

Městská část Praha 9

13. Zastupitelstvo městské části

konané dne 10.03.2026

NÁVRH

č. BJ 127/2026

na : uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a o spolupráci č. 2024/OSM/0018/OINO ze dne 8.3.2024, uzavřené se spol. Polygon BC, a.s., IČO: 26135124

O b s a h :

1.Návrh usnesení

2.Příloha č.1

Duvodova_zprava.pdf

3.Příloha č.2

Smlouva_c._2024-OSM-0018-OINO.pdf

4.Příloha č.3

Navrh_Dodatku_c._1.pdf

5.Příloha č.4

Priloha_c._1_-_Vymezeni_rozsahu_sluzebnosti.pdf

6.Příloha č.5

Priloha_c._2_-_

___Vycisleni_hodnoty_spoluucasti_investora_na_rozvoji_uzemi.pdf

7.Příloha č.6

Priloha_c._3_-_Smlouva_-_vecne_bremeno.pdf

8.Příloha č.7

Mapove_podklady.pdf

Předkládá:

místostarostka MČ P9

JUDr. Jana Nowaková Těmínová

.....
podpis

Zpracoval/a/:

Referent



.....
podpis

Projednáno s:

RMČ

RMČ ze dne 24.2.2026

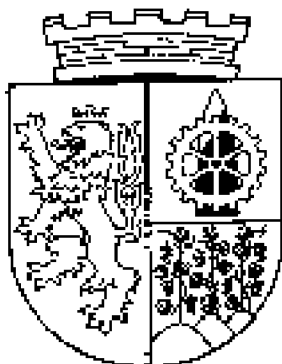
.....
podpis

**Vyjádření správce
rozpočtu:**

.....
podpis

K jednání přizvat:

JUDr. Jana Nowaková Těmínová



Městská část Praha 9

13. Zastupitelstvo městské části konané dne 10.03.2026

NÁVRH **č. BJ 127/2026**

na : **uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a o spolupráci č. 2024/OSM/0018/OINO ze dne 8.3.2024, uzavřené se spol. Polygon BC, a.s., IČO: 26135124**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a o spolupráci č. 2024/OSM/0018/OINO ze dne 8.3.2024, uzavřené se spol. Polygon BC, a.s., IČO: 26135124, se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město, jehož obsahem je závazek investora uzavřít s MČ Praha 9 smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky, jíž bude ve prospěch MČ Praha 9 realizováno oprávnění zprůchodnit pozemky ve vlastnictví investora (parc. č. 1207/1, 1207/28, 1207/29, 1207/30, 1207/31 v k.ú. Vysočany) pro veřejnost, v souvislosti s plánovanou změnou projektu, spočívající ve výstavbě volné repliky původního objektu továrny ČKD Mechanika, přičemž dojde k navýšení maximální hrubé podlažní plochy objektu A v režimu výjimečné přípustnosti v souladu s platným územním plánem. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky je nedílnou součástí Dodatku č. 1. Text Dodatku č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

2. ukládá

2. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. podepsat Dodatek č. 1

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 31.03.2026

D ů v o d o v á z p r á v a

Na základě souhlasu Rady MČ P9, konané dne 24.2.2026, OSM předkládá ke schválení Zastupitelstvu MČ P9 návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a o spolupráci, č. 2024/OSM/0018/OINO ze dne 08.03.2024, uzavřené mezi MČ P9 a Polygon BC, a.s., IČO: 26135124, se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00, Praha 1. Uzavření smlouvy, jejímž předmětem je mj. závazek převodu vlastnického práva k hmotným nemovitým věcem (pozemkům), bylo schváleno ZMČ Praha 9 dne 05.03.2024 pod č. Us ZMČ 6/24. Jde o tzv. kontribuční smlouvu ve vztahu ke stavebnímu projektu „Obytný soubor Kolben park“, sestávající z bytových domů – objektů A, B, C, D, E, F, realizovaného investorem v k.ú. Vysočany, o maximální kapacitě HPP 82.322 m². Smlouvou je realizován zejména příspěvek investora projektu k rozvoji veřejné infrastruktury. Hodnota plnění je určena dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, schválené ZHMP, a činí 61.530.319,- Kč. Investor se ve smlouvě zavazuje poskytnout MČ nefinanční plnění spočívající v převodu vlastnického práva k pozemkům o výměře alespoň 1.410 m², určeným pro cyklostezku, vedoucí zejména po pozemku parc. č. 1208 v k.ú. Vysočany; hodnota pozemků je vyčíslena na 13.352.700,- Kč. Pozemky budou převedeny do 3 let ode dne uzavření smlouvy za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč. Zbývající část příspěvku ve výši 48.177.619,- Kč poskytne investor ve formě finančního plnění, splatného v postupných splátkách ujednaných ve smlouvě, nejpozději v návaznosti na pravomocná stavební povolení objektů. Smlouva byla uzavírána jako soukromoprávní dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, MČ ji uzavřela v samostatné působnosti. MČ se v ní zavázala plnění převzít a použít jej pro účely rozvoje dotčeného území. MČ se zavazuje v samostatné působnosti nevytvářet překážky při přípravě a realizaci projektu.

Předmětem navrženého dodatku je doplnění smlouvy o závazek investora uzavřít s MČ smlouvu, již bude zřízena ve prospěch MČ osobní služebnost stezky, již odpovídá oprávnění MČ chodit přes pozemky ve vlastnictví investora (parc. č. 1207/1, 1207/28, 1207/29, 1207/30, 1207/31 v k.ú. Vysočany) a dopravovat se po nich lidskou silou a umožnění této chůze dopravy libovolným třetím osobám – veřejnosti, a to dle vzoru, který je přílohou navrženého dodatku. Závazkem bude realizován zájem MČ zprůchodnit pro veřejnost pozemky v souvislosti s plánovanou změnou projektu, spočívající ve výstavbě volné repliky původního objektu továrny ČKD Mechanika.

V návaznosti na plánovanou úpravu projektu ve shodném rozsahu a objemu definovaném stávajícím pravomocným rozhodnutím dojde k navýšení maximální HPP objektu A z 8.370 m² (tj. povolených 5.970 m² a původně předpokládaného navýšení v rozsahu 2.430 m²) na novou maximální HPP v rozsahu 10.000 m² v režimu výjimečné přípustnosti v souladu s platným územním plánem. Uvedené navýšení HPP se promítne do celkové maximální HPP Projektu dle smlouvy, čímž dojde i k navýšení částky finančního plnění smlouvy. Splátnost části finančního plnění, která odpovídá upravenému objektu A, bude do 30 dnů ode dne právní moci povolení záměru k objektu A v rozsahu dle navrženého dodatku, přičemž splatná částka bude odpovídat povolenému rozsahu HPP objektu A poměrně dle přílohy dodatku se zohledněním už uhrazené části finančního plnění v souvislosti s objektem A před uzavřením dodatku, doplatek finančního plnění za objekt A tak bude maximálně ve výši 3.941.340,- Kč. MČ za uvedených podmínek v rámci ujednání dodatku souhlasí s navýšením maximální HPP objektu A projektu a v případě žádosti

investora poskytne součinnost a potvrdí tento souhlas způsobem požadovaným příslušným správním orgánem. Do Smlouvy se dále doplňuje valorizace dosud nezaplacených částek finančního plnění dle míry inflace dle údajů ČSÚ.

