



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/056986/2018/OVÚR/POL

Č.J.: MCP09/005025/2019/OVÚR/POL

VYŘIZUJE: Ing. arch. Barbora Poláková

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: polakovab@praha9.cz

DATUM: 7.2.2019

Ukl. zn.: P-3287/1/Libeň

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 05.11.2018 podala [redacted]

[redacted] kterou zastupuje **ATPS, s.r.o., IČO 27100693, se sídlem Leskovecká 287/16, 155 21 Praha-Zličín** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

### **schvaluje stavební záměr**

týkající se stavby nazvané:

### **"NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU KOVÁŘSKÁ"**

**v ulici Kovářská, Praha 9 - Libeň**

**na pozemcích parc. č. 3287/1, 3287/3, 3287/4 a 3915/1 v katastrálním území Libeň**

obsahující:

SO.01 Bytový dům (část A, B)

SO.02 Zpevněné plochy

SO.03 Dešťová kanalizace a likvidace dešťových vod

SO.04 Vodovodní přípojka

SO.06 Přípojka horkovodu

SO.07 Přeložka vedení NN a přípojka NN

(dále jen "stavba").

### **Podmínky:**

- 1) Druh a účel umísťované stavby: bytový dům o dvou částech A a B včetně vedlejších doplňkových staveb. Obsahující bytové a nebytové jednotky.
- 2) Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje: stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 3287/1 (ostatní plocha), parc. č. 3287/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3287/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3915/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Libeň.
- 3) Novostavba bytového domu je tvořena dvěma částmi. **Objekt A** je umístěn na pozemku parc. č. 3287/1 v katastrálním území Libeň při ulici Kovářská v linii uliční čáry v proluce mezi objekty č.p. 1415 a 1417 v katastrálním území Libeň. **Objekt B** je umístěn ve vnitrobloku za částí A na pozemcích parc. č. 3287/1, 3287/3 a 3287/4 v katastrálním území Libeň, přičemž vzdálenost mezi jejich fasádami je min. 20,58 m. Obě části nejsou konstrukčně propojeny.
- 4) **Objekt A** bytového domu je téměř obdélníkového půdorysu o rozměru max. 16,98 x 16,13 m, přičemž uliční fasáda je v rovině s fasádami sousedním objektů. Obsahuje sedm nadzemních podlaží, přičemž v 1.NP je umístěna nebytová jednotka pro obchod o hrubé podlažní ploše 127 m<sup>2</sup> a v 2.NP –

7.NP jsou umístěny bytové jednotky o hrubé podlažní ploše 1644 m<sup>2</sup>. Tato část je zastřešena plochou střechou s atikou ve výškové úrovni + 21,600, která je doplněna v uliční i dvorní rovině členitými prvky tak, že max. výšková úroveň střechy bude +24,390.

**Objekt B** bytového domu je také téměř obdélníkového půdorysu o rozměru max. 16,95 x 16,46 m, přičemž navazuje na okolní zástavbu dvora, kdy kromě východní dvorní strany je sevřen sousedními objekty na pozemcích parc. č. 3286 a 3291 v katastrálním území Libeň. Před dvorní fasádu je v úrovni mezi 1.PP – 3.NP předloženo venkovní schodiště. Obsahuje jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží, přičemž v 1.PP, 1.NP a 2.NP jsou umístěny garáže, ve 3.NP a 4.NP jsou umístěny nebytové jednotky pro administrativu o hrubé podlažní ploše 556 m<sup>2</sup>. Objekt B je přístupný průjezdem v úrovni 1.NP objektu A. Tato část je zastřešena plochou střechou s atikou ve výškové úrovni + 12,950. Všechny výšky jsou vztaženy k ±0,000 = úroveň podlahy 1.NP obou objektů = 200,500 Bpv.

