílnou přílohou Kupní smlouvy bude přesná položková specifikace vybudovaných cest, chodníků, sadových a terénních úprav, studny a dalších prvků a souvisejícího městského mobiliáře a inženýrských sítí k obsluze Parku a specifikace jejich umístění. Smluvní strany prohlašují, že náležitosti Kupní smlouvy (příloha č. 2) považují za dostatečně určité a navrhovanou úpravu těchto náležitostí proto nelze považovat za důvod neplatnosti této Smlouvy.
- 2.6. PROSEK Development a FPB5 učiní výzvu k uzavření Kupní smlouvy nejpozději do 90 dnů od vydání (posledního) rozhodnutí či opatření či okamžiku umožňujícího ze stavebněprávního hlediska s právními účinky užívání (dále jen „Kolaudace“) Parku včetně všech jeho součástí a příslušenství. V případě, že nebude dosud oddělena příslušná část pozemku parc.č. 644/94, k.ú. Prosek, která má být součástí Předmětu převodu PD, vyhotoví PROSEK Development na své náklady před učiněním výzvy geometrický plán(y) pro oddělení této části.

3. PROHLÁŠENÍ PROSEK DEVELOPMENT

- 3.1. PROSEK Development a FPB5 jako budoucí prodávající prohlašují každý sám za sebe a ohledně své části Předmětu převodu, jejíž jsou vlastníci, tj. PROSEK Development ohledně Předmětu převodu PD a FPB5 ohledně Předmětu převodu FPB5, že:
 - a) Předmět převodu není zatížen právními vadami bránícími jejich využití, jak je uvedeno shora, zejména zástavními a předkupními právy; za právní vadu bránící výše uvedenému však nejsou považována běžná věcná břemena inženýrských sítí a obdobná práva nebránící ani neztěžující plné užívání Parku;
 - b) je oprávněn k uzavření této Smlouvy a plnění veškerých závazků z ní vyplývajících;
 - c) ohledně něj nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku a ani nebyl zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku;
 - d) není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění a na sebe nepodal a ani nemá informace, že by proti němu byl podán insolvenční návrh, návrh na nařízení výkonu rozhodnutí (či na zahájení exekučního řízení), a podle jeho nejlepšího vědomí, podání takového návrhu ani nehrozí;
 - e) neprobíhají ani nehrozí žádné žaloby, soudní, správní či jiná řízení týkající se PROSEK Development/ FPB5, které by mohly zabránit transakci předvídané touto Smlouvou, tuto transakci zpozdít nebo ji jinak nepříznivě ovlivnit;

- f) je korporací řádně založenou, vzniklou a existující dle českých právních předpisů a je oprávněn vykonávat činnost, kterou vykonává.

3.2. PROSEK Development a FPB5 se zavazují, že:

- a) nebudou jednat se třetí osobou o převodu, ani budoucím převodu Převáděných pozemků nebo jejich části na třetí osobu;
- b) nebudou provádět žádné dispozice, které by fakticky nebo právně omezovaly či znemožňovaly převod Převáděných pozemků na Městskou část podle této Smlouvy, resp. Kupní smlouvy, tj. zejména, ale nejenom, nepřevede Předmět převodu na třetí osobu, nezatíží ho v rozporu s touto Smlouvou, ani neuzavře takovou smlouvu, která by jinak v budoucnu omezovala Městskou část při dispozici s Předmětem převodu;
- c) nepodniknou žádné kroky, které by snížily hodnotu Předmětu převodu;

to vše s tím, že porušením není realizace Parku včetně umístění mobiliáře a/nebo další úkony a jednání, které tato Smlouva předpokládá.