[REDACTED]

V Praze dne 26.2.2026

Zpracovala:

[REDACTED]



Smlouva o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a o spolupráci

č. smlouvy: 2024/OSM/0018/OINO

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „MČ“)

a

Polygon BC, a.s.

IČO: 26135124, DIČ: CZ26135124

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

vedena v OR u MS v Praze, sp. zn. B 20169

zastoupena Ing. Zdeňkem Havelkou, členem představenstva

(dále jen „Investor“)

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto Smlouvu o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a o spolupráci (dále jen „Smlouva“):

I.

Smysl a účel Smlouvy

1.1. Investor má záměr realizovat na území spravovaném MČ, v katastrálním území Vysočany, Praha, stavební projekt s názvem „*Obytný soubor Kolben park*“, sestávající z bytových domů – objektů A, B, C, D, E, F; o maximální kapacitě hrubé podlažní plochy 82.322 m²; přičemž uvedený projekt, jakož i pozemky, na nichž bude realizován, jsou podrobněji specifikovány v nedílné příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Projekt“). Realizace Projektu vyvolá v dotčeném území zvýšené nároky na infrastrukturu včetně občanské vybavenosti.

1.2. MČ spravuje dotčené území v samostatné působnosti obce, pečuje při tom o jeho všestranný rozvoj, o potřeby svých občanů a chrání veřejný zájem.

1.3. Společným cílem smluvních stran je, aby na Projekt navazovala odpovídající veřejná infrastruktura včetně občanské vybavenosti, jejíž výstavbou Investor učiní svůj Projekt životaschopným a MČ naplní své poslání podílet se na zajišťování odpovídající kvality života v daném území jako celku (dále jen „**Společný cíl**“).

1.4. K realizaci Společného cíle se Investor zavazuje poskytnout MČ ve veřejném zájmu plnění, ujednané v článku II. této Smlouvy, MČ se zavazuje plnění převzít a poskytnout Investorovi součinnost, ujednanou v článku III. této Smlouvy.

1.5. Tato Smlouva je uzavírána jako smlouva soukromoprávní dle ust. § 1746 odst. 1 OZ. Není smlouvou plánovací ve smyslu stavebního zákona. MČ a Investor Smlouvu uzavírají v rovnoprávném postavení. MČ ve smluvním vztahu nevystupuje jako nositel veřejné moci. MČ Smlouvu uzavírá výhradně v mezích své samostatné působnosti, žádný závazek v ní obsažený se netýká výkonu působnosti přenesené. Závazkem součinnosti dle této Smlouvy se MČ nevzdává procesních práv v žádném správním, soudním ani jiném řízení.

II.

Příspěvek Investora

2.1. Investor se v návaznosti na Společný cíl zavazuje poskytnout MČ následující plnění:

2.1.1. druh a výše plnění:

plnění Investora v celkové výši **61.530.319,- Kč**, skládající se z následujícího plnění:

- a)** nefinanční plnění spočívající v převodu vlastnického práva k pozemkům o výměře alespoň 1.410 m², určeným pro cyklostezku, vedoucí zejména po pozemku parc. č. 1208 v k.ú. Vysočany, do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy MČ, a to konkrétně k částem pozemků podrobně specifikovaných v nedílné a závazné příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Pozemky**“), přičemž Pozemky prostorově odpovídající příloze č. 2 budou před převodem v návaznosti na prostorové umístění cyklostezky nově vymezeny či označeny geometrickým plánem uvedeným v odst. 2.1.4. písm. a) této Smlouvy; změnou vymezení či označení Pozemků není dotčen reálný rozsah plnění dle přílohy č. 2 této Smlouvy; hodnota Pozemků byla dohodou smluvních stran stanovena na základě odborného odhadu ve výši 13.352.700 Kč; a

- b) finanční plnění ve výši **48.177.619,- Kč** (slovy: čtyřicet osm milionů sto sedmdesát sedm tisíc šest set devatenáct korun českých),

přičemž podrobnější položkové vyčíslení hodnoty jednotlivých plnění je nedílnou přílohou č. 3 této Smlouvy.

2.1.2. způsob plnění:

- a) převod částí Pozemků dle odst. 2.1.1. písm. a) bude uskutečněn uzavřením smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, a to se všemi náležitostmi ujednanými v této Smlouvě (dále jen „**Budoucí smlouva**“), přičemž návrh Budoucí smlouvy vypracuje v souladu s podmínkami této Smlouvy MČ a tento návrh Budoucí smlouvy bude jinak odpovídat standardně používaným podmínkám smluv o převodu vlastnického práva;
- b) finanční plnění dle odst. 2.1.1. písm. b) bude realizováno bezhotovostním převodem na bankovní účet MČ, č.ú. [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED]

2.1.3. druh / výše protiplnění ze strany MČ: Pozemky budou převedeny dle odst. 2.1.1. písm. a) úplatně za kupní cenu ve výši **1.000,- Kč** bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých). K částce bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Finanční plnění dle odst. 2.1.1. písm. b) je příspěvkem Investora sloužícím zejména k rozvoji veřejné infrastruktury v lokalitě, rozvoji školních kapacit MČ a ve prospěch dalších činností MČ rozvíjejících lokalitu Projektu a území spravované MČ.

2.1.4. doba plnění:

- a) Investor je povinen vyzvat MČ k uzavření Budoucí smlouvy nejpozději do tří let ode dne uzavření této Smlouvy, k výzvě je povinen předložit vyhotovený geometrický plán dle odst. 2.1.1. písm. a) této Smlouvy. Nevyzve-li Investor MČ k uzavření Budoucí smlouvy v ujednané lhůtě, nebo učiněná výzva bude neúplná a její nedostatky nebudou v uvedené lhůtě odstraněny, je MČ oprávněna vyzvat k uzavření Smlouvy Investora kdykoliv ve lhůtě následujících 3 let a geometrický plán nechat vyhotovit na jeho náklady. Každá ze smluvních stran je povinna Budoucí smlouvu uzavřít do 7 měsíců ode dne doručení výzvy dle tohoto odstavce.