- 5) Uliční fasáda **objektu A** bude výškově navazovat na sousední objekty, avšak bude členitá a tvořená dynamickými prvky. Hlavní hmota fasády je nad úroveň atiky doplněna o kompozici malých štítů. Před plochu fasády plynule vystupují ve třech řadách a třech výškových úrovních prvky nesoucí balkony. Dvorní fasáda **objektu A** bude obdobného výrazu, avšak není zde uplatněn stejný tvar balkonů, ty jsou tvořeny pouze jednoduchou pravoúhlou konstrukcí. Dvorní fasáda **objektu B** zůstává čistá bez použití ozdobných prvků.
- 6) Zpevněné plochy jsou umístěny v celé nezastavěné ploše vnitrobloku a v průjezdu objektu A. Jsou navrženy jako pojezděné s krytem ze zámkové dlažby.
- 7) Dešťové vody z navrhovaného objektu budou svedeny do stávající jednotné kanalizační přípojky. Pro regulaci odtoku je v trase vnitřních rozvodů dešťové kanalizace navržena na pozemku parc. č. 3287/1 v katastrálním území Libeň jímka o objemu 16 m<sup>3</sup>, za kterou bude v šachtě osazen vírový regulátor.
- 8) Nová vodovodní přípojka DN50 o délce 13 m bude umístěna na pozemku veřejné komunikace, kde se napojuje na veřejný vodovodní řád v ulici Kovářská. Přípojka bude vedena kolmo k vodoměrné sestavě umístěné pod povrchem v průjezdu objektu A, kde bude ukončena. Vodoměrná sestava bude uložena v šachtě 900/1500, která bude přístupná poklopem 600/600mm.
- 9) Nová přípojka horkovodu o délce 23 m bude napojena na stávající horkovod 2x DN 40 v ulici Kovářská. Od místa napojení bude směřovat směrem k navrhovanému objektu, avšak v chodníku před objektem se zalomí v úhlu 90° a bude pokračovat souběžně s vedením horkovodu na úroveň průjezdu bytovým domem, kde bude opět zalomena směrem do průjezdu. Následně bude vedena průjezdem do výměňikové stanice v 1.NP objektu A. Trasa je spádována směrem z výměňikové stanice až k napojovacímu bodu.
- 10) Stávající rozvod NN 1 kV bude vyměněn a dojde k posunu stávající přípojkové skříně. Stávající vedení mezi dělicí skříní SR3 – 14/1417 (v č.p. 1417) a přípojkovou skříní SP5 (v č.p. 1415) bude ve směru posunu přípojkové skříně zkrácen a zapojen do nové skříně SS102, v opačném směru dojde k výměně stávajícího kabelu typu AYKY 3x120+70 mm<sup>2</sup> až ke skříní SR3.
- 11) Vymezení území dotčeného vlivy stavby: Bytový dům je umístěn na pozemcích parc. č. 3287/1, 3287/3, 3287/4 v proluce mezi objektem střední školy č.p. 1417 a objektem bytového domu č.p. 1415 vše v katastrálním území Libeň. Dvorní část je sevřena ze tří stran sousedními stavbami na pozemcích parc. č. 3286 a 3291 v katastrálním území Libeň. Ve vnitrobloku navrhované stavby je umístěna stávající stavba bez č.p. na pozemku parc. č. 3287/2 v katastrálním území Libeň, která zůstane zachována. Doplňkové stavby technické infrastruktury jsou umístěny na pozemku veřejné komunikace parc.č. 3915/1 v katastrálním území Libeň.
- 12) Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu takto:
  - a) napojení na veřejnou kanalizaci stávající jednotnou přípojkou
  - b) dešťová voda ze střech a zpevněných ploch bude sváděna přes jímku a vírový regulátor do přípojky jednotné kanalizace
  - c) zásobování pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou
  - d) zásobování teplem bude zajištěno novou horkovodní přípojkou
  - e) napojení souboru na distribuční síť PRE bude zajištěno z nové přípojkové skříně SS102 v obvodové stěně bytového domu
  - f) slaboproudé rozvody, které nejsou předmětem tohoto řízení
  - g) na komunikaci bude stavba napojena vjezdem, k jehož úpravě vydal ÚMČ Praha 9, odbor životního prostředí a dopravy dne 7.8.2018 závazné stanovisko č.j. MCP09/024024/2018, sp.zn. S MCP09/023237/2018.

