

Městská část Praha 9

10. Zastupitelstvo městské části konané dne 10.06.2025

NÁVRH č. BJ 397/2025

na : **úplatný převod části pozemku parc. č. 3098/19 v k.ú. Libeň**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

úplatný převod části pozemku parc.č. 3098/19 (ostatní plocha – ostatní komunikace) **v k.ú. Libeň** o výměře 4 m², oddělené geometrickým plánem č. 5419-58/2025 vyhotoveným společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., IČO: 27073386, se sídlem Neratovice, U stadionu 467, PSČ 277 11, ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Lenkou Krejsovou (č. pol. 2586) dne 19.02.2025 pod č. 27/2025, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 25.02.2025 pod č.j. PGP-862/2025-101, a **nově označené jako pozemek parc.č. 3098/29** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 4 m² v k.ú. Libeň, z vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, za celkovou kupní cenu ve výši 10.044 Kč stanovenou znaleckým posudkem na cenu v době a místě obvyklou, do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek vymezených v pozemku parc. č. 3098/8 v k. ú. Libeň, jehož součástí je stavba č.p. 1935, bytový dům, přičemž ti k předmětu koupě nabudou následující ideální spoluvlastnické podíly:

- 1) [REDACTED],
spoluvlastnický podíl o velikosti 176/1737,
- 2) [REDACTED],
spoluvlastnický podíl o velikosti 323/3474,
- 3) [REDACTED],
spoluvlastnický podíl o velikosti 59/579,
- 4) [REDACTED],
[REDACTED], spoluvlastnický podíl o velikosti 59/579,
- 5) [REDACTED],
spoluvlastnický podíl o velikosti 59/579,
- 6) [REDACTED],
[REDACTED], spoluvlastnický podíl o velikosti 59/579,

- 7) [REDACTED],
spoluvlastnický podíl o velikosti 59/579,
8) [REDACTED],
spoluvlastnický podíl o velikosti 59/579,
9) [REDACTED],
spoluvlastnický podíl o velikosti 176/1737,
10) [REDACTED],
spoluvlastnický podíl o velikosti 323/3474.

Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci je přílohou tohoto usnesení.

2. ukládá

1. starostovi MČ P9

1.1 podepsat kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci dle tohoto usnesení

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 31.07.2025

D ů v o d o v á z p r á v a

Předkládáme ZMČ P9 návrh na **úplatný převod části pozemku parc.č. 3098/19** (ostatní plocha – ostatní komunikace), v k.ú. Libeň oddělené geometrickým plánem č. 5419-58/2025 vyhotoveným společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., IČO: 27073386, se sídlem Neratovice, U stadionu 467, PSČ 277 11, ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Lenkou Krejšovou (č. pol. 2586) dne 19.02.2025 pod č. 27/2025, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 25.02.2025 pod č.j. PGP-862/2025-101, a **nově označené jako pozemek parc.č. 3098/29** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o **výměře 4 m² v k.ú. Libeň**, z vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, za celkovou kupní cenu ve výši 10.044 Kč stanovenou znaleckým posudkem na cenu v době a místě obvyklou, a to vlastníkům bytových jednotek vymezených v pozemku parc. č. 3098/8 v k. ú. Libeň, jehož součástí je stavba č.p. 1935, bytový dům.

V bytovém domě dle LV 2486 se nachází 10 bytů. Na převáděném pozemku bude následně provedena výstavba výtahu.

MČ Praha 9 převede do podílového spoluvlastnictví kupujících předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, přičemž kupující k předmětu koupě nabudou následující ideální spoluvlastnické podíly:

- a) [REDAKCE] nabývá k Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **176/1737** vzhledem k celku,
- b) [REDAKCE] nabývá k Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **323/3474** vzhledem k celku,
- c) [REDAKCE] nabývá k Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **59/579** vzhledem k celku,
- d) [REDAKCE] nabývají k Předmětu koupě do společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **59/579** vzhledem k celku,
- e) [REDAKCE] nabývá k Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **59/579** vzhledem k celku,
- f) [REDAKCE] nabývají k Předmětu koupě do společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **59/579** vzhledem k celku,
- g) [REDAKCE] nabývá k Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **59/579** vzhledem k celku,
- h) [REDAKCE] nabývá k Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **59/579** vzhledem k celku,
- i) [REDAKCE] nabývá k Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **176/1737** vzhledem k celku,
- j) [REDAKCE] nabývá k Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **323/3474** vzhledem k celku.