b) Finanční plnění dle odst. 2.1.1. písm. b) bude poskytnuto v dobách plnění v závislosti na vydání pravomocných územních rozhodnutí a stavebních povolení k jednotlivým objektům Projektu a to tak, že částka ve výši 70 % finančního plnění bude poskytnuta v návaznosti na vydání pravomocného územního rozhodnutí na každý jednotlivý objekt Projektu a částka ve výši 30 % finančního plnění bude poskytnuta v návaznosti na vydání pravomocného stavebního povolení na každý jednotlivý objekt Projektu.

ba) Vzhledem k tomu, že ke dni podpisu této Smlouvy už existují pravomocné územní rozhodnutí k objektu B, C, D a F a pravomocné stavební povolení k objektu C, část finančního plnění týkající se těchto milníků, tj. částka ve výši **24.977.221,- Kč** bude Investorem uhrazena do **45 dnů** od účinnosti této Smlouvy.

bb) zbývající část ujednaného finančního plnění, tj. částka ve výši **23.200.398,- Kč** bude poskytnuta v návaznosti na vydání pravomocného územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení na každý jednotlivý objekt Projektu, a to následovně:

- Do 30 dnů ode dne právní moci územního rozhodnutí na objekt **A** s HPP v rozsahu 5.970 m² částka ve výši 2.815.807,- Kč a do 30 dnů ode dne právní moci změny územního rozhodnutí navyšující HPP v objektu **A** částka odpovídající navýšení HPP (tj. předpokládaná částka ve výši 1.146.132,- Kč odpovídající navýšení v rozsahu 2.430,- m² HPP; předpokládaná celková částka dle tohoto bodu je **3.961.939,- Kč**)
- Do 30 dnů ode dne právní moci územního rozhodnutí na objekt **E** částka ve výši **8.145.558,- Kč**
- Do 30 dnů ode dne právní moci stavebního povolení na objekt **A** částka ve výši 1.206.774,- Kč v rozsahu 5.970 m² HPP a v případě pozdější změny stavebního povolení spočívající v navýšení HPP částka odpovídající navýšení HPP do 30 dnů ode dne právní moci změny stavebního povolení (tj. předpokládaná částka ve výši 491.200,- Kč odpovídající navýšení v rozsahu 2.430,- m² HPP; předpokládaná celková částka dle tohoto bodu je **1.697.974,- Kč**)
- Do 30 dnů ode dne právní moci stavebního povolení na objekt **B** částka ve výši **2.596.816,- Kč**

- Do 30 dnů ode dne právní moci stavebního povolení na objekt **D** částka ve výši **1.146.867,- Kč**
- Do 30 dnů ode dne právní moci stavebního povolení na objekt **E** částka ve výši **3.490.953,- Kč**
- Do 30 dnů ode dne právní moci stavebního povolení na objekt **F** částka ve výši **2.160.291,- Kč**

2.2. MČ se zavazuje plnění dle odst. 2.1. za shora ujednaných podmínek přijmout a splnit své povinnosti dle čl. III. této Smlouvy.

III. Povinnosti MČ

3.1. MČ se zavazuje plnění dle této Smlouvy převzít a použít jej na rozvoj dotčeného území.

3.2. MČ se zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost ke splnění jeho povinností dle této Smlouvy.

3.3. MČ se zavazuje nevytvářet překážky realizace Projektu. MČ se zavazuje poskytovat Investorovi nezbytnou součinnost při přípravě a vlastní realizaci Projektu, a to zejména tím, že nebude činit úkony a právní jednání, v důsledku nichž by došlo či dochází k prodloužení doby povolování Projektu, včetně prodloužení správních řízení předcházejících samotné povolování Projektu, včetně už běžících řízení, nebo by došlo k zamezení rozvoje daných území a výstavby Projektu, vyjma úkonů a právních jednání, které pro MČ vyplývají z obecně závazných právních předpisů a vyjma úkonů a právních jednání, jimiž by MČ reagovala na nedodržení limitů pro výstavbu na předmětných pozemcích stanovených platným územním plánem hlavního města Prahy (ve smyslu jeho případných změn, popř. i nového územního plánu) či podstatnou změnu specifikace Projektu tak, jak jsou vymezeny v této Smlouvě. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že jde o závazek v samostatné působnosti MČ, jenž nemá žádný dopad na výkon působnosti přenesené.

3.4. MČ se zavazuje na žádost Investora mu výši a druh poskytnutého plnění dle této Smlouvy písemně potvrdit do třiceti (30) od žádosti Investora. MČ se zavazuje na žádost Investora informovat o účelu a využití finančního plnění, a to do třiceti (30) od žádosti Investora.

IV.

Prohlášení smluvních stran

4.1. MČ prohlašuje a potvrzuje, že plnění Investora dle této Smlouvy je jeho dostatečným a přiměřeným příspěvkem k rozvoji území ve vztahu k Projektu a že na tento účel v souvislosti s Projektem nepožaduje a nebude požadovat žádné další plnění, pokud nedojde k navýšení HPP. Vznikne-li po uzavření této Smlouvy Investorovi v souvislosti s Projektem povinnost úhrady v budoucnu případně zavedeného místního poplatku za výstavbu nebo jiného obdobného peněžitého plnění za účelem finanční spoluúčasti Investora na rozvoji MČ či HMP, tedy za stejným účelem, za jakým je sjednána tato Smlouva, bude plnění Investora, k němuž se Investor zavázal touto Smlouvou, vůči takové případné budoucí povinnosti Investora započteno.

4.2. Investor prohlašuje, že hodnotu svého plnění dle této Smlouvy, tj. výši spoluúčasti Investora na rozvoji dotčeného území, vypočítal na základě „Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území“ Hlavního města Prahy, v aktuálním znění a dle povolené, či předpokládané HPP jednotlivých objektů tvořících Projekt následovně: **61.530.319,- Kč**, přičemž podrobnější položkové vyčíslení hodnoty jednotlivých plnění je nedílnou přílohou č. 3 této Smlouvy.

4.3. MČ se seznámila s Projektem a shledává jej souladným s jejím zájmem na rozvoji dotčeného území.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Tato Smlouva je závazná i pro jakéhokoliv právního nástupce Investora, což se Investor zavazuje zajistit. Investor nepostoupí práva na výstavbu Projektu ani na výstavbu na nemovitých věcech převáděných dle této Smlouvy na třetí osobu bez současného převodu všech práv a povinností z této Smlouvy. Tím není dotčeno právo převádět vlastnické právo k jednotlivým dokončeným k jednotkám vymezeným v rámci Projektu na jejich nové vlastníky. Investor není oprávněn tuto Smlouvu či práva a povinnosti z ní postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu MČ (který nebude odepřen bez vážného důvodu), to platí i pro případný převod či pacht obchodního závodu. Souhlas MČ se nevyžaduje při převodu Smlouvy jako celku v rámci koncernu ve smyslu ust. § 79 zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích nebo na financující banku Projektu. V případě jakéhokoliv porušení povinností Investora dle tohoto článku Investor ručí vůči MČ za jejich splnění.