- 13) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 14) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 15) Stavba bude dokončena nejpozději do 21 měsíců od zahájení stavby.
- 16) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 17) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 18) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
- 19) Stavba bude koordinována dle koordinačního stanoviska TSK hl. m. Prahy ze dne 22.6.2017, zn. TSK/1372/17/5130/Še se stavbou č. 2013-1025-00179 „Sokolovská a okolí, roz. opt. síť Palmovka“, P9 společnosti Dial Telecom a.s.
- 20) Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí a dopravy, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 7.8.2018 pod č.j. MCP09/024024/2018, vydaného podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:
  - Při vlastní realizaci stavby je nutné v okolí stavby udržovat čistotu a pořádek.
  - Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
  - Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
  - V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
- 21) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 20.7.2018 pod č.j. HSHMP 34943/2018, vydaného podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů:
  - Před započítím užívání stavby budou předloženy protokoly z měření hluku všech stacionárních zdrojů umístěných vně i uvnitř stavby, které prokážou splnění hygienických limitů pro denní i pro noční dobu ve venkovním chráněném prostoru nejbližší obytné stavby a ve vnitřních chráněných prostorách stavby.
  - Dále bude předložen protokol o měření a zaregulování vzduchotechnického zařízení na hodnoty stanovené projektem.
  - Bude doloženo protokolem z měření, že hluk a vibrace z provozu metra nepřekročí ve vnitřních chráněných prostorách hygienické limity v denní i noční době.
  - Před vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) bude specifikováno využití komerčních prostor, WC je nutno řešit v souladu s požadavky platné legislativy – vždy WC kabina s předsíní vybavenou umyvadlem.
- 22) Budou splněny podmínky drážního správního úřadu Magistrátu hl. m. Prahy, odboru dopravních agend, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 21.8.2018 pod č.j. MHMP-1288768/2018/ODA-O2/No, vydaného podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů:
  - Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM vydané Dopravním podnikem hl.m. Prahy, a.s.
  - Stavebník dodrží podmínky JDCM a Svodné komise DP, a.s.,
  - Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM,
  - Stavbou nesmí dojít k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy,
  - Na stavbě nesmí být použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a zařízení metru náležející,
  - V případě možného ovlivnění tubusu metra v průběhu stavby nebo po jejím dokončení zajistí stavebník vypracování Statického posouzení vlivu stavby na konstrukce, zařízení a provoz metra,

- Na zařízení metra nesmí být napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí bez předchozího projednání s drážním správním úřadem,
  - Bytový dům bude dostatečně chráněn proti nepříznivým vlivům, vyplývajícím z provozu metra, tzn. nebude u něho překročena normová hladina hluku a vibrací.
  - Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra,
  - Pokud se v objektu i přes případnou realizaci protihlukových a vibroizolačních opatření projeví negativní účinky z provozu metra, DP, a.s. za ně neponese odpovědnost a na jejich odstraňování se nebude žádným způsobem podílet,
  - Stavebník zajistí pasivní ochranu stavby proti bludným proudům,
- 23) Budou splněny podmínky Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy, vyplývající ze vyjádření ze dne 23.4.2018 pod č.j. KRPA-148874-1/ČJ-2018-0000DŽ, vydaného podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:
- Doprava v klidu v počtu 26 parkovacích stání bude v souladu s návrhem řešena na vlastním pozemku v hromadných garážích v 1.PP-2.NP objektu B ve dvorní části proluky. Další 2 parkovací stání jsou navržena jako venkovní v prostoru dvora.
  - V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom apod.)
  - Budou dodrženy požadavky vymezené v § 12, odst. 1, 2 a 3, vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
- 24) Budou splněny podmínky TSK hl.m. Prahy, a.s. vyplývající z technického stanoviska ze dne 29.6.2017 pod č.j. TSK/16666/17/5110/Me, vydaného podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:
- Výkopy a narušený nový povrch vozovky komunikace Kovářská, který je v záruční lhůtě, požadujeme po realizaci přípojek obnovit v celém rozsahu.
  - Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění rýh pro inženýrské sítě.“
- 25) Budou splněny podmínky vodoprávního úřadu, Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 30.8.2018 pod č.j. MCP09/044618/2018/OVÚR/Val vydaného podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů:
- Srážkové vody ze střechy objektu a přebytečné srážkové vody ze zpevněných ploch budou odtékat do retenční podzemní nádrže o užitém objemu 16,0 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 1,00 l/sec do nové vnitřní (areálové) dešťové kanalizace, zaústěné do stávající jednotné kanalizační přípojky.
  - Srážkové vody, spadlé na pozemky stavebníka, nebudou odtékat na sousední pozemky.
  - Zpevněné plochy budou upraveny a vyspádovány tak, aby srážkové vody spadlé na plochy žadatele neodtékaly na sousední pozemky.
  - Hospodaření se srážkovými vodami v prostoru staveniště bude zajištěno vsakem, v případě potřeby budou srážkové vody v prostoru staveniště svedeny povrchovými příkopy do usazovací jímky, dostatečně kapacitní.
  - V případě nutnosti čerpání podzemní vody ze stavební jámy, za účelem snižování její hladiny požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 a 5 vodního zákona. Podkladem vydání jmenovaného rozhodnutí je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí.
  - Bude-li nutno přečerpávat vody ze stavební jámy, budou tyto předčištěny v usazovací jínce dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení.
  - Staveniště bude zabezpečeno tak, aby srážkové vody z jeho prostoru neunikly do ulic, na sousední pozemky, na cesty pro pěší.
  - Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
  - Podlahy garáže nebudou odvodněny do kanalizace, v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod či povrchových vod závadnými látkami. Znečištěné vody budou likvidovány odbornou firmou.

