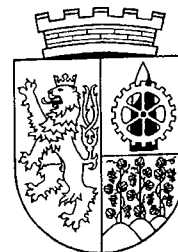
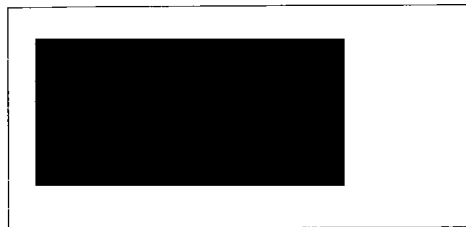


Městská část Praha 9
Úřad městské části
Sokolovská 14/324, Praha 9
tel. 283 091 238 -fax: 283 89 11 98



odbor správy majetku



Naše značka: P09/050593/2018 Vyřizuje / linka: Ing. Goller/255 Datum: 16.10.2018
ZPI-39/2018

Věc: žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

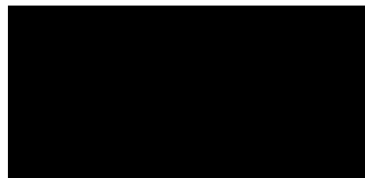


k Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ze dne 2.10.2018 Vám předáváme kopii smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Hlavním městem zastoupeným Městskou částí Praha 9 v letech 2010 – 2011. V tomto období byla uzavřena jedna smlouva, jedná se o smlouvu č. 26948/A/2011-MUEM na převod spoluvlastnického podílu ve výši 17/36 na pozemcích parc.č. 515/58, 515/59, 515/61, 515/65, 515/66, k.ú. Střížkov.

S pozdravem

.....
Ing. Příplata
vedoucí správy majetku

Příloha dle textu



26948/A/2011-MUEM
Č.j.: UZSVM/A/17747/2011-MUEM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
za kterou jedná Ing. Miloslav Vaněk, generální ředitel Úřadu pro zastupování státu ve věcech
majetkových
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha zastoupené

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 324/14, Praha 9, PSČ 180 49

IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894

za kterou jedná Ing. Jan Jarolím, starosta městské části Praha 9
bankovní spojení: číslo účtu 2000910329/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51
a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. 26948/A/2011-MUEM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

- spoluvlastnického podílu ve výši id 17/36 na pozemcích
- parc. č. 515/58 o výměře 8701 m², ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 515/59 o výměře 564 m², ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 515/61 o výměře 3442 m², ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 515/65 o výměře 871 m², ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 515/66 o výměře 72 m², ostatní plocha, jiná plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 389 pro katastrální území Střížkov, obec Praha v katastru
nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště
Praha (dále jen „nemovitosti“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím nabyvateli, který je přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části Praha 9.
2. Cena předmětných nemovitostí podle účetní evidence převodce (zůstatková i pořizovací cena stejná) činí:
 - spoluvlastnický podíl ve výši id 17/36 pozemku parc. č. 515/58 9 180 610,- Kč
 - spoluvlastnický podíl ve výši id 17/36 pozemku parc. č. 515/59 595 020,- Kč
 - spoluvlastnický podíl ve výši id 17/36 pozemku parc. č. 515/61 3 592 275,- Kč
 - spoluvlastnický podíl ve výši id 17/36 pozemku parc. č. 515/65 829 080,- Kč
 - spoluvlastnický podíl ve výši id 17/36 pozemku parc. č. 515/66 67 680,- Kč
3. Nemovitosti se převádějí z důvodu veřejného zájmu - vybudování zařízení pro sociální a zdravotní služby a výstavby domu s pečovatelskou službou spolu s přilehlým parkovacím areálem. Realizací obecně prospěšného projektu nabyvatel naplňuje podmínky stanovené v ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II, odst. 3 této smlouvy. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I, nebo jejich část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal;
 - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III, odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst. 2) za rok předcházející t. j. zprávu o rozvoji a zachování aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Pokud v důsledku změny územního plánu, jiných administrativních opatření nebo odepření souhlasu dalších spoluvlastníků bude znemožněno využití převáděných pozemků k účelu dle čl. II odst. 3 a pozemky nebude možné využít pro jinou veřejně prospěšnou činnost, zavazuje se nabyvatel do konce kalendářního roku, ve kterém tyto překážky nastaly, odvést do státního rozpočtu prostřednictvím převodce cenu, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