5.2. Investor není oprávněn se při realizaci Projektu podstatně odchýlit od jeho podoby ujednané v této Smlouvě, přičemž za podstatnou se nepovažuje taková změna Projektu, která nepřesáhne stávající základní hmotové parametry jednotlivých objektů v rámci nadzemních podlaží (tj. zastavěná plocha a výška objektů) dle přílohy č. 1 a případně souvisejících povolení a v případě objektu A včetně úprav, které mají dosáhnout rozšíření tohoto objektu ve smyslu přílohy č. 1, a dále změna, která podstatně nezmění vnější prostorové uspořádání objektů v rámci lokality či funkční využití. Investor se zavazuje bezodkladně MČ informovat o všech rozhodnutích, na základě kterých má dojít k plnění dle této Smlouvy.

5.3. Pozemky, jejichž převod je součástí plnění Investora dle této Smlouvy, nesmějí být ke dni převodu ani ke dni uzavření Budoucí smlouvy zatíženy žádným věcným právem s výjimkou těch, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy zapsány v katastru nemovitostí, případně nově zřízených věcných břemen, která jsou zřízena v zájmu funkčnosti Projektu a k naplnění smyslu a účelu této Smlouvy a nezpůsobí omezení v plánovaném využití Pozemků pro cyklostezku a pro jejich obvyklý účel. V opačném případě odpovídá Investor MČ za škodu. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si veškerou, řádnou a včasnou součinnost při řízení o vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí.

5.4. Je-li pro plnění z této Smlouvy třeba vypracovat geometrické plány, znalecké posudky či uhradit správní poplatky, platí, že geometrické plány hradí Investor, znalecký posudek smluvní strana, která si jeho vypracování zadala, a správní poplatky uhradí smluvní strany rovným dílem.

5.5. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny pozemky, jejichž označení parcelním číslem dozná po uzavření této Smlouvy a před jejím splněním změn, posoudí se plnění dle této Smlouvy ve vztahu k nim podle obsahu, tj. případná změna označení pozemků nemá vliv na povinnost plnit dle ujednaného obsahu.

5.6. Změní-li se po uzavření této Smlouvy a před jejím splněním právní předpisy upravující stavební či jiné správní řízení či jejich účinnost a změna bude mít dopad na plnění této Smlouvy, použije se na plnění z této Smlouvy institutů obsahem nejpodobnějším institutům, které jsou v ní uvedeny. Totéž platí i pro případ, kdy orgány veřejné správy vydají rozhodnutí či opatření s jiným než touto Smlouvou předvídaným názvem, avšak obsahem naplňující smysl a účel příslušného ujednání této Smlouvy.

5.7. Smluvní strany se smluvního vztahu vylučují užití ust. § 1793 až § 1795 OZ.

5.8. Pro případ, že by se na nemovitou věc převáděnou dle této Smlouvy či na jejím základě anebo na její dílčí část vztahovala možnost dobrovolného zdanění dle §56 odst. 6 zákona č.

235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, MČ prohlašuje, že příslušnou nemovitou věc nabývá pro účely výkonu působností v oblasti veřejné správy, a tedy se považuje za osobu nepovinnou k dani ve smyslu § 5 odst. 4 citovaného zákona.

5.9. Doručováno bude mezi smluvními stranami datovou schránkou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví. Pokud adresát písemnost nepřevzme nebo se s ní neseznámí, má se za to, že je doručena 15. dne po dni, kdy se dostala do sféry jeho dosahu dle věty první. Změnu adresy pro doručování je příslušná smluvní strana povinna druhé smluvní straně písemně oznámit, jinak se ke změně nepřihlíží.

VI.

Sankce a zánik Smlouvy

6.1. Dostane-li se Investor do prodlení s plněním kterékoliv povinnosti, již se zavázal splnit ve lhůtě dle odst. 2.1.4. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit MČ smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky v případě, že tuto povinnost nesplní ani po výzvě k nápravě s dodatečnou lhůtou patnácti (15) dní. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena jeho povinnost závazek dodatečně splnit, nahradit způsobenou škodu ani ujednání odst. 6.2. a 6.3. této Smlouvy.

6.2. Nesplní-li kterákoliv smluvní strana svou povinnost uzavřít Budoucí smlouvu, má druhá smluvní strana právo navrhnout stanovení obsahu Budoucí smlouvy soudem, a to ve lhůtě 1 roku ode dne, kdy měla být povinnost uzavřít Budoucí smlouvu splněna.

6.3. Poruší-li kterákoliv smluvní strana podstatnou povinnost plynoucí z této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany, má dotčená smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit. Podstatnou povinností se rozumí povinnost, bez jejíhož splnění nemůže dotčená smluvní strana plnit své podstatné závazky dle této Smlouvy, tj. v případě Investora zejména povinnost poskytnout plnění dle této Smlouvy a v případě MČ povinnost poskytovat touto Smlouvou ujednanou součinnost.

6.4. MČ má právo od Smlouvy odstoupit, dozná-li Projekt či jeho realizace podstatných změn, či v případě porušení povinností Investora dle ust. 5.3. této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčena povinnost Investora nahradit MČ způsobenou škodu.

VII.

Závěrečná ujednání

7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ je dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, správcem majetku ve vlastnictví hl. m. Prahy. Veškeré majetkoprávní jednání dle této Smlouvy činí MČ svým jménem a majetek je nabýván do vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správy MČ. MČ je dle shora uvedených právních předpisů svým jménem oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a svým jménem ji plnit.

7.2. Investor bere na vědomí, že MČ je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že podmínkou účinnosti této Smlouvy je její uveřejnění včetně metadat a příloh v registru smluv. Investor dále bere na vědomí, že MČ může poskytovat obsah této Smlouvy žadatelům o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k Informací. Investor proto prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

7.3. Investor bere na vědomí, že podmínkou pro uzavření této Smlouvy je její schválení Radou MČ Praha 9 a je-li součástí jejích ujednání převod či budoucí převod nemovité věci, je podmínkou pro její uzavření schválení Zastupitelstvem MČ Praha 9. Jakékoliv jednání o textu této Smlouvy bylo číněno s výhradou nezbytnosti takového schválení.

7.4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání smluvních stran ohledně jejího předmětu. Pro smluvní vztah se neužijí žádné jiné smluvní vztahy či smluvní podmínky, zvyklosti ani komunikace smluvních stran, není-li dle této Smlouvy její výslovnou součástí. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou formulářovou, každá ze smluvních stran měla možnost ovlivnit její výsledné znění a Smlouva je výsledkem projevu svobodné a vážné vůle každé ze smluvních stran.