- Odpadní vody vypouštěné do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu budou svým složením splňovat limity dané platným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha (dále Kanalizační řád).
  - Případné drtiče kuchyňského odpadu nesmí být instalovány na kanalizačním potrubí odvádějícím odpadní vody přes kanalizační přípojky a přes kanalizační stoky na Ústřední čistírnu odpadních vod Praha.
  - Za výpočet množství srážkových vod a posouzení dostatečné kapacity retenční nádrže zodpovídá oprávněný projektant.
  - Před zahájením demolic je třeba zaslepit, případně zrušit kanalizační přípojky a zaslepit zaústění do kanalizace, aby se zabránilo pronikání nečistot (hrubé nečistoty) do stávající kanalizace.
  - Poloha zanechaných armatur, šoupátek, hydrantů vodovodu bude označena orientačními tabulkami.
  - Poklopy zanechaných armatur a vstupů do šachet v nezpevněném terénu budou označeny.
  - Při provádění výkopových prací nesmí dojít k zasypání a poškození stávajících podzemních hydrantů.
  - Při demolici stavby musí být stávající uliční vpusti kanalizace účinně zabezpečeny proti ucpání.
  - Demoliční materiál bude účinně zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a stok a skladován mimo ochranné pásmo kanalizační stoky.
- 26) Prováděcí dokumentace stavby bude obsahovat návrh opatření dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, dle připomínek NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 14.5.2018, zn. 110180210, jejichž realizace bude zkontrolována při závěrečné kontrolní prohlídce.
- 27) Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
- 28) Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle § 122 odst. 2 stavebního zákona.
- 29) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
- 30) Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce předloženy výsledky měření úrovně objemové aktivity radonu ve stavbě, obsahující údaje o tom, že stavba je chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží, podle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 31) Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
- 32) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
- 33) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 34) Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí společností PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská teplárenská a.s., Technologie hl. m. Prahy a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UPC Česká republika, s.r.o., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
- 35) Ve smyslu § 94p odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- Provedení nosných konstrukcí stavby.
  - Provedení kompletačních konstrukcí z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu.
  - Provádění technických zařízení stavby.
  - Provedení přípojek a napojení na technickou infrastrukturu před záhozem.
  - Dokončení stavby.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou [REDAKCE]

[REDAKCE] Hl. m. Praha, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, zast. MHMP odborem evidence majetku, PRedistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., IČO 00005886, se sídlem Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany.

### **Odůvodnění:**

Dne 05.11.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení podle 94l stavebního zákona na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

### **Navrhovaná stavba obsahuje:**

- bytový dům obsahující objekt A a B, včetně zpevněné plochy v dvorní části a připojení na technickou infrastrukturu. Objekt A – uliční část - obsahuje sedm nadzemních podlaží, přičemž v 1.NP je umístěna obchodní jednotka a ve 2.NP – 7.NP jsou umístěny bytové jednotky. Objekt B – dvorní část – obsahuje jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží, přičemž v 1.PP – 2.NP jsou umístěny garáže a ve 3.NP – 4.NP jsou plochy pro administrativu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 05.11.2018 pod č.j. MCP09/061786/2018/OVÚR/POL vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 05.12.2018.

Stavební úřad přípisem ze dne 10.12.2018 pod č.j. MCP09/063744/2018/OVÚR/POL oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 94m a § 94n stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě nikdo neuplatnil námítky, připomínky nebo další závazná stanoviska.

