

Městská část Praha 9

10. Zastupitelstvo městské části

konané dne 10.06.2025

NÁVRH

č. BJ 341/2025

na : svěření pozemků v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9

O b s a h :

1.Návrh usnesení

2.Příloha č.1

Duvodova_zprava_ZMC.docx

3.Příloha č.2

LV_pozemku.pdf

4.Příloha č.3

snimky_pozemkove_mapy.pdf

Předkládá:

místostarostka MČ P9

JUDr. Jana Nowaková Těmínová

.....

podpis

Zpracoval/a/:

Referent

Ing. Taťjana Kopčilová

.....

podpis

Projednáno s:

RMČ

RMČ ze dne 27.5.2025

.....

podpis

Vyjádření správce rozpočtu:

.....

podpis



Městská část Praha 9

10. Zastupitelstvo městské části konané dne 10.06.2025

NÁVRH č. BJ 341/2025

na : **svěření pozemků v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města
Prahy do správy MČ Praha 9**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

svěření pozemku parc.č. 1665/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 816 m²
a pozemku parc.č.1666 (lesní pozemek) o výměře 430 m², oba v k.ú. Vysočany ve
vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ Praha 9

2. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. předložit žádost o svěření pozemků v k.ú. Vysočany na Odbor evidence
majetku MHMP

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 14.07.2025

Důvodová zpráva

V návaznosti na souhlas RMČ Praha 9 ze dne 27.5.2025 předkládáme Zastupitelstvu MČ Praha 9 návrh na svěření pozemků v k.ú. Vysočany, a to parc.č. 1665/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 816 m² a parc.č. 1666 (lesní pozemek) o výměře 430 m², oba ve vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ Praha 9.

Předmětné pozemky jsou pro MČ Praha 9 klíčové, neboť po nich vede stezka, která propojuje Vysočany s Prosekem a přímo sousedí s bobovou dráhou. Toto území má sloužit pro volnočasové aktivity nejen pro obyvatele naší městské části. MČ Praha 9 dlouhodobě usiluje o revitalizaci a zpřístupnění celého území a má zájem na zkvalitnění tohoto veřejného prostranství i okolní zeleně a vytvoření bezpečného prostupu územím a rozšíření volnočasových aktivit. Společně s Odborem ochrany prostředí MHMP byl revitalizován místní vodní tok.

MČ Praha 9 dlouhodobě usiluje o získání výše uvedených pozemků do svěřené správy. Nejprve oslovila Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), který měl právo hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví ČR a měl záměr je nabídnout ve veřejné aukci. MČ Praha 9 rychle reagovala, když usnesením č. Us ZMČ 10/23 ze dne 7.3.2023 schválila záměr jejich úplatného nabytí od ÚZSVM přímým prodejem. Následně potom MČ Praha 9 vydala souhlasné stanovisko k zařazení pozemků do směny označené jako „směna VS schody“ mezi HMP a ČR (příslušnost hospodařit s majetkem státu ÚZSVM) za pozemek parc.č. 3140/20 v k.ú. Nusle, ve vlastnictví HMP. Dle výpisu z KN je zřejmé, že směna již byla uskutečněna a oba pozemky parc.č. 1665/1 a parc.č. 1666 jsou od 1.4.2025 ve vlastnictví HMP.

Svěřením pozemků parc.č. 1665/1 a parc.č. 1666 v k.ú. Vysočany bude mít MČ Praha 9 možnost v této lokalitě naplnit výše uvedené cíle.

V Praze dne 28.5.2025

Zpracovala: Ing. Kopčilová, OSM

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2025 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731285 Vysočany**

List vlastnictví: **839**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1665/1

816 ostatní plocha

nepłodná půda

1666

430 lesní pozemek

**pozemek určený k
plnění funkcí lesa**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva směnná č. sml. UZSVM/A/220494/2024-HMU1 ze dne 04.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2025 09:13:39. Zápis proveden dne 01.04.2025.

V-13265/2025-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 14.04.2025 14:57:02

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

K.ú. Vysočany