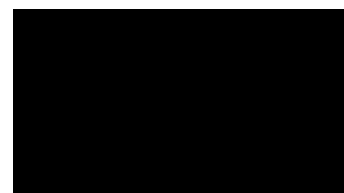
Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž převodce i nabyvatel obdrží, po provedení vkladu katastrálním úřadem do katastru nemovitostí po jednom vyhotovení a dvě jsou určena pro potřeby příslušného katastrálního úřadu. Dvě vyhotovení navíc obdrží pro účely archivace nabyvatel. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. městem Prahou, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a usnesení zastupitelstva městské části Praha 9, kterou byl schválen bezúplatný převod nemovitostí z vlastnictví České republiky – zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví městské části Praha 9 včetně zavazující podmínky.
8. Náměstek pro Hospodaření s majetkem Územního pracoviště v hl. městě Praze – Ing. Jan Kasnar, CSc. - prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále, že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.



.....
vlastnoruční podpis

V Praze dne

30 -06- 2011



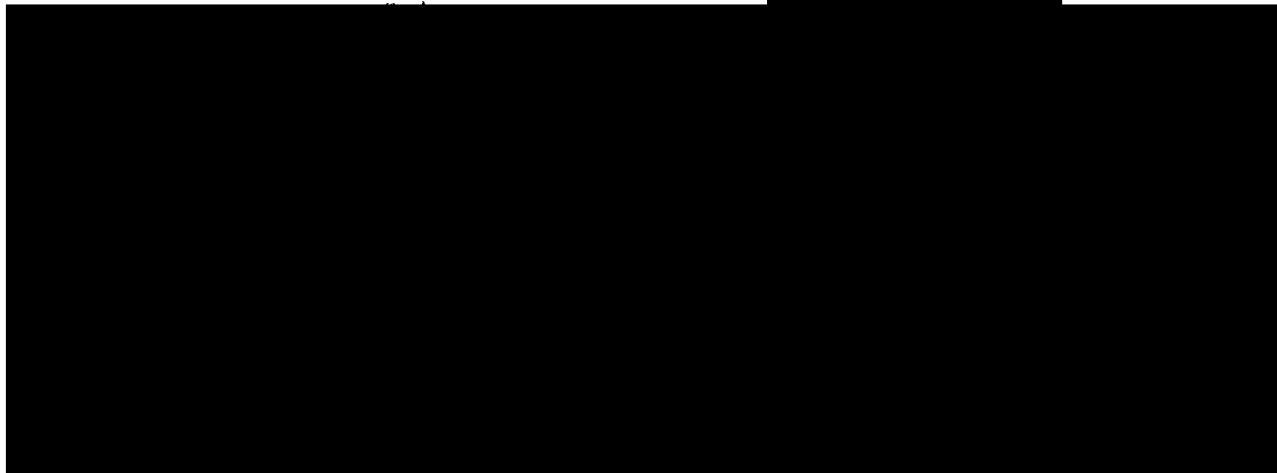
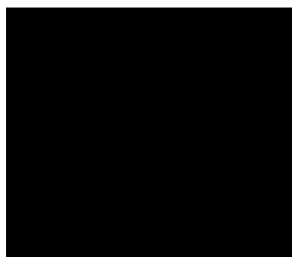
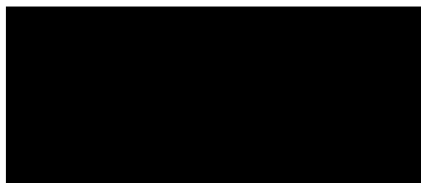
.....
Generální ředitel Úřadu pro zastupování
státu ve věcech majetkových
(převodce)

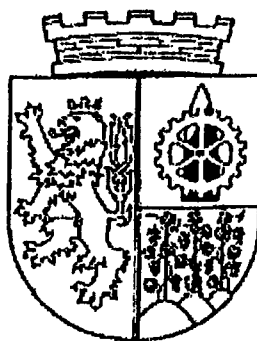
V Praze dne

30 -06- 2011



Ing. Jan Jarolím
starosta městské části Praha 9
(nabyvatel)