Znaleckým posudkem č. 031319/2025, který zpracovala spol. KOPPREA Consulting, s.r.o. byla stanovena obvyklá cena pozemku 2.511 Kč/m², tzn. celkem 10.044 Kč za 4 m². Cena za zpracování znaleckého posudku činí 18.150 Kč a bude připočtena k celkové částce.

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3098/19 o výměře 4 m² v k.ú. Libeň (nově označené jako pozemek parc. č. 3098/29) je zveřejněn na úřední desce od 16.5.2025 do 2.6.2025.

Text kupní smlouvy byl vypracován [REDACTED] v zastoupení [REDACTED]

[REDACTED]

V Praze dne: 28.5.2025

Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci

č. smlouvy: 2025/OSM/XXXX/XXXX

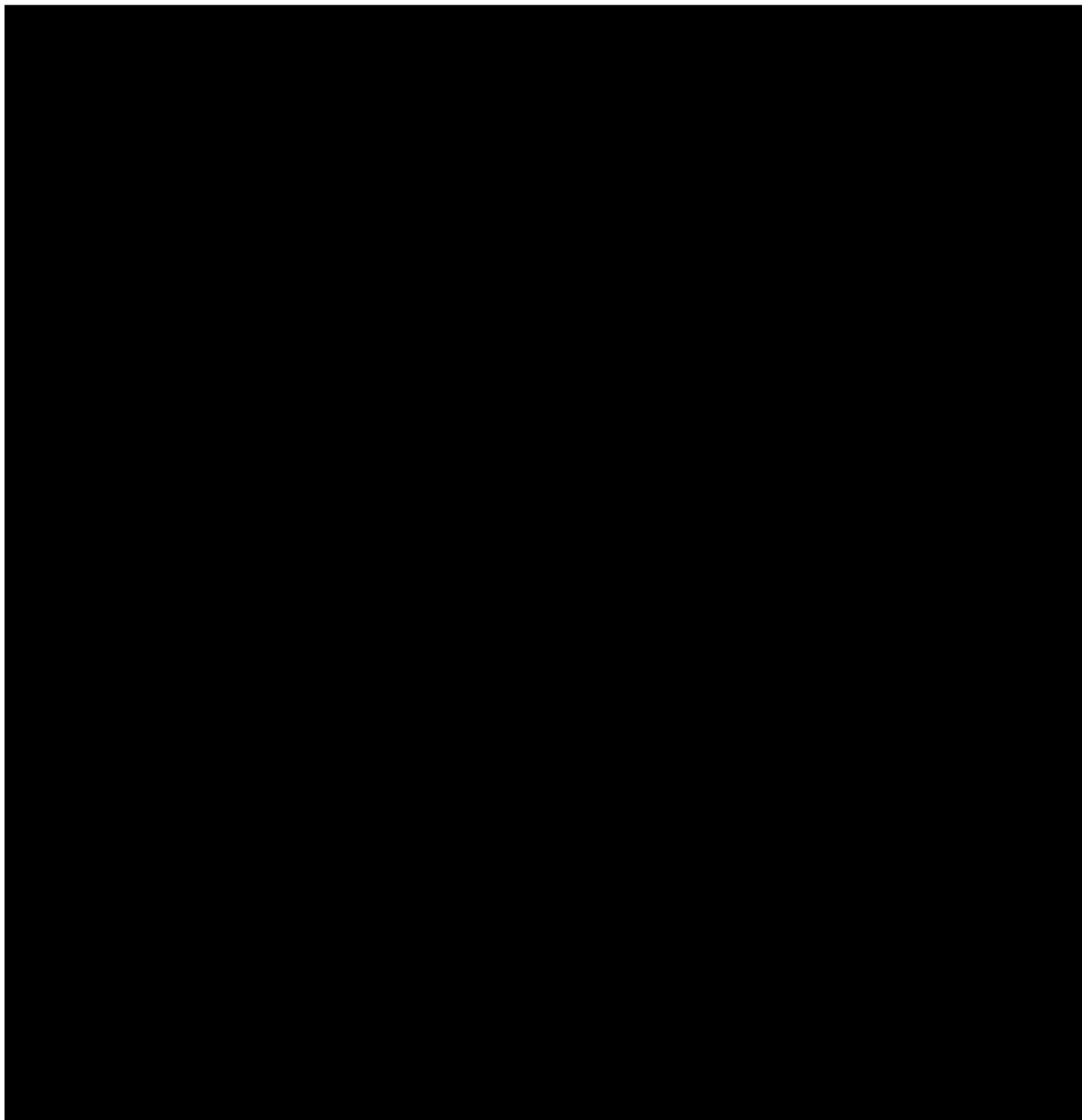
Městská část Praha 9

IČO: 00063894, se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

NA STRANĚ JEDNÉ JAKO PRODÁVAJÍCÍ (dále jen jako „Prodávající“)

A



TI VŠICHNI NA STRANĚ DRUHÉ JAKO KUPUJÍCÍ (dále také jen jako „Kupující“)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) tuto Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět koupě

1.1. Prodávající má ve svěřené správě, zahrnující výkon práv vlastníka, následující nemovitou věc ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „HMP“):

- **pozemek parc. č. 3098/19**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 29 m², zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 1943 pro k.ú. Libeň, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „Pozemek“).

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 5419-58/2025, vyhotoveným spol. [REDAKCE] se sídlem Neratovice, U stadionu 467, PSČ 277 11, ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. [REDAKCE] [REDAKCE] dne 19.02.2025 pod č. 27/2025, s očíslováním parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 25.02.2025 pod č.j. PGP-862/2025-101, který je nedílnou přílohou č. 1 této Smlouvy, byl od Pozemku nově oddělen **pozemek parc. č. 3098/29**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 4 m², který je předmětem koupě dle této Smlouvy (dále jen „Předmět koupě“).

1.3. Prodávající jako správce majetku ve vlastnictví HMP, vykonávající práva vlastníka ke svěřenému majetku, převádí vlastnické právo k Předmětu koupě dle této Smlouvy z majetku HMP dle zákona č. 134/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. Dle citovaných právních předpisů je Prodávající oprávněn uzavřít tuto Smlouvu svým jménem. Všude tam, kde se v této Smlouvě mluví o převodu vlastnického práva Prodávajícího, má se na mysli převod vlastnického práva HMP ve vztahu k majetku ve svěřené správě Prodávajícího.

