

Z Á P I S

z 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 29. 11. 2016 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

12. zasedání ZMČ se zúčastnilo :

30 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

9 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

Omluveni :

Ing. Tomáš Hromádka

Bc. Jan Váňa

Ing. Antonín Polanský

ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Žáčková – ředitelka SSS Praha 9

Josef Pavlata – ředitel Divadla Gong Praha 9

Ing. Jiří Dufek – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

12. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Ing. Jan Jarolím v 10:00 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Ing. Jan Jarolím požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (26 přítomno, 3 řádně omluveni, 4 přijdou později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

pan Tomáš Holeček /ODS/

pan Slavomír Holík /ČSSD/

Ing. Jarolím uvedl, že zápis z 11. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 20. 9. 2016 ověřovatelé, Mgr. Jiří Vávra a RNDr. Helena Kvačková prohlédli a podepsali, stejně jako Ing. Radim Šenk MBA a Ing. Luboš Havránek zápis z mimořádně svolaného zastupitelstva dne 11. 10. 2016. Se zněním obou zápisů se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání :

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

- | | |
|--|--------------|
| 1. Rozbor hospodaření MČ Praha 9 za III. čtvrtletí 2016 | BJ 1045/2016 |
| 2. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření MČ P9 v I. Q r. 2017 | BJ 1046/2016 |
| 3. Vyhlášení Grantových programů MČ Praha 9 na rok 2017 | BJ 1043/2016 |
| 4. Přijetí finančního daru od společnosti Rokytka Park B2 group, s.r.o. | BJ 1044/2016 |
| 5. Poskytnutí věcného daru hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy | BJ 1047/2016 |
| 6. Změna textu Zásad prodeje bytů z majetku MČ Praha 9 | BJ 1017/2016 |
| 7. Změna textu Zásad prodeje volných bytů z majetku MČ Praha 9 | BJ 1019/2016 |
| 8. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Jablonecká č.p. 352/37 - č.p. 353/35, k.ú. Střížkov, P9 | BJ 955/2016 |
| 9. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Jablonecká č.p. 354/33 - č.p. 355/31, k.ú. Střížkov, P9 | BJ 957/2016 |
| 10. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Jablonecká č.p. 358/25 - č.p. 359/23, k.ú. Střížkov, P9 | BJ 961/2016 |

11. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Jablonecká č.p. 360/21 - č.p. 361/19, k.ú.
Střížkov, P9 BJ 963/2016
12. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Jablonecká č.p. 362/17 - č.p. 363/15, k.ú.
Střížkov, P9 BJ 965/2016
13. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Jablonecká č.p. 364/13 - č.p. 365/11, k.ú.
Střížkov, P9 BJ 967/2016
14. Převod vlastnictví bytové jednotky v byt. domě v rámci II. vlny privatizace BJ 993/2016
15. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytových domech vytipovaných k výstavbě
půdních bytů po provedené vestavbě bytů BJ 985/2016
16. Odejmutí oprávnění MČ Praha 9 hospodařit s majetkem, který jí byl svěřen do správy
BJ 950/2016
17. Převod vlastnictví nebytové jednotky v budově č.p. 856, ul. Lovosická BJ 914/2016
18. Povolení splátek dluhu panu Václavu Herynkovi BJ 941/2016
19. Schválení Rámcové smlouvy o zajištění veřejných služeb a Smlouvy o výpůjčce
BJ 1028/2016
20. Informace k objektu čp. 2 na pozemcích č. parc. 9/1 , 9/2 a 10 včetně garáží a zpevněných
ploch v k. ú. Prosek, Praha 9, ul. Na Proseku, známá jako hostinec U Brabců BJ 1054/2016
21. Zápis z KV a FV ZMČ P9 - na stůl
22. Informativní zprávy a návrhy

- termíny konání zasedání ZMČ P9 v I. polovině roku 2017

23. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 12. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 4 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2014 – 2018.

