

## **Z Á P I S**

**z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 22.9.2015 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9**

### **6. zasedání ZMČ se zúčastnilo :**

29 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

5 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Žáčková – ředitelka SSS Praha 9

Josef Pavlata – ředitel Divadla Gong Praha 9

Ing. Jiří Dufek – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

### **Omluveni :**

MUDr. Michal Mašek

pan Daniel Walbröl

Bc. Jaroslav Čermák

Ing. Mgr. Aleš Doležal

paní Eva Geletová – vedoucí OVS ÚMČ P9

Mgr. Pavel Sýkora – vedoucí OOS ÚMČ P9

Ing. Josef Příplata – vedoucí OSM ÚMČ P9

Ing. Václav Vaněk – vedoucí OVÚR ÚMČ P9

6. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

**Ing. Jan Jarolím v 16:00 hodin.**

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

**Ing. Jan Jarolím** požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se prezentovali.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (29 přítomno, 4 řádně omluveni)

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva :

**Pavel Baudys /ČSSD/**

**Bc. Jan Poupě /ODS/**

**Ing. Jarolím** uvedl, že zápis z 5. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 23. 6. 2015 ověřovatelé, Bc. Renata Šibravová a Ing. Tomáš Hromádka prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

**x x x**

**Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání :**

- |                                                                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Rozbor hospodaření MČ Praha 9 za I. pololetí roku 2015                                                                 | BJ 772/2015 |
| 20. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2015 o účelovou dotaci v rámci OPKK na projekt<br>Revitalizace naučné stezky Amerika | BJ 825/2015 |
| 2. Převod vlastnictví bytové jednotky Sokolovská 971 a 972, P9                                                            | BJ 666/2015 |
| 3. Převod vlastnictví bytové jednotky Na Harfě 694/4, P9                                                                  | BJ 735/2015 |
| 4. Převod vlastnictví bytových jednotek Nemocniční 781/14, P9                                                             | BJ 738/2015 |
| 5. Převod vlastnictví bytových jednotek Vysočanská 563/59 – 564/57, P9                                                    | BJ 734/2015 |
| 6. Převod vlastnictví bytových jednotek Vysočanská 565/55 – 566/53, P9                                                    | BJ 736/2015 |
| 7. Převod vlastnictví bytových jednotek Vysočanská 567/51 – 568/49, P9                                                    | BJ 787/2015 |
| 8. Převod vlastnictví bytových jednotek Vysočanská 561/63 – 562/61, P9                                                    | BJ 733/2015 |
| 8a. Převod vlastnictví bytových jednotek Vysočanská 569/47- 570/45, P9                                                    | BJ 831/2015 |
| 9. Prodej volné bytové jednotky z majetku MČ P9                                                                           | BJ 754/2015 |

- |                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 10. Prodej volných bytových jednotek z majetku MČ P9                                                                                                                                                                                              | BJ 702/2015 |
| 11. Zkrácení doby předkupního práva –č. 657/20, k.ú. Prosek                                                                                                                                                                                       | BJ 671/2015 |
| 12. Převod vlastnictví garáží na pozemcích parc.č. 1406/4, 1406/5, 1406/6, 1406/7, k.ú. Vysočany, Praha 9                                                                                                                                         | BJ 753/2015 |
| 13. Uzavření smluv o zřízení služebnosti                                                                                                                                                                                                          | BJ 761/2015 |
| 14. Záměr nabytí podílu soukromých vlastníků a podílu ČR na pozemcích parc. číslo 667/2, 667/3, 668/3 a 668/4 vše v k.ú. Střížkov a parc. č. 667/1, 668/1 a 668/2 vše v k.ú. Střížkov ve vlastnictví ČR do vlastnictví hl. m. Prahy, správy MČ P9 | BJ 795/2015 |
| 15. Zřízení práva stavby na pozemku parc.č. 3075/2 za účelem vybudování „Zázemí pro park Podviní a cyklostezku“                                                                                                                                   | BJ 791/2015 |
| 16. Schválení záměru prodeje pozemků v k.ú Vysočany                                                                                                                                                                                               | BJ 783/2015 |
| 17. Revokace usnesení č. Us. ZMČ 56/15 ze dne 23.6.2015 část I.<br>Vložený bod – na stůl:                                                                                                                                                         | BJ 770/2015 |
| 19. Revokace usnesení č. Us. ZMČ 56/15 ze dne 23.6.2015 - část II.                                                                                                                                                                                | BJ 822/2015 |
| 18. Odkoupení podílů na pozemcích v k.ú. Střížkov do vlastnictví HMP, správy MČ P9                                                                                                                                                                | BJ 690/2015 |
| 21. Odpis nedobytných pohledávek na nájemném včetně služeb                                                                                                                                                                                        | BJ 331/2015 |
| 22. Informační zpráva o činnosti Rady MČ P9, I.pol.2015                                                                                                                                                                                           | BJ 656/2015 |
| 23. Zpráva o plnění úkolů, uložených v přijatých usneseních ZMČ P9 ke dni 8.9.2015                                                                                                                                                                | BJ 658/2015 |
| 24. Zápis z FV a KV ZMČ Praha 9                                                                                                                                                                                                                   | BJ 821/2015 |
| 25. Informativní zprávy a návrhy                                                                                                                                                                                                                  |             |
| 26. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9                                                                                                                                                                                                     |             |
| 27. Interpelace občanů                                                                                                                                                                                                                            |             |

Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o pořadu zasedání.

#### **Pořad 6. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen**

29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali



Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2014 – 2018.

**Ing. Jarolím** přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

#### **1. Rozbor hospodaření MČ Praha 9 za I. pololetí roku 2015**

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2015 byly příjmy stanoveny ve výši 371.318,00 tis. Kč, rozpočet příjmů byl upraven na 491.237,10 tis. Kč, skutečnost za 1. pololetí 2015 dosáhla výše 203.003,31 tis. Kč, tj. 41,32 % rozpočtu.

Výdaje pro rok 2015 byly schváleny v rozpočtu ve výši 420.579,60 tis. Kč, z toho běžné výdaje 294.474,60 tis. Kč a kapitálové výdaje 126.105,00 tis. Kč. Rozpočet výdajů byl upraven na 549.852,40 tis. Kč, a to u běžných výdajů na výši 359.648,80 tis. Kč a u kapitálových výdajů na 190.203,60 tis. Kč. Plnění výdajů za 1. pololetí 2015 je ve výši 181.848,13 tis. Kč, tj. 33,07 % rozpočtu, z toho běžné výdaje činí 148.108,77 tis. Kč, tj. 41,18 % rozpočtu, kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 33.739,37 tis. Kč, tj. 17,74 % rozpočtu.

Do schváleného rozpočtu zapojené finanční prostředky z příjmů minulých let ve výši 49.261,6 tis. Kč na krytí rozdílu mezi příjmy a výdaji byly upraveny na 58.615,30, v hospodaření za 1. pololetí 2015 skutečné příjmy převyšují realizované výdaje o 21.155,18 tis. Kč.

Diskuse: Ing. Balcarová

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 63/15** bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovalo

#### **20. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2015 o účelovou dotaci v rámci OPPK na projekt Revitalizace naučné stezky Amerika**

zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 o účelové investiční a neinvestiční dotace - spolupodílů z EU a HMP v celkové výši 15.368,8 tis. Kč v rámci OPPK na projekt Revitalizace naučné stezky Amerika

Diskuse: Ing. Balcarová

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 64/15** bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovalo

## **2. Převod vlastnictví bytové jednotky Sokolovská 971 a 972, P9**

Návrh na uzavření kupních smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Sokolovská č.p. 971 a č.p. 972, k.ú. Libeň a to včetně podílů na společných částech výše citovaného domu a na zastavěných pozemcích parc.č. 3097/7 a 3097/8 k.ú. Libeň.

Nyní je předkládán ke schválení návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky, t.j. 1,6 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 887.900,- Kč. Manželé Ježkovi dostali závaznou nabídku později z důvodu nemoci.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 65/15** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovalo

## **3. Převod vlastnictví bytové jednotky Na Harfě 694/4, P9**

Návrh na uzavření kupních smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek v ulici v domě č.p. Na Harfě 694, který je součástí pozemku parc.č. 536 v k.ú. Vysočany, obci hl.m. Praha, včetně odpovídajícího podílu na společných částech nemovité věci za cenu 14.700,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu. Nyní je předkládán ke schválení návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 22,2 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 1 938 880,- Kč

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 66/15** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovalo

## **4. Převod vlastnictví bytových jednotek Nemocniční 781/14, P9**

Návrh na uzavření kupních smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek v ulici Nemocniční v domě č.p. 781, který je součástí pozemku parc.č. 1088/7 v k.ú. Vysočany, obci hl.m. Praha, včetně odpovídajícího podílu na společných částech nemovité věci za cenu 14.800,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu. Nyní je předkládán ke schválení návrh na uzavření 4 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 18,2 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 4 371 920,- Kč

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 67/15** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovalo



#### **5. Převod vlastnictví bytových jednotek Vysočanská 563/59 – 564/57, P9**

Návrh na uzavření kupních smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek v ulici Vysočanská v domě čp. 563 a 564, který je součástí pozemku parc.č. 628/104 v k.ú Prosek, obci hl. m. Praha, včetně odpovídajícího podílu na společných částech nemovité věci za cenu 13.000,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu. Nyní je předkládán ke schválení návrh na uzavření 15 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 23,4 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 10 459 800,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 68/15 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovalo

#### **6. Převod vlastnictví bytových jednotek Vysočanská 565/55 – 566/53, P9**

Návrh na uzavření kupních smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek v ulici Vysočanská v domě čp. 565 a 566, který je součástí pozemku parc.č. 628/106 v k.ú Prosek, obci hl. m. Praha, včetně odpovídajícího podílu na společných částech nemovité věci za cenu 13.000,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu. Nyní je předkládán ke schválení návrh na uzavření 19 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 29,6 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 13 815 100,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 69/15 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

#### **7. Převod vlastnictví bytových jednotek Vysočanská 567/51 – 568/49, P9**

Návrh na uzavření kupních smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek v ulici Vysočanská v domě čp. 567 a 568, který je součástí pozemku parc.č. 628/108 v k.ú Prosek, obci hl. m. Praha, včetně odpovídajícího podílu na společných částech nemovité věci za cenu 13.000,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu. Nyní je předkládán ke schválení návrh na uzavření 5 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 7,8 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 2 943 200,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 70/15** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovalo

**8. Převod vlastnictví bytových jednotek Vysočanská 561/63 – 562/61, P9**

Návrh na uzavření kupních smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek v ulici Vysočanská v domě čp. 561 a 562, který je součástí pozemku parc.č. 628/102 v k.ú Prosek, obci hl. m. Praha, včetně odpovídajícího podílu na společných částech nemovité věci za cenu 13.000,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu. Nyní je předkládán ke schválení návrh na uzavření 18 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 28,1 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 12 482 600,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 71/15** bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

**8a. Převod vlastnictví bytových jednotek Vysočanská 569/47- 570/45,P9**

Návrh na uzavření kupních smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek v ulici Vysočanská v domě čp. 569 a 570, který je součástí pozemku parc.č. 628/110 v k.ú Prosek, obci hl. m. Praha, včetně odpovídajícího podílu na společných částech nemovité věci za cenu 13.000,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu. Nyní je předkládán ke schválení návrh na uzavření 3 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 4,6 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 2 308 800,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 72/15** bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

## **9. Prodej volné bytové jednotky z majetku MČ P9**

Návrh na prodej volné bytové jednotky č. 512/22 v Bílinské ul. čp. 512, v objektu, kde probíhá prodej bytových jednotek stávajícím nájemníkům.

Nájemce této bj. č. 512/22 byl exekučně vystěhován v dubnu letošního roku, bytová jednotka dosud nebyla nabízena ve výběrovém řízení, jelikož je ve velice špatném stavebně technickém stavu a bez základních úprav ji není možné k volnému prodeji nabízet.

Spoluvlastníci sousední bytové jednotky č. 512/21 požádali o odkoupení této jednotky s tím, že obě bytové jednotky spolu sloučí a získají tak větší obytnou plochu.

RMČ souhlasí s prodejem bytové jednotky za cenu dle znaleckého posudku, tedy za cenu tržní, která byla stanovena ve výši 780.000,- Kč + náklady, které jsou s prodejem spojené (daň z nabytí nemovitých věcí + znalecký posudek). Záměr prodeje byl vyvěšen.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 73/15** bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovalo

## **10. Prodej volných bytových jednotek z majetku MČ P9**

V návaznosti na vypsaná výběrová řízení na prodej volných bytových jednotek umístěných v domech, určených usnesením ZMČ Prahy 9 k privatizaci, resp. usnesení Rady MČ Prahy 9 ze dne 8.9.2015, je předložen ke schválení prodej bytových jednotek, a to vítězům jednotlivých výběrových řízení.

