

Městská část Praha 9

13. Zastupitelstvo městské části

konané dne 10.03.2026

NÁVRH

č. BJ 134/2026

na : svěření pozemků v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9

O b s a h :

1.Návrh usnesení

2.Příloha č.1 Duvodova_zprava_ZMC_FINAL.pdf

3.Příloha č.2 LV_pozemku.pdf

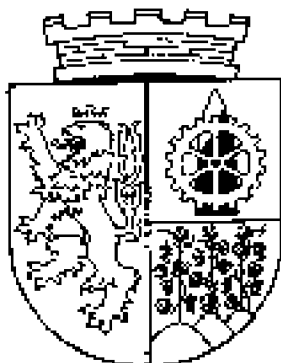
4.Příloha č.3 Katastralni_mapa.pdf

5.Příloha č.4 Ortofotomapa.pdf

6.Příloha č.5 Uzemni_plan.pdf

7.Příloha č.6 Majetkovy_rozbor.pdf

Předkládá:	místostarostka MČ P9 [redacted]	 <i>podpis</i>
Zpracoval/a/:	Referent [redacted]	 <i>podpis</i>
Projednáno s:	RMČ RMČ ze dne 24.2.2026	 <i>podpis</i>
Vyjádření správce rozpočtu:		 <i>podpis</i>



Městská část Praha 9

13. Zastupitelstvo městské části konané dne 10.03.2026

NÁVRH č. BJ 134/2026

na : **svěření pozemků v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města
Prahy do správy MČ Praha 9**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

1.1. **svěření pozemků parc.č. 1805/1** (zahrada) o výměře 8553 m², **parc.č. 1805/3** (zahrada) o výměře 4890 m², **parc.č. 1805/10** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 13 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, **parc.č. 1805/11** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 9 m², **parc.č. 1805/12** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 22 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, **parc.č. 1805/13** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 17 m², **parc.č. 1805/14** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 12 m², **parc.č. 1805/15** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, **parc.č. 1805/16** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 17 m², **parc.č. 1805/17** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 14 m², **parc.č. 1805/18** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 13 m², **parc.č. 1805/19** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 15 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, **parc.č. 1805/20** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 10 m², **parc.č. 1805/21** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, **parc.č. 1805/22** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 13 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, **parc.č. 1805/23** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, **parc.č. 1805/24** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 15 m² jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, **parc.č. 1805/25** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 14 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, **parc.č. 1805/26** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 18 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, **parc.č. 1805/27** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, **parc.č. 1805/28** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, **parc.č. 1805/29** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 16 m², **parc.č. 1805/30** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m²,

jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, **parc.č. 1805/31** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, **parc.č. 1805/32** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, **parc.č. 1805/33** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, **parc.č. 1805/34** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, **parc.č. 1805/35** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, **1805/36** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba a **parc.č. 1805/37** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 17 m² a **parc.č. 1804/30** (zahrada) o výměře 552 m², **vše v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ Praha 9**

2. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. předložit žádost o svěřeni pozemků v k.ú. Vysočany na MHMP, odbor majetkových agend

realizovat usnesení

Zodpovídá:



Termín: 31.03.2026

Důvodová zpráva

V návaznosti na souhlas RMČ ze dne 24.2.2026 předkládáme Zastupitelstvu MČ Praha 9 k odsouhlasení návrh na svěřeni pozemků v k.ú. Vysočany z vlastnictví hl. m. Prahy (HMP) do správy MČ Praha 9. Jedná se o pozemky, které navazují na Park Zahrádky a HMP je získalo směnou s náboženskou společností Klášter dominikánů Praha a dále o pozemek HMP, který s nimi bezprostředně sousedí a je součástí parku, a proto je žádoucí získat jej také do svěřené správy, neboť MČ Praha 9 již o něj pečuje.

HMP směnou získalo v lednu 2026 do svého vlastnictví v k.ú. Vysočany 30 pozemků. Jsou to pozemky parc.č. 1805/1 (zahrada) o výměře 8553 m², parc.č. 1805/3 (zahrada) o výměře 4890 m², parc.č. 1805/10 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 13 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č. 1805/11 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 9 m², parc.č. 1805/12 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 22 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č. 1805/13 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 17 m², parc.č. 1805/14 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 12 m², parc.č. 1805/15 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č. 1805/16 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 17 m², parc.č. 1805/17 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 14 m², parc.č. 1805/18 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 13 m², parc.č. 1805/19 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 15 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č. 1805/20 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 10 m², parc.č. 1805/21 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č. 1805/22 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 13 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č. 1805/23 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č. 1805/24 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 15 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č. 1805/25 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 14 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č. 1805/26 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 18 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č. 1805/27 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č. 1805/28 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č. 1805/29 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 16 m², parc.č. 1805/30 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č. 1805/31 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č. 1805/32 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č. 1805/33 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č. 1805/34 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č. 1805/35 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m², jehož součástí je stavba

bez čp/če, jiná stavba, 1805/36 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba a parc.č. 1805/37 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 17 m². Všechny pozemky jsou v katastrálním území Vysočany.