Ing. Jarolím přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

Na jednání se dostavili JUDr. Těmínová, MUDr. Mašek, RNDr. Kvačková, Mgr. Vávra

Přítomno celkem 30 zastupitelů.

0. Interpelace občanů

Paní Klusáková

Vystoupila k předložené petici pro zachování Hostince U Brabců, k petici obdrželi vyjádření, že byla zaregistrována. V průvodním dopise žádali o zařazení projednání petice na říjnovém zasedání ZMČ P9 (*v říjnu se nekonalo zasedání ZMČ P9, řádné jednání bylo naplánované na 29. 11. 2016*) a zveřejnění stanoviska v časopisu Devítka. Táže se, zda opravdu nebyla odeslána odpověď, jak se dále s jejich peticí naloží. Chce vystoupit znovu v bodě programu č. 20.

Odpovídá Mgr. Portlík

Na začátku listopadu se sešli na jednání s pí Klusákovou, Ing. Balcarovou, panem Stejskalem (zástupce vlastníka) a dalšími, kde došlo k dohodě o dalších krocích, podle kterých je postupováno, o čemž svědčí i zařazení bodu na dnešní zasedání.

Technická – Ing. Balcarová

Nebylo odpovězeno na petici dle petičního řádu do 30 dnů.

Odpovídá Ing. M. Doležal

Petice byla adresována Zastupitelstvu MČ P9, které se řádně sešlo dnes, tzn. že petice nemohla být dříve projednána.

Paní Matoušová

Vystoupila k optimalizaci železniční tratě Mstětice-Vysočany. Zúčastnila se veřejného jednání, jako zástupce SVJ, kde vznesla připomínku k řešení bezbariérového podchodu pod tratí a jeho parametrům. Dále vyplynulo, že dochází k bourání stávající budovy Vysočanského nádraží. Domnívá se, že budova má svou historickou hodnotu, byť není památkově chráněna. Uvádí, že z urbanistického hlediska tato budova uzavírá ulici Paříkova. Ráda by podala podnět MČ P9, aby se zabývala urbanistickým řešením ploch severně od trati.

Odpovídá T. Holeček

MČ P9 se aktivně účastní řešení úprav Vysočanského i Libeňského nádraží, nicméně obojí je v majetku SŽDC, která představila MČ P9 svůj záměr. Z dopravního hlediska, MČ P9

připomínkovala hlukovou problematiku trati, která vede v blízkosti husté bytové zástavby a doprava by měla být ve výrazně kratších časových intervalech.

Doplňuje Ing. M. Doležal

Víceméně souhlasí s názorem pí Matoušové, nicméně krom SŽDC se na řešení podílí IPR hl.m. Prahy a obecně momentálně razí politiku prostupnosti a veřejného prostoru veškerého území, bez ohledu na to, že má budova nějakou dominantní strukturu v tom urbanismu. MČ P9 musí počkat na jejich závěry a po té se bude moci vyjadřovat.

Paní Klusáková

Cituje z pravidel pro vyřizování petic a znovu zdůrazňuje, že nedostali odpověď, byť adresovali svou petici členům zastupitelstva, tak ji měla vyřídit rada MČ. Dále potvrzuje, že společné jednání proběhlo 1. listopadu, ale není z něho zápis. Ona zastupuje 2251 lidí a chce pro ně odpověď. Má právo na odpověď, pokud se nedovolá, obrátí se...jinam.

Odpovídá Mgr. Portlík

Ing. Jarolím pověřil členy RMČ, aby se problematikou zabývali, svolali jednání, kterého se zúčastnila i paní Klusáková a nyní to předložili zastupitelstvu, protože se dříve zastupitelstvo nesešlo.

Doplňuje Ing. M. Doležal

Rada se tím zabývala a doporučila zařadit bod na nejbližší zasedání zastupitelstva jako řádný bod programu, což je činěno dnes.

Paní Klusáková

Tyto kroky ale měla dostat písemně.