Městská část Praha 9

4. Zastupitelstvo městské části ze dne 26.04.2011

USNESENÍ č. Us ZMČ 58/11

zrušení usnesení Zastupitelstva MČ Praha 9 č. Us ZMČ 81/10 ze dne 15. 6. 2010

Zastupitelstvo městské části

1. ruší

usnesení č. Us ZMČ 81/10 ze dne 15. 6. 2010, kterým se revokovalo usnesení Zastupitelstva MČ Praha 9 č. Us ZMČ 20/07 ze dne 24. 4. 2007

2. schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů o velikosti 17/36 na pozemcích parc.č. 515/58 o výměře 8701 m², parc.č. 515/59 o výměře 564 m², parc.č. 515/61 o výměře 3442 m², parc.č. 515/65 o výměře 871 m² a parc.č. 515/66 o výměře 72 m², vše v k.ú. Střížkov z vlastnictví ČR, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem v Praze 2, Rašínovo Nábřeží 42, IČ : 69797111 do vlastnictví MČ Praha 9 s tím, že se v této smlouvě MČ Praha 9 zavazuje:

1) převáděné spoluvlastnické podíly na pozemcích parc.č. 515/58 , 515/59 , 515/61, 515/65, 515/66 v k.ú. Střížkov užívat po dobu 20 let ode dne jejich nabytí pouze k účelu plnění veřejné služby nebo plnění veřejných úkolů

2) v případě porušení tohoto závazku zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené ÚZSVM a uvedené ve smlouvě

3. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

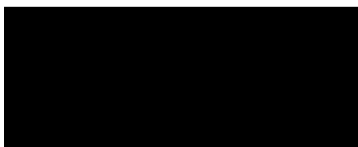
1.1 předložit opakovaně žádost o bezúplatný převod pozemků na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

1.2 uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů pozemků z vlastnictví ČR, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových


realizovat usnesení

Zodpovídá: **Ing. Jarolím Jan**

Termín: 31.05.2011

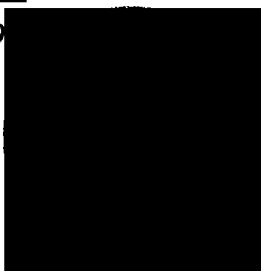
..  ..

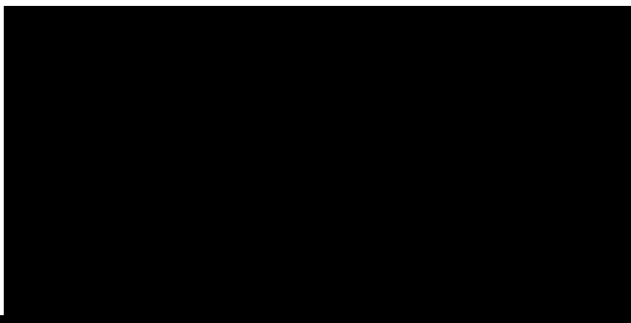
Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

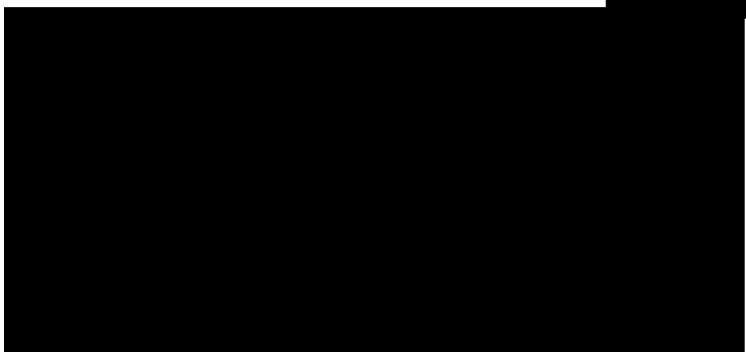
.....  ..

