



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPISOVÁ ZN.: S MCP09/037837/2020/OVÚR/Tům  
Č.J.: MCP09/038724/2020/OVÚR/Tům

DATUM: 17.03.2020

## Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 9 obdržel dne 03.03.2020 žádost o poskytnutí informace, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou podal [redacted] (dále jen „žadatel“), ve které požaduje informace související s odpojováním staveb od systému centrálního zásobování teplem na území městské části Prahy 9, popřípadě s rozhodováním posuzujícím důvody nepřipojení nových staveb k tomuto systému:

- I. **V kolika případech došlo k vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru**, v rámci kterých se posuzovalo anebo rozhodovalo o odpojení od soustavy centrálního zásobování teplem a/nebo umístění jiného zdroje tepla, a to za roky 2017, 2018 a 2019 (s uvedením těchto informací za každý rok samostatně).
- II. **V kolika případech došlo k pravomocnému zamítnutí návrhu na vydání stavebního povolení**, v rámci kterých se posuzovalo anebo rozhodovalo o odpojení od soustavy centrálního zásobování teplem a/nebo umístění jiného zdroje tepla, a to za roky 2017, 2018 a 2019 (s uvedením těchto informací za každý rok samostatně).

Žadatel dále žádá (pokud došlo k případům uvedeným výše v bodě I. a II.) o poskytnutí následujících dokumentů:

- I. **kopie deseti (10) posledních (z hlediska data jejich vydání) pravomocných stavebních povolení nebo souhlasů s provedením ohlášeného stavebního záměru**, v rámci kterých se posuzovalo anebo rozhodovalo o odpojení od soustavy centrálního zásobování teplem a/nebo umístění jiného zdroje tepla, přičemž žádné z těchto rozhodnutí/souhlasů by nemělo být starší než 3 roky. V případě, že proti rozhodnutí ve věci samé bylo podáno odvolání, prosíme taktéž o zaslání rozhodnutí odvolacího správního orgánu; a
- II. **kopie deseti (10) posledních (z hlediska data jejich vydání) pravomocných zamítnutí návrhu na vydání stavebního povolení**, v rámci kterých se posuzovalo anebo rozhodovalo o odpojení od soustavy centrálního zásobování teplem a/nebo umístění jiného zdroje tepla, přičemž žádné z těchto rozhodnutí/souhlasů by nemělo být starší než 3 roky. V případě, že proti rozhodnutí ve věci samé bylo podáno odvolání, prosíme taktéž o zaslání rozhodnutí odvolacího správního orgánu.

Žadatel dále dodává, že:

- „dotaz ohledně **nahrazení jiným zdrojem tepla** směřuje na situace, kdy by stavební úřad rozhodl např. o dodatečném povolení stavby nebo o změně dokončené stavby, přičemž povolená změna stavby by spočívala v přechodu již existující stavby z centrálního zásobování teplem na alternativní zdroj vytápění (např. na tepelné čerpadlo či bivalentní zdroj – tepelné čerpadlo s elektrokotlí). V tomto kontextu Žadatel odkazuje na § 77 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého platí, že „změna způsobu dodávky nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí.“;
- **ve vztahu k novým stavbám** Žadatele zajímá, zda stavební úřad vydal taková stavební povolení pro nové stavby, které se sice nacházejí v území, kde stavbu lze připojit k soustavě CZT, ale jejíž stavební dokumentace již dopředu předpokládá jiný alternativní zdroj vytápění (a nepočítá tedy s připojením k CZT). Typicky by se mohlo jednat o novostavbu, která sousedí se stavbami, které jsou připojeny k soustavě CZT, ale tato novostavba by byla již od začátku projektována (a

*následně povolena) s tím, že se na rozdíl od sousedních staveb k soustavě CZT nepřipojí a bude vytápěna např. pomocí tepelného čerpadla“.*

Na základě provedeného šetření v údajích vedených odborem výstavby a územního rozvoje, Úřadu městské části Praha 9, jako stavebním úřadem příslušným podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů jsou v následující tabulce uvedeny zjištěné údaje.

<b>Údaje zjištěné odborem výstavby a územního rozvoje, Úřadu městské části Praha 9</b>		
	<b>Počet případů, kdy došlo k vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru</b> v rámci kterých se posuzovalo anebo rozhodovalo o odpojení od soustavy centrálního zásobování teplem a/nebo umístění jiného zdroje tepla (otázka I.)	<b>Počet případů, kdy došlo k pravomocnému zamítnutí návrhu na vydání stavebního povolení</b> , v rámci kterých se posuzovalo anebo rozhodovalo o odpojení od soustavy centrálního zásobování teplem a/nebo umístění jiného zdroje tepla (otázka II.)
2017	0	0
2018	0	0
2019	0	0

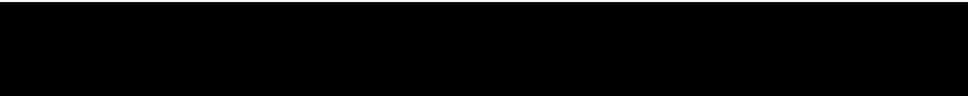
Na základě údajů v uvedené tabulce nelze poskytnout kopie dokumentů týkajících se vydaných rozhodnutí ve věci.

Ing. Mgr. Karel Horejš  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

**Obdrží:**

doporučeně do vlastních rukou  
žadatel



ostatní  
Městská část Praha 9, Odbor občansko správní, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co: spis, evidence