

Městská část Praha 9

10. Zastupitelstvo městské části

konané dne 10.06.2025

NÁVRH

č. BJ 426/2025

na : **Přijetí finančního příspěvku od společnosti FINEP Prosek bytová 10 k.s.**

O b s a h :

1.Návrh usnesení

2.Příloha č.1

FINEP_Prosek_parkovaci_dum.pdf

důvodová zpráva

3.Příloha č.2

DOH_o_parkovacich_mistech_B_3_REAL.pdf

smlouva

Předkládá:	Starosta Městské části Praha 9 Mgr. Tomáš Portlík	 <i>podpis</i>
Zpracoval/a/:	Vedoucí odboru ekonomického Ing. Martin Bartůněk	 <i>podpis</i>
Projednáno s:	RMČ Praha 9 RMČ Praha 9	 <i>podpis</i>
Vyjádření správce rozpočtu:	Vedoucí oddělení rozpočtu Stanislava Tůmová	 <i>podpis</i>



Městská část Praha 9

10. Zastupitelstvo městské části konané dne 10.06.2025

NÁVRH **č. BJ 426/2025**

na : **Přijetí finančního příspěvku od společnosti FINEP Prosek bytová 10 k.s.**

Zastupitelstvo městské části

1. souhlasí

1.1. s přijetím finančního příspěvku ve výši 27.000,00 tis. Kč na financování výstavby parkovacího domu v okolí Polikliniky Prosek od společnosti FINEP Prosek bytová 10 k.s.

1.2. s rozpočtovým opatřením

- zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů o finanční příspěvek ve výši 27.000,00 tis. Kč od společnosti FINEP Prosek bytová 10 k.s.
- převod finančních prostředků ve výši 27.000,00 tis. Kč do Fondu rezerv a rozvoje, a to k vytvoření rezervy financování rozpočtu MČ Praha 9 s účelovým určením na výdaje spojené s výstavbou parkovacího domu v okolí Polikliniky Prosek v k.ú. Praha 9 - Střížkov

2. ukládá

1. starostovi ÚMČ Praha 9

1.1. předložit návrh usnesení ke schválení ZMČ Praha 9

Zodpovídá: **Rada Městské části Praha 9**

Termín: 30.06.2025

Důvodová zpráva

Dle Dohody o postoupení práv a povinností z Dohody o parkovacích místech č. 2021/OE/0092/OINO ze dne 27.7.2022, potvrzené MČ Praha 9 dne 3.8.2022, se společnost FINEP Prosek bytová 10 k.s. zavázala uhradit MČ Praha 9 podíl v celkové výši 30.000.000 Kč na úhradu nákladů na přípravu realizace a na pořízení parkovacího domu, který bude MČ Praha 9 vybudován v okolí Polikliniky Prosek v k.ú. Střížkov, obci Praha.

Část ve výši 3.000.000 Kč + DPH byla uhrazena do 15 dnů po nabytí účinnosti Dohody o parkovacích místech (6.1.2022), a část ve výši 27.000.000 Kč + DPH, kdy dojde ke kolaudaci s právními účinky stavebního záměru B+3 REAL (nyní FINEP Prosek bytová 10 k.s.) na pozemcích parc.č. 515/42, 500/1, 500/115 a 500/116 v k.ú. Střížkov. Částka 27.000.000 Kč + DPH byla uhrazena dne 17.3.2025.

O částku 27.000.000 Kč je třeba navýšit rozpočet MČ Praha 9 v oblasti příjmů a částka bude převedena do Fondu rezerv a rozvoje na vytvoření rezervy financování výstavby parkovacího domu v okolí Polikliniky Prosek v k.ú. Praha 9 – Střížkov.

V Praze dne 15.5.2025

Zpracovala: Šurovská, OSM

DOHODA O PARKOVACÍCH MÍSTECH

uzavřená mezi

B+3 REAL a.s.

IČO: 27364640

DIČ: CZ27364640

se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00

zastoupená

(dále jen „**B+3 REAL**“)

a

Městská část Praha 9

sídlo: Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 18049

zastoupená:

IČO: 00063894 DIČ: CZ00063894

(dále jen „**Městská část**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

(dále jen „**Dohoda**“):

I.

