

## Z Á P I S

**z 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 26. 4. 2016 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9**

### **9. zasedání ZMČ se zúčastnilo :**

28 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

9 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Žáčková – ředitelka SSS Praha 9

Josef Pavlata – ředitel Divadla Gong Praha 9

### **Omluveni :**

Mgr. Adam Vážanský

pan Milan Tuček

Ing. Luboš Havránek

Mgr. Ing. Aleš Doležal

Mgr. Jiří Vávra

Ing. Jiří Dufek – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

9. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

### **Ing. Jan Jarolím v 16:00 hodin.**

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

**Ing. Jan Jarolím** požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (28 přítomno, 5 řádně omluveno, 0 přijde později)

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**Ing. Tomáš Kubík /ODS/**

**pan Jan Sládek /Trojkoalice/**

**Ing. Jarolím** uvedl, že zápis z 8. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 23. 2. 2016 ověřovatelé, JUDr. Jan Dufek a pan Lukáš Dančevský prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

**x x x**

**Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání :**

1. Složení slibu členů ZMČ P9 na základě sdělení ředitelky MHMP JUDr. Děvěrové, MPA
2. Volba kandidátů do funkce přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 9 a projednání rezignace na funkci přísedícího BJ 305/2016
3. Komplexní rozbor hospodaření MČ P9 za rok 2015 BJ 364/2016
4. Zvýšení rozpočtu MČ P9 v roce 2016 o účelové investiční dotace BJ 363/2016
- 4a. Udělení Grantů MČ Praha 9 v roce 2016 BJ 381/2016
5. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Vysočanská 563-564 BJ 254/2016
6. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Vysočanská 565-566 BJ 256/2016
7. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Vysočanská 567-568 BJ 258/2016
8. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Vysočanská 569-570 BJ 260/2016
9. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Vysočanská 571-572 BJ 262/2016
10. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Vysočanská 573-574 BJ 264/2016
11. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Kovářská 1256 BJ 320/2016
12. Převod vlastnictví bytové jednotky v byt. domě Sokolovská 967- 968 BJ 319/2016

13. Prodej volných bytových jednotek z majetku MČ Praha 9, umístěných v domech určených usnesením ZMČ Prahy 9 k privatizaci BJ 239/2016
14. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytových domech svěřených Městské části Praha 9 BJ 321/2016
15. Převod vlastnictví nebytových jednotek v objektu Lovosická čp. 856 BJ 151/2016
16. Schválení zprávy o provedení inventarizace majetku HMP, MČ P9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za rok 2015 BJ 325/2016
17. Prodej pozemku parc. č. 332/2 v k.ú. Prosek BJ 247/2016
18. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi MČ P9 a společností UPC Česká republika, s.r.o. BJ 314/2016
19. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 30. 5. 2014 uzavřením Dodatku č. 1 mezi MČ P9 a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. BJ 372/2016
20. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi MČ P9 a společností PREDistribuce, a.s. BJ 279/2016
21. Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha 9 a společností PREDistribuce, a.s. v rámci akce "Praha 9, Vysočany, Novoškolská" BJ 365/2016
- 21a. Revokaci usnesení č. Us ZMČ 110/15 ze dne 24.11.2015, kterým bylo schváleno svěření části pozemku v k.ú. Libeň z vlastnictví HMP do správy MČ P9 BJ 403/2016
22. Povolení splátek dluhu BJ 190/2016
23. Odpis nedobytných pohledávek na nájemném včetně služeb BJ 194/2016
24. Uzavření darovací smlouvy mezi MČ P9 a spol. Tesla Properties, a.s. BJ 309/2016
25. Přiznání roční náhrady jízdních výdajů za používání MHD pro členy ZMČ Praha 9 na rok 2016 BJ 310/2016
- 25a. Schválení zřizovací listiny Střediska sociálních služeb MČ P9 BJ 399/2016
- 25b. Schválení úpravy "Pravidel Městské části Praha 9 pro udělování ocenění občanům a udělování Záštity starosty MČ Praha 9" BJ 390/2016
26. Zápis z KV a FV ZMČ P9 – na stůl
27. Informativní zprávy a návrhy
28. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9
29. Interpelace občanů

Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

### **Pořad 9. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen**

28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2014 – 2018.

**Ing. Jarolím** přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

#### **1. Složení slibu členů ZMČ P9 na základě sdělení ředitelky MHMP JUDr. Děvěrové, MPA**

Na základě stanoviska MV ČR a Nejvyššího správního soudu MČ P9 obdržela doporučení z MHMP k novému složení slibu zastupitelů MČ P9. Z rozsudku soudu vyplývá, že v současné době by ,měli členové zastupitelstva městské části skládat slib ve znění doslovně uvedeném v § 50 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze, tj. „*Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu hlavního města Prahy a jeho občanů, řídit se Ústavou a zákony České republiky.*“ V odůvodnění rozsudku soud výslovně uvádí, že „žádné jiné znění není podle citovaného zákona přípustné“. Vzhledem k drobné odchylce ve znění slibu na podzim roku 2014, je třeba tento složit znovu ve správném znění. Ve stanovisku MV ČR se uvádí, že samotný fakt, že daní členové zastupitelstva nemají v tuto chvíli de iure složený slib, nic nemění na tom, že jejich mandát vznikl zvolením, neboť složením slibu je podmínkou dalšího trvání mandátu, nikoliv jeho vzniku. To znamená, že všechna usnesení, která byla příslušnými zastupitelstvy přijata, nejsou z tohoto důvodu neplatná. Možnost účastnit se zasedání zastupitelstva a hlasovat o navržených usneseních je totiž spojena již se vznikem mandátu.

## **2. Volba kandidátů do funkce předsedícího Obvodního soudu pro Prahu 9 a projednání rezignace na funkci předsedícího**

Návrh na zvolení do funkce předsedících Obvodního soudu pro Prahu 9 vychází ze zákona č. 6/2002 Sb. o soudech, soudcích, předsedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů. Podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb. o soudech a soudcích volí předsedící obvodních soudů zastupitelstvo městské části v obvodu příslušného obvodního soudu. Počet předsedících, kteří mají být pro příslušný soud zvoleni, stanoví předseda tohoto soudu.

