

Městská část Praha 9

15. Zastupitelstvo městské části

konané dne 08.09.2026

NÁVRH

č. BJ 693/2026

na : uzavření Změny smlouvy o budoucí smlouvě kupní s Finep Prosek bytová 12 k.s.

O b s a h :

1.Návrh usnesení

2.Příloha č.1 Duvodova_zprava_Finep_Dodatek_1_ZMC.pdf

3.Příloha č.2 Smlouva_o_smlouve_budouci.pdf

4.Příloha č.3 DODATEK_FINEP.pdf

5.Příloha č.4 Priloha_c_1_svetla.pdf

6.Příloha č.5 Priloha_c_2_podlahy.pdf

7.Příloha č.6 Priloha_c_3_zaluzie.pdf

8.Příloha č.7 Priloha_c_4_kuchynske_linky_I.pdf

9.Příloha č.8 Priloha_c_5_kuchynske_linky_II.pdf

Předkládá: místostarostka MČ P9
JUDr. Jana Nowaková Těmínová *podpis*

Zpracoval/a/: Vedoucí oddělní bytového
Mgr. Zuzana Mikisková *podpis*

Projednáno s: RMČ
RMČ Praha 9 ze dne 25.8.2026 *podpis*

Vyjádření správce rozpočtu:
podpis

K jednání přizvat: JUDr. Jana Nowaková Těmínová



Městská část Praha 9

15. Zastupitelstvo městské části konané dne 08.09.2026

NÁVRH č. BJ 693/2026

na : **uzavření Změny smlouvy o budoucí smlouvě kupní s Finep Prosek bytová 12 k.s.**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

uzavření Změny smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2026/OSM/0072/DSOB ze dne 16.05.2026 označené jako Dodatek č. 1 s Finep Prosek bytová 12 k.s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1, IČO: 29016380. Text Změny smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2026/OSM/0072/DSOB ze dne 16.05.2026 označené jako Dodatek č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.

2. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. podepsat změnu smlouvy dle tohoto usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 16.10.2026

D ů v o d o v á z p r á v a

V návaznosti na souhlas RMČ ze dne 25. 08. 2026 předkládáme Zastupitelstvu MČ Praha 9 ke schválení návrh na změnu smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2026/OSM/0072/DSOB uzavřené dne 19. 05. 2026 se společností Finep Prosek bytová 12 k.s. v souladu s pravidly dotačně-úvěrového programu „Dostupné nájemní bydlení“, označenou jako Dodatek č. 1. Předmětem koupě budou pozemky parc. č. 644/132 o výměře 2.003 m² a parc. č. 644/134 o výměře 210 m² v k.ú. Prosek, jejichž součástí bude budova (bytový dům) se 46 byty. Kupní cena byla ujednána ve výši 356.887.997 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo MČ Praha 9 schválilo usnesením č. Us 52/54 dne 10.12.2024 záměr vybrat ke koupi bytový dům (resp. pozemek, jehož je dům součástí) pro účely dostupného nájemního bydlení na území městské části Praha 9 (v. k.ú. Prosek, Vysočany, Hrdlořezy, Hloubětín, Libeň, Střížkov, Malešice) v souladu s pravidly dotačně-úvěrového programu „Dostupné nájemní bydlení“, spravovaného Státním fondem podpory investic. Schválilo také minimální technické podmínky pro poptávaný bytový dům a záměr podat žádost o finanční podporu na koupi vybraného bytového domu (resp. pozemku, jehož je dům součástí) z tohoto dotačně-úvěrového programu.

Rada MČ Praha 9 dne 24. 6. 2025 rozhodla usnesením č. Us RMČ 328/25 o výběru dodavatele na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním, s názvem "Bytový dům pro dostupné nájemní bydlení v Městské části Praha 9", a to společnosti FINEP Prosek bytová 12 k.s., IČO: 29016380, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, jež podala nabídku s nabídkovou cenou ve výši 133.839 Kč bez DPH/1 m² čisté podlahové plochy a kupní cenou za celou nemovitou věc ve výši 356.887.997 Kč bez DPH.

Po výběru dodavatele byla dne 27. 6. 2025 podána žádost o dotaci. Na základě vysoutěžené ceny (399.714.557 Kč vč. DPH) a výsledků znaleckého posudku bylo požádáno o dotaci ve výši 116.734.610 Kč a o zvýhodněný úvěr ve výši 133.265.390 Kč. Zbývající zdroje zajistí městská část Praha 9.

Zastupitelstvo městské části Praha 9 schválilo usnesením ze dne 9. 9. 2025 č. Us ZMČ 41/25 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s vybraným dodavatelem, podle níž MČ Praha 9 a společnost FINEP Prosek bytová 12 k.s. se Smlouvou o budoucí smlouvě kupní zavazují uzavřít spolu kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku par.č. 644/132 o výměře 2.003 m² a k pozemku parc.č. 644/134 o výměře 210 m², oba v k.ú. Prosek, jejichž součástí bude zcela dokončená a pravomocně zkolaudovaná stavba bytového domu, řádně a plně převzatá městskou částí Praha 9 a způsobilá k užívání jako bytový dům, za kupní cenu ve výši 356.887.997 Kč bez DPH. Kupní cena je splatná ve čtyřech splátkách, a to 30 % po uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, 20 % po prokazatelném dokončení hrubé stavby, 20 % po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a 30 % po provedení pravomocného vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smlouva o budoucí smlouvě kupní byla uzavřena dne 19. 05. 2026.

V době přípravy projektu dostupného bydlení byla snaha šetřit co nejvíce prostředky městské části na tento projekt vynaložené, proto jsme požadovali vybavení v nižším standardu. V současné době, kdy již máme financování zajištěno, se jeví jako hospodárnější vybavit byty kvalitnějšími zařizovacími předměty, jejichž užitná hodnota a životnost bude vyšší, zejména při střídání nájemců se tak sníží náklady na údržbu a obnovu interiérů. Proto jsme požádali Prodávajícího o nabídku kvalitnějšího vybavení a navrhujeme pořídit do bytů odolnější

podlahy, kvalitnější kuchyňské linky, osvětlení a s ohledem na počasí v posledních letech i instalaci stínění oken, a to dle přílohy 1 až 5 Změny smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Proto Zastupitelstvu MČ Prahy 9 předkládáme ke schválení Změnu smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2026/OSM/0072/DSOB ze dne 19. 05. 2026, označenou jako Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“), jehož obsahem jsou dílčí úpravy vymezení předmětu koupě o volitelné prvky v bytech tak, jak jsou podrobně specifikovány a položkově oceněny v nedílné příloze č. 1- 5 tohoto Dodatku, který se ke dni účinnosti tohoto Dodatku stane nedílnou přílohou č. 4 Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a bude připojen jako příloha č. 5 ke Kupní smlouvě.

Navržený dodatek bude uzavírán v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ke specifikaci a konkretizaci finálního provedení vybavení bytů v předmětu převodu s volbou vzorků, provedení detailů a dalších volitelných prvků ze strany Budoucího kupujícího. V návaznosti na to je ujednána úprava celkové Kupní ceny, kdy hodnota tímto Dodatkem ujednané změny závazku, jež nemění celkovou povahu závazku, činí 3,45 % původní hodnoty závazku.

Kupní cena na základě uzavření Dodatku vzroste o částku ve výši 14.758.129,- Kč bez DPH, celková Kupní cena tak bude činit 371.646.126,- Kč bez DPH.

Financování je zajištěno dotací ve výši 116.734.610,29 Kč ze Státního fondu podpory investic, dále souběžným úvěrem ve výši 133.265.389,71 ze Státního fondu podpory investic s výhodným úročením 1,00 % p.a. a dále dotací ve výši 119.900.000,- Kč z rozpočtu hlavního města Prahy – fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy.

Smlouvu o budoucí smlouvě kupní i text změny této smlouvy vypracoval JUDr. Petr Suchomel, advokát se sídlem Petrákova 1131/2, Praha 1.

Mgr. Zuzana Mikisková



Smlouva o budoucí smlouvě kupní

číslo Smlouvy: 2026/OSM/0072/DSOB

FINEP Prosek bytová 12 k.s.

IČO: 29016380, DIČ: CZ29016380

se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsána v OR z MS v Praze, sp. zn. A 78431

zastoupena PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC. za FINEP PROSEK FUND,

Santa Venera, 435 Triq Il-Kbira San Guzzepp, SVR 1011, Maltská republika, reg. č. SV 113,

komplementářem jehož při výkonu funkce zastupuje Ing. Tomáš Zaněk

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jako „**Budoucí kupující**“)

uzavírají dle ust. § 1785, ust. § 2079 a ust. § 2128 a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) tuto Smlouvu o budoucí smlouvě kupní (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ujednání, předmět budoucí koupě

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- **Pozemek parc. č. 644/132**, druh: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 2.003 m², zapsaný v Katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 9393 pro k.ú. Prosek, obec Praha hl. m. Praze; a

- **Pozemek parc. č. 644/134**, druh: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 210 m², zapsaný v Katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 9393 pro k.ú. Prosek, obec Praha hl. m. Praze; a

(oba pozemky uvedené v tomto odstavci také souhrnně jen jako „**Pozemky**“)

1.2. Budoucí prodávající připravuje na Pozemcích stavbu bytového domu, jehož projekt je ve fázi vydaného pravomocného společného rozhodnutí, přičemž projektová dokumentace stavby včetně pravomocného společného rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Stavba**“). Pozemky spolu funkčně souvisejí a budou sloužit k užívání v souvislosti s užíváním Stavby.

