



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY  
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE  
Sokolovská 324/14  
180 49 Praha 9

*Spis*

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI Sokolovská 14/324, Praha 9, 180 49	
Došlo dne:	26. 01. 2017
Adresát:	phyl:
	Příjemce:

viz rozdělovník

<b>ROZHODNUTÍ</b> nabylo právní moci dne: <u>25. 2. 2017</u>
--

Ze dne: 30.11. 2016

S P09 078503/2016	
OVUR/KK/3864	
Č.j.: P09 078503/2016/01	V Praze dne: 24.1. 2017
Vyřizuje: Ing. Květa Kubešová	E-mail: <a href="mailto:kubesovak@praha9.cz">kubesovak@praha9.cz</a>
Telefon: 283 091 213	Internet: <a href="http://www.praha9.cz/">http://www.praha9.cz/</a>
Telefon- ústř.: 283 091 111	Ukládací k. ú. Libeň
Fax: 283 091 768	znak: P – 3293, 3298

## ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu společnosti **TRIADA, s.r.o., IČ 43871020, U Svobodárny 12, 190 00 Praha 9**, zastoupené společností **Tomšů a Klimeš, s.r.o., IČ 45279888, se sídlem Na Vyhlídce 288/64, 190 00 Praha 9**, vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby  
nazvané

**„Bytový dům Ocelářská, Praha 9, parc.č. 3293 a 3298, k.ú.  
Libeň, Ocelářská ulice“**

V území v Městské části Praha 9 při ulici Ocelářská, na pozemcích parc. č. 3293, 3298, 3920 k.ú. Libeň, se umístí stavba polyfunkčního objektu včetně připojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Umístění stavby je zakresleno v dokumentaci (1 ks situace katastrální v měř. 1:1000 a 1 ks situace koordinační v měř. 1:250), která v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona bude po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Polyfunkční objekt bude umístěn do proluky v ulici Ocelářská na pozemku č.parc. 3293 a 3298, k.ú. Libeň v zastavěné ploše 986 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 17031 m<sup>3</sup>, užitná plocha (byty, ubytovací jednotky, kanceláře) 2430 m<sup>2</sup>. Objekt bude mít 8 nadzemních podlaží (8. NP ustupující na severní i jižní straně), 2 podzemní podlaží a část objektu bude do výšky 3

nadzemních podlaží (ustupující 2. A 3. NP ze západní strany) v ploše dvorní části. Hlavní vchod do objektu je na úrovni 1.NP z ulice Ocelářská. Nadzemní část objektu v úrovni 1.NP bude ve tvaru obdélníku o rozměrech cca 13,35 x 25,05 m (o 8 NP) plus x 26,8 m (o 3 NP). Podzemní část objektu pod pozemkem č. parc. 3298 o 2 PP bude ve tvaru obdélníku o rozměrech cca 13,1 x 22,45 m. Šířka uličního průčelí bude 13,35 m, fasády hladké s dvoukřídlými okny. Stávající objekt na pozemku parc. č. 3293 bude odstraněn.

Úroveň podlahy 1.NP ( $\pm 0,000$ ) bude na kótě 201,230 m n.m.

Úroveň podlahy 1.PP (-3,588) bude na kótě 197,642 m n.m.

Úroveň podlahy 2.PP (-6,792) bude na kótě 194,438 m n. m.

Úroveň střešní atiky části o 8 NP (+25,348) bude na kótě 226,578 m n.m.

Úroveň střešní atiky části o 3 NP (+9,850) bude na kótě 211,080 m n.m.

V objektu bude umístěno 41 parkovacích stání.

Střeška bude plochá, poslední podlaží ustupující.

