

## Z Á P I S

### z 16. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 19. 9. 2017 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

#### 16. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

31 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

5 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

Josef Pavlata – ředitel Divadla Gong Praha 9

Ing. Jiří Dufek – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

#### Omluveni:

Daniel Walbröl

Jan Sládek

Ing. Oldřich Fiala

Mgr. Jana Dobišová Zemanová

Ing. Josef Příplata

Ing. Václav Vaněk

16. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

#### **Ing. Jan Jarolím v 10:10 hodin.**

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

**Ing. Jan Jarolím** požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (27 přítomno, 2 řádně omluveni, 4 přijdou později)

**X X X**

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**Mgr. Martin Kulíček /ODS/**

**Pan Milan Apeltauer /ČSSD/**

**Ing. Jarolím** uvedl, že zápis z 15. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 20. 6. 2017 ověřovatelé, Mgr. Adam, Vážanský a Ing. Dana Balcarová prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT

**x x x**

**Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání :**

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

1. Informace o jednání ve věci petice "Ne zastavění Náměstí OSN ze dne 19. 6. 2017" BJ 799/2017
2. Ekonomický rozbor hospodaření MČ Praha 9 za I. pololetí roku 2017 BJ 783/2017
3. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě U Harfy č.p. 272/6, P9 BJ 745/2017
4. Prodej volné bytové jednotky z majetku MČ Praha 9, umístěné v domě určeném usnesením ZMČ Prahy 9 k privatizaci BJ 743/2017
5. Změna textu Zásad prodeje bytů z majetku MČ Praha 9 BJ 748/2017
6. Svěření části pozemku parc.č. 1662/34, k.ú. Vysočany z vlastnictví hl.m. Prahy do správy MČ P9 BJ 701/2017
7. Převod vlastnictví nebytových jednotek v objektu čp. 856, ul. Lovosická v Praze 9 BJ 738/2017
8. Výkup částí pozemků parc.č. 30/3 a 30/9 v k.ú. Prosek pro zajištění přístupu ke Stezce Amerika BJ 733/2017

- 8a. Stanovisko MČ P9 ke změně ÚP na poz.č. 30/3 v k.ú. Prosek, a k podání podnětu na změnu ÚP SÚ HMP BJ 795/2017
9. Schválení záměru prodeje nemovitostí v areálu Anglického gymnázia v ul. Sokolovská v Praze 9, k.ú. Vysočany STAŽENO PŘEDKLADATELEM
10. Prodej části pozemku parc.č. 94/1 v k.ú. Hrdlořezy BJ 720/2017
11. Prodej pozemků v k.ú. Hloubětín výběrovým řízením zájemci s nejvyšší nabídkou BJ 727/2017
12. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 za I. pololetí roku 2017 BJ 717/2017
13. Zpráva o plnění úkolů z přijatých usnesení ZMČ P9 ke dni 5. 9. 2017 BJ 718/2017
14. Výzva MČ Praha 9 hlavnímu městu Praha k dostavbě Městského okruhu - NA STŮL BJ 834/2017
15. Zápis z KV a FV ZMČ P9 - NA STŮL BJ 792/2017
16. Informativní zprávy a návrhy
17. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

#### **Pořad 16. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen**

27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2014 – 2018.

**Ing. Jarolím** přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

V průběhu projednávání interpelací občanů, se na jednání dostavili JUDr. Těmínová, MUDr. Mašek, Z. Haberlová (30 přítomných členů ZMČ)

## **0. Interpelace občanů**

JUDr. Němcová

Jaké konkrétní kroky byly učiněny v záležitosti petice občanů „Ne zastavění náměstí OSN“, která byla projednávána na minulém zasedání ZMČ P9?

Ing. Jarolím

Informace jsou součástí prvního dnešního bodu programu.

Pan Rauwolf

V rámci petice požadovali zveřejnění textu petice v časopisu Devítka. Proč se tak nestalo?

Odpoví písemně Mgr. Vážanský.

Pan Halík

Zaslal dopis senátorům ve věci náměstí OSN:

Vážený pane senátore,

Vážená paní senátorko,

velmi děkujeme za vaši iniciativu k ústavnímu soudu ve věci zrušení části novelizovaného stavebního zákona, kterou je zrušení účasti spolků a tím i veřejnosti ve stavebním řízení.

Chápeme mnohdy problematickou účast spolků při stavbě velkých dopravních staveb, zejména dálnic, které jsou celospolečenským zájmem. Ovšem poslanci mají zřejmě malou povědomost o úporných snahách občanů zamezit podstatnému zhoršení životního prostředí zejména stavbami, které nejsou v zájmu občanů a podstatně jim navždy zhorší životní prostředí.

Jde zejména o megalomanské stavby obytných domů a administrativních budov orientovaných do již tak zahuštěných ploch měst současnou zástavbou. Tyto stavby nepřinášející nic pozitivního občanům, ale přinášející vysoké zisky stavebníkům. Těm je zcela lhostejné, jaké negativní důsledky nových staveb ponесou občané podstatně zhoršeným životním prostředím.

Uvědomění si jednoho stále významnějšího negativa je akce pražského magistrátu, který si nechal vypracovat návrh řešení klimatických změn a do jejich realizace se pouští právě nyní. Je si vědom, že čím více se velká města zastavují, tím víc se zároveň zvyšuje povrchová teplota. Ta má negativní vliv zejména na naše malé občanky pohybující se nevysoko nad zemí.

Praktickým příkladem zhoršení životního prostředí je přiložená petice „Ne zastavění náměstí OSN“, kterou podepsalo 3 558 občanů. Petici zorganizoval spolek Krocan a zapojili se do ní kromě občanů hlavně studenti gymnázia v těsném sousedství malého centrálního parku, který lemují dopravně rušné ulice, a který je plánován k zastavění třemi sedmipatrovými obytnými domy a jednou administrativně-obchodní budovou. V těsné blízkosti parku stojí čtyřpatrové obytné budovy.

Studenti sbírali podpisy zejména právě v parku s vysazenou památní lípou Evropy, kterým procházejí a odcházejí z gymnázia, a o který nechtějí přijít. Jde o příklad velmi vítané rozsáhlé aktivity mladých lidí. Tomuto žádoucímu zájmu několika tisíc občanů o bezprostřední životní prostředí poslanci zabránili novelizačním stavebního zákona.

Zastupitelstvo MČ Praha 9 pochopilo vážnost petice při interpelaci občanů na zasedání zastupitelstva v červnu 2017. Předání interpelace s 3558 podpisy se zúčastnilo aktivně mnoho občanů a studentů gymnázia. Starosta proto navrhl a bylo odsouhlaseno okamžité projednání petice. Na závěr zastupitelstvo **schválilo jednomyslně** úkoly pro jednání s developerem o záměru stavby.

Při plánované výstavbě více budov na malém zeleném prostoru je na jedné straně zájem občanů nezhoršit již tak problematické životní prostředí, tj. málo zeleně v centru Vysočan využívané občany, přeplněnost parkování v úzkých ulicích již dnes, podstatné zvýšení teploty centra městské části plánovanou zástavbou, která odstraní většinu dnešní nevelké parkové zeleně a nahradí jí betonem vysokých domů a betonových chodníků, zvýšení dopravní obslužnosti staveb, atp. Takže občané ve výsledku obdrží podstatně zhoršené prostředí stavbami developera.

Na druhé straně je ještě větší zájem developera, a to realizovat zisk bez ohledu na to, co stavby způsobí.

Jan Halík

člen petičního výboru



## **1. Informace o jednání ve věci petice "Ne zastavění Náměstí OSN ze dne 19. 6. 2017"**

Od projednání bodu "Ne zastavění Náměstí OSN ze dne 19. 6. 2017" na 15. Zastupitelstvu městské části Praha 9 ze dne 20.6.2017, kde bylo rozhodnutím usnesením zastupitelstva č. ZNČ 51/17 uloženo dále jednat o možnostech zachování zeleně na nám. OSN a zároveň informovat o průběžných krocích, došlo k několika konkrétním schůzkám za účasti představitelů Městské části s vlastníky pozemku, dále na Institutu plánování a rozvoje Prahy (IPR) apod. Pro větší přehlednost jsou popsány jednotlivě:

- v průběhu měsíce srpna bylo jednáno s vlastníkem pozemku, investorem (CPI) plánované výstavby při ulici Freyova (nám. OSN)
- investor byl seznámen s peticí občanů "Ne zastavění Náměstí OSN ze dne 19. 6. 2017" a ze strany MČ Praha 9 byly navrženy možnosti řešení
- v červenci proběhla schůzka na úrovni ředitele IPR s žádostí o sestavení pracovní skupiny, která bude řešit celkovou koncepci nám. OSN
- začátkem srpna odeslána oficiální žádost MČ Praha 9 o ustanovení pracovní skupiny k nám. OSN, pracovní skupina bude 7 max. 9 – ti členná (3 resp. 4 pracovníci IPR a 4 resp. 5 zástupců Prahy 9)
- zpracování právního stanoviska k případné změně územního plánu

Diskuze: Ing. Balcarová, JUDr. Němcová, p. Rauwolf, Mgr. Portlík, M. Hanuš, p. Januška

Stopáž audio záznamu 0:15:38-1:02:40

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 68/17** bylo schváleno 27 hlasů pro, 1 proti, 0 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

## **2. Ekonomický rozbor hospodaření MČ Praha 9 za I. pololetí roku 2017**

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2017 byly příjmy stanoveny ve výši 411.857,50 tis. Kč, rozpočet příjmů byl upraven na 606.737,10 tis. Kč, skutečnost za 1. pololetí 2017 dosáhla výše 222.439,48 tis. Kč, tj. 36,66 % rozpočtu.

Výdaje pro rok 2017 byly schváleny v rozpočtu ve výši 502.801,00 tis. Kč, z toho běžné výdaje 288.947,10 tis. Kč a kapitálové výdaje 213.853,90 tis. Kč. Rozpočet výdajů byl upraven na 727.466,50 tis. Kč, a to u běžných výdajů na výši 418.336,80 tis. Kč a u kapitálových výdajů na 309.129,70 tis. Kč. Plnění výdajů za 1. pololetí 2017 je ve výši 203.150,08 tis. Kč, tj. 27,93 % rozpočtu, z toho běžné výdaje činí 155.149,42 tis. Kč, tj. 37,09 % rozpočtu, kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 48.000,66 tis. Kč, tj. 15,53 % rozpočtu. Do schváleného rozpočtu zapojené finanční prostředky z příjmů minulých let ve výši 90.943,50 tis. Kč na krytí rozdílu mezi příjmy a výdaji byly upraveny na 120.729,40 tis. Kč,

v hospodaření za 1. pololetí 2017 skutečné příjmy převyšují realizované výdaje o 19.289,40 tis. Kč.

Diskuze: Ing. Balcarová, pí. Lebedová

Stopáž audio záznamu 1:02:45-1:18:23

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 69/17** bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

### **3. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě U Harfy č.p. 272/6, P9**

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 40 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 1 666 500,- Kč

Stopáž audio záznamu 1:18:28-1:23:07

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 70/17** bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 1 nehlasovalo

### **4. Prodej volné bytové jednotky z majetku MČ Praha 9, umístěné v domě určeném usnesením ZMČ Prahy 9 k privatizaci**

Spoluvlastníci sousední bytové jednotky požádali o odkoupení této jednotky formou přímého prodeje za účelem sloučení sousedních bytů. GS vyslovilo souhlas s prodejem byt. jednotky za cenu dle znaleckého posudku, který stanovil cenu v místě a době obvyklou této bytové jednotky na částku 1.045.352,- Kč. Záměr byl zveřejněn.

V termínu zveřejnění záměru byly doručeny dvě nabídky, nejvyšší nabídka na 1.610.000,- Kč. Manželé Hrdličkovi byli v souladu se zásadami prodeje volných bytů z majetku MČ Praha 9 odst. 4, bod b) vyzváni k dorovnání nejvyšší nabídnuté ceny ve výši 1.610.000,- Kč, a ti tuto cenu dorovnají.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 71/17** bylo schváleno 18 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 6 nehlasovalo

Na jednání se dostavil Ing. Hromádka (31 přítomných členů ZMČ)

## 5. Změna textu Zásad prodeje bytů z majetku MČ Praha 9

Zásady prodeje bytů z majetku hlavního města Prahy svěřených do správy Městské části Praha 9 se řídí ustanoveními NOZ č. 89/2012 Sb. V případech, které NOZ neupravuje, zůstávají v nových Zásadách prodeje bytů z majetku hlavního města Prahy svěřených do správy Městské části Praha 9 zachovány principy zákona 72/1994 Sb.

Návrh je předkládán s ohledem na skutečnost, že MČ Praha 9 jako subjekt veřejného práva má povinnost nakládat s majetkem maximálně hospodárně, účelně a transparentně. Veřejnoprávním posláním Městské části Praha 9 je ale také mimo jiné pečovat o potřebu bydlení svých občanů. MČ Praha 9 má v rámci péče o své občany zájem na poskytnutí jistoty vlastnického bydlení za přiměřenou a zároveň dostupnou cenu pro široký okruh stávajících nájemců - občanů MČ Praha 9, kteří zde žijí a spolupodílejí se na rozvoji městské části. Zároveň jim tak chce umožnit aktivně se podílet na vylepšení stavebně technického stavu domu, ve kterém žijí, dle jejich vlastního uvážení. Při stanovení ceny je sice nutné vycházet z toho, že MČ Praha 9 je při správě majetku povinna postupovat s péčí řádného hospodáře a starat se o jeho zachování, ale zároveň by měla v rámci svých možností pečovat o uspokojení potřeby bydlení svých občanů a svá rozhodnutí v oblasti bydlení činit tak, aby v zásadních principech a parametrech byla pro občany předvídatelná a nepodléhala neustálým změnám. V rámci tohoto přístupu tak **návrh změny Zásad nově rozlišuje mezi Oprávněnými nájemci, kteří mají možnost jiného bydlení na území hlavního města Prahy či Středočeského kraje, kterým bude učiněna nabídka na odkoupení bytové jednotky za základní cenu, a Oprávněnými nájemci, kteří takovou možnost nemají, kterým bude učiněna nabídka na odkoupení bytové jednotky za tzv. zvýhodněnou cenu.**

Podle zákona o hlavním městě Praze se při úplatném převodu majetku cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Proto **základní cena** při privatizaci bytových jednotek bude stanovena jako cena obvyklá na všeobecném trhu pro bytovou jednotku obsazenou nájemcem v cihlovém či v panelovém domě dle znaleckého posudku, který přihlédne vždy i ke konkrétním podmínkám dané bytové jednotky či domu, v němž je umístěna.

Při výpočtu **zvýhodněné ceny** jednotky se vychází z měrné ceny za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu, která je tvořena součtem podlahových ploch jednotlivých místností bytu a jež byla stanovena Zastupitelstvem MČ Praha 9 č. Us ZMČ 136/11 ze dne 13.12.2011 na 13.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Tato cena zahrnuje v sobě jak cenu za 1m<sup>2</sup> takto definované podlahové plochy bytu, tak cenu za podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojených a neoddělitelných s jednotkou, kterými jsou pozemek, resp. pozemky, a společné části domu.

S ohledem na cíle privatizace návrh změny Zásad stanoví, že Oprávněným nájemcům, kteří mají možnost jiného bydlení na území hlavního města Prahy či Středočeského kraje, nebo dlouhodobě v tomto bytě nežijí, Městská část Praha 9 nepřevéde vlastnictví k bytovým jednotkám za zvýhodněnou cenu, protože není důvod, aby o uspokojení jejich bytové potřeby městská část pečovala. Pro vyloučení pochybností se za Oprávněného nájemce majícího možnost jiného bydlení na území hlavního města Prahy nebo Středočeského kraje považuje takový Oprávněný nájemce, který



- vlastní či spoluvlastní bytovou jednotku či budovu (dům) určenou k bydlení na území hlavního města Prahy nebo Středočeského kraje, nebo
- jsou nájemci družstevního či jiného bytu umístěného v domě v hlavním městě Praze nebo ve Středočeském kraji, nebo
- zajišťují si jiné bydlení na území hlavního města Prahy či Středočeského kraje, tedy
  - na svém pozemku připravují stavbu domu určeného k bydlení, mají takový dům rozestavěný či mají na stavbu takového domu vydané stavební povolení, nebo
  - mají uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí, rezervační či jinou smlouvu, či složenou zálohu na kupní cenu na koupi bytové jednotky či domu určeného k bydlení.

Za zvýhodněnou cenu nepřevede MČ Praha 9 vlastnictví k bytovým jednotkám ani těm Oprávněným nájemcům, kteří nejsou občany Prahy 9, tzn. nemají trvalý pobyt na území této městské části, přičemž budou-li nabývat jednotku manželé do společného jmění, postačí, aby podmínku trvalého pobytu na Praze 9 splňoval alespoň jeden z nich.

Spolu s nezávaznou výzvou a se závaznou nabídkou k převodu bytu bude Oprávněným nájemcům zaslán formulář čestného prohlášení, kde Oprávněný nájemce uvede, zda splňuje některou z výše uvedených kategorií. Uvedení nepravdivých údajů v čestném prohlášení může mít za následek odstoupení od kupní smlouvy, může být důvodem pro zaplacení smluvní pokuty, důvodem pro požadování náhrady škody a může být považováno za pokus o spáchání či dokonané spáchání trestného činu podvodu.

Dále bylo v textu „Zásad prodeje bytů z majetku hlavního města Prahy svěřených do správy Městské části Praha 9 oprávněným nájemcům, tzv. privatizace“ sjednoceno názvosloví s legislativou, především se zákonem o hlavním městě Praze.

Diskuze: Z. Haberlová, Ing. Balcarová, pan Ponocný, Ing. Jarolím, JUDr. Těmínová

Stopáž audio záznamu 1:26:40-1:44:16

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 72/17** bylo schváleno 21 hlasů pro, 3 proti, 6 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

## **6. Svěření části pozemku parc.č. 1662/34, k.ú. Vysočany z vlastnictví hl.m. Prahy do správy MČ P9**

Na základě Smlouvy o výpůjčce č. VYP/85/04/002274/2014 uzavřené dne 18.7.2014 mezi Hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha 9, dle čl. IV. odst. 7a, kde se MČ Praha 9 zavázala, že po ukončení stavby skateparku požádá o svěření zastavěné části pozemku a v návaznosti na přijaté usnesení RMČ Praha 9 ze dne 5.9.2017, žádá MČ Praha 9 o svěření části pozemku parc.č. 1662/34 v k.ú. Vysočany, zapsaného na LV č. 839, z vlastnictví hl. m. Prahy do svěřené správy MČ Praha 9.

Jedná se o část pozemku parc.č. 1662/34, na které byla vybudována a je provozována stavba skateparku, jako územní prvek určený k rekreaci a trávení volného času. Stavba skateparku byla dokončena v květnu 2015. Pozemek byl pro účely stavby od HMP vypůjčen.

MČ Praha 9 žádá nyní o svěření části pozemku parc.č. 1662/34 v k.ú. Vysočany oddělené geometrickým plánem č. 2665-105/2017 a nově označené jako pozemek parc.č. 1662/38 o výměře 399 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stavba skateparku, z vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 73/17** bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

## **7. Převod vlastnictví nebytových jednotek v objektu čp. 856, ul. Lovosická v Praze 9**

V termínu od 3. 7. 2017 do 31. 7. 2017 byly zveřejněny záměry MČ Praha 9 na prodej nebytových jednotek č. 856/22, 856/420 a 856/438 - garáží formou výběrového řízení zájemci s nejvyšší nabídkou. Termín uzávěrky VŘ byl stanoven na 31. 7. 2017. Bylo doručeno 6 nabídek, kupní smlouva bude uzavřena na čtyři NJ.

Diskuze: Ing. Balcarová, Bc. Poupě

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 74/17** bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

## **8. Výkup částí pozemků parc.č. 30/3 a 30/9 v k.ú. Prosek pro zajištění přístupu ke Stezce Amerika**

MČ Praha 9 realizovala projekt „Revitalizace naučné stezky Amerika“, který je součástí širšího investičního záměru MČ Praha 9 na zpřístupnění unikátní historické památky Prosecké podzemí a jeho propojení s naučnou stezkou přibližující návštěvníkům přírodní památku Prosecké skály. Přístup k Proseckým skalám a k naučné stezce je sice volný, ale vede z východní strany po soukromých pozemcích. Na jednáních ZMČ Praha 9 se

v souvislosti s realizací projektu diskutovalo také o potřebě získat do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9 pozemky nezbytně nutné k zajištění neomezeného přístupu pro občany a návštěvníky MČ Prahy 9. Zástupci MČ Praha 9 začali jednat o možnosti získat takové pozemky.

Vlastníkem těchto pozemků je pan Dimos Damianidis, který se na MČ Praha 9 obrátil s konkrétní nabídkou prodeje částí pozemků parc.č. 30/3 a parc.č. 30/9 v k.ú. Prosek, které jsou v jeho výlučném vlastnictví. Geometrickým plánem č. 1188-98/2017 zpracovaným spol. Geometra s.r.o. byly odděleny a nově označeny pozemky parc.č. 30/32 o výměře 36 m<sup>2</sup>, parc.č. 30/33 o výměře 23 m<sup>2</sup> a parc.č. 30/9 o výměře 198 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prosek.

Pan Damianidis zároveň žádá o projednání změny územního plánu ve vztahu k části pozemku parc.č. 30/3 v k.ú. Prosek tak, aby bylo docíleno zarovnání uliční čáry a on měl možnost oplotit nemovitosti v jeho vlastnictví.

OSM zadal vypracování znaleckého posudku o ceně obvyklé a znaleckým posudkem č. 2358-220/2017 ze dne 2.8.2017, zpracovaného spol. SINCONSULT s.r.o., byla stanovena cena 510.000 Kč. MČ Praha 9 se musí u svěřeného majetku řídit zásadami péče řádného hospodáře, tj. nakupovat maximálně za cenu v místě a čase obvyklou. Na základě jednání s panem Damianidisem byla dohodnuta kupní cena ve výši 510.000 Kč.

Návrh kupní smlouvy upravuje podmínky úhrady kupní ceny, sankční ujednání a závazek MČ Praha 9 o tom, že předloží návrh změny územně plánovací dokumentace do ZMČ Praha 9.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 75/17** bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

#### **8a. Stanovisko MČ P9 ke změně ÚP na poz.č. 30/3 v k.ú. Prosek, a k podání podnětu na změnu ÚP SÚ HMP**

MČ Praha 9 realizovala projekt „Revitalizace naučné stezky Amerika“, který je součástí širšího investičního záměru MČ Praha 9 na zpřístupnění unikátní historické památky Prosecké podzemí a jeho propojení s naučnou stezkou přibližující návštěvníkům přírodní památku Prosecké skály. Přístup k Proseckým skalám a k naučné stezce je sice volný, ale vede z východní strany po soukromých pozemcích. Na jednáních ZMČ Praha 9 se v souvislosti s realizací projektu diskutovalo také o potřebě získat do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9 pozemky nezbytně nutné k zajištění neomezeného přístupu pro občany a návštěvníky MČ Prahy 9. Zástupci MČ Praha 9 začali jednat o možnosti získat takové pozemky.

Vlastníkem těchto pozemků je pan Dimos Damianidis, s kterým MČ Praha 9 jedná o odkupu potřebných pozemků.

Vlastník pozemku p. Damianidis zároveň žádá o projednání změny územního plánu ve vztahu k části pozemku parc. č. 30/3 v k.ú. Prosek 198 m<sup>2</sup>, tak, aby bylo docíleno zarovnání uliční čáry a on měl možnost oplotit nemovitosti v jeho vlastnictví.

Rada MČ Praha 9 dne 5.9.2017 souhlasila s předloženým podnětem na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ze stávající plochy ZMK – zeleň městská krajinná na plochu OV – všeobecně obytná, v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb., resp. s opatřením obecné povahy č. 06/2009, kterým se vydává změna Z 1000/00 ÚP SU HMP, s účinností od 12.11.2009 a v souladu s Metodickým pokynem k ÚP SÚ HMP schváleného 9.9.1999 usnesením ZHMP č. 10/05, úplné znění ke dni 1.11.2002

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 76/17** bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

#### **9. Schválení záměru prodeje nemovitostí v areálu Anglického gymnázia v ul. Sokolovská v Praze 9, k.ú. Vysočany**

Materiál stažen z programu jednání předkladatelem.

#### **10. Prodej části pozemku parc.č. 94/1 v k.ú. Hrdlořezy**

Na MČ Praha 9 se již v roce 2013 obrátil Ing. Jaroslav Battaglia, CSc. se žádostí o úplatný převod části pozemku parc.č. 94/1 v k.ú. Hrdlořezy. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 94/1 v k.ú. Hrdlořezy o výměře 57 m<sup>2</sup> byl zveřejněn na úřední desce od 16.10.2014 do 3.11.2014 a následně Rada MČ Praha 9 usnesením č. Us RMČ 665/14 ze dne 25.11.2014 souhlasila s prodejem výše uvedeného pozemku odděleného GP č. 539-1005/2013 ze dne 30.5.2014, nově označeného parc.č. 94/9 o výměře 57 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hrdlořezy, za dohodnutou cenu 166.000 Kč a souhlasila také s předloženým návrhem usnesení ZMČ Praha 9. Zastupitelstvo již tuto majetkovou dispozici neprojednálo. Pozemek parc.č. 94/1 v k.ú. Hrdlořezy byl součástí celoměstsky významné změny nazvané „Severozápadní segment Hrdlořez“, která však nebyla schválena (usnesení Zastupitelstva HMP č. 33/12 ze dne 12.12.2013, současný stav ÚP - sady, zahrady a vinice /PS/ lesní porosty /LR/ zeleň městská a krajinná /ZMK/, navrhovaná změna na ÚP - čistě obytné /OB/).

V červnu 2017 se žadatel dotazoval na aktuální stav jeho žádosti. Pozemek parc.č. 94/1 v k.ú. Hrdlořezy je ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9.

Žadatel je vlastníkem nemovitostí čp. 25, čp. 323 v ul. Hrdlořezská a pozemků parc.č. 94/4, 118/5, 118/6, 119, 120, 524/4, vše v k.ú. Hrdlořezy. Odkoupením části pozemku parc.č. 94/1 by došlo ke sjednocení nemovitostí ve vlastnictví žadatele a k narovnání majetkoprávních vztahů, kdy zástavba rodinného domu z pozemku parc.č. 120 přesahuje na pozemek parc.č. 94/1 k.ú. Hrdlořezy. Při koupi těchto nemovitostí nebyl žadatel předchozím vlastníkem o této skutečnosti informován.

Cena dle cenové mapy není přímo pro pozemek parc.č. 94/1 k.ú. Hrdlořezy stanovena, sousední pozemky mají uvedenou cenu 4.520 Kč/m<sup>2</sup>, která byla platná v roce 2014 a je platná i nyní. OSM zadal vypracování aktualizovaného znaleckého posudku o ceně obvyklé a znaleckým posudkem č. 2357-219/2017 ze dne 3.8.2017, zpracovaného spol. SINCONSULT s.r.o., byla potvrzena cena 154.000 Kč. Kupní cena 166.000 Kč je tedy vyšší, než cena obvyklá.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 77/17** bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 3 nehlasovali

### **11. Prodej pozemků v k.ú. Hloubětín výběrovým řízením zájemci s nejvyšší nabídkou**

Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků v k.ú. Hloubětín s vítězem výběrového řízení.

V termínu od 25.7.2017 do 10.8.2017 byl zveřejněn záměr MČ Praha 9 na prodej pozemků parc. č. 2395/1, 2395/2, 2393/1 a 2393/2 v k.ú. Hloubětín formou výběrového řízení zájemci s nejvyšší nabídkou.

Záměr byl vyhlášen za těchto podmínek:

- *Dle § 31 odst. 1, Nařízení HMP 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) lze pozemky zastavět pouze po vybudování příjezdové komunikace ul. Mandloňová (neupravená komunikace IV. třídy) a dořešení dopravní obslužnosti pozemků s obratištěm.*
- *Výše uvedené pozemky jsou v ochranném pásmu železniční tratě (probíhá modernizace vlakového koridoru) a pro umístění a povolení stavby se bude vyžadovat souhlas drážního úřadu ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, a dále technické řešení ke splnění podmínek ochrany před hlukem (budou překračovány hlukové limity zejména v nočních hodinách), které je na posouzení Hygienické stanice hl. m. Prahy.*
- *Součástí pozemků jsou také pozůstatky po demolovaných stavbách.*

Minimální nabídková cena za všechny pozemky dohromady činí 5.590.000 Kč.

Termín uzávěrky VŘ byl stanoven na 10.8.2017. Na jednání GS dne 15.8.2017 byly otevřeny obálky s nabídkami od 4 zájemců.

GS souhlasilo s uzavřením kupní smlouvy na prodej výše uvedených pozemků s Ing. Matějem Volfem za nabízenou cenu ve výši 8.050.000 Kč, která byla nejvyšší nabízenou částkou.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 78/17** bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

## **12. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 za I. pololetí roku 2017**

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informační zprávu.

Diskuze: Ing. Balcarová, T. Holeček

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 79/17** bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdrželo hlasování, 4 nehlasovali

## **13. Zpráva o plnění úkolů z přijatých usnesení ZMČ P9 ke dni 5. 9. 2017**

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o plnění úkolů.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 80/17** bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

## **14. Výzva MČ Praha 9 hlavnímu městu Praha k dostavbě Městského okruhu**

Praha 9 patří ve východní resp. severovýchodní části města k oblasti s jednou z vůbec nejvyšší dopravní zátěží. Směřovaná doprava z hlavních dopravních tepen v sektoru východním a severovýchodním, vždy projíždí přes komunikace na Městské části Praha 9. Vysoká dopravní kapacita má pak negativní dopad na životní prostředí a životní podmínky obyvatel městské části.

Zlepšením je dobudování vnitřního (městského okruhu) severovýchodní část, tedy propojení komplexu Blanka s Jižní spojkou přes Libeň a Malešice (Pelc Tyrolka – Balabenka – Jarov- Malešice). Je to řešení, se kterým se počítá posledních 10 let a je to tak ukotveno v územním plánu a dalších dokumentacích. Tento záměr má kladné vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA).

Oproti tomu varianta Duál, je zvětšení dopravy na stávající komunikace v intraviánu Prahy 9 pouze s odkazem na rozšíření vybraných komunikací a bez přeřešení zatížených křižovatek tedy dopravních uzlů.

Diskuze: Ing. Balcarová, JUDr. Dufek, T. Holeček, Ing. Davídek, Mgr. Vážanský, Ing. Šenk MBA, Mgr. Portlík

Stopáž audio záznamu 2:13:00-2:40:30

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 81/17** bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovalo

## **15. Zápisy z KV a FV ZMČ P9**

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zápisu z obou výborů.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 82/17** bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

## **16. Informativní zprávy a návrhy**

- Využití pozemků za Poliklinikou Prosek
- Petice – „Ne výstavbě Centra sociálních služeb Rubeška!“
- Dopis od paní Žofie Kišové – poděkování za Barevnou Devítku
- **Upravené termíny zasedání ZMČ P9 – 31. 10. 2017 a 12. 12. 2017 (zrušen termín 28. 11. 2017)**

Vystoupil pan Josef Pavlata, aby poděkoval a rozloučil se s členy zastupitelstva, protože odchází po 27 letech z vedení Divadla Gong do důchodu.

Následně se představila nová ředitelka Divadla Gong, paní Martina Fialová.

## **17. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9**

JUDr. Dufek

Doprava v klidu – celoměstský parkovací systém, tzv. zóny placeného stání – jaký je stav?

Reagoval T. Holeček

Připravuje rozsáhlý materiál na další zasedání. Shrnul dosavadní stav.

JUDr. Těmínová

Co vede Ing. Balcarovou ke zdržení se, tudíž nesouhlasem s jejím předkladem materiálu na odkoupení části pozemku, který umožní zpřístupnění Stezky Amerika v situaci, kdy loni na začátku ledna podal Krocan o.s. negativní stanovisko k nějakému návrhu MČ P9 a uvedl, že by se raději MČ P9 měla soustředit na získání právě toho pozemku, o kterém bylo dnes jednáno. Měla by tedy být Ing. Balcarová spokojená s tímto dnešním návrhem a JUDr. Těmínová tedy nerozumí tomu, proč s ním Ing. Balcarová nesouhlasí.

Reakce Ing. Balcarová

Doufá, že se paní doktorka mylí, ona s odkupem souhlasila (bod č. 8), nesouhlasila s následujícím bodem č. 8a, se změnou ÚP. Lze to zjistit.

*(Ing. Balcarová se zdržela hlasování)*

Mgr. Portlík

Apeluje na Ing. Balcarovou, aby nešířila nepravdy, dotazuje se jí, co konkrétního pro MČ P9 udělala ona.

Ing. Šenk

Doporučuje jednotné zóny placeného stání pro celou Prahu tak, aby to bylo citlivé a prospěšné pro její obyvatele.

Ing. M. Doležal

MČ P9 se snaží v rámci řešení parkování o dobudování parkovacího domu, jednání nebyla snadná, momentálně je již ve stavebním řízení. Snaha je, aby tento dům z větší části platilo HMP.

Petice Rubeška – nabízí petentům, aby se u něj seznámili s projektem. Tento projekt momentálně ještě neprochází žádným stavebním řízením.

Ing. Davídek

Táže se Ing. Balcarové, zda je pro vstup do školy U Elektry z ulice Sousedíkova nebo Poděbradská? Tento dotaz jí již položil na výboru a nedočkal se odpovědi.

Odpovídá Ing. Balcarová souhrnně na vznesené dotazy.

- sděluje, že na základě jednacího řádu se jí nemá kdo ptát a interpelovat jí
- chce od Mgr. Portlíka analýzu, kterou měl na jaře udělat, pak se k tomu vyjádří.
- prověřuje si u JUDr. Těmínové, jak tedy hlasovala v dotazovaném bodě č. 8 (*Ing. Balcarová se zdržela hlasování*) – říká, že tedy nebyla proti, ale že se zdržela a to není to samé, jako kdyby nesouhlasila, a že jí JUDr. Těmínová řekla, že byla proti. (*JUDr. Těmínová – „Co vede Ing. Balcarovou ke zdržení se, tudíž nesouhlasem...“ - viz audio záznam.*)
- odpověď Ing. Davídkovi – musela by se s projektem dobře seznámit, aby mohla posoudit, co je lepší, to mu již sdělila.



Z. Haberlová

Přiklání se ke komplexnímu celopražskému řešení zón.

Mgr. Portlík – reakce na Ing. Balcarovou – viz audio záznam

JUDr. Těmínová

očekávala by, že když se „někomu“ zjevně prokáže, že se mýlil, tak se omluví.

Ing. Balcarová

také by to čekala.

Stopáž audio záznamu 2:55:20-závěr

## ZÁVĚR:

**Ing. Jarolím** ukončil 16. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca ve 13:30 hod.

Konstatoval, že 16. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 31 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

**Ing. Jan Jarolím**  
**starosta MČ Praha 9**

Ověřovatelé : Mgr. Martin Kulíček

.....

Pan Milan Apeltauer

.....

V Praze dne 26. 9. 2017

Zapsala: Krejčová Helena

Audio záznam ze zasedání ZMČ Praha 9 je zveřejněn na webových stránkách [www.praha9.cz](http://www.praha9.cz)