O této směně byla MČ Praha 9 informována a v roce 2024 k ní vydala souhlasné stanovisko. Nyní, když je směna zrealizována, je možné o svěřeni těchto pozemků požádat. Odbor správy majetku prověřil nabývací tituly ke stavbám, které jsou součástí některých pozemků. Jedná se o stavby v bývalé zahrádkářské kolonii, které jejich vlastníci (fyzické osoby) v roce 2016 bez náhrady a bez dalších možných náhrad a kompenzací hodnoty nemovitosti darovali náboženské společnosti Klášter dominikánů Praha, a to zejména s ohledem na skutečnost, že se jedná o stavby dočasné, které měly být odstraněny. V současné době jsou některé objekty již odstraněny, jiné, které ještě stojí, jsou neoprávněně užívány. Podle posledních informací z MHMP, odboru majetkových agend, začnou od 4. března 2026 plánované demolice objektů, které jsou umístěny v lokalitě, přičemž termín ukončení prací bude vyplývat z počtu staveb, určených k demolici, množství odloženého odpadu, aktuálních povětrnostních podmínek apod. MČ Praha 9 byla požádána o zajištění potřebné součinnosti v době před a při demolici z důvodu zajištění bezpečnosti v lokalitě. MHMP výslovně upozorňuje, že objekty, které jsou předmětem demolice, jsou poměrně intenzivně využívány bez právního titulu lidmi bez domova a uživateli návykových látek.

Na základě majetkového rozboru okolních pozemků, který přikládáme, a po konzultaci na MHMP navrhujeme svěřeni i pozemku parc.č. 1804/30 (zahrada) o výměře 552 m² v k.ú. Vysočany, který je již součástí areálu parku.

Dle územního plánu jsou pozemky vedeny ve funkční ploše OB - čistě obytné, OV - všeobecně obytné a ZMK - zeleň městská a krajinná. Jedná se o stěžejní pozemky pro další rozvoj tzv. zelené infrastruktury města v tomto území. V případě, že MČ Praha 9 získá výše uvedené pozemky do své správy, bude možné rozšířit stávající Park Zahrádky, využít pozemky k vybudování veřejných rekreačních ploch, zachovat nezastavěný charakter území při zachování veškerých přírodních prvků a v neposlední řadě bude možné v této lokalitě posílit a kontrolovat bezpečnost.

V Praze dne: 25.2.2026

Zpracoval:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2026 15:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1804/30

552 zahrada

zemědělský půdní
fond

1805/1

8553 zahrada

zemědělský půdní
fond

1805/3

4890 zahrada

zemědělský půdní
fond

1805/10

13 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1805/10

1805/11

9 ostatní plocha

jiná plocha

1805/12

22 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1805/12

1805/13

17 ostatní plocha

jiná plocha

1805/14

12 ostatní plocha

jiná plocha

1805/15

16 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1805/15

1805/16

17 ostatní plocha

jiná plocha

1805/17

14 ostatní plocha

jiná plocha

1805/18

13 ostatní plocha

jiná plocha

1805/19

15 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1805/19

1805/20

10 ostatní plocha

jiná plocha

1805/21

16 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1805/21

1805/22

13 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1805/22

1805/23

16 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1805/23

1805/24

15 zastavěná plocha a

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2026 15:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1805/24		
1805/25	14 zastavěná plocha a	
	nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1805/25		
1805/26	18 zastavěná plocha a	
	nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1805/26		
1805/27	17 zastavěná plocha a	
	nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1805/27		
1805/28	16 zastavěná plocha a	
	nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1805/28		
1805/29	16 ostatní plocha	jiná plocha
1805/30	16 zastavěná plocha a	
	nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1805/30		
1805/31	17 zastavěná plocha a	
	nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1805/31		
1805/32	17 zastavěná plocha a	
	nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1805/32		
1805/33	16 zastavěná plocha a	
	nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1805/33		
1805/34	17 zastavěná plocha a	
	nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1805/34		
1805/35	17 zastavěná plocha a	
	nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1805/35		
1805/36	17 zastavěná plocha a	
	nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1805/36		
1805/37	17 ostatní plocha	jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2026 15:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:207/2001

Z-2600207/2001-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** RČ/IČO: 00064581

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 05.12.2000.