Ing. Balcarová

Petiční právo je garantováno již na ústavní úrovni a chce, aby byly zákony dodržovány.

Mgr. Portlík

Domníval se, že když paní Klusáková zastupuje 2251 lidí, tak jim informaci o společné schůzce předá. Nyní pochopil, že se tak nestalo, poučil se z toho a pro příště dohlédne na to, aby jim taková informace přišla písemně.

1. Rozbor hospodaření MČ Praha 9 za III. čtvrtletí 2016

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2016 byly příjmy stanoveny ve výši 401.180,00 tis. Kč, rozpočet příjmů byl upraven na 530.999,70 tis. Kč, skutečnost za 1. - 3. čtvrtletí 2016 dosáhla výše 418.203,72 tis. Kč, tj. 78,76% rozpočtu.

Výdaje pro rok 2016 byly schváleny v rozpočtu ve výši 502.224,60 tis. Kč, z toho běžné výdaje 296.656,60 tis. Kč a kapitálové výdaje 205.568,00 tis. Kč. Rozpočet výdajů byl upraven na 627.754,10 tis. Kč, a to u běžných výdajů na výši 394.600,90 tis. Kč a u kapitálových výdajů na 233.153,20 tis. Kč. Plnění výdajů za 1. - 3. čtvrtletí 2016 je ve výši 312.404,50 tis. Kč, tj. 49,77 % rozpočtu, z toho běžné výdaje činí 228.331,86 tis. Kč, tj. 57,86 % rozpočtu, kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 84.072,64 tis. Kč, tj. 36,06 % rozpočtu.

Do schváleného rozpočtu zapojené finanční prostředky z příjmů minulých let ve výši 101.044,60 tis. Kč na krytí rozdílu mezi příjmy a výdaji byly upraveny na 96.754,40 tis. Kč, v hospodaření za 1. - 3. čtvrtletí 2016 skutečné příjmy převyšují realizované výdaje o 105.799,22 tis. Kč.

Diskuse: Ing. Balcarová, Mgr. Portlík, Ing. Davídek, Ing. M. Doležal

Písemná odpověď pro Ing. Balcarovou k dotazu na příjmy z úroků, realizace finančního majetku a procentuální rozdíl proti roku 2015.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 97/16 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

2. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření MČ P9 v I. Q r. 2017

Na základě Zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v případě, že rozpočet pro rok 2017 nebude schválen před 1. lednem 2017, je třeba řídit rozpočtové hospodaření v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria. Vzhledem k tomu, že dosud nejsou schváleny Zastupitelstvem hl. m. Prahy dotační vztahy se státním rozpočtem a rozpočtem hl. města Prahy pro příští rok, není proveditelné zajistit do konce roku zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2017 v zákonné lhůtě a schválení rozpočtu v Zastupitelstvu Městské části Praha 9, a proto financování v 1. čtvrtletí 2017 bude zabezpečeno rozpočtovým provizoriem.

Je třeba předpokládat, že závěrečná jednání k rozpočtu na rok 2017 budou probíhat koncem roku 2016 a začátkem roku 2017, tj. po upřesnění dotací z rozpočtu hl. m. Prahy a ze státního rozpočtu, a předložit jej bude možno Zastupitelstvu MČ Praha 9 ke schválení až v průběhu 1. čtvrtletí 2017. Pro sestavení rozpočtového provizoria MČ Praha 9 pro počátek příštího roku je třeba uvažovat v příjmech s objemem dotací z rozpočtu HMP a dotačním vztahem se SR k městským částem oznámeným MHMP na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2719 ze dne 8. 11. 2016. Výší daně z nemovitostí v předběžně stanoveném objemu na rok 2017 lze předpokládat dle vývoje v roce 2016. Vlastní příjmy jsou stanoveny v očekávaném objemu. Převody z hospodářské činnosti lze plánovat dle předpokladu vývoje výnosů z majetku a odpisů nemovitostí. Běžné výdaje v navrhovaném rozpočtovém provizoriu jsou zpracovány z údajů schváleného rozpočtu na rok 2016 upraveného dle potřeb na rok 2017, který je u základních a mateřských škol snížen o finanční prostředky, které byly poskytnuty školám s účelovým určením.