### **V průběhu řízení byly dle § 94l stavebního zákona předloženy tyto doklady:**

- plná moc žadatele ve prospěch ATPS, s.r.o., [REDAKCE] ze dne 31.1.2017,
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 3915/1 v k.ú. Libeň ze dne 10.5.2018 pod č.j. MHMP 726768/2018, který vydal MHMP, odbor evidence majetku,
- smlouva o výstavbě v ochranném pásmu dráhy se společností DP hl. m. Prahy a.s. ze dne 31.10.2018,
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
- dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracovali:
  - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [REDAKCE] – část A, B, C a architektonicko-stavební část
  - autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb [REDAKCE] – stavebně konstrukční část,
  - autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb [REDAKCE] – požárně bezpečnostní řešení
  - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika [REDAKCE] – vytápění, přípojka horkovodu
  - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení [REDAKCE] – vzduchotechnika,
  - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení [REDAKCE] – zdravotně technické instalace, vodovodní přípojka
  - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení [REDAKCE] – elektroinstalace-silnoproud

- autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a poz. stavby [REDACTED] – dopravní řešení
- zaměření stávajícího stavu dotčených i sousedních pozemků a staveb, které vypracoval úředně oprávněný zeměměřičský inženýr [REDACTED]
- inženýrsko-geologický, hydrogeologický a radonový průzkum, který vypracoval [REDACTED]
- posouzení vlivu stavby na konstrukce metra, které vypracoval autorizovaný inženýr pro geotechniku [REDACTED]
- posouzení vlivu strukturálního hluku od okolní dopravy pro dodržení hygienických limitů, které vypracoval specialista v oboru technické akustiky [REDACTED]
- hluková studie – hluk ze stavební činnosti, kterou vypracoval [REDACTED]
- základní korozní průzkum, který vypracovala společnost JEKU s.r.o.
- studie denního osvětlení a proslunění, včetně vlivu na okolní zástavbu, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [REDACTED]
- protokol o autorizovaném měření hluku, kterou vypracoval [REDACTED] v certifikované laboratoři Ametris
- průkaz energetické náročnosti budovy, který vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika [REDACTED]
- odborný posudek – stanovení radonového indexu pozemků, který vypracovala [REDACTED]
- stanoviska, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů:
  - MHMP, odbor územního rozvoje ze dne 8.3.2018 pod č.j. MHMP 372140/2018,
  - MHMP, odbor památkové péče ze dne 24.9.2018 pod č.j. MHMP 1509143/2018,
  - MHMP, odbor dopravních agend – drážní úřad ze dne 21.8.2018 pod č.j. MHMP-1288768/2018/ODA-O2/No,
  - MHMP, odbor ochrany prostředí ze dne 1.6.2018 pod č.j. MHMP 859870/2018,
  - MHMP, odbor Kancelář ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu ze dne 8.6.2017 pod č.j. MHMP 949873/2017,
  - ÚMČ Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje - vodoprávní úřad ze dne 30.8.2018 pod č.j. MCP09/044618/2018/OVÚR/Val,
  - ÚMČ Praha 9 OŽPD ze dne 7.8.2018 pod č.j. MCP09/024024/2018,
  - HZS hl. m. Prahy ze dne 13.6.2018 pod č.j. HSAA-5718-3/2018,
  - HS hl. m. Prahy ze dne 20.7.2018 pod č.j. HSHMP 34943/2018,
- ostatní vyjádření, stanoviska a rozhodnutí:
  - Dopravní podnik, svodná komise ze dne 11.6.2018, zn. 100630/22P1199/1174
  - Dopravní podnik, jednotka Dopravní cesta Metro ze dne 18.6.2018 zn. 240200/1600/18/Čp
  - Policie ČR – odbor služby dopravní policie ze dne 23.4.2018 pod č.j. KRPA-148874-1/ČJ-2018-0000DŽ
  - Drážní úřad, sekce stavební ze dne 14.5.2018, zn. MP-SOP1062/18-2/Bm DUCR-26915/18/Bm
  - TSK hl.m.Prahy ze dne 29.6.2017 pod č.j. TSK/16666/17/5110/Me, včetně koordinačního vyjádření ze dne 22.6.2017 pod č.j. TSK/1372/17/5130/Še,
  - PŘEdistribuce a.s. ze dne 20.4.2018, č. 300052962
  - Pražská teplárenská a.s. ze dne 17.9.2018, zn. DAM/2426/2018
  - Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 26.4.2018, zn. 1574/18/2/02
  - Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 7.9.2018, zn. PVK 48217/OTPČ/18
  - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s. ze dne 4.6.2018, zn. 2018/OSDS/03715,
  - Povodí Vltavy s.p. ze dne 16.5.2018, zn. 25382/2018-263
  - Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu ze dne 21.5.2018, č.j. 9907/3.42/18-2
  - NIPI bezbariérové prostředí, d.p.s. ze dne 14.5.2018, zn. 110180210
- Žadatel dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu:
  - Alfa Telecom s.r.o. ze dne 30.5.2018
  - GREPA Networks, s.r.o. ze dne 24.5.2018
  - Dial Telecom, a.s. ze dne 25.5.2018, zn. PH590627
  - CentroNet, a.s. ze dne 29.5.2018, zn. 1431/2018
  - CoProSys a.s. ze dne 30.5.2018
  - CZnet s.r.o. ze dne 28.5.2018, č.j. 180801498

- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 5.6.2018, zn. UPTS/OS/194817/2018
- Fine Technology Outsorce, s.r.o. ze dne 24.5.2018, č.j. 4977
- T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 23.5.2018, zn. E19217/18
- INETCO.CZ a.s. ze dne 31.5.2018, zn. 122407528
- ICT Support ze dne 25.5.2018
- PlanetA a.s. ze dne 7.6.2017
- Pe3ny Net s.r.o. ze dne 18.6.2018
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 8.8.2018
- Ministerstvo obrany ČR ze dne 18.7.2018, č. 102409/2018-1150-OÚZ-PHA
- Miracle Network, spol. s r.o.
- NEW TELEKOM, spol. s r.o. ze dne 30.6.2018, zn. 133402796
- UPC Česká republika s.r.o. ze dne 23.5.2018, zn. E008715/2018
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 25.5.2018, zn. MW000008412381219
- Technologie hl. m. Prahy a.s. ze dne 14.5.2018, č. THMP0516/18
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 28.5.2018, č.j. 620521/18

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

-

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Hl. m. Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, zast. MHMP odborem evidence majetku
- PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., se sídlem Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany.

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Dial Telecom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- UPC Česká republika, s.r.o, Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

*osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, kterým se dle § 144 odst. 6 správního řádu doručuje vyvěšením na úřední desce:*

- vlastník pozemku parc.č. 3282/1 k.ú. Libeň včetně stavby č.p. 939 na něm
- vlastník pozemku parc.č. 3283/1 k.ú. Libeň
- vlastník pozemku parc.č. 3284 k.ú. Libeň
- vlastník pozemku parc.č. 3285 k.ú. Libeň včetně stavby č.p. 1417 na něm
- vlastník pozemku parc.č. 3286 k.ú. Libeň včetně stavby č.p. 1272 na něm
- vlastník pozemku parc.č. 3287/2 k.ú. Libeň včetně stavby bez č.p. na něm
- vlastník pozemku parc.č. 3288 k.ú. Libeň včetně stavby č.p. 1415 na něm
- spoluvlastníci pozemku parc.č. 3289 k.ú. Libeň včetně stavby č.p. 1414 na něm
- spoluvlastníci pozemku parc.č. 3290 k.ú. Libeň včetně stavby č.p. 2473 na něm
- vlastník pozemku parc.č. 3291 k.ú. Libeň včetně stavby č.p. 1073 na něm
- vlastník pozemku parc.č. 3292 k.ú. Libeň



Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zast. místostarostou Ing. Markem Doležalem.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního

plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydaného dle § 96b stavebního zákona, se stavební záměr nachází v území označeném kódem SV - všeobecně smíšené - s hlavním využitím plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Stavba bytového domu, obsahující funkcí bydlení s menšinovým podílem pro obchod a administrativu, s odpovídající technickou vybaveností a připojením na účelovou komunikaci, je tedy s hlavním a přípustným využitím v souladu. Stavební záměr je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Závazné stanovisko orgánu územního plánování bylo vydáno dne 8.3.2018, tedy před vydáním opatření obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z2832 účinná od 12.10.2018. Tato změna nemá však žádný vliv na závěr závazného stanoviska, neboť původně stanovený požadavek na procentuální zastoupení funkcí ve vymezeném území byl vypuštěn a tedy požadavky na funkční využití území byly oproti původnímu znění územního plánu zmírněny.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je

zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), takto:

