

# Městská část Praha 9

## 14. Zastupitelstvo městské části

konané dne 09.06.2026

### NÁVRH

č. BJ 435/2026

na : odejmutí pozemku v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy ze správy MČ Praha 9

#### O b s a h :

1.Návrh usnesení

2.Příloha č.1 Duvodova\_zprava\_ZMC.pdf

3.Příloha č.2 LV\_pozemku.pdf

4.Příloha č.3 katastralni\_mapa\_s\_majetkovym\_rozborem.pdf

5.Příloha č.4 ortofotomapa.pdf

**Předkládá:** místostarostka MČ P9 .....  
JUDr. Jana Nowaková Těmínová *podpis*

**Zpracoval/a/:** Referent .....  
Ing. Taťjana Kopčilová *podpis*

**Projednáno s:** RMČ Praha 9 .....  
RMČ ze dne 26.5.2026 *podpis*

**Vyjádření správce  
rozpočtu:** .....  
*podpis*

**K jednání přizvat:** JUDr. Jana Nowaková Těmínová



## Městská část Praha 9

### 14. Zastupitelstvo městské části konané dne 09.06.2026

#### **NÁVRH** č. BJ 435/2026

na : **odejmutí pozemku v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy ze správy MČ Praha 9**

Zastupitelstvo městské části

#### **1. schvaluje**

odejmutí pozemku parc.č. 1992/7 ( jiná plocha) o výměře 844 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy ze svěřené správy MČ Praha 9

#### **2. ukládá**

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. předložit souhlas s odejmutím pozemku parc.č. 1992/7 v k.ú. Vysočany na Odbor majetkových agend MHMP

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 31.07.2026

## Důvodová zpráva

V návaznosti na souhlas RMČ ze dne 26.5.2026 předkládáme Zastupitelstvu MČ Praha 9 ke schválení návrh na odejmutí pozemku parc.č. 1992/7 (ostatní plocha) o výměře 844 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hl.m. Prahy ze svěřené správy městské části Praha 9.

MČ Praha 9 obdržela z odboru majetkových agend MHMP žádost o projednání odejmutí pozemku parc.č. 1992/7 v k.ú. Vysočany ze svěřené správy městské části v Zastupitelstvu městské části Praha 9.

V žádosti se uvádí, že se jedná o pozemek dotčený budoucí výstavbou parkoviště pro potřeby školního areálu Střední odborné školy – Centra odborné přípravy a Gymnázia v ulici Pod Harfou na pozemcích parc.č. 1992/7 a 1992/2 v k.ú. Vysočany, a to v rámci dostavby tělocvičny ve školním areálu. Výstavbu bude zajišťovat odbor investiční MHMP, který bude také řešit majetkovou směnu s vlastníkem navazujícího pozemku parc.č. 1992/2 v k.ú. Vysočany.

Z majetkoprávního rozboru a mapových podkladů je zřejmé, že předmětný pozemek sousedí s pozemkem společnosti Pragopark s.r.o., ten bude předmětem směny. Požadavek MHMP není v kolizi se zájmy MČ Praha 9.

V Praze dne 27.5.2026

Zpracovala: Ing. Kopčilová T.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2026 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731285 Vysočany**

List vlastnictví: **715**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný   | Identifikátor   | Podíl |
|--|-----------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i>  |                 |       |
| <b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1</b> | <b>00064581</b> |       |
| <i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>                        |                 |       |
| <b>Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9</b>      | <b>00063894</b> |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

**1992/7**

**844 ostatní plocha**

**jiná plocha**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:308/1998

Z-2600308/1998-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** RČ/IČO: 00064581

o Ohlášení města o svěření majetku městské části 33/135 ze dne 12.12.2013 ze dne 17.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2014 14:32:09. Zápis proveden dne 05.06.2014.

Z-35538/2014-101

Pro: **Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9** RČ/IČO: 00063894

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.05.2026 11:43:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



k.ú. Vysočany



Frejova

Pod Harbou

Pod Harbou



1007/3