- 3.3. Pokud se jakékoli prohlášení v tomto článku 3 ukáže jako nepravdivé nebo pokud PROSEK Development či FPB5 poruší jakýkoli závazek dle tohoto článku a takovou nepravdivost nebo porušení nenapraví ani ve lhůtě 30ti dnů ode dne doručení písemného upozornění Městské části na příslušnou nepravdivost nebo porušení, je Městská část oprávněna od této Smlouvy vůči oběma budoucím prodávajícím odstoupit. Městská část je dále oprávněna od této Smlouvy odstoupit, dozná-li část Parku převáděná na základě této Smlouvy ke dni kolaudace podstatných změn oproti specifikaci v příloze č. 1 této Smlouvy a PROSEK Development či FPB5 toto nenapraví ani lhůtě 30ti dnů ode dne doručení písemného upozornění Městské části.

4. PROHLÁŠENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI

4.1 Městská část jako budoucí kupující prohlašuje, že

- a) je oprávněna k uzavření této Smlouvy a plnění veškerých závazků z ní vyplývajících;
- b) ohledně ní nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku a ani nebyl zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku;
- c) není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu §3 insolvenčního zákona a nepodala na sebe a ani nemá informace, že by proti ní byl podán insolvenční návrh, návrh na nařízení výkonu rozhodnutí (či návrh na zahájení exekučního řízení) nebo návrh na likvidaci, a podle jejího nejlepšího vědomí podání takového návrhu ani nehrozí.

- 4.2 Pokud se jakékoli prohlášení Městské části uvedené v tomto článku ukáže jako nepravdivé a takovou nepravdivost nebo porušení nenapraví ani ve lhůtě 30ti dnů ode dne doručení písemného upozornění PROSEK Development a FPB5 na příslušnou nepravdivost nebo porušení, jsou PROSEK Development a FPB5 oprávněni od této Smlouvy odstoupit.

5. DORUČOVÁNÍ

- 5.1 Doručováno bude datovou schránkou či na adresu smluvních stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Práva a povinnosti stran z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce. Městská část tímto výslovně souhlasí s postoupením jakýchkoli práv a povinností včetně celé Smlouvy nebo jakékoli její části na jakýkoli subjekt ze skupiny FINEP (je-li schopen předpokládané plnění poskytnout). Městská část se zavazuje k takovému postoupení poskytnout nezbytnou součinnost. Městská část rovněž souhlasí s tím, že jakýkoli závazek PROSEK Development a/nebo FPB5 z této Smlouvy může být splněn a právo vykonáno jakýmkoli jiným subjektem dle předchozí věty i bez postoupení práv a povinností z této Smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se vylučuje užití ust. § 1740 odst. 3 a ust. § 1793 až 1795 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy jakož i o všech jejích náležitostech. Zároveň prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v této Smlouvě, jsou výsledkem společného jednání, které předcházelo uzavření této Smlouvy. Žádný projev Smluvní strany této Smlouvy po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této Smlouvy.
- 6.4 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na téže listině. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. K zániku závazku z této Smlouvy právním jednáním jedné nebo všech smluvních stran může dojít pouze tehdy, je-li dodržena písemná forma předmětného právního jednání.
- 6.5 Tato Smlouva byla sepsána v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž PROSEK Development a FPB5 obdrží každý jedno vyhotovení, Městská část obdrží 3 vyhotovení.
- 6.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tuto Smlouvu je Městská část povinna uveřejnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Městská část může obsah této Smlouvy zpřístupňovat žadatelům na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany prohlašují, že na žádnou část této Smlouvy se nevztahuje obchodní ani jiné tajemství.
- 6.7 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 9, a to usnesením ze dne ... 2026

č. ZMČ... a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

1. Příloha – specifikace Předmětu převodu
2. Text Kupní smlouvy

V Praze, dne _____

PROSEK Development k.s.

Ing. Tomáš Zaněk
zástupce komplementáře

FINEP PROSEK bytová 5 k.s.

Ing. Tomáš Zaněk
zástupce komplementáře

V Praze, dne _____

Městská část Praha 9

Ing. Tomáš Portlík
starosta

Níže uvedené smluvní strany:

PROSEK Development k.s.