- stavba je v souladu s § 15, kterým jsou stanoveny požadavky na vymezení pozemku, neboť k dotčenému pozemku je zajištěn přístup z uličního prostranství a jeho parametry odpovídají způsobu budoucího využití pozemku, a to stávajícím vjezdem z ulice Kovářská. Záměr respektuje rovněž věčné břemeno služebnosti cesty a stezky pro stávající objekt na pozemku parc. č. 3287/2 v k.ú. Libeň,
- stavba je v souladu s § 18, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, neboť sítě technické infrastruktury jsou umístěny do uličního prostranství a rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou umístěna pod terémem,
- stavba je v souladu s § 19, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, neboť dle doložené dokumentace stavba splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a stanovené normové minimální krytí,
- stavba je v souladu s § 20, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na umístování staveb, kdy při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce, neboť záměr představuje umístění novostavby bytového domu v proluce blokové zástavby. Jedná se o dva objekty A a B, které svou výškou nepřevyšují okolní zástavbu a z hlediska výstavby ve stabilizovaném území navržený objem zástavby neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Hmota objektu A i B reaguje svou výškou na sousední stavby.
- stavba je v souladu s § 21, kterým jsou stanoveny požadavky na způsob zástavby stavebních bloků a prostorový vztah zástavby k veřejným prostranstvím, který se zpravidla vymezuje stavební čarou. Podle předložené dokumentace je stavební čára vymezená
- stavba je v souladu s § 22, kterým jsou stanoveny požadavky na umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru, neboť stávající domy jsou umístěny v jednotném stylu na hranici pozemků a stavební čára je totožná s uliční čarou. Umístění novostavby respektuje stavební i uliční čáru.
- stavba je v souladu s § 23 a 24, kterým jsou stanoveny požadavky na prostor mezi uliční a stavební čarou a prvky před stavební čarou, kdy v prostoru mezi uliční a stavební čarou lze umísťovat pouze stavby, které tvoří součást zahradní úpravy a úpravy parteru, podzemní stavby, stavby připojení na technickou a dopravní infrastrukturu a části staveb podle § 24, neboť umístění novostavby respektuje stavební i uliční čáru, ozdobné prvky fasády a balkony nezasahují do průjezdního a průchozího profilu,
- stavba je v souladu s § 26, kterým jsou stanoveny požadavky na umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci, neboť novostavba bytového domu je umístěna v proluce tak, že hmota obou objektu A i B reaguje svou výškou na sousední stavby.
- stavba je v souladu s § 28, kterým jsou stanoveny požadavky na odstupy od okolních budov, neboť stavba je podle předložené dokumentace umístěna tak, že má dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov, kdy splnění tohoto požadavku bylo prokázáno splněním odstupového úhlu pro okna obytných místností stávajících okolních budov,

- stavba je v souladu s § 29, kterým jsou stanoveny požadavky na odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku, které se uplatní výhradně při umístění staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění, neboť stavba je umístěna na hranici pozemku tak, jak je v daném místě obvyklé, odpovídá charakteru území a vyplývá ze způsobu parcelace,
- stavba je v souladu s § 31, kterým jsou stanoveny požadavky na napojení na komunikace, kdy u staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje, neboť stavba je dopravně napojena stávajícím vjezdem, k čemuž se závazným stanoviskem vyjádřil silniční správní úřad,
- stavba je v souladu s § 32, kterým jsou stanoveny požadavky na § kapacity parkování, kdy pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení tak, že min. požadovaný počet parkovacích stání 17 (16 vázaných a 1 návštěvnické) je splněno 26 parkovacími stáními v objektu B a další 2 stání jsou navrženy v prostoru venkovního dvora,
- stavba je v souladu s § 33, kterým jsou stanoveny požadavky na formu a charakter parkování, neboť návštěvnická stání jsou umístěny mimo uzavřený parkovací systém v objektu B, v prostoru venkovního dvora,
- stavba je v souladu s § 35, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na připojení staveb na technickou infrastrukturu, neboť všechna připojovací místa na vodovod a energetické vedení jsou samostatně uzavíratelná, přístupná a trvale označená,
- stavba je v souladu s § 36, kterým jsou stanoveny požadavky na zásobování pitnou vodou a studny, neboť objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou napojující se na vodovodní řad v ulici Kovářská,
- stavba je v souladu s § 37, kterým jsou stanoveny požadavky na likvidaci odpadních vod, žumpy a malé čistírny, neboť objekt bude napojen stávající přípojkou jednotné kanalizace, napojující se na kanalizační řad v ulici Kovářská,
- stavba je v souladu s § 38, kterými jsou stanoveny požadavky na hospodaření se srážkovými vodami, a to jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, neboť dle hydrogeologického posudku není možné vsakování dešťových odpadních vod na pozemku stavebníka,
- stavba je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a to tak, že je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

Dokumentace pro společné řízení je zpracována tak, aby vyhovovala požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jak je zřejmé z dokumentace a také vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 14.5.2018, zn. 110180210. Navrhovaná stavba je v souladu s uvedenou vyhláškou, a to zejména s § 4 odst. 2, neboť z celkového počtu odstavných a parkovacích stání je určeno min. 5% stání pro vozidla osob s omezenou možností pohybu nebo orientace, tj. 2 stání v garážích v objektu B. Připomínky uvedené ve stanovisku NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. budou předmětem prováděcí dokumentace a jejich realizace bude kontrolována při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, jak je uvedeno v podmínce č. 26 tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Kovářská v Praze 9, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zajištěno stávající přípojkou jednotné kanalizace a novým připojením na NN, horkovod a vodovod.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

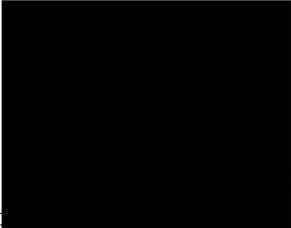

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit. Dle § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce pro užívání stavby ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy o stavbu bytového domu s převážující funkcí pro bydlení a s plochami pro obchod a administrativu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

otisk úředního razítka  
 Odboru  a územního rozvoje

#### **Doručuje se účastníkům společného územního a stavebního řízení (podle § 94k písm. e) stavebního zákona)**

veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, celkem 16000 Kč byl zaplacen.

**Upozornění:**

- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nebyla-li stavebním úřadem stanovena lhůta delší.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytyčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Útvaru rozvoje hl.m.Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, obj.“C“, č.dv. 314, tel. 2448 5065, PO-PÁ 8-12. [REDAKCE]
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

**Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle:**

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb,
- stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

**Obdrží:**

I. Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k písm. a), b) a d) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

*zplnomocněný zástupce stavebníka*

✓ ATPS, s.r.o., IDDS: idzn4dd

sídlo: Leskovecká č.p. 287/16, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517

*za obec Hl.m.Praha*

✓ Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmau

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*

✓ Hlavní město Praha, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

✓ Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

✓ Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

✓ Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

✓ Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

✓ Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

✓ Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

✓ Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov

- ✓ PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- ✓ T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- ✓ Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- ✓ UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f  
sídlo: Závishiřova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

II. Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou:

- ✓ vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

*osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*

- vlastník pozemku parc.č. 3282/1 k.ú. Libeň včetně stavby č.p. 939 na něm
- vlastník pozemku parc.č. 3283/1 k.ú. Libeň
- vlastník pozemku parc.č. 3284 k.ú. Libeň
- vlastník pozemku parc.č. 3285 k.ú. Libeň včetně stavby č.p. 1417 na něm
- vlastník pozemku parc.č. 3286 k.ú. Libeň včetně stavby č.p. 1272 na něm
- vlastník pozemku parc.č. 3287/2 k.ú. Libeň včetně stavby bez č.p. na něm
- vlastník pozemku parc.č. 3288 k.ú. Libeň včetně stavby č.p. 1415 na něm
- spoluvlastníci pozemku parc.č. 3289 k.ú. Libeň včetně stavby č.p. 1414 na něm
- spoluvlastníci pozemku parc.č. 3290 k.ú. Libeň včetně stavby č.p. 2473 na něm
- vlastník pozemku parc.č. 3291 k.ú. Libeň včetně stavby č.p. 1073 na něm
- vlastník pozemku parc.č. 3292 k.ú. Libeň
- ✓ Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená Ing. Markem Doležalem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

III. Dotčené orgány:

- ✓ Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolovská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- ✓ HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCPOdbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- ✓ HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-ODA Odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- ✓ HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-odbor Kancelář ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- ✓ HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- ✓ HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- ✓ Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- ✓ Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- ✓ Městská část Praha 9, OVÚR - Vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

IV. Na vědomí:

stavebník



Co: spis, evidence