§ 60 citovaného zákona taxativně vymezuje, kdy může být občan zvolen do funkce předsedícího. Musí být způsobilý k právním úkonům, bezúhonný, jeho zkušenosti a morální vlastnosti musí dávat záruku, že bude svou funkci řádně zastávat, v den ustanovení předsedícím dosáhne věku nejméně 30 let a souhlasí se svým jmenováním za předsedícího.

Kandidáti na funkci předsedících Obvodního soudu pro Prahu 9 splňují všechny zákonné podmínky pro zvolení do funkce předsedícího obvodního soudu.

Dále byla předložena rezignace na funkci předsedícího Obvodního soudu pro Prahu 9 PaedDr. Mgr. Jiřího Zikmunda z důvodu jeho volby předsedícím Městského soudu v Praze. Podle § 98 zákona č. 451/1991 Sb. se může předsedící své funkce vzdát. Funkce zanikne dnem následujícím po dni, v němž bylo oznámení předsedícího o vzdání se funkce doručeno zastupitelstvu, které ho do funkce zvolilo.

Navržení kandidáti se zastupitelstvu představili.

Návrh pana Hanuše o samostatném hlasování pro jednotlivé kandidáty, se kterým předkladatel souhlasí.

Jiří Doubek	26 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval
Radek Marcín	21 hlasů pro, 1 proti, 5 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval
Václav Hanzelín	21 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 31/16** bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

## **3. Komplexní rozbor hospodaření MČ P9 za rok 2015**

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2015 byly příjmy stanoveny ve výši 371.318,00 tis. Kč, rozpočet příjmů byl upraven na 536,273,20 tis. Kč, skutečnost za rok 2015 dosáhla výše 524.181,33 tis. Kč, tj. 97,75 % rozpočtu.

Výdaje pro rok 2015 byly schváleny v rozpočtu ve výši 420.579,60 tis. Kč, z toho běžné výdaje 294.474,60 tis. Kč a kapitálové výdaje 126.105,00 tis. Kč. Rozpočet výdajů byl upraven na 616.950,90 tis. Kč, a to u běžných výdajů na výši 358.582,10 tis. Kč a u kapitálových výdajů na 258.368,80 tis. Kč. Plnění výdajů za rok 2015 je ve výši 484.123,33 tis. Kč, tj. 78,47 %

rozpočtu, z toho běžné výdaje činí 306.145,69 tis. Kč, tj. 85,38 % rozpočtu, kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 177.977,64 tis. Kč, tj. 68,89 % rozpočtu.

Do schváleného rozpočtu bylo zapojeno financování ve výši 49.261,60 tis. Kč, rozpočtovými opatřeními bylo upraveno na konečnou výši 80.677,70 tis. Kč.

V hospodaření za rok 2015 převyšují skutečné příjmy o 40.058,00 tis. Kč realizované výdaje.

Diskuse: Ing. Balcarová, Ing. Kubík, pan Břichnáč, Ing. Davídek, JUDr. Nowakova Těmínová,  
Ing. M. Doležal

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 32/16** bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

#### **4. Zvýšení rozpočtu MČ P9 v roce 2016 o účelové investiční dotace**

Zastupitelstvo HMP svým usnesením schválilo poskytnutí účelových investičních dotací ze svého rozpočtu pro naši městskou část. Dotace ve výši 35 mil. Kč na akci výstavby nového pavilonu ZŠ Novoborská a výstavba pavilonu ZŠ Špitálská.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 33/16** bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

#### **4a. Udělení Grantů MČ Praha 9 v roce 2016**

Zastupitelstvo Městské části Praha 9 schválilo rozdělení grantů jednotlivým žadatelům v celkové výši 1.000.000,- Kč v těchto oblastech:

1. využití volného času dětí a mládeže
2. životního prostředí a kulturní činnosti
3. humanitární a sociální
4. protidrogové a prevence kriminality

Částky jsou navrženy tak, jak je navrhly jednotlivé komise.

Diskuse: Ing. Balcarová, T. Holeček, RNDr. Kvačková, M. Hanuš

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 34/16** bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

#### **5. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Vysočanská 563-564**

Návrh na uzavření 4 kupních smluv na prodej bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská 563-564, t.j. 6,25% z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 2 753 400,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 35/16** bylo schváleno 19 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

#### **6. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Vysočanská 565-566**

Návrh na uzavření 7 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 10,93% z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 4 109 300,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 36/16** bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

#### **7. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Vysočanská 567-568**

Návrh na uzavření 15 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 23,44% z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 13 213 200,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 37/16** bylo schváleno 19 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

**8. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Vysočanská 569-570**

Návrh na uzavření 12 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 18,75 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 7 442 500,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 38/16** bylo schváleno 19 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

**9. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Vysočanská 571-572**

Návrh na uzavření 8 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 12,5% z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 6 077 500,- Kč

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 39/16** bylo schváleno 19 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

**10. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Vysočanská 573-574**

Návrh na uzavření 13 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 20,31% z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 9 824 100,- Kč

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 40/16** bylo schváleno 19 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval



### **11. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Kovářská 1256**

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky, t.j. 9,1 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 896 610,- Kč

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 41/16** bylo schváleno 19 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

### **12. Převod vlastnictví bytové jednotky v byt. domě Sokolovská 967- 968**

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky, t.j.1,6 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 585 000,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 42/16** bylo schváleno 18 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

### **13. Prodej volných bytových jednotek z majetku MČ Praha 9, umístěných v domech určených usnesením ZMČ Prahy 9 k privatizaci**

V návaznosti na vybraná výběrová řízení na prodej volných bytových jednotek nacházejících se v domech nabízených k prodeji stávajícím nájemcům jsou předkládány ke schválení výsledky výběrového řízení.

Komise, jmenovaná radou MČ Praha 9, vyhodnotila doručené nabídky a stanovila pořadí zájemců u jednotlivých výběrových řízení.

Formou výběrového řízení bylo nabídnuto k prodeji 10 volných bytových jednotek (požadovaná celková cena 17.420.000,-Kč) - nabídky na jejich odkoupení byly doručeny u všech bytových jednotek. Záměr na prodej byl řádně vyvěšen.

Všechny bytové jednotky jsou prodávány včetně odpovídajícího podílu na společných částech domu a zastavěném pozemku. Texty kupních smluv budou zpracovány dle schválených vzorových kupních smluv pro byty v jednotlivých bytových domech.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 43/16** bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

#### **14. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytových domech svěřených Městské části Praha 9**

Zastupitelstvo MČ Praha 9 Usneseními č. Us ZMČ 1/14 a 2/14 ze dne 11. 2.2014 schválilo záměr postupného prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům v bytových domech svěřených MČ Praha 9, v nichž dosud nebyl schválen záměr prodeje a které nebyly schváleny k prodeji po výstavbě půdních bytů.

