

Z Á P I S

z 18. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 12. 12. 2017 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

18. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

29 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

8 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

Ing. Jiří Dufek – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Omluveni: Z. Haberlová, L. Dančevský, Bc. J. Čermák, J. Sládek, Mgr. P. Sýkora

18. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Ing. Jan Jarolím v 10:10 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Ing. Jan Jarolím požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (27 přítomno, 4 řádně omluveni, 2 přijdou později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

Mgr. Tomáš Portlík /ODS/

Ing. Marek Doležal /TOP 09/

Ing. Jarolím uvedl, že zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 31. 10. 2017 ověřovatelé, Ing. Zdeněk Davídek a pan Daniel Walbröl prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání :

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)
1. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření MČ P9 v I. čtvrtl.2018 BJ 1115/2017
2. Vyhlášení Grantových programů MČ P9 na rok 2018 BJ 1103/2017
3. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Skloněná č.p. 307, k.ú. Vysočany BJ 1084/2017
4. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Skloněná č.p. 308. k.ú. Vysočany BJ 1072/2017
5. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Vysočanská č.p. 550, 551 BJ 1036/2017
6. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt. domě Vysočanská č.p.552/73-553/71 BJ 1042/2017
7. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt. domech v rámci II. a III. vlny privatizace BJ 1078/2017
8. Prodej části pozemku parc.č. 3098/22 v k.ú. Libeň BJ 1067/2017
9. Směna části pozemků o výměře 60 m² v k.ú. Hrdlořezy mezi MČ P9 a pí D. Pozníčkovou
BJ 1069/2017
10. Směna pozemků v k.ú. Prosek mezi MČ P9 a společností TTP invest, uzavřený investiční fond,
a.s. BJ 892/2017
11. Prodej podílu na pozemku parc.č. 532/6 v k.ú. Prosek BJ 1101/2017
12. Prodej podílů na pozemcích parc.č. 532/12 a parc.č. 532/10 v k.ú. Prosek BJ 1102/2017
13. Odpis nedobytné pohledávky za spol. SANITOP s.r.o., IČO: 48113441 BJ 1063/2017
14. Připojení MČ Praha 9 k celoměstskému parkovacímu systému ZPS BJ 1029/2017
15. Stanovisko Městské části Praha 9 ke zpřesnění změny územního plánu pozemků č. parc. 511/1,
512/1, 507/3, vše k.ú. Vysočany, č. parc. 3344/19, 3344/20, 3344/24, vše k.ú. Libeň, Praha 9,

- ul. Českomoravská, a k podání podnětu na stanovení kódu míry využití území na písmeno "D"
Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy BJ 1118/2017
16. Poskytnutí plnění členům ZMČ P9 BJ 971/2017
17. Návrh řešení využití pozemků za Poliklinikou Prosek pro sociální a zdravotní účely
BJ 1104/2017
18. Vyhodnocení ankety a přijetí nabídky na odkoupení pozemků v k.ú. Střížkov pro rozšíření Parku
Přátelství BJ 1134/2017
19. Informace o aktuálním stavu přípravy návrhu Metropolitního plánu hlavního města
Prahy
20. Zápisy z KV a FV ZMČ P9 – na stůl
21. Informativní zprávy a návrhy
- Termíny konání zasedání ZMČ P9 v I. pololetí roku 2018:
6. března; 24. dubna; 26. června 2018
22. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 18. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2014 – 2018.

Ing. Jarolím přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

V průběhu projednávání interpelací občanů, se na jednání dostavili: JUDr. Nowaková Těmínová, Ing. Kubík (29 přítomných členů ZMČ)

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

Pan Fendrych

Pozemky na Střížkově (prodloužení PP) – poděkoval za vyhlášení ankety. Výsledky nebyly překvapivé. Dle návrhu nového Metropolitního plánu by se mělo jednat o zeleň – nezastavitelnou plochu, ví o tom radnice? Přehodnotí jednání s investorem o odkupu pozemků, když existuje možnost, že by se na pozemcích stejně nemohlo stavět? Nebylo by vhodnější použít peníze na odkup pozemků v severní části nám. OSN, kde se jedná dle MP o zastavitelnou plochu?

