

Městská část Praha 9

14. Zastupitelstvo městské části konané dne 09.06.2026

NÁVRH č. BJ 440/2026

na : Změnu Smlouvy o výpůjčce č. VYP/OŠEF/0009/2013 mezi MČ Praha 9, IČO: 00063894 a Mateřskou školou Kytlická, IČO: 71294066, označenou jako Dodatek č. 1

O b s a h :

1.Návrh usnesení

2.Příloha č.1 1_DZ_Dodatek_ke_sml.o_vypuj_MS_Kytlicka.pdf
Důvodová zpráva

3.Příloha č.2 2__Dodatek_c._1_ZL_Smlouva_o_vypuj._MS_Kytlicka.pdf
Návrh Dodatku č. 1

4.Příloha č.3 3_Smlouva_o_vypujcce.pdf
Sml. o výpůjč. MŠ Kytlická

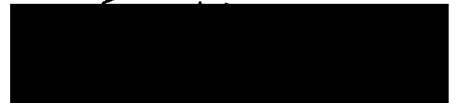
5.Příloha č.4 4_NPI_Cisla_pozemku.pdf
Čísla a mapa pozemků

Předkládá: Neuvolněný člen RMČ
Ing. Tereza Štaubrová

Zpracoval/a/: Vedoucí odboru školství
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.

Projednáno s:

**Vyjádření správce
rozpočtu:**



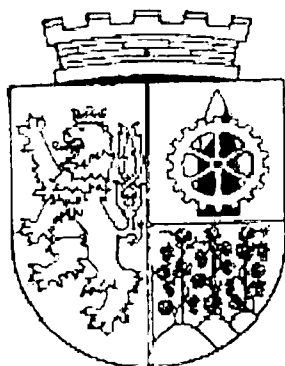
podpis

.....

podpis

.....

podpis



Městská část Praha 9

14. Zastupitelstvo městské části konané dne 09.06.2026

NÁVRH č. BJ 440/2026

na : **Změnu Smlouvy o výpůjčce č. VYP/OŠEF/0009/2013 mezi MČ Praha 9, IČO: 00063894 a Mateřskou školou Kytlická, IČO: 71294066, označenou jako Dodatek č. 1**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

Změnu Smlouvy o výpůjčce č. VYP/OŠEF/0009/2013 mezi MČ Praha 9, IČO: 00063894 a Mateřskou školou Kytlická, se sídlem Kytlická 757, Praha 9, IČO: 71294066, označený jako Dodatek č. 1, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu, jehož obsahem je rozšíření předmětu výpůjčky.

2. ukládá

1. Starostovi MČ Praha 9

1.1. Podepsat dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. VYP/OŠEF/0009/2013

2. Vedoucímu odboru školství ÚMČ Praha 9

2.1. Předat podepsaný dodatek č.1 ke Smlouvě o výpůjčce č. VYP/OŠEF/0009/2013 ředitelce MŠ Kytlická

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 12.06.2026

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Petr Štěpánek, CSc.**

Termín: 16.06.2026

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Česká republika – Ministerstvo mládeže a tělovýchovy přenechalo Smlouvou o výpůjčce č. 2024/OSM/0203/DVYP ze dne 22.10.2024 Městské části Praha 9 k bezúplatnému užívání následující nemovité věci: pozemek parc. č. 836, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.554 m², jehož součástí je stavba, budova č.p. 372, jiná stavba, s výjimkou bytu, nacházejícího se v budově (není předmětem výpůjčky); dále pozemek parc. č. 837/1, ostatní plocha – zeleň, o výměře 3.175 m²; a pozemek parc. č. 837/3, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 267 m²; všechny zapsány v KN na LV č. 8124 pro k.ú. Střížkov, hl. m. Praha.

Uvedené nemovité věci budou sloužit jako další místo poskytování předškolního vzdělávání v odloučeném pracovišti Mateřské školy Kytlická.

Účelem výpůjčky od MŠMT je provozování školského zařízení, MČ je dle smlouvy s MŠMT oprávněna poskytnout objekt do užívání jí zřizované škole či školskému zařízení naplňující uvedený účel užívání.

Aby mohla MŠ Kytlická uvedené nemovité věci (budova č.p. 372, která je součástí pozemku parc. č. 836 je budova pro výuku MŠ, pozemky parc. č. 837/1, a 837/3 jsou pozemky okolo budov) využívat a řádně o ně pečovat, je nutno rozšířit předmět výpůjčky, tj. doplnit stávající Smlouvu o výpůjčce mezi Městskou částí Praha 9 a Mateřskou školou Kytlická schválenou usnesením ZMČ č. 21/13 ze dne 26. 2. 2013, uzavřenou dne 1. 7. 2013, která je nedílnou součástí Zřizovací listiny Mateřské školy Kytlická – **v článku IV. Smlouvy o výpůjčce (PŘEDMĚT VÝPŮJČKY), odstavec 4.1. přidáním písmena c)**

Předkládáme proto ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce, uzavřené mezi Městskou částí Praha 9 a Mateřskou školou Kytlická, kterým je doplněn **článek IV. odst. 4. 1. přidáním písmena c)** a to takto:

„c) pozemek parc. č. 836, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.554 m², jehož součástí je stavba, budova č.p. 372, jiná stavba, s výjimkou bytu, nacházejícího se v budově; dále pozemek parc. č. 837/1, ostatní plocha – zeleň, o výměře 3.175 m²; a pozemek parc. č. 837/3, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 267 m²; všechny zapsány v KN na LV č. 8124 pro k.ú. Střížkov, hl. m. Praha;

Byt v budově č.p. 372, který se nachází v objektu bývalého hospodářského pavilonu (dříve H), není součástí smlouvy o výpůjčce mezi MČ Praha 9 a MŠMT z tohoto důvodu je vyjmut. Byt je označen jako A01, o ploše 65 m², dispozici 2+1. Plánek bytu přikládáme dle přílohy „Stavební úpravy pavilonu – z dokumentace pro stavební řízení ze dne 1. 8. 2004“ jako nedílnou součástí Dodatku č. 1.

S ohledem na to, že výpůjčka od MŠMT je sjednána toliko na dobu určitou v trvání 8 let ode dne účinnosti smlouvy (23.10.2024), Dodatek se sjednává s účinností do dne 23.10.2032, kdy pozbývá platnosti a účinnosti; po skončení platnosti a účinnosti dodatku trvá Smlouva beze změn sjednaných v tomto Dodatku.

Protože na Smlouvu o výpůjčce výslovně odkazuje zřizovací listina ZŠ a MŠ ve vymezení jejího majetku, přičemž schválení zřizovací listiny a jejích změn je dle ust. § 89 odst. 1 písm. j) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, vyhrazenou pravomocí ZMČ, je nutno předložit návrh

Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ke schválení ZMČ. Radě MČ je proto návrh předkládán k souhlasu.

Znění návrhu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce je uvedeno v příloze č. 2

Smlouva o výpůjčce ze dne 1. 7. 2013 je v příloze č. 3

Plánek pozemku parc.č. 836, 837/1, 837/3 je uveden v příloze č. 4

ZL (Zřizovací listina) je k dispozici na OŠ.

Dodatek č. 1 byl připraven ve spolupráci s JUDr. P. Suchomelem.

Praha 5. 5. 2026

Zpracovala: Mgr. Jitka Možková

Změna

Smlouvy o výpůjčce VYP/OŠEF/0009/2013 ze dne
01.07.2013, označená jako

Dodatek č. 1

VYP/OŠEF/0009/2013/1

Městská část Praha 9

sídlo: Sokolovská 14/324, Praha 9

IČO: 00063894

zastoupena: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
(dále jen „Půjčitel“)

a

Mateřská škola Kytlická

sídlo: Kytlická 757, Praha 9 - Prosek

IČO: 71294066

zastoupena: Bc. Kateřinou Vážanskou Navarovou, ředitelkou
(dále jen „Vypůjčitel“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 01.07.2013, č. VYP/OŠEF/0009/2013 (dále jen „Smlouva“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Změna vymezení předmětu výpůjčky

Článek IV. Smlouvy „PŘEDMĚT VÝPŮJČKY“ odst. 4. 1. se doplňuje tak, že za jeho písm. b) se nově doplňuje nové ujednání písmene c) v následujícím znění:

„c) pozemek parc. č. 836, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.554 m², jehož součástí je stavba, budova č.p. 372, jiná stavba, s výjimkou bytu, nacházejícího se v budově (tak, jak je vymezen v nedílné příloze tohoto dodatku); dále pozemek parc. č. 837/1, ostatní plocha – zeleň, o výměře 3.175 m²; a pozemek parc. č. 837/3, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 267 m²; všechny zapsány v KN na LV č. 8124 pro k.ú. Střížkov, hl. m. Praha“

II.

Závěrečná ujednání Dodatku

1. Zbývající ujednání Smlouvy, výslovně nezměněná tímto Dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Půjčitel obdrží tři vyhotovení a Vypůjčitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dodatek se sjednává s účinností do dne

23.10.2032, kdy pozbývá platnosti a účinnosti; po skončení platnosti a účinnosti dodatku trvá Smlouva beze změn sjednaných v tomto Dodatku.

4. Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel je sám vypůjčitelem nemovitých věcí, zapsaných na LV č. 8124 pro k.ú. Střížkov, o které se dle čl. I. tohoto Dodatku rozšiřuje předmět výpůjčky. Smluvní strany proto výslovně sjednávají, že účinnost tohoto Dodatku ve vztahu k pozemkům zapsaných na LV č. 8124 pro k.ú. Střížkov, o které se dle čl. I. tohoto Dodatku rozšiřuje předmět výpůjčky, končí též dnem, kdy Půjčitel ztratí právo pozemky užívat.

5. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha 9 dne 9. 6. 2026, č. Us ZMČ XXXX/26

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 - vymezení bytu v budově, který není součástí předmětu výpůjčky

V Praze dne

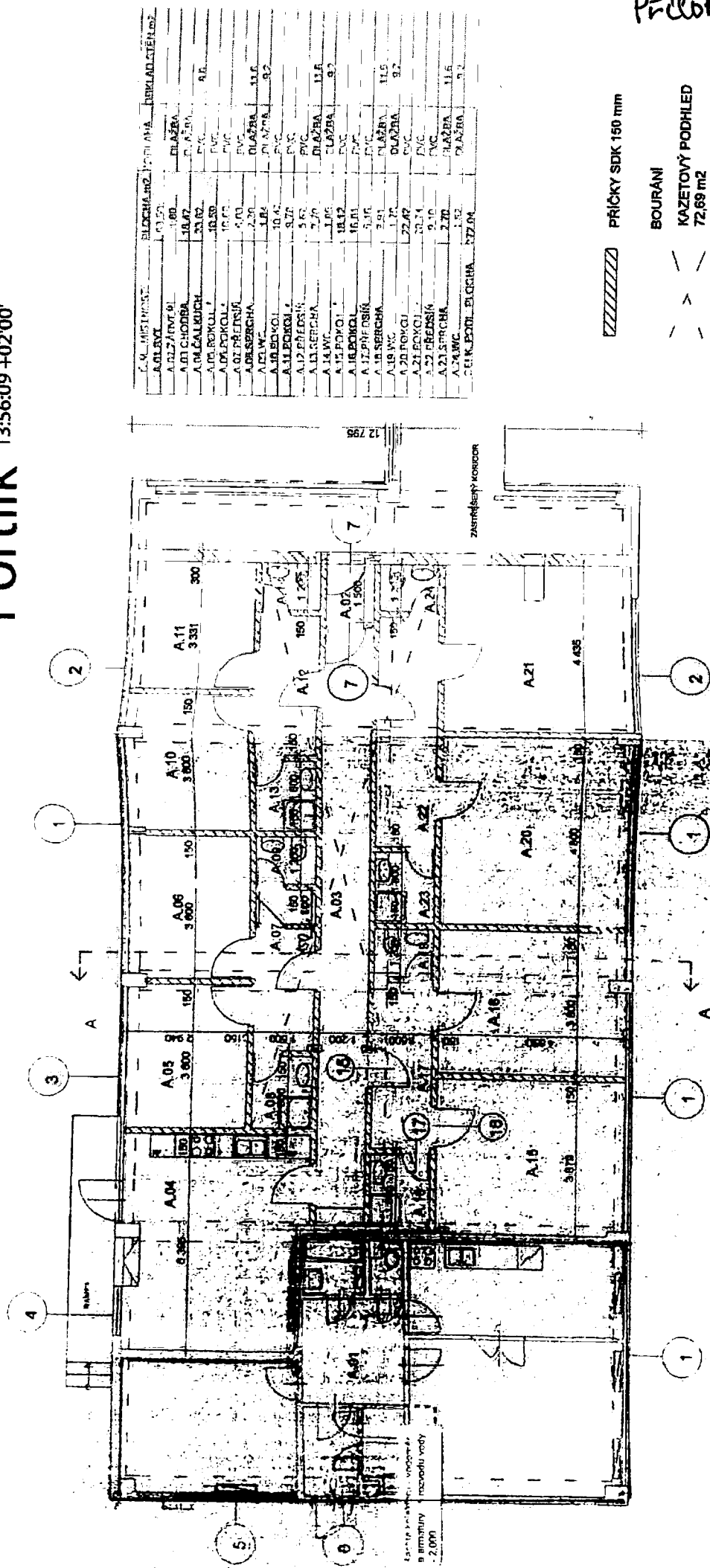
V Praze dne

Mgr. Tomáš Portlík, starosta
Městská část Praha 9

Bc. Kateřina Vážanská Navarová, ředitelka
Mateřská škola Kytlická

Tomáš Portlík
Digitálně podepsal
Tomáš Portlík
Datum: 2024.10.22
13:56:09 +02'00'

Ing. Jan Pecka
Digitálně podepsal Ing. Jan Pecka
Datum: 2024.10.22
12:09:23 +02'00'



Č. M. MÍSTNOSTI	ROZMĚRY	POVRCH	POKRYTÍ
A.01	3,800	LAŽEBA	PVC
A.02	3,800	LAŽEBA	PVC
A.03	3,800	LAŽEBA	PVC
A.04	3,800	LAŽEBA	PVC
A.05	3,800	LAŽEBA	PVC
A.06	3,800	LAŽEBA	PVC
A.07	1,700	LAŽEBA	PVC
A.08	1,700	LAŽEBA	PVC
A.09	1,700	LAŽEBA	PVC
A.10	3,800	LAŽEBA	PVC
A.11	3,831	LAŽEBA	PVC
A.12	1,500	LAŽEBA	PVC
A.13	1,500	LAŽEBA	PVC
A.14	1,500	LAŽEBA	PVC
A.15	1,500	LAŽEBA	PVC
A.16	1,500	LAŽEBA	PVC
A.17	1,500	LAŽEBA	PVC
A.18	1,500	LAŽEBA	PVC
A.19	1,500	LAŽEBA	PVC
A.20	4,400	LAŽEBA	PVC
A.21	4,400	LAŽEBA	PVC
A.22	4,400	LAŽEBA	PVC
A.23	4,400	LAŽEBA	PVC
ZASTŘEŠENÝ KORIDOR	2,720	LAŽEBA	PVC

PRÍČKY SDK 150 mm
BOURANI
KAZETOVÝ PODHLED
72,69 m²

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 0
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
OVĚŘENO DNE 23. 10. 2024
za podpisyk projektantů
č.j. 222/2024
ze dne 23. 10. 2024
podpis referenta

STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILON
dokumentace pro stavební řízení ze dne 11. 10. 2024
zpracovatel: JPPP CR
projektant: Ing. arch. Karel Křížek, č.ka. 01623, ZAK. Č. 2204
adresy: PAVILON DAVÍKOVY ČUMILY 1-100
PRÁŽSKÁ 372, PRAHA 8
Č.V.02



VYP/OŘEŠ/0009/2013

Priloha č. 3

Smlouva o výpůjčce

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Městská část Praha 9
Sídlo: Sokolovská 14/324, Praha 9
IČ: 00063894
Zastoupený: starostou MČ Praha 9 Ing. Janem Jarolímem

a

- 1.2. Mateřská škola Kytlická
Sídlo: Kytlická 757, Praha 9 - Prosek
IČ: 71294066
Zastoupený: ředitelkou školy Bc. Monikou Mothejzíkovou
(dále jen „mateřská škola“)

uzavírají v souladu s ust. § 659 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Smlouvu o výpůjčce

Článek II. ÚVOD

- 2.1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitého majetku uvedeného v čl. IV. této smlouvy a v souladu s ustanovením § 34 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (v platném znění) svěřilo tento majetek do správy Městské části Praha 9.
- 2.2. Městská část Praha 9 prohlašuje, že je oprávněna přenechat uvedený nemovitý majetek mateřské škole k užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.3. Mateřská škola je příspěvkovou organizací, jejíž zřizovatelem je Městská část Praha 9.

Článek III. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 3.1. Účelem této smlouvy je zabezpečit realizaci předmětu hlavní a doplňkové činnosti mateřské školy, který je stanoven zřizovací listinou schválenou Usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 9 č. 21/13 ze dne 26. 2. 2013.

- 3.2. K dosažení účelu smlouvy Městská část Praha 9 přenechává mateřské škole k bezplatnému užívání nemovitosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, za podmínek touto smlouvou stanovených, a to na dobu uvedenou v odst. 8.1. této smlouvy.
- 3.3. K dosažení účelu smlouvy Městská část Praha 9 přenechává mateřské škole k bezplatnému užívání movité věci uvedené v čl. IV. této smlouvy, za podmínek touto smlouvou stanovených, a to na dobu uvedenou v odst. 8.1. této smlouvy.
- 3.4. Městská část Praha 9 odevzdává předmět výpůjčky mateřské škole do užívání a mateřská škola jej přijímá dnem účinnosti této smlouvy.

Článek IV. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

- 4.1. Předmětem výpůjčky je následující nemovitý majetek svěřený do správy Městské části Praha 9:
- a) nebytové prostory v budově č.p. 757, stojící na pozemku parc. č. 1121/29, parc. č. 1121/54 a parc. č. 1121/28, přičemž konkrétní prostory jsou popsány a označeny na plánu tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy,
 - b) pozemky parc. č. 1121/29
- vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 527, pro katastrální území Prosek.

Článek V. PRÁVA A POVINNOSTI MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

- 5.1. Městská část Praha 9 je oprávněna:
- a) uzavřít pojistnou smlouvu k majetku, který tvoří předmět výpůjčky, odpovídá za škody, které vzniknou na majetku či zdraví v mateřské škole během užívání předmětných nemovitostí a rovněž tak i za škody, které by vznikly jiným osobám při návštěvě v pronajímaných nemovitostech. Pojištění majetku mateřské školy, věci vnešených a odpovědnosti vůči zaměstnancům a žákům/dětem, jakož i dalším osobám provádí Městská část Praha 9 na vlastní náklady,
 - b) kontrolovat užívání majetku a vynakládání finančních prostředků na zabezpečení provozu majetku a jeho opravy,
 - c) vyžadovat na mateřské škole zpracování a plnění směrnic pro hospodaření s majetkem vycházející z ustanovení této smlouvy,
 - d) ukončit platnost smlouvy v souladu s ustanovením článku VIII. této smlouvy,
 - e) požadovat po mateřské škole provedení řádné inventarizace majetku uvedeného v této smlouvě a to dle pokynů a v termínech stanovených Městskou částí Praha 9,
 - f) požadovat po mateřské škole nejpozději do 30. 9. běžného roku podklady pro provedení oprav, údržby, technických zhodnocení, případně investic na majetku ve výpůjčce na následující kalendářní rok,
 - g) po ukončení smlouvy přijmout vůči mateřské škole opatření pro zajištění kontinuity funkce předmětu výpůjčky,
 - h) požádat o vrácení předmětu výpůjčky v případě, že není mateřskou školou využíván a nebo není užíván řádně nebo je užívání v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit.

5.2. Městská část Praha 9 je povinna:

- a) odevzdat mateřské škole do užívání předmět výpůjčky v řádném a provozuschopném stavu,
- b) poskytnout mateřské škole informace potřebné k řádnému užívání předmětu výpůjčky,
- c) poskytnout mateřské škole potřebnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy za podmínek jí vymezených.

Článek VI.

PRÁVA A POVINNOSTI MATEŘSKÉ ŠKOLY

6.1. Mateřská škola je povinna:

- a) užívat předmět výpůjčky ve shodě s účelem smlouvy, hospodárně a účelně, bez zbytečného opotřebení a v souladu s povinnostmi, zásadami a pravidly stanovenými v této smlouvě,
- b) chránit předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou a zničením,
- c) zabezpečit z provozního příspěvku poskytovaného Městskou částí Praha 9 provozuschopnost předmětu výpůjčky a provádět jeho údržbu a drobné opravy v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy,
- d) v případě havárie provést nezbytné opatření pro odvrácení větších škod a neprodleně je ohlásit Městské části Praha 9, která uhradí vzniklé náklady,
- e) vést ve stanovené evidenci podrozvahové účty,
- f) podle pokynů Městské části Praha 9 a v termínech jím stanovených inventarizovat majetek,
- g) trvale sledovat technický stav objektu a předkládat Městské části Praha 9 do 30.9. běžného roku požadavky na provedení oprav, technického zhodnocení, případně investice,
- h) dodržovat směrnice pro hospodaření s majetkem stanovené Městskou částí Praha 9,
- i) umožnit kontrolu užívání předmětu výpůjčky,
- j) v případě ukončení smlouvy učinit potřebná opatření pro zabezpečení kontinuity používání předmětu výpůjčky,
- k) vrátit předmět výpůjčky v případě, že není užíván řádně a v souladu s účelem, jemuž má sloužit, nebo pokud došlo k ukončení smlouvy,
- l) po dohodě s Městskou částí Praha 9 provést či umožnit provádění údržby a opravy předmětu výpůjčky dle pokynů Městské části Praha 9,
- m) zajišťovat na svůj náklad povinné revize vyhrazených technických zařízení, a to zejména z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, práce a požární ochrany,
- n) zajišťovat z běžných provozních prostředků likvidaci odpadů, úklid a údržbu chodníků uvnitř areálu školy a ostatního funkčního majetku, udržovat odpovídající stav elektroinstalací a protipožárních opatření,
- o) organizovat ve spolupráci s Městskou částí Praha 9 výběrová řízení na opravy, údržbu, technické zhodnocení a investice majetku, tvořícího předmět výpůjčky; nevyčerpané prostředky určené na opravy, údržbu, technické zhodnocení a investice lze použít na jiné opravy jen se souhlasem Městské části Praha 9,
- p) uzavírat nájemní smlouvy, předepisovat a kontrolovat placení nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním služebních bytů a nebytových prostor; po každém zjištění neuhrazení platby provádět řádně a průkazně upomínání dlužných částek, pouze za dále stanovených podmínek,
- q) zjišťovat odpočty měřidel teplé užitkové vody a studené vody pro účely vyúčtování,

- r) provádět vyúčtování tepla, teplé užitkové vody a studené vody a dalších služeb spojených s užíváním služebních bytů a nebytových prostor do tří měsíců po skončení příslušného období, zajistit úhradu nedoplatků a vypořádání případných přeplatků záloh na tyto služby,

6.2. Mateřská škola je oprávněna:

- a) předmět výpůjčky převzít ve stavu způsobilém k užívání,
- b) před uzavřením smlouvy si vyžádat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému užívání předmětu výpůjčky,
- c) vrátit Městské části Praha 9 předmět smlouvy v případě, že jej již nadále nepotřebuje k dosažení účelu této smlouvy, provádět se souhlasem Městské části Praha 9 technická zhodnocení a investice.

Článek VII.

DALŠÍ PODMÍNKY VÝPŮJČKY

7.1. Předmět výpůjčky smí mateřská škola užívat pouze v souladu s:

- a) obecně závaznými právními předpisy,
- b) zřizovací listinou,
- c) směrnicemi pro hospodaření s majetkem a inventarizací majetku a směrnicí pro provozování doplňkové činnosti,
- d) pokyny Městské části Praha 9.

7.2. Pro užívání předmětu výpůjčky dále platí tato pravidla:

- a) předmět výpůjčky musí být mateřskou školou užíván účelně a hospodárně, musí být chráněn před zničením a poškozením a musí být udržován v provozuschopném stavu,
- b) předmět výpůjčky není předmětem účetních odpisů, o výpůjčce bude účtováno podle platných právních předpisů,
- c) předmět výpůjčky (s výjimkou bytové jednotky) lze přenechat do užívání třetí osobě na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, s delší výpovědní lhůtou jen se souhlasem Městské části Praha 9,
- d) předmět výpůjčky lze přenechat do užívání třetí osobě na dobu určitou maximálně 1 roku s výpovědní lhůtou tři měsíce, na dobu delší jen se souhlasem Městské části Praha 9, bytovou jednotku lze pronajímat pouze s předchozím písemným souhlasem příslušného vedoucího odboru ÚMČ Praha 9,
- e) výnos z přenechání do užívání dle této smlouvy je výnosem mateřské školy,
- f) předmět výpůjčky nesmí být mateřskou školou zcizen ani předán k zajištění závazku mateřské školy, mateřská škola je povinna vždy třetí osoby zpravit o svém vztahu k předmětu výpůjčky,
- g) Městská část Praha 9 nese náklady na investice (rekonstrukce) a velké opravy nemovitostí, tvořících předmět výpůjčky, přičemž tyto velké opravy provádí po dohodě s Městskou částí Praha 9 mateřská škola a investice provádí po dohodě s mateřskou školou Městská část Praha 9, pokud se nedohodnou jinak,
- h) jakkoliv snížit hodnotu předmětu výpůjčky (právně či fakticky) je mateřská škola oprávněna pouze se souhlasem Městské části Praha 9.

7.3. Případné spory v průběhu platnosti smluvního vztahu a při jeho ukončení budou řešeny přednostně dohodou, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Článek VIII.
TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1. Smlouva se uzavírá na dobu potřebnou k dosažení jejího účelu avšak nejdéle na dobu existence mateřské školy jako příspěvkové organizace zřízené Městskou částí Praha 9.
- 8.2. Městská část Praha 9 je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 12 měsíců, která počíná plynout od začátku kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi mateřské škole.
- 8.3. Smluvní vztah lze ukončit rovněž dohodou smluvních stran.

Článek IX
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

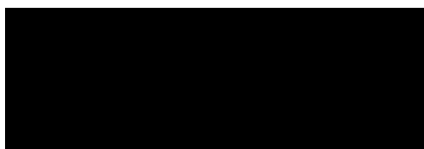
- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejnou listinou ve smyslu zákona č.106/1999 Sb..
- 9.3. Práva, povinnosti a závazky z této smlouvy vyplývající přecházejí na eventuálního právního nástupce obou smluvních stran.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, která mají platnost originálu, z nichž Městská část Praha 9 obdrží čtyři vyhotovení a mateřská škola obdrží dvě vyhotovení.
- 9.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č.1 Vymezení drobných oprav a příloha č. 2 plánek objektu.
- 9.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 11/7/2013.....

V Praze dne 1.7. 2013.....

Za Městskou část Praha 9:

Za mateřskou školu:



.....
razítko a podpis



.....
razítko a podpis

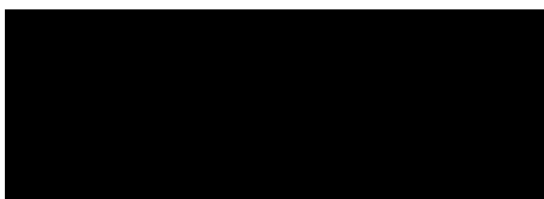
Příloha I ke smlouvě o výpůjčce:

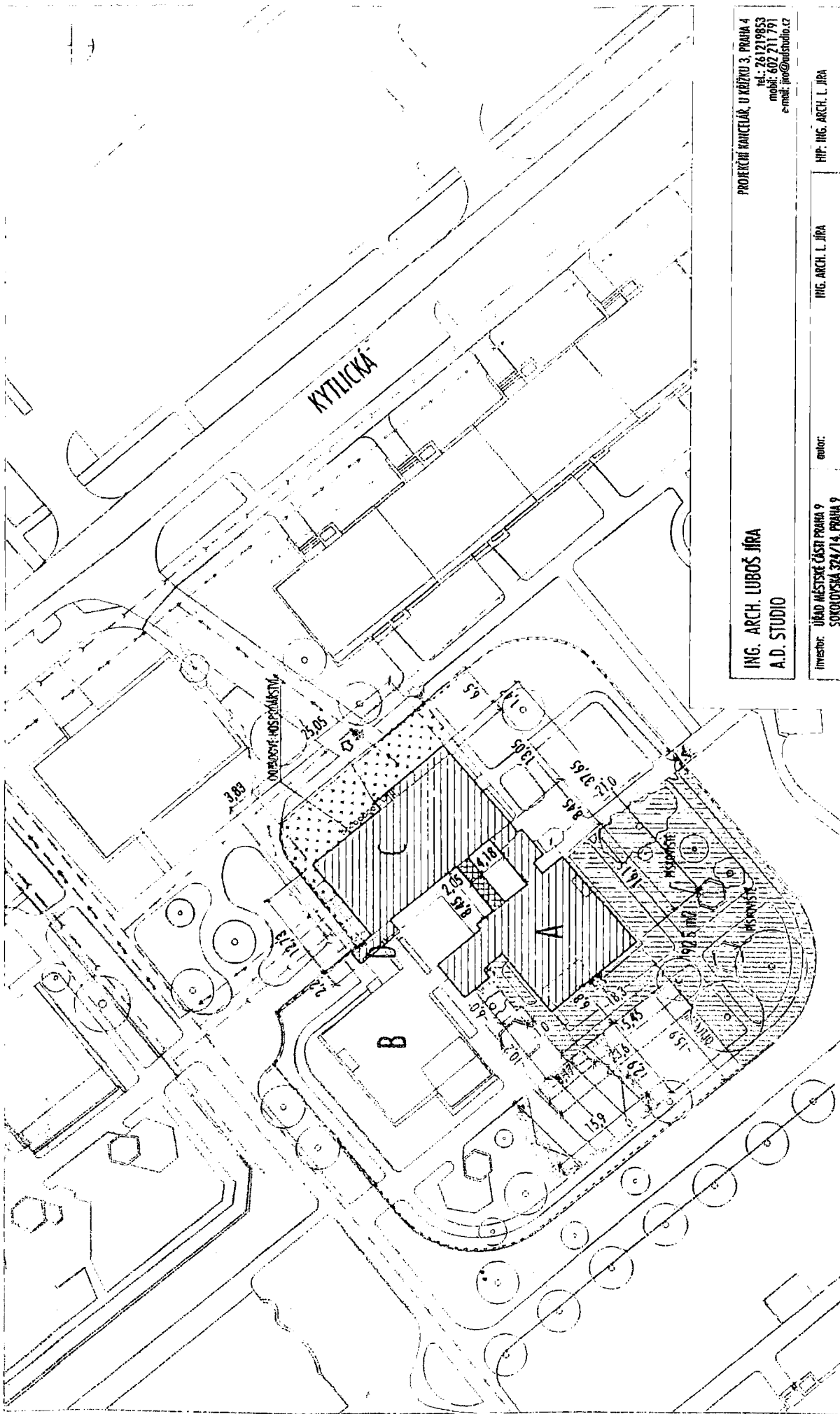
A. Podle věcného omezení se za drobné opravy považují opravy těchto věcí a zařízení a výměny jejich drobných součástí:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů, včetně elektrických zámků,
- d) výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy měřičů tepla a teplé vody,
- g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů.

B. Náklady spojené s běžnou údržbou jsou náklady na udržování a čištění, které se provádějí při delším užívání objektu:

- a) malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených opadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry.





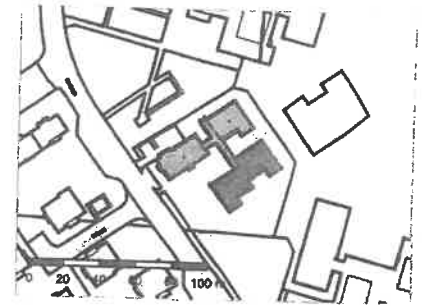
ING. ARCH. LUBOŠ JÍRA A.D. STUDIO		PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, U KRÁČKY 3, PRAHA 4 tel.: 261219853 mobil: 602 711 791 e-mail: jira@adstudio.cz	
investor:	ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 SOVOLOVSKÁ 324/14, PRAHA 9	autor:	ING. ARCH. L. JÍRA
zadávka:	PŘESTAVBA PAVILONU "A" A "C" ZE ŽS NA MŠ (SE ZÁHRADOU) PARC.Č.: 1171/78, 1171/54	zodpovědný projektant: kreslil:	ING. ARCH. L. JÍRA ING. ARCH. JIŘO PÁK
název stavby:	KYTLICKÁ 757, PROSEK - PRAHA 9	kontrola:	ING. ARCH. L. JÍRA
profese:	STAVĚBNÍ C. Služba stavby	stupeň:	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY DPS
		oblast dokumentace:	STAVBA STAVBY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, ZÁŘIŽENÍ STAVIŠTĚ
		měřítko:	1:500
		č. výkresu:	C.3.
		pod:	

- POBYT A HRÝ BĚH PŘEDŠKOLNÍHO VĚKU (1923 m²)
- ZÁŘIŽENÍ STAVIŠTĚ (196 m²)
- REKONSTRUOVANÁ ČÁST
- NOVÁ STAVBA
- VJEZD / VÝJEZD
- STAVANÍ STROJŮ
- VSTUP DO AREÁLU MŠ

- LEGENDA:
- ŘEŠENÁ ČÁST OBJEKTU
 - - - STAVANÉ PARNIZACE
 - - - STAVANÉ VODOVOD
 - - - STAVANÉ PŘÍPOJKA ELEKTRO- VEDENÍ PR TLV
 - - - STAVANÉ TEPLOVOD
 - - - STAVANÉ OPALOVENÍ

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	836
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Střížkov [730866]
Číslo LV:	8124
Výměra [m ²]:	1554
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Střížkov [490199] č. p. 372; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 836
Stavební objekt:	č. p. 372
Ulice:	Novoborská
Adresní místa:	Novoborská 372/8

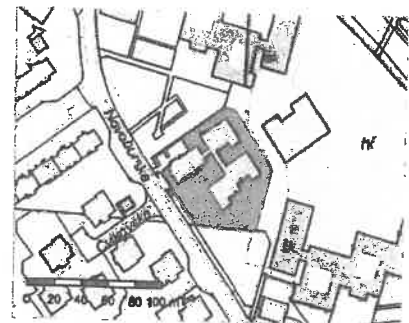
Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Karmelitská 529/5, Malá Strana, 11800 Praha 1	Podíl

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	837/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Střížkov [730866]
Číslo LV:	8124
Výměra [m ²]:	3175
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



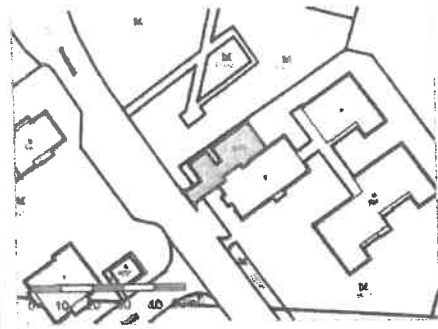
Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Karmelitská 529/5, Malá Strana, 11800 Praha 1	Podíl

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 837/3
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Střížkov [730866]
Číslo LV: 8124
Výměra [m²]: 267
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Prislušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Karmelitská 529/5, Malá Strana, 11800 Praha 1	