1.3. Budoucí kupující má zájem od Budoucího prodávajícího po úplném dokončení a kolaudaci Stavby Pozemky jako celek včetně Stavby, jež bude součástí Pozemků, resp. součástí alespoň jednoho z nich, koupit do svého výlučného vlastnictví a Stavbu užívat jako bytový dům. Smluvní strany proto uzavírají tuto Smlouvu, jejímž předmětem je vzájemný závazek smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu, po úplném dokončení a pravomocné kolaudaci Stavby, kupní smlouvu, jíž Budoucí prodávající převede vlastnické právo k Pozemkům včetně Stavby a veškerých jejich dalších součástí a příslušenství a souvisejících práv na Budoucího kupujícího. Součástí této Smlouvy je rovněž ujednání zálohových plateb na zaplacení kupní ceny ze strany Budoucího kupujícího, utvrzujících závazky smluvních stran z této Smlouvy a chránících investici Budoucího kupujícího před inflačními vlivy.

1.4. Budoucí kupující jako správce majetku hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (dále jen „**hlavní město Praha**“), vykonávající práva vlastníka ke svěřenému majetku, nabývá majetek svým jménem do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy a své svěřené správy na základě zákona č. 134/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. Dle citovaných právních předpisů je Budoucí kupující oprávněn uzavřít tuto Smlouvu i budoucí kupní smlouvu. Tam, kde se v této Smlouvě i budoucí kupní smlouvě mluví o nabytí vlastnického práva Budoucím kupujícím, má se na mysli nabytí vlastnického práva hlavního města Prahy a svěřené správy Budoucího kupujícího.

II.

Závazek uzavřít Kupní smlouvu

2.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít spolu kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem ve znění, které je nedílnou a závaznou přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem bude koupě Pozemků včetně všech jejich součástí a příslušenství, zejména včetně zcela dokončené, pravomocně zkolaudované Stavby, řádně a plně převzaté Budoucím prodávajícím od jejího zhotovitele a způsobilé k užívání jako bytový dům. Kupní smlouva bude uzavřena tak, že po pravomocné kolaudaci Stavby je kterákoliv smluvní strana oprávněna druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy písemně vyzvat, nejpozději však ve lhůtě 1 roku ode dne právní moci kolaudace Stavby. Smluvní strana, jíž je výzva dle předchozí věty druhou smluvní stranou doručena, je povinna Kupní smlouvu uzavřít ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení výzvy. V téže lhůtě ode dne doručení výzvy je povinna Kupní smlouvu uzavřít rovněž smluvní strana, jež výzvu odeslala. Kupní smlouva bude plně respektovat text dle přílohy č. 2 této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany při uzavírání Kupní smlouvy shodným projevem vůle na úpravě dílčích ujednání textu. Úpravy se nebudou týkat podstatných náležitostí Kupní smlouvy dle přílohy č. 2 a dle odst. 2.4 této Smlouvy.

2.2. Budoucí prodávající je povinen Budoucího kupujícího o pravomocném kolaudačním rozhodnutí ke Stavbě bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od jeho právní moci, informovat. Neučiní-li tak, o dobu jeho prodlení se splněním této povinnosti se prodlužuje lhůta Budoucího kupujícího učinit výzvu dle odst. 2.1.

2.3. Budoucí prodávající se zavazuje dokončit výstavbu Stavby tak, aby byla pravomocně zkolaudována, převzata od zhotovitele a reálně schopna užívání jako bytový dům nejpozději do 30.06.2027. V případě porušení této povinnosti zaplatí Budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 % Kupní ceny za každý kalendářní měsíc prodlení, a to i započatý. Budoucí kupující je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jeho právo na smluvní pokutu až do odstoupení tím není dotčeno.

2.4. Pozemky budou převedeny z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího za kupní cenu ve výši **356.887.997,- Kč bez DPH**; slovy: tři sta padesát šest milionů osm set osmdesát sedm tisíc devět set devadesát sedm korun českých (dále jen „**Kupní cena**“). K částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě 12 %.

2.5. Budoucí prodávající se jako profesionál v oboru dle ust. § 5 OZ zavazuje, že Stavba bude provedena v plném souladu s projektovou dokumentací včetně stavebního povolení / územního rozhodnutí dle přílohy č. 1 této Smlouvy, že bude v době uzavírání Kupní smlouvy způsobilá k užívání a bez jakýchkoliv vad, které by samy o sobě či ve spojení s jinými bránily v užívání Stavby funkčně nebo esteticky či její užívání podstatným způsobem omezovaly. Budoucí prodávající se zavazuje řádně dohlížet na výstavbu Stavby, vykonávat řádný stavební dozor dle platných právních předpisů, shromažďovat veškerou předepsanou dokumentaci skutečného provádění Stavby, od dodavatele stavebních prací Stavbu převzít jako řádně dokončenou po úplné, řádné a náležité kontrole a uplatňovat řádně a včas veškeré reklamace a odpovědnost zhotovitele za vady. V opačném případě Budoucí prodávající odpovídá Budoucímu kupujícímu za škodu. Budoucí kupující je oprávněn ode dne uzavření této Smlouvy vykonávat v průběhu výstavby vlastní technický dozor v obvyklém rozsahu.

2.6. Budoucí prodávající se zavazuje ujednat se zhotovitelem Stavby odpovědnost za vady a záruku za jakost tak, aby je mohl Budoucí kupující po převodu vlastnického práva k Pozemkům na základě Kupní smlouvy uplatňovat v plném rozsahu dle čl. V. vzorové Kupní smlouvy, která je přílohou č. 2 této Smlouvy. V opačném případě Budoucí prodávající odpovídá Budoucímu kupujícímu za škodu. Budoucí prodávající se zavazuje ujednat se zhotovitelem Stavby povinnost zhotovitele Stavby mít po celou dobu realizace Stavby sjednáno pojištění zhotovitele Stavby v odpovídajícím rozsahu dle hodnoty Stavby a také pojištění zhotovitele Stavby proti úpadku.

III.

Zálohové platby

3.1. Před uzavřením Kupní smlouvy se Budoucí kupující zavazuje uhradit Budoucímu prodávajícímu zálohové platby na ujednanou Kupní cenu, a to v termínech a v částkách tak, jak jsou v návaznosti na jednotlivé etapy Stavby uvedeny v platebním harmonogramu, který je nedílnou přílohou č. 3 této Smlouvy.

3.2. Jednotlivé zálohové platby na Kupní cenu Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu zaplatí bezhotovostním převodem na bankovní účet, vedený na jméno Prodávajícího u České spořitelny, a.s., č.ú.: 4093312/0800, a to na základě Budoucím prodávajícím vystavených zálohových faktur s náležitostmi dle odst. 3.3. této Smlouvy. Budoucí prodávající každou zálohovou fakturu v termínech uvedených v příloze č. 3 této Smlouvy, splatnost faktury je 30 kalendářních dnů.

3.3. Jakákoliv faktura vystavená dle této Smlouvy musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktury musí být označeny číslem této Smlouvy. Částka k plnění bude vždy uváděna bez DPH i s DPH a dále výše DPH. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Budoucí kupující oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Budoucímu prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

3.4. Stane-li se Budoucí prodávající nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, je Budoucí kupující oprávněn uhradit Budoucímu prodávajícímu za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně Budoucího prodávajícího a zaplacením ceny bez DPH Budoucímu prodávajícímu je splněn závazek Budoucího kupujícího uhradit ujednanou platbu. Nebude-li bankovní účet Budoucího prodávajícího registrován u finančního úřadu a řádně uveřejněn, není Budoucí kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, dokud Budoucí prodávající nedostatek nenapraví a písemně to neoznámí Budoucímu kupujícímu. Ode dne doručení oznámení začíná běžet nová lhůta splatnosti.

3.5. Platební harmonogram, který je přílohou č. 3 této Smlouvy, bude též přílohou Kupní smlouvy. Zálohy zaplacené dle této Smlouvy budou v odpovídajícím rozsahu započítány na Kupní cenu dle Kupní smlouvy.

3.6. Zanikne-li tato Smlouva z jakéhokoliv důvodu, aniž by byla platně uzavřena Kupní smlouva, Budoucí prodávající Budoucímu kupujícímu vrátí všechny Budoucím kupujícím zaplacené zálohy, a to v plné výši, do 30 kalendářních dnů ode dne zániku Smlouvy.

3.7. Je-li Budoucí kupující v prodlení s úhradou kterékoliv z ujednaných zálohových plateb delším než 30 dnů a platbu dodatečně neuhradí ani do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Budoucího prodávajícího, je Budoucí prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

IV.

Další povinnosti smluvních stran, sankce a odstoupení od Smlouvy

4.1. Nesplní-li kterákoliv smluvní strana svou povinnost uzavřít Kupní smlouvu ve lhůt dle odst. 2.1. této Smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna obrátit se na soud s návrhem, aby obsah Kupní smlouvy určil ve smyslu ust. § 1787 OZ, tj. nahradil projev vůle smluvní strany, která je v prodlení, a to ve lhůtě 1 roku ode dne marného uplynutí lhůty k uzavření Kupní smlouvy dle odst. 2.1. této Smlouvy. Nehledě na ujednání předchozí věty je Budoucí prodávající, který je v prodlení s uzavřením Kupní smlouvy, povinen zaplatit Budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) za každý jeden, byť i započatý kalendářní měsíc prodlení. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvní pokuty dle přechozí věty je s ohledem na to, že Budoucí kupující žádá o veřejnou dotaci, která by prodlením Budoucího prodávajícího mohla být ohrožena, přiměřená a nepřejí si její moderaci soudem.

4.2. Budoucí kupující není v prodlení s uzavřením Kupní smlouvy, nebyla-li mu přiznána finanční podpora na nákup Pozemků z programu „Dostupné nájemní bydlení“ ze strany Státního fondu podpory investic. V případě nepřiznání či nevyplacení uvedené podpory je dále Budoucí kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to bez jakékoliv sankce.

4.3. Smluvní strany nejsou v prodlení v případě, že jim v plnění povinností dle této Smlouvy objektivně a doložitelně zabránil vyšší moc ve smyslu jejího ustáleného judikurního výkladu, zejména živelní, přírodní, pandemické vlivy, válečné či jiné obdobné stavy. Budoucí kupující není v prodlení v případě, že je jeho nečinnost je způsobena neschopností zastupitelstva Městské části Praha 9 se usnášet.

4.4. Budoucí prodávající se zavazuje, že od uzavření této Smlouvy nepřevede Pozemky, žádný z nich ani žádnou jejich část na třetí osobu, nezatíží jej zástavním právem, právem odpovídajícím věcnému břemenu ani žádným jiným věcným právem, s výjimkou věcných práv prokazatelně souvisejících, nezbytných a potřebných pro výstavbu, funkčnost a užívání Stavby a jsoucích v prokazatelném zájmu jejího vlastníka, a neučiní nic, co by snížilo jejich hodnotu. Budoucí prodávající se zavazuje, že od uzavření této Smlouvy nezatíží Pozemky, žádný z nich ani žádnou jejich část žádným závazkem, který by bránil či ztěžoval splnění této Smlouvy. V případě porušení povinnosti uvedené v předchozí větě Budoucí prodávající odpovídá Budoucímu kupujícímu za škodu a Budoucí kupující je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

4.5. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok poškozené smluvní strany na náhradu škody, za kterou se považuje i případné zmaření či krácení finanční podpory Budoucího kupujícího dle odst. 4.2. v důsledku porušení právních povinností Budoucího prodávajícího.

4.6. Budoucí prodávající je povinen bezodkladně písemně oznámit Budoucímu kupujícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na uzavření Kupní smlouvy, podobu, kvalitu či termín kolaudace Stavby. V případě porušení této povinnosti má Kupující právo od Smlouvy odstoupit a Budoucí prodávající mu odpovídá za škodu.

4.7. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě. Budoucí kupující je dále oprávněn si je po uzavření Kupní smlouvy jednostranně započíst písemným oznámením, doručeným Budoucímu prodávajícímu, proti své povinnosti zaplatit kupní cenu dle Kupní smlouvy.

V.

Závěrečná ujednání

5.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že vzájemné plnění dle této Smlouvy a dle budoucí Kupní smlouvy tak, jak je její text uveden v příloze č. 2 této Smlouvy, je přiměřené a ze smluvního vztahu pro vyloučení pochybností vylučují užití ustanovení § 1793 až 1795 OZ.

5.2. Doručováno bude skrze datové schránky či na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zásilka byla ve sféře dosahu adresáta na původní adrese.

5.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které v zákonné lhůtě zajistí Budoucí kupující.

5.4. Budoucí prodávající je srozuměn s publicitou obecních smluv, zejména s tím, že Budoucí kupující je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dle zákona č. 134/20126

Sb., o zadávání veřejných zakázek, a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím; obsah této Smlouvy Budoucí kupující plně uveřejní ve veřejně přístupné databázi smluv, v registru smluv, případně také na profilu zadavatele, a může jej zpřístupňovat žadatelům o informace. Budoucí kupující proto prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

5.5. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

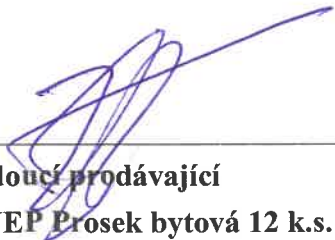
5.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, z nichž 2 obdrží Budoucí prodávající a 2 Budoucí kupující.

5.7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 9 dne 9. 9. 2025, číslo usnesení 41/2025.

5.8. Nedílné přílohy Smlouvy:

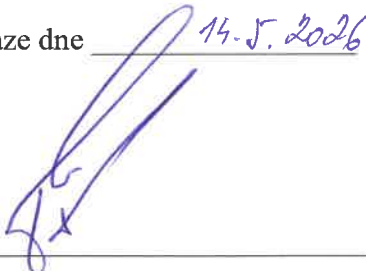
- 1) Úplná projektová dokumentace Stavby vč. stavebního povolení / územního rozhodnutí
- 2) Vzorový text budoucí Kupní smlouvy
- 3) Platební harmonogram – zálohové platby a úhrada Kupní ceny

V Praze dne 19-05-2026


Budoucí prodávající
FINEP Prosek bytová 12 k.s.
PRAGUE DEVELOPMETN SICAV PLC.
za FINEP PROSEK FUND
Ing. Tomáš Zaněk, pověřený zástupce


FINEP Prosek bytová 12 k.s.
Havlíčková 1030/1, 110 00 PRAHA 1
IČ: 29016380, DIČ: CZ29016380

V Praze dne 14.5.2026


Budoucí kupující
Městská část Praha 9
Mgr. Tomáš Portlík, starosta



Příloha č. 2
Smlouvy o smlouvě budoucí kupní
VZOR
Kupní smlouva
o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

FINEP Prosek bytová 12 k.s.

IČO: 29016380, DIČ: CZ29016380

se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsána v OR z MS v Praze, sp. zn. A 78431

zastoupena PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC. za FINEP PROSEK FUND,

Santa Venera, 435 Triq Il-Kbira San Guzepp, SVR 1011, Maltská republika, reg. č. SV 113,

komplementářem jehož při výkonu funkce zastupuje Ing. Tomáš Zaněk

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jako „**Kupující**“)

uzavírají dle ust. § 2079 a § 2128 a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) tuto Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci / nemovitým věcem (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ujednání, Předmět koupě

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- **Pozemek parc. č.** _____, **druh:** _____, **způsob využití:** _____, **o výměře** _____ **m²**, **jehož součástí je stavba, budova** _____, **druh:** _____; **zapsaný v Katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním**

pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. _____ pro k.ú. Prosek, obec Praha hl. m. Praze;

- **Pozemek parc. č.** _____, **druh:** _____, **způsob využití:** _____, o výměře _____ m², jehož součástí je stavba, budova _____, **druh:** _____; zapsaný v Katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. _____ pro k.ú. Prosek, obec Praha hl. m. Praze;

Výše uvedené bude před uzavřením smlouvy přizpůsobeno skutečnému stavu – počtu pozemků a jejich označení po dokončení bytového domu, včetně vyznačení, kterého pozemku je dům součástí).

1.2. Předmětem převodu jsou všechny nemovité věci uvedené v odst. 1.1. této Smlouvy (dále souhrnně jen jako „**Předmět koupě**“).

1.3. Kupující jako správce majetku hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (dále jen „**hlavní město Praha**“), vykonávající práva vlastníka ke svěřenému majetku, nabyvá Předmět koupě dle této Smlouvy svým jménem do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy a své svěřené správy na základě zákona č. 134/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. Dle citovaných právních předpisů je Kupující oprávněn uzavřít tuto Smlouvu. Tam, kde se v této Smlouvě mluví o nabytí vlastnického práva Kupujícím, má se na mysli nabytí vlastnického práva hlavního města Prahy a svěřené správy Kupujícího.

II. Koupě

2.1. Prodávající touto Smlouvou převádí do výlučného vlastnictví Kupujícího Předmět koupě jako celek se všemi jeho součástmi, příslušenstvím a souvisejícími právy, Kupující Předmět koupě do vlastnictví jako celek se všemi jeho součástmi, příslušenstvím a souvisejícími právy přijímá a zavazuje se uhradit za to Prodávajícímu touto Smlouvou ujednanou kupní cenu. Prodávající se zavazuje Kupujícímu Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předat a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost k účinnému nabytí vlastnického práva jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2.2. Prodávající Předmět koupě Kupujícímu protokolárně předá do 10 pracovních dnů ode dne provedení pravomocného vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena

3.1. Kupující zaplatí Prodávajícímu za převod Předmětu koupě jako celku kupní cenu ve výši **356.887.997,- Kč bez DPH**; slovy: tři sta padesát šest milionů osm set osmdesát sedm tisíc devět set devadesát sedm korun českých (dále jen „**kupní cena**“). K částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

3.2. Výše kupní ceny je určena dohodou smluvních stran na základě Prodávajícím podané nabídky v zadávacím řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Bytový dům pro dostupné bydlení v Městské části Praha 9“ a její přiměřenost je verifikována znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé (tržní hodnoty) nemovité věci, pol. číslo _____ (u znalce č. _____), zhotoveného _____; náklady na vypracování znaleckého posudku nese Kupující. Výše kupní ceny je úplná, celková, konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré plnění dle této Smlouvy včetně práv vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady a za jakost.

3.3. Kupní cenu Kupující Prodávajícímu zaplatí tak, že:

a) ke dni uzavření této Smlouvy jsou na Kupní cenu automaticky započteny veškeré Kupujícím již zaplacené zálohové platby, uvedené v platebním harmonogramu, který je nedílnou přílohou č. 2 této Smlouvy; Prodávající potvrzuje, že od Kupujícího obdržel veškeré zálohové platby dle platebního harmonogramu, který je nedílnou přílohou č. 2 této Smlouvy.

b) zbývající část Kupní ceny, jež není dle přílohy č. 2 uhrazena zálohovými platbami, zaplatí Kupující Prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet, vedený na jméno Prodávajícího u České spořitelny, a.s., č.ú.: 4093312/0800, a to na základě Prodávajícím vystavené řádné faktury na celou Kupní cenu, s vyznačením provedeného zápočtu, s náležitostmi dle odst. 3.4. této Smlouvy. Prodávající řádnou fakturu vystaví nejdříve po provedení pravomocného vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, splatnost faktury je 30 kalendářních dnů.

3.4. Faktura vystavená dle této Smlouvy musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktury musí být označeny číslem této Smlouvy. Částka k plnění bude vždy uváděna bez DPH i s DPH a dále výše DPH. V případě, že účetní doklad

nebude mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

3.5. Stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, je Kupující oprávněn uhradit Prodávajícímu za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně Prodávajícího a zaplacením ceny bez DPH Prodávajícímu je splněn závazek Kupujícího uhradit ujednanou cenu. Nebude-li bankovní účet Prodávajícího registrován u finančního úřadu a řádně uveřejněn, není Kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, dokud Prodávající nedostatek nenapraví a písemně to neoznámí Kupujícímu. Ode dne doručení oznámení začíná běžet nová lhůta splatnosti.

IV.

Prohlášení a další závazky smluvních stran

4.1. Prodávající prohlašuje, že jeho výlučné vlastnické právo k Předmětu koupě ani žádné jeho části, součásti, příslušenství nebylo a není nikým zpochybněno, že Předmět koupě ani žádná jeho část, součást či příslušenství nejsou zatíženy zástavními ani předkupními právy a dále ani žádnými jinými věcnými právy vč. věcných břemen, než která jsou ke dni uzavření této Smlouvy výslovně uvedena na výpisu z katastru nemovitostí, jenž tvoří nedílnou přílohu č. 1 této Smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy (včetně dluhů dle ust. § 1893 OZ), Předmět koupě není zatížen žádnými závazkovými právy třetích osob, včetně budoucích závazků. Prodávající prohlašuje, že k Předmětu koupě nesjednal žádná věcná či závazková práva dle tohoto odstavce, která mohou vzniknout v budoucnu s výjimkou práv Kupujícího. V případě nepravdivosti jakékoliv části prohlášení dle tohoto odstavce je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.

4.2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě vázne zástavní právo a s ním související závazky ve prospěch České spořitelny, a.s., IČO: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen „**zástavní věřitel**“), Prodávajícím zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva č. ZN/68/25/LGL ze dne 30.07.2025, právní účinky vkladu ke dni 31.07.2025, vkladové řízení č.j. V-48915/2025-101. Zástavní právo bylo sjednáno k zajištění pohledávky z bankovního úvěru poskytnutého k financování stavby, která je součástí Předmětu koupě, v rámci projektu „Nad Krocínkou IV – domy B5B6B7“. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že spolu s převodem vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy nepřechází na Kupujícího žádná

pohledávka za Prodávajícím, zajištěná zástavním právem popsáním v tomto odstavci. Veškeré uvedené pohledávky je povinen nadále uhradit zástavnímu věřiteli pouze Prodávající. Prodávající se zavazuje zabezpečit úplný zánik výše uvedeného zástavního práva váznoucího na Předmětu koupě včetně všech s ním souvisejících závazků, zapsaných v katastru nemovitostí, a to do 90 dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle této Smlouvy na bankovní účet Prodávajícího, ujednaný v této Smlouvě. V případě porušení povinnosti Prodávajícího dle předchozí věty je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Veškeré náklady související se zánikem a následným výmazem zástavního práva a s ním souvisejících závazků nese Prodávající.

4.3. Prodávající prohlašuje, že ve vztahu k Předmětu koupě ani žádné jeho části se nevede žádný soudní spor, správní ani jiné řízení, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba nárokovala práva k Předmětu koupě nebo že by jakýkoliv spor o práva k Předmětu koupě dle jeho vědomí hrozil. Prodávající prohlašuje, že beze zbytku splnil veškeré své závazky vůči zhotoviteli Stavby dle čl. V. této Smlouvy, že vůči němu nemá žádný nesplněný dluh a že cena Stavby jako díla byla jejímu zhotoviteli beze zbytku zaplacená. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není vložen jako nepeněžitý vklad do obchodní společnosti. V případě nepravdivosti jakékoliv části prohlášení dle tohoto odstavce je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.

4.4. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku, nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku a že mu ani nejsou známy důvody pro nastání těchto skutečností v následujících 18 měsících. Prodávající prohlašuje, že proti němu ani na jeho majetek není vedeno exekuční řízení ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena. Pro případ, že by prohlášení v tomto odstavci nebylo pravdivé, má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.

4.5. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a neshledal na něm žádné zjevné vady, zjistitelné vizuální prohlídkou, a že je mu znám právní stav Předmětu koupě tak, jak je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.

4.6. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího se stavem Předmětu koupě a všech jeho součástí seznámil úplně a řádně, žádnou důležitou okolnost mu nezatajil a nejsou mu známy žádné vady dle ust. § 2084 OZ. V opačném případě má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.

4.7. Prodávající je povinen bezodkladně písemně oznámit Kupujícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k Předmětu převodu podle této Smlouvy. Tato povinnost Prodávajícího trvá až do okamžiku pravomocného vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí. V případě jejího nesplnění má Kupující právo od Smlouvy odstoupit.

4.8. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit, nebude-li mu přiznána či neobdrží-li na kupní cenu finanční podporu ze strany Státního fondu podpory investic.

4.9. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že odstoupí-li kterákoliv ze smluvních stran od této Smlouvy v souladu s jejími ujednáními či s ustanovením § 2002 OZ, odstupující strana odstupuje bez Smlouvy bez jakýchkoliv sankcí vůči odstupující smluvní straně. Odstoupení musí být provedeno vždy písemně a druhé smluvní straně doručeno.

V.

Stavba, odpovědnost za vady, záruky

5.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že účelem převodu Předmětu koupě jako celku dle této Smlouvy je zejména převod a užívání stavby, budovy č.p. _____, druh: _____, která je součástí pozemku parc. č. _____ v k.ú. Vysočany (dále jen „Stavba“), přičemž Stavba je novostavbou žkolaudovanou bezprostředně před uzavřením této Smlouvy. Prodávající proto Kupujícímu odpovídá za absenci vad a za jakost Stavby, jak je ujednáno níže.

5.2. Prodávající prohlašuje, že jako profesionál v oboru ve smyslu ust. § 5 OZ dohlížel na výstavbu Stavby a od dodavatele stavebních prací ji převzal jako řádně dokončenou po úplné, řádné a náležité kontrole, přičemž dospěl ke kvalifikovanému závěru, že Stavba jako předmět díla ve smyslu ust. § 2623 a násl. OZ nevykazuje vady, které by samy o sobě či ve spojení s jinými bránily v užívání Stavby funkčně nebo esteticky či její užívání podstatným způsobem omezovaly. V případě porušení závazku Prodávajícího dle tohoto odstavce odpovídá Prodávající Kupujícímu za škodu.

5.3. Prodávající převádí na Kupujícího veškerá práva vyplývající z odpovědnosti zhotovitele Stavby za vady a veškerá práva vyplývající ze zhotovitelem Stavby poskytnuté záruky za jakost, přičemž v obou případech je sjednána doba jejich trvání v délce 60 měsíců ode dne pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Délka záruční doby dodaných výrobků, komponent, technologie a předmětů postupné spotřeby, které nejsou výsledkem stavebních prací, ale byly v rámci výstavby

dodány jako hotový výrobek, komponenta či technologie, se řídí záručními podmínkami výrobce, popř. dodavatele daného výrobku, vždy však činí nejméně 24 měsíců. Prodávající se zavazuje učinit bezodkladně veškerá právní jednání nezbytná k tomu, aby zhotovitel Stavby plně odpovídal za plnění všech povinností dle tohoto odstavce přímo Kupujícímu, k čemuž mu Kupující poskytne veškerou nezbytnou součinnost. Nestane-li se tak, Prodávající se zavazuje uplatňovat veškerá práva ve prospěch Kupujícího, v opačném případě odpovídá Kupujícímu za škodu.

5.4. Prodávající prohlašuje, že právní Stav stavby plně odpovídá tomu, jak je Stavba ke dni uzavření této Smlouvy zapsána v katastru nemovitostí dle přílohy č. 1 této Smlouvy, včetně jejího rozdělení na jednotky, a že je v plné věcné shodě s pravomocným kolaudačním rozhodnutím, které tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady Stavby.

5.5. Předmět převodu jako celek bude Prodávajícím Kupujícímu předán ve lhůtě dle odst. 2.2. této Smlouvy, a to protokolárně, přičemž o předání bude pořízen předávací protokol. Samostatný předávací protokol bude pořízen ke Stavbě. Kupující dostane přiměřenou časovou možnost si stav Předmětu převodu podrobně prohlédnout. V případě zjištěných vad, zjistitelných vizuální prohlídkou, budou vady uvedeny v zadávacím protokolu a Prodávající se je zaváže v přiměřené době, uvedené v předávacím protokolu, odstranit. Nedohodnou-li se smluvní strany na délce trvání doby, platí, že vada musí být odstraněna do 60 dnů. V případě takových vad Stavby, které by samy o sobě či ve spojení s jinými bránily v užívání Stavby funkčně nebo esteticky či její užívání podstatným způsobem omezovaly je Kupující oprávněn nepřevzít Předmět převodu jako celek, dokud Prodávající vady neodstraní, předchozí věta se užije přiměřeně.

5.6. Součástí předávky Předmětu převodu bude veškerá projektová a technická dokumentace Stavby dle platných právních předpisů a technických norem, dokumentace skutečného provedení stavby a veškeré další související doklady požadované Kupujícím. V případě jejich absence se přiměřeně užije ujednání odst. 5.5. této Smlouvy o vadách Stavby při převzetí.

5.7. Nebezpečí škody na věci a nebezpečí změny okolností přechází na Kupujícího úplným protokolárním převzetím Předmětu převodu jako celku.

5.8. I po převzetí Předmětu převodu jako celku se Prodávající zavazuje nejméně po dobu 60 měsíců od pravomocné kolaudace Stavby poskytovat Kupujícímu veškerou součinnost potřebnou k uplatňování jeho práv dle tohoto článku, poskytovat mu veškeré potřebné informace a dokumentaci.

VI.

Vklad vlastnického práva

6.1. Smluvní strany shodně navrhnou vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k Předmětu koupě jako celku dle této Smlouvy nabude Kupující pravomocným provedením vkladu vlastnického k Pozemkům do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou ke dni, k němuž bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se zavazují zdržet se až do provedení vkladu vlastnického práva jakýchkoliv činností či právního jednání, které by vedly ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva dle této Smlouvy. Prodávající se zavazuje po uzavření této Smlouvy Předmět koupě nezatížit žádným novým věcným ani závazkovým právem. V opačném případě má Kupující právo od Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě u dle této Smlouvy podá katastrálnímu úřadu Kupující bez zbytečného odkladu poté, co obdrží od hlavního města Prahy tzv. doložku správnosti dle ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. Správní poplatky, spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu, uhradí Kupující.

6.3. Pro případ, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této Smlouvy nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu co nejbližší obsahem i účelem této Smlouvy tak, aby byl účel této Smlouvy naplněn.

VII.

Závěrečná ujednání

7.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že vzájemné plnění dle této Smlouvy je přiměřené a ze smluvního vztahu pro vyloučení pochybností vylučují užití ustanovení § 1793 až 1795 OZ.

7.2. Doručováno bude skrze datové schránky či na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zásilka byla ve sféře dosahu adresáta na původní adrese.

7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které v zákonné lhůtě zajistí Kupující.

7.4. Prodávající je srozuměn s publicitou obecních smluv, zejména s tím, že Kupující je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dle zákona č. 134/2012 SB., o zadávání veřejných zakázek, a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím; obsah této Smlouvy Kupující plně uveřejní ve veřejně přístupné databázi smluv, v registru smluv, případně také na profilu zadavatele, a může jej zpřístupňovat žadatelům o informace. Kupující proto prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

7.5. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.6. Smlouva je vyhotovena v 5 originálních stejnopisech, z nichž 2 obdrží Prodávající, 2 Kupující a 1 stejnopis s ověřenými podpisy bude Kupujícím připojen jako vkladová listina k návrhu na vklad.

7.7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 9 dne 9. 9. 2025, číslo usnesení 41/2025.

7.8. Nedílné přílohy Smlouvy:

- 1) Výpis z katastru nemovitostí k Předmětu koupě
- 2) Platební harmonogram – již uhrazení zálohové platby a doplatek Kupní ceny
- 3) *Geometrický plán / plány*
- 4) *Kolaudační rozhodnutí ke Stavbě*

V Praze dne _____

Prodávající

FINEP Prosek bytová 12 k.s.

PRAGUE DEVELOPMENT SICA V PLC.

za FINEP PROSEK FUND

Ing. Tomáš Zaněk, pověřený zástupce

V Praze dne _____

Kupující

Městská část Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Příloha č. 3
Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

PLATEBNÍ HARMONOGRAM

1. uhrazení 1. zálohy na kupní cenu ve výši 30 % z celkové kupní smlouvy po uzavření (účinnosti) smlouvy o budoucí smlouvě kupní,
2. uhrazení 2. zálohy na kupní cenu ve výši 20 % z celkové kupní smlouvy po prokazatelném dokončení hrubé stavby objektu bytového domu,
3. uhrazení 3. zálohy na kupní cenu ve výši 20 % z celkové kupní smlouvy po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu pro objekt bytového domu (či jiného úkonu správního orgánu s tímž účinkem),
4. doplatek na kupní cenu ve výši 30 % z celkové kupní ceny po provedení pravomocného vkladu vlastnického práva HMP / MČ P9 k převáděným nemovitým věcem.

Správnost harmonogramu potvrzují:

V Praze dne 19-05-2026



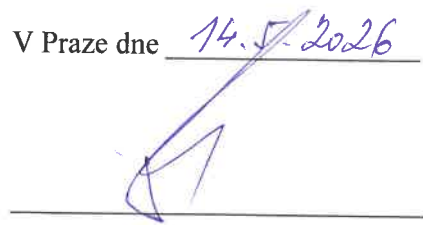
Prodávající

FINEP Prosek bytová 12 k.s.
PRAGUE DEVELOPMENTN SICAV PLC.
za FINEP PROSEK FUND

Ing. Tomáš Zaneček, pověřený zástupce

⑤
FINEP Prosek bytová 12 k.s.
Havlíčkova 1030/1, 110 00 PRAHA 1
IČ: 29016380, DIČ: CZ29016380

V Praze dne 14.5.2026



Kupující

Městská část Praha 9
Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Změna

Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2026/OSM/0072/DSOB

ze dne 19.05.2026, označená jako

DODATEK č. 1

FINEP Prosek bytová 12 k.s.

IČO: 29016380, DIČ: CZ29016380

se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsána v OR z MS v Praze, sp. zn. A 78431

zastoupena PRAGUE DEVELOPMENTN SICAV PLC. za FINEP PROSEK FUND,

Santa Venera, 435 Triq Il-Kbira San Guzzepp, SVR 1011, Maltská republika, reg. č. SV 113,

komplementářem jehož při výkonu funkce zastupuje Ing. Tomáš Zaněk

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jako „**Budoucí kupující**“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2026/OSM/0072/DSOB ze dne 19.05.2026 (dále jen „**Smlouva**“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Účel Dodatku

Dodatek je uzavírán v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ke specifikaci a konkretizaci finálního provedení vybavení bytů v předmětu převodu s volbou vzorků, provedení detailů a dalších volitelných prvků ze strany Budoucího kupujícího.

V návaznosti na to je ujednána úprava celkové Kupní ceny, kdy hodnota tímto Dodatkem ujednané změny závazku, jež nemění celkovou povahu závazku, činí 4,13 % původní hodnoty závazku.

II.

Ujednání volitelných prvků v bytech

1. Smluvní strany si ujednávají dílčí úpravu vymezení předmětu koupě o volitelné prvky v bytech tak, jak jsou podrobně specifikovány a položkově oceněny v nedílné příloze č. 1 - 5 tohoto Dodatku, který se ke dni účinnosti tohoto Dodatku stává nedílnou přílohou č. 4 Smlouvy a bude připojen jako příloha č. 5 ke Kupní smlouvě.

2. V návaznosti na úpravu dle odst. 1 si smluvní strany ujednávají úpravu celkové Kupní ceny, ujednané v odst. 2.4. Smlouvy, a to tak, že Kupní cena vzroste o částku ve výši 14.758.129,- Kč bez DPH (slovy: čtrnáct milionů sedm set padesát osm tisíc sto dvacet devět korun českých). Celková Kupní cena tak bude činit částku ve výši 371.646.126,- Kč bez DPH (slovy: tři sta sedmdesát jeden milion šest set čtyřicet šest tisíc sto dvacet šest korun českých).

3. O částku, o kterou se navyšuje Kupní cena dle odst. 2 výše, bude navýšena 3. zálohová platba (tj. platba vázaná na pravomocný kolaudační souhlas) dle harmonogramu, který je přílohou č. 3 Smlouvy.

4. Dle ujednání tohoto článku se mění vzorový text Kupní smlouvy, který je přílohou č. 2 Smlouvy, a to tak, že jejím odstavci 3.1. uvedená kupní cena bude činit částku ve výši 371.646.126,- Kč bez DPH. Ke Kupní smlouvě připojený platební harmonogram (příloha č. 2) bude reflektovat ujednání odst. 3 výše.

III.

Závěrečná ujednání Dodatku

1. Veškerá zbývající ujednání Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně změněna, zůstávají nedotčena, v platnosti a účinnosti.

2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě Budoucí kupující.

3. Dodatek je vyhotoven ve 4 originálních stejnopisech, přičemž 2 obdrží Budoucí prodávající a 2 Budoucí kupující.

4. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 9 dne 08.09.2026, číslo usnesení XX/2026.

5. Nedílnou součástí Dodatku jsou jeho následující přílohy č. 1 - 5, které se ke dni jeho účinnosti stávají nedílnou přílohou č. 4 Smlouvy:

č. 1 – světlá

č. 2 – podlahy

č. 3 – žaluzie

č. 4 – kuchyňské linky I

č. 5 – kuchyňské linky II

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Budoucí prodávající

FINEP Prosek bytová 12 k.s.

PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC.

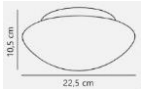
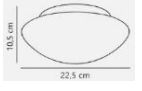
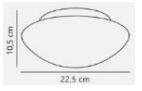
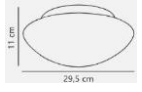
za FINEP PROSEK FUND

Ing. Tomáš Zanáč, pověřený zástupce

Budoucí kupující

Městská část Praha 9

Mgr. Tomáš Portlák, starosta

CENOVÁ NABÍDKA OSVĚTLENÍ - NAD KROCÍNKOU B5					
	FINEP INTERIÉRY s.r.o.				
	Havlíčková 1030/1				
	110 00 Praha 1				
	Jana Pospíšilová				
Název zakázky:		Bytový dům Nad Krocínkou B5			
Ozn.		Popis	Množ.	Cena/ks bez DPH	Celkem bez DPH
Chodby		 UFO 225 1X QA60, IP44, stropní, opal sklo, bílé	61	780,00 Kč	47 580,00 Kč
		LED žárovka QA60 7,5W 2700K FIL	61	132,00 Kč	8 052,00 Kč
Komory		 UFO 225 1X QA60, IP44, stropní, opal sklo, bílé	38	780,00 Kč	29 640,00 Kč
		LED žárovka QA60 7,5W 2700K FIL	38	132,00 Kč	5 016,00 Kč
Koupleny, sam.WC		 UFO 225 1X QA60, IP44, stropní, opal sklo, bílé	53	780,00 Kč	41 340,00 Kč
		LED žárovka QA60 7,5W 2700K FIL	53	132,00 Kč	6 996,00 Kč
Obývací pokoje, ložnice		 UFO 295 2X QA60, IP44, stropní, opal sklo, bílé	147	1 226,00 Kč	180 222,00 Kč
		LED žárovka QA60 7,5W 2700K FIL	294	132,00 Kč	38 808,00 Kč
Koupelny nástěnné nad zrcadlem		LED-WL L-600 CHROM/SILBER 'PANDELLA 1'	47	1 066,00 Kč	50 102,00 Kč
Montáž osvětlení		Jednotková cena za montáž	346	498,00 Kč	172 308,00 Kč
		Celková cena bez DPH			580 064,00 Kč
		Poplatek za recyklaci dle zákona - svítidla do 50cm	299	2,00 Kč	598,00 Kč
		Poplatek za recyklaci dle zákona - svítidla nad 50cm	53	7,00 Kč	371,00 Kč
		Poplatek za recyklaci dle zákona - zdroje	446	2,00 Kč	892,00 Kč
		Celková cena bez DPH vč. recyklace			581 925,00 Kč
Termín dodání:	cca 6 týdnů od objednání	Celkem bez DPH:			581 925,00 Kč
Platnost nabídky:	1 měsíc	DPH:			69 831,00 Kč
		Celkem včetně DPH			651 756,00 Kč
Nabídku vystavil:		Celkem s DPH:			651 756,00 Kč

**Cenová nabídka na dodávku a montáž vinylové podlahy
objektu Nad Krocínkou dům B5**

název položky	Kč/m2	poznámka	tl. [mm]
vinylová podlaha Ultimo Chapman OAK, odstín 24913		2,5mm tloušťka , nášlap 0,55mm	2,5
prořez 10%			
položení vinylu v obytných místnostech na úroveň dlažby chodeb		očištění podkladu,samonivelační stěrka 9mm, lepidlo Uzin, přechodová lišta AL a soklová lišta MDF výška 40 mm, dekor dřeva	9
Jednotková cena za m2 BEZ DPH		2 000 Kč	12

CELKEM cca 1 773 m2 BEZ DPH 3 546 000 Kč

**PŘISLÍBENÁ DOTACE na podlahové
krytiny za m2 bez DPH / jedn.cena -500 Kč**

**PŘISLÍBENÁ DOTACE na podlahové
krytiny za m2 bez DPH / celková cena -886 500 Kč**

**CELKEM po odpočtu dotace
cca 1 773 m2 BEZ DPH 2 659 500 Kč**



Poznámka: Kalkulace zahrnuje pokládku v ploše lepené vinylové podlahy, dle definice standardu. Nezahrnuje obklad schodiště a stupňů, atypická zakončení podlah (mimo soklové lišty), lištování konvektoru či dodání rozet. Případné rozšíření rozsahu prací a doplňků bude dle zadání doplněno do kalkulace.Kalkulace slouží pro stanovení standardních ploch a ceny standardu, odpočtů dle katalogové projektové dokumentace.
Kalkulace bude případně upravena dle skutečného objednání a provedení.

Platnost nabídky

1Q 2027

Nad Krocínkou B5**Výkaz výměr****Hliníkové venkovní žaluzie typu F80, Nad Krocínkou B5**

28.7.2026

Poř.	Popis	MJ	B5 Množství	JC	B5 Cena	Poznámka
Cenová nabídka na dodávku hliníkových žaluzií Nad Krocínkou B5_nutný počet 83ks					2 428 629	Kč bez DPH
48/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	1NP
46/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	1NP
50/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	1NP
21/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	1NP
83/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	36 206,40	36 206,40	1NP
21/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	1NP
25/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	1NP
21/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	1NP
21/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	1NP

48/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	1NP
69A/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	27 482,25	27 482,25	1NP
48/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	2NP
47/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	2NP
46/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	2NP
50/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	2NP
21/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	2NP
75/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	29 946,57	29 946,57	2NP
73/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	29 946,57	29 946,57	2NP
46/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	2NP
50/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	2NP
81/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	2NP

21/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	2NP
21/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	2NP
28/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	37 430,04	37 430,04	2NP
32/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	37 430,04	37 430,04	2NP
64/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	27 482,25	27 482,25	2NP
51/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	2NP
51/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	3NP
21/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	3NP
21/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	3NP
46/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	3NP
50/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	3NP
48/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	3NP

47/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	3NP
48/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	3NP
82/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	3NP
21/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	3NP
32/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	37 430,04	37 430,04	3NP
64/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	27 482,25	27 482,25	3NP
64/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	27 482,25	27 482,25	3NP
61/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	27 482,25	27 482,25	3NP
51/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	3NP
66/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	27 482,25	27 482,25	3NP
47/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	4NP
51/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	4NP

46/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	4NP
21/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	4NP
21/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	4NP
82/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	4NP
48/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	4NP
48/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	4NP
50/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	4NP
46/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	4NP
21/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	4NP
48/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	4NP
25/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	4NP
50/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	4NP

50/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	4NP
51/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	4NP
66/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	27 482,25	27 482,25	4NP
48/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	5NP
48/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	5NP
48/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	5NP
82/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	5NP
21/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	5NP
21/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	5NP
46/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	5NP
51/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	5NP
82/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	5NP

47/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	5NP
21/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	5NP
50/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	5NP
46/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	5NP
50/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	5NP
81/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	5NP
47/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	5NP
81/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	5NP
46/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	5NP
50/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	5NP
50/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	5NP
81/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	34 602,39	34 602,39	5NP

51/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	25 366,77	25 366,77	5NP
32/B5	Specifikace venkovních žaluzií: - lamely hliníkové, F-80 - ovládání motorem (jeden dálkový ovladač, na byt) - typ vedení: vodící lišta do rámu okna - kastlík: krycí plech svazku hliníkový svislý hladký	ks	1,00	37 430,04	37 430,04	5NP

Cenová nabídka na montáž a dodávku kuchyní - objekt Nad Krocínkou B5

Modulové ozn.kuchyně	číslo bytu										počet bytů	Jednotková cena za kuchyni bez DPH	Celková cena za kuchyně bez DPH	Jednotková cena za kuchyni s DPH	Celková cena za kuchyně s DPH
1	101										1	242 088 Kč	242 088 Kč	271 139 Kč	271 139 Kč
2	102										1	238 577 Kč	238 577 Kč	267 206 Kč	267 206 Kč
3	103	203	303	403	503						5	243 997 Kč	1 219 985 Kč	273 277 Kč	1 366 385 Kč
4L	104	107	207	307	404	406	506				7	254 193 Kč	1 779 350 Kč	284 696 Kč	1 992 872 Kč
4P	105	106	205	208	305	308	405	409	505	508	10	254 193 Kč	2 541 929 Kč	284 696 Kč	2 846 960 Kč
5L	108	210	310	408	504						5	245 053 Kč	1 225 263 Kč	274 459 Kč	1 372 295 Kč
5P	109	209	309	407							4	245 053 Kč	980 211 Kč	274 459 Kč	1 097 836 Kč
6	201	301	401	501							4	275 394 Kč	1 101 575 Kč	308 441 Kč	1 233 764 Kč
7	202	302	402	502							4	229 797 Kč	919 186 Kč	257 372 Kč	1 029 488 Kč
8	204	206	304	306							4	233 664 Kč	934 657 Kč	261 704 Kč	1 046 816 Kč
9	507										1	317 178 Kč	317 178 Kč	355 239 Kč	355 239 Kč
Celkem											46		11 500 000 Kč		12 880 000 Kč

průměr na kuchyni 250.000 Kč bez DPH

BAREVNÁ KOMBINACE

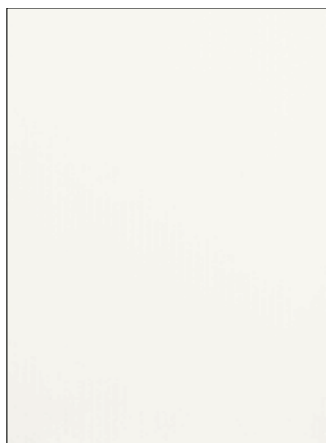


- **kuchyňská linka Oresi**
- korpusy skříněk: bílá matná
- dekor dvířek: Logiq - bílá matná F-97
- barva pracovní desky: Beton Natural
- barva obkladové desky: Beton Natural
- barva soklové lišty: imitace nerez
- barva přisazených bočnic:
 - spodní skřínky: matná bílá
 - horní skřínky: matná bílá
- úchytky: G 11 Minimal (rozteč 168 mm)
- ventilační mřížky: hliník
- těsnící lišta: hliník

Vybavení kuchyní

- Plastová vložka na příbory 1 ks/kuchyň (dle rozměru šuplíku)
- Osvětlení pracovní plochy LED páskem pod horními skřínkami - dle dispozice kuchyně
- Odpadkový koš Blanco Botton Pro 45/2 Manual
- Dřez a baterie Blanco - Tipo 45 S Mini + Blanco - Mila Chrom
- KODO dvojzásuvka na stěnách mezi bytovými jednotkami (dle konkrétní dispozice kuchyně)
- Kuchyňské spotřebiče Mora (trouba, varná deska, digestoř, myčka nádobí, lednice)

BAREVNÉ PROVEDENÍ



korpus:
bílá matná



dvířka:
bílá matná F-97



pracovní deska
a obkladové
desky:
Beton True
Natural



soklová lišta:
plast, imitace
nerezu

úchytka: G 11 Minimal (rozteč 168 mm)



DŘEZ, BATERIE, ODPADKOVÝ KOŠ

Dřez Blanco Tipo 45 S Mini
Baterie Blanco Mila Chrom
Odpadkový koš Blanco Botton Pro 45/2 Manual



SPOTŘEBIČE

vestavná pečicí trouba



Mora VT 354 DXB

objem trouby 77 l
zasouvací knoflíky pro nastavení teploty a způsob ohřevu
dotykové programovatelné hodiny
programování doby pečení
odložení startu s automatickým vypnutím
kuchyňská minutka

vestavná varná deska



Mora VDIT 65D FF

Indukční vestavná sklokeramická deska
přední hrana zkosená ostatní broušené
4 indukční varné zóny
plynulá regulace výkonu 0–9
signalizace funkce funkce SuperBoost
automatická detekce hrnce na varné desce

vestavná odsavač par



Mora OI 661X

Energetická třída digestoře D
Roční spotřeba energie 70,7 kWh/annum
Třída účinnosti proudění vzduchu E
Třída účinnosti osvětlení C
Třída účinnosti filtrace tuků D

komínový odsavač par



Mora OV 686 GBX

3 rychlosti odsávání
maximální výkon při odtahu 608 m3/hod
dotykové ovládání
LED osvětlení 2x
roční spotřeba el. energie 39,7 kWh
maximální hlučnost 61 dB (A) re 1 pW

SPOTŘEBIČE

vestavná myčka 45cm



Mora IM 565

Program Auto
automatické pootevření dvířek
Bezpečnostní funkce Aquastop
Odložený start
Samočisticím filtr
Setrný program na skleněné nádobí

vestavná myčka 60cm



Mora IM 647C6

Příborová zásuvka
10 sad nádobí
Energetická třída C
Hlučnost 43 dB
Automatické otevírání dvířek
Funkce SušeníPlus



volně stojící kombinovaná chladnička s mrazákem

Mora CMDN 3054W

Celkový objem 255 l
Technologie NoFrost Plus zabraňuje tvorbě námrazy
Systém MultiFlow 360° zajišťuje rovnoměrnou teplotu v chladicí části
Funkcí automatického odmrazování
Tichý provoz s hlučností pouhých 38 dB
Snadná oboustranná výměna závěsů dveří



vestavná kombinovaná chladnička s mrazákem

Mora VCMND 2954

Celkový objem 246 l
Lednice má roční spotřebu energie 217 kWh
Technologie NoFrost Dual
Během 24 hodin zvládne zmrazit 3 kg
Tichý provoz s hlučností pouhých 39 dB

PŘÍLOHA Č.:1 PROHLÁŠENÍ O VLASTNOSTECH - DŘEVOTŘÍSKOVÁ DESKA

Prohlášení o vlastnostech podle nařízení EU č. 305/2011 (CPR)
č. P2-CPR-2013-07-01 – PB P2



KRONOSPAN CR, spol. s r. o.
Na Hranici 6, 587 04 Jihlava, ČR
Tel.: +420 567 124 204, Fax: +420 567 124 235
IČ / Id. N°: 62417690, DIČ / VAT N°: CZ62417690
sales@kronospan.cz, www.kronospan.cz

Prohlášení o vlastnostech č. P2-CPR-2013-07-01

1. Jedinečný identifikační kód typu výrobku:

Dřevotřísková deska PB P2

2. Zamýšlené použití stavebního výrobku:

**Pro vnitřní použití jako nenosný prvek v suchém prostředí
(P2 podle EN 312 je nenosná deska pro použití v suchém prostředí)**

3. Jméno a kontaktní adresa výrobce:

**KRONOSPAN CR, spol. s r. o.
Na hranici 6, 587 04 Jihlava
Česká republika**

4. Systém posuzování a ověřování stálosti vlastností stavebních výrobků:

Systém 3

5. Harmonizovaná norma:

EN 13986: 2004 + A1:2015

Oznámený subjekt:

**č. 1393
Výzkumný a vývojový ústav dřevařský, Praha, s.p.
Na Florenci 7-9, 111 71 Praha 1
www.vvud.cz**

Oznámený subjekt vydal Protokol o zkoušce typu výrobku č. 1393-CPR-0003

6. Deklarované vlastnosti:

Základní charakteristiky		Vlastnosti								Harmoni- zované technické specifikace	
		Tloušťka desek v mm									
		8 – 13		> 13 – 20		> 20 – 25		> 25 – 32			
Pevnost v ohybu ¹ podle EN 310		11 MPa		11 MPa		10,5 MPa		9,5 MPa		8,5 MPa	
Tuhost za ohybu ¹ (Modul pružnosti) podle EN 310		1800MPa		1600MPa		1500 MPa		1350 MPa		1200 MPa	
Reakce na oheň	Podmínky při konečném použití ² :		Třída dle EN 13501-1 (kromě podlah):						Třída pro podlahy:		
	bez vzduchové mezery za deskou ³		Třída D-s2,d0 pro tl. ≥ 8 mm						D _{fl} - s1		
	s uzavřenou nebo otevřenou vzduchovou mezerou za deskou ⁴										
	jakákoli (bez podkladu)								E _{fl}		
Propustnost vodní páry podle EN 13986, tab. 9 ⁵		μ (SUCHÝ) = 50 μ (VLHKÝ) = 15									
Únik formaldehydu		Třída E1 (≤ 8 mg/ 100g a.s. desky)									
Únik (obsah) pentachlorofenolu (PCP)		PCP ≤ 5 ppm									
Vzduchová neprůzvučnost podle EN 13986 ⁵	tl. desky [mm]	8	10-12	13	15-16	18-19	22-25	28-32	38		
	R [dB]	24	25	26	27	28	29	30	31		

EN 13986:2004 + A1:2015

Technický list

Produkt: Laminovaná dřevotřísková deska MF PB P2EN16516 Dřevotřísková deska laminovaná dekorativní melaminovou folií



1. Informace o výrobku

Nosným jádrem je třívrstvá plošně lisovaná dřevotřísková deska PB P2 vyráběná ze speciálně tříděných dřevěných třísek pojených vysoko kvalitní syntetickou pryskyřicí. Oboustranně broušená deska PB P2 je opatřena na obou stranách povrchovou úpravou laminováním dekorativní melaminovou folií v různých provedeních, včetně lesklého, matného, jemně strukturovaného nebo se strukturou dřeva.

Desky se vyrábí v souladu s normou ČSN EN 14322, která udává požadavky na laminované desky pro vnitřní použití (zejména vnitřní vybavení včetně nábytku).

Tyto desky jsou určeny hlavně pro nábytkářský průmysl a k finální úpravě interiéru pro použití v suchém prostředí. Suché prostředí je prostředí, které se vyznačuje nižší vlhkostí materiálu, která odpovídá teplotě 20°C a relativní vlhkosti vzduchu, jež jen několik týdnů v roce překročí 65%. Desky nejsou vhodné pro použití ve vlhkém prostředí.

Desky se dodávají v tloušťkách od 8 do 38 mm.

Výrobce:

Kronospan CR, spol. s r. o.
Na hranici 6
584 07 Jihlava
Česká republika
IČO 62 41 76 90

Informace k výrobku:

telefon +420 567 124 204
zelená linka +420 800 112 222
fax +420 567 124 132

2. Technické výrobní specifikace laminovaných dřevotřískových desek

Výrobní tolerance laminovaných desek podle EN 14322					
Vlastnost		Metoda zkoušení	Atribut	Požadavek	
Tolerance jmenovitých rozměrů	Tloušťka	EN 14323, EN 324-1	Tloušťka ≤ 20 mm, třída 1 a 2	± 0,3 mm	Rozdíl t _{max} - t _{min} ≤ 0,6 mm
			Tloušťka ≤ 20 mm; třída 3A, 3B, 4, lesklé dekory, vícevrstvá laminace	+ 0,5 mm - 0,3 mm	
			Tloušťka > 20 mm	± 0,5 mm	
	Délka a šířka	EN 14323, EN 324-1	Standardně dodávané formáty	± 5 mm	
			Přířezy	± 2,5 mm	
Rovinnost povrchu ^{a)} (průhyb desky v délce nebo šířce)		EN 14323	Tloušťka < 15 mm	-	
			Tloušťka ≥ 15 mm	≤ 2,0 mm ^{b)}	
Poškození hran		EN 14323	Standardně dodávané formáty	≤ 10	
			Přířezy	≤ 3	
Povrchové vady ^{c)}		EN 14323	Body (součet plochy bodů)	≤ 2 mm ² /m ² ^{d)}	
			Délka (součet délek)	< 20 mm/m ² ^{d)}	

a) Mnoho okolností jako je změna teploty a relativní vlhkosti v místě skladování nebo na stavbách, mohou vést k nevratným změnám jako je kroucení a prohýbání desek. Proto tyto tolerance jsou platné pro desky pouze v době dodání desek.

b) Platí jen pro oboustranně vyvážené povrchy.

c) Vztahuje se na standardní dodávané formáty jako celek. Povrchové vady jsou vady velikosti větší než 0,8 mm² a pouze takové, které mohou být identifikovány při pozorování textury ze vzdálenosti 0,7m a pod úhlem 45°.

d) Pro základní formát 2800mm x 2070mm jsou tedy povoleny vady na desce: $2,8 \times 2,07 \times 2 \text{ mm}^2/\text{m}^2 = 11,6 \text{ mm}^2$ (body) a 116mm (délka). Tyto body jsou tedy povoleny: 1x 11,6mm² nebo 2x 5,8mm² nebo 3x 3,8mm² atd. Obdobné délkové povolené vady jsou: 1x 116mm nebo 2x 58mm nebo 3x 3,8mm² atd.

Certifikát č.: 2405282619

tayllorcox.com
ensure your certification

Certifikát

Systém managementu kvality

Oresi s.r.o.

IČ: 27240479
Březí 102
251 01 Březí

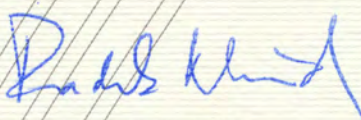
byl prověřen a shledán shodným s požadavky normy

ISO 9001:2015

pro následující rozsah služeb a činností:

**3D návrh, projektování, výroba, montáž, instalace a
servis kuchyňských linek a setů.
Poskytování zákaznické podpory.**

Datum prvotní certifikace:	28. 05. 2024
Datum současného certifikačního cyklu:	28. 05. 2024
Platnost certifikátu do:	27. 05. 2027



Ing. Radek Nedvěď
Vedoucí certifikačního orgánu
V Praze dne 28. 05. 2024



Certifikát byl vystaven certifikačním orgánem **TAYLLORCOX GCS**
TAYLLORCOX s.r.o. Na Florenci 1055/35, 110 00 Staré Město - Praha 1, www.tayllorcox.cz
Kontakt pro ověření platnosti tohoto certifikátu: +420 725 536 797, audit@tayllorcox.com
Member of: TAYLLORCOX UK Ltd., 75 King William St., EC4N, London, United Kingdom



TECHNICKÝ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV STAVEBNÍ PRAHA, s.p.
Technical and Test Institute for Construction Prague, SOE

Akreditované zkušební laboratoře, Autorizovaná osoba, Notifikovaná osoba, Oznamovaný subjekt, Subjekt pro technické posuzování, Certifikační orgány, Inspekční orgán / Accredited Testing Laboratories, Authorized Body, Notified Body, Technical Assessment Body, Certification Bodies, Inspection Body • Prosecká 811/76a, Prosek, 190 00 Praha 9, Czech Republic

Certifikační orgán
Pobočka 0400 – Teplice
vydává

CERTIFIKÁT

č. 040-081494

na produkt:
Kuchyňský nábytek Dolti

žadatel:
Oresi s.r.o.

IČO:	27240479
adresa:	Břeží u Řičan, 251 01, Průmyslová 102
výrobce:	Oresi s.r.o.
adresa:	Břeží u Řičan, 251 01, Průmyslová 102
zakázka:	Z040250128

Certifikační schéma 1a podle ČSN EN ISO/IEC 17067 zahrnující zkoušení vzorků produktu.

Certifikační orgán tímto certifikátem osvědčuje, že:

- u vzorku předmětného produktu zjistil shodu jeho vlastností s požadavky technické specifikace:

ČSN EN 16121:2025	Nebytový úložný nábytek – Požadavky na bezpečnost, pevnost, trvanlivost a stabilitu
-------------------	---

ČSN EN 16122:2013	Bytový a nebytový úložný nábytek – Zkušební metody pro stanovení pevnosti, trvanlivosti a stability
-------------------	---

ČSN EN 14749+A1:2023	Nábytek – Bytový a kuchyňský úložný nábytek a pracovní desky – Bezpečnostní požadavky a metody zkoušení
----------------------	---

ČSN EN 1116:2019	Nábytek – Kuchyňský nábytek – Koordinované rozměry kuchyňského nábytku a vybavení
------------------	---

Tento certifikát je vydán na základě protokolu o výsledku certifikace produktu č. 040-081493 ze dne 2. června 2025 vydaného TZÚS Praha, s. p. - pobočkou Teplice, který se předává žadateli. Protokol obsahuje závěry zjišťování a podmínky platnosti certifikátu.

Certifikát má 1 přílohu (1 strana), která je nedílnou součástí certifikátu.

Teplice, 15.06.2025



Platnost certifikátu do: 14.06.2028

Ing. Pavel Rubáš, Ph.D., LL.M.
zástupce vedoucího certifikačního orgánu

NAD KROCÍNKOU - BYTOVÝ DŮM B5

ÚDRŽBA KUCHYŇSKÉHO NÁBYTKU

VŠEOBECNÉ POKYNY K OŠETŘOVÁNÍ NÁBYTKU

1. Znečištění co nejrychleji odstraňte. Čerstvé skvrny lze odstranit podstatně snadněji a většinou i úplně.
2. Zásadně používejte jen jemná a vodou rozpustná čisticíidla pro domácnost (např. tekuté neutrální mýdlo), která jsou v informaci o výrobku výslovně určena na kuchyňský nábytek.
3. Při ošetřování zacházejte s vodou úsporně, neboť přílišné množství vody může způsobit nenávratné poškození komponent kuchyně.
4. Použijte nejlépe měkký hadr, který nepouští vlákna, nebo kůži, které namočíte v jednoprocenním mýdlovém roztoku. Dbejte na to, aby použitá tkanina, kůže byla zcela čistá. Choulostivý povrch mohou poškodit i nejmenší zbytky nečistot. Takové případy mohou být zohledněny při uplatnění práv z vadného plnění či záruky.
5. Všechny části po vyčištění důkladně, ale opatrně s malým tlakem a měkkým hadrem otřete dosucha.
6. V žádném případě nepoužívejte: čisticíidla s obsahem rozpouštědel nebo alkoholu, čisticíidla, která obsahují kyseliny (např. citronová/octová), nitroředidla nebo ředidla na syntetickou pryskyřici, barvená čisticíidla, leštěnky, vosky, prášky na drhnutí, ocelovou vlnu, drátěnky, utěrky z mikrovlákna a parní čističe, neboť poruší povrch tak silně, že renovace již nebude možná.
7. Doporučujeme pravidelně kontrolovat těsnost všech zapojení a ventilů s vodou a to zvláště v oblasti dřezů, myček, praček apod. Jakýkoliv déle trvající kontakt kuchyňského nábytku s vodou může vést k jeho nevratnému poškození. Při přetrvávajících zjištěních ohledně dílčích netěsností je nutné uzavřít přívod vody a zajistit kontrolu instalátérem.
8. Všechny části po vyčištění důkladně, ale opatrně s malým tlakem a měkkým hadrem otřete dosucha. Přílišné tření matného povrchu způsobuje lesklá místa.
9. Povrch pracovních desek by nikdy neměl být ošetřován abrazivními prostředky. Nevratné škody způsobí i řezání přímo na desce nebo odstavování horkých hrnců a pánví. Proto obecně používejte krájecí prkénka a podložky pod hrnce.
10. V žádném případě nepoužívejte: drsné houbičky, prášky na drhnutí, ocelovou vlnu a drátěnky, neboť poruší povrch tak silně, že renovace již nebude možná.
11. Zabraňte vlhkosti podél spár, hran a výřezů pro varnou desku a dřež.
12. Na pracovní desku nepokládejte vlhké ručníky nebo utěrky, aby vyschly.
13. K ošetřování a čištění úchytek používejte měkký hadr, kůži nebo měkkou houbičku a běžné domácí neutrální čisticíidlo.
14. Závěsy by se měly obecně jednou ročně lehce naolejovat, aby bylo zaručeno hladké fungování. To platí i pro kovové otočné klouby a funkční kování. Je doporučeno použití běžných minerálních olejů určených pro tento účel, případně sprejů na bázi silikonu. Naopak veškeré plastové části jsou bezúdržbové. Do pravidelné údržby také patří kontrola a utažení veškerých šroubků, šroubů a objímek.
15. Nenechte působit páru a vlhkost na povrch komponentů kuchyňské sestavy. Především neumísťujte rychlovarnou konvici pod horní skříňky.
16. Jakékoliv nečistoty, páru nebo vlhkost na povrchu komponentů kuchyňské sestavy ihned otřete do sucha měkkým suchým hadříkem.