II.

Převod vlastnického práva k Předmětu koupě

2.1. Prodávající touto Smlouvou převádí do podílového spoluvlastnictví Kupujících Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, přičemž Kupující k Předmětu koupě nabývají následující ideální spoluvlastnické podíly:

- a) [REDACTED] nabývá k Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **176/1737** vzhledem k celku,
- b) [REDACTED] nabývá k Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **323/3474** vzhledem k celku,
- c) [REDACTED] nabývá k Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **59/579** vzhledem k celku,
- d) [REDACTED] nabývají k Předmětu koupě do společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **59/579** vzhledem k celku,
- e) [REDACTED] nabývá k Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **59/579** vzhledem k celku,
- f) [REDACTED] nabývají k Předmětu koupě do společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **59/579** vzhledem k celku,
- g) [REDACTED] nabývá k Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **59/579** vzhledem k celku,
- h) [REDACTED] nabývá k Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **59/579** vzhledem k celku,
- i) [REDACTED] nabývá k Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **176/1737** vzhledem k celku,
- j) [REDACTED] nabývá k Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **323/3474** vzhledem k celku.

2.2. Kupující Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého spoluvlastnictví tak, jak je ujednáno v odst. 2.1., přijímají a společně a nerozdílně se zavazují uhradit za něj Prodávajícímu touto Smlouvou ujednanou kupní cenu. Prodávající se zavazuje Kupujícím Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předat a poskytnout jim veškerou potřebnou součinnost k účinnému nabytí vlastnického práva dle této Smlouvy jeho vkladem do příslušného katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena

3.1. Kupující zaplatí Prodávajícímu za převod vlastnického práva k Předmětu koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím kupní cenu ve výši **10.044,- Kč** (slovy: deset tisíc čtyřicet čtyři korun českých). Spolu s kupní cenou Kupující zaplatí Prodávajícímu náklady na znalecký posudek k určení ceny obvyklé Předmětu koupě, a to posudek pol. č. 031319/2025, u znalce č. 1203-45/2025, [redacted] se sídlem Brandlova 1560, 149 00 Praha 4, ve spolupráci s [redacted] se sídlem U svobodárny 12, 190 00 Praha 9. a to částku ve výši **18.150,- Kč** včetně DPH. Pozemek parc.č. 3098/19 v k.ú. Libeň není obchodním majetkem.

