

Městská část Praha 9

13. Zastupitelstvo městské části

konané dne 10.03.2026

NÁVRH

č. BJ 145/2026

na : zrušení usnesení č. Us ZMČ 40/25 ze dne 9.9.2025 a schválení záměru úplatného převodu nemovitých věcí v k.ú. Vysočany

O b s a h :

1.Návrh usnesení

2.Příloha č.1

Duvodova_zprava_ZMC_FINAL.pdf

3.Příloha č.2

Us._ZMC_40-25.pdf

4.Příloha č.3

LV_pozemku_Vysocany_Krejcarek.pdf

5.Příloha č.4

731285_GP_03100_novy_2021.pdf

6.Příloha č.5

Mapove_podklady.pdf

Předkládá:

místostarostka MČ P9

.....
podpis

Zpracoval/a/:

Referent

.....
podpis

Projednáno s:

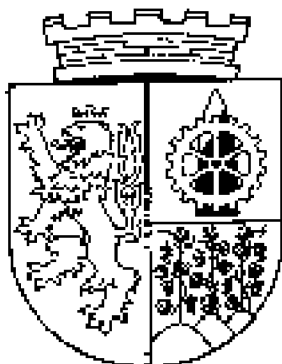
RMČ

RMČ ze dne 24.2.2026

.....
podpis

**Vyjádření správce
rozpočtu:**

.....
podpis



Městská část Praha 9

13. Zastupitelstvo městské části konané dne 10.03.2026

NÁVRH **č. BJ 145/2026**

na : **zrušení usnesení č. Us ZMČ 40/25 ze dne 9.9.2025 a schválení záměru úplatného převodu nemovitých věcí v k.ú. Vysočany**

Zastupitelstvo městské části

1. ruší

usnesení č. Us ZMČ 40/25 ze dne 9.9.2025 tak, že se ruší celý obsah usnesení ve schvalovací i ukládací části

2. schvaluje

1.1. záměr **úplatného převodu nemovitých věcí v k.ú. Vysočany**, a to **pozemku parc.č. 1915/2** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 473 m², a stavby (nezapsané v katastru nemovitostí) stojící na pozemku parc.č. 1915/2, **pozemků parc.č. 1915/30** (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr) o výměře 788 m², **parc.č. 1915/4** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 459 m², jehož součástí je stavba (jiná st.) č.p. 893, **parc.č. 1915/5** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 173 m², jehož součástí je stavba (jiná st.) bez čp/če, **parc.č. 1915/7** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 742 m², jehož součástí je stavba (jiná st.) bez čp/če, a **části pozemku parc.č. 1915/1** (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr), oddělené geometrickým plánem č. 3100-86/2021 vyhotoveným společností [REDACTED]

[REDACTED] (č. pol. 1703/1997) dne 26.8.2021 pod č. 92/2021, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 30.8.2021 pod sp. zn. PGP-3604/2021-101, a **nově označené jako pozemek parc.č. 1915/59** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 3495 m², z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9, minimálně za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem

3. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. předložit doplnění oznámení záměru prodeje na MHMP, odbor majetkových agend

realizovat usnesení

Zodpovídá:

[REDACTED]

Termín: 31.03.2026

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo MČ Praha 9 zrušilo svým usnesením č. Us ZMČ 40/25 ze dne 9.9.2025 usnesení č. Us ZMČ 81/15 ze dne 22.9.2015 a schválilo záměr úplatného převodu nemovitých věcí v k.ú. Vysočany, a to pozemků parc.č. 1915/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 473 m², parc.č. 1915/30 (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr) o výměře 788 m², pozemku parc.č. 1915/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 459 m², jehož součástí je stavba (jiná st.) č.p. 893, pozemku parc.č. 1915/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 173 m², jehož součástí je stavba (jiná st.) bez čp/če, pozemku parc.č. 1915/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 742 m², jehož součástí je stavba (jiná st.) bez čp/če, a části pozemku parc.č. 1915/1 (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr), oddělené geometrickým plánem č. 3100-86/2021 vyhotoveným společností [REDAKCE]

[REDAKCE] (č. pol. 1703/1997) dne 26.8.2021 pod č. 92/2021, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 30.8.2021 pod sp. zn. PGP-3604/2021-101, a nově označené jako pozemek parc.č. 1915/59 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 3495 m, z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9, minimálně za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Na základě usnesení oznámila MČ Praha 9 tento záměr k projednání RHMP.