OSM kontaktoval nájemce domů Jablonecká č.p. 352-365 s tím, aby ověřil zájem oprávněných nájemců o odprodej za stanovenou cenu. K 23.2.2016 bylo minimálního zájmu 60 % dosaženo pouze u č.p. 352-353, č.p. 356-357, č.p. 358-359 a 362-363. Tyto domy byly schváleny k prodeji Usnesením č. Us ZMČ 6/16 ze dne 23. 2. 2016

V souvislosti s výše uvedenými Usneseními a Usnesením RMČ ze dne 12.4.2016 je nyní předkládán ke schválení záměr prodeje bytových jednotek ve zbývajících bytových domech čp. 354-355, 360-361 a 364-365 v ul. Jablonecká, k.ú. Střížkov za cenu 13.000,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy místností bytu, kde bylo minimálního zájmu 60 % dosaženo v průběhu února 2016. Domy jsou ze skupiny C dle Usnesení č. Us ZMČ 2/14 ze dne 11. 2.2014, kde bylo schváleno, že nabídka k odkoupení bytu bude oprávněným nájemcům bytů zaslána v roce 2016. Záměr na prodej byl řádně zveřejněn.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 44/16** bylo schváleno 19 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

#### **15. Převod vlastnictví nebytových jednotek v objektu Lovosická čp. 856**

Dne 10. 2. 2016 požádal zájemce o koupi NJ - garáže č. 856/428 o výměře 17,30 m<sup>2</sup>. Celková kupní cena činí 363.300,-Kč.

Text smlouvy je zpracován dle vzorové kupní smlouvy vypracované AK Uhlíř, Homola & společníci, kterou schválilo ZMČ 13/15 dne 10. 3. 2015.

Na základě souhlasu RMČ ze dne 22. 2. 2016 je zastupitelstvu předložen návrh na prodej nebytové jednotky garáže č. 856/428 v souladu se zveřejněným záměrem, za cenu 363.300,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 45/16** bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

#### **16. Schválení zprávy o provedení inventarizace majetku HMP, MČ P9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za rok 2015**

Ve smyslu Nařízení starosty Městské části Praha 9 ze dne 3.11.2015 byla provedena inventarizace hmotného a nehmotného majetku a inventarizace dokladová.

Na základě usnesení RMČ ze dne 12.4.2016 je předkládána zpráva o průběhu a výsledku inventarizace majetku, pohledávek a závazků hl.m.Prahy-MČ Praha 9 za rok 2015.

Inventarizace byla provedena v:

- . Rozpočtové organizaci – Městská část Praha 9
- . Příspěvkových organizacích zřízených MČ Praha 9
- . Státním podnikem – Bytový podnik v Praze 9, s.p. v likvidaci

Všechny organizace předaly doklady o inventarizaci za rok 2015 na předepsaných tiskopisech, v plném rozsahu a ve stanoveném termínu.

Inventarizace nemovitého majetku (budovy, stavby, pozemky) byla zpracována počítačovým programem MHMP ENO, který je nainstalován na realitním oddělení Odboru správy majetku s povoleným přístupem od MHMP.

Oddělení účetnictví Ekonomického odboru zpracovalo sestavu rozvahových účtů, kde je porovnán účetní a fyzický stav dle jednotlivého majetkového členění.

U žádné z organizací nebyly provedením inventarizace hmotného a nehmotného majetku a dokladové inventarizace k 31.12.2015 zjištěny žádné rozdíly mezi fyzickým a účetním stavem.

Diskuse: Ing. Balcarová

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 46/16** bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

### **17. Prodej pozemku parc. č. 332/2 v k.ú. Prosek**

Návrh na prodej pozemku parc. č. 332/2 o výměře 122 m<sup>2</sup> v k.ú. Prosek Petru Vomastkovi. Důvodem odkoupení je rozšíření zahrady v rámci rekonstrukce stávajícího RD Nad Šestikopy čp. 481 a výstavba garáže. Předmětný pozemek se nachází pod úrovní ulice Prosecká, jedná se o problematický svah a poslední z veřejného prostranství, který v této lokalitě zůstává v údržbě MČ Praha 9.

Dle cenové mapy je cena pozemku stanovena na 6000 Kč/m<sup>2</sup>. K ceně pozemku se připočítává daň z nabytí nemovitosti ve výši 29.280,- Kč, celkem 761.280,- Kč.

Při použití cenové mapy bude celková dohodnutá kupní cena za předmětný pozemek činit 762.000,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 47/16** bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 2 nehlasoval

### **18. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi MČ P9 a společností UPC Česká republika, s.r.o.**

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na základě písemné výzvy ve lhůtě do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, nejpozději však ve lhůtě do tří let od uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, dle rozsahu služebnosti inženýrské sítě stanoveného geometrickým plánem.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 48/16** bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

**19. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 30. 5. 2014 uzavřením Dodatku č. 1 mezi MČ P9 a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Návrh na změnu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě mezi MČ Praha 9 a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, jehož předmětem změna přílohy smlouvy tj. zákres umístění komunikačního vedení do katastrální mapy. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 49/16** bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

**20. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi MČ P9 a společností PREDistribuce, a.s.**

Umístění kabelového vedení v rámci stavební akce „Novovysočanská, parc. č. 1914/35, kNN“. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene na základě písemné výzvy ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, dle rozsahu věcného břemene stanoveného geometrickým plánem.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 50/16** bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

**21. Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha 9 a společností PRedistribuce, a.s. v rámci akce "Praha 9, Vysočany, Novoškolská"**

Na základě požadavku MČ Praha 9 bude provedena přeložka zařízení distribuční soustavy. Místem napojení Přeložky stávajícího zařízení distribuční soustavy bude Praha 9, Vysočany, Novoškolská.

Umístění zařízení distribuční soustavy v rámci stavební akce „Praha 9, Vysočany, Novoškolská“. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene na základě písemné výzvy ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, dle rozsahu věcného břemene stanoveného geometrickým plánem.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 51/16** bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

**21a. Revokaci usnesení č. Us ZMČ 110/15 ze dne 24.11.2015, kterým bylo schváleno svěřeni části pozemku v k.ú. Libeň z vlastnictví HMP do správy MČ P9**

Zastupitelstvo MČ Prahy 9 schválilo svým usnesením č. 110/15 ze dne 24.11.2015 svěřeni části pozemku parc.č. 3097/14 o výměře cca 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Libeň z vlastnictví hlavního města Prahy do správy Městské části Praha 9. V návrhu geometrického plánu na dělení pozemků oddělená část tvoří zastavěnou plochu výdechu krytu CO z podzemí domu č.p. 971 – 972 ul. Sokolovská (v blízkosti divadla Gong).

Důvodem požadavku na svěřeni bylo řešení požadavku SVJ domu č.p. 971 – 972 ul. Sokolovská, kde již proběhla privatizace, na změnu ve vymezení společných částí domu a nebytových jednotek, které komplikují správu. Na základě jednání se zástupci SVJ a po projednání s právním zastoupením a odborníkem na katastrální zákon bylo dojednáno vypracování změny prohlášení vlastníka domu s tím, že po svěřeni části pozemku, nově označeného jako pozemek parc. č. 3097/20 v k.ú. Libeň, bude tento zahrnut do prohlášení jako zastavěná plocha domu č.p. 971 – 972 ul. Sokolovská, Praha 9.

Žádost byla zaslána na SVM MHMP, které ve věci svěřeni části pozemku parc.č. 3097/14 v k.ú. Libeň (nouzový východ a průduch krytu CO), dle vyhotoveného geometrického plánu městskou částí sdělilo, že z důvodu sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby s navazujícími funkčně příslušnými pozemky k bytovým domům č.p. 965 - 974 v ulici

Sokolovská - parc.č. 3097/12, 3097/1, 3097/19, 3097/9 v k.ú. Libeň, budou ke svěřeni navrženy i další funkčně příslušné navazující pozemky. Jedná se o parc.č. 3097/13, 3097/15, 3097/16, 3097/17 a 3097/18 včetně předmětného parc.č. 3097/14 v k.ú. Libeň.

Vzhledem k tomu, že MHMP nevyhoví naší původní žádosti, je předložen návrh na revokaci Usnesení ZMČ č. 110/15 ze dne 24.11.2015, kterým se zruší celý text odstavce č. 1 schvaluje a nahradí novým textem v tomto znění:

„svěření pozemků parc. č. 3097/13, 3097/14, 3097/15, 3097/16, 3097/17 a 3097/18 v k.ú. Libeň, z vlastnictví hlavního města Prahy do správy Městské části Praha 9.“

Tímto získá MČ Praha 9 možnost realizovat zapracování oddělené části pozemku, která je zastavěna výdechem krytu CO z podzemí domu č.p. 971 – 972 ul. Sokolovská, do změny prohlášení vlastníka budovy. Také se zvýší vliv MČ Praha 9 na rozvoj a údržbu bezprostředního okolí páteřní komunikace ul. Sokolovské, okolí divadla Gong a obchodů, které jsou v pronájmu MČ Praha 9.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 52/16** bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

## **22. Povolení splátek dluhu**

Návrh na žádost Odboru sociálního o povolení splátek dluhu u nesvéprávného pana Petra Hrubce, prostřednictvím jeho opatrovníka a žádost manželů Rostášových, o povolení splátek dluhu za vyúčtování služeb s příslušenstvím.

U pana Hrubce se jedná o povolení splácet dluh v 37 splátkách po 1.000,-Kč/měsíčně a jedné splátce ve výši zůstatku dluhu (celkem 38 měsíců).

U manželů Rostášových o povolení splácet dluh v 34 splátkách po 1.000,-Kč/měsíčně a jedné splátce ve výši zůstatku dluhu (celkem 35 měsíců).

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 53/16** bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

### **23. Odpis nedobytných pohledávek na nájemném včetně služeb**

Návrh na odpis nedobytných pohledávek na nájemném včetně služeb na návrh AK JUDr. J. Stránského a firmy TOMMI- holding, spol.s.r.o.

Jedná se o dluh pana Povýšila ve výši 188.311,- Kč a paní Goldmannové ve výši 356.379,-Kč. Odpisem dluhu se MČ P9 nevzdává možnosti dluh nadále vymáhat, ukáže-li se, že je to reálné.

FV ZMČ Praha 9 projednal dne 16. 2. 2016 návrh na odpis nedobytné pohledávky u pana Martina Povýšila, vzal jej na vědomí a odpis nedobytné pohledávky doporučil.

Návrh na odpis nedobytné pohledávky u paní Petry Goldmannové, byl postoupen na jednání FV ZMČ Praha 9, dne 19. 4.2 016 a odpis nedobytné pohledávky doporučil, jak uvedl Ing. Kubík, místopředseda FV ZMČ P9 ve svém příspěvku do diskuse.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 54/16** bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

### **24. Uzavření darovací smlouvy mezi MČ P9 a spol. Tesla Properties, a.s.**

Společnost TESLA Properties, a.s., je vlastníkem bývalého areálu Tesla v Hloubětíně při ulici Poděbradská. Tato společnost se dlouhodobě snaží o rozvoj tohoto areálu a momentálně je v poslední fázi projednávání změny územního plánu v této lokalitě. V současnosti je zde území nerušící výroby a změna územního plánu má přinést změnu na smíšenou zástavbu. Návrh této smlouvy nezavazuje městskou část a nenutí poskytovat žádnou součinnost při probíhající změně územního plánu. Tato smlouva zavazuje pouze dárce, tzn. společnost TESLA Properties a.s., k poskytnutí daru v případě, že změna územního plánu bude odsouhlasena Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

Diskuse: Ing. Balcarová

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 55/16** bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval



## **25. Přiznání roční náhrady jízdních výdajů za používání MHD pro členy ZMČ Praha 9 na rok 2016**

Přiznání roční náhrady jízdních výdajů za používání městské hromadné dopravy členům Zastupitelstva Městské části Praha 9 na rok 2016 podle platných tarifů a cen jízdného DP hl.m. Prahy.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 56/16** bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

## **25a. Schválení změn zřizovací listiny Střediska sociálních služeb MČ P9**

Aktualizované znění Zřizovací listiny Střediska sociálních služeb MČ Praha 9.

Oproti původní zřizovací listině došlo ke dvěma změnám:

1/ v oddílu V. bodu 3 g), kdy byla specifikace zařízení SSS „zvláštního dětského zařízení (jesle)“, tato specifikace bude nově nahrazena formulací odpovídající současnému statutu tohoto zařízení, a tedy na „zařízení poskytování služby péče o děti v dětských skupinách“, reagující na reorganizaci jeslí.

2/ v oddílu VII. bodu 6 je odstraněna administrativní chyba, kdy současná formulace reflektuje skutečnost, tedy že „Ředitel se souhlasem Rady Městské části Praha 9 uzavírá nájemní smlouvy k bytům v domě s pečovatelskou službou“, místo v „domově pro seniory“.

Diskuse: MUDr. Mašek

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 57/16** bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 3 nehlasoval

## **25b. Schválení úpravy "Pravidel Městské části Praha 9 pro udělování ocenění občanům a udělování Záštity starosty MČ Praha 9"**

V souvislosti se závažnými a rozsáhlými mimořádnými událostmi na území městské části Praha 9 v uplynulých letech (záplavy 2013, požáry v Hrdlořezích a Vysočanech), při kterých zasahovaly složky Integrovaného záchranného systému anebo při jiných událostech, kdy občané projevili osobní statečnost a iniciativu, Bezpečnostní rada MČ navrhuje ocenění uvedených osob předáním medaile „Za zásluhy o Městskou část Praha 9“. Ocenění bude předávat starosta Městské části Praha 9 (předseda bezpečnostní rady MČ) při slavnostním zasedání vždy 4. května, u příležitosti dne svatého Floriána, patrona hasičů. Výjimečně i při jiné slavnostní příležitosti.

Z výše uvedených důvodů se doplňují Pravidla městské části Praha 9 pro udělování ocenění občanům a udělování Záštity starosty Městské části Praha 9 o bod 5, Medaile za zásluhy o Městskou část Praha 9.

Diskuse: M. Hanuš

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 58/16** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 5 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

## **26. Zápisy z KV a FV ZMČ P9**

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo na vědomí zápisy z obou výborů.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 59/16** bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

## **27. Informativní zprávy a návrhy**

Přehled plánovaných kulturních, společenských a sportovních akcí pro veřejnost v roce 2016

## **28. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9**

### **Ing. Balcarová**

písemný dotaz – vydání demoličního výměru na hostinec U Brabců – SÚ vydal demoliční výměr v době, kdy skončila nákladná revitalizace Parteru Starý Prosek. Revitalizace tohoto projektu byla přes 50 mil. Kč z veřejných peněz, z nichž 37 mil. šlo z EU fondů. Bylo při vydání demoličního výměru přihlédnuto k výše uvedené skutečnosti? Je demolice Hostince U Brabců ve veřejném zájmu?

Dotaz směřován na Ing. Vaňka, ved. OVÚR ÚMČ P9, v působnosti ZS Ing. Doležala – odpověděl ústně.

Ing. Doležal – jednalo se o návrhové řízení na návrh majitele, spol MK - holding, zast. JUDr. Kloudou, demoliční výměr na tento objekt je v tuto chvíli platný.

Doplnil Ing. Toman – stavební úřad nemůže nepovolit demolici, pokud požádal vlastník objektu.

Doplnil Ing. Jarolím – nebo pokud není objekt chráněný, tato lokalita nebyla zařazena do chráněné památkové oblasti.

### **Ing. Balcarová**

ústní dotaz – evropský dotační program OPVK – revitalizace naučné stezky Amerika – dotaz směřující na starostu MČ – usnesení RMČ P9 č. 175/16 ze dne 12. 4. 2016, kdy rada schválila vrácení fin. prostředků ve výši 7 mil. Kč – co to znamená?

Odpověděl Ing. Davídek- jedná se o nevyčerpané fin. prostředky, které byly nezpůsobilé, jinými slovy, to co bylo zapláceno do 30. 10. bylo ve způsobilých výdajích, tato částka byla nad rámec způsobilých výdajů, proto jsme jí vraceli.

### **Ing. Balcarová**

interpelace směřující na předsedu Redakční rady „9“, z důvodu jeho nepřítomnosti i směřována na starostu MČ P9

Dle jejího názoru redakční rada nepostupuje podle zákona č. 46/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť jí odmítla zveřejnit článek o rozpočtu MČ P9 na r. 2016 v periodiku radničních novin. Požádala vydavatele, ZS Mgr. Vážanského a redaktorku „9“, aby článek uveřejnili, oni ho odmítli otisknout s odkazem na „okénko zastupitele“, kde má 1x za volební období nárok něco otisknout. Domnívá se, že dochází ke zneužívání radničního periodika, kde jsou upřednostňováni politici koalice a opoziční zastupitel nemá možnost se vyjádřit. Radniční periodikum neinformuje objektivně, nedává prostor alternativním názorům. Žádá pana starostu, aby se zasadil o to, aby RR postupovala v souladu se zákonem.

Reagoval Ing. Jarolím - dáte připomínku písemně – (Ing. Balcarová souhlas) – je to třeba prověřit, samozřejmě primární požadavek je, aby v zastupiteli uváděných příspěvcích do radničního periodika byly uváděny pravdivé informace, k těmto Vaším byly vážné výhrady, byly tam některé informace, které se nezakládaly na pravdě. Pokud se domníváte, že došlo k porušení zákona, na to jsou v tomto státě instituce, které se tím zabývají.

**p. Sládek** – člen RR, podnět předsedovi KV ZMČ – redakční rada z jeho pohledu nepracuje tak, jak by měla, zvažuje rezignaci z RR z těchto důvodů.

Ing. Jarolím – jak by měla činnost KV probíhat, čeho se má týkat – jakým způsobem jsou zařazovány články zastupitelů do radničního periodika" – pravidla pro zařazování příspěvku

**PeaDr. Horká** – členka RR – proběhlo spravedlivé rozdělení příspěvků jednotlivých zastupitelů do „9“, je to poměrné k počtu zvolených zástupců, záleží na dohodě Trojkoalice. Nikdo si nemůže diktovat, kdy on bude mít okénko, v RR jsou zastoupeni i členové opozice, ačkoli jsme posunovali čas jednání RR, nechodí, jinak by měli možnost vyjádřit se přímo při zasedání RR

**p. Baudys** – pochvalné komentáře ze strany občanů na hezké prostředí, nové parky na Praze 9, ač je opoziční zastupitel, myslí si, že Praha 9 má dobré vedení radnice, které pracuje dobře, kritika mnohdy i napadání není příliš objektivní. Kritika mnohdy není oprávněná, jedná se o zbytečné házení klacků pod nohy.

**p. Hanuš** – zpět k „9“ – člen RR – každý zastupitel má možnost se vyjádřit, v příštím červnovém čísle je to někdo z Trojkoalice – kdokoli, prostor přes ½ strany. Je nutné zveřejňovat aktuální věci, jako byl rozpočet, příspěvky již byly neaktuální. Malá účast opozičních zastupitelů!!!!

Podnět pro KV – na minulé RR dohoda o vytvoření „etického kodexu“, Mgr. Vážanský společně s RR má vytvořit návrh kodexu, podle kterého se budeme řídit. Zmínil podklady od Dr. Kužílka.

**Ing. Balcarová** – upozornila, že vystoupila z klubu Trojkoalice – je nezávislá.

**pí Haberlová** – překvapení, že její článek byl vyřazen, v zápise z RR nebylo zmíněno, RR nemá posuzovat, zda článek je vhodný, lživý, k tématu atd. RR tvoří převážně koalice, v podstatě je to cenzura. Pokud se domníváte, že článek je lživý, můžete se k tomu vyjádřit. Paní Balcarová nedostala prostor. Ohrazuje se, aby její článek byl vyřazen, připojuje se k p. Sládkovi, zvažuje svoji rezignaci.

**p. Sládek** – na tajemníka Ing. Tomana– elektronické materiály ZMČ

reagoval tajemník Ing. Toman – projednáváno na jednání RMČ, dodržujeme nadále stávající JŘ a budeme dle toho postupovat.

## **29. Interpelace občanů**

pí Ebrtová – pochvala vedení MČ Praha 9, kompromitující otázky jsou zbytečné

p. Břichnáč – citoval část dopisu, který obdržela předsedkyně Spolku ochrany přírody – reakce na její stížnost ohledně způsobu vyřízení žádosti o informaci dle zák. č. 106/1999 Sb. – krácení dotace z EU – Prosecké podzemí, není možné, aby radní MČ takovým způsobem obviňoval občany MČ (doložil tabulku – seznam nezpůsobilých výdajů)

reagoval Ing. Davídek, za textem dopisu, který podepsal si stojí, jeho tvrzení je doložitelné, stížnosti několika občanů, kterým se naučná stezka nelíbí způsobily, že došlo ke krácení dotace přesně v té míře, kterou v dopise vyčíslil. Pokud jde o tabulku nezpůsobilých výdajů, je tam i výše nezpůsobilých výdajů na projektovou dokumentaci a další omezující faktory, které se zde promítají, to však nesouvisí s jeho dopisem a jeho odpovědí.

**pí Mojžíšová** – projekt Proseckého podzemí, na webových stránkách MČ o tomto projektu není zmínka. Žádá o zveřejnění rozpočtu, počtu etap, kolik investováno, kolik bude, harmonogram, studie proveditelnosti projektu. Napíše e-mail panu tajemníkovi, co by mělo být zveřejněno.

Žádá o veřejné projednávání zpřístupnění Proseckého podzemí v r. 2016 – napíše e-mail p. tajemníkovi.

Reagoval starosta Ing. Jarolím – na konkretizaci projektu se pracuje, náklady se budou upřesňovat, projekt ještě není dokončen, myšlenka je známá a jasná. Jako občané jste měli mnohokrát možnost se s tímto projektem seznámit.

Doplnil Ing. Davídek – v tuto chvíli je zpracováno geodetické změření Proseckého podzemí, bude seznámena KŽPD se stavem, jak Prosecké podzemí vypadá a jaký bude další postup z hlediska realizace. Kolik to bude stát a jak to bude vypadat, záleží na rozsahu vyhlídkového okruhu a na tom, co dole v podzemí bude. Prvním orgánem, který s tímto bude seznámen je KŽPD, následně bude informováno zastupitelstvo a občané.

Omluva za neaktuální informace na webu, zjedná nápravu.

Technická - RNDr. Kvačková – nesouhlasí s tím, aby byl průběh jednání zastupitelstva natáčen, samozřejmě vyjma předem ohlášeného oficiálního natáčení. Požaduje, aby se prověřilo, zda si může kdokoliv bez ohlášení pořizovat videozáznam.

Reagovala Ing. Balcarová – nahrávání občany zasedání zastupitelstev se řešilo na jiných městských částech a soud jej povolil, je to veřejné zasedání. Zašle RNDr. Kvačkové rozklad soudu.

Reagoval Ing. Jarolím – musí to být nahlášeno, prověříme.

**Paní Renata Klusáková** – vystoupila jako zástupce iniciativy ProProsek pro záchranu Prosecké návsi. Svou interpelaci směřuje na zastupitelstvo.

Vážení zastupitelé, obracíme se na vás za občany Prahy 9, kteří nechtějí přijít o poslední historicky zachovalé místo na Proseku.

Na zprávu o zbourání Hostince U Brabců zareagovali místní obyvatelé nebývalou vlnou odporu. K petici, kterou na jejich podnět podala iniciativa Pro Prosek, se připojilo k dnešnímu dni (zhruba týden po jejím zveřejnění) 687 lidí na internetu tj. v elektronické verzi, petiční archy podepsalo cca 200 lidí.

Iniciativa ProProsek se věnuje lokalitě starý Prosek delší dobu. Víme, že Městská část Praha 9 (MČ) před několika lety usilovala o její prohlášení památkovou zónou. Na náš podnět vedení MČ znovu oslovilo Ministerstvo kultury (MK). Děkujeme za vstřícnou spolupráci místostarostovi Adamu Vážanskému.

Nyní je situace taková, že Národní památkový ústav (NPÚ), který byl pověřen MK posouzením žádosti, tento návrh opět nepodpořil. Oficiální zdůvodnění ještě MK neposlalo, nicméně víme, že důvod zamítnutí je formální a nebere v potaz kulturně-historický význam lokality pro Prosek, kde okolí kostela sv. Václava představuje jediný historický soubor budov vedle socialistického panelového sídliště. NPÚ argumentuje znehodnocením některých budov na prosecké návsi plastovými okny, nepůvodní střešní krytinou ap.

Nový majitel Hostince U Brabců svůj stavební záměr podmiňuje demolicí původní stavby. Nemá k místu žádný vztah, jeho cílem je co nejvyšší zhodnocení vložené investice. Úředníci ze stavebního úřadu Prahy 9 predikují uskutečnění demolice už na pozvánce k veřejnému projednání stavebního záměru, kde se píše, že jde o "bývalý" Hostinec U Brabců. Hostinec však je v pronájmu, stále funguje a místní obyvatelé jej mají rádi.

Na Facebooku ProProsek má petice dosah 43 000 a 100 sdílení. Občané, které jsme oslovili, jsou plánovanou demolicí velmi rozhořčeni a vyjadřují přesvědčení, že by budova měla zůstat zachována. Povolení k demolici vydal Stavební úřad Prahy 9 na žádost tehdejšího majitele p.Kloudy, který chtěl původní budovu odstranit a postavit nový multifunkční dům. Důvodem k demolici tedy nebyl špatný stav budovy.

Iniciativa ProProsek vidí jako jedinou možnost záchrany odkup tohoto domu MČ Praha 9, která ostatně už podobné odkupy nemovitostí např. pozemků na sídlišti Prosek v minulosti realizovala. Obracíme se v petici na vás, zastupitele, abyste k tomu vedení MČ vyzvali.

Vážení zastupitelé, zeptejte se svého vnitřního já, zda opravdu chcete poslat k zemi hospodu, která je na Proseku od středověku, která přežila napoleonské tažení v roce 1813, obě války i komunistické budování. Když se stavělo sídliště, měl padnout i starý Prosek, ale nastalo se tak.

Občané Proseka nechtějí o budovu Hostince u Brabců přijít! Její zbourání je proti zdravému rozumu!

MČ v minulosti investovala do projektu Parter Starý Prosek skoro 40 milionů (31 z Fondů EU). Tato investice pozbývá smysl, pokud dominanta prosecké návsi zmizí.

V roce 2009 obhajoval projekt Parter Starý Prosek zástupce starosty Prahy 9 Jaroslav Tomšů v Devítce takto: *"Navrhnout urbanisticko-architektonickou koncepci, která by na jedné straně rozšířila vybavenost Starého Proseka, po níž místní obyvatelé volají, a zároveň zamezila živelné výstavbě na úkor historických památek a zeleně, bylo oříškem. Naše priority jsou však jasné – zachovat genia loci této oblasti a zároveň přispět k jejímu zatraktivnění"*

Vážení zastupitelé, v mysli většiny lidí je vytvořen obraz developera, který si může udělat, co chce, stačí, když někoho podplatí. V mysli většiny lidí je také obraz radních a zastupitelů, kteří si rozhodnou vždycky po svém a názor občanů je nezajímá. Je to žel ta nejhorší zpráva pro

nás všechny, zpráva o lhostejnosti, rezignovanosti a ztrátě důvěry v demokracii. Všichni si můžeme alibisticky umýt ruce: nelze už nic udělat, když na Hostinec U Brabců je vydán demoliční výměr. Ale můžeme se přece pokusit hledat řešení a spojit dobrou vůli pro veřejný zájem, který možná nedefinuje zákon, ale je podepřen názory zdejších obyvatel a jejich popisy.

Budova Hostince U Brabců, kde bylo dříve kino a divadelní sál, by se mohla stát kulturním a společenským centrem Proseka, díky čemuž se vrátí život na proseckou návěs a potažmo do nově budovaného rekreačního areálu naučné stezky Amerika .

Prověříme všechny možnosti, využijme všech prostředků, které má městská samospráva, jedněme o odkupu od soukromého vlastníka.

Zachovejme paměť místa pro budoucí generace, zde na Proseku máme takové už poslední - proseckou návěs přiléhající ke kostelu sv. Václava, který je nejstarší na světě zasvěcený tomuto světcu.

Vážení zastupitelé, máte jedinečnou příležitost ukázat, že nás opravdu zastupujete, máte příležitost prolomit ten nepříznivý obraz v myslích většiny voličů, máte příležitost přimknout se k dobré vlně občanské iniciativy.

Prosíme, nepromarněte ji!

Na závěr předložila text petice iniciativy ProProsek. (příloha č. 1 zápisu)

Reagoval Ing. Jarolím – tato iniciativa nakládá na zastupitelstvo velkou odpovědnost v rozhodnutí, které by mělo nejspíš být předmětem referenda. Požaduje vynaložit finanční prostředky, které by nejspíš ne každý chtěl vynaložit na nákup staré hospody, která je zdevastovaná a není ani památkově chráněna.

Doplnil Ing. M. Doležal – ještě ani nevíme, jaký záměr má s objektem investor. Je třeba vyčkat na jednání komise, která se sejde 4. 5., kde bude záměr sdělen a je možné, aby předseda na jednání komise odkup navrhl. On sám je ale zcela proti takovým procentům, jako je odkup Bohemky, Kliniky apod...

Ing. Kubík – kvituje, že zazněl od paní Klusákové konkrétní návrh, nicméně je třeba si uvědomit, že budovu má soukromý vlastník.

**Paní Lebedová** – dotaz na Ing. Kubíka – 30. března se konalo jednání komise územního rozvoje a komise životního prostředí k propojení pěšími zónami od Proseka přes Prosecké skály až po Podvinný mlýn. Na tomto jednání bylo přislíbeno zveřejnění materiálu, ale nic takového se nestalo. Zveřejněný zápis z této komise nepokládá za dostačující. Chtěla by nějakou ucelenou informaci na titulní stránce webu MČ P9 nebo ideálně článek v Devítce. Dále pak nesouhlasí s tvrzením Ing. Davidka, že za krácení dotace mohou nějací občané.

Ing. Šenk – diskutí kolem restaurace U Brabců, zvyšujeme již teď cenu.

Ing. Doležal – technická – porušujeme jednací řád, interpelace přetahujeme již o 15 minut, je třeba hlasovat o prodloužení diskuse.

Procedurální hlasování – prodloužení diskuse o 15 minut

20 hlasů pro, 1 proti, 0 se zdržel hlasování, 7 nehlasovalo

Pan Hanuš – informace k pěším zónám, o kterých hovořila paní Lebedová, vyjde na dvoustraně v novém čísle Devítky.

Pan Rauwolf – předseda spolku Krocan přečetl svou interpelaci:

Interpelace Zastupitelstvu MC Prahy 9 ve věci využití pozemku po garážích Pod Krocínkou

Vážení zastupitelé,

tímto vás žádáme o řešení kauzy dalšího využití pozemků po garážích Pod Krocínkou. Žádáme vás, abyste se jako volení zástupci občanů zasadili o řešení situace, kdy KRU nerespektuje názory a potřeby místních obyvatel.

Jsme přesvědčeni, že jakožto zástupci občanů by měli – především – dbát na jejich názory, přání, opak se spíš zdá být pravdou.

V tuto chvíli ale nechceme řešit konkrétní podobu využití celého pozemku, ale chceme, aby se začalo jednat znovu a lépe. Domníváme se, že na dobré řešení je ještě čas, protože do realizace záměru ještě nezačaly téci další veřejné prostředky, i když jsou v rozpočtu schválené.

Co tedy požadujeme? Aby byla nejdříve zpracována studie pro celý jižní svah, čímž by se zamezilo prostorové roztržitosti, architektonickému chaosu a nevhodnému funkčnímu využití, který navěky a nezvratně území znehodnotí. Krocínka je rozdělena na stabilizované a transformační území, přičemž jižní svah, jehož je areál po bývalých garážích součástí, patří do **transformačního území** a to jak v MUPu, tak v současně platném územním plánu.

Na řešení tohoto území, tedy zmíněného jižního svahu, již přitom byly architektonické studie zpracovány, například v roce 2006/07 proběhla soutěž s tímto zadáním. Z rozboru hospodaření v roce 2010 pak vyplývá, že na urbanistickou studii řešení území Klíčov a Krocínka byly vynaloženo přes 3 miliony korun, a v roce 2011 dalších 300 tisíc korun – je tedy na co navázat. Současně je nutné do studie zapojit projekt areálu Odkolek, který tvoří s jižním svahem jedno rozvojové území.

A proto vás, naše zastupitele, žádáme, abyste se zasadili o zřízení pracovní skupiny, která by prověřila celý dosavadní proces, a to včetně investic, a zpracovala návrh koncepce podoby celého jižního svahu. Tato komise by měla být složena z odborníků na urbanizaci, odborníků z IPRu a architektů, kteří zpracovali Analytickou studii k urbanistickému řešení charakteru MČ Prahy 9, obyvatel Krocínky a zástupců radnice.

Samozřejmě jsme, jako spolek Krocan, připraveni s touto komisí spolupracovat. Závěrem bych se chtěl jen zeptat, zdali odpověď dostaneme hned nebo písemně.

Děkuji.

Interpelace směřuje na Ing. M. Doležala – odpoví písemně.

Znovu se hlásí pan Břichnáč, prodloužení interpelací o 15 minut uběhlo.

Bc. Váňa – návrh na procedurální hlasování o udělení slova p. Břichnáčovi.



Procedurální hlasování – udělení slova

11 hlasů pro, 5 proti, 4 se zdržel hlasování, 8 nehlasovalo

Návrh nebyl přijat

Ing. Jarolím – navrhuje panu Břichnáčovi nechat interpelaci na další zasedání nebo předložit písemně.

Pan Rauwolf – žádá, aby jeho interpelace byla projednána na dalším zasedání zastupitelstva.

## PETICE

### **za odkup a následnou rekonstrukci Hostince U Brabců městskou částí Praha 9 a za zachování historického jádra bývalé vsi Prosek**

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním a žádost dle § 7 písmeno c) a § 9 zákona č. 131 / 2000 Sb. o hlavním městě Praze

Na ústřední budovu Prosecké návsi - hospodu U Brabců, jejíž historie sahá až do středověku a od svého vzniku kontinuálně slouží původní funkci, je vydáno povolení k demolicí!

Starý Prosek je lokalita s výjimečnou kulturně-historickou hodnotou v bezprostřední blízkosti patrně nejstaršího kostela sv. Václava na světě, založeného v 11.století v románském slohu, k němuž přiléhá hřbitov a barokní fara. Přímo na tzv. Prosecké návsi se nacházejí další dvě chráněné kulturní památky- barokní socha Piety a viniční sloup. V minulosti tudy vedla Svatováclavská poutní cesta do Staré Boleslavi. Tuto tradici dosud připomínají Svatováclavské pouti, které se na Proseku každoročně konají. Území mezi ulicemi Na vyhlídce a Prosecká si dosud udrželo svůj původní architektonický ráz, což podpořila v roce 2009 MČ Praha 9 revitalizačním projektem Parter Starý Prosek hrazeným z rozpočtu MČ a z fondů EU v celkové výši cca 37 milionů korun.

Ministerstvo kultury ČR nedávno zamítlo žádost MČ Praha 9 o prohlášení starého Proseka památkovou zónou. Místo je nyní ohroženo plánovanými developerskými projekty, které jeho historický ráz nevratně poškodí.

**Vzhledem k této alarmující situaci my, níže podepsaní občané, vyzýváme zastupitele MČ Praha 9 :**

**Zabraňte likvidaci poslední historicky cenné lokality, která se dochovala na území Proseka.**

**Zasadte se všemi prostředky za zachování autentického souboru venkovské architektury v Praze 9 jako místa, které má potenciál stát se pro nás i příští generace centrem kulturního, společenského a duchovního dění na Proseku .**

**Žádáme, aby Zastupitelstvo MČ Praha 9 podpořilo odkup a následnou rekonstrukci Hostince U Brabců ze strany MČ Praha 9.**

Hostinec se sálem, kde bylo dříve též ochotnické divadlo a kino, by mohl sloužit jako kulturní a společenské centrum pro obyvatele starého Proseka i blízkého sídliště a doplnit rekreační zónu naučné stezky Amerika, kterou MČ nyní buduje.

**Petiční výbor: Marian Vojtek, Poděbradská 9C, Praha 9**

**Radan Dolejš, Na Proseku 77/12, Praha 9**

**Kontakt: [www.proprosek.cz](http://www.proprosek.cz)**

V Praze 16.4.2016

[http://www.petice24.com/za zachranu stareho proseka](http://www.petice24.com/za_zachranu_stareho_proseka)

## ZÁVĚR:

**Ing. Jarolím** ukončil 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 19:45 hod.

Konstatoval, že 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 28 členů ZMČ Praha 9  
K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován  
za schválený.



**Ing. Jan Jarolím**  
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé : Ing. Tomáš Kubík

pan Jan Sládek

V Praze dne 3. 5. 2016

Zapsala: Krejčová Helena

Jana Kubincová

Audio záznam ze zasedání ZMČ Praha 9 je zveřejněn na webových stránkách [www.praha9.cz](http://www.praha9.cz)