

Městská část Praha 9

10. Zastupitelstvo městské části

konané dne 10.06.2025

NÁVRH

č. BJ 325/2025

na : změnu Smlouvy o výpůjčce č. VYP/OŠEF/0018/2012 ze dne 27. 11. 2012 mezi MČ Praha 9, IČ: 00063894 a Mateřskou školou U Vysočanského pivovaru, IČ 70919526, označenou jako Dodatek č. 1

O b s a h :

1.Návrh usnesení

2.Příloha č.1

1_DZ_dodatek_c.1_ke_Sml.o_vyp.MS_U_Vysoc.piv.docx
Důvodová zpráva

3.Příloha č.2

2__Dodatek_c.1_Zmena_smlouvy_o_vypuj_U_Vys._Piv_2_.docx
Dodatek č.1

4.Příloha č.3

3_Smlouva_o_vypujcce_MS_U_Vys._piv_2_.pdf
Sml.o výp. MŠ U Vys. pivovaru

5.Příloha č.4

4__mapa_k.u._Vysocany.pdf
Plánek pozemku

Předkládá:

Neuvolněný člen RMČ
Ing. Tereza Štaubrová

.....
podpis

Zpracoval/a/:

Vedoucí odboru školství
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.

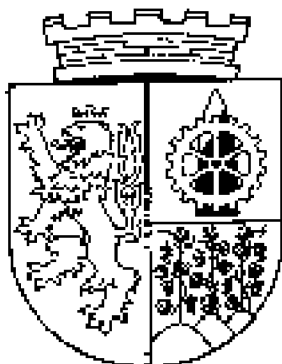
.....
podpis

Projednáno s:

.....
podpis

Vyjádření správce rozpočtu:

.....
podpis



Městská část Praha 9

10. Zastupitelstvo městské části konané dne 10.06.2025

NÁVRH **č. BJ 325/2025**

na : **změnu Smlouvy o výpůjčce č. VYP/OŠEF/0018/2012 ze dne 27. 11. 2012 mezi MČ Praha 9, IČ: 00063894 a Mateřskou školou U Vysočanského pivovaru, IČ 70919526, označenou jako Dodatek č. 1**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

Změnu Smlouvy o výpůjčce VYP/OŠEF/0018/2012 ze dne 27. 11. 2012 mezi MČ Praha 9, IČ: 00063894 a Mateřskou školou U Vysočanského pivovaru se sídlem U Vysočanského pivovaru 261, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 70919526, označenou jako Dodatek č. 1, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu, jehož obsahem je rozšíření předmětu výpůjčky.

2. ukládá

1. Starostovi MČ Praha 9

1.1 Podepsat změnu Smlouvy o výpůjčce č. VYP/OŠEF/0018/2012 ze dne 27. 11. 2012, označený jako Dodatek č. 1.

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 25.06.2025

Důvodová zpráva

Městská část Praha 9 odkoupila od DELTA – SYCHROV, s. r.o. pozemek parc.č. 415/34, který je součástí zahrady MŠ U Vysočanského pivovaru 261.

Mateřská škola U Vysočanského pivovaru tento pozemek parc.č. 415/34, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 63 m², zapsaný v katastru nemovitostí, na listu vlastnictví č. 13 pro k.ú. Vysočany, Praha, bude využívat.

Aby mohla MŠ U Vysočanského pivovaru pozemek využívat a řádně o něj pečovat, je nutno doplnit stávající Smlouvu o výpůjčce mezi městskou částí a mateřskou školou schválenou usnesením ZMČ č.74/12, která je nedílnou součástí Zřizovací listiny Mateřské školy U Vysočanského pivovaru – **v článku IV. (PŘEDMĚT VÝPŮJČKY), odstavec 4.1.**

Předkládáme proto ke schválení změnu Smlouvy o výpůjčce č. VYP/OŠEF/0018/2012 ze dne 27. 11. 2012, uzavřené mezi Městskou částí Praha 9 a jí zřizovanou Mateřskou školou U Vysočanského pivovaru, kterým je doplněn článek IV. odst. 4. 1. , přidáním písmena **c) pozemek: č. 415/34 v k.ú. Vysočany (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 63 m²**, který bude tímto dodatkem mateřské škole přenechán k jejímu užívání za podmínek stanovených smlouvou o výpůjčce.

Znění změny Smlouvy o výpůjčce, označenou jako Dodatek č. 1 je uvedeno v příloze č. 2

Smlouva o výpůjčce je v příloze č. 3

Mapa pozemku parc.č. 415/34 je uveden v příloze č. 4

ZL (Zřizovací listina) je k dispozici na OŠ.

Praha 27. 5. 2025

Zpracovala: 

Změna

Smlouvy o výpůjčce č. VYP/OŠEF/0018/2012 ze dne 27. 11. 2012

označená jako

DODATEK č. 1

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Mateřská škola U Vysočanského pivovaru

IČO: 70919526

sídlem U Vysočanského pivovaru 261, Vysočany, 190 00 Praha 9

vedená v OR u MS v Praze, sp. Zn. Pr 130

zastoupená Radkou Karanikosovou, ředitelkou

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 27. 11. 2012, č. VYP/OŠEF/0018/2012 (dále jen „**Smlouva**“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Změna vymezení předmětu výpůjčky

1. Článek IV. Smlouvy „Předmět výpůjčky“, odst. 4.1. se doplňuje tak, že za jeho písm. b) se nově doplňuje nové ujednání písmene c) v následujícím znění:

„c) pozemek: parc. č. 415/34 v k.ú. Vysočany (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 63m².“

II.

Závěrečná ujednání Dodatku

1. Veškerá zbývající ujednání Smlouvy, tímto Dodatkem výslovně nezměněná, zůstávají nedotčena, v platnosti a účinnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě Půjčitel.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž Půjčitel obdrží 3 vyhotovení a Vypůjčitel 1 vyhotovení.
4. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha 9 dne 10. 06. 2025, č. Us ZMČ XXXX/25.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Půjčitel

Městská část Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Vypůjčitel

Mateřská škola U Vysočanského pivovaru

Radka Karaniksova, ředitelka

Smlouva o výpůjčce

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Městská část Praha 9

Sídlo: Sokolovská 14/324, Praha 9

IČ: 00063894

Zastoupená: starostou MČ Praha 9 Ing. Janem Jarolímem

a

1.2. Mateřská škola U Vysočanského pivovaru

Sídlo: U Vysočanského pivovaru 261, Praha 9 - Vysočany

IČ: 70919526

Zastoupená: ředitelkou školy Marií Ledererovou
(dále jen „mateřská škola“)

uzavírají v souladu s ust. § 659 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

S m l o u v u o v ý p ů j č c e

Článek II. ÚVOD

- 2.1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitého majetku uvedeného v čl. IV. této smlouvy a v souladu s ustanovením § 34 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (v platném znění) svěřilo tento majetek do správy Městské části Praha 9.
- 2.2. Městská část Praha 9 prohlašuje, že je oprávněna přenechat uvedený nemovitý majetek mateřské škole k užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.3. Mateřská škola je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Městská část Praha 9.

Článek III. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 3.1. Účelem této smlouvy je zabezpečit realizaci předmětu hlavní a doplňkové činnosti mateřské školy, který je stanoven zřizovací listinou schválenou Us. ZMČ č. 104/09 ze dne 26.11.2009.
- 3.2. K dosažení účelu smlouvy Městská část Praha 9 přenechává mateřské škole k bezplatnému užívání nemovitosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, za podmínek touto smlouvou stanovených, a to na dobu uvedenou v odst. 8.1. této smlouvy.
- 3.3. Městská část Praha 9 odevzdává předmět výpůjčky mateřské škole do užívání a Městská část Praha 9 jej přijímá dnem účinnosti této smlouvy.

Článek IV. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

4.1. Předmětem výpůjčky je následující nemovitý majetek svěřený do správy Městské části Praha 9:

- a) budova s příslušenstvím č.p. 261, na pozemku parc. č. 415/3, 415/4, 415/5 k. ú. Vysočany,
- b) funkční pozemky: parc. č. 415/2, 415/3 k. ú. Vysočany

vše zapsané na LV č. 715 pro k.ú. Vysočany u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek V. PRÁVA A POVINNOSTI MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

5.1. Městská část Praha 9 je oprávněna:

- a) uzavřít pojistnou smlouvu k majetku, který tvoří předmět výpůjčky, odpovídá za škody, které vzniknou na majetku či zdraví v mateřské škole během užívání předmětných nemovitostí a rovněž tak i za škody, které by vznikly jiným osobám při návštěvě v pronajímaných nemovitostech. Pojištění majetku mateřské školy, věci vnešených a odpovědnosti vůči zaměstnancům a žákům/dětem, jakož i dalším osobám provádí Městská část Praha 9 na vlastní náklady,
- b) kontrolovat užívání majetku a vynakládání finančních prostředků na zabezpečení provozu majetku a jeho opravy,
- c) vyžadovat na mateřské škole zpracování a plnění směrnic pro hospodaření s majetkem vycházející z ustanovení této smlouvy,
- d) ukončit platnost smlouvy v souladu s ustanovením článku VIII této smlouvy,
- e) požadovat po mateřské škole provedení řádné inventarizace majetku uvedeného v této smlouvě, a to dle pokynů a v termínech stanovených Městskou částí Praha 9,
- f) požadovat po mateřské škole nejpozději do 30. 9. běžného roku podklady pro provedení oprav, údržby, technických zhodnocení, případně investic na majetku ve výpůjčce na následující kalendářní rok,
- g) po ukončení smlouvy přijmout vůči mateřské škole opatření pro zajištění kontinuity