Kapitálové výdaje budou použity na úhrady faktur investičních akcí – a to včetně projektových dokumentací, jejichž realizace byla zahájena v roce 2016 a smluvní vztahy přecházejí z roku 2016, a fakturace od dodavatelů bude probíhat počátkem roku 2017.

Finanční prostředky z rezerv rozpočtu budou uvolňovány pouze na nepředvídané výdaje po odsouhlasení Radou Městské části Praha 9

Do schválení rozpočtu na rok 2017 Zastupitelstvem Městské části Praha 9 bude se řídit hospodaření Městské části Praha 9 podle „Zásad pro hospodaření v období rozpočtového provizoria“.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 98/16 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

3. Vyhlášení Grantových programů MČ Praha 9 na rok 2017

I. Programy v oblasti využití volného času dětí a mládeže

- Celoroční činnost včetně materiálního vybavení subjektů
- Relaxační a rekreační pobyty dětí a mládeže
- Jednorázové akce

II. Programy v oblasti životního prostředí a kulturní činnosti

- Ekologická výchova, vzdělávací a osvětové akce pro děti a dospělé, činnosti směřující ke zlepšení životního prostředí
- Kulturní programy - jednotlivé kulturní akce (divadelní, hudební atd.)
 - celoroční činnost neprofesionálních souborů

III. Programy humanitární a sociální

- Sociální služby
- Podpora klubové činnosti seniorů a osob se zdravotním postižením
- Podpora organizací poskytujících podporu sociálně znevýhodněným občanům

IV. Programy protidrogové a prevence kriminality

- Protidrogová prevence
- Prevence kriminality
- Specifické programy primární prevence pro školy a školská zařízení

Diskuse: Ing. Balcarová, Mgr. Portlík, Mgr. Vážanský, Ing. M. Doležal, D. Walbröl

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 99/16 bylo schváleno 26 hlasů pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

4. Přijetí finančního daru od společnosti Rokytka Park B2 group, s.r.o.

Přijetím tohoto finančního daru se MČ P9 k ničemu nezavazuje. Na přelomu roku nebyla MČ P9 zcela spokojena s předáním díla cyklostezky u Rokytky a tak po odstranění zjevných nedostatků se se společností RP B2 Group, dohodla na finančním vypořádání za nájezd na cyklostezku, v místě ragbyového klubu Praga, který nechá zbudovat samotná městská část.

Diskuse: JUDr. Dufek, M. Hanuš

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 100/16 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

5. Poskytnutí věcného daru hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy

MČ P9 obdržela žádost o pomoc a materiální podporu od HZS HMP, hasičské stanice 03. Forma pomoci a materiální podpory by měla být realizována prostřednictvím nákupu termovizní kamery, která je nezbytnou výbavou potřebnou pro efektivní a bezpečný zásah jednotek HZS. Vzhledem ke skutečnosti, že se jednotky hasičské stanice 03 HZS HMP podílí zejména na řešení krizových a mimořádných událostí na území naší městské části, je předložen tento návrh

Diskuse: Ing. Balcarová

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 101/16 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

6. Změna textu Zásad prodeje bytů z majetku MČ Praha 9

Zásady prodeje bytů z majetku MČ Praha 9 se řídí ustanoveními NOZ č. 89/2012 Sb. V případech, které NOZ neupravuje, zůstávají v nových Zásadách prodeje bytů z majetku MČ Praha 9 zachovány principy zákona 72/1994 Sb.

Návrh je předkládán s ohledem na skutečnost, že byl přijat zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, Tento zákon přenáší zákonnou povinnost uhradit daň z nabytí nemovité věci výhradně na nabyvatele a tento zákon nabyl účinnosti 1.11.2016. MČ Praha 9 tedy nebude hradit daň z nabytí nemovitých věcí a proto se tato skutečnost z článku XI. Závěrečná ustanovení vypouští.