3.2. Kupní cenu a náklady na znalecký posudek, tj. dohromady částku ve výši **28.194,- Kč** Kupující zaplatí Prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet, vedený na jméno Prodávajícího u České spořitelny, a.s., č.ú.: [redacted] variabilní symbol [redacted], a to do 15 dnů ode uzavření této Smlouvy. Dnem uhrazení kupní ceny je den jejího připsání na bankovní účet Prodávajícího uvedený v tomto odstavci.

3.3. Kupující mají povinnost uhradit kupní cenu a náklady na znalecký posudek společně a nerozdílně, tj. bez ohledu na velikost či hodnotu konkrétních nabývaných spoluvlastnických podílů, za splnění povinnosti všech Kupujících zaplatit kupní cenu a náklady na znalecký posudek se považuje zaplacení ujednané částky kterýmkoliv z nich. Přijetí celé částky od kteréhokoliv z Kupujících je plněním přijatým ze strany Prodávajícího po právu ve vztahu ke všem Kupujícím. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Prodávající neodpovídá za vzájemné vyrovnání Kupujících ohledně zaplacení kupní ceny a nákladů na znalecký posudek.

IV.

Prohlášení smluvních stran

4.1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek, tj. ani Předmět koupě, není zatížen zástavními ani předkupními právy a dále ani žádnými jinými věcnými právy vč. věcných břemen, tj. Pozemek je v právním stavu, který je uveden ve výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této Smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě ani žádná jeho část není zatížena žádným závazkovým právem, které by jakkoliv zavazovalo Kupující po nabytí vlastnického práva.

4.2. Prodávající prohlašuje, že ve vztahu k Pozemku, tj. ani Předmětu koupě, se nevede žádný soudní spor, správní ani jiné řízení, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba nárokovala práva k Předmětu koupě nebo že by jakýkoliv spor o práva k Předmětu koupě dle jeho vědomí hrozil. Prodávající dále prohlašuje, že Pozemek není vložen jako nepeněžitý vklad do obchodní korporace a že na straně Prodávajícího není žádná překážka jeho převodu.

4.3. Prodávající i Kupující, na straně Kupujících každá osoba sama za sebe, prohlašuje, že není v úpadku, nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku a že mu ani nejsou známy důvody pro nastání těchto skutečností v následujících 18 měsících. Prodávající i Kupující, na straně Kupujících každá osoba sama za sebe, prohlašuje, že proti němu ani na jeho majetek není vedeno exekuční řízení ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena. Pro případ, že by kterýkoliv prohlášení v tomto odstavci nebylo pravdivé, má dotčená smluvní strana právo od této Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy. V případě nepravdivosti prohlášení na straně kteréhokoliv Kupujícího má Prodávající právo od Smlouvy odstoupit ve vztahu ke všem Kupujícím.

4.4. Kupující, každý sám za sebe, prohlašují, že si Předmět koupě důkladně prohlédli, vyhovuje jejich očekávání, neshledali na něm žádné vady a je ji znám právní stav Předmětu koupě tak, jak je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

V.

Vklad vlastnického práva

5.1. Smluvní strany shodně navrhuji vklad vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě tak, jak je ujednáno v této Smlouvě, do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabudou Kupující pravomocným provedením vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě do příslušného katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou ke dni, k němuž bude návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se zavazují zdržet se až do provedení vkladu vlastnického práva dle tohoto odstavce jakýchkoliv činností či právního jednání, které by vedly ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva. Prodávající se zavazuje Předmět koupě nikterak nezatížit, a to věcným ani závazkovým právem, ani nezměnit jeho faktický stav. V případě porušení kterékoliv povinností dle tohoto odstavce má dotčená smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy podá katastrálnímu

úřadu. Prodávající bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů na znalecký posudek Kupujícím dle odst. 3.2. této Smlouvy a zároveň poté, co po uzavření této Smlouvy obdrží od HMP tzv. doložku správnosti dle ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. Prodávající o doložku HMP požádá bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.