- funkce předmětu výpůjčky,
- h) požádat o vrácení předmětu výpůjčky v případě, že není mateřskou školou využíván a nebo není užíván řádně nebo je užívání v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit.

5.2. Městská část Praha 9 je povinna:

- a) odevzdat mateřské škole do užívání předmět výpůjčky v řádném a provozuschopném stavu,
- b) poskytnout mateřské škole informace potřebné k řádnému užívání předmětu výpůjčky,
- c) poskytnout mateřské škole potřebnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy za podmínek jí vymezených.

Článek VI.

PRÁVA A POVINNOSTI MATEŘSKÉ ŠKOLY

6.1. Mateřská škola je povinna:

- a) užívat předmět výpůjčky ve shodě s účelem smlouvy, hospodárně a účelně, bez zbytečného opotřebení a v souladu s povinnostmi, zásadami a pravidly stanovenými v této smlouvě,
- b) chránit předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou a zničením,
- c) zabezpečit z provozního příspěvku poskytovaného Městskou částí Praha 9 provozuschopnost předmětu výpůjčky a provádět jeho údržbu a drobné opravy v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy,
- d) v případě havárie provést nezbytné opatření pro odvrácení větších škod a neprodleně je ohlásit Městské části Praha 9, která uhradí vzniklé náklady,
- e) vést ve stanovené evidenci podrozvahové účty,
- f) podle pokynů Městské části Praha 9 a v termínech jí stanovených inventarizovat majetek,
- g) trvale sledovat technický stav objektu a předkládat Městské části Praha 9 do 30. 9. běžného roku požadavky na provedení oprav, technického zhodnocení, případně investic,
- h) dodržovat směrnice pro hospodaření s majetkem stanovené Městskou částí Praha 9,
- i) umožnit kontrolu užívání předmětu výpůjčky,
- j) v případě ukončení smlouvy učinit potřebná opatření pro zabezpečení kontinuity používání předmětu výpůjčky,
- k) vrátit předmět výpůjčky v případě, že není užíván řádně a v souladu s účelem, jemuž má sloužit, nebo pokud došlo k ukončení smlouvy,
- l) po dohodě s Městskou částí Praha 9 umožnit provádění údržby, oprav a technického zhodnocení osobám, které jsou určeny (nasmlouvány) Městskou částí Praha 9,
- m) zajišťovat na svůj náklad povinné revize vyhrazených technických zařízení, a to zejména z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, práce a požární ochrany,
- n) zajišťovat z běžných provozních prostředků likvidaci odpadů, úklid a údržbu chodníků uvnitř areálu školy a ostatního funkčního majetku, udržovat odpovídající stav elektroinstalací a protipožárních opatření,
- o) organizovat ve spolupráci se Městskou částí Praha 9 výběrová řízení na opravy, údržbu, technické zhodnocení a investice majetku, tvořícího předmět výpůjčky; nevyčerpané prostředky určené na opravy, údržbu, technické zhodnocení a investice lze použít na jiné opravy jen se souhlasem Městské části Praha 9,
- p) uzavírat nájemní smlouvy, předepisovat a kontrolovat placení nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním služebních bytů a nebytových prostor; po každém

- zjištění neuhrazení platby provádět řádně a průkazně upomínání dlužných částek, pouze za dále stanovených podmínek,
- q) zjišťovat odpočty měřidel teplé užitkové vody a studené vody pro účely vyúčtování,
 - r) provádět vyúčtování tepla, teplé užitkové vody a studené vody a dalších služeb spojených s užíváním služebních bytů a nebytových prostor do tří měsíců po skončení příslušného období, zajistit úhradu nedoplatků a vypořádání případných přeplatků záloh na tyto služby.

6.2. Mateřská škola je oprávněna:

- a) předmět výpůjčky převzít ve stavu způsobilém k užívání,
- b) před uzavřením smlouvy si vyžádat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému užívání předmětu výpůjčky,
- c) vrátit Městské části Praha 9 předmět smlouvy v případě, že jej již nadále nepotřebuje k dosažení účelu této smlouvy,
- d) provádět se souhlasem Městské části Praha 9 technická zhodnocení a investice.

