

## Z Á P I S

### z 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 23. 6. 2020 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

#### 9. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

29 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

7 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

#### **Omluveni:**

Ing. Tomáš Kubík

Ing. Tomáš Hromádka

Ing. Oldřich Brojír

Bc. Pavel Pospíšek

Mgr. Martin Odehnal – vedoucí OŠEF ÚMČ Praha 9

Mgr. Bc. Tomáš Svoboda – vedoucí OD ÚMČ Praha 9

Ing. Stanislav Goller – vedoucí OSM ÚMČ Praha 9

Mgr. Jan Paluska – interní auditor ÚMČ Praha 9

9. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

#### **Ing. Jan Jarolím v 10:05 hodin.**

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

**Ing. Jan Jarolím** požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se prezentovali.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (26 přítomno, 4 řádně omluveni, 3 přijde později)

**X X X**

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**Pan Tomáš Holeček /ODS/Svob./**

**JUDr. Nowaková Těmínová /TOP 09/STAN/**

**Ing. Jarolím** uvedl, že zápis z 8. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 11. 2. 2020 ověřovatelé, Ing. Oldřich Brojír a Bc. Bedřich Laube prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovnic odd. SVOT.

**x x x**

**Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:**

**0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)**

Předřazené body

27. Předložení dokončené Urbanistické studie Poděbradská na část transformačního území T3  
Nová Harfa v Praze Hloubětín na základě zadání MČ Praha 9 BJ 462/2020
26. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na  
pozemcích parc. č. 1823/25, 1823/4, 1816/1,1809/1,1809/2, 1808/44, 1805/1, 1805/2,  
1805/17, 1805/18, 1805/19, 1805/20, 1805/21, 1805/22, 1805/23, 1805/24, 1805/25,  
1805/26, 1805/27, 1805/28, při ulici Modrého, katastrální území Vysočany, Praha 9  
BJ 502/2020
1. Komplexní rozbor hospodaření Městské části Praha 9 za rok 2019 BJ 480/2020
2. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2020 o investiční dotaci na akci ZŠ a MŠ Na Balabence -  
rozšíření kapacity BJ 457/2020
3. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2020 o účelovou dotaci na výdaje při řešení krizové situace  
v souvislosti s šířením nového typu koronaviru BJ 458/2020

4. Vyúčtování záloh na poskytované služby za rok 2019 od Ústavu Sociální služby Praha 9, z.ú.

BJ 456/2020

Předřazený bod:

29. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 roku 2020 o převod 100% podílu Městské části Praha 9 na celkové daňové povinnosti hl.m.Prahy na DPPO za zdaňovací období roku 2019 – na stůl

BJ 526/2020

5. Rozdělení účelových neinvestičních dotací určených na podporu činností nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 9, které dlouhodobě zajišťují organizovanou sportovní výchovu mládeže a jsou registrované v jednotlivých nestátních neziskových organizacích
- BJ 501/2020
6. Schválení zprávy o provedení inventarizace majetku hlavního města Prahy, Městské části Praha 9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za rok 2019
- BJ 294/2020
7. Změna Zásad prodeje bytů z majetku hlavního města Prahy svěřených do správy Městské části Praha 9 oprávněným nájemcům, tzv. privatizace
- BJ 471/2020
8. Schválení záměru prodeje bytových jednotek v bytovém domě vytipovaném k výstavbě půdních bytů - Skloněná č.p. 549/8, P9, k.ú. Vysočany a schválení kupní ceny
- BJ 300/2020
9. Schválení záměru prodeje bytových jednotek v bytovém domě vytipovaném k výstavbě půdních bytů – Novovysočanská 589, P9, k.ú. Vysočany a schválení kupní ceny
- BJ 216/2020
10. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Sokolovská č.p. 608/312, k.ú. Vysočany, Praha 9
- BJ 441/2020
11. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Na Břehu 567/7, Na Břehu 567/9, Sokolovská 567/306, k.ú. Vysočany, Praha 9
- BJ 445/2020
12. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Poštovská č.p. 460-462, k.ú. Vysočany, Praha 9
- BJ 472/2020
13. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Poštovská č.p. 807/11, k.ú. Vysočany, Praha 9
- BJ 467/2020
14. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Klíčovská č.p. 351/2, 352/4, 353/6 a 354/8 v k.ú. Prosek, Praha 9
- BJ 475/2020
15. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Letňanská č.p. 329, 330, 341, k.ú. Prosek, P9
- BJ 324/2020
16. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Jablonecká č.p. 360/21 – č.p. 361/19, k.ú. Střížkov, Praha 9
- BJ 452/2020

17. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Poštovská č.p. 744/9, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 328/2020
18. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p. 550/77 – č.p. 551/75, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 333/2020
19. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.552/73 - č.p.553/71, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 465/2020
20. Vydání nesouhlasného stanoviska k pronájmu, příp. odkupu částí pozemků parc.č. 1121/52 v k.ú. Prosek a parc..č. 515/65, parc.č. 845/1, parc.č. 515/25 v k.ú. Střížkov BJ 264/2020
21. Prodej části pozemku parc.č. 640/37 v k.ú. Prosek BJ 407/2020
22. Schválení záměru prodat pozemek parc.č. 69/2, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti bez čísla popisného/evidenčního, k.ú. Vysočany BJ 477/2020
23. Odejmutí nemovitých věcí v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy ze správy MČ Praha 9 BJ 447/2020
24. Záměr nabytí pozemku parc. č. 1669/5 v k.ú. Vysočany, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 493/2020
25. Přijetí opatření ke zmírnění ekonomických důsledků šíření nemoci COVID-19 pro nájemce nebytových objektů a prostor MČ Praha 9 BJ 587/2020
- Předřazené body:
30. Záměr nabytí nemovitých věcí v k.ú. Vysočany z vlastnictví ČR, s právem hospodařit Česká pošta, s.p., do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 545/2020
31. Záměr nabytí nemovitých věcí v k.ú. Prosek do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 585/2020
32. Odstoupení MČ Praha 9 od Smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky uzavřené v rámci prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům a uzavření Souhlasného prohlášení o vlastnickém právu k jednotce v k.ú. Prosek BJ 549/2020
28. Zápisy z KV a FV ZMČ P9 BJ 565/2020
33. Informativní zprávy a návrhy
- Informace o oceněních občanů
  - Termíny konání ZMČ v II. pololetí roku 2020 - 22. září 2020 a 24. listopadu 2020

- Informace o výdajích spojených s Covid 19

#### 34. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

#### **Pořad 9. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen**

25 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 4 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2018 – 2022.

**Ing. Jarolím** přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

V průběhu projednávání interpelací občanů, se na jednání dostavili další členové ZMČ (29 přítomných členů ZMČ)

#### **0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)**

**Pan K. - SVJ U Školičky** - jaký bude postup s vybudováním kanalizace. V minulosti již byla přislíbena a nic se neděje. Po nedávném přívalovém dešti, prasklo potrubí a voda se valila k nim do domů. Minulý rok si nechali opravit sklepy a obávají se, že by při větším dešti mohlo dojít k jejich poškození.

**Odpovídá T. Holeček** – kanalizační síť od paty Proseka směrem do Vysočan je ve špatném stavu a probíhá její postupná rekonstrukce. V dohledné době dojde k omezení na nám. OSN, kde vede páteřní kanalizační síť a bude se opravovat prioritně. Následně budou postupovat dále do Vysočan a dojde i na okolí parku Podviní. (Rekonstrukce je v gesci HMP, TSK, PVK)

#### **Pan JH, nájemce bytové jednotky v domě U Svobodárny XX**

Interpelace se týkala průběhu privatizace tohoto domu, resp. poukazoval na to, že oprávnění nájemci byli osloveni se závaznou nabídkou, bylo provedeno prohlášení vlastníka atd., následně však ÚMČ P9 uzavřel nájemní smlouvu na pronájem další bytové jednotky, tento nájemce měl záměr změnit dispozici bytu, čímž by se zvětšila podlahová plocha bytu a zhodnotil majetek. Z tohoto důvodu byl celý proces privatizace pozastaven, nic se však neděje, nájemce nečiní žádné kroky k uskutečnění jeho záměru. Ptá se na další postup. – **Odpoví písemně JUDr. Nowaková Těmínová.**

Ing. Jarolím předává řízení zasedání Mgr. Portlíkovi.

## **27. Předložení dokončené Urbanistické studie Poděbradská na část transformačního území T3**

### **Nová Harfa v Praze Hloubětín na základě zadání MČ Praha 9**

Na základě smlouvy o dílo uzavřené v roce 2019 mezi MČ Praha 9 a m4 architekti s.r.o. byla zpracována „Urbanistická studie na část transformačního území T3 Nová Harfa v Praze Hloubětín“ (dle ZÚR). Toto území je vymezeno severně od ulice Poděbradské ulicemi U Elektry, bezejmennou ulicí u tramvajové zastávky Nademlejská a linií bytových domů podél cyklostezky na valu bývalé železniční vlečky v ulici Modrého. Výše uvedená urbanistická studie je pořizována objednatelům jako podklad pro koordinaci změn ÚPn v řešeném území v ploše VN a následně také jako podklad pro dohodu v území mezi objednatelům a vlastníky dotčených pozemků v k.ú. Hloubětín p. č. 1652/1, 1652/2, 1652/3, 1652/4, 1652/7, 1649/1, 1653, 1654/2, 1654/1, 1649/2, 1650/1, 1650/2, 1650/6, 1655/1, 1655/2, 1655/3, 1655/4, 1655/5, 1656, 1657, 2545, 1650/13, 1658/1, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1658/4, 1658/3, 1658/2, 1658/6, 1658/9, 1658/5, 1662, 1661, 1663, 1659, 1660, 1682/1, 1682/4, 1683/2, 1684/1, 1682/5, 1683/1, 1684/2, 1684/4, 1678/3, 1677/6, 1677/2, 1678/2, 1681/1, 1679, 1681/2, 1680/5, 1677/1, 1677/4, 1677/3, 1680/8, 1680/7, 1680/2, 1680/3, 1680/1, 1680/6 a v k.ú. Vysočany: p. č. 1810, 1805/8, 1805/43, 1805/44, 1805/9, 1805/42, 1805/7, 1980/1, 1979/1, 1808/43, 1805/4, 1805/.

Vypracování urbanistické studie požadovala MČ Praha 9 jako podklad pro změnu výše uvedeného funkčního využití území z funkce VN – „nerušící výroba a služby“ na funkční využití OV – „všeobecně obytné“.

Tato urbanistická studie zahrnuje 3 žádosti o změnu územního plánu na předmětné území, které byly projednány Zastupitelstvem městské části Praha 9 dne 18. 12. 2018 pod č. usn. 140/18, 141/18, 142/18.

V současné době, v roce 2020, je projednáván Magistrátem hl. m. Prahy návrh na pořízení změn vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy. Součástí tohoto návrhu je i podnět č. 8/2019, jejímž žadatelem je Městská část Praha 9.

Cílem této studie bylo vytvoření „Plnohodnotné funkční městské čtvrti s bydlením a pracovními příležitostmi, centrálním pobytovým veřejným prostorem a udržitelnou veřejnou a občanskou vybaveností“.

Byť studie primárně byla koncipována jako „Území s charakterem zástavby městského typu předpokládaného koeficientu míry využití území „G“ při respektování stávající míry využití ploch na pozemcích jednotlivých vlastníků s důrazem na závěry urbanisticko-demografické analýzy řešeného území pro zajištění jeho funkční transformace na plnohodnotnou městskou čtvrt s bydlením, pracovními příležitostmi, službami a veřejnou vybaveností“, tak tato studie prokázala, že kód míry využití území „G“ není v daném případě městotvorný, kdy naopak vyvážený mix funkcí a diferenciací podle polohy v území (vyšší míra využití ploch u Poděbradské třídy a nižší v hloubi území s ohledem na kapacitu dopravní sítě v širším území) lépe odpovídá kódu míry využití území „H“, a to napříč výše uvedenými podněty č. 8/2019, 30/2018 a 158/2018 z důvodu realizace veřejné plochy lineárního parku o rozloze cca 11.000 m<sup>2</sup>.

Předložená urbanistická studie byla projednána s občany z přilehlého okolí přímo v předmětném areálu za přítomnosti členů komise rozvoje území.

Studie byla zpracovatelem dále projednána i s SVJ v ul. Modrého, které přímo sousedí s předmětným areálem. Primární požadavek ze strany SVJ bylo zachování zelené plochy při náspu bývalé vlečky a odstupu nejbližších objektů od nemovitostí SVJ nad rámec platné legislativy, což bylo v projektu zohledněno.

Takto projednaná a dopracovaná studie byla dne 6. 5. 2020 představena na jednání na IPR hl. m. Prahy, který rozporoval průjezdnost územím, kdy nesouhlasil s navrženou parkovou plochou o 11.000 m<sup>2</sup> a požadoval místo této plochy vést komunikaci, která by navazovala na ul. Poděbradská

a Sousedíkova a celé území by zprůjezdnila okolní dopravou a přivedla nadměrnou dopravu k ZŠ U Elektry.

Studie obsahuje veřejné prostory, které zaujímají 49% plochy území, kdy hlavní dominantou je návrh lineárního parku, tzv. zelený „bulvár“, který je o velikosti 11.000 m<sup>2</sup>. Dále samotný centrální veřejný prostor zaujímá plochu 11% z celkové plochy. Studie obsahuje dále veřejné vybavení a komerční vybavenost.

Na základě výše uvedeného a předkládané podkladové studie navrhujeme, aby podnět č. 8/2019 byl upraven tak, že dojde ke změně funkčního využití „všeobecně obytné“ s kódem míry využití území „H“ /OV-H/ a u ostatních podnětů v návrhu dojde na základě předložené studie k úpravě, tj. snížení na max. kód míry využití „H“, s čímž jsou ostatní žadatelé sousedících podnětů ztotožnění. Tato předložená studie tak reaguje na požadavek realizace 11.000 m<sup>2</sup> zelené nezastavitelné plochy a dále realizování veřejného centrálního prostoru, který bude zaujímat cca. 11% z plochy řešeného území.

Prezentace studie – Ing. arch. Sedlák

Diskuze: MSc. Vislous, Ing. Horejš, Ing. Doležal, pan Š.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 23/20** bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

**26. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 1823/25, 1823/4, 1816/1, 1809/1, 1809/2, 1808/44, 1805/1, 1805/2, 1805/17, 1805/18, 1805/19, 1805/20, 1805/21, 1805/22, 1805/23, 1805/24, 1805/25, 1805/26, 1805/27, 1805/28, při ulici Modrého, katastrální území Vysočany, Praha 9**

Dne 5. 3. 2020 podal IPR hl. m. Prahy podnět na změnu územního plánu hl. m. Prahy na „Využití městských pozemků při ulici Modrého ve Vysočanech“ na pozemky č. parc. 1823/25, 1823/4, 1816/1, 1809/1, 1809/2, 1808/44, 1805/1, 1805/2, 1805/17, 1805/18, 1805/19, 1805/20, 1805/21, 1805/22, 1805/23, 1805/24, 1805/25, 1805/26, 1805/27, 1805/28, vše katastrální území Vysočany.

PLATNÝ STAV V ÚP je všeobecně obytné území OV- s kódem míry využití území E, včetně plovoucí značky ZP

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: je všeobecně obytné území OV- s kódem míry využití území G, včetně plovoucí značky ZP.

Je dále nutné upozornit na skutečnost, že předložená změna nezahrnuje pouze pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy, ale i pozemky soukromých vlastníků.

Komise rozvoje území s danou změnou dne 13. 5. 2020 nesouhlasila. Rada Městské části Praha 9 s danou změnou dne 9. 6. 2020 nesouhlasila, neboť nebyla předložena podkladová studie, na základě které by bylo možné posoudit navýšení kódu míry využití a řešit dále vstupní plochu do nově vybudovaného parku Zahrádky.

Diskuze: Ing. Doležal

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 24/20** bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

Ing. Jarolím přebírá zpět řízení zasedání od Mgr. Portlíka.

## **1. Komplexní rozbor hospodaření Městské části Praha 9 za rok 2019**

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2019 byly příjmy stanoveny ve výši 439.963,50 tis. Kč, rozpočet příjmů byl upraven na 668.542,20 tis. Kč, skutečnost za rok 2019 dosáhla výše 678.041,08 tis. Kč, tj. 101,42 % rozpočtu.

Výdaje pro rok 2019 byly schváleny v rozpočtu ve výši 513.468,0 tis. Kč, z toho běžné výdaje 313.498,00 tis. Kč a kapitálové výdaje 199.970,00 tis. Kč. Rozpočet výdajů byl upraven na 746.576,10 tis. Kč, a to u běžných výdajů na výši 424.020,60 tis. Kč a u kapitálových výdajů na 322.555,50 tis. Kč. Plnění výdajů za rok 2019 je ve výši 599.309,93 tis. Kč, tj. 80,27 % rozpočtu, z toho běžné výdaje činí 365.282,99 tis. Kč, tj. 86,15 % rozpočtu, kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 234.026,94 tis. Kč, tj. 72,55 % rozpočtu.

Do schváleného rozpočtu bylo zapojeno financování ve výši 73.504,50 tis. Kč, rozpočtovými opatřeními bylo upraveno na konečnou výši 78.033,90 tis. Kč. V hospodaření za rok 2019 převyšují skutečné příjmy o 78.031,15 tis. Kč realizované výdaje.

Diskuze: MSc. Vislous, Mgr. Portlík

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 25/20** bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

## **2. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2020 o investiční dotaci na akci ZŠ a MŠ Na Balabence - rozšíření kapacity**

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 17.000,0 tis. Kč na realizaci akce ZŠ a MŠ Na Balabence - rozšíření kapacity.

Diskuze: Ing. Gottmanová, Ing. Davídek, MSc. Vislous

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 26/20** bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

## **3. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2020 o účelovou dotaci na výdaje při řešení krizové situace v souvislosti s šířením nového typu koronaviru**

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o účelovou dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 17.752,2 tis. Kč na výdaje při řešení krizové situace v souvislosti s šířením nového typu koronaviru.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 27/20** bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval



#### **4. Vyúčtování záloh na poskytované služby za rok 2019 od Ústavu Sociální služby Praha 9, z.ú.**

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu příjmů MČ Praha 9 a navýšení rezervy výdajů rozpočtu MČ Praha 9 o přijaté vyúčtování záloh na poskytované služby od Ústavu Sociální služby Praha 9, z.ú. za rok 2019 ve výši 15.500,0 tis. Kč

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 28/20** bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

#### **28. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 roku 2020 o převod 100% podílu Městské části**

##### **Praha 9 na celkové daňové povinnosti hl.m.Prahy na DPPO za zdaňovací období roku**

Rozpočtové opatření – (po projednání v Zastupitelstvu hl. m. Prahy) - zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 na rok 2020 v oblasti příjmů o převod 100% podílu Městské části Praha 9 na celkové daňové povinnosti hl.m.Prahy na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2019 ve výši 45.499,2 tis. Kč, s použitím na navýšení objemu rezervy rozpočtu Městské části Praha 9

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 29/20** bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

#### **5. Rozdělení účelových neinvestičních dotací určených na podporu činností nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 9, které dlouhodobě zajišťují organizovanou sportovní výchovu mládeže a jsou registrované v jednotlivých nestátních neziskových organizacích**

Zastupitelstvo hlavního města Prahy schválilo v roce 2019 poskytnutí finančních prostředků městským částem hl. m. Prahy obdržených z odvodů z výherních herních přístrojů a jiných technických herních zařízení (dle ust. § 41 i odst. 1 písm. b) zákona č. č. 202/1990 Sb. o loteriích a jiných hrách).

Z tohoto usnesení vyplývá, že část obdržených dotací na sport může Městská část Praha 9 použít jako účelovou neinvestiční dotaci určenou pouze na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na jejím území, které zajišťují dlouhodobě organizovanou sportovní výchovu mládeže, registrované v jednotlivých nestátních neziskových organizacích.

Termín vyhlášení dotace byl 22. 4. 2020. Žadatelé mohli své žádosti podávat od 22. 4. 2020 do 22. 5. 2020 do 12:30 hod.; vyúčtování čerpaných dotací předloží do 31. 3. 2021.

Při svém jednání dne 15. 4. 2020 s ohledem na celostátní situaci rozhodla Komise pro kulturu a sport, že uskuteční jen Dotační program na provoz a nájmy sportovních zařízení, které organizace musela zaplatit s ohledem na další fungování a které jsou nejpálčivějším, nejdůležitějším a neodkladným nákladem a zátěží neziskových organizací působících na území MČ Praha 9.

Finanční částku určenou pro rozdělení mezi sportovní organizace ve výši 2.000.000 Kč odsouhlasila Komise kultury a sportu na svém zasedání dne 3. 6. 2020.

Žádost podalo sedmnáct organizací, z nichž byla vyřazena žádost Hammer Strenght Fitness Praha s.r.o. u které nebyla splněna podmínka právnické formy. Při rozdělení dotací se komise rozhodovala na základě dvou kritérií, tj. počet dětí do devatenácti let a provozní náročnost. Přihlíželo se též k úplnosti žádosti, a tam kde nebyly splněny všechny podmínky a náležitosti, byla snížena částka o 10% (viz příloha č. 2), jednalo se o žádosti o dotace č.1, 2, 5, 10, 11, 12, 14, 16. Všechny žádosti (mimo jedné vyřazené) byly předloženy RMČ Praha 9 dne 9. 6. 2020

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 30/20** bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 4 nehlasovali

## **6. Schválení zprávy o provedení inventarizace majetku hlavního města Prahy, Městské části Praha 9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za rok 2019**

Ve smyslu Nařízení tajemníka Úřadu MČ Praha 9 ze dne 14. 11. 2019 byla provedena inventarizace hmotného a nehmotného majetku a inventarizace dokladová.

Nyní je předložena zpráva o průběhu a výsledku inventarizace majetku, pohledávek a závazků hl. m. Prahy-MČ Praha 9 za rok 2019.

Inventarizace byla provedena v:

1. Rozpočtové organizaci – Městská část Praha 9
2. Příspěvkových organizacích zřízených MČ Praha 9
3. Státním podnikem – Bytový podnik v Praze 9, s.p. v likvidaci

Všechny organizace předaly doklady o inventarizaci za rok 2019 na předepsaných tiskopisech, v plném rozsahu a ve stanoveném termínu.

Inventarizace nemovitého majetku (budovy, stavby, pozemky) byla zpracována počítačovým programem MHMP ENO, který je nainstalován na realitním oddělení Odboru správy majetku s povoleným přístupem od MHMP.

Oddělení účetnictví Ekonomického odboru zpracovalo sestavu rozvahových účtů, kde je porovnán účetní a fyzický stav dle jednotlivého majetkového členění.

U žádné z organizací nebyly provedením inventarizace hmotného a nehmotného majetku a dokladové inventarizace k 31. 12. 2019 zjištěny žádné rozdíly mezi fyzickým a účetním stavem.

Přehled majetku za rok 2019 MČ Praha 9 a PO

Městská část Praha 9:

Dlouhodobý majetek 5,294.486 tis. Kč

Zásoby 1.731 tis. Kč

Pohledávky 189.342 tis. Kč

Závazky 240.315 tis. Kč

Příspěvkové organizace:

Dlouhodobý majetek 237.917 tis. Kč

Zásoby 2.021 tis. Kč

Pohledávky 342.956 tis. Kč

Závazky 387.080 tis. Kč

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 31/20** bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdrželo hlasování, 3 nehlasoval

## **7. Změna Zásad prodeje bytů z majetku hlavního města Prahy svěřených do správy Městské části Praha 9 oprávněným nájemcům, tzv. privatizace**

V návaznosti na usnesení RMČ ze dne 9. 6. 2020 předkládáme k projednání a schválení návrh na změnu Zásad prodeje bytů z majetku hlavního města Prahy svěřených do správy Městské části Praha 9 oprávněným nájemcům tzv. privatizace (dále také jen Zásady), které byly schváleny dne 23. 7. 2018 jako příloha Usnesení č. Us. ZMČ 85/18. Návrh je předkládán s ohledem na skutečnost, že v souvislosti s měnící se situací v poptávce po bydlení v Praze, kde výrazně stoupl zájem o získání bytu, je nutné při procesu privatizace pracovat s jednoznačnými pojmy, zpřísňovat podmínky i prověřování nájemců k posouzení, zda splňují podmínky pro privatizaci a zda budou privatizovat za cenu zvýhodněnou či základní. Tuto problematiku opakovaně řeší bytová komise a Rada městské části.

Mnohé z navržených úprav jsou reakcí na konkrétní, pro MČ nevýhodné situace, které v souvislosti s privatizací nastaly a které bylo velmi složité řešit v rámci platných Zásad bez hrozby soudních sporů. Nově je například zakotveno, že vlastníkem bytové jednotky se nemůže stát osoba, která byt neuvádí k uspokojování své bytové potřeby, ani osoba, jež prokazatelně hrubě porušovala povinnosti nájemce či která provedla v bytě nepovolené stavební úpravy v rozporu s nájemní smlouvou.

V době začátku procesu privatizace nebyly zdaleka tak četné exekuce a insolvence nájemců jako v poslední době. Navržené změny tedy zpřísňují podmínky privatizace i v této oblasti a přesně stanoví okruh možných zástavních věřitelů v případě úhrady kupní ceny s využitím úvěru či půjčky.

Všechna zpřísňení obsažená v návrhu změny Zásad tak zužují okruh budoucích nabyvatelů na ty, kteří bez rizika exekuce a především hrozby ztráty vlastního bydlení budou schopni dostát novým přísnějším podmínkám privatizace, přičemž ti, kteří privatizovat nebudou, zůstanou v jistotě nájemního bydlení od městské části, které zůstane bytová jednotka ve svěřené správě. Vzhledem k tomu, že privatizace je schváleným dlouhodobým procesem MČ Praha 9 a její příslib byl vždy deklarován, je zřejmé, že městské části zůstane jen malá část bytů. Jedná se jednak o byty v domech, v nichž privatizace neproběhne (2 domy v podílovém spoluvlastnictví a domy, v nichž nebylo dosaženo potřebného procenta zájmu), jednak o byty, které již podle pravidel pronajímání nelze privatizovat, byty pronajaté z veřejného zájmu, byty, o jejichž koupi oprávnění nájemci zájem neprojeví, a byty na jejichž privatizaci nájemci i z důvodu přísně nastavených podmínek nedosáhnou. Byty, které zprivatizovány nebudou, si chce MČ Praha 9 v dispozici zachovat k pronajímání ze sociálních a zdravotních důvodů, z veřejného zájmu, zaměstnancům v oblasti veřejných služeb nebo vykonávajícím jiné prospěšné činnosti v zájmu městské části, případně z dalších důvodů podle zásad pronajímání bytů.

Diskuse: Mgr. Viktorinová, Ing. Gottmannová, MSc. Vislous

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 32/20** bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

## **8. Schválení záměru prodeje bytových jednotek v bytovém domě vytipovaném k výstavbě půdních bytů - Skloněná č.p. 549/8, P9, k.ú. Vysočany a schválení kupní ceny**

V návaznosti na přijaté usnesení Rady MČ Praha 9 č. 180/20 ze dne 20.4.2020 a v souladu se Zásadami prodeje bytů z majetku hlavního města Prahy svěřených do správy Městské části Praha 9 oprávněným nájemcům, tzv. privatizace (dále také jen Zásady), je předložen ke schválení záměr prodeje bytových jednotek v bytovém domě Skloněná 549, jenž je součástí pozemku parc.č. 1908/2, v k.ú. Vysočany, obci Praha, za navrženou kupní cenu. Zastupitelstvo MČ Praha 9 Usnesením č. Us ZMČ 136/11 ze dne 13.12.2011 schválilo další postup při prodeji bytových jednotek a umožnilo nájemcům v domech vytipovaných k výstavbě půdních bytů privatizovat i bez uskutečněné výstavby. Dle Usnesení č. Us ZMČ 73/14 ze dne 24.6.2014 je podmínkou závazek oprávněných nájemců alespoň 60% bytů v domě odkoupit byty za cenu zvýšenou o podíl na obvyklé ceně půdního prostoru zjištěné znaleckým posudkem, připadající na jejich byt.

Cena zvýhodněná v tomto domě bude vycházet z měrné ceny za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu, která je tvořena součtem podlahových ploch jednotlivých místností bytu a jež byla stanovena Zastupitelstvem MČ Praha 9 č. Us ZMČ 136/11 ze dne 13.12.2011 na 13.000,- Kč/m<sup>2</sup>, kdy tato cena bude navýšena o podíl na obvyklé ceně půdního prostoru v tomto domě, tj. o 6.800,- Kč/m<sup>2</sup> na celkovou cenu 19.800,- Kč/m<sup>2</sup>. Tato cena zahrnuje v sobě jak cenu za 1m<sup>2</sup> takto definované podlahové plochy bytu, tak cenu za podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojených a neoddělitelných s jednotkou. Zvýhodněná cena jednotky se pak stanoví na základě výměry podlahové plochy bytu (dle výše uvedené definice), jež se vynásobí celkovou cenou za 1m<sup>2</sup>. Podmínky pro poskytnutí zvýhodněné ceny jsou uvedeny v Zásadách prodeje bytů z majetku hlavního města Prahy svěřených do správy Městské části Praha 9 oprávněným nájemcům, tzv. privatizace. Cena základní bude stanovena jako cena obvyklá na všeobecném trhu pro bytovou jednotku obsazenou nájemcem v domě dle znaleckého posudku, který přihlédne vždy i ke konkrétním podmínkám dané bytové jednotky či domu, v němž je umístěna, a ke které bude připočten podíl na obvyklé ceně půdního prostoru zjištěné znaleckým posudkem, který činí na 1m<sup>2</sup> 6.800,- Kč. Záměr byl řádně zveřejněn. Po zpracování a vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí a vymezení jednotek bude možné zasílat jednotlivým oprávněným nájemcům závazné nabídky na koupi bytu dle schválených vzorových dokumentů.

Diskuze: MSc. Vislous

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 33/20** bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

## **9. Schválení záměru prodeje bytových jednotek v bytovém domě vytipovaném k výstavbě půdních bytů – Novovysočanská 589, P9, k.ú. Vysočany a schválení kupní ceny**

V návaznosti na přijaté usnesení Rady MČ Praha 9 č. 129/20 ze dne 24.3.2020 a v souladu se Zásadami prodeje bytů z majetku hlavního města Prahy svěřených do správy Městské části Praha 9 oprávněným nájemcům, tzv. privatizace (dále také jen Zásady), je předložen ke schválení záměr prodeje bytových jednotek v bytovém domě Novovysočanská 589, jenž je součástí pozemku parc.č. 614, v k.ú. Vysočany, obci Praha, za navrženou kupní cenu. Zastupitelstvo MČ Praha 9 Usnesením č. Us ZMČ 136/11 ze dne 13. 12. 2011 schválilo další postup při prodeji bytových jednotek a umožnilo nájemcům v domech vytipovaných k výstavbě půdních bytů privatizovat i bez uskutečněné výstavby. Dle Usnesení č. Us ZMČ 73/14 ze dne 24. 6. 2014 je

podmínkou závazek oprávněných nájemců alespoň 60 % bytů v domě odkoupit byty za cenu zvýšenou o podíl na obvyklé ceně půdního prostoru zjištěné znaleckým posudkem, který bude připadající na jejich byt.

Cena zvýhodněná v tomto domě bude vycházet z měrné ceny za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu, která je tvořena součtem podlahových ploch jednotlivých místností bytu a jež byla stanovena Zastupitelstvem MČ Praha 9 č. Us ZMČ 136/11 ze dne 13. 12. 2011 na 13.000,- Kč/m<sup>2</sup>, kdy tato cena bude navýšena o podíl na obvyklé ceně půdního prostoru v tomto domě, tj. o 5.030,- Kč/m<sup>2</sup> na celkovou cenu 18.030,- Kč/m<sup>2</sup>. Tato cena zahrnuje v sobě jak cenu za 1m<sup>2</sup> takto definované podlahové plochy bytu, tak cenu za podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojených a neoddělitelných s jednotkou. Zvýhodněná cena jednotky se pak stanoví na základě výměry podlahové plochy bytu (dle výše uvedené definice), jež se vynásobí celkovou cenou za 1m<sup>2</sup>. Podmínky pro poskytnutí zvýhodněné ceny jsou uvedeny v Zásadách prodeje bytů z majetku hlavního města Praha svěřených do správy Městské části Praha 9 oprávněným nájemcům, tzv. privatizace. Cena základní bude stanovena jako cena obvyklá na všeobecném trhu pro bytovou jednotku obsazenou nájemcem v domě dle znaleckého posudku, který přihlédne vždy i ke konkrétním podmínkám dané bytové jednotky či domu, v němž je umístěna, a ke které bude připočten podíl na obvyklé ceně půdního prostoru zjištěné znaleckým posudkem, který činí na 1m<sup>2</sup> 5.030,- Kč.

Záměr byl řádně zveřejněn. Po zpracování a vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí a vymezení jednotek bude možné zasílat jednotlivým oprávněným nájemcům závazné nabídky na koupi bytu dle schválených vzorových dokumentů.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 34/20** bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

#### **10. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Sokolovská č.p. 608/312, k.ú.**

##### **Vysočany, Praha 9**

Návrh na uzavření 9 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 6.522.100,- Kč

Diskuze: MSc. Vislous, Ing. Gottmannová, Ing. Jarolím, Mgr. Portlík, Mgr. Vážanský

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 35/20** bylo schváleno 19 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

#### **11. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Na Břehu 567/7, Na Břehu 567/9,**

##### **Sokolovská 567/306, k.ú. Vysočany, Praha 9**

Návrh na uzavření 15 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 14.477.416,-

Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 36/20** bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

**12. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Poštovská č.p. 460-462, k.ú. Vysočany, Praha 9**

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 721.500,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 37/20** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

**13. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Poštovská č.p. 807/11, k.ú. Vysočany, Praha 9**

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 384.800,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 38/20** bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

**14. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Klíčovská č.p. 351/2, 352/4, 353/6 a 354/8 v k.ú. Prosek, Praha 9**

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 704.600,- Kč

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 39/20** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

**15. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Letňanská č.p. 329, 330, 341, k.ú. Prosek, P9**

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 973.700,- Kč

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 40/20** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

**16. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Jablonecká č.p. 360/21 – č.p. 361/19, k.ú. Střížkov, Praha 9**

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 884.000,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 41/20** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

**17. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Poštovská č.p. 744/9, k.ú. Vysočany, Praha 9**

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 2.489.000,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 42/20** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

**18. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p. 550/77 – č.p. 551/75, k.ú. Prosek, Praha 9**

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 1.142.000,- Kč

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 43/20** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

**19. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.552/73 - č.p.553/71, k.ú. Prosek, Praha 9**

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 1.139.000,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 44/20** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

**20. Vydání nesouhlasného stanoviska k pronájmu, příp. odkupu částí pozemků parc.č. 1121/52 v k.ú. Prosek a parc..č. 515/65, parc.č. 845/1, parc.č. 515/25 v k.ú. Střížkov**

Návrh k vydání nesouhlasného stanoviska MČ Prahy 9 k pronájmu, příp. odkupu, části pozemků parc. č. 1121/52 v k.ú. Prosek a parc. č. 515/65, parc. č. 845/1 a parc. č. 515/25 v k. ú. Střížkov. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9.

Pan DP žádá o pronájem, příp. prodej, částí výše uvedených pozemků za účelem vybudování montovaného objektu pro dětský sportovní kroužek s vnitřní lezeckou stěnou.

Vzhledem k tomu, že žádný z požadovaných pozemků není vhodný k vybudování montovaného objektu pro dětský sportovní kroužek s vnitřní lezeckou stěnou, je doporučeno ZMČ vydat nesouhlasné stanovisko.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 45/20** bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

## **21. Prodej části pozemku parc.č. 640/37 v k.ú. Prosek**

Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc.č. 640/37 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Prosek, dle geometrického plánu č. 1255-136/2019, vyhotoveného společností GEOCER plus s.r.o., ze dne 5. 11. 2019 a nově označené jako pozemek parc. č. 640/77 v k.ú. Prosek, a to společností Česká spořitelna, a.s..

Česká spořitelna a.s. je vlastníkem pozemku parc. č. 815, jehož součástí je stavba čp. 408 vše v k.ú. Střížkov. Část předního vstupu a schodiště této stavby se nachází na pozemku parc. č. 640/37 v k. ú. Prosek, ve svěřené správě MČ Praha 9. O odkup žádají z důvodu narovnání majetkoprávního stavu.

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 640/37 o výměře 14 m<sup>2</sup> (nově označeného parc. č. 640/77) v k.ú. Prosek byl zveřejněn na úřední desce od 25. 2. 2020 do 12. 3. 2020.

OSM zadal vypracování znaleckého posudku o ceně obvyklé a znaleckým posudkem č. 2888-19/2020 ze dne 17. 2. 2020, zpracovaného spol. SINCONSULT s.r.o., byla potvrzena cena 140.000 Kč, tj. 10.000 Kč/m<sup>2</sup>. Zároveň kupující dle dohody uhradí na základě faktury vystavené MČ P9 vyhotovení znaleckého posudku ve výši 9.680 Kč, včetně DPH.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 46/20** bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

## **22. Schválení záměru prodat pozemek parc.č. 69/2, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti bez čísla popisného/evidenčního, k.ú. Vysočany**

Návrh na schválení záměru prodat pozemek parc.č. 69/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 822 m<sup>2</sup> včetně budovy bez čp/če, objektu občanské vybavenosti, která je součástí tohoto pozemku, vše v k.ú. Vysočany společností Pixabelly Bassova s.r.o., za cenu v době a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

Jedná se o budovu bývalých lázní, dávno neprovozovanou a ve špatném stavebně technickém stavu. Obecně závaznou vyhláškou byla stanovena podmínka svěřeni, a to, že MČ Praha 9 nepřevede nemovitost na jinou fyzickou nebo právnickou osobu a že využije výše uvedený pozemek v souladu se záměrem výstavby veřejně prospěšného projektu.

Při bližším průzkumu objektu a jeho stavu bylo zjištěno, že budova není přístupná z veřejné komunikace, ale je přístupná a současně napojena všemi inženýrskými sítěmi přes pozemek parc.č. 69/1, jehož součástí je budova, bytový dům čp. 292 v ulici Mlékárenská, Praha 9, původně v majetku HMP, správě MČ Praha 9 a určený k privatizaci v roce 2018. Sousední dům č.p. 32 v ulici Bassova a Mlékárenská stojí na pozemku parc. č. 68/1 v k.ú. Vysočany je spolu s okolními pozemky ve vlastnictví společnosti Pixabelly Bassova s.r.o.. Tato společnost dům před 10 lety s pomocí bankovního úvěru koupila, budovu přestavěla a prostřednictvím své společnosti Domov seniorů Vysočany s.r.o., která je registrovaným poskytovatelem sociální péče - druh služby domov se zvláštním režimem a domov pro seniory, zde úspěšně 8 let takové zařízení provozuje.

Společnost Pixabelly Bassova s.r.o. část pozemku parc.č. 69/2 revitalizovala a využívá ji jako zahradu pro klienty, a to na základě výpůjčky od naší MČ, a ráda by objekt bývalých lázní spolu s pozemkem parc.č. 69/2 koupila za účelem rozšíření stávající kapacity současného Domova pro seniory Vysočany a celé zařízení propojila do jednoho celku. Svůj zájem projevovala opakovaně již od roku 2013. Zásadní překážkou v jednání o možnosti odkupu byla výše uvedená podmínka při nakládání se svěřeným majetkem, a to, že MČ Praha 9 nepřevede nemovitost na jinou fyzickou nebo právnickou osobu a že využije pozemek v souladu se záměrem výstavby veřejně prospěšného projektu. MČ Praha 9 sice v minulosti připravovala projekt na rekonstrukci objektu na sociální



služby, ten však nebyl realizován. V podobné oblasti byly nutné jiné investice, především do školních a předškolních zařízení, polikliniky a podobně.

OSM kontaktoval pracovnice Odboru evidence majetku, oddělení městských částí MHMP a zjišťoval možnosti řešení. Bohužel po dlouhou dobu HMP výjimky z omezení při nakládání se svěřeným majetkem neudělovalo. Až v loňském roce jsme byli informováni, že ZHMP projednává žádosti o udělení výjimek z omezujících podmínek při svěřením nemovitého majetku, proto na základě projednání v gremiu starosty OSM připravil a odeslal dne 11.2.2019 žádost o udělení výjimek se zdůvodněním, že o objekt má zájem vlastníci sousední nemovitosti a konkrétní provozovatel sociálních služeb. MČ Praha 9 byla úspěšná. Usnesení ZHMP č. 6/48 ze dne 25.4.2019 změnilo v obecně závazné vyhlášce omezující podmínky s tím, že MČ Praha 9 již může s nemovitostmi majetkově nakládat, prodat je, ale v případě prodeje je povinna do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy převést na účet HMP 50 % z kupní ceny.

Vzhledem k tomu, že pro realizaci rekonstrukce objektu bývalých lázní na pozemku parc.č. 69/2 v k.ú. Vysočany jsou nezbytné přístupy k pozemku a k inženýrským sítím, bylo nutné tato oprávnění zajistit.

Dům Mlékárenská č.p. 292 v k.ú. Vysočany byl zařazen do procesu privatizace a nájemci v souladu s usnesením ZMČ požadovali a byli v očekávání, že dostanou v roce 2018 závazné nabídky na odprodej bytů. Proces privatizace začal a bylo nutné vyrovnat se s povinnostmi MČ v rámci budoucího stavebního řízení, které bylo nutné převést na budoucí nabyvatele tak, aby záměr opravit a zprovoznit doposud opuštěný a chátrající objekt lázní nebyl v budoucnu ohrožen. Rovněž tak bylo nezbytné zajistit pro objekt přístup a možnost napojení inženýrských sítí a umožnění přístupu na další pozemek ve správě MČ Prahy 9, a to pozemek parc.č. 72, který bude možné pro zázemí opraveného objektu využít. V kupní smlouvě na převod vlastnictví bytu v tomto domě nabyvatelé výslovně souhlasili s tím, že jednotky v domě budou zatíženy služebností průchodu a průjezdu domem č.p. 292 umístěným na pozemku parc. č. 69/1 a služebností chůze a jízdy po pozemku parc. č. 69/1, jehož součástí je stavba č.p. 292 v k.ú. Vysočany, ve prospěch pozemku parc. č. 69/2, jehož součástí je stavba bez čp./bez č.ev., a dále služebnostmi stejného obsahu ve prospěch pozemku parc. č. 72, vše v k.ú. Vysočany. Současně jsou jednotky v domě zatíženy služebnostmi inženýrských sítí na pozemku parc. č. 69/1, jehož součástí je stavba č.p. 292 v k.ú. Vysočany, ve prospěch pozemku parc. č. 69/2, jehož součástí je stavba bez čp./bez č. ev., a dále služebností stejného obsahu ve prospěch pozemku parc. č. 72, vše v k.ú. Vysočany. Jak je patrné z příloženého LV na pozemek parc.č. 69/2 v k.ú. Vysočany, všechny tyto služebnosti se MČ podařilo jednostrannými právními úkony zapsat na listu vlastnictví každé jednotky, která byla prohlášením vlastníka vymezena. Bytové jednotky se privatizovaly a vzniklo SVJ.

Objekt bývalých lázní, zapsaný na LV jako stavba bez čp/če, je označen jako objekt občanské vybavenosti. OSM prověřil na Odboru evidence majetku MHMP v souvislosti s povinností dle §18, odst. 1, písmeno d) Statutu hlavního města Prahy oznámit záměr převodu, zda se na převod tato povinnost nevztahuje. Po prověření, že dle územního plánu se nejedná o veřejnou vybavenost, není tento úkon ze strany MČ Praha 9 nutný.

Společnost Pixabelly Bassova s.r.o. jako vážný zájemce o odkoupení pozemku parc.č. 69/2 v k.ú. Vysočany se stavbou bývalých lázní se po dobu několika let průběžně informovala o stavu věcí a dne 17. 1. 2020 předložila svoji aktualizovanou nabídku na odkoupení těchto nemovitostí. Budovu by využila na rozšíření kapacity domova, vše propojila do jednoho celku a využila tak již vybudované zázemí domova. Současně společnost deklaruje svoji připravenost zaplatit kupní cenu, která bude respektovat obvyklou tržní cenu na základě znaleckého posudku.

V případě schválení záměru prodat pozemek parc.č. 69/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 822 m<sup>2</sup> včetně budovy bez čp/če, objektu občanské vybavenosti, která je součástí tohoto pozemku, vše v k.ú. Vysočany společností Pixabelly Bassova s.r.o., za cenu v době a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, bude záměr řádně zveřejněn.

Diskuze: MSc. Vislous, Mgr. Portlík

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 47/20** bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

### **23. Odejmutí nemovitých věcí v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy ze správy**

#### **MČ Praha 9**

Návrh na odejmutí pozemku parc.č. 786 o výměře 648 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp. 500 (objekt občanské vybavenosti), a části pozemku parc.č. 787, vše v k.ú. Vysočany, ve vlastnictví hlavního města Prahy, ze správy MČ Praha 9.

Výše uvedené nemovité věci slouží jako soukromé školské zařízení. Gymnázium Jaroslava Seiferta o.p.s. (dále také i nájemce) je užívá na základě nájemní smlouvy č. 163/2000 ze dne 10. 3. 2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 3. 2008, dodatku č. 2 ze dne 29. 4. 2009 a dodatku č. 3 ze dne 26. 11. 2009, uzavřené s MČ Praha 9. Nájem je sjednán do 31. 12. 2020. Předmětem nájemní smlouvy je pozemek parc.č. 786, jehož součástí je stavba čp. 500 (objekt občanské vybavenosti), a pozemek parc.č. 787 v k.ú. Vysočany, se všemi součástmi a příslušenstvím, se školní zahradou a hřištěm. Budova školy pochází z třicátých let dvacátého století. Disponuje 10 kmenovými učebnami a pěti malými učebnami pro výuku jazyků.

Gymnázium Jaroslava Seiferta stejně jako další středoškolská zařízení, která jsou umístěna na území naší městské části, slouží pro studenty z celé Prahy a mnohdy i z blízkého okolí.

MČ Praha 9 je zřizovatelem mateřských a základních škol a prioritně je tedy povinna zabezpečit co nejlepší podmínky pro vzdělávání dětí, které trvale bydlí na území MČ Praha 9. V důsledku probíhající i plánované intenzivní bytové výstavby v naší městské části se zvyšuje potřeba nových míst zejména v základních školách.

MČ prověřovala možnost využít budovu pro potřeby základního školství. Budova je pro tento účel v nevyhovujícím stavebně technickém stavu, má nevhodnou vnitřní dispozici a jen malou tělocvičnu. Nízký počet učeben by neumožňoval otevření dostatečného počtu tříd pro plnohodnotnou ZŠ (minimálně 2 třídy v ročníku, tj. 18 kmenových tříd). Muselo by dojít k zásadní přestavbě a přístavbě i k dostavbě tělocvičen, to vše za značných finančních nákladů. Navíc se jako nevhodné ukázalo umístění školy na rohu frekventovaných ulic Novovysočanská a Spojovací. Významná je také skutečnost, že zvýšená potřeba kapacit základního školství se nachází jinde, než je Gymnázium Jaroslava Seiferta, a to v rozvojovém území Vysočany. Z této lokality neexistuje přímé dopravní spojení, které by mohly děti bezpečně využívat. Musely by jezdit tramvají a ještě autobusem s přestupem na frekventované úroňové křižovatce Harfa.

Městská část se chce soustředit na rozvoj obecního školství (ZŠ a MŠ), které je v naší působnosti, v současné době připravujeme výstavbu základní školy U Elektry. Návrh na odejmutí ze svěřené správy MČ Praha 9 není tedy v rozporu s potřebami naší městské části. Obdobně byly v roce 2001 městské části Praha 9 odsvětřeny dvě budovy středních škol, Gymnázia Českolipská 373 a Střední průmyslové školy zeměměřičské v Hrdlořezích. Domníváme se, že by bylo vhodné sjednotit v majetku HMP budovy středních škol nacházejících se na území P9, na druhou stranu MČ Praha 9 považuje Gymnázium Jaroslava Seiferta za školu dlouhodobě velmi vhodně doplňující vzdělávací soustavu v Praze, o studium na něm projevuje zájem velké množství kvalitních studentů. Střední školy slouží dětem z celé Prahy a jeví se logické, aby byly budovy ve správě HMP a ne MČ.

Pozemek parc.č. 787 v k.ú. Vysočany tvoří zahradu školy s hřištěm. Část pozemku při ulici Spojovací je využívána se souhlasem nájemce jako psí hřiště pro potřeby obyvatel občanů Prahy 9. Tuto část pozemku a část pozemku podél plotu, která by sloužila jako přístupový koridor k sousední mateřské škole, jejímž jsme zřizovatelem, si MČ Praha 9 chce ponechat ve své správě. Tyto části

pozemku budou ve spolupráci s Odborem evidence majetku, oddělení městských částí MHMP zaměřeny a odděleny geometrickým plánem tak, aby při projednávání výše uvedeného návrhu na odejmutí pozemku parc.č. 786, o výměře 648 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp. 500 (objekt občanské vybavenosti), a části pozemku parc.č. 787, vše v k.ú. Vysočany, ze správy MČ Praha 9 v orgánech HMP byly již nové pozemky s novými výměrami přesně definovány. Současně s odejmutím nemovitých věcí budou dle protokolu předány všechny jejich součásti a příslušenství.  
Diskuze: Ing. Gottmannová, Mgr. Portlík, Ing. Doležal

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 48/20** bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

**24. Záměr nabytí pozemku parc. č. 1669/5 v k.ú. Vysočany, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9**

Návrh na schválení záměru nabytí pozemku parc.č. 1669/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vysočany, obec Praha, zapsaného na LV 60000, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9.

Žádost o možnost nabytí pozemku parc. č. 1669/5 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) o výměře 11 m<sup>2</sup> (nacházející se v prostoru pozemku parc. č. 1669/1) z majetku ÚZSVM do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, podalo Vinařské družstvo sv. Václava. MČ Praha 9 a Vinařské družstvo sv. Václava mají mezi sebou uzavřenou Smlouvu o výpůjčce pozemků ze dne 7.6.2002 ve znění dodatků č. 1 a 2 na pozemky parc. č. 1667/1 o výměře 13549 m<sup>2</sup>, parc. č. 1667/3 o výměře 4740 m<sup>2</sup>, parc. č. 1669/1 o výměře 3766 m<sup>2</sup>, parc. č. 2032 o výměře 1221 m<sup>2</sup> a parc.č. 1667/29 o výměře 441 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Vysočany, a to za účelem založení a provozování vinohradu včetně konstrukce vinic. Smlouva o výpůjčce je uzavřena na dobu určitou do 1. 10. 2026 s možností prolongace.

V případě, že by pozemek parc.č. 1669/5 v k.ú. Vysočany získala MČ Praha 9 do svěřené správy, byl by rozšířen o tento pozemek předmět výpůjčky pro Vinařské družstvo sv. Václava, družstvo.

Za podpory Městské části Praha 9 se spolku dobrovolníků podařilo založit v letech 1996 až 2000 vinici Máchalce, kterou spravuje vlastními silami dodnes. Spolupráce vinařského družstva s oddělením kultury Úřadu MČ Praha 9 začala ihned po založení družstva účastí a prodejem vína ve stánku na Svatováclavské pouti na Proseku. Zprvu se jednalo o víno dovážené z oblasti severních Čech a později, když vinice Máchalce začala plodit první hrozny, Vinařské družstvo sv. Václav v roce 2000 uspořádalo 1. ročník vlastního Vinobraní na Máchalce.

V případě schválení bude MČ Praha 9 jednat o získání pozemku a podmínek nabytí do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9 a následně předloží smlouvu o převodu pozemku ke schválení.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 49/20** bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

## **25. Přijetí opatření ke zmírnění ekonomických důsledků šíření nemoci COVID-19 pro nájemce nebytových objektů a prostor MČ Praha 9**

V důsledku krizových opatření nesmělo cca 100 podnikatelů v provozovnách, které mají pronajaty od MČ Praha 9 v plném rozsahu podnikat, nemohlo tedy nebytové prostory řádně užívat. To má samozřejmě značný vliv mimo jiné i na hospodaření podnikatelů. Vzhledem k výpadku tržeb značná část z nich nebude schopná hradit všechny výdaje spojené s podnikáním a je pravděpodobné, že to může být důvodem ke skončení podnikání, uzavření provozoven a ukončení nájemních smluv.

MČ Praha 9 chce ulevit živnostníkům, malým i středním podnikatelům na Praze 9 a zároveň se snaží o zachování co nejširšího sortimentu služeb pro občany Prahy 9. Proto RMČ svým usnesením č. Us RMČ 138/20 ze dne 24. 03. 2020 schválila vzdání se práva na platby nájemného za pronájem těchto nebytových prostor a pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správě MČ Praha 9, které k podnikání užívají fyzické a právnické osoby, na jejichž podnikání se vztahuje zákaz maloobchodního prodeje a prodeje služeb v provozovnách, a to po dobu, po kterou nebudou moci v důsledku těchto krizových opatření nebytové prostory a pozemky k podnikání řádně a v plném rozsahu užívat, a to ve výši max. 100.000 Kč v jednotlivém případě. Zároveň pro ně zrušila uplatnění inflace za minulý rok. Toto usnesení se nevztahuje na nájemce, kteří mají vůči městské části dluh anebo jsou s ní v soudním sporu.

MČ P9 odpustila nájemné v celkové výši 1.258.508,- Kč za období od 14.3.2020 (do 20. 04. 20 se jedná o částku 113.646,- Kč, do 27. 04. 20 se jedná o částku 326.723,- Kč, do 11. 05. 20 se jedná o částku 119.533,- Kč a do 25. 05. 20 se jedná o částku 698.606,- Kč).

Dne 19. června 2020 Ministerstvo průmyslu a obchodu zveřejnilo Výzvu k programu COVID – Nájemné. Speciální dotační program COVID – Nájemné připravilo MPO v reakci na celosvětovou pandemii koronaviru a týká se nájemného za období duben, květen a červen 2020. Určen je podnikatelům, kteří museli kvůli krizovým mimořádným opatřením dočasně uzavřít provozovny pro maloobchodní činnost a poskytování služeb zákazníkům v těchto provozovnách. Podstatou programu COVID – Nájemné je participace, která v praxi znamená: pronajímatel sleví alespoň 30 % z nájemného, nájemce uhradí 20 % a stát mu přispěje 50 %. Program je notifikován Evropskou komisí. Žádosti bude možné podávat od 26. června on-line prostřednictvím informačního systému zpřístupněného z webu [www.mpo.cz](http://www.mpo.cz). Všechna potřebná potvrzení a formuláře budou pro žadatele připraveny v informačním systému. Maximální výše podpory činí 10 milionů Kč pro žadatele. Celková alokace činí 5 mld. Kč, která bude v případě potřeby navýšena pro pokrytí žádostí všech oprávněných žadatelů.

MČ Praha 9 jako pronajímatel by v případě poskytování slev musela uzavřít s nájemci dohody či dodatky nájemních smluv, přípustné je i doložení rozhodnutí příslušného orgánu územního samosprávného celku jako pronajímatele.

Dále je ZMČ předloženo ke schválení prodloužení splatnosti plateb do 31. 12. 2020 na nájemné za období květen až srpen 2020 za pronájem těchto nebytových prostor a pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správě MČ Praha 9, které k podnikání užívají fyzické a právnické osoby, na jejichž podnikání se vztahoval zákaz maloobchodního prodeje a prodeje služeb v provozovnách, v důsledku mimořádných opatření při epidemii ve smyslu § 1 odst. 2 z.č. 210/2020 Sb.

Diskuze: MSc. Vislous, Mgr. Hrubčík, Ing. Gottmannová

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 50/20** bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

**30. Záměr nabytí nemovitých věcí v k.ú. Vysočany z vlastnictví ČR, s právem hospodařit Česká pošta, s.p., do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9**

Návrh na schválení záměru nabytí nemovitých věcí v k.ú. Vysočany, a to pozemku parc. č. 1814/1 o výměře 3421 m<sup>2</sup>, parc.č. 1814/4 o výměře 3331 m<sup>2</sup>, parc.č. 1983 o výměře 11 m<sup>2</sup>, parc.č. 1985 o výměře 7 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 1814/5 o výměře 3366 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova čp. 312, parc.č. 1814/7 o výměře 556 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če, a parc.č. 1814/10 o výměře 13 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če, ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit s majetkem státu Česká pošta, s.p., do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, za účelem zajištění potřebných kapacit základních a mateřských škol v této části MČ Praha 9. MČ Praha 9 zadala pro záměr nabytí výše uvedených nemovitých věcí zpracování urbanistické studie. Získáním shora uvedených nemovitých věcí do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9 by si městská část vytvořila významnou územní rezervu pro budoucí rozvoj obecného školství v této největší pražské rozvojové lokalitě. Proto je možné po určitou dobu umožnit stávajícímu vlastníkovi - České poště, s.p. předmětné nemovité věci užívat. V budovách sídlí PostServis, který provádí zejména přeměnu zásilek z elektronické do fyzické podoby a naopak. Rozsah a podmínky užívání budou projednávány po případném schválení záměru nabytí.

V případě schválení bude MČ Praha 9 jednat o podmínkách nabytí do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, a také o dočasném užívání stávajícím vlastníkem.

Diskuze: Ing. Gottmannová, Mgr. Portlík

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 51/20** bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

**31. Záměr nabytí nemovitých věcí v k.ú. Prosek do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9**

Návrh na schválení záměru úplatného nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc.č. 1223/1 o výměře 1208 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp. 645, a pozemku parc.č. 1224/1 o výměře 2492 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prosek, z vlastnictví společnosti Mimoňská Buildings a.s, do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9. MČ Praha 9 obdržela nabídku k odkupu výše uvedených nemovitých věcí, které odštěpením části jmění společnosti ABF, a.s. přešly do vlastnictví společnosti Mimoňská Buildings a.s.. Budova čp. 645 je kolaudována jako základní a mateřská škola. V současné době pronajímá spol. Mimoňská Buildings a.s. výše uvedené nemovité věci společnosti Basic Praha o.p.s., která v nich provozuje mateřskou školu s kapacitou 44 dětí a základní školu s kapacitou 120 dětí, nájemné činí 2.287.200 Kč/rok bez nákladů za služby a energie. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2023. MČ Praha 9 nemá na Proseku ani na Střížkově vhodné prostory ani pozemky pro zvýšení kapacit základních a mateřských škol. Shora uvedená budova s pozemky je do budoucna jedinečnou možností, jak řešit zvýšení počtu míst v základních a mateřských školách v souvislosti s vývojem demografické situace. Proto si dovoluujeme předložit ZMČ tento návrh bezprostředně po obdržení nabídky.

K nabídce byl doložen znalecký posudek č. 2459/30/2019 ze dne 30.9.2019, který vypracoval Doc. Ing. Jaromír Ryska, CSc. Na základě provedené analýzy je konstatováno, že obvyklá cena nemovitostí sestávající z polyfunkční budovy čp. 645 s příslušenstvím a pozemky parc.č. 1223/1 a 1224/1, vše zapsané na LV č. 572 pro k.ú. Prosek činí 69,087 mil Kč. V případě využití budovy pro kancelářské moderní velkoplošné prostory byla znalcem stanovena cena ve výši 107 mil. Kč. Znalecký posudek dále ocenil případný investiční záměr na stavební rozvoj předmětných nemovitých věcí, tedy novou bytovou zástavbu. V tomto případě byla cena stanovena na min. 164 mil Kč. Dle znaleckého posudku č. 2842-151/2019 ze dne 11.12.2019, který zpracovala spol. SINCONSULT s.r.o., pro MČ Praha 9 byla obvyklá cena nemovitých věcí zapsaných na LV 572 v k.ú. Prosek stanovena na částku 51 mil Kč.

Popsané nemovité věci jsou v současné době zatíženy zástavním právem k zajištění pohledávek ve výši 10 mil Kč (úvěr 1), ve výši 20 mil Kč (úvěr 2), ve výši 70 mil Kč s příslušenstvím a 20 mil Kč s příslušenstvím ve prospěch Expobank CZ a.s. Na LV je také zapsán zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva. Podmínkou případného uzavření kupní smlouvy by bylo zajištění výmazu všech zástavních práv a zákazu zcizení a zatížení tak, aby hl. m. Praha nabyla do svěřené správy MČ Praha 9 nemovité věci bez zatížení zástavním právem.

Sousední pozemek parc.č. 1223/2, jehož součástí je budova čp. 806, a pozemek parc.č. 1224/2 v k.ú. Prosek, zapsané na LV č. 527 jsou ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9 a v současné době je využívá Městská knihovna. Na LV č. 572 a č. 527 jsou zapsané vzájemné služebnosti chůze a provádění oprav a údržby staveb.

V případě schválení záměru bude MČ Praha 9 jednat o podmínkách nabytí nemovitých věcí a případně znění kupní smlouvy, která by byla předložena k odsouhlasení Radě MČ Praha 9 a schválení Zastupitelstvu MČ Praha 9.

Objekt, ve kterém je nyní provozována mateřská a základní škola, je pro městskou část velmi zajímavý. Jeho vlastnictví by městské části umožnilo velmi operativně reagovat na potřebu zvýšení kapacity ZŠ a MŠ na Proseku a Střížkově. Vzhledem k plánům současného vlastníka na realizaci bytové výstavby na předmětných pozemcích (3-5 viladomů) je v zájmu obyvatel této lokality o takové masivní výstavbě ve stabilizovaném území sídliště zabránit. Nicméně existence zástavních práv a rozdílné ceny stanovené znaleckými posudky budou vyžadovat ještě náročná jednání s vlastníkem nemovitostí tak, aby městská část našla dostatečnou rovnováhu mezi možností uspokojit potřebu zajištění kapacit pro školství a zároveň hospodárností vynaložených finančních prostředků.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 52/20** bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

### **32. Odstoupení MČ Praha 9 od Smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky uzavřené v rámci prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům a uzavření Souhlasného prohlášení o vlastnickém právu k jednotce v k.ú. Prosek**

Městská část Praha 9 převedla Smlouvou o převodu vlastnictví bytové jednotky nabyvatelce B. bytovou jednotku v budově v k.ú. Prosek, stojící na pozemku xx vč. spoluvlastnického podílu ke společným částem nemovité věci o velikosti xx, vše zapsáno na LV čxx pro k.ú. Prosek. OSM zjistil, že na LV jednotky je zapsáno řízení čj, xxx o vkladu zástavní smlouvy mezi paní B. jako zástavcem a Společenstvím vlastníků xxx, Praha 9 (dále také i SVJ) jako zástavním věřitelem. V obavě, že by řízení mohlo být dokončeno vkladem, zaslala MČ Praha 9 námitku proti vkladu práva, neboť právo navržené k zápisu je rozporné s nabývacím titulem zástavce, kde se ve Smlouvě o převodu

vlastnictví jednotky paní B. zavázala nezřídit k předmětu převodu bez předchozího písemného souhlasu MČ Praha 9 jako převádějíciho po dobu pěti let ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva, t.j. do 10.05.2021, zástavní právo, s výjimkou případu, kdy jde o pohledávku věřitele vzniklou z titulu půjčky či úvěru na zaplacení kupní ceny (čl. VII., odst. 8 kupní smlouvy). Zřízení je patrné, že jeho předmětem je právě vklad zástavního práva, a to bez souvislosti s nabytím jednotky a bez souhlasu převodce, proto Městská část Praha 9 v námitce také upozornila, že se chystá využít svého práva a od smlouvy odstoupit.

Dle ust. § 2004 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, i dle ujednání čl. XI., bodu 1. Smlouvy se odstoupením od Smlouvy závazek (Smlouva) ruší od počátku. V případě odstoupení od Smlouvy se tak obnoví původní vlastnické poměry, tj. vlastníkem předmětné bytové jednotky bude hl. m. Praha, se správou Městské části Praha 9. Nabyvatelce paní B. Městská část Praha 9 vrátí poskytnuté plnění (kupní cenu) a bytová jednotka bude nadále ve svěřené správě MČ Praha 9 a bude pronajata paní B.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 53/20** bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

## **28. Zápisy z KV a FV ZMČ P9**

- Informace o výdajích spojených s Covid 19 (příloha k zápisu z FV ZMČ)
- Projekt Poradenské centrum pro podnikatele z MČ P9
- Portál Devítka na lepší časy – podpora pro podnikatele formou zakoupení voucherů na služby – L. Dančevský žádá členy ZMČ P9 o podporu a propagaci tohoto portálu.

ZMČ P9 vzalo zápisy z obou výborů na vědomí.

Diskuze: Ing. Gottmannová, Ing. Doležal, Mgr. Portlík, MSc. Vislous

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 54/20** bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

## **33. Informativní zprávy a návrhy**

- Informace o oceněních občanů
- Termíny konání ZMČ v II. pololetí roku 2020 - 22. září 2020 a 24. listopadu 2020
- Informace o výdajích spojených s Covid 19 (příloha k zápisu z FV ZMČ)

### **34. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9**

**Mgr. Žáčková** – poděkování za Středisko sociálních služeb za výraznou pomoc MČ P9 v době korona krize

**MUDr. Mašek** - poděkování za Polikliniku Prosek za výraznou pomoc MČ P9 v době korona krize

**Ing. Jarolím** – poděkování Ing. Janákovi a Ing. Dellamáriovi za přínos v době korona krize

**Ing. Janák** – poděkování spolupracovníkům a krizovému štábu za práci a přístup v době korona krize.

**Ing. Gottmannová, Ing. Davídek, Mgr. Portlík** – informace k situaci v MŠ Kytlická (odvolání ředitelky)

**Mgr. Viktorinová** – děkuje Mgr. Vážanskému za podporu Divadla A-ha, které hraje hlavně pro děti, a to téměř 10 let na Praze 9 v multikulturním Divadle Gong, které zároveň také chválí za jeho přínos Praze 9.

**Ing. Gottmannová** – žádá zastupitelstvo, aby se zaměřilo na získání kvalitních pracovníků pro školství.

**Mgr. Vážanský** – poděkoval Bc. Heidlové za dosavadní pomoc na MHMP s SK Prosek a žádá, aby v této pomoci vytrvala a při nejbližší možnosti ještě jednání o kousek posunula, aby hala na Proseku nespadla. Zároveň poděkoval Ing. Gottmannové za pomoc s jednáním ohledně rozpadlé zdi u SK Střížkov, snad se to podaří dotáhnout.

**MSc. Vislous** – je rád, že se Rada nechává inspirovat podněty jejich strany, cituje několik bodů dnešního jednání a časopis Devítka (strategický plán rozvoje, pocitová mapa, komunitní podpora malých podnikatelů, atd.)

**Mgr. Portlík** – k SK Prosek uvádí, že by bylo vhodné zahájit jednání s Letňanami ohledně katastrální podoby tohoto území, neboť něco se tam stavět nejspíš bude a dělení v tomto místě dělá poměrně nepořádek a dokud se to nevyřeší, bude to komplikace i pro SK Prosek. Je potřeba vyčlenit nějaké finanční prostředky na možné stavby hal, je k tomu třeba vědět, kdo bude vlastníkem, co bude požadováno od sportovních klubů municipalitou, atd.

Je zde také předpoklad, že by mohla sportoviště využívat i „Záchranka“ pro svůj výcvik. Je tedy potřeba toto vše dát na papír a začít jednat.

**Ing. Gottmannová** – hovoří o spádovosti škol jak na Praze 3, tak na Praze 18 a jednáních, která již započal Ing. Davídek.



**Z Á V Ě R :**

**Ing. Jarolím** ukončil 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 15:00 hod.

Konstatoval, že 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 29 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

**Ing. Jan Jarolím**  
**starosta MČ Praha 9**

Ověřovatelé : Tomáš Holeček .....

JUDr. Jana Nowaková Těmínová .....

V Praze dne 30. 6. 2020

Zapsala: Krejčová Helena