7.5. Jakákoliv změna či doplnění této Smlouvy vyžaduje formu písemného, číslovaného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

7.6. Tato Smlouva je uzavírána ve 4 originálních stejnopisech, z nichž MČ obdrží 3 a Investor 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, jež zajistí MČ v zákonné lhůtě.

7.7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou MČ Praha 9 / Zastupitelstvem MČ Praha 9 dne 5.3.2024 č. Us ZMČ /24.

7.8. Nedílnou a závaznou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1)** Podrobná specifikace Projektu vč. jeho jednotlivých objektů a jím dotčených pozemků (vč. mapového zákresu)
- 2)** Specifikace umístění Cyklostezky na Pozemcích
- 3)** Položkové vyčíslení hodnoty spoluúčasti Investora na rozvoji území

MČ

Investor

V Praze dne _____

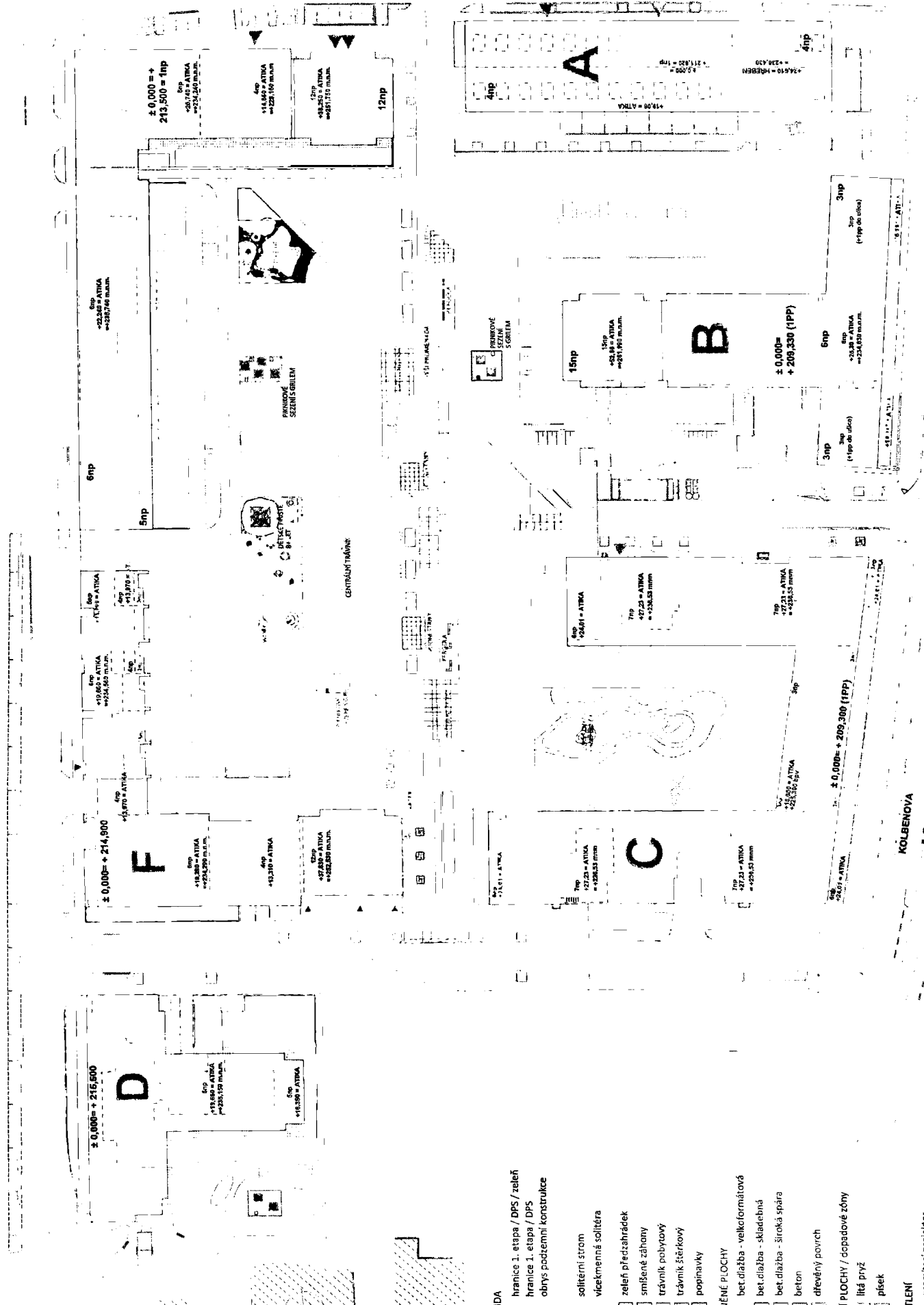
V Praze dne _____

Městská část Praha 9

Polygon BC, a.s.

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Ing. Zdeněk Havelka, člen představenstva



KOLBENOVA

LEGENDA
 hranice 1. etapa / DPS / zelen
 hranice 1. etapa / DPS
 obrys podzemní konstrukce

- ZELEN**
- solitérní strom
 - vícekmenná solitéra
 - zelen předzáhradek
 - smíšené záhony
 - travník pobytový
 - travník šterkový
 - popínavky
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY**
- bet. dlažba - velkoformátová
 - bet. dlažba - skladebná
 - bet. dlažba - široká spára
 - beton
 - dřevěný povrch
- HERNÍ PLOCHY / dopadové zóny**
- litá pryž
 - písek
- OSVĚTLENÍ**
- promítací projektor
 - veřejné osvětlení
 - areálové osvětlení

Příloha č. 3

Výpočet spoluúčasti investora projektu Kolben park na rozvoji území hl. m. Prahy dle schválené Metodiky

Etap		Výpočet spoluúčasti investora	HPP DUR (m2)	Datum nabytí PM UR	Datum nabytí PM Sp	Příslušná sazba T1	Výpočet plnění	Nefinanční plnění	Finanční plnění celkem	Finanční plnění po UR 70%	Finanční plnění po SP 30%
1	C	Objekt C	20 828,00	12.07.2019	12.05.2020	700,00	14 579 800	3 378 320	11 201 280	7 840 896	3 360 384
	D	Objekt D	7 108,40	02.07.2021	-	700,00	4 975 880	1 152 989	3 822 891	2 676 024	1 146 867
2	F	Objekt F	13 389,70	26.05.2021	-	700,00	9 372 790	2 171 821	7 200 969	5 040 678	2 160 291
	H	Objekt H - bude vypuštěn v rámci změny F	-	26.05.2021	-	700,00	0	0	0	0	0
3	B	Objekt B	15 325,90	29.07.2022	-	727,00	11 141 929	2 485 874	8 656 055	6 059 238	2 596 816
	E	Objekt E	17 270,00	-	-	836,00	14 437 720	2 801 209	11 636 511	8 145 558	3 490 953
4	A	Objekt A - původní HPP dle UR	5 970,00	-	-	836,00	4 990 920	968 339	4 022 581	2 815 807	1 206 774
	A	Objekt A - Navýšení HPP - rekonstruovaný stav	2 430,00	-	-	836,00	2 031 480	394 148	1 637 332	1 146 132	491 200
		CELKEM	82 322,00				61 530 319	13 352 700	48 177 619	33 724 334	14 453 286

Etap		Nefinanční plnění	Výměra (m2)	IC	Pozemek cyklostezka
1	C	Cyklostezka pozemek	1 410,00	9 470,00	13 352 700

Cena za m2 pozemku pro cyklostezku byla stanovena průměrnou hodnotou cen okolních pozemků dle cenové mapy.