2. Základové pasy budou ze železobetonu, základová spára v nejnižší úrovni bude na kótě cca 193,000 m n.m.
3. Stavba bude železobetonový skelet, obvodové stěny z keramického zdiva se zateplením.
4. Dopravní napojení objektu – bude stávajícím vjezdem a vchodem z ulice Ocelářská, vjezd do 1. PP jednopruhovou rampou s provozem řízeným SSZ.
5. Zrušení jednoho ze dvou stávajících vjezdů včetně narovnění sklopené obruby bude řešeno samostatně ve smyslu § 10 zákona č. 13/1997 Sb.
6. V PD bude dořešena podchozí výška v garážích pod ležatými rozvody TZB.
7. Děšťové vody budou svedeny do stávající veřejné kanalizace přes retenční nádrž 19 m<sup>3</sup>.
8. Požární voda bude zajištěna ze stávajícího podzemního hydrantu na veřejném vodovodním řadu v ulici Ocelářská, vzdáleném cca 30 m.
9. Stavba bude připojena z ulice Ocelářská přípojkami na vodu, kanalizaci, horkovod, elektrickou energii (rozvod 1 kV) a slaboproud:  
novou kanalizační přípojkou DN 200, dl. 8,5 m do stávající kanalizace VP 900/1600 ZCI  
novou vodovodní přípojkou PE-HD SDR 11 d 90 (DN 80), dl. 14 m na stávající vodovod DN 200  
novou horkovodní přípojkou 2xDN 50, dl. 10,8 m ke vstupu do kolektoru a 32 m k pevnému bodu (napojení na stávající horkovod 2xDN 150 v kolektoru)  
zasmyčkováním přípojkové skříně SS 102 na kabel 3x120+70 AYKY mezi RIS č. 14/1272 a RIS č. 14/1163  
přípojkou slaboproudu (T-Mobile), dl. 2 m  
přípojkou slaboproudu (CETIN), dl. 13 m
10. V PD pro stavební povolení bude předložena HS HMP podrobná ZOV včetně výpočtu hluku z demolice a ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb a způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem.
11. V PD pro stavební řízení bude předložen radonový průzkum včetně potenciální ochrany, rozhodnutí o kácení, vynětí ze zemědělského půdního fondu poz.č.parc. 3298, energetický štítek a bude předložena akustická studie hodnotící hluk ze stacionárních zdrojů umístěných na objektu, hluk z obslužné dopravy vůči nejbližší chráněné zástavbě a dále potenciální vliv hluku a vibrací z metra včetně navrženého způsobu ochrany.
12. V dalším stupni PD bude předložen světelně technický projekt hodnotící denní a umělé osvětlení navrhovaných pracovišť.
13. V dalším stupni PD bude jako samostatná část zpracována dokumentace způsobu a možnosti ochrany obyvatelstva – vhodnost stavby z hlediska možnosti improvizovaného ukrytí obyvatel a to na základě konzultace s odborem ochrany obyvatelstva a krizového řízení HZS hl.m. Prahy.
14. Na vedení tras inženýrských sítí v komunikacích a pozemcích ve zprávě TSK uzavře investor s HMP, zastoupeným TSK smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, eventuálně o trvalém uložení sítí do komunikačních staveb hl.m. Prahy, před