Z-651/2001-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** RČ/IČO: 00064581

- o Smlouva směnná č. SME/35/05/023903/2025 ze dne 09.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2025 09:45:44. Zápis proveden dne 14.01.2026.

V-81579/2025-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1804/30	25600	552
1805/1	22601	5943
	25600	2610
1805/3	25600	4890

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

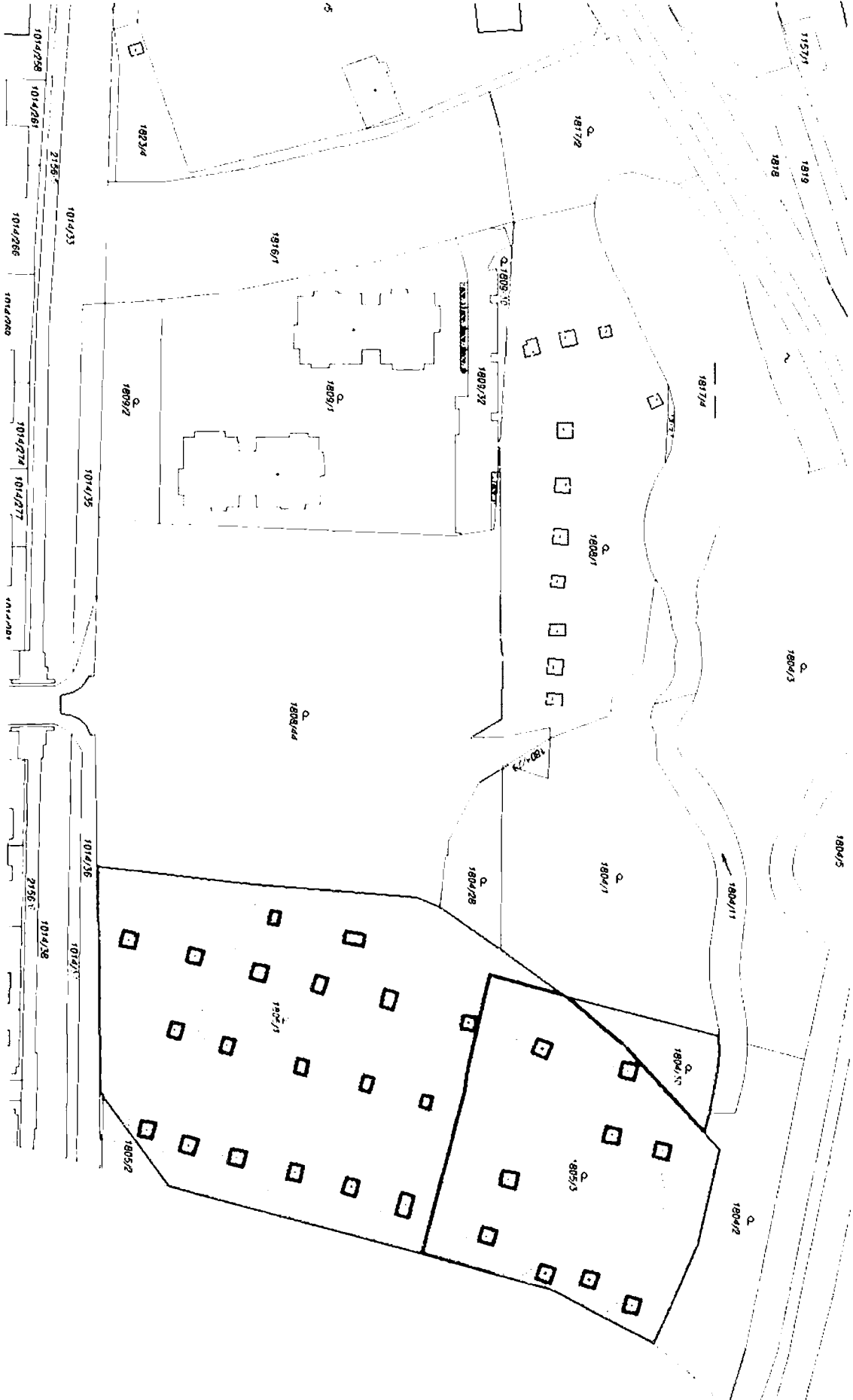
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.02.2026 15:26:11

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Katastrální mapa – k.ú. Vydročany



Ortofotomapa – k.ú. Vydročany



Územní plán – k.ú. Vydročany



Majetkový rozbor – k.ú. Vysočany

