

Městská část Praha 9

10. Zastupitelstvo městské části

konané dne 10.06.2025

NÁVRH

č. BJ 378/2025

na : **záměr nabytí pozemku v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9**

O b s a h :

1.Návrh usnesení

2.Příloha č.1 01Duvodova_zprava_ZMC.pdf

3.Příloha č.2 02LV_10002_Hrdlorezy.pdf

4.Příloha č.3 03Mapove_podklady.pdf

Předkládá: místostarostka MČ P9
JUDr. Jana Nowaková Těmínová *podpis*

Zpracoval/a/: Vedoucí realitního oddělení
Ing. Hana Šurovská *podpis*

Projednáno s: RMČ
RMČ ze dne 27.5.2025 *podpis*

**Vyjádření správce
rozpočtu:**
podpis



Městská část Praha 9

10. Zastupitelstvo městské části konané dne 10.06.2025

NÁVRH č. BJ 378/2025

na : **záměr nabytí pozemku v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

záměr nabytí pozemku parc.č. 492/1 v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

2. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. jednat o podmínkách nabytí pozemku v k.ú. Hrdlořezy se Státním pozemkovým úřadem

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 31.10.2025

Důvodová zpráva

Předkládáme ZMČ návrh na schválení záměru nabytí pozemku parc.č. 492/1 v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, do vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha 9.

Pozemek parc.č. 492/1 v k.ú. Hrdlořezy (zahrada) o výměře 93.574 m² se nachází v areálu Střední odborné školy Jarov. Na výše uvedeném pozemku a také na sousedních pozemcích probíhá výuka zahradnické praxe této školy. Jedná se o volnou půdu, kde jsou kultivovány rostliny okrasné i užitkové. Škola na uvedených pozemcích vykonává výuku již desítky let a pro její fungování jsou tyto pozemky zásadní. MČ Praha 9 dlouhodobě s SOŠ Jarov spolupracuje v oblasti polytechnické výchovy, kde takřka 10 let probíhá výuka sedmých ročníků našich základních škol v areálu zahradnického učiliště (florista, pěstování rostlin a okrasných dřevin). Tato spolupráce je velmi dobře kvitována jak školami, tak rodiči našich žáků. V areálu učiliště byly vybudovány před 14 lety moderní kapacitní skleníky pro pěstování rostlin při nepříznivých klimatických podmínkách a sazenice a předpěstované rostliny přesazují k dalšímu růstu na předmětný pozemek. Pozemek je pro další výuku a rozvoj školy nepostradatelný.

MČ Praha 9 usiluje o nabytí tohoto pozemku z důvodu zachování zeleně a využití zahradnické činnosti pro SOŠ Jarov, protože rozsáhlé plochy zeleně ve městě, jako jsou parky, sady, lesy a další zelené plochy, hrají důležitou roli v kvalitě života obyvatel. Poskytují prostor pro odpočinek, rekreační aktivity, snižují teplotu a zlepšují kvalitu ovzduší, protože zezeň filtruje vzduch, zachycuje prach a snižuje množství škodlivých mikroorganismů. Zelené plochy poskytují útočiště pro různé druhy rostlin a zvířat, čímž podporují biodiverzitu ve městě. Velké plochy zeleně ve městě jsou důležité pro kvalitu života v Praze 9, a proto je zásadní je chránit a rozšiřovat.

V případě nabytí výše uvedeného pozemku v k.ú. Hrdlořezy do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, je MČ Praha 9 připravena zajistit smlouvou o výpůjčce užívání tohoto pozemku k zahradnické činnosti pro SOŠ Jarov.

Zpracovala: Ing. Šurovská, 28.5.2025

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2025 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731765 Hrdlořezy**

List vlastnictví: **10002**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

492/1

93574 zahrada

**zemědělský půdní
fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 492/1

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010091/2013
OMV/1 listina podána pod čj. Z-4822/13 ze dne 02.01.2013.

