

Městská část Praha 9

13. Zastupitelstvo městské části

konané dne 10.03.2026

NÁVRH

č. BJ 187/2026

na : **zrušení usnesení č. Us ZMČ 36/25 ze dne 9.9.2025 k převodu částí pozemku v k.ú. Střížkov z vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 do vlastnictví společnosti ACS Praha 918, a.s.**

O b s a h :

1.Návrh usnesení

2.Příloha č.1 Duvodova_zprava_ZMC.pdf

3.Příloha č.2 Usneseni_36_25.pdf

4.Příloha č.3 Mapove_podklady.pdf

Předkládá:	místostarostka MČ P9 JUDr. Jana Nowaková Těmínová	 <i>podpis</i>
Zpracoval/a/:	Technik bytových a nebytových domů Jitka Pokorná	 <i>podpis</i>
Projednáno s:	RMČ RMČ ze dne 24.2.2026	 <i>podpis</i>
Vyjádření správce rozpočtu:		 <i>podpis</i>



Městská část Praha 9

13. Zastupitelstvo městské části konané dne 10.03.2026

NÁVRH č. BJ 187/2026

na : **zrušení usnesení č. Us ZMČ 36/25 ze dne 9.9.2025 k převodu částí pozemku v k.ú. Střížkov z vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 do vlastnictví společnosti ACS Praha 918, a.s.**

Zastupitelstvo městské části

1. ruší

usnesení č. Us ZMČ 36/25 ze dne 9.9.2025

2. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1 realizovat usnesení

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 31.03.2026

Předkládáme ZMČ návrh na **zrušení Usnesení ZMČ č. Us ZMČ 36/25 dne 09.09.2025** tak, že se ruší celý obsah Usnesení ve schvalovací i ukládací části. Předmětem Usnesení bylo schválení **záměru úplatného převodu částí pozemku parc. č. 509/1**, ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Střížkov, oddělených geometrickým plánem č. 1505-57/2025 a nově označených jako pozemek parc. č. 509/148, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 4.274 m², a parc. č. 509/151, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 44 m², v k.ú. Střížkov, hl. m. Praha, z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy Městské části Praha 9, do vlastnictví vlastníka sousedních pozemků ACS Praha 918, a.s., se sídlem Milady Horákové 1066/98, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 21014345, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

Při přípravě podkladů pro realizaci převodu se RMČ podrobněji zabývala konkrétními podmínkami převodu, jakož i námitkou zastupitele MČ Praha 9 Ing. Václava Okapy, MBA ze dne 24.10.2025, přičemž dospěla k závěru, že s ohledem na probíhající jednání hlavního města Prahy o změnách Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, resp. o návrhu nového Metropolitního plánu hl. m. Prahy, nelze v současné době z pohledu dlouhodobé perspektivy učinit jednoznačný závěr o hospodárnosti trvalého převodu uvedených částí pozemků za cenu obvyklou, určenou znaleckým posudkem z měsíce srpna 2025.

RMČ proto bude namísto původně zamýšleného převodu pozemků hledat možnosti řešení jejich toliko dočasného užívání společností ACS Praha 918, a.s., která koupila na konci roku 2023 sousední sportovní areál za účelem jeho revitalizace a modernizace pro amatérské i profesionální sportovce (areál se nachází v k.ú. Střížkov a k.ú. Letňany na území dvou městských částí, Praha 9 a Praha 18), a to tak, aby na pozemcích ve svěřené správě MČ bylo pouze dočasně umístěno doplňkové zázemí areálu – menší hřiště, zázemí areálu a příjezdová komunikace, přičemž pozemky zůstanou ve vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správě Městské části Praha 9. Pokud dojde k jakékoli dohodě, úplata za užívání bude v místě a čase obvyklá, o konkrétním právním řešení (závazkový či věcněprávní vztah) bude s ACS Praha 918, a.s. jednáno.

Zpracovala: Jitka Pokorná

4.3.2026



Městská část Praha 9

11. Zastupitelstvo městské části ze dne 09.09.2025

USNESENÍ **č. Us ZMČ 36/25**

záměr úplatného převodu částí pozemku v k.ú. Střížkov z vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 do vlastnictví společnosti ACS Praha 918, a.s.

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

záměr úplatného převodu částí pozemku parc.č. 509/1 (ostatní plocha, jiná plocha) **v k.ú. Střížkov**, oddělených geometrickým plánem č. 1505-57/2025 vyhotoveným Ing. Petrem Piazzou, se sídlem Livovská 434, 109 00 Praha 10, ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Piazzou (č. pol. 2551) dne 7.7.2025 pod č. 138/2025, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 10.7.2025 pod sp. zn. PGP-2954/2025-101, a **nově označených jako pozemek parc.č. 509/148** (ostatní plocha, jiná plocha) **o výměře 4274 m² a parc.č. 509/151** (ostatní plocha, ostatní komunikace) **o výměře 44 m² v k.ú. Střížkov** z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 9, do vlastnictví vlastníka sousedních pozemků ACS Praha 918, a.s., se sídlem Milady Horákové 1066/98, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 21014345, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem

2. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. realizovat usnesení

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 31.10.2025

.....
Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

.....
JUDr. Jana Nowaková Těmínová
místostarostka MČ Praha 9