Odpovídá Ing. Doležal

V bodě č. 19 dnešního programu bude projednáván návrh MP – fáze 3.3., stále se jedná pouze o návrh nikoli o řádné projednávání. Co se týká Parku Přátelství, je v návrhu MP sice zelená nezastavitelná plocha, ale vlastník pozemků s tím nebude souhlasit.

Doplnil Mgr. Portlík.

Stopáž audio záznamu 00:01:00-00:08:45

1. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření MČ P9 v I. čtvrtl.2018

Na základě Zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v případě, že rozpočet pro rok 2018 nebude schválen před 1. lednem 2018, je třeba řídit rozpočtové hospodaření v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria. Vzhledem k tomu, že dosud nejsou schváleny Zastupitelstvem hl.m.Prahy dotační vztahy se státním rozpočtem a rozpočtem hl. města Prahy pro příští rok, není proveditelné zajistit do konce roku zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2018 v zákonné lhůtě a schválení rozpočtu v Zastupitelstvu Městské části Praha 9, a proto financování v 1. čtvrtletí 2018 bude zabezpečeno rozpočtovým provizoriem.

Je třeba předpokládat, že závěrečná jednání k rozpočtu na rok 2018 budou probíhat koncem roku 2017 a začátkem roku 2018, tj. po upřesnění dotací z rozpočtu hl. m. Prahy a ze státního rozpočtu, a předložit jej bude možno Zastupitelstvu MČ Praha 9 ke schválení až v průběhu 1. čtvrtletí 2018. Pro sestavení rozpočtového provizoria MČ Praha 9 pro počátek příštího roku je třeba uvažovat v příjmech s objemem dotací z rozpočtu HMP a dotačním vztahem se SR k městským částem oznámeným MHMP na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2759 ze dne 13.11.2017. Výší daně z nemovitostí v předběžně stanoveném objemu na rok 2018 lze předpokládat dle vývoje v roce 2017. Vlastní příjmy jsou stanoveny v očekávaném objemu. Převody z hospodářské činnosti lze plánovat dle předpokladu

vývoje výnosů z majetku a odpisů nemovitostí. Běžné výdaje v navrhovaném rozpočtovém provizoriu jsou zpracovány z údajů schváleného rozpočtu na rok 2017 upraveného dle potřeb na rok 2018, který je u základních a mateřských škol ponížen o finanční prostředky, které byly poskytnuty školám s účelovým určením.

Kapitálové výdaje budou použity na úhrady faktur investičních akcí – a to včetně projektových dokumentací, jejichž realizace byla zahájena v roce 2017, smluvní vztahy přecházejí z roku 2017 a fakturace od dodavatelů bude probíhat počátkem roku 2018.

Finanční prostředky z rezerv rozpočtu budou uvolňovány pouze na nepředvídané výdaje po odsouhlasení Radou Městské části Praha 9. Do schválení rozpočtu na rok 2018 Zastupitelstvem Městské části Praha 9 bude se řídit hospodaření Městské části Praha 9 podle „Zásad pro hospodaření v období rozpočtového provizoria“.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 91/17 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

2. Vyhlášení Grantových programů MČ P9 na rok 2018

I. Programy v oblasti využití volného času dětí a mládeže

1. Celoroční činnost včetně materiálního vybavení subjektů
2. Relaxační a rekreační pobyty dětí a mládeže
3. Jednorázové akce

II. Programy v oblasti životního prostředí a kulturní činnosti

1. Ekologická výchova, vzdělávací a osvětové akce pro děti a dospělé, činnosti směřující ke zlepšení životního prostředí
2. Kulturní programy - jednotlivé kulturní akce (divadelní, hudební atd.)
- celoroční činnost neprofesionálních souborů

III. Programy humanitární a sociální

1. Sociální služby
2. Podpora klubové činnosti seniorů a osob se zdravotním postižením
3. Podpora organizací poskytujících podporu sociálně znevýhodněným občanům

IV. Programy protidrogové a prevence kriminality

1. Protidrogová prevence
2. Prevence kriminality
3. Specifické programy primární prevence pro školy a školská zařízení

Diskuze: Ing. Balcarová, T. Holeček, Mgr. Portlík

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 92/17 bylo schváleno 26 hlasů pro, 1 proti, 0 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

Stopáž audio záznamu 00:10:30-00:26:30

3. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Skloněná č.p. 307, k.ú. Vysočany

Návrh na uzavření 4 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 3 071 100,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 93/17 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 2 nehlasoval

4. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Skloněná č.p. 308. k.ú. Vysočany

Návrh na uzavření 6 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 4 733 040- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 94/17 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

5. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Vysočanská č.p. 550, 551

Návrh na uzavření 8 kupních smluv na prodej bytových jednotek prodejní ceně 6 437 600,- Kč.

Diskuze: M. Hanuš

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 95/17 bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

6. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt. domě Vysočanská č.p.552/73-553/71

Návrh na uzavření 16 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 11 934 000,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 96/17 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

7. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt. domech v rámci II. a III. vlny privatizace

Návrh na uzavření 4 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 2.938.000,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 97/17 bylo schváleno 18 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 5 nehlasovalo

8. Prodej části pozemku parc.č. 3098/22 v k.ú. Libeň

Návrh kupní smlouvy mezi MČ Praha 9 a Společenstvím vlastníků jednotek domu Matějškova 1937, Praha 9, na prodej části pozemku parc.č. 3098/22 o výměře 32 m², nově označeného jako pozemek parc.č. 3098/27, vše v k.ú. Libeň, za cenu v době a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem - 1.400 Kč/m², tj. za 32 m² celkem 44.800 Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 98/17 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 4 nehlasovali

9. Směna části pozemků o výměře 60 m² v k.ú. Hrdlořezy mezi MČ P9 a pí D. Pozníčkovou

Návrh směnné smlouvy na směnu pozemků mezi MČ Praha 9 a paní Pozníčkovou, kdy MČ Praha 9 smění část pozemku parc.č. 282/1 o výměře 60 m², nově označenou jako pozemek parc.č. 282/13, za část pozemku parc.č. 313/1 o výměře 60 m², nově označenou jako pozemek parc.č. 313/3, vše v k.ú. Hrdlořezy, s tím, že tato směna bude s ohledem na ceny stanovené znaleckými posudky provedena bez doplatku.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 99/17 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 3 nehlasovali

15 minut přestávka

10. Směna pozemků v k.ú. Prosek mezi MČ P9 a společností TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s.

Návrh na směnu pozemků v k.ú. Prosek mezi MČ Praha 9 a společností TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s., kdy MČ Praha 9 směňuje pozemky parc.č. 33 o výměře 497 m², parc.č. 34 o výměře 366 m² a parc.č. 52 o výměře 422 m² za část pozemku parc.č. 30/12, oddělenou dle geometrického plánu č. 1165-37/2016 vyhotoveného Ing. Petrem Piazzou dne 17.10.2017 a nově označenou jako pozemek parc.č. 30/30 o výměře 797 m² v k.ú. Prosek, s povinností vybudovat a udržovat průchod z ul. Prosecké k Proseckým skalám - projekt Amerika, se zřízením bezúplatné služebnosti k pozemku pro MČ Praha 9 k zajištění veřejného průchodu a s tím, že TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s. doplatí MČ Praze 9 částku 7.500.000 Kč a příslušnou DPH.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 100/17 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

11. Prodej podílu na pozemku parc.č. 532/6 v k.ú. Prosek

Prodej podílu ve svěřené správě MČ Praha 9 o velikosti id 1/2 na pozemku parc. č. 532/6 v k.ú. Prosek Bytovému družstvu Nad Krocínkou 288, za cenu v době a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, tj. $4.790 \times 1.004 / 2 = 2.404.580$ Kč.

Obvyklá cena pozemku parc.č. 532/6 v k.ú. Prosek byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 17. 3. 2017 č. 3304-18/2017.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 101/17 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

12. Prodej podílů na pozemcích parc.č. 532/12 a parc.č. 532/10 v k.ú. Prosek

1) prodej podílu o velikosti id 1/4 ve svěřené správě MČ Praha 9 na pozemku parc.č. 532/12 v k.ú. Prosek, na kterém stojí bytový dům čp. 371, 372, vlastníků jednotek v

domě čp. 371 a 372 dle podílů na společných částech domu zapsaných na LV č. 4058 pro k.ú. Prosek za celkovou cenu 361.645 Kč,

2) prodej podílu o velikosti id 1/4 ve svěřené správě MČ Praha 9 na souvisejícím pozemku parc.č. 532/10 v k. ú. Prosek Společenství pro dům Nad Krocínkou 371 a 372, Praha 9, za cenu 1.722.005 Kč.

Obvyklá cena pozemků parc.č. 532/12 a 532/10 v k.ú. Prosek, byla stanovena znaleckým posudkem.

Diskuze: Ing. Šenk MBA

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 102/17 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

13. Odpis nedobytné pohledávky za spol. SANITOP s.r.o., IČO: 48113441

MČ Praha 9 pronajímala spol. SANITOP s.r.o., na základě Smlouvy o nájmu nebytové prostory v přízemí a suterénu domu čp.968, ul. Sokolovská 189 v Praze 9 o celkové výměře 450 m² za účelem prodejny sanitární keramiky.

Dne 23.2.2011 byla se spol. SANITOP s.r.o. uzavřena dohoda o ukončení smluvního vztahu ke dni 28.2.2011. Nebytový prostor byl předán ke dni 11.3.2011.

Na nebytovém prostoru vázla pohledávka, na kterou byla dne 11.5.2011 uzavřena Dohoda o uznání dluhu. Jednalo se o celkovou částku 699.381,- Kč za dlužné nájemné. Část dluhu byla uhrazena, poslední splátka proběhla v březnu 2012. Zůstalo neuhrazené nájemné ve výši 233.127,- Kč. Následně se dluh navýšil o nedoplatky za vyúčtování služeb r. 2010 a 2011.

Na základě výše uvedených skutečností byla v 27.9.2012 k Okresnímu soudu Praha-východ podána žaloba o zaplacení částky 341.887,- Kč s přísl. Dne 12.2.2013 byl vydán rozsudek, který nabyl právní moci dne 29.3.2013 a dle kterého byla společnost SANITOP s.r.o. uznána povinnou dluh zaplatit. Spol. SANITOP byla vedena v insolvenčním řízení, byl na ni prohlášen konkurz, který byl pro zcela nepostačující majetek dlužníka zrušen.

Vzhledem k těmto skutečnostem není pravděpodobné, dle sdělení AK Stránský & partneři ze dne 13.11.2017, že by se uvedený dluh podařilo vymoci. AK proto navrhuje dluh ve výši 341.887,- Kč k odpisu.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 103/17 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

14. Připojení MČ Praha 9 k celoměstskému parkovacímu systému ZPS

Městská část Praha 9 dlouhodobě řeší připojení k celoměstskému parkovacímu systému, tzv. zón placeného stání (ZPS) s magistrátem hl.m. Prahy stejně, jako jiné městské části, avšak s větší mírou připomínek a výrazným ohledem na potřeby vlastních občanů.

MČ Praha 9 se snažila nalézt rovnováhu mezi ochranou rezidentů na straně jedné a možností krátkodobého parkování (v rádech několika hodin) pro jejich příbuzné, známé a drobné živnostníky (opraváře, elektrikáře, kominíky apod.), kteří k nim přijíždějí, na straně druhé.

V neposlední řadě jsme nechtěli odstříhnout podnikatele na Praze 9 od jejich zákazníků, kteří k nim v mnoha případech za nákupy a službami přijíždějí automobily. Po mnoha jednáních, jak s hl.m. Prahou, tak obyvateli MČ Praha 9 jsme přednesli zásadní připomínky k podobě jednotného systému na území MČ Praha 9.

Jako systém splňující výše uvedené, jsme vyhodnotili systém ZPS v podobě fialové zóny s cenovou sazbou za hodinové stání ve výši 10,-Kč/h s výjimkou okolí O2 ARÉNY v době konání akcí

Připojením MČ Praha 8 v roce 2016 k celoměstskému parkovacímu systému došlo k podstatnému zhoršení situace parkování na území naší městské části. Tato situace znovu otevírá téma řešení zón na našem území, a proto chce MČ Praha 9 obnovit jednání s hl.m. Prahou o možnosti připojení k systému ZPS za podmínek, které se snaží dlouhodobě prosadit.

Zcela zásadní podmínky pro přijetí ZPS na území MČ Praha 9 jsou:

1. Jednotný systém ZPS v podobě fialové zóny pro území MČ Praha 9 – I. etapa Libeň - Vysočany
2. Cenová hladina 20,-kč/první dvě hodiny stání, každá další započatá hodina 30,-Kč/h pro nerezidenty

Rádi bychom také prosadili, aby bylo v rámci ZPS rozlišováno mezi Pražany (držitelé parkovacího oprávnění) a ostatními řidiči tak, aby držitelé parkovacího oprávnění mohli po dobu 2-3 hodin zaparkovat i na jiné městské části zahrnuté do ZPS, bez nutnosti platit další poplatky. Jeví se jako vhodné pozvat k jednání s orgány HMP také další městské části, které mají na svém území ZPS, a které by zároveň podpořily akceptaci požadavku umožnit držitelům rezidentních parkovacích oprávnění z jiných městských částí bezplatné parkování v ZPS na území městských částí připojených na ZPS po dobu 2-3h/den, s výjimkou památkových rezervací na MČ Praha 1 a MČ Praha 2, čímž by mohla vzniknout tzv. „KARTA PRAŽANA“.

Diskuze: JUDr. Dufek, Ing. Balcarová, Ing. Šenk MBA, Ing. Davídek, Mgr. Portlík, Mgr. Vážanský

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 104/17 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

Stopáž audio záznamu 01:37:30-02:05:00

15. Stanovisko Městské části Praha 9 ke zpřesnění změny územního plánu pozemků č. parc. 511/1, 512/1, 507/3, vše k.ú. Vysočany, č. parc. 3344/19, 3344/20, 3344/24, vše k.ú. Libeň, Praha 9, ul. Českomoravská, a k podání podnětu na stanovení kódu míry využití území na písmeno "D" Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

Společnost Crocodile Services spol. s r.o., zastoupená spol. CASUA spol. s r.o. předložila komisi rozvoje území P9 návrh na zpřesnění změny územního plánu pozemků č. parc. 511/1, 512/1, 507/3, vše k.ú. Vysočany, při ul. Českomoravská, spočívající ve stanovení směrné části, tj. kódu míry využití území.

Změna územního plánu ze stávající funkční plochy ZMK – zeleň městská krajinná na plochu SV – všeobecně smíšená, v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., resp. s opatřením obecné povahy č. 06/2009, kterým se vydává změna Z 1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, s účinností od 12. 11. 2009 a v souladu s Metodickým pokynem k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleným 9. 9. 1999 usnesením ZHMP č. 10/05, úplné znění ke dni 1. 11. 2002. Tato změna územního plánu byla projednána kladně na Zastupitelstvu hl. m. Prahy dne 20. 6. 2017.

Zpřesnění směrné části územního plánu spočívá ve stanovení kódu míry využití území na písmeno „D“.

Diskuze: Ing. Balcarová, Mgr. Portlík, Ing. Kubík

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 105/17 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

Stopáž audio záznamu 02:05:30-02:15:23

16. Poskytnutí plnění členům ZMČ P9

Nářízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků s účinností od 1. 1. 2018 stanoví výši odměn poskytovaných uvolněným členům zastupitelstva městské části hlavního města Prahy za měsíc a maximální výši odměny za měsíc poskytovaných neuvolněným členům zastupitelstva městské části hlavního města Prahy.

V návaznosti na zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze jsou Zastupitelstvu městské části Praha 9 jsou zároveň předloženy ke schválení Zásady pro poskytování náhrady mzdy

nebo platu/nebo výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena zastupitelstva MČ Praha 9.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 106/17 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

V průběhu projednávání následujícího bodu se z dalšího jednání omluvili: Bc. Šibravová, Ing. Havránek, Ing. Balcarová (26 přítomných členů ZMČ)

17. Návrh řešení využití pozemků za Poliklinikou Prosek pro sociální a zdravotní účely

Zastupitelstvo MČ Praha 9 v červnu r. 2017 bylo seznámeno se záměrem MČ Praha 9 vybudovat na pozemcích za Poliklinikou Prosek zařízení poskytující sociálně – zdravotní služby.

Uložilo Radě MČ Praha 9 zřídit komisi pro řešení využití pozemků za Poliklinikou Prosek.

Rada MČ P9 dne 30.6.2017 svým usnesením zřídila komisi pro řešení využití pozemků za Poliklinikou Prosek a uložila jí rozpracovat zadání z usnesení ZMČ.

Komise na svém prvním zasedání 19. 7. 2017 projednala a schválila základní východiska pro zpracování projektového záměru využití území za poliklinikou Prosek.

Na základě těchto zadání byla zpracována podrobná analýza dané problematiky, která byla prezentována členům komise.

Na svém druhém jednání 9.10.2017 byla komise seznámena s výsledky zpracované analýzy a po proběhlé diskuzi přijala tyto závěry a usnesení:

Závěry Komise:

- a) Potřeba (poptávka) po sociálních službách existuje, včetně nedostatku lůžkových kapacit.
- b) Jednotný postup státních institucí neexistuje a velká část péče se přesouvá do komerční sféry.
- c) Trend ke zlepšení situace ve vztahu ke zvýšené poptávce je v nedohlednu.
- d) Vládní politiku (zvýšení platů zaměstnanců ve veřejné sféře, včetně soc. služeb) komplikují provozní cash-flow daných zařízení tzn. nutnost zvyšování příspěvků klientů.
- e) Kromě investiční náročnosti - ta je z hlediska budoucnosti nejasná, a je i mnohem vyšší riziko pokrytí běžných výdajů - připomínáme, že náklady ústavu zřízeného MČ Praha 9 na 95 + 120 lůžek, včetně dalších sociálních služeb, jsou 22 mil Kč a v tuto chvíli jsou maximem možných celkových běžných výdajů do této oblasti pro MČ P9.
- f) V případě investic do nemovitého majetku MČ, je nutné, aby příjmy získané provozem byly vyšší, než je zhodnocení volných finančních prostředků na trhu.

Komise doporučuje tento projektový záměr za podmínek, že:

- a) Rozšíří se nabídka sociálně – zdravotních služeb na území MČ Praha 9.

- b) Veškerý nově vybudovaný majetek bude ve vlastnictví MČ Prahy 9 a bude pro tento účel využíván.
- c) MČ bude mít možnost případného spolupodílení se vložím volných fin. prostředků.
- d) Rizika plynoucí z běžných (provozních) výdajů nebudou na vrub MČ Praha 9, ale na vrub provozovatele.

Komise uložila členům, aby zaslali případné připomínky a podněty k projektovému záměru do 20. 10. 2017.

Další jednání komise se uskutečnilo dne 13. 11. 2017, kde komise podrobně prodiskutovala ústní a písemné připomínky a podněty členů komise.

Dalším postupem v dané problematice bude bližší seznámení se členů ZMČ s projektem na základě předložených dokumentů a odborného semináře a následně členové ZMČ předloží připomínky a podněty k výše uvedenému materiálu tak, aby mohla být jejich stanoviska a připomínky zapracovány do oponentní studie.

Diskuze: Ing. Balcarová, M. Hanuš, MUDr. Mašek, JUDr. Dufek, Ing. M. Doležal, Mgr. Portlík, PaedDr. Horká, Ing. Šenk MBA, Mgr. Fimanová, Ing. Mgr. A. Doležal, Ing. Davídek, pí Rosmanová

15 min přestávka

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 107/17 bylo schváleno 20 hlasů pro, 5 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

Stopáž audio záznamu 02:17:59-03:39:30

18. Vyhodnocení ankety a přijetí nabídky na odkoupení pozemků v k.ú. Střížkov pro rozšíření Parku Přátelství

Výsledky ankety "Prodloužení Parku Přátelství" vyhlášené v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 9 č. Us ZMČ 90/17 ze dne 31. 10. 2017, kdy z celkového počtu 4.022 platných hlasů hlasovalo pro:

I. variantu 3.787 respondentů (odkoupení všech pozemků od OC9 s.r.o. za cenu 175.000.000 Kč),

II. variantu 205 respondentů (odkoupení 2/3 plochy pozemků za 60.000.000 Kč, podmínkou je souhlas MČ Praha 9 s realizací rezidenčního projektu developera na zbývajících 1/3 pozemků),

III. variantu 30 respondentů (MČ Praha 9 nezakoupí pozemky od OC9 s.r.o. a tudíž zůstanou vlastníkově k realizaci projektu).

Zastupitelstvo tedy schválilo přijetí nabídky společnosti OC9 s.r.o, na odkoupení pozemků parc.č. 500/104, 500/106, 500/130, 500/193, 500/194 a 500/195, vše v k.ú. Střížkov za celkovou cenu 175.000.000 Kč (I. varianta) s tím, že pozemky nebudou zatíženy žádným zástavním ani jiným právem třetích osob a pod podmínkou, že OC9 s.r.o. se písemně vůči MČ Praha 9 vzdá práva na náhradu újmy způsobené porušením ustanovení §1728 až 1730 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Diskuze: JUD. Dufek, Mgr. Portlík, Ing. Šenk MBA, Ing. M. Doležal

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 108/17 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

Stopáž audio záznamu 03:39:42-04:09:09

19. Informace o aktuálním stavu přípravy návrhu Metropolitního plánu hlavního města

Prahy

Od 27. listopadu 2017 byla zveřejněna nová verze návrhu Metropolitního plánu (návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy). IPR Praha jako zpracovatel předal ke kontrole poslední verzi, která bude sloužit pro další krok v pořizování územního plánu, tedy společné jednání. V současné době probíhá kontrola návrhu Metropolitního plánu (verze 3.3) pořizovatelem a vyhodnocení nového územního plánu SEA (vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj).

Podle harmonogramu, který byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy, by proces projednávání měl být zahájen v roce 2018 (cca březen). Proces bude mít dvě kola – společné jednání a veřejné projednání – které umožní občanům, vlastníkům pozemků i spolkům podávat připomínky, které budou následně vyhodnocovány. Upravený návrh plánu pak bude závěrečně schvalovat Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

Návrh nového územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) považujeme za nutný pro kvalitní rozvoj naší městské části a hlavního města. Má ovšem několik dalších dílčích sporných a problematických návrhů, které je nezbytně nutné dořešit. Máme zásadní výhrady k některým lokalitám, kde by mohla vzniknout zástavba na úkor zelených nebo rekreačních a odpočinkových ploch podle dnes platného územního plánu (např. severní část nám. OSN při ul. Freyova-Kolbenova, při křížení ul. Jiřetínská-Jablonecká, dále lokality mezi ul. Vysočanská-Bohušovická a Vysočanská-Veltruská, apod.).. Na základních připomínkách budeme spolupracovat s odborníky, urbanisty a architekty včetně občanů. Veškeré podmínky budou projednávány na KRU a následně na zastupitelstvu městské části.

Diskuze: Ing. Kubík

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 109/17 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

Stopáž audio záznamu 04:09:15-04:18:26

20. Zápisy z KV a FV ZMČ P9

ZMČ P9 vzalo na vědomí zápisy z obou výborů.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 110/17 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

21. Informativní zprávy a návrhy

- Termíny konání zasedání ZMČ P9 v I. pololetí roku 2018:
6. března; 24. dubna; 26. června 2018

22. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Nebyly vzneseny žádné dotazy.

Z Á V Ě R :

Ing. Jarolím ukončil 18. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca ve 14:40 hod.

Konstatoval, že 18. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 29 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé : Mgr. Tomáš Portlík

Ing. Marek Doležal

V Praze dne 19. 12. 2017

Zapsala: Krejčová Helena

Audio záznam ze zasedání ZMČ Praha 9 je zveřejněn na webových stránkách www.praha9.cz