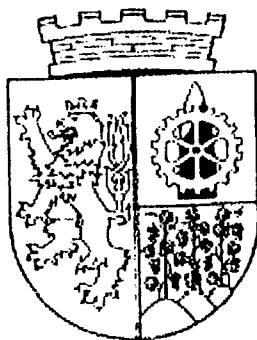
Mgr. Tomáš Portlík
zastupce starosty MČ Praha 9











Městská část Praha 9

5. Zastupitelstvo městské části ze dne 21.06.2011

USNESENÍ č. Us ZMČ 89/11

**revokaci usnesení Zastupitelstva MČ Praha 9 č. Us ZMČ 58/11 ze dne
26. 4. 2011**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

revokaci usnesení č. Us ZMČ 58/11 ze dne 26.4.2011 tak, že se ruší text bodu 2. schvaluje usnesení a nahrazuje se textem tohoto znění:

"2. schvaluje"

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů o velikosti 17/36 na pozemcích parc.č. 515/58 o výměře 8701 m², parc.č. 515/59 o výměře 564 m², parc.č. 515/61 o výměře 3442 m², parc.č. 515/65 o výměře 871 m² a parc.č. 515/66 o výměře 72 m², vše v k.ú. Střížkov z vlastnictví ČR, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem v Praze 2, Rašínovo Nábřeží 42, IČ : 69797111 do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha 9 ve znění dle přílohy tohoto usnesení

2. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1 realizovat toto usnesení


realizovat usnesení

Zodpovídá: **Ing. Jarolím Jan**

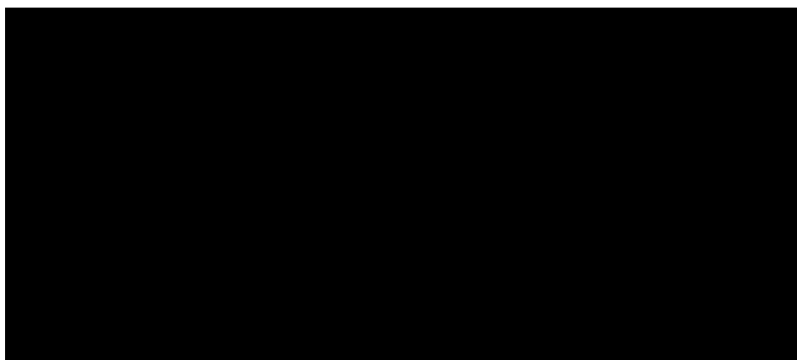
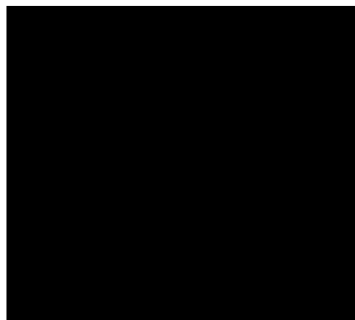
Termín: 30.06.2011

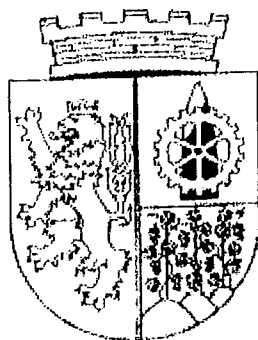


.....
Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9



.....
Mgr. Tomáš Portlík
zástupce starosty MČ Praha 9





Městská část Praha 9

5. Zastupitelstvo městské části ze dne 21.06.2011

USNESENÍ č. Us ZMČ 89/11

**revokaci usnesení Zastupitelstva MČ Praha 9 č. Us ZMČ 58/11 ze dne
26. 4. 2011**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

revokaci usnesení č. Us ZMČ 58/11 ze dne 26.4.2011 tak, že se ruší text bodu 2.
schvaluje usnesení a nahrazuje se textem tohoto znění:

"2. schvaluje"

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů o velikosti 17/36
na pozemcích parc.č. 515/58 o výměře 8701 m², parc.č. 515/59 o výměře 564
m², parc.č. 515/61 o výměře 3442 m², parc.č. 515/65 o výměře 871 m² a parc.č.
515/66 o výměře 72 m², vše v k.ú. Střížkov z vlastnictví ČR, zastoupené Úřadem
pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem v Praze 2, Rašínovo Nábřeží
42, IČ : 69797111 do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha 9
ve znění dle přílohy tohoto usnesení

2. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1 realizovat toto usnesení

.....
[redacted]
Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

[redacted]
[redacted]
Mgr. Tomáš Pörtlik
vice starosta MČ Praha 9





26948/A/2011-MUEM
Č.j.: UZSVM/A/17747/2011-MUEM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
za kterou jedná Ing. Miloslav Vaněk, generální ředitel Úřadu pro zastupování státu ve věcech
majetkových
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha zastoupené

Městskou částí Praha 9

se sídlem Sokolovská 324/14, Praha 9, PSČ 180 49

IČ: 0063894, DIČ: CZ0063894

za kterou jedná Ing. Jan Jarolím, starosta městské části Praha 9

bankovní spojení: číslo účtu 2000910329/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

úzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51
a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. 26948/A/2011-MUEM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí;

spoluvlastnického podílu ve výši ld 17736 na pozemcích

• parc. č. 515/58 o výměře 8701 m², ostatní plocha, jiná plocha

• parc. č. 515/59 o výměře 564 m², ostatní plocha, jiná plocha

• parc. č. 515/61 o výměře 3442 m², ostatní plocha, jiná plocha

• parc. č. 515/65 o výměře 871 m², ostatní plocha, jiná plocha

• parc. č. 515/66 o výměře 72 m², ostatní plocha, jiná plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 389 pro katastrální území Střížkov, obec Praha v katastru
nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště
Praha (dále jen „nemovitosti“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím nabyvateli, který je přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části Praha 9.
2. Cena předmětných nemovitostí podle účetní evidence převodce (zůstatková i pořizovací cena stejná) činí:
 - spoluvlastnický podíl ve výši id 17/36 pozemku parc. č. 515/58 9 180 610,- Kč
 - spoluvlastnický podíl ve výši id 17/36 pozemku parc. č. 515/59 595 020,- Kč
 - spoluvlastnický podíl ve výši id 17/36 pozemku parc. č. 515/61 3 592 275,- Kč
 - spoluvlastnický podíl ve výši id 17/36 pozemku parc. č. 515/65 829 080,- Kč
 - spoluvlastnický podíl ve výši id 17/36 pozemku parc. č. 515/66 67 680,- Kč
3. Nemovitosti se převádějí z důvodu veřejného zájmu - vybudování zařízení pro sociální a zdravotní služby a výstavby domu s pečovatelskou službou spolu s přílehlým parkovacím areálem. Realizací obecně prospěšného projektu nabyvatel naplňuje podmínky stanovené v ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II, odst. 3 této smlouvy. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I, nebo jejich část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal;
 - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěna sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III, odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst. 2) za rok předcházející t. j. zprávu o rozvoji a zachování aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Pokud v důsledku změny územního plánu, jiných administrativních opatření nebo odepření souhlasu dalších spoluvlastníků bude znemožněno využití převáděných pozemků k účelu dle čl. II odst. 3 a pozemky nebude možné využít pro jinou veřejně prospěšnou činnost, zavazuje se nabyvatel do konce kalendářního roku, ve kterém tyto překážky nastaly, odvést do státního rozpočtu prostřednictvím převodce cenu, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž převodce i nabyvatel obdrží, po provedení vkladu katastrálním úřadem do katastru nemovitostí po jednom vyhotovení a dvě jsou určena pro potřeby příslušného katastrálního úřadu. Dvě vyhotovení navíc obdrží pro účely archivace nabyvatel. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. městem Prahou, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a usnesení zastupitelstva městské části Praha 9, kterou byl schválen bezúplatný převod nemovitosti z vlastnictví České republiky – zástoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví městské části Praha 9 včetně závazujících podmínek.
8. Náměstek pro hospodaření s majetkem Územního pracoviště v hl. městě Praze – Ing. Jan Kašnar, CSc. - prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále, že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího nařízení s majetkem státu.

.....
vlastnoručení podpis /

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Milošlav Vaněk
generální ředitel Úřadu pro zastupování
státu ve věcech majetkových
(převodce)

.....
Ing. Jan Jarošim
starosta městské části Praha 9
(nabyvatel)