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a o spolupráci č. 2024/OSM/0018/OINO

TENTO DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O PŘÍSPĚVKU INVESTORA K ROZVOJI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A O SPOLUPRÁCI (dále jen „**Dodatek**“) je uzavírán níže uvedeného dne mezi:

- (1) **Městská část Praha 9**, se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9, identifikační číslo: 000 63 894, zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**MČ**“)

a

- (2) **Polygon BC, a.s.**, se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00, Praha 1, identifikační číslo 261 35 124, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20169, zastoupena Ing. Zdeňkem Havelkou, členem správní rady

(dále jen „**Investor**“)

(MČ a Investor dále společně jen „**Strany**“, nebo jednotlivě jako „**Strana**“)

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany spolu uzavřely dne 8. března 2024 Smlouvu o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a o spolupráci č. 2024/OSM/0018/OINO, již se Strany dohodly na podmínkách úhrady příspěvku Investora k rozvoji veřejné infrastruktury a vzájemné spolupráci v souvislosti s přípravou a realizací projektu Investora s názvem „*Obytný soubor Kolben park*“ (dále jen „**Smlouva**“);
- (B) Strany mají zájem upravit část podmínek Smlouvy v souvislosti se zájmem MČ zprůchodnit pro veřejnost určité pozemky, na které mají Investoři vliv, a v souvislosti s plánovanou změnou Projektu Investora, spočívající ve výstavbě volné repliky původního objektu továrny (objektu A);

SI STRANY ujednávají následující změnu a doplnění Smlouvy:

1 PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Investor uzavře s MČ smlouvu, již bude zřízena ve prospěch MČ osobní služebnost stezky, již odpovídá oprávnění MČ chodit přes pozemky ve vlastnictví Investora a dopravovat se po nich lidskou silou a umožnění této chůze dopravy libovolným třetím osobám – veřejnosti, a to dle vzoru, který je přílohou č. 3 tohoto Dodatku (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti**“). Rozsah služebnosti ve Smlouvě o zřízení služebnosti nepřekročí rozsah stanovený přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Výkon služebnosti může být ze strany Investora na základě dvoustranného závazku (obligace) mezi Investorem a MČ, který je součástí Smlouvy o zřízení služebnosti, dočasně omezen do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí k poslední části Projektu či jiného povolení umožňujícího užívání Projektu (kolaudace), a to toliko v rozsahu nezbytném pro faktickou realizaci Projektu. Ujednání tohoto odstavce má povahu smlouvy o smlouvě

budoucí se všemi právními důsledky dle ust. § 1785 OZ. Vyzvat k jejímu uzavření může kterákoliv Strana, vyzvaná Strana je povinna smlouvu uzavřít do 90 dnů ode dne doručení výzvy.

- 1.2 Vzhledem k tomu, že Investor zvažuje upravit část Projektu tak, že v rámci zachování původního industriálního charakteru území dojde k navržení a realizaci volné repliky části původního objektu továrny ČKD Mechanika ve shodném rozsahu a objemu definovaném stávajícím pravomocným územním rozhodnutím, přičemž v tomto objemu dojde k navýšení maximální hrubé podlažní plochy (HPP) objektu A z 8.370 m² (tj. povolených 5.970 m² a původně předpokládaného navýšení v rozsahu 2.430 m²) na novou maximální HPP v rozsahu 10.000 m² v režimu výjimečné přípustnosti v souladu s platným územním plánem. Uvedené navýšení HPP se promítne do celkové maximální HPP Projektu dle čl. 1.1 Smlouvy, čímž dojde i k navýšení částky finančního plnění dle čl. 2.1.1., písm. b) Smlouvy, vše ve smyslu položkového vyčíslení hodnoty v příloze č. 2 tohoto Dodatku.
- 1.3 Splatnost části finančního plnění, která odpovídá upravenému objektu A, bude do 30 dnů ode dne právní moci povolení záměru k objektu A v rozsahu dle tohoto dodatku, přičemž splatná částka bude odpovídat povolenému rozsahu HPP objektu A poměrně dle přílohy č. 2 tohoto Dodatku se zohledněním už uhrazené části finančního plnění v souvislosti s objektem A před podpisem tohoto Dodatku (tj. doplatek finančního plnění za objekt A bude maximálně ve výši 3.941.340,- Kč).
- 1.4 MČ za shora uvedených podmínek souhlasí s navýšením maximální HPP objektu A Projektu a v případě žádosti Investora poskytne součinnost a potvrdí tento souhlas způsobem požadovaným příslušným správním orgánem.
- 1.5 Smluvní strany doplňují Smlouvu tak, že ujednaná výše dosud neposkytnuté části finančního plnění dle Smlouvy, včetně jednotlivých splátek a doplatku dle odst. 1.3. tohoto Dodatku, se vždy k 1. březnu každého kalendářního roku následujícího po uzavření tohoto Dodatku automaticky zvyšuje o míru inflace, vyjádřenou v procentech podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (dále jen „Inflační index“). Částky, které jsou předmětem valorizace podle tohoto odstavce, se vždy zvýší o tolik procentních bodů, kolik činí výše Inflačního indexu. Takto valorizované částky nahrazují původní částky v příslušných ustanoveních Smlouvy a stávají se základem pro indexaci v příštích letech. Pokud by hodnota Inflačního indexu byla nižší než nula, výše plnění se v daném kalendářním roce nemění.
- 1.6 Strany tímto mění Smlouvu v rozsahu, který odpovídá úpravě HPP objektu A dle tohoto Dodatku.
- 1.7 Příloha č. 2 tohoto Dodatku v plném rozsahu nahrazuje přílohu č. 3 Smlouvy.
- 1.8 Ujednání Smlouvy výslovně nezměněná Dodatkem zůstávají nedotčena.