5.3. Pro případ, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této Smlouvy pro její vady, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu co nejbližší obsahem i účelem této Smlouvy tak, aby byl účel této Smlouvy naplněn.

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Doručováno bude mezi smluvními stranami datovou schránkou nebo poštou na adresu uvedenou v záhlaví. Pokud adresát písemnost nepřevzme nebo se s ní neseznámí, má se za to, že je doručena 10. dne po dni, kdy se dostala do sféry jeho dosahu dle věty první. Změnu adresy pro doručování je příslušná smluvní strana povinna druhé smluvní straně písemně oznámit, jinak se ke změně nepřihlíží.

6.2. Každý z Kupujících bere na vědomí, že Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že podmínkou účinnosti této Smlouvy je její uveřejnění včetně metadat a příloh v registru smluv. Kupující dále berou na vědomí, že Prodávající může poskytovat plný obsah této Smlouvy žadatelům o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Kupující proto prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství a jsou s uveřejněním Smlouvy v registru smluv a se sdělováním jejího obsahu žadatelům o informace plně srozuměni.

6.3. Kupující jakožto fyzické osoby berou na vědomí, že v důsledku uzavření této Smlouvy se Prodávající stává správcem jejich osobních údajů ve smyslu Nařízení GDPR. Prodávající zpracovává jen osobní údaje výslovně uvedené v této Smlouvě vč. jejích příloh, a to výhradně za účelem jednání směřujícího k uzavření této Smlouvy, k jejímu plnění a k ochraně s tím souvisejících oprávněných zájmů Prodávajícího. Kupující prohlašují, každý sám za sebe, že si jsou vědomi svého práva na přístup k osobním údajům, na jejich opravu či doplnění, práva na jejich přenos k jinému správci, práva podat námitku proti zpracování či podnět na Úřad pro ochranu osobních údajů. Kupující, každý sám za sebe, prohlašují, že jim byly sděleny všechny relevantní informace ke zpracování osobních údajů fyzických osob Prodávajícím a k jejich ochraně.

6.4. Kupující berou na vědomí, že podmínkou pro uzavření této Smlouvy je její schválení Zastupitelstvem MČ Praha 9. Jakékoliv jednání o textu této Smlouvy bylo činěno s výhradou nezbytnosti takového schválení.

6.5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání smluvních stran ohledně jejího předmětu. Pro smluvní vztah se neužijí žádné jiné smluvní vztahy, smluvní či obchodní podmínky, zvyklosti ani komunikace smluvních stran, není-li dle této Smlouvy její výslovnou součástí. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou formulářovou, každá ze smluvních stran měla možnost ovlivnit její výsledné znění a Smlouva je výsledkem projevu svobodné a vážné vůle každé ze smluvních stran.

6.6. Jakákoliv změna či doplnění této Smlouvy vyžaduje formu písemného, číslovaného dodatku, podepsaného všemi smluvními stranami.

6.7. Tato Smlouva je uzavírána ve 13 originálních stejnopisech, z nichž každá z jednajících osob obdrží po jednom vyhotovení s následujícími výjimkami: manželé v SJM obdrží jedno společné vyhotovení, Prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran bude Prodávajícím dále užito jako vkladová listina k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jež zajistí v zákonné lhůtě Prodávající.

6.9. Záměr prodat Předmět převodu dle této Smlouvy byl ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 9 v době od 16.05.2025 do 02.06.2025.

6.10. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem MČ Praha 9 dne 10.06.2025, č. Us _____.

6.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 5419-58/2025
- 2) Výpis z katastru nemovitostí k Pozemku

V Praze dne _____

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

V Praze dne _____

V Praze dne _____

V Praze dne _____

V Praze dne _____

V Praze dne _____

V Praze dne _____

V Praze dne _____

V Praze dne _____

V Praze dne _____

V Praze dne _____

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů bíl přechází z pozemku označeného v				Označení dílu
	ha	m²				ha	m²					Katastru nemovitostí	Drivější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	
3098/19	29		<u>ostat.pl.</u> ostat. komunikace		3098/19	12		<u>ostat.pl.</u> ostat. komunikace			2					
					3098/29	4		<u>ostat.pl.</u> ostat. komunikace			2	3098/19		1943	4	
					3098/30	12		<u>ostat.pl.</u> ostat. komunikace			2	3098/19		1943	12	
*) 29					28											