Předmět Dohody

1. B+3 REAL a Hlavní město Praha („**HMP**“) dne 6. 3. 2020 uzavřely směnnou smlouvu č. SME/35/05/008587/2020, na základě které došlo k převodu vlastnictví všech nemovitých věcí specifikovaných v této smlouvě (dále jen „**Smlouva**“). Městská část prohlašuje, že je jí obsah Smlouvy znám.
2. Na základě Dohody o částečném postoupení práv a povinností ze Smlouvy ze dne 10.12.2021 došlo k postoupení práv a povinností HMP z čl. IV odst. 4.2 Smlouvy v plném rozsahu, z čl. IV odst. 4.3 Smlouvy ve vztahu k pozemkům parc. č. 515/42, 500/1, 500/115 a 500/116, k.ú. Střížkov označovaným ve Smlouvě i v této Dohodě jako „**Pozemky Střížkov**“ a z čl. IV odst. 4.4 Smlouvy ve vztahu k právům a povinnostem dle čl. IV odst. 4.2 Smlouvy na Městskou část („**Dohoda o postoupení**“).
3. Městská část a B+3 REAL se dohodly, že veškerá práva a povinnosti stran v rozsahu postoupených ustanovení Smlouvy dle Dohody o postoupení se mění tak, jak je uvedeno dále v čl. II, tj. tato dosavadní práva a povinnosti zanikají a nahrazují se v plném rozsahu zde uvedenými novými právy a povinnostmi stran, které odpovídají potřebám a požadavkům Městské části.

II. *Změna postoupených ustanovení*

1. B+3 REAL se zavazuje, že existující parkovací stání pro veřejnost na Pozemcích Střížkov ponechá do zahájení výstavby v lokalitě k.ú. Střížkov, obec Praha, a
 - a) zajistí nejpozději do dokončení (kolaudace s právními účinky) stavebního záměru B+3 REAL na Pozemcích Střížkov na své náklady odpovídající náhradní parkovací místa pro 100 osobních automobilů na území Městské části. Orientačně jsou plánované lokality pro umístění parkovacích míst uvedeny v příloze č. 1 (závazek B+3 REAL je splněn v případě realizace 100 parkovacích míst, bez ohledu na to, že v této příloze je uveden vyšší počet). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že závazek bude splněn i realizací parkovacích míst v jiných lokalitách, než je uvedeno v příloze č. 1, za předpokladu, že se bude jednat o území Městské části;
 - b) zaplatí Městské části podíl v celkové výši 30.000.000,- Kč na úhradu nákladů na přípravu realizace a na pořízení parkovacího domu, který bude Městskou částí vybudován v okolí Polikliniky Prosek v k.ú. Střížkov, obci Praha. Tento podíl bude uhrazen ve dvou částech. Část ve výši 3.000.000,- Kč bude uhrazena na základě daňového dokladu, který Městská část vystaví a doručí B+3 REAL do 15 dnů poté, co nabude účinnosti tato Dohoda, a část ve výši 27.000.000,- Kč na základě daňového dokladu, který Městská část vystaví a doručí B+3 REAL do 15 dnů poté, co bude dokončen (dojde ke kolaudaci s právními účinky) stavební záměr B+3 REAL na Pozemcích Střížkov. Splatnost daňových dokladů bude činit 15 dnů od doručení. Daňový doklad musí kromě náležitostí ve smyslu právních předpisů obsahovat také číslo bankovního účtu, který je určen pro zaplacení podílu. Lhůta pro splnění nezačne plynout, neobsahuje-li daňový doklad náležitosti dle předchozí věty. Povinnost poskytnout příspěvek (podíl) na úhradu nákladů na přípravu realizace a na pořízení parkovacího domu je splněna úhradou na účet Městské části.