IČO: 24202061, DIČ: CZ24202061

zapsaná v OR u MS v Praze pod sp. zn. A 80009

se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

bankovní spojení: 227220526/0600

zastoupena:

(dále jen „**Prodávající 1**“)

a

FINEP PROSEK bytová 5 k.s.

IČO: 02574527, DIČ: CZ02574527

zapsaná v OR u MS v Praze pod sp. zn. A 76458

se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

bankovní spojení: 5872932/0800

zastoupena:

(dále jen „**Prodávající 2**“)

a

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,

bankovní spojení: 27-2000910329/0800

zastoupena:

(dále jen jako „**Kupující**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu („Smlouva“)

I.

PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

1. Prodávající 1 je ke dni podpisu této Smlouvy mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 644/116
- parc. č. 644/94
- parc. č. 644/133
- parc. č. 644/128

(bude případně aktualizováno dle označení v KN, v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí a pokud nebude do katastru dosud zapsána příslušná část pozemku 644/94, která má být předmětem převodu, bude odkázáno na příslušný oddělovací geometrický plán, který Prodávající 1 nechá vyhotovit a tento bude tvořit přílohu Smlouvy)

vše v k.ú. Prosek, obec Praha, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 8478 pro toto katastrální území (dále jen „**Pozemky 1**“).

2. Prodávající 2 je ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 644/125
- parc. č. 644/126

vše v k.ú. Prosek, obec Praha, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 9138 (dále jako „**Pozemky 2**“ nebo jako „**Předmět převodu 2**“).

3. Prodávající 1 a Prodávající 2 prohlašují, každý sám za sebe a Prodávající 1 ohledně Pozemků 1 a Prodávající 2 ohledně Pozemků 2, že:

- a) pozemky nejsou zatíženy žádnými věcnými právy či nájemními právy s výjimkou běžných věcných břemen inženýrských sítí, která jsou ke dni uzavření této Smlouvy zapsány v KN;
- b) dle jeho vědomí nejsou pozemky předmětem nevypořádaných restitučních nároků;
- c) je oprávněn k uzavření této Smlouvy a plnění veškerých závazků z ní vyplývajících;
- d) není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění a na sebe nepodal a ani nemá informace, že by proti němu byl podán insolvenční návrh, návrh na nařízení výkonu rozhodnutí (či na zahájení exekučního řízení), a podle nejlepšího vědomí příslušného prodávajícího, podání takového návrhu ani nehrozí;
- e) neprobíhají ani nehrozí žádné žaloby, soudní, správní či jiná řízení týkající se příslušného prodávajícího, které by mohly zabránit transakci předvídané touto Smlouvou, tuto transakci zpozdit nebo ji jinak nepříznivě ovlivnit;
- f) je korporací řádně založenou, vzniklou a existující dle českých právních předpisů a je oprávněn vykonávat činnost, kterou vykonává.

4. Prodávající se zavazují, že:

- a) nebudou provádět žádné dispozice, které by fakticky nebo právně znemožňovaly převod Předmětu převodu (jak je definován dále) na Kupujícího podle této Smlouvy, Prodávající bez souhlasu Kupujícího zejména, ale nejenom, nepřevедou pozemky nebo některé z nich na třetí osobu, nezatíží je zástavním nebo předkupním právem, nepodají tomu odpovídající návrhy na vklad do katastru nemovitostí, nepronajme pozemky třetí osobě, ani neuzavře takovou smlouvu, která by jinak v budoucnu omezovala Kupujícího při dispozici s Předmětem převodu (jak je definován dále);
- b) nepodniknou bez souhlasu Kupujícího žádné kroky, které by snížily hodnotu pozemků.

5. V případě nepravdivosti kteréhokoliv prohlášení v odst. 3 či porušení povinnosti dle odst. 4 je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to ve vztahu k oběma Prodávajícím, v případě, že takovou nepravdivost nebo porušení Prodávající nenapraví ani ve lhůtě 30ti dnů ode dne doručení písemného upozornění Kupujícího na příslušnou nepravdivost nebo porušení.

II. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

1. Kupující prohlašuje, že:

- a) je oprávněn k uzavření této Smlouvy a plnění veškerých závazků z ní vyplývajících;
- b) neprobíhají ani nehrozí žádné žaloby, soudní, správní či jiná řízení týkající se Kupujícího, které by mohly zabránit transakci předvídané touto Smlouvou, tuto transakci zpozdit nebo ji jinak nepříznivě ovlivnit;
- c) Předmět převodu (jak je definován dále) si řádně prohlédl a seznámil se s jeho právním i faktickým stavem a v tomto stavu jej kupuje a přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Prodávající 1 tímto prodává Pozemky 1 včetně všech součástí a příslušenství, tj. zejména s vybudovanými cestami, chodníky, sadovými a terénními úpravami, studnou, dalšími prvky a souvisejícím městským mobiliářem; a inženýrské sítě k obsluze Parku (jak je definován níže), jak je vše položkově specifikováno v příloze č. 2 (dále společně jako „**Předmět převodu 1**“) Kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) plus DPH („**Kupní cena 1**“) a Kupující za Kupní cenu 1 Předmět převodu 1 od Prodávajícího 1 včetně všech součástí a příslušenství, kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Předmět převodu 1 a Předmět převodu 2 jsou dále společně označovány i jako Předmět převodu.
2. Prodávající 2 tímto prodává Pozemky 2 (Předmět převodu 2), jak jsou zakresleny v příloze č. 1, včetně všech součástí a příslušenství Kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) plus DPH („**Kupní cena 2**“) a Kupující za Kupní cenu 2 Pozemky 2 (Předmět převodu 2) od Prodávajícího 2 včetně všech součástí a příslušenství, kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude převod vlastnictví k Předmětu převodu 1 a/nebo Předmětu převodu 2 vyhovovat podmínkám osvobození od daně z přidané hodnoty dle § 55a, resp. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále „**ZDPH**“), aplikuje se na takové dodání tzv. opce zdanění dle ustanovení § 55a odst. 4, resp. § 56 odst. 8 ZDPH. Kupující při plnění této Smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani.
4. Kupní cena 1 a Kupní cena 2 budou uhrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet příslušného Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům.

IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Kupující se zavazuje Předmět převodu převzít nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody přechází na Kupujícího okamžikem předání Pozemků.
2. Poruší-li Kupující závazek uvedený v odst. 1. tohoto článku, má se za to, že Předmět převodu byl předán třicátý den po provedení vkladu.
3. Kupující souhlasí s tím, že na Pozemcích 1 (resp. pozemcích parc.č. 644/116 a 644/94, k.ú. Prosek – *případně bude označení zaktualizováno*) je vybudována část parku, jak je specifikováno v přílohách č. 1 a 2 této Smlouvy, a pozemky jsou převáděny včetně všech součástí a příslušenství, tj. zejména s vybudovanými cestami, sadovými a terénními úpravami, studnou a dalšími prvky, a Předmětem převodu 1 jsou rovněž inženýrské sítě sloužící pro provoz celého parku vybudovaného na uvedených pozemcích a na pozemcích 644/6 a 644/93, k.ú. Prosek (celý park jako celek je označován jako „**Park**“). Jiné než v přílohách č. 1 a 2 uvedené inženýrské sítě nejsou předmětem převodu dle této Smlouvy.
4. Prodávající jsou povinni spolu s Předmětem převodu 1 a Předmětem převodu 2 předat Kupujícímu veškerou dokumentaci související s nimi související, kterou má k dispozici.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podepíší smluvní strany spolu s touto Smlouvou a podá jej kterýkoli z Prodávajících. Náklady na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí nese Prodávající 1.