2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 2.1 Všechny pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají, pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, význam určený jim ve Smlouvě.
- 2.2 Tento Dodatek se uzavírá ve čtyřech (4) originálních stejnopisech, z nichž MČ obdrží tři (3) a Investor jeden (1). Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, jež zajistí MČ v zákonné lhůtě. Nezajistí-li MČ uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv do třiceti (30) dnů od jeho podpisu, je k zajištění uveřejnění oprávněna kterákoliv Strana.
- 2.3 Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem MČ Praha 9 dne _____, č. Us _____.
- 2.4 Nedílnou a závaznou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:

- 1) Vymezení rozsahu služebnosti – geometrický plán
- 2) Položkové vyčíslení hodnoty spoluúčasti Investora na rozvoji území
- 3) Vzor Smlouvy o zřízení služebnosti

V Praze dne _____

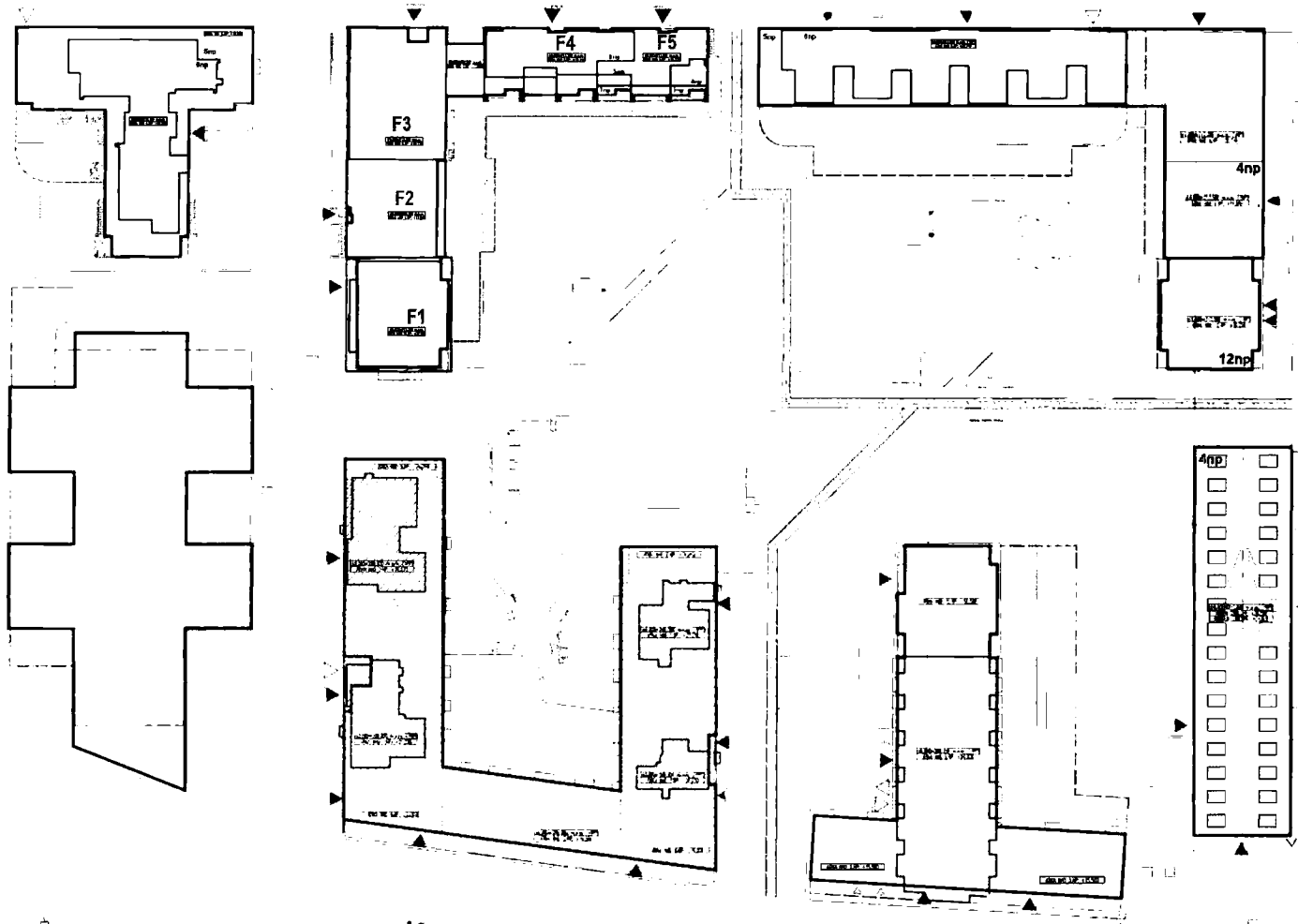
V Praze dne _____

Městská část Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Polygon BC, a.s.

Ing. Zdeněk Havelka, člen správní rady



KOLBENOVA

Příloha č. 3

Výpočet spoluúčasti investora projektu Kolben park na rozvoji území hl. m. Prahy dle schválené Metodiky

Etap		Výpočet spoluúčasti investora	HPP DUR (m2)	Datum nabytí PM UR	Datum nabytí PM SP	Příslušná sazba T1	Výpočet plnění	Nefinanční plnění	Finanční plnění celkem	Finanční plnění po ÚR 70%	Finanční plnění po SP 30%
1	C	Objekt C	20 828,00	12.07.2019	12.05.2020	700,00	14 579 600	3 378 320	11 201 280	7 840 896	3 360 384
	D	Objekt D	7 108,40	02.07.2021	25.05.2024	700,00	4 975 880	1 152 989	3 822 891	2 676 024	1 146 867
2	F	Objekt F	13 389,70	26.05.2021	04.07.2024	700,00	9 372 790	2 171 821	7 200 969	5 040 678	2 160 291
	H	Objekt H - bude vypuštěn v rámci změny F		26.05.2021		700,00	0	0	0	0	0
3	B	Objekt B	15 325,90	29.07.2022	17.04.2025	727,00	11 141 929	2 485 874	8 656 055	6 059 238	2 596 816
	E	Objekt E	17 270,00	12.03.2024		836,00	14 437 720	2 801 209	11 636 511	8 145 558	3 490 953
4	A	Objekt A - původní HPP dle ÚR	5 970,00	07.03.2024		836,00	4 990 920	968 339	4 022 581	2 815 807	1 206 774
	A	Objekt A - Navýšení HPP - rekonstruovaný stav	4 030,00		-	978,00	3 941 340	394 148	3 547 192	2 483 034	1 064 158
		CELKEM	83 922,00				63 440 179	13 352 700	50 087 479	35 061 236	15 026 244

Etap		Nefinanční plnění	Výměra (m2)	JC	Pozemek cyklostezka
1	C	Cyklostezka pozemek	1 410,00	9 470,00	13 352 700

Cena za m2 pozemku pro cyklostezku byla stanovena průměrnou hodnotou cen okolních pozemků dle cenové mapy.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky

Smluvní strany:

Polygon BC, a.s., Vladislavova 1390/17, 11000, Praha 1, identifikační číslo 261 35 124, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20169, zastoupená Ing. Zdeňkem Havelkou, členem správní rady (dále jen „**Povinný z věcného břemene**“)

a

Městská část Praha 9,
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany,
identifikační číslo 00063894, zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou (dále jen „**Oprávněný z věcného břemene**“)

Povinný z věcného břemene a Oprávněný z věcného břemene společně (dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1274 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky (dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I.