Z-8962/2013-101

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
492/1	22604	35945
	22611	46750
	24167	10879

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2025 14:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731765 Hrdlořezy

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

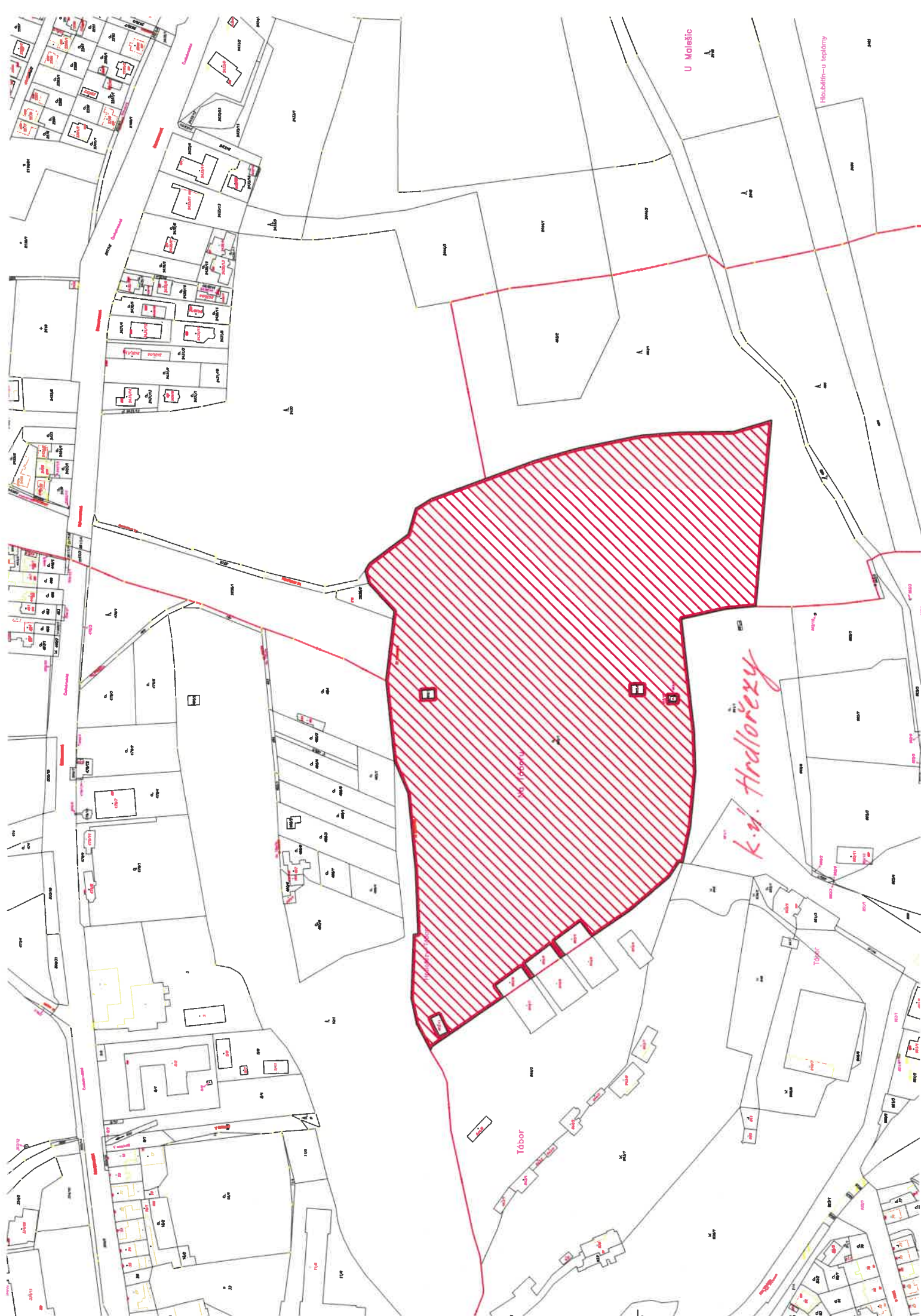
*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.05.2025 14:44:11

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.





k. v. Hrdlořezy