VI. DORUČOVÁNÍ

1. Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle této Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny smluvním stranám prostřednictvím datové schránky, osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou nebo prostřednictvím kurýra na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu písemně oznámenou v souladu s tímto článkem. Pokud se písemnost doručovaná prostřednictvím doporučené pošty nepodaří smluvní straně doručit na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy či na jinou adresu řádně oznámenou, má se za to, že písemnost byla doručena třetím (3.) dnem od podání písemnosti na poštu nebo doručovateli.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., jak je uvedeno dále.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tuto Smlouvu je Městská část povinna uveřejnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Městská část může obsah této Smlouvy zpřístupňovat žadatelům na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany prohlašují, že na žádnou část této Smlouvy se nevztahuje obchodní ani jiné tajemství.
3. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že žádný závazek podle této Smlouvy není fixním závazek podle § 1980 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „OZ“).
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy jakož i o všech jejích náležitostech. Zároveň smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v této Smlouvě, jsou výsledkem společného jednání, které předcházelo uzavření této Smlouvy. Žádný projev smluvní strany po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této Smlouvy.
6. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou číslovaných písemných dodatků. Změna bankovního spojení smluvní strany a změna jejich adresy se však za změnu Smlouvy nepovažují. Oznámení o změně bankovního účtu bude akceptováno a přijato druhou smluvní stranou pouze v případě, že oznámení s uvedením nového čísla účtu bude opatřeno úředně ověřeným podpisem smluvní strany.

7. Smluvní strany se dohodly, že pro účely veškerých právních vztahů mezi Prodávajícím a Kupujícím vyplývajících z této Smlouvy nebo souvisejících s touto Smlouvou platí následující: (i) dle § 1740 odst. 3 OZ se vylučuje možnost, aby se odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, stala přijetím nabídky, (ii) dle § 1758 OZ jakékoli případné změny Smlouvy musí být učiněny v písemné formě a strany tedy nechtějí být vázány, pokud nebude dodržena písemná forma změny smlouvy, (iii) dle § 564 OZ je vyloučena možnost změny této Smlouvy jinak než v písemné formě, (iv) ustanovení § 558 odst. 2 věta druhá OZ se neuplatní a obchodní zvyklost tedy nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemají donucující účinky, (v) ust. § 1793 až 1795 OZ se neuplatní.
8. Tato Smlouva byla sepsána v sedmi (7) vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží každý z Prodávajících, čtyři vyhotovení Kupující, z toho jedno vyhotovení bude Kupujícím přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9. Žádná smluvní strana není oprávněna postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
10. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 9, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 9 č. XX ze dne DD. MM. RRRR.

Příloha č. 1 – Zákes předmětu převodu

Příloha č. 2 – Položková specifikace staveb, terénních úprav, prvků a mobiliáře převáděné části Parku

(případně geometrický plán)

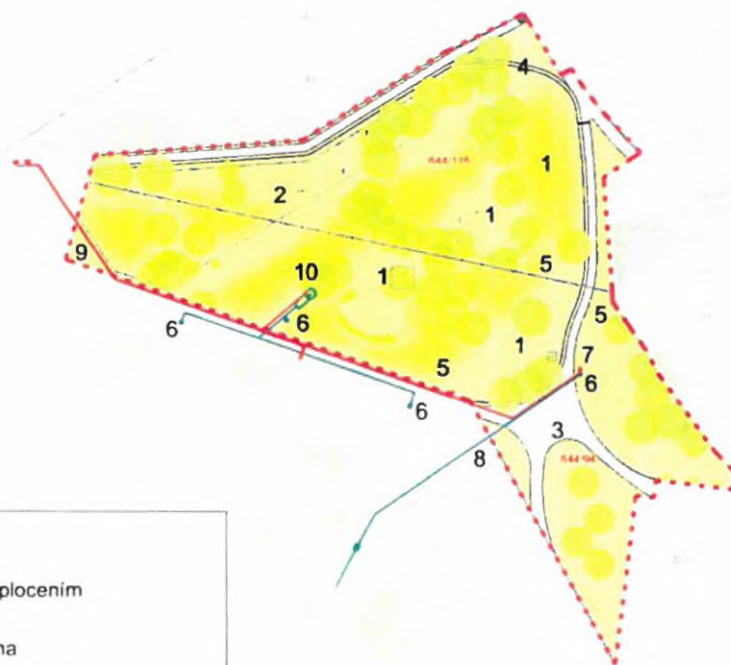
V Praze, dne: _____ 20__

V Praze, dne: _____ 20__

Prodávající 1
PROSEK Development k.s.