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parcelní číslo 1207/1, ostatní plocha, jiná plocha, parcelní číslo 1207/28, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, průmyslový objekt, parcelní číslo 1207/29, ostatní plocha, jiná plocha, parcelní číslo 1207/30, ostatní plocha, jiná plocha, a parcelní číslo 1207/31, zastavěná plocha, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování; všechny zapsané na listu vlastnictví číslo 2152, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Vysočany (dále všechny dohromady jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že má zájem na zřízení služebnosti stezky ve prospěch Oprávněného z věcného břemene dle § 1274 Občanského zákoníku na Pozemcích.

Čl. II.

1. Povinný z věcného břemene touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného z věcného břemene věcné břemeno – osobní služebnost stezky podle § 1274 Občanského zákoníku na vymezených částech Pozemků (dále jen „**Služebnost**“), již odpovídá právo Oprávněného z věcného břemene a kterékoliv jím určené třetí osoby (veřejnosti) chodit a dopravovat se na vymezených částech Pozemků lidskou silou.
3. Vymezení rozsahu Služebnosti je specifikováno geometrickým plánem číslo _____ vyhotoveným _____, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne _____, PGP- _____ (dále jen „**Geometrický plán**“), který je jako nedílná součást tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný z věcného břemene se zavazuje jejich výkon strpět.

Čl. III.

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu odsouhlasenou smluvními stranami ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). K úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
2. Úplatu za zřízení Služebnosti se zavazuje zaplatit Oprávněný z věcného břemene na základě daňového dokladu, vystaveného Povinným do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno od Katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle této Smlouvy byl povolen a že nastaly právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí.

čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu existence Projektu jakožto stavby, dříve ji lze ukončit pouze písemnou dohodou oprávněného a povinného.
2. V případě, že den Kolaudace (jak je definována v odst. 2 čl. V. níže) nenastane ani do dne desátého (10.) výročí uzavření této Smlouvy, každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou plynoucí ode dne doručení výpovědi vypovězené Smluvní straně. Smluvní strany se zároveň zavazují v takovém případě v dobré víře jednat o případné úpravě rozsahu Služebnosti.
3. Povinný z věcného břemene se zavazuje zdržet se jakéhokoliv jednání, jímž by znemožnil nebo i jen po určitou dobu ztížil řádný výkon práv odpovídajících Služebnostem zřízeným touto Smlouvou. Tím není dotčen jeho závazek dle čl. V. níže.

čl. V.

1. Vzhledem k tomu, že Služebnost zajišťuje právo chůze přes Pozemky, navazující na dokončení projektu Povinného z věcného břemene, jehož situace a geometrický plán jako nedílná součást tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Projekt**“), a Služebnost tak bude možné plně využít až po dokončení Projektu, Smluvní strany si mezi sebou ujednávají následující relativní závazek: Povinný z věcného břemene je oprávněn výkon Služebnosti Oprávněným z věcného břemene v rozsahu nezbytném pro faktickou realizaci Projektu dočasně omezit do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí k poslední části Projektu či jiného povolení umožňujícího užívání Projektu (dále jen „**Kolaudace**“).

čl. VI.

1. Návrh na vklad Povinný z věcného břemene podá u příslušného katastrálního úřadu do 3 (tří) pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy (uveřejnění v registru smluv) s tím, že kopii návrhu na vklad opatřeného vyplněným podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu neprodleně zašle Oprávněnému z věcného břemene.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě Oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene nabude právo ze Služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Poplatek za provedení vkladu práva Služebnosti do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení Geometrického plánu zaplatí Povinný z věcného břemene.

čl. VII.

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech v českém jazyce, z nichž Oprávněný z věcného břemene obdrží 2 vyhotovení, Povinný z věcného břemene 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad.
2. Povinný z věcného břemene je srozuměn s uveřejněním plného textu této Smlouvy v registru smluv, jakož i s jejím poskytováním žadatelům o informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím, a prohlašuje, že žádnou její část nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné obdobné tajemství.
3. Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu přílohy) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
5. Uzavření Smlouvy bylo schváleno Radou MČ Praha 9 dne XXXXX, č. Us XXXXXXX.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán
č. 2 – Specifikace Projektu

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Polygon BC, a.s.
Ing. Zdeněk Havelka, člen správní rady

Městská část Praha 9
Mgr. Tomáš Portlík, starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Tylo stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
											Výměra dílu ha
											Označení dílu
1207/1										1207/1	2152
1207/27										1207/27	2152
1207/28										1207/28	2152
1207/30										1207/30	2152
1207/31										1207/31	2152

Oprávněný : dle smlouvy o zřízení věcného břemene

Druh věcného břemene : dle smlouvy o zřízení věcného břemene

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3418-16	736285.18	1041182.50	3	
1	736290.20	1041106.68	3	
2	736288.20	1041106.84	3	
3	736291.25	1041145.82	3	
4	736280.87	1041146.63	3	
5	736284.22	1041189.52	3	
6	736221.26	1041194.47	3	
7	736255.65	1041193.77	3	
8	736257.99	1041193.59	3	
9	736289.14	1041220.41	3	
10	736294.94	1041294.17	3	
11	736296.92	1041293.78	3	
12	736291.07	1041219.43	3	
13	736260.80	1041193.37	3	
14	736285.87	1041191.40	3	
15	736282.52	1041148.51	3	
16	736293.40	1041147.65	3	
17	736201.40	1041196.04	3	
18	736181.25	1041197.62	3	
19	736201.56	1041198.03	3	
20	736181.39	1041199.62	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2056 Dne: 13.1.2026 Číslo: 3/2026 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Geome s.r.o. IČ: 02112680 Máslava 2688/4 I Praha 6 Pod Mezí 170/5 I Unětice www.geome.cz Číslo plánu: 3677-3/2026 Okres: Obec: Praha Kat. území: Vysočany Mapový list: Praha 4-0/32, 4-0/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: doč.barovou	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha PGP-156/2026 -101 2026.01.15 09:12:58 +01'00'	

1207/26

1 2

1207/33

1207/34

1207/250

17.10
35.10

1207/261

3 10.40 4
16 10.50 15

1207/27

1207/28

1207/1

34.10
41.00

3418-18

5

25.15

1207/23

1 (6.115)
8 (2.15)
5 (18.32)
7 (20.21)
9 (20.52)
18
20

1207/249

38.55
41.10

12
9

1207/30

1207/29

1207/31

74.00
74.00

1207/54

11 10

2098

1207/55

1207/56

1207/248