Dále byl upraven článek X. Opatření proti spekulaci, kde je uvedeno že: kupující zavazuje nezřídit k jednotce zástavní právo, kterým by zajišťoval pohledávku o vyšší hodnotě než je kupní cena za jednotku podle kupní smlouvy. Vzhledem k tomu, že banky budou poskytovat úvěry na koupi nemovitosti včetně částky potřebné k úhradě daně z nabytí nemovitých věcí, tak zde bylo doplněno, že částka zástavního práva může být zvýšená o odpovídající daň z nabytí nemovité věci.

Diskuse: Mgr. Fimanová

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 102/16 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

7. Změna textu Zásad prodeje volných bytů z majetku MČ Praha 9

Podobně jako u návrhu na změnu Zásad prodeje bytů nájemcům (privatizace), je i zde návrh předkládán s ohledem na skutečnost, že byl přijat zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, který přenáší zákonnou povinnost uhradit daň z nabytí nemovité věci výhradně na nabyvatele. Dosavadní praxe byla, že MČ výslovně v podmínkách VŘ stanovila, že bude plátcem této daně. Při stanovení základu výpočtu daně z vysoutěžené kupní ceny se mnohdy jednalo o částky cca 100.000,- Kč. Aby nedošlo k případným nedorozuměním, je v návrhu textu uvedeno, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující.

Dále byla upravena a zpřesněna textace mechanismu uplatnění lhůt a fikce doručování pro splnění povinnosti kupujícího uzavřít smlouvu a možnosti MČ jako prodávajícího započíst uhrazenou jistinu na smluvní pokutu.

Současně je v návrhu detailněji propracováno zveřejnění záměru zpeněžit majetek, tj. prodat konkrétní bytovou jednotku přímým prodejem tak, aby bylo dosaženo vždy prodeje za nejvyšší kupní cenu, a to v případě:

- a) že se na záměr prodeje výběrovým řízením dle odstavce 1. těchto zásad nepřihlásí žádný zájemce nebo nedojde k uzavření kupní smlouvy na prodej této jednotky ve výběrovém řízení

- b) že zájemcem je vlastník sousední bytové jednotky v domě a před privatizací domu žádal o sloučení těchto bytových prostor do jednoho bytu, přičemž z technických důvodů sloučení nemohlo proběhnout

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 103/16 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

8. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Jablonecká č.p. 352/37 - č.p. 353/35, k.ú. Střížkov, P9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky, t.j. 1,56% z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 898 300,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 104/16 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

9. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Jablonecká č.p. 354/33 - č.p. 355/31, k.ú. Střížkov, P9

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 3,12% z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 1 051 700,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 105/16 bylo schváleno 19 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 3 nehlasoval

10. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Jablonecká č.p. 358/25 - č.p. 359/23, k.ú. Střížkov, P9

Návrh na uzavření 3 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 4,68% z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 1 937 000,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 106/16 bylo schváleno 19 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

11. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Jablonecká č.p. 360/21 - č.p. 361/19, k.ú. Střížkov, P9

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j.3,12 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 1 420 900,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 107/16 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

12. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Jablonecká č.p. 362/17 - č.p. 363/15, k.ú. Střížkov, P9

Návrh na uzavření 3 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j.4,68% z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 2 319 200,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 108/16 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

13. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Jablonecká č.p. 364/13 - č.p. 365/11, k.ú. Střížkov, P9

Návrh na uzavření 4 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j.6,25% z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 3 608 800,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 109/16 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

14. Převod vlastnictví bytové jednotky v byt. domě v rámci II. vlny privatizace

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 1.081.880,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 110/16 bylo schváleno 21 hlasů pro, 1 proti, 7 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

15. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytových domech vytipovaných k výstavbě půdních bytů po provedené vestavbě bytů

Zastupitelstvo MČ Praha 9 uložilo svým Usnesením č. Us ZMČ 26/08 ze dne 29.4.2008 předkládat Zastupitelstvu ke schválení záměry prodeje bytových jednotek v domech ze seznamů navržených usnesením RMČ Praha 9 č. Us 166/08 ze dne 10.4.2008 podle potřeb finančního zajišťování investičních záměrů majetkové transformace. Jedním ze seznamů byl i Seznam č. 3, seznam domů vytipovaných k výstavbě půdních bytů po provedené vestavbě bytů.