Dopisem ze dne 7.1.2026 nás magistrát hl.m. Prahy (MHMP) informoval, že oznámený záměr je již zpracováván do materiálu, který bude postoupen na připomínkové řízení v rámci hl.m. Prahy a následně bude předložen k projednání voleným orgánům hl.m. Prahy. Nicméně hned 20.1.2026 jsme byli opět z MHMP písemně informováni, že při identifikaci předmětných nemovitostí v k.ú. Vysočany byly zjištěny nesrovnalosti týkající se některých zápisů v katastru nemovitostí a do doby dořešení a doplnění bude vyřizování oznámeného záměru pozastaveno a lhůta 45 dnů, určená pro předložení orgánům hl.m. Prahy, bude přerušena.

Na základě těchto sdělení projednal OSM celou věc na MHMP a zjistil, jaké závady se při identifikaci předmětných nemovitostí našly a co může MČ Praha 9 učinit pro to, aby vyřizování oznámeného záměru mohlo pokračovat bez nutnosti oznámení podávat nově, čímž by se celý proces časově výrazně zpozdil.

Problémem se ukázal pozemek parc.č. 1915/2 v k.ú. Vysočany, který je celý zastavěn budovou č.p. 892. dříve č. ev. 85. Takto byla tato budova s číslem evidenčním v minulosti zapsána na listu vlastnickém (LV) jako součást pozemku parc.č. 1915/2 v k.ú. Vysočany. Nyní na LV není zapsána ani budova s číslem popisným ani evidenčním, je zde zápis nedořešeného stavu, který však existenci stavby nerozporuje, jen upozorňuje, že stav evidence neodpovídá fyzickému stavu. Budova čp. 892 je evidována v seznamu stavebních objektů ČÚZK a rovněž jako majetek HMP, spravovaný městskou částí Praha 9, je řádně uvedena v evidenci nemovitých objektů. Budova není jiného vlastníka, tudíž byla ve znaleckém posudku č. položky 056554/2024 (u znalce č. 1116-85/2024) ze dne 13.8.2024, který vypracoval [REDAKCE], detailně popsána a oceněna jako nemovitost určená k převodu, a to v souladu s §9, odst. 5) zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Je tedy nepochybné, že v tomto případě se jedná stavbu, která je součástí pozemku, neboť od 1. 1. 2014 platí podle nového občanského zákoníku zásada, že stavba je součástí pozemku, na němž je pevně zřízena, stavba již není samostatnou nemovitostí, pokud patří stejnému vlastníkovi jako pozemek. Takto je na pozemek, jehož součástí je stavba, pohlíženo v katastrální praxi, když při dispozici - nakládání s takovým pozemkem se uvádí pouze číslo pozemku a má se zato, že současně je nakládáno i s budovou.

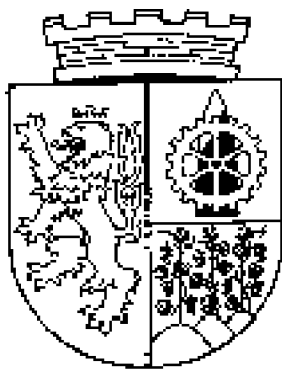
Po vyjasnění stanovisek k věci bylo na MHMP dohodnuto, že pro jednoznačnost a formální přesnost MČ Praha 9 při doplnění oznámení záměru doloží nové usnesení ZMČ Prahy 9, aby výklad byl jednoznačný a bylo možné oznámený záměr zpracovat do materiálu, který bude postoupen na připomínkové řízení v rámci hl.m. Prahy a následně bude předložen k projednání voleným orgánům hl.m. Prahy.

Z tohoto důvodu a v návaznosti na souhlas RMČ ze dne 24.2.2026 předkládáme Zastupitelstvu MČ Praha 9 návrh na zrušení usnesení č. Us ZMČ 40/25 ze dne 9.9.2025 tak, že se ruší celý obsah usnesení ve schvalovací i ukládací části, ačkoliv požadované upřesnění se týká pouze pozemku parc.č. 1915/2 v k.ú. Vysočany. Současně předkládáme k odsouhlasení záměr úplatného převodu nemovitých věcí v k.ú. Vysočany, a to pozemku parc.č. 1915/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 473 m², **a stavby (nezapsané v katastru nemovitostí) stojící na pozemku parc.č. 1915/2**, pozemků parc.č. 1915/30 (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr) o výměře 788 m², parc.č. 1915/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 459 m², jehož součástí je stavba (jiná st.) č.p. 893, parc.č. 1915/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 173 m², jehož součástí je stavba (jiná st.) bez čp/če, parc.č. 1915/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 742 m², jehož součástí je stavba (jiná st.) bez čp/če, a části pozemku parc.č. 1915/1 (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr), oddělené geometrickým plánem č. 3100-86/2021 vyhotoveným společností [REDAKCE]