Kolaudací s právními účinky se ve smyslu tohoto ustanovení rozumí jakékoliv rozhodnutí či opatření stavebního úřadu, kterým bude s právními účinky povoleno z veřejnoprávního hlediska užívání stavebního záměru (bytové výstavby) B+3 REAL na Pozemcích Střížkov, tj. „Obytného souboru Prosek domy M, N, P“, který se v podstatných ohledech neliší od situačního výkresu tvořícího přílohu č. 2.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že bude nahrazena či zachována stávající komunikace NN 3258 v rozsahu, jímž bude zajištěna dopravní obsluha objektu č.p. 442 na pozemku parc.č. 500/48, k.ú. Střížkov, obec Praha.
3. Povinnost dle odst. 1 písm. a) bude splněna, pokud bude umožněno příslušná parkovací místa v dohodnutém počtu veřejností nebo subjekty stanovenými Městskou částí užívat v souladu se stavebně právními předpisy. Tuto skutečnost B+3 REAL prokazatelně doloží Městské části.
4. B+3 REAL je povinen uhradit Městské části v případě prodlení se splněním povinnosti uvedené v odst. 1 písm. a) tohoto článku delším než 30 dnů smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč za každé parkovací místo, které nebude ani v této náhradní lhůtě zajištěno. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy Městské části

adresované B+3 REAL k úhradě smluvní pokuty. Úhradou smluvní pokuty utvrzený závazek (dluh) zaniká.

5. B+3 REAL je povinen uhradit Městské části v případě prodlení se splněním povinnosti uvedené v odst. 1 písm. b) tohoto článku, které nebude odstraněno ani na základě písemné výzvy ze strany Městské části v dodatečné lhůtě k plnění v délce alespoň 10 dní, úrok z prodlení ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení (od prvního dne prodlení). Úrok z prodlení je splatný ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy Městské části Praha 9 adresované B+3 REAL k úhradě úroku. Úhradou úroku z prodlení není dotčen nárok Městské části na úhradu vzniklé škody ve výši přesahující úrok z prodlení.
6. Městská část se zavazuje parkovací místa dle článku odst. 1 písm. a) převzít do 30 dnů od doručení písemné výzvy B+3 REAL, přičemž výzvu je možné učinit i pro jednotlivá parkovací místa, v takovém případě se povinnost převzetí vztahuje pouze k parkovacím místům ve výzvě uvedeným. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se uvádí, že povinnost B+3 REAL dle odst. 1 písm. a) Smlouvy ve znění této Dohody je splněna i v případě, že Městská část parkovací místa nebo některé z nich nepřevzme, přestože je ze stavebně právního hlediska umožněno jejich užívání.
7. Městská část poskytne B+3 REAL součinnost při plnění jeho závazků dle této Dohody a nebude aktivně ani pasivně působit nemožnost plnění ze strany B+3 REAL, zejména pak bezdůvodně neodmítne poskytnutí vhodného pozemku pro umístění parkovacích míst za účelem plnění závazku B+3 REAL dle této Dohody.
8. Městská část je povinna přijmout plnění závazků B+ 3 REAL dle této Dohody od jakékoli osoby, která bude realizovat stavební záměr či jeho část na Pozemcích Střížkov. Závazky se v takovém případě považují za splněné. B+ 3 REAL je oprávněn k postoupení práv a povinností vůči Městské části podle této Dohody na jakoukoli osobu realizující místo něj stavební záměr nebo jeho část na Pozemcích Střížkov, a to za podmínky, že současně podepíše ručitelské prohlášení, na základě kterého bude Městské části ručit za splnění povinností z této Dohody touto osobou. Městská část je k tomu povinna poskytnout nezbytnou součinnost B+ 3 REAL.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění dle tohoto odstavce bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž B+3 REAL obdrží 1 stejnopis a Městská část 3 stejnopisy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetly a že touto Dohodou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Dohoda se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že uzavření této Dohody schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha 9/Rada Městské části Praha 9 usnesením č. 59/21 ze dne 7.12.2021

Přílohy dle textu

V Praze dne _____

V Praze dne _____

B+3 REAL a.s. Městská část Praha 9

V Praze dne _____

B+3 REAL a.s.

//////////

//////////

Příloha č. 1

NÁHRADNÍ STÁNÍ PRO PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ VEŘEJNOSTI.
LOKALITA STRÍŽKOV, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9, K.Ú. STRÍŽKOV