- smlouvou o pronájmu komunikací.
15. V dalším stupni řízení budou se správci příslušných inženýrských sítí uzavřeny smlouvy o provedení stavebních prací.
  16. Stavba bude koordinována s výstavbou Sokolovská a okolí, roz. opt. sítě Palmovka, investor DIAL TELECOM.
  17. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost podzemních a povrchových vod, garáže nebudou odvodněny do kanalizace, při čerpání podzemních vod ze stavební jámy bude vydáno povolení vodoprávním úřadem, při odvodnění staveniště nedojde k podmáčení okolních pozemků, záměr bude souhlasně projednán s vodoprávním orgánem.
  18. Stavebnímu úřadu bude předloženo písemné potvrzení o provedení archeologického průzkumu.
  19. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována tak, aby byly respektovány příslušné normy pro prostorovou úpravu vedení technického vybavení při křížení a souběhu inženýrských sítí včetně ochranných pásem, zejména ČSN 73 6005.
  20. Plochy, objekty, zařízení staveniště budou umístěny na pozemcích stavebníka.
  21. Objekty zařízení staveniště, tj. buňkoviště, staveništní komunikace, oplocení, budou umístěny mimo trasy a ochranná pásma plynovodů, horkovodů, vodovodů, kanalizačních řadů.
  22. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou respektována vedení stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, zejména: veškerá vedení a zařízení veřejné komunikační sítě budou zakreslena do situace umísťované stavby, budou zaměřena a okótována od pevných bodů a zároveň bude okótována od stejných pevných bodů i stavba projednávaná v tomto územním řízení, včetně nových inženýrských sítí, vjezdů na staveniště, jeřábových drah a zařízení staveniště.
  23. Projektová dokumentace v části uspořádání staveniště bude navržena tak, aby byl zajištěn přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, nebyl narušen provoz v ul. Ocelářská, byla respektována všechna zákonná ochranná pásma sítí technického vybavení a zůstal volný přístup k vodovodním armaturám.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Žadatel, společnost TRIADA, s.r.o., IČ 43871020, U Svobodárny 12, 190 00 Praha 9, zastoupený společností Tomšů a Klimeš, s.r.o., IČ 45279888, se sídlem Na Vyhlídce 288/64, 190 00 Praha 9, podal dne 30.11. 2016 návrh na umístění ve výroku uvedené stavby.

#### **Funkce a kapacita stavby:**

Polyfunkční objekt v zastavěné ploše 986 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 17031 m<sup>3</sup>, užitná plocha (byty, ubytovací jednotky, kanceláře) 2430 m<sup>2</sup>. Objekt bude mít 8 nadzemních podlaží, 2 podzemní podlaží a část objektu bude do výšky 3 nadzemních podlaží ve dvorní ploše. V objektu bude 14 bytů do 100 m<sup>2</sup>, 22 jednolůžkových a 10 dvoulůžkových ubytovacích jednotek, 355 m<sup>2</sup> hrubé kancelářské plochy, (210 m<sup>2</sup> čisté kancelářské plochy pro zhruba 10 zaměstnanců).

Dokumentaci zpracoval: Ing. arch. Jaroslav Tomšů, autorizovaný architekt, vedený ČKA pod číslem 01 371.

#### **K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:**

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 41691/2016, 5.9.2016
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA – 11148 – 3/2016, 20.9.2016
- Odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9, č.j. OVÚR/KK/3840/P09 048539/2016, 4.8.2016
- Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 9, č.j. P09 077141/2016, 8.12.2016

- Oddělení dopravy odboru životního prostředí a dopravy, č.j. P09 066318/2016 – 199 S P09 060222/2016, 17.10.2016
- Odbor ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 1803287/2016, 12.10.2016
- Odbor ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 1803429/2016/EIA/3460P/Pis, 12.10.2016
- Odbor Kancelář ředitele Magistrátu MHMP, č.j. MHMP 1672643/2016, 23.9.2016
- Odbor památkové péče MHMP, č.j. MHMP 1941180/2016, 31.10.2016
- Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP, č.j. SVM/VP/2169005/16/Su, 7.12.2016
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy - svodná komise, zn. zn.1839/16/5600/Še, 24.11.2016
- Odbor dopravních agend MHMP – silniční správní úřad, č.j. MHMP – 1789226/2016/O4/Sv, 11.10.2016
- Odbor dopravních agend MHMP – drážní správní úřad, č.j. MHMP – 2020689/2016/ODA – O2/No, 9.11.2016
- Dopravní podnik hl. m. Prahy – svodná komise, zn. 100130/34Ku1710/1968, 7.9.2016
- Dopravní podnik hl. m. Prahy – jednotka Dopravní cesta Metro, zn. 240200/1818/16/Čp, 27.10.2016
- PREDistribuce, zn. 25092363, 5.9.2016
- Pražské vodovody a kanalizace, zn. PVK 48486/OTPČ/16, 1.9.2016
- Pražská vodohospodářská společnost, zn. 3989/16/2/02, 27.9.2016
- Pražská teplárenská, zn. DAM/3619/2016, 19.12.2016
- Státní energetická inspekce, zn. Poř. č.: SEI/1625/16/10.101/Ju, 13.9.2016

**Žadatel dále předložil:**

- Osvědčení o autorizaci Ing.arch. Jaroslav Tomšů
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Autorizovaný protokol o měření hluku AP-5012/16-05/G2-1 (KONTRAHLUK, s.r.o.)
- Studie denního osvětlení, proslunění (Ing. Lubor Kopačka)
- Plné moci

**Vyjádření vlastníků - správců inž. sítí a komunikací:**

- PREDistribuce, a.s.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- Pražská plynárenská Distribuce a.s.
- Pražská teplárenská a.s.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – jednotka Dopravní cesta Metro
- ELTODO – CITELUM, s.r.o.
- Vodafone Czech Republic a.s.
- ČD – Telematika a.s.
- ČEZ ICT Services, a.s.
- České Radiokomunikace a.s.
- Cznnet s.r.o.
- GREPA Networks s.r.o.
- UNI Promotion s.r.o. - Air Telecom, a.s.
- UNI Promotion s.r.o. - INETCO .CZ a.s.
- ICT Support, s.r.o.
- Bestsport a.s.

Podle evidence katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou č. parc. 3293 a 3920 v katastrálním území Libeň součástí zemědělského půdního fondu, pozemek dotčený stavbou č. parc. 3298 v katastrálním území Libeň je součástí zemědělského půdního fondu, rozhodnutí o vynětí bude součástí dokladů o stavební povolení.

Navržená stavba obsahuje obytné a pobytové místnosti a na základě konkrétních měření bude stanoven radonový index pozemku a v dalším stupni PD navržen způsob ochrany.

Žadatel prokázal, že má k pozemkům č. parc. 3293 a 3298 k.ú. Libeň, na nichž se stavba umísťuje, vlastnické právo, k pozemkům k nimž toto nebo jiné právo nemá, předložil souhlas jejich vlastníků podle § 86 stavebního zákona:

- k č.parc. 3920 k.ú. Libeň pro umístění inženýrských sítí, úpravu chodníků a obrubníků vydalo souhlas Hl.m. Praha, zastoupené SVM MHMP č.j. SVM/VP/2169005/16/Su ze dne 7.12. 2016

#### **Účastníci řízení:**

Podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení:

- vlastníků pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nichž může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
- osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis
- společenství vlastníků jednotek

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle výše citovaného ustanovení stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu:
- žadatele: společnost TRIADA, s.r.o., IČ 43871020, U Svobodárny 12, 190 00 Praha 9, zastoupenou společností Tomšů a Klimeš, s.r.o., IČ 45279888, se sídlem Na Vyhlídce 288/64, 190 00 Praha 9
- ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu:
- obec hl.m. Praha, zastoupenou IPR hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2
- hl. m. Praha, zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy, odborem správy majetku, nám. Fr. Kafky 1/16, Praha 1
- PONCA s.r.o., Drahobejlova 1142/34, Praha 9
- Městskou část Praha 9, Sokolovská 324/14, Praha 9

Postavení účastníků řízení podle § 27, odst. 2 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon, což je MČ Praha 9 (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) a dále občanská sdružení, která požádala u odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9, aby byla informována o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny (§ 70 zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě se žádné občanské sdružení nepřihlásilo.

#### **Oznámení o zahájení řízení:**

Po předložení žádosti stavební úřad v souladu s ust. § 87, odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením č.j.: P09 078503/2016 ze dne 7.12. 2016 zahájení územního řízení ve věci umístění stavby dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Zároveň v oznámení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Oznámení zahájení řízení bylo doručeno všem známým účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou s dobou vyvěšení od 13.12. 2016 do 28.12. 2016 a účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ve stanovené lhůtě neuplatnily dotčené orgány žádné požadavky. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky k tomuto územnímu řízení.

### **Soulad stavby s veřejnými zájmy:**

Podle územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1.1. 2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č.30/86 dne 22.10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11. 2009, se předmětný záměr nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím SV- všeobecně smíšeném území.

V řízení byla k žádosti doložená dokumentace zpracovaná před dnem nabytí účinnosti PSP, proto byla dokumentace posouzena podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (paragrafy 5, 6, 8 – 16, 39, 43, 44, 47) a podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (paragrafy 23, 24e, 25).

Umístění navrhované stavby vyhovuje vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh na umístění stavby je dále v souladu s požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, zejména v bezbariérovém napojení vstupu do jednotlivých objektů stavby a úpravě komunikací podél těchto objektů. Z celkového počtu navržených parkovacích stání pak splňuje min. 5% požadavky na stání vozidel osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Podrobnější návrh stavby bude podle požadavků této vyhlášky posouzen podle projektové dokumentace stavby ve stavebním řízení.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky na zpracování projektové dokumentace nebo na její projednání, které stanovily tyto orgány, byly převzaty do příslušných podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad zahrnul požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků a správců inženýrských sítí do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace. Požadavky týkající se výlučně provádění umístěvané stavby, ani požadavky týkající se vzájemných (smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury nebyly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty, neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné. Rovněž těmito subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

Další podmínky k ochraně stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě budou stanoveny ve stavebním řízení předmětné stavby.

### **Závěr:**

Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a

orientace. Přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví, životního prostředí, k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání, stanovisek dotčených orgánů, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

#### **Upozornění pro navrhovatele:**

Projektová dokumentace dále musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, je nutno předložit souhlas odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

#### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení dle § 81 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Václav Vaněk  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

*Správní poplatek podle pol. 17 bod 1b) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 20000,- Kč, byl uhrazen před vydáním rozhodnutí.*

## **Rozdělovník:**

### **I. účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2a stavebního zákona – dodejka:**

- Žadatel: společnost TRIADA, s.r.o., IČ 43871020, U Svobodárny 12, 190 00 Praha 9, zastoupený společností Tomšů a Klimeš, s.r.o., IČ 45279888, se sídlem Na Vyhlídce 288/64, 190 00 Praha 9, DS
- Hl. m. Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 57, Praha 2, DS
- Hl.m. Praha, zastoupené SVM, Mariánské nám. 2, DS
- PONCA s.r.o., Drahobejlova 1142/34, 190 00 Praha 9, DS

### **II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2b a 2c stavebního zákona – informování veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dní:**

- sousední pozemky a stavby na nich: č.parc. 3291, 3292, 3294, 3299, 3300, 3296, 3297, 3295, 3301, 3302, 3303 k.ú. Libeň
- Občanská sdružení dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb. jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### **III. Dotčené orgány – dodejka:**

- Hygienická stanice hl.m. Prahy, pobočka Praha-sever, Měšická 646, 190 21 Praha 9, DS
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, DS
- Úřad m.č. Praha 9, odbor životního prostředí a dopravy – zde
- Magistrát hl.m. Prahy – odbor ochrany prostředí, DS
- Magistrát hl.m. Prahy – odbor územního rozvoje, DS
- Magistrát hl.m. Prahy – kancelář ředitele Magistrátu MHMP, oddělení krizového managementu, DS
- Magistrát hl.m. Prahy – odbor dopravních agend, DS
- Magistrát hl.m. Prahy – odbor památkové péče, DS

### **IV. Na vědomí:**

- MČ Praha 9, zast. Ing. Markem Doležalem - zde

### **Co:**

- spis, referent