[REDAKCE] (č. pol. 1703/1997) dne 26.8.2021 pod č. 92/2021, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 30.8.2021 pod sp. zn. PGP-3604/2021-101, a nově označené jako pozemek parc.č. 1915/59 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 3495 m², z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9, minimálně za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

V Praze dne: 25.2.2026

Zpracovala: [REDAKCE]



Městská část Praha 9

11. Zastupitelstvo městské části ze dne 09.09.2025

USNESENÍ **č. Us ZMČ 40/25**

**zrušení usnesení č. Us ZMČ 81/15 ze dne 22.9.2015 a schválení
záměru úplatného převodu nemovitých věcí v k.ú. Vysočany**

Zastupitelstvo městské části

1. ruší

usnesení č. Us ZMČ 81/15 ze dne 22.9.2015 tak, že se ruší celý obsah usnesení ve schvalovací i ukládací části

2. schvaluje

2.1. **záměr úplatného převodu nemovitých věcí v k.ú. Vysočany**, a to pozemků **parc.č. 1915/2** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 473 m², **parc.č. 1915/30** (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr) o výměře 788 m², **pozemku parc.č. 1915/4** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 459 m², jehož součástí je stavba (jiná st.) č.p. 893, **pozemku parc.č. 1915/5** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 173 m², jehož součástí je stavba (jiná st.) bez čp/če, **pozemku parc.č. 1915/7** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 742 m², jehož součástí je stavba (jiná st.) bez čp/če, a **části pozemku parc.č. 1915/1** (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr), oddělené geometrickým plánem č. 3100-86/2021 vyhotoveným společností [REDACTED]

[REDACTED] (č. pol. 1703/1997) dne 26.8.2021 pod č. 92/2021, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 30.8.2021 pod sp. zn. PGP-3604/2021-101, a **nově označené jako pozemek parc.č. 1915/59** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 3495 m², z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9, minimálně za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem

2.2. podání oznámení tohoto záměru RHMP

3. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. realizovat usnesení

realizovat usnesení

Zodpovídá:

[redacted]

Termín: 31.10.2025

.....

[redacted]

starosta MČ Praha 9

.....

[redacted]

místostarostka MČ Praha 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2026 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9	00063894	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1915/1

5535

zastavěná plocha a
nádvoří

společný dvůr

památkově chráněné
území

1915/2

473

ostatní plocha

jiná plocha

památkově chráněné
území

1915/4

459

zastavěná plocha a
nádvoří

památkově chráněné
území

Součástí je stavba: Vysočany, č.p. 893, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1915/4

1915/5

173

zastavěná plocha a
nádvoří

památkově chráněné
území

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1915/5

1915/7

742

zastavěná plocha a
nádvoří

památkově chráněné
území

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1915/7

1915/30

788

zastavěná plocha a
nádvoří

společný dvůr

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního komunikačního vedení dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 2675-97/2017

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1915/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 2021/OSM/0031/OZVB ze dne
05.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 12:16:53. Zápis proveden
dne 22.04.2021.

V-23412/2021-101

Pořadí k 29.03.2021 12:16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2026 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1915/1, Parcela: 1915/2, Parcela: 1915/30, Parcela: 1915/4, Parcela: 1915/5, Parcela: 1915/7

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-358/2016-101

Parcela: 1915/2

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina číslo 2706/1996 usnesení zastupitelstva MHMP č.19/16.

POLVZ:125/1997

Z-2600125/1997-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9 00063894

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.02.2026 13:05:43

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	označeného v dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
ha				m ²					ha		m ²				
1915/1	55	35	zast. pl. společný dvůr	1915/1	20	40	ostat. pl. jiná pl.		2			715			
				1915/59						34	95		ostat. pl. jiná pl.		2
	55	35			55	35									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