Zastupitelstvo MČ Praha 9 usnesením č. Us ZMČ 136/11 ze dne 13. 12. 2011 schválilo další postup při prodeji bytových jednotek a umožnilo nájemcům v domech vytipovaných k výstavbě půdních bytů privatizovat i bez uskutečněné výstavby. Dle usnesení č. Us ZMČ 73/14 ze dne 24.6.2014 je podmínkou závazek 60% oprávněných nájemců odkoupit byty za cenu zvýšenou o podíl na obvyklé ceně půdního prostoru zjištěné znaleckým posudkem, který bude připadat na jejich byt.

Byl zveřejněn záměr prodeje a na základě RMČ ze dne 15.11.2016 je předkládán návrh na schválení záměru prodeje bytových jednotek v domě čp. 272/6 v ul. U Harfy, k.ú. Vysočany za cenu 15.000,- Kč/m² podlahové plochy místností bytu.

OSM kontaktoval nájemce z těchto domů s tím, aby ověřil zájem oprávněných nájemců o odprodej za stanovenou cenu. Zájem projevilo 75% oprávněných nájemců.

Diskuse: Ing. Balcarová, M. Hanuš, Ing. Kubík

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 111/16 bylo schváleno 20 hlasů pro, 5 proti, 3 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

16. Odejmutí oprávnění MČ Praha 9 hospodařit s majetkem, který jí byl svěřen do správy

Na základě žádosti HMP je předložen návrh na odejmutí oprávnění Městské části Praha 9 hospodařit s majetkem, který jí byl svěřen do správy.

Předmětem odejmutí ze svěřené správy MČ Praha 9 do správy TSK hl.m.Prahy jsou dva pozemky, které jsou součástí pozemní komunikace a dle vyhotovené GP č. 4127-54/2015 jsou nově označeny jako pozemek parc.č. 3052/56 o výměře 250 m² (oddělen z původního pozemku parc.č. 3052/23) a pozemek parc.č. 3079/31 o výměře 644 m² (oddělen z původního pozemku parc. č. 3079/6), oba pozemky v k.ú. Libeň (viz přiložený geometrický plán).

Jedná se o pozemky v KN označené jako ostatní plocha, ostatní komunikace a dle požadavku TSK hl. m. Prahy je důvodem odejmutí pozemků narovnání správy částí pozemků dle jejich využití v lokalitě ulice Kovanecká.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 112/16 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 3 nehlasovali

Z dalšího jednání se omluvil Ing. Šenk. Přítomno celkem 29 zastupitelů.

17. Převod vlastnictví nebytové jednotky v budově č.p. 856, ul. Lovosická

Prodej nebytové jednotky garáže č. č. 856/421 v k.ú. Prosek panu Miroslavu Kubešovi v souladu se zveřejněným záměrem za cenu 363.300,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 113/16 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

18. Povolení splátek dluhu panu Václavu Herynkovi

Rada městské části Praha 9 projednala dne 1. 11. 2016 dotaz AK JUDr. J. Stránského a na základě usnesení č. 602/16 souhlasila, aby pan Václav Herynk splácel dluh ve výši 30.164,-Kč v 60 splátkách po 500,-Kč/měsíčně a jedné splátce ve výši zůstatku dluhu (celkem 61 měsíců).