Článek VII.

DALŠÍ PODMÍNKY VÝPŮJČKY

7.1. Předmět výpůjčky smí mateřská škola užívat pouze v souladu s:

- a) obecně závaznými právními předpisy,
- b) zřizovací listinou,
- c) směrnicemi pro hospodaření s majetkem a inventarizací majetku a směrnicí pro provozování doplňkové činnosti,
- d) pokyny Městské části Praha 9.

7.2. Pro užívání předmětu výpůjčky dále platí tato pravidla:

- a) předmět výpůjčky musí být mateřskou školou užíván účelně a hospodárně, musí být chráněn před zničením a poškozením a musí být udržován v provozuschopném stavu,
- b) předmět výpůjčky není předmětem účetních odpisů,
- c) předmět výpůjčky (s výjimkou bytové jednotky) lze pronajímat třetí osobě na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, s delší výpovědní lhůtou jen se souhlasem Městské části Praha 9,
- d) předmět výpůjčky lze pronajímat třetí osobě na dobu určitou maximálně 1 roku s výpovědní lhůtou tři měsíce, na dobu delší jen se souhlasem Městské části Praha 9, bytovou jednotku lze pronajímat pouze s předchozím písemným souhlasem příslušného vedoucího odboru ÚMČ Praha 9,
- e) výnos z pronájmů je výnosem mateřské školy,
- f) předmět výpůjčky nesmí být zcizen, nesmí jím být ručeno,
- g) Městská část Praha 9 nese náklady na investice (rekonstrukce) a velké opravy nemovitostí, tvořících předmět výpůjčky, a provádí na majetku opravy, technická zhodnocení a případnou investiční činnost, a to po dohodě s mateřskou školou,
- h) snížit hodnotu předmětu výpůjčky je mateřská škola oprávněn pouze se souhlasem Městské části Praha 9.

7.3. Případné spory v průběhu platnosti smluvního vztahu a při jeho ukončení budou řešeny přednostně dohodou, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Článek VIII.

TRVÁNÍ SMLOUVY

8.1. Smlouva se uzavírá na dobu potřebnou k dosažení jejího účelu avšak nejdéle na dobu existence mateřské školy jako příspěvkové organizace zřízené Městskou částí Praha 9.

8.2. Městská část Praha 9 je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 12 měsíců, která počíná plynout od začátku kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi mateřské škole.

8.3. Smluvní vztah lze ukončit rovněž dohodou smluvních stran.

Článek IX

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejnou listinou ve smyslu zákona č.106/1999 Sb.

9.3. Práva, povinnosti a závazky z této smlouvy vyplývající přecházejí na eventuálního právního nástupce obou smluvních stran.

9.4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, která mají platnost originálu, z nichž Městská část Praha 9 obdrží čtyři vyhotovení a mateřská škola obdrží dvě vyhotovení.

9.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1. (vymezení drobných oprav).

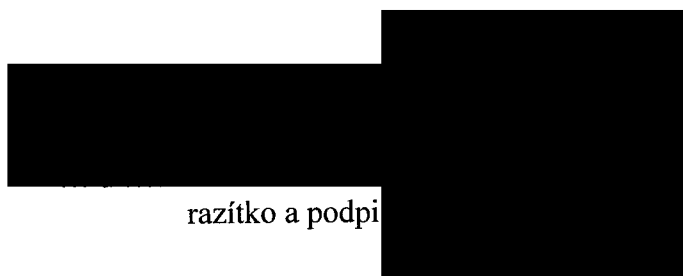
9.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. března 2013.

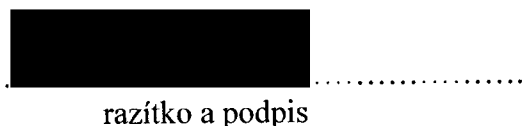
V Praze dne

V Praze dne

Za Městskou část Praha 9:

Za mateřskou školu:


razítko a podpis


razítko a podpis

Příloha 1 ke Smlouvě o výpůjčce:

A. Podle věcného omezení se za drobné opravy považují opravy těchto věcí a zařízení a výměny jejich drobných součástí:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů, včetně elektrických zámků,
- d) výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy měřičů tepla a teplé vody,
- g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů.

B. Náklady spojené s běžnou údržbou jsou náklady na udržování a čištění, které se provádějí při delším užívání objektu:

- a) malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených opadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry.