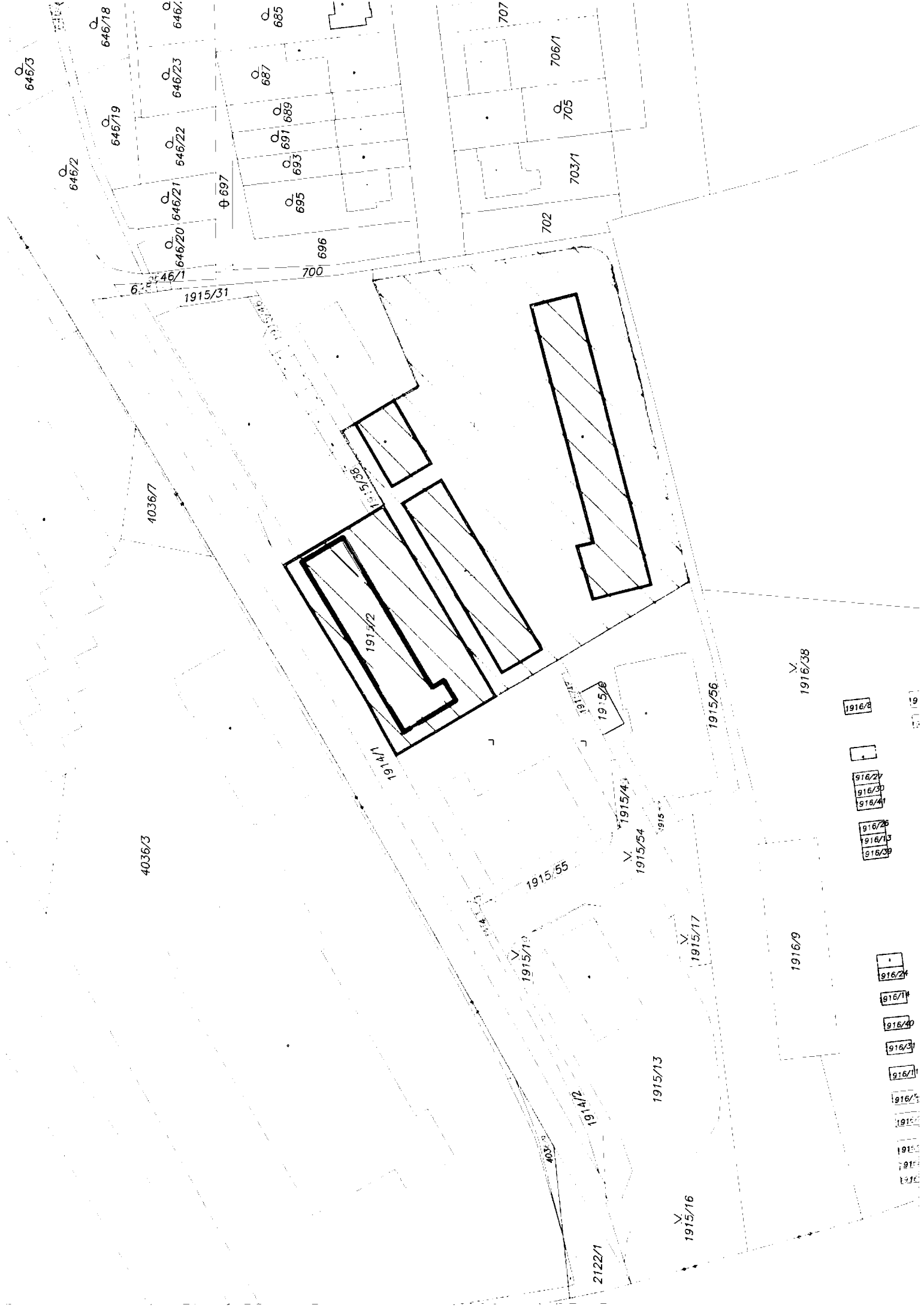
Souřadnice pro zápis do KN

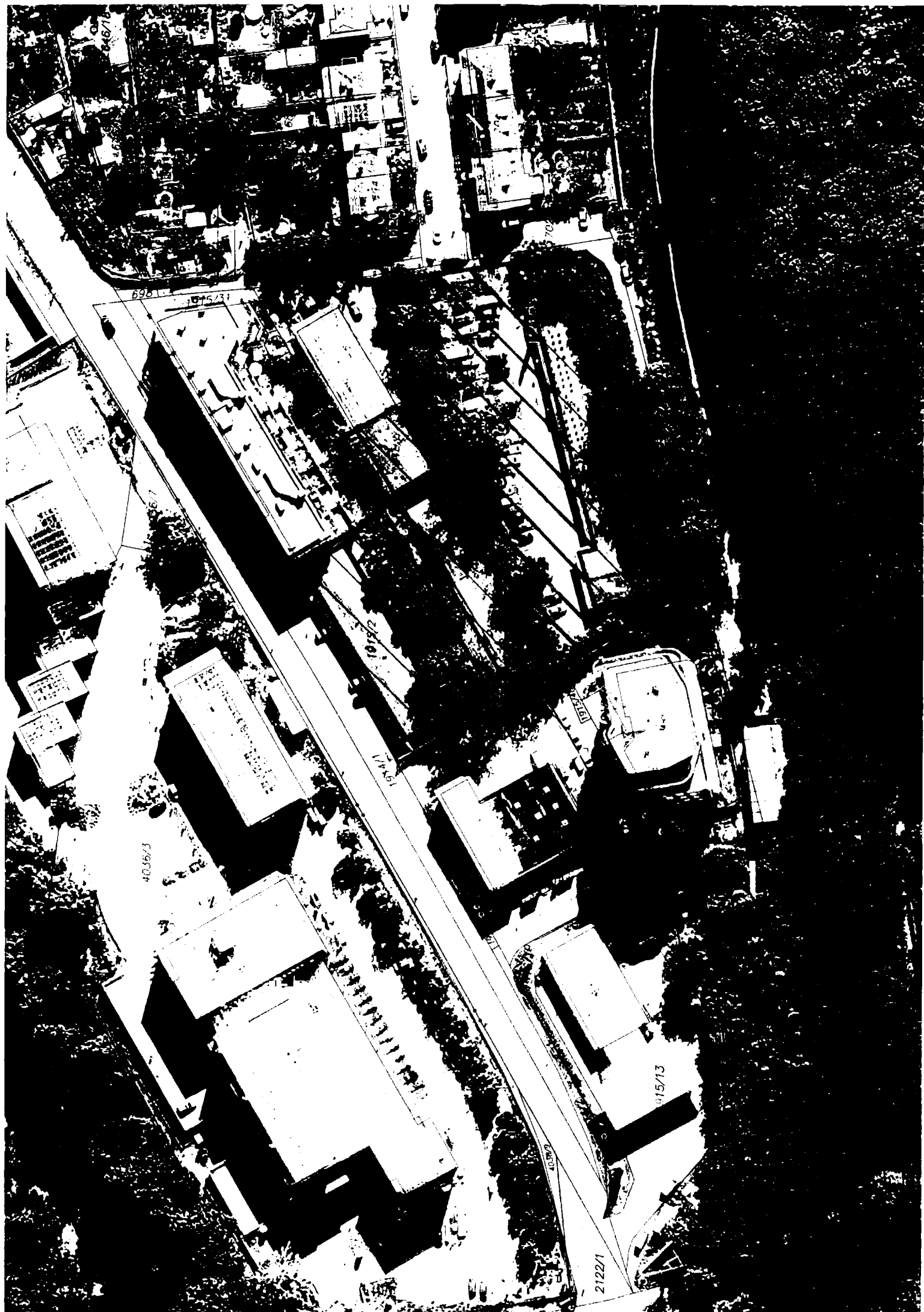
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1204-5	738360.23	1042464.47	3	ZEĎ
1204-6	738357.57	1042464.44	3	NASTŘEL.HŘEB
2365-4	738426.23	1042534.13	3	SLOUPEK PLOTU
2374-1	738358.30	1042464.45	3	ZEĎ
2374-2	738351.84	1042508.62	3	BARVA-dočasně
2374-3	738352.15	1042510.07	3	BARVA-dočasně
2374-4	738352.81	1042512.25	3	BARVA-dočasně
2374-5	738353.75	1042514.31	3	BARVA-dočasně
2374-6	738354.22	1042514.99	3	BARVA-dočasně
2374-7	738354.52	1042515.56	3	BARVA-dočasně
2374-8	738356.28	1042516.57	3	BARVA-dočasně
2374-9	738357.84	1042517.45	3	BARVA-dočasně
2374-10	738371.80	1042521.07	3	BARVA-dočasně
2374-11	738402.76	1042527.98	3	BARVA-dočasně

Trvalou stabilizací bodů zajistí vlastník po dokončení výstavby dle § 91 odst. (6) vyhlášky č. 87/2017Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1703/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 26.8.2021 Číslo: 92/2021		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDAKCE]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3100-86/2021				
Okres: Hlavní město Praha				
Obec: Praha				
Kat. území: Vysočany				
Mapový list: Praha 5-1/23, Praha 5-1/21				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barva dočasně, zeď, sloupek plotu				







WCTP

ZP

TVE

SV

K. of V. of S. of