Kupující
Městská část Praha 9

Prodávající 2
FINEP PROSEK bytová k.s.



LEGENDA

- 1 dětské hřiště
- 2 psi hřiště s oplocením
- 3 chodníky
- 4 běžecká dráha
- 5 mobiliář
- 6 napojovací místo na vodu
- 7 napojovací místo na elektro
- 8 rozvod vody
- 9 rozvod elektro
- 10 studna a akumulční nádrž

- převáděné pozemky
(parc. č. 644/116, 644/94, 644/133, 644/128, 644/125, 644/126)
- terénní úpravy
- slávající a nová zeleň
- oplocení



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2026 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 8478

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
PROSEK Development k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1	24202061	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	644/94	5812	ostatní plocha	jiná plocha	
	644/116	4178	ostatní plocha	jiná plocha	
	644/128	169	ostatní plocha	jiná plocha	
	644/133	212	ostatní plocha	jiná plocha	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

a stezky (dle čl. II/1., VB "I")

Oprávnění pro

Parcela: 644/128, Parcela: 644/133, Parcela: 644/94

Povinnost k

Parcela: 644/102

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.03.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 27.06.2022 15:31:13. Zápis proveden dne 12.09.2022.

V-39603/2022-101

Pořadí k 27.06.2022 15:31

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě (dle čl. II/2., VB "II")

Oprávnění pro

Parcela: 644/128, Parcela: 644/133, Parcela: 644/94

Povinnost k

Parcela: 644/102

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.03.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 27.06.2022 15:31:13. Zápis proveden dne 12.09.2022.

V-39603/2022-101

Pořadí k 27.06.2022 15:31

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění oplocení, odpadového stání, parkovacího stání a zeleně
(dle čl. II/3., VB "III")

Oprávnění pro

Parcela: 644/128, Parcela: 644/133, Parcela: 644/94

Povinnost k

Parcela: 644/102

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.03.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 27.06.2022 15:31:13. Zápis proveden dne 12.09.2022.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2026 14:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 8478

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-39603/2022-101

Pořadí k 27.06.2022 15:31

o Věcné břemeno cesty

a stezky - služebnost dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 644/128

Povinnost k

Parcela: 644/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2022 13:36:37. Zápis proveden dne 11.11.2022.

V-61068/2022-101

Pořadí k 20.10.2022 13:36

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

stavby a umístění vodohosp.díla, chůze a jízdy za účelem provádění údržby, oprav a odstraňování havárií, neprovádění staveb trvalého charakteru a neosazení trvalými porosty v dotčeném místě a ochran.pásmu

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 644/133, Parcela: 644/94

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.08.2001.

V-20706/2001-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné telekomunikační sítě s oprávněním vstupu nebo vjezdu v souvislosti s výkonem činností souvisejících se zřízením a provozem vedení blíže spec. v čl.3 sml., dle GP 729-252/2006

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 644/116, Parcela: 644/133, Parcela: 644/94

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.11.2006.

V-50317/2006-101

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby/entity dosud z práva oprávn.. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2022 12:21:47. Zápis proveden dne 23.12.2022.

V-71670/2022-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provoz vedení vodovodní a teplovodní přípojky, jejich užívání a vstup na

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2026 14:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 8478

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pozemek za účelem jejich oprav a údržby - dle g.pl.431-137/97

Oprávnění pro

Parcela: 644/25, Parcela: 644/5

Povinnost k

Parcela: 644/116

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 27717/1999.

POLVZ:17/2000

Z-6500017/2000-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vybudovaného plynárenského zařízení s právem vstupu na tento pozemek za účelem provozu a nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly této stavby

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny

500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

Povinnost k

Parcela: 644/116, Parcela: 644/133, Parcela: 644/94

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5070/2000.

POLVZ:224/2000

Z-6500224/2000-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 23.07.2007.

Z-68605/2007-101

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 03.12.2025.

Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2025 15:27:33. Zápis proveden dne 19.12.2025.

V-78205/2025-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle Čl. 4. Smlouvy v rozsahu GP č. 1480-174/2022, písmene A

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,

15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 644/116, Parcela: 644/94

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600008426 ze dne

16.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2023 08:04:56. Zápis proveden dne 17.03.2023.

V-10267/2023-101

Pořadí k 24.02.2023 08:04

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle Čl. 4. Smlouvy v rozsahu GP č. 1481-174/2022, písmene A

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,

15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 644/133, Parcela: 644/94

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600008426 ze dne

16.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2023 08:04:56. Zápis proveden dne 17.03.2023.

V-10267/2023-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2026 14:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 8478

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 24.02.2023 08:04

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle Čl. 4. Smlouvy v rozsahu GP č. 1481-174/2022, písmene C

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 644/133, Parcela: 644/94

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600008426 ze dne
16.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2023 08:04:56. Zápis proveden
dne 17.03.2023.

V-10267/2023-101

Pořadí k 24.02.2023 08:04

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou**

V-43728/2026-101

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 25.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2017 13:35:26.
Zápis proveden dne 17.08.2017.

V-53970/2017-101

Pro: PROSEK Development k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 24202061
Praha 1

- o Smlouva kupní ze dne 06.03.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2026 12:20:16.
Zápis proveden dne 31.03.2026.

V-15723/2026-101

Pro: PROSEK Development k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 24202061
Praha 1

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.08.2026 14:51:34

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2026 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 9138

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
FINEP PROSEK bytová 5 k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1	02574527	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
644/125	132	ostatní plocha	jiná plocha	
644/126	32	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky (dle čl. II/1., VB "I")

Oprávnění pro

Parcela: 644/126

Povinnost k

Parcela: 644/102

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022 15:31:13. Zápis proveden dne 12.09.2022.**

V-39603/2022-101

Pořadí k **27.06.2022 15:31**

o **Věcné břemeno vedení**

služebnost inženýrské sítě (dle čl. II/2., VB "II")

Oprávnění pro

Parcela: 644/126

Povinnost k

Parcela: 644/102

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022 15:31:13. Zápis proveden dne 12.09.2022.**

V-39603/2022-101

Pořadí k **27.06.2022 15:31**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění oplocení, odpadového stání, parkovacího stání a zeleně (dle čl. II/3., VB "III")

Oprávnění pro

Parcela: 644/126

Povinnost k

Parcela: 644/102

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022 15:31:13. Zápis proveden dne 12.09.2022.**

V-39603/2022-101

Pořadí k **27.06.2022 15:31**

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky - služebnost dle čl. II. smlouvy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2026 14:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 9138

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 644/125, Parcela: 644/126

Povinnost k

Parcela: 644/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2022 13:36:37. Zápis proveden dne 11.11.2022.

V-61068/2022-101

Pořadí k 20.10.2022 13:36

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle článku 4. smlouvy, (horkovodní přípojka k č.p. 329), v rozsahu GP 1481-174/2022 (věcné břemeno "B")

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 644/125

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 4600008425 ze dne 16.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2023 08:02:43. Zápis proveden dne 17.03.2023.

V-10266/2023-101

Pořadí k 24.02.2023 08:02

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2022 12:35:18. Zápis proveden dne 15.09.2022.

V-48717/2022-101

Pro: FINEP PROSEK bytová 5 k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 02574527

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2026 14:35:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731382 Prosek**

List vlastnictví: **9138**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.08.2026 14:51:34

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Ortofotomapa – pozemky parc.č. 644/116, 644/94, 644/133, 644/128, 644/125 a 644/126 vše v k.ú. Prosek



