

Městská část Praha 9

12. Zastupitelstvo městské části

konané dne 09.12.2025

NÁVRH

č. BJ 1009/2025

na : **Zpracování plánu možných rozvojových investic MČ Praha 9 do roku 2035**

Obsah:

1.Návrh usnesení

2.Příloha č.1 Duvodova_zprava_II._.pdf

Předkládá: člen zastupitelstva MČ P9
Václav Vislous, MSc.

.....
podpis

Zpracoval/a/: člen zastupitelstva MČ P9
Václav Vislous, MSc.

.....
podpis

Projednáno s:

.....
podpis

Vyjádření správce rozpočtu:

.....
podpis



Městská část Praha 9

12. Zastupitelstvo městské části konané dne 09.12.2025

NÁVRH **č. BJ 1009/2025**

na : **Zpracování plánu možných rozvojových investic MČ Praha 9 do roku 2035**

Zastupitelstvo městské části

1. bere na vědomí

informaci Finančního a majetkového výboru ZMČ P9 ze dne 4.6.2025, že v rámci bodu 8 "Různé" byl přednesen záměr sestavit **Plán možných rozvojových investic MČ P9 (nad 5 mil. Kč) do roku 2035**

2. konstatuje, že

Finanční a majetkový výbor ZMČ P9 doporučil Radě MČ Praha 9 **zajistit zpracování tohoto plánu**, který bude sloužit jako strategický podklad pro dlouhodobé finanční a investiční rozhodování městské části

3. žádá

Radu MČ Praha 9, aby zajistila:

1.1. zpracování komplexního Plánu možných rozvojových investic MČ P9 do r. 2035, který bude zahrnovat zejména:

- investice nad 5 mil. Kč v oblastech školství, sportu, kultury a sociálních služeb, mobility, bydlení a veřejného prostoru

- předpokládané finanční náklady, harmonogram a možnosti financování (rozpočet MČ, Hl.m. Prahy, dotace, EU fondy)

- vazby na Metropolitní plán, Územní studii Vysočany a další strategické dokumenty

- předložení návrhu plánu ZMČ P9 nejpozději do 31.5.2026

1.2. zapojení příslušných výborů a komisí, zejména FMV ZMČ a KRÚ RMČ při přípravě a připomínkování dokumentu

1.3. předložení návrhu plánu ZMČ P9 na jeho nejbližším zasedání

4. ukládá

1. Radě MČ P9

1.1. informovat Zastupitelstvo MČ P9 o průběhu zpracování Plánu průběžně, minimálně dvakrát ročně

realizovat usnesení

Zodpovídá:

Termín: 30.06.2026

5. pověřuje

1. starostu MČ Praha 9

1.1. zajistit toto usnesení

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení: Zpracování plánu možných rozvojových investic MČ Praha 9 do roku 2035

1. Kontext a potřeba dlouhodobé investiční strategie

Městská část Praha 9 prochází v posledních letech výraznou transformací – rozsáhlé brownfieldy se mění na obytné čtvrti, přibývají tisíce nových obyvatel a rostou nároky na veřejnou vybavenost. S tím souvisí potřeba plánovat investice **dlouhodobě, systematicky a transparentně**.

Při jednání **Finančního a majetkového výboru dne 4. 6. 2025** byl proto předložen záměr sestavit **Plán možných rozvojových investic nad 5 mil. Kč do roku 2035**. Výbor tento návrh podpořil a doporučil Radě MČ Praha 9 zajistit jeho zpracování.

V současnosti však **chybí jednotný, veřejně dostupný dokument**, který by tyto investice propojoval, prioritizoval a umožňoval jejich finanční plánování v delším časovém horizontu.

2. Proč je plán investic nutný

a) Rostoucí počet obyvatel

Podle aktuální prognózy IPR Praha bude mít Praha 9 do několika let **přes 100 000 obyvatel**. To znamená potřebu nových škol, školek, kapacit sociálních služeb, infrastruktury a veřejných prostranství.

b) Rychlý rozvoj transformačních území

Ve Vysočanech, Hloubětíně, na Kolbenově, Harfě i v dalších lokalitách vznikají nové čtvrti. Bez investičního plánu hrozí, že veřejná vybavenost nebude držet krok s výstavbou.

c) Chybějící strategické ukotvení

V minulosti byla velká část investic plánována ad hoc. Chybí:

- jasná analýza potřeba MČ v návaznosti na plánovaný rozvoj
- přehled všech záměrů nad 5 mil. Kč pro naplnění těchto potřeb,
- dlouhodobé odůvodnění jednotlivých projektů i udržitelnosti jejich financování,
- návaznost na další dokumenty (Metropolitní plán, Územní studie Vysočany, Generely, Plán školské vybavenosti apod.).

d) Finanční udržitelnost

Bez výhledu do roku 2035 nelze reálně plánovat:

- rozpočty,
- čerpání externích zdrojů (granty, státní dotační programy, fondy EU),
- ani mnohaleté závazky MČ.

3. Cíl navrhovaného plánu investic

Plán investic do roku 2035 má být **strategickým podkladem** pro rozhodování MČ Praha 9. Měl by obsahovat:

a) Investice nad 5 mil. Kč

v oblastech:

- školství (MŠ, ZŠ, rekonstrukce, kapacity),

- sport (hřiště, haly, areály),
- kultura a volnočas (komunitní centra, knihovny),
- sociální služby (domovy seniorů, pečovatelské služby),
- veřejný prostor (parky, chodníky, lávky),
- mobilita a doprava (rekonstrukce ulic, cyklostezky),
- technická infrastruktura,
- městský majetek.

b) Finanční rámec a zdroje financování

- rozpočet MČ,
- magistrát,
- dotace SFPI, MMR, EU, IPR, Operační programy,
- možnost fázování projektů.

c) Harmonogram

- krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé kroky
- návaznost na schválené strategické dokumenty

d) Vazba na územní plánování

Dokument musí reflektovat:

- Metropolitní plán,
- Územní studii Vysočany,
- plánovací smlouvy s developery,
- demografické analýzy.

4. Přínosy zpracování plánu

Zpracování plánu investic přinese:

a) Transparentnost

Veřejnost, výbory i zastupitelé budou vědět, jaké investice se chystají a proč.

b) Předvídatelnost

Radnice nebude reagovat „hasením požárů“, ale plánováním na 10 let dopředu.

c) Profesionální řízení rozvoje

Dokument posílí kontinuitu bez ohledu na politické změny.

d) Efektivní hospodaření

Dlouhodobý plán umožní lépe spravovat finanční prostředky a připravovat investice včas.

5. Závěr

Praha 9 vstupuje do klíčového období rozvoje.

Bez uceleného plánu investic do roku 2035 není možné zajistit dostatek škol, školek, parků, veřejného prostoru ani kvalitní infrastruktury.

Tato důvodová zpráva proto doporučuje schválit usnesení, které uloží Radě MČ Praha 9 **zajistit zpracování Plánu možných rozvojových investic (nad 5 mil. Kč) do roku 2035**, zapojit výbory a komise a předložit dokument zastupitelstvu k projednání.