Bytové jednotky jsou prodávány včetně daného podílu na společných částech domu a zastavěných pozemcích.

Dle Zásad prodeje volných bytů z majetku MČ Praha 9 formou výběrového řízení, kupující uhradí kupní cenu nejpozději do 60 dnů po oboustranném podpisu kupní smlouvy.

Texty kupních smluv budou zpracovány dle schválených vzorových kupních smluv pro byty v jednotlivých bytových domech.

V případě prodeje všech bytových jednotek výše uvedeným vítězům výběrových řízení bude schválen prodej v celkové ceně 14.768.400,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 74/15** bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval



#### **11. Zkrácení doby předkupního práva –č. 657/20, k.ú. Prosek**

Manželé Brandejští nabyli bytovou jednotku od MČ Praha 9 na základě Smlouvy kupní a o zřízení věcného práva předkupního s právními účinky vkladu ke dni 24.3.2011. Lhůta pro výmaz předkupního práva uplyne 24.3.2016.

Manželé Brandejští žádají s ohledem na svůj zdravotní stav a sociální situaci o zkrácení lhůty předkupního práva. Paní Brandejská je v současné době v invalidním důchodu a nemá žádný příjem. Pan Brandejský je od dubna roku 2014 v pracovní neschopnosti s malou nadějí na zlepšení. Finanční situace rodiny je tíživá a dlouhodobě mají problémy se splácením úvěru. Podle informací paní Brandejské, zůstává nesplacena částka cca 300.000,- Kč. Svoji složitou situaci dokládají posudkem o invaliditě paní Karly Brandejské. Mají představu, že bytovou jednotku č. 657/20 prodají, uhradí zůstatek úvěru a ze zbytku prostředků si pořídí bydlení mimo Prahu.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 75/15** bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdržel hlasování, 0 nehlasovalo

#### **12. Převod vlastnictví garáží na pozemcích parc.č. 1406/4, 1406/5, 1406/6, 1406/7, k.ú.**

##### **Vysočany, Praha 9**

MČ Praha 9 uzavřela nájemní smlouvy na pronájem pozemků pod garážemi parc.č. 1406/4-7, k.ú. Vysočany, Praha 9, se 4 nájemci, kteří vlastní garáže zapsané v KN. Vzhledem k tomu, že MČ Praha 9 má předkupní právo k těmto garážím stojícím na níže uvedených pozemcích a je žádoucí majetkoprávně sjednotit toto území, nabídla MČ těmto nájemcům za odkoupení a předání garáží částku 100 tis. Kč

Diskuse: Ing. Balcarová, Ing. M Doležal, Mgr. Portlík, pan Sládek

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 76/15** bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

### **13. Uzavření smluv o zřízení služebnosti**

Městská část Praha 9 bude v tomto roce realizovat zateplení štítové stěny bytového domu K Trati 583/27. Zateplovací systém bude prováděn nad sousedním pozemkem, který je ve spoluvlastnictví Městské části Praha 9, Ing. Jiřího Semeckého, CSc. a Stavebního bytového družstva STAVEG. Z důvodu zatížení pozemku ve prospěch Městské části Praha 9 služebností je třeba uzavřít s uvedenými spoluvlastníky příložené smlouvy.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 77/15** bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

### **14. Záměr nabytí podílu soukromých vlastníků a podílu ČR na pozemcích parc. číslo 667/2, 667/3, 668/3 a 668/4 vše v k.ú. Střížkov a parc. č. 667/1, 668/1 a 668/2 vše v k.ú. Střížkov ve vlastnictví ČR do vlastnictví hl. m. Prahy, správy MČ P9**

MČ Praha 9 je vlastníkem budovy č.p. 422 v ulici Harrachovská v k.ú. Střížkov. Budova je trvale užívána na základě smlouvy o výpůjčce příspěvkovou organizací Středisko sociálních služeb Městské části Praha 9. Budova leží na pozemcích parc. č. 667/1 ve vlastnictví ČR, parc. č. 667/2 a 667/3 ve spoluvlastnictví České republiky, Věry Večeřové, Petra Vyvadila a Zdeňka Vyvadila. MČ Praha 9 trvale usiluje o získání parcel ve vlastnictví případně spoluvlastnictví státu do majetku hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9. Po odmítnutí bezúplatného převodu pozemků do majetku hl. m. Prahy ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl podán návrh na odkoupení těchto parcel, případně majetkových podílů na těchto parcelách. K návrhu na odkoupení pozemků se ÚZSVM písemně nevyjádřil. Cílem MČ Praha 9 je sjednocení majetko-právních vztahů mezi budovou a pozemky pod ní a v jejím okolí. Rada MČ Praha 9 předkládá návrh na schválení záměru nabytí příslušného podílu soukromých vlastníků na pozemcích, tj. 1/6 podílu v majetku paní Věry Večeřové, 1/6 podílu v majetku pana Petra Vyvadila a 1/6 podílu v majetku pana Zdeňka Vyvadila na pozemcích parc. číslo 667/2, 667/3, 668/3 a 668/4 vše v k.ú. Střížkov do vlastnictví hl. m. Prahy, správy MČ Praha 9 za kupní cenu v místě a čase obvyklou určenou znaleckým posudkem. Rada MČ Praha 9 dále předkládá návrh na schválení záměru nabytí pozemků parc. č. 667/1, 668/1 a 668/2 vše v k.ú. Střížkov, které jsou zcela ve vlastnictví České republiky (ÚZSVM) a podílu České republiky ve výši 1/2 na pozemcích parc. číslo 667/2, 667/3, 668/3 a 668/4 vše v k.ú. Střížkov do vlastnictví hl. m. Prahy a správy MČ Praha 9.

Diskuse: Ing. Šenk



Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 78/15 bylo schváleno 27 hlasů pro, 2 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasovalo

Z dalšího jednání se omluvil Mgr. Vávra

#### **15. Zřízení práva stavby na pozemku parc.č. 3075/2 za účelem vybudování „Zázemí pro park Podviní a cyklostezku“**

Na základě usnesení zastupitelstva MČ Praha 9 Us ZMČ 77/14 ze dne 24.6.2014 byla zrušena veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o zřízení práva stavby na akci „Zázemí pro park Podviní a cyklostezku“ na části pozemku č. parc. 3075, dle geometrického plánu č. 3948-81/2014 potvrzeného katastrálním úřadem dne 24.2.2014 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 3075/2 o výměře 1800 m<sup>2</sup> v kat. území Libeň.

Rada MČ vyhlásila podle § 1772 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. novou veřejnou soutěž dle parametrů, které byly obsaženy v diskusi na zastupitelstva a které byly schváleny usnesením RMČ 431/14 dne 22.7.2014. Především byla zkrácena doba trvání práva stavby o 5 let, kritéria hodnocení nabídek byla upravena tak, že bylo vypuštěno Kritérium „Výše investice provozovatele“ a bylo doplněno kritérium „Nabídka služeb a provozní doba“, přičemž největší váha byla stanovena pro „Vhodnost řešení stavby do konceptu přilehlého parku“. Soutěž byla zveřejněna v termínu od 28.7.2014 do 1.9.2015 (tedy delší období než minule) na úřední desce a inzerována na poptávkovém serveru AAA poptávky. MČ obdržela 4 nabídky.

Následovalo jednání hodnotící komise, která si vyžádala projednání v Komisi územního rozvoje a výstavby. Tato komise se nesešla v usnášeníschopném počtu před volbami v roce 2014. Nová komise, komise rozvoje území (KRÚ), která vznikla po ustanovujícím zasedání zastupitelstva a z povolebního vyjednávání, projednávala varianty záměru dne 11.2.2015. Z hlediska vhodnosti umístění do území preferovala komise umístit stavbu do stávajícího valu, avšak požaduje při realizaci, aby pozemek byl co nejméně dotčen stavbou.

Na posledním jednání hodnotící komise ze dne 26.6.2015 se již přistoupilo k vypracování hodnotících tabulek dle zadání a byl za použití souhrnné tabulky vybrán nejlepší návrh. Tento návrh předložila společnost GVM-elements s r.o. Vítězná nabídka obsahuje Studii na využití pozemku, která počítá s vybudováním objektu v souladu s podmínkami životního prostředí a dopravy a s Odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9. Objekt a celkové řešení je navrženo tak, aby se co nejméně měnil stávající stav terénu. Obvodové stěny a střecha budou tvořeny železobetonovou konstrukcí, tepelnou izolací a zeminou s porostem, hlavní západní fasáda je řešena jako kombinace dřevěného a kamenného obkladu. V objektu bude zázemí pro cyklostezku, tj. občerstvení, půjčovna sportovního nářadí, servis kol a především sociální zařízení v kapacitě a vybavení tak, aby obsloužilo nejen hosty občerstvení, ale i projíždějící a procházející občany. Na pozemku budou umístěny atrakce pro děti a možnost venkovního posezení a zastavení pro cyklisty a ostatní návštěvníky parku a okolí. Celková zastavěná plocha bude 173 m<sup>2</sup>, což splňuje zadání soutěže. Předpokládané investiční



náklady uvádí společnost ve výši 4.464.000,- Kč. Součástí nabídky je také stanovení provozní doby. Po zániku práva stavby se stavba stane součástí pozemku a vlastnictvím MČ, která dá při zániku práva stavby stavebníkovi za stavbu náhradu ve výši 20 % z hodnoty stavby v době zániku práva stavby stanovenou znaleckým posudkem, který nechá vyhotovit MČ Praha 9, a to nákladovou metodou.

Základní parametry objektu a služeb z nabídky tvoří přílohu návrhu smlouvy.

MČ si nechala zpracovat 2 znalecké posudky na ocenění práva stavby. První znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé práva zřízení stavby k pozemku p.č. 3075/2 o výměře 1.800 m<sup>2</sup> k.ú. Libeň na dobu určitou do roku 2045 je ve výši 4.100 000,- Kč. Tento znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Beneš 21. června 2014 dle nabídky a podmínek prvního vyhlášení soutěže. Druhý posudek je vypracován ke dni 9.9.2015, tedy dle podmínek nově vyhlášené soutěže (zkrácení doby trvání práva stavby o 5 let, další závazky a povinnosti stavebníka) znaleckou kanceláří Sinconsult s.r.o. a ta oceňuje právo stavby na částku 3.500.000,- Kč.

Právo stavby, které je zakotveno v ustanoveních NOZ, je novým institutem. Právo stavby začíná být využíváno především obcemi pro zajištění služeb pro občany, na které by musely vynakládat finanční prostředky z veřejných prostředků. OSM provedl průzkum, jaké náklady jsou v průměru vynakládány na provoz veřejně dostupných sociálních zařízení zřízených a provozovaných obcí. Při stejném rozsahu poskytovaných služeb se jedná minimálně o 500.000,- Kč ročně, přičemž v této částce jsou pouze jen provozní náklady: voda, el. energie, dodávka tepla a TUV, údržba a výměna zařizovacích předmětů, úklid, toaletní potřeby a mzda obsluhy. V částce není zahrnut náklad na pořízení objektu a jeho údržbu.

Právo stavby zajistí MČ Prahy 9 ponechání pozemku ve svěřené správě a současně umožní realizovat zázemí pro Park Podviní a cyklostezku bez nutnosti investovat peníze z rozpočtu MČ. Investorovi pak zápisem tohoto práva do katastru nemovitostí bude zajištěno nejen právo stavbu vybudovat, ale také mu vznikne závazek stavbu provozovat a udržívat po stanovenou dobu. V případě, že povinnosti nebudou plněny, jsou ve smlouvě stanoveny sankce a MČ má také právo od smlouvy odstoupit. Cílem MČ je, aby na tomto pozemku vzniklo zázemí pro park Podviní a pro cyklostezku, přičemž takový objekt zahrnující občerstvení a sociální zařízení v této části Prahy 9 chybí a občané požadavek na jeho vybudování opakovaně vznesli a vzhledem k další nové dokončené bytové zástavbě v této lokalitě je předpoklad, že tento tlak ještě zesílí.

Rada MČ projednala návrh na zřízení práva stavby dne 18.8.2015 a svým usnesením č. Us RMČ 446/15 schválila výběr nejvhodnější nabídky a vyslovila souhlas s uzavřením Smlouvy o zřízení práva stavby s vítězem soutěže, společností GVM - elements, s.r.o.

Diskuse: Ing. Balcarová, Ing. M. Doležal, pan Hanuš, Mgr. Vážanský, Ing. Kubík

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 79/15** bylo schváleno 25 hlasů pro, 1 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovalo

## **16. Schválení záměru prodeje pozemků v k.ú. Vysočany**

Předkládáme RMČ k odsouhlasení schválení záměru prodeje pozemků v k.ú. Vysočany, pro které v současné době nemá MČ Praha 9 využití, v celkové výměře 11.584 m<sup>2</sup>:

Na předmětných pozemcích byla v minulosti povolena výstavba TESCO objektů. Jednalo se o stavby dočasné ve vlastnictví nájemců jednotlivých pozemků a tyto stavby sloužily jako ubytovny. Čtyři z pěti staveb již byly exekučně odstraněny, jedna ubytovna, a to společnosti Staroreal, spol. s.r.o., umístěná na pozemku parc.č. 1908/6 je stále v provozu. Dle informací OVÚR bude i tato stavba exekučně odstraněna.

V současné době jsou objekty stále ještě vedeny v KN jako stavby s čísly evidenčními a dle vyjádření OVÚR může sám vlastník pozemku zápis těchto staveb z KN zrušit.

Vzhledem k tomu, že pozemky v tomto území jsou rozděleny na jednotlivé plochy využití dle územního plánu, zajistil OSM geometrické zaměření těchto ploch. Část pozemků o výměře 4.018 m<sup>2</sup> je izolační zelení (IZ), kde není možné provádět žádnou stavební činnost. Část pozemků o výměře 1.410 m<sup>2</sup> je značená jako vybraná komunikační síť (S1). Tato plocha je dle ÚP HMP stále vyčleněna pro veřejně prospěšnou stavbu vnitřního okruhu Prahy a přeložky ulice Novovysočanské. V ploše čistě obytného území (OB) je jen výměra 6 m<sup>2</sup>. Největší plocha o výměře 9.253 m<sup>2</sup> určena jako SV – všeobecně smíšené území, vhodné pro bydlení ( 60 % ) a komerční využití ( 40% ), přičemž lze udělením výjimky dosáhnout i 100 % využití k bytové zástavbě.

Plocha určená k záměru prodeje byla zvolena s ohledem na potřebu zachování parkoviště na pozemku parc. 1908/14 (také ve svěření správě MČ) a z důvodu ochranného pásma krytu CO, který se nachází pod parkovištěm. Prodejem pozemků s využitím IZ odpadnou MČ náklady na jejich údržbu.

Diskuse: Ing. Balcarová, Mgr. Portlík, Ing. M. Doležal

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 80/15** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdržel hlasování, 0 nehlasovalo

## **17. Revokace usnesení č. Us. ZMČ 56/15 ze dne 23.6.2015 část I.**

Zastupitelstvo městské části dne 23. 6. 2015 přijalo usnesení č. Us. ZMČ 56/15, kterým schválilo mimo jiné záměr prodeje pozemků v k.ú. Vysočany.



Z důvodu majetkových změn, ke kterým došlo po přijetí usnesení ZMČ ( zápis a vklad do KN směnné smlouvy se společností IPP Invest, s.r.o. a uzavření Smlouvy o zbudování komunikace na náklady jiného investora ) došlo zde k propojení dvou lokalit a to tak, že pozemky ve schváleném záměru se propojily s pozemky kolem benzínové pumpy a tvoří nyní jednu dopravně i stavebně využitelnou plochu.

Z těchto důvodů je navržena revokace usnesení č. Us. ZMČ 56/15 tak, že v bodě 1.3., ve kterém byl schválen záměr prodeje pozemků v k.ú. Vysočany, bude uvedený text vypuštěn a nahrazen novým textem, který zahrnuje pozemky v obou lokalitách, tedy i ty, které již byly schváleny. Důvodem je lepší přehlednost materiálu a také je tento postup nutný k řádnému předložení záměru na HMP.

OSM navrhuje zveřejnit záměr prodeje pozemků parc.č. 1915/1, parc.č. 1915/2, jehož součástí je stavba č.e. 85, parc.č. 1915/4, jehož součástí je stavba č.p. 893, parc.č. 1915/5, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., parc.č. 1915/7, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., parc.č. 1915/13, parc.č. 1915/16, parc.č. 1915/17, parc.č. 1915/18, parc.č. 1915/19, parc.č. 1915/30, parc.č. 1915/48, parc.č. 1915/49, parc.č. 1915/51, parc.č. 1915/52, parc.č. 1915/54, parc.č. 1916/9, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.

Již dle cen z cenové mapy je zřejmé, že takto rozšířený záměr prodeje bude podléhat oznámení záměru prodeje hlavnímu městu Praha. Toto schválení podání záměru je navrženo v bodě 1.4. předkládaného návrhu usnesení.

Sloučením obou ploch bude možné získat vyšší výnosnost z prodeje.

Celková částka získaná z prodeje pozemků bude převedena do FRR a alokována pro odkup pozemků v rámci zastavěných území, kde je prioritou městské části, aby nedocházelo k dalšímu zhušťování zástavby. Jedná se zejména o pozemky ve spoluvlastnickém podílu městské části a společnosti ODIN Investment, a.s., kde nám byl dne 14.4.2015 svěřen podíl hl.m.Prahy a kde v jiném tisku je ZMČ předkládán návrh na uzavření Kupní smlouvy. Navazujeme tak na Prohlášení zastupitelstva MČ Praha 9 ke spolupráci s občanským spolkem Střížkovská občanská solidarita, o.s. ze dne 12.5.2014. Dále chceme mít zajištěný dostatek finančních prostředků pro výkup pozemků za účelem prodloužení Parku Přátelství až ke stanici metra Střížkov. V neposlední řadě připravujeme passport výkupu pozemků v rámci sídlištních celků tak, abychom minimalizovali rizika dalšího zhušťování, neboť pouze postavení vlastníka nám umožňuje nejúčinněji nepřipouštět další zhušťování stávající zástavby.

Finanční prostředky je nutné zajistit také pro výstavbu nové základní školy.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 81/15** bylo schváleno 25 hlasů pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval



## **19. Revokace usnesení č. Us. ZMČ 56/15 ze dne 23.6.2015 - část II.**

Zastupitelstvo městské části dne 23. 6. 2015 přijalo usnesení č. Us. ZMČ 56/15, kterým schválilo mimo jiné záměr prodeje pozemků v k.ú. Hloubětín a podání oznámení tohoto záměru hlavnímu městu Praha.

Jednalo se o pozemky parc. č. 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1627/2 a 1627/3. Cena všech těchto pozemků dohromady převyšuje částku 50 milionů korun, a proto bylo přijato usnesení záměr jejich prodeje nejdříve oznámit hlavnímu městu Praze.

Na MČ se obrátila společnost YIT Stavo s.r.o. (dále také investor) s žádostí o uzavření smlouvy o právu provést na pozemcích ve správě MČ Prahy 9 parc. č. 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1490, 1627/2, 1431 a 1432 stavbu komunikace s napojením na ul. Kolbenovu včetně veřejného osvětlení, dopravního značení, vodovodu a plynovodu (dále jen komunikace a inženýrské sítě) pro projekt Rokytka Park na svých pozemcích, které se nacházejí v sousedství. MČ předloženou smlouvu neuzavřela s tím, že pozemky má záměr prodat a o tomto záměru již jedná s MHMP. Společnost YIT Stavo s.r.o. vyvolala jednání se zástupci MČ, kde předložila Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní ze dne 9.5.2012 a její Dodatek č. 1 ze dne 6.9.2012, uzavřenou mezi HMP a společností IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s., která byla právním předchůdcem investora. Předmětem smlouvy je závazek investora vybudovat výše popsané komunikace a inženýrské sítě pro projekt Rokytka Park a následně je prodat HMP. Ty pozemky pod komunikacemi, které jsou ve správě MČ Praha 9, by byly zřejmě městské části hlavním městem odsvěřeny. Tyto skutečnosti nebyly MČ doposud známy, k předání dokumentů ze strany HMP nedošlo. Na projekt komunikace a inženýrských sítí má investor pravomocné rozhodnutí o umístění stavby.

Některé pozemky, které mají být dotčeny stavbou komunikace a inženýrských sítí, byly MČ svěřeny do správy a jsou zahrnuty mezi pozemky, ohledně nichž byl schválen záměr prodeje. Proto je nutné toto rozhodnutí revokovat a přizpůsobit je novým skutečnostem tak, aby na MHMP byla předložena žádost s aktualizací pozemků a odpovídajícího usnesení ZMČ.

Investor předložil návrh geometrického plánu na dělení pozemků č. 2889-47/2015 ze dne 17.9.2015, zhotovený společností Geome s.r.o., který odděluje pozemky potřebné na stavbu komunikace a inženýrských sítí, tedy pozemky, na kterých investor na základě Smlouvy budoucí kupní stavby vybuduje. Tyto pozemky jsou geometrickým plánem sloučeny a označeny jako pozemek parc. č. 1627/2. Tento pozemek o výměře 1 931 m<sup>2</sup> tedy již nebude předmětem záměru na prodej. K prodeji budou určeny všechny ostatní pozemky o celkové výměře 16 750 m<sup>2</sup>, které nebudou zastavěny. Podle předloženého geometrického plánu se jedná o dva pozemky, a to pozemek parc. č. 1425 a parc. č. 1485, které vznikly dělením a sloučením stávajících pozemků.

MČ umožní společnosti YIT Stavo s.r.o. na nově vzniklém pozemku parc. č. 1627/2, který má ve správě, postavit komunikace a inženýrské sítě za úplaty, která nebude nižší, než cena v době a místě obvyklá.



Předložen je tedy návrh na revokaci usnesení č. Us. ZMČ 56/15 ze dne 23.6.2015 a to tak, že stávající seznam pozemků bude nahrazen dvěma nově vzniklými pozemky na základě uvedeného geometrického plánu na dělení pozemků.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 82/15** bylo schváleno 25 hlasů pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

#### **18. Odkoupení podílů na pozemcích v k.ú. Střížkov do vlastnictví HMP, správy MČ P9**

MČ Praha 9 se dlouhodobě snaží získat kontrolu nad dalším rozvojem území v k.ú. Střížkov, a to konkrétně mezi ulicemi Teplická, Děčínská a Liberecká. Prvním a zcela zásadním krokem bylo bezúplatné získání podílů o velikosti 17/36 na pozemcích v této lokalitě do svěřené správy od HMP.

Městská část se tím stala vedle HMP účastníkem soudních sporů HMP se společností ODIN Investment a.s., a to především řízení o žalobě o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, řízení o žalobě o uložení povinnosti strpět výkon práva, řízení o návrhu na vydání předběžného opatření a dalších řízeních týkajících se přeložky horkovodu přes tyto pozemky, na kterých chce společnost ODIN Investment a.s. stavět dvanáctipodlažní „Bytový dům Litvínovská“. V minulosti k této stavbě získal investor v územním řízení souhlas spoluvlastníka pozemku, kterým v té době bylo HMP. Cílem MČ je a bude výstavbě dvanáctipodlažního domu zabránit, proto vydala k této stavbě nesouhlasné stanovisko. Tím jsme dosáhli toho, že HMP své spoluvlastnické podíly na předmětných pozemcích investorovi neprodalo. Společnost ODIN Investment a.s. opakovaně vznáší nárok na náhradu újmy, která jí měla být způsobena postupem MČ Prahy 9, která se snažila zabránit přeložce horkovodu a realizaci zamýšlené stavby „Bytového domu Litvínovská“, a postupem HMP, které stavbu domu neumožnilo, ačkoli původně s její realizací souhlasilo, a investor na základě jeho souhlasu vynakládal na přípravu stavby finanční prostředky. Tuto újmu za zmařenou investici vyčísluje ODIN Investment a.s. až na 35.000.000,- Kč.

Konkrétní výsledky shora uvedených soudních sporů nelze předjímat. Je ale třeba zvážit zákonem dané varianty řešení. V řízení o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví může soud rozhodnout o reálném rozdělení pozemků, nebo o přikázání pozemků jednomu ze spoluvlastníků za přiměřenou náhradu. Pokud by byly pozemky rozděleny mezi spoluvlastníky nebo přikázány do vlastnictví společnosti ODIN Investment a.s., mohl by na nich v budoucnu investor dům postavit. Jedině v případě přikázání pozemků do vlastnictví HMP bychom mohli stavbě skutečně zabránit. Potom bychom byli povinni společnosti ODIN Investment a.s. zaplatit náhradu ve výši obvyklé ceny pozemků stanovené podle soudem pořízeného znaleckého posudku.



Po několika jednáních se společností ODIN Investment a.s. se podařilo dojednat podmínky vedoucí k zajištění kontroly městské části nad využitím předmětných pozemků.

Na jednání RMČ dne 18.8.2015 byla předložena Dohoda o způsobu vedení sporů a Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které jsou ve smyslu ustanovení § 1727 občanského zákoníku smlouvami na sobě vzájemně závislými. Oboustranný podpis těchto dokumentů bude MČ garantovat koupi, ukončení sporů i vyrovnání se s tvrzeným a opakovaně vzneseným nárokem společnosti ODIN Investment a.s. na náhradu újmy za zmařenou investici.

K jednání o ceně kupovaných podílů o velikosti 19/36 na pozemcích v k.ú. Střížkov, si MČ Praha 9 nechala zpracovat 2 znalecké posudky na cenu obvyklou.

První od znalecké kanceláře SINCONSULT s.r.o. ze dne 22.7.2015, který podíl o velikosti 19/36 na pozemcích ocenil na 19.800.000,- Kč, a druhý od společnosti Dolmen servis, s.r.o., ze dne 3.8.2015, který stanovil cenu ve výši 20.100.000,- Kč. Prodávající strana společnost ODIN Investment a.s. předložila posudek ze dne 9.8.2015 od Ing. Karla Fouska, na ocenění pozemků ve výši 41.376.000,- Kč, přičemž podíl o velikosti 19/36 představuje částku 21.837.333,- Kč.

Podařilo se dojednat kupní cenu ve výši 19.500.000,- Kč s tím, že podmínkou společnosti ODIN Investment a.s. bylo, že MČ bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Kupní smlouva zároveň narovnává vzájemné dosavadní nároky a další práva a závazky, především pak ty, které vznikly v důsledku a v souvislosti se spory, s přeložkou horkovodu a s tvrzenou výše uvedenou zmařenou investicí společnosti ODIN Investment tak, že tyto zaniknou a budou nahrazeny právy a závazky novými. MČ Praha 9 uhradí společnosti ODIN Investment a.s. částku 2.100.992,- Kč a obě strany vezmou své návrhy na zahájení sporů zpět a nyní tvrzený i jakýkoliv jiný nárok na náhradu újmy společnosti ODIN Investment a.s. zanikne. Tímto dojde k vypořádání s konečnou platností.

Rada MČ svým usnesením č. Us 412/15 dne 18.8.2015 schválila uzavření Dohody o způsobu vedení sporů mezi MČ Praha 9 a společností ODIN Investment a.s. a vyslovila souhlas s uzavřením Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem mezi MČ Praha 9 a společností ODIN Investment a.s. na odkoupení podílů o velikosti 19/36 na výše uvedených pozemcích za dohodnutou kupní cenu 19.500.000,- Kč. Současně vyslovila také souhlas s uzavřením Dohody o narovnání, obsažené v čl. VIII. citované Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem.

Vzhledem k tomu, že MČ Praha 9 požadovala garance těchto ústně dojednaných podmínek v písemné podobě, předložil a předal přímo na jednání RMČ právní zástupce společnosti ODIN Investment a.s. pan Mgr. Filip Macháček na základě plné moci neodvolatelný návrh na uzavření kupní smlouvy (s platností do 31.10.2015) a plnou moc k podpisu kupní smlouvy, kterou také za společnost ODIN Investment a.s. jednostranně podepsal.

Předložené dokumenty jsou výsledkem několikaměsíčního vyjednávacího úsilí, které MČ vyvinula s cílem zabránit výstavbě dvanáctipodlažního „Bytového domu Litvínovská“. Jakmile bude mít MČ ve svěřené správě celé předmětné pozemky, a tím plnou kontrolu nad tímto územím, budeme pro ně hledat v souladu s Prohlášením zastupitelstva MČ Praha 9 ke



spolupráci s občanským spolkem Střížkovská občanská solidarita, o.s. ze dne 12.5.2014 takové další využití, které nezatíží obyvatele okolních bytových domů.

K zajištění financování je nutné rozpočtové opatření. Návrh na převod finančních prostředků z FRR ve výši 22.800.000,- Kč zahrnuje nejen přímá plnění z Kupní smlouvy, ale i všechny ostatní náklady s pořízením této investice související, tj. znalecké posudky, geometrické plány zaměření ploch dle ÚP, daň a náklady na právní servis.

Diskuse: JUDr. Dufek, pí Haberlová

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 83/15** bylo schváleno 26 hlasů pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovalo

#### **21. Odpis nedobytných pohledávek na nájemném včetně služeb**

Návrh na odpis nedobytných pohledávek na nájemném včetně služeb, na návrh AK JUDr. Stránského a firmy TOMMI-holding, spol.s.r.o., osobám uvedených v návrhu usnesení, které se po přešetření jeví jako opravdu nevymožitelné a je potřebné je účetně odepsat. Neznamená to ale, že tím, že se odepíší, budou promlčené.

Finanční výbor ZMČ Praha 9 dostal k posouzení možnosti vymáhání těchto pohledávek tzv. inkasními firmami. Výbor se zabýval pouze možností odpisu, který doporučil a napříště se bude ve spolupráci s JUDr. Těmínovou zabývat možností postoupit pohledávky inkasní firmě.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 84/15** bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 3 nehlasovali

#### **22. Informační zpráva o činnosti Rady MČ P9, I.pol.2015**

ZMČ vzalo zprávu na vědomí.

**Usnesení 85/15** bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

### **23. Zpráva o plnění úkolů, uložených v přijatých usneseních ZMČ P9 ke dni 8.9.2015**

ZMČ vzalo zprávu na vědomí.

**Usnesení 86/15** bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 3 nehlasovali

Z dalšího jednání se omluvila RNDr. Kvačková

### **24. Zápisy z FV a KV ZMČ Praha 9**

Ing. Balcarová – upozornila na bod v zápise KV ZMČ na jehož jednání se informovala jak funguje evidenční a kontrolní mechanismus, který administruje proces vyřizování žádostí o informace i případných stížností. Ing. Balcarová dala podnět na revizi tohoto mechanismu a zjednání nápravy tak, aby byla sledována i kvalita poskytovaných informací a závazné termíny. Uvádí příklady svých žádostí o informace, kdy byla a nebyla dodržena lhůta na odpověď. Ve čtyřech případech se jednalo o průměrnou dobu 3 měsíců čekání na odpověď. Dle jejích slov se *jedná o žalostně dlouhou dobu čekání, po kterou nemůže provádět kontrolní činnost, což jako opoziční zastupitelka chápe jako svůj hlavní úkol.*

Jako druhou připomínku zmiňuje předložený „materiál“ z minulého zasedání ZMČ Ing. Tomanem, který obsahoval „metodiku, jakým způsobem poskytovat informace členům ZMČ.“ Ing. Balcarová nechala tento „materiál“ prověřit na MHMP a výsledkem je, že dle MHMP je „materiál nezávazný a má informativní charakter“.

Odpovídá Ing. Toman – „materiál“, o kterém Ing. Balcarová hovoří, byl pouze informativní, byl jakýmsi doporučením, jak postupovat při žádosti o informace členem zastupitelstva, aby nedocházelo k zahlcování pracovníků nad rámec jejich pracovní náplně a časovým možnostem. Byl předložen právě kvůli Ing. Balcarové a jejím nárokům. Tuto informaci předložil v bodě programu „**Informativní zprávy a návrhy**“ a neprezentoval jej jako nařízení, rozhodnutí či jiný oficiální dokument, což potvrdil i závěr z MHMP.

V této souvislosti JUDr. Těmínová upozornila na skutečnost, kdy zastupitel HMP za Pirátskou stranu požádal OSM o poskytnutí informací podle zák. č. 106, náklady na pořízení těchto informací byly vyčísleny na 20 tis. Kč, v momentě, kdy odmítl náklady uhradit, předložila tutéž žádost Ing. Balcarová (jako zastupitelka MČ P9 ji obdržela zdarma). Pozastavuje se nad praktickou využitelností údajů v hodnotě 20 tis. Kč a výstup ve prospěch MČ P9.

ZMČ P9 vzalo zápisy z obou výborů na vědomí.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 87/15** bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval



## **25. Informativní zprávy a návrhy**

Nebyly předloženy žádné informativní zprávy ani návrhy.

## **26. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9**

Ing. Balcarová – projekt zpřístupnění Proseckých skal – naučná stezka Amerika – žádost občanů o veřejnou schůzku s Mgr. Portlíkem a Ing. Davidkem v místě realizace ve středu 30. září, či návrh jiného termínu, a to z důvodu zájmu o tento projekt a doplnění návrhu.

JUDr. Dufek – k.ú. Střížkov, parkoviště u hotelu Luna - velký nepořádek z odpadků a parkuje tam vrak bez SPZ. Doporučuje místní šetření OŽPD a řešení celé situace.

Paní Haberlová – přimlouvá se o zřízení komise IT, výhrady k webovým stránkám MČ P9

Ing. Toman odpovídá – dosud nezaznamenal žádné připomínky k webovým stránkám z řad zastupitelů, v případě, že mají členové zastupitelstva nějaké podněty, mohou je zaslat na adresu pana tajemníka.

Pan Sládek – materiály pro jednání ZMČ v elektronické podobě.

Ing. Toman odpovídá – tuto možnost prověří. Nicméně obsah dat se pohybuje kolem 50 MB na jedno jednání. Taková data nelze zaslat emailem a na veřejné úložiště není vhodné tyto dokumenty ukládat.

Ing. Doležal dodává, že některé materiály jsou i autorem chráněny (např. podklady architektů pro jednání KRÚ)

PaedDr. Horká – hovoří k Ing. Balcarové, která se nechala slyšet, že je opoziční zastupitelkou a proto dělá to, co dělá a považuje svou opoziční politiku za to nejdůležitější ve své práci.

Ráda by jí tedy požádala, aby opravila své vnímání opozičního politika, protože je rozdíl mezi opozicí obstrukční a konstruktivní, která se snaží pomáhat a hledat pozitivní přístup k řešení problémů.

Mgr. Portlík – veřejné projednání je třeba řádně přichystat s příslušnými radními, momentálně je v přípravě setkání při otevření parku Srdce II.

## **27. Interpelace občanů**

Mgr. Erbertová – k Ing. Balcarové – říká, že by měla být ráda za práci a vstřícnost tohoto úřadu a lidí, neboť to nebývá všude zvykem.

Pan Křižánek – žádost o schůzku s JUDr. Těmínovou (pokračování jednání)

Pan Ciburec – termín dokončení parku Balabenka

Odpověď Ing. Davídek – poslední příslib, který obdržel je 30. září 2015

Pan Břichnáč – stěžoval si na MHMP na neobdržení informací od MČ P9, které MHMP vyhověl. Táže se, jaký je finanční vývoj projektu. Jak dlouhé je prodlení projektu a kdo je za to zodpovědný. Jak se bude počítat penále pro dodavatele za prodlení. Na webu MČ P9 je odkaz na stránky OPPK, kde o Balabence nic není. Poukazuje na bezpečnost v parku. Nefunkční veřejné osvětlení.

- Odpověď Ing. Davídek – odpověď dle zák. č. 106 zaslal, bylo v ní uvedeno, aby si tazatel vybral, které dokumenty si chce projít, aby neplatil za něco, co nechce. Na místo toho, aby si dokumenty vybral, zaslal stížnost na MHMP.
- Termín měl být 155 dní od převzetí staveniště.
- Výměra penále bude záviset na tom, kdy bude stavba opravdu převzata.
- 0,05% za každý den prodlení (cca 8000,- Kč/den) – vše uvedeno ve smlouvě, která je zveřejněna na profilu zadavatele.
- Na webu MČ P9 jsou standardně dostupné informace o parku Balabenka, odkaz na OPPK slouží k seznámení se s pravidly operačního programu, nikoli s parkem Balabenka.
- Kvalita prací bude předmětem přebíracího řízení.
- Bezpečnost již společně probírali, předpokládá, že přibude ještě jedna kamera, která bude monitorovat střed parku.
- Problém s osvětlením je již vyřešen, nemělo to nic společného s parkem. Při nefunkčnosti veřejného osvětlení je potřeba zavolat pohotovostní službu ELTODO.



## ZÁVĚR:

Ing. Jarolím ukončil 6. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 19:40 hod.

Konstatoval, že 6. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 29 členů ZMČ Praha 9  
K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován  
za schválený.

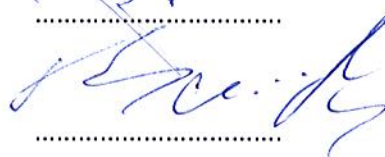


Ing. Jan Jarolím  
starosta MČ Praha 9



Ověřovatelé : Bc. Jan Poupě

pan Pavel Baudys



V Praze dne 29. 9. 2015

Zapsala: Krejčová Helena



Audio záznam ze zasedání ZMČ Praha 9 je zveřejněn na webových stránkách [www.praha9.cz](http://www.praha9.cz)