*) Rozdíl vzniklý vlivem zaokrouhlení dle bodu 14.6. přílohy katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno příjmení: [redacted] Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2586 Dne: 19.2.2025 Číslo: 27/2025 Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno příjmení: [redacted] Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
[redacted] Číslo plánu: 5419-68/2025 Okres: Obec: Praha Kat. území: Libeň Mapový list: Praha 5-0/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz s.6.	[redacted]	[redacted]

3049/127

3098/21

3098/19

3317-16

3321-22

24-24

3321-11

9.49

3098/9

3098/17

3098/8

3098/20

3098/7

3098/18

3098/16

3098/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
3317-15	737823.56	1041487.77	3	roh budovy
3317-16	737810.31	1041482.78	3	roh budovy
3321-10	737817.36	1041484.91	3	roh zdíky
3321-11	737816.12	1041484.22	3	znak na obrubníku
3321-21	737816.68	1041482.76	3	hráb v asfaltu
3321-22	737818.53	1041483.46	3	hráb v asfaltu
1	737816.59	1041483.01	3	roh obrubníku
2	737815.36	1041484.68	3	znak na zdi
3	737816.06	1041482.81	3	znak na obrubníku
4	737818.62	1041485.91	3	znak na zdi
5	737819.33	1041484.04	3	znak na obrubníku
6	737818.43	1041483.70	3	hráb v asfaltu

3097/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 1943

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.05.2025 10:52:46

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 10:35:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat. území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 2486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		176/1737
		323/3474
		59/579
		59/579
		59/579
		59/579
		59/579
		59/579
		176/1737
		323/3474

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3098/8	138	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

Součástí je stavba: Libeň, č.p. 1935, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3098/8

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1935/1	byt	14938	obč.z	5280/52110	
Spoluvlastníci					
1935/2	byt	14939	obč.z	5280/52110	
Spoluvlastníci					
1935/3	byt	14646	obč.z	5310/52110	
Spoluvlastníci					
1935/4	byt	14942	obč.z.	5310/52110	
Spoluvlastníci					
1935/5	byt	14941	obč.z.	5310/52110	
Spoluvlastníci					
1935/6	byt	14940	obč.z.	5310/52110	
Spoluvlastníci					
1935/7	byt	14909	obč.z.	5310/52110	
Spoluvlastníci					
1935/8	byt	14755	obč.z.	5310/52110	
Spoluvlastníci					
1935/9	byt	15793	obč.z.	4845/52110	
Spoluvlastníci					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 10:35:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 730891 Libeň List vlastnictví: 2486
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1935/10	byt	15666	obč.z.	4845/52110	
Spoluvlastníci [REDACTED]					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Parcela: 3098/8

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 23.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2015 10:32:49. Zápis proveden dne 27.05.2015.

V-32350/2015-101

Listina Smlouva o výstavbě jednotek (§ 1170 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.) ze dne 27.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2017 13:28:41. Zápis proveden dne 25.08.2017.

V-38416/2017-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

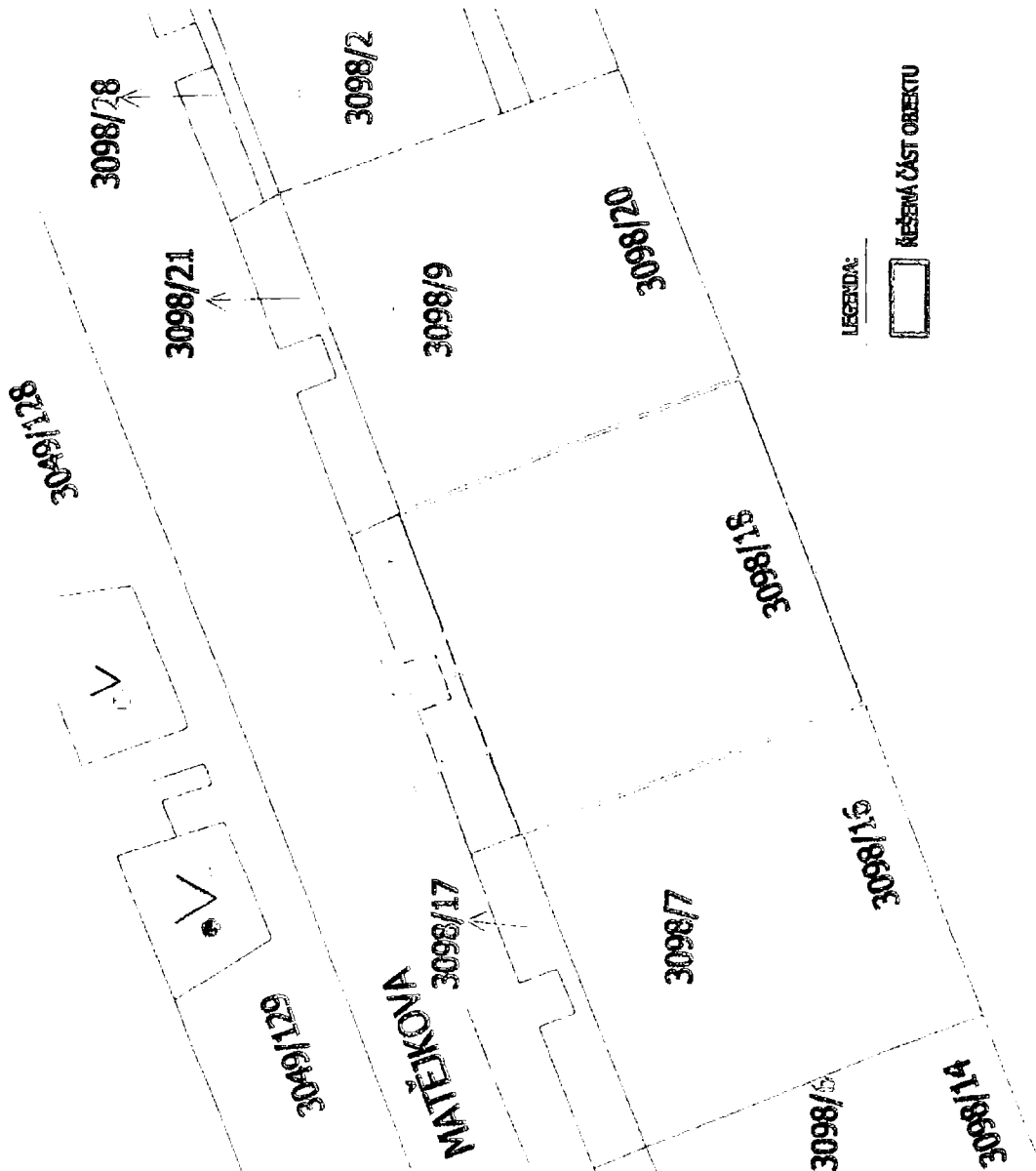
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.05.2025 10:45:50

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES (M 1:200)



LEGENDA:
☐ NEJEDNÁ ČÁST OBJEKTU

INFORMACE O OBJEKTU:

Parcelní číslo: 3098/8 (138 m²)
 Obec: Praha
 Katastrální území: Uhet (730891)
 Číslo LV: 2486
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

INFORMACE O DOTČENÉM POZEMKU Č. 1:

Parcelní číslo: 3098/3 (840 m²)
 Obec: Praha
 Katastrální území: Uhet (730891)
 Číslo LV: 1923
 Druh pozemku: komunikace / ostatní plocha

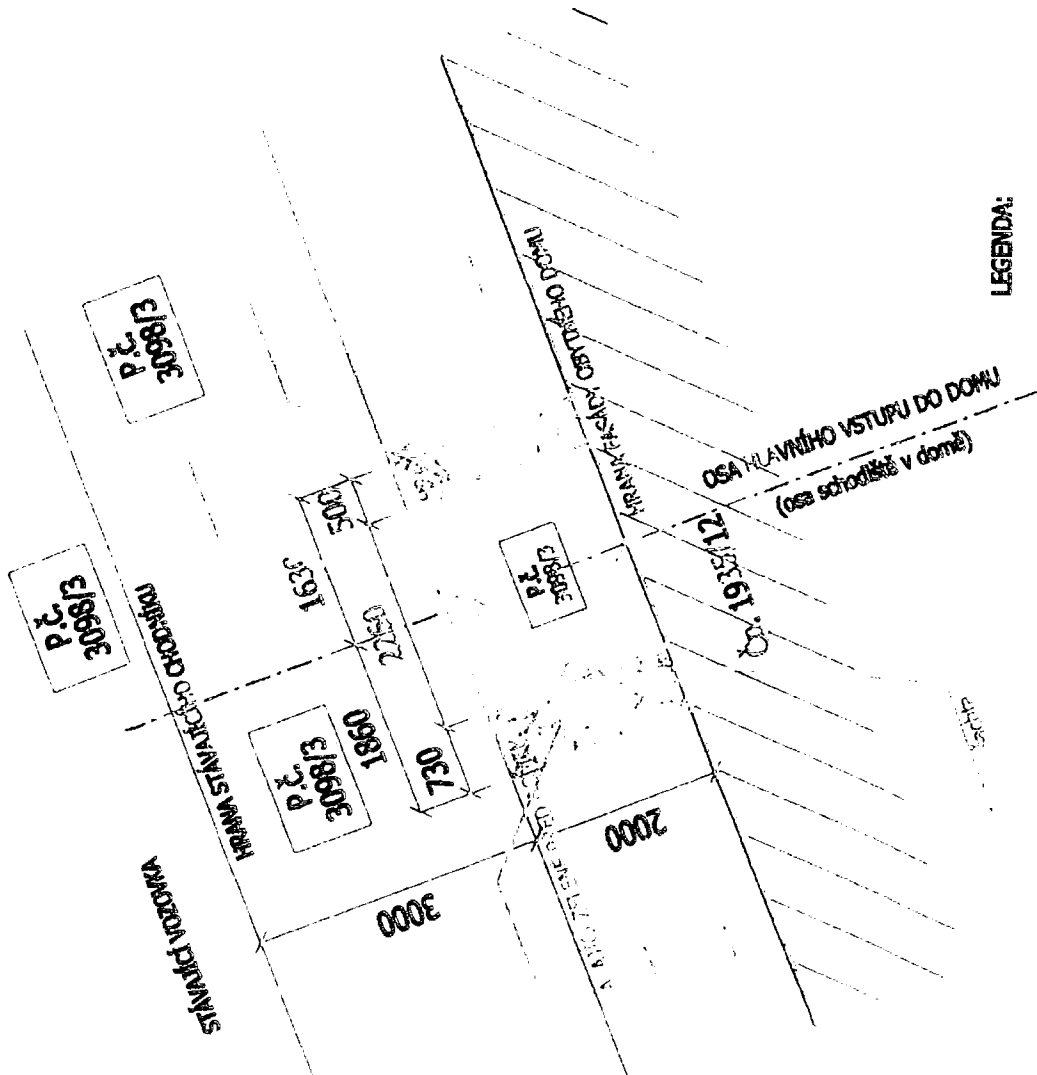
INFORMACE O DOTČENÉM POZEMKU Č. 2:

Parcelní číslo: 3098/19 (29 m²)
 Obec: Praha
 Katastrální území: Uhet (730891)
 Číslo LV: 1943
 Druh pozemku: komunikace / ostatní plocha

VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ:

+/- 0,000 = 195,13 m.n.m. BpV
 stávající římsa domu: + 12,220 = 207,350 BpV - nemění se
 stávající hřeben domu: + 16,330 = 211,460 BpV - nemění se
 výška výškové šachty: + 16,100 = 211,230 BpV

KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES (M 1:50) PRO BUDOUCÍ VÝKUP POZEMKŮ



LEGENDA:

☐ KŘEŠENÁ ČÁST OBJEKTU

☐ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PŘED DOMEM

INFORMACE O OBJEKTU:

Parcelní číslo: 3098/8 (138 m²)
Obec: Praha
Katastrální území: Libeň (730891)
Číslo LV: 2486
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Obec: Praha
Katastrální území: Libeň (730891)
Číslo LV: 1923
Druh pozemku: komunikace / ostatní plocha

Obec: Praha
Katastrální území: Libeň (730891)
Číslo LV: 1943
Druh pozemku: komunikace / ostatní plocha

3049/40

3049, 20

3049/202

3049/203

3049/1-6

3049/12A

01146-

3049/151

1145

01124

3049/176

V. 3049/123

3049/127

098/3

3098/16

3098/1

3098/12

3098/11

1/1/8