Václav Herynk pobírá od 1. 4. 2015 invalidní důchod ve výši 9.500,-Kč/měsíčně (pan Václav Herynk je podle svého vlastního sdělení vážně nemocen). Z tohoto invalidního důchodu je

hrazena částka ve výši 1.100,-Kč/měsíčně jako splátka exekuce vedené ve prospěch Komerční banky a.s.. Celkový dluh pana Václava Herynka vůči Komerční bance a.s. činí 300.000,-Kč (jedná se celkem o 273 splátek, celkem 23 let). Vzhledem k tomu, že na jeho invalidní důchod je již vedena exekuce, bylo by vymáhání pohledávky MČ Praha 9 v pořadí a s ohledem na výši dluhu vůči Komerční bance a.s. a době jeho splácení by se zřejmě jednalo o dlouhodobou záležitost. Pan Václav Herynk sdělil soudu, že je v rámci splátkové dohody ochoten dlužnou částku vůči MČ Praha 9 hradit po 500,-Kč/měsíčně. Rovněž telefonicky kontaktoval AK JUDr. J. Stránského a uvedl, že by chtěl záležitost vyřešit splátkovou dohodou a navrhl měsíční splátku ve výši 500,-Kč.

V minulosti pan Václav Herynk uzavřel s MČ Praha 9 několik dohod o splátkách dluhu, ta poslední nebyla řádně hrazena.

Vzhledem k tomu, že podle sdělení AK JUDr. J. Stránského nelze vymáhat dluh pana Václava Herynka vůči MČ Praha 9 z jeho invalidního důchodu po dobu následujících 23 let, je předložen návrh pokusit se získat celý nebo alespoň část dluhu prostřednictvím dohody o splátkách dluhu.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 114/16 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

Z dalšího jednání se omluvila paní Haberlová. Přítomno celkem 28 zastupitelů.

19. Schválení Rámcové smlouvy o zajištění veřejných služeb a Smlouvy o výpůjčce

Usnesením 10. Zastupitelstva Městské části Praha 9 č. Us ZMČ 71/16 ze dne 21. 6. 2016 byl schválen záměr transformace příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb Městské části Praha 9 na právní formu ústavu, schválena zakládací listina ústavu Sociální služby Praha 9, z.ú., a bylo uloženo starostovi Městské části Praha 9 uskutečnit veškerá právní jednání směřující k naplnění věcného záměru transformace.

Smyslem transformace příspěvkové organizace na ústav je přechod na vhodnější právní formu, která na jedné straně eliminuje nevýhody a rizika, která jsou spojena s právní formou příspěvkové organizace, a to jak pro městskou část, tak pro samotného poskytovatele sociálních služeb, na druhé straně však zachová postavení Městské části Praha 9 jako jediného zakladatele se strategickým vlivem a nezbytnými kontrolními mechanismy a zachová možnosti financování činnosti poskytovatele sociálních služeb z veřejného rozpočtu, a to jak územního, tak i státního.

Ústav Sociální služby Praha 9, z.ú., byl založen dne 29. 6. 2016 a následně na to dne 22. 7. 2016 zapsán do rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 470, čímž vznikl jako právnická osoba *de jure*.

Na základě rozhodnutí o registraci ze dne 22. 8. 2016 získal ústav oprávnění k poskytování sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, a to pro služby Domov pro seniory, Pečovatelská služba a Denní stacionář. Počínaje dnem 1. 1. 2017 se ústav stane

oprávněným k poskytování služby Péče o dítě v dětské skupině podle zákona č. 247/2014 Sb. Vedle toho je ústav oprávněn provozovat službu Domu s pečovatelskou službou, jakož i další činnosti, které mu byly svěřeny zakládací listinou.

Jako základní podmínku realizace celého procesu transformace příspěvkové organizace na ústav stanovilo Zastupitelstvo MČ Praha 9 zajištění kontinuity činnosti Střediska sociálních služeb tak, aby proces transformace jakkoli negativně nezasáhl do kvality a dostupnosti poskytovaných služeb občanům.

Schválený záměr transformace proto předpokládá, že se ústav počínaje dnem 1. