

Městská část Praha 9

14. Zastupitelstvo městské části

konané dne 09.06.2026

NÁVRH

č. BJ 451/2026

na : odejmutí pozemku v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví hlavního města Prahy ze správy MČ Praha 9

O b s a h :

1.Návrh usnesení

2.Příloha č.1 Duvodova_zprava_ZMC.pdf

3.Příloha č.2 LV_pozemku.pdf

4.Příloha č.3 katastralni_mapa_s_majetkovym_rozborem.pdf

5.Příloha č.4 ortofotomapa.pdf

Předkládá: místostarostka MČ P9
JUDr. Jana Nowaková Těmínová *podpis*

Zpracoval/a/: Referent
Ing. Taťjana Kopčilová *podpis*

Projednáno s: RMČ Praha 9
RMČ ze dne 26.5.2026 *podpis*

**Vyjádření správce
rozpočtu:**
podpis

K jednání přizvat: JUDr. Jana Nowaková Těmínová



Městská část Praha 9

14. Zastupitelstvo městské části konané dne 09.06.2026

NÁVRH č. BJ 451/2026

na : **odejmutí pozemku v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví hlavního města Prahy ze správy MČ Praha 9**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

odejmutí pozemku parc.č. 84/4 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 1696 m² v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví hlavního města Prahy ze svěřené správy MČ Praha 9

2. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. předložit souhlas s odejmutím pozemku parc.č. 84/4 v k.ú. Hrdlořezy na Odbor majetkových agend MHMP

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 31.07.2026

Důvodová zpráva

V návaznosti na souhlas RMČ ze dne 26.5.2026 předkládáme Zastupitelstvu MČ Praha 9 ke schválení návrh na odejmutí pozemku parc.č. 84/4 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 1696 m² v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví hl.m. Prahy ze svěřené správy městské části Praha 9.

MČ Praha 9 obdržela z odboru majetkových agend MHMP žádost o projednání odejmutí pozemku parc.č. 84/4 v k.ú. Hrdlořezy, ze svěřené správy městské části v Zastupitelstvu MČ Praha 9. V žádosti se uvádí, že společnost Daramis Property Management s.r.o., vybudovala v rámci stavby Zelené Město II novou komunikační stavbu v ulici Učňovská, která bude včetně navazujícího pozemku parc.č. 88/10 v k.ú. Hrdlořezy předmětem bezúplatného převodu z vlastnictví této společnosti do vlastnictví HMP a následně do správy Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s. Stavbou komunikace v ulici Učňovská je dotčen i uvedený pozemek parc.č. 84/4 v k.ú. Hrdlořezy ve svěřené správě MČ Praha 9, který by měl být z důvodu sjednocení pozemku a stavby současně předán do správy Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s.

Z majetkoprávního rozboru je zřejmé, že předmětný pozemek je ze všech stran obklopen pozemky ve vlastnictví HMP a že v rámci sjednocení správy není požadavek na odejmutí v kolizi se zájmy MČ Praha 9.

Pozemek je udržován jako zeleň a přístupové chodníky od tramvajových zastávek k nákupnímu centru a do bytové zástavby. Pro úplnost ještě uvádíme, že MČ Praha 9 vydala souhlasné stanovisko ke vstupu na pozemek parc.č. 84/4, k.ú. Hrdlořezy za účelem výstavby kanalizační přípojky pro odvodnění výhybek tramvajové smyčky v rámci akce „EOV Obratiště, Spojovací“.

V Praze dne: 27.5.2026

Zpracovala: Ing. Kopčilová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2026 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731765 Hrdlořezy

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9	00063894	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
84/4	1696	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové vedení 22 kV podle čl. III. smlouvy a GP 443-145/2009

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 84/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.01.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.03.2011.

V-10328/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování kabelového vedení, právo vstupu a vjezdu za účelem
zajištění provozu, oprav a údržby
v rozsahu GP č. 488-655/2008 a dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 84/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.04.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 29.05.2012.

V-22440/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. 3 smlouvy a GP 476-89/2010

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2026 13:35:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 731765 Hrdlořezy List vlastnictví: 274
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro
9, RČ/IČO: 04084063
Povinnost k
Parcela: 84/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2010.

V-63439/2010-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 04.08.2015.

V-45942/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

kabelového vedení 1 k V, 22 kV a SDK dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 560-348/2014

Oprávnění pro
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516
Povinnost k
Parcela: 84/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.VVP/G33/10782/1530454 ze dne 14.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.12.2016 08:07:29. Zápis proveden dne 23.01.2017.

V-95558/2016-101

Pořadí k 29.12.2016 08:07

D **Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k
Parcela: 84/4

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 418/1990 § 20 odst.4 - Usnesení Zastupitelstva hl.m.Prahy č.37/10 ze dne 26.3.1998.**

POLVZ:73/1998

Z-5000073/1998-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9 00063894

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2026 13:35:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 731765 Hrdlořezy List vlastnictví: 274
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.03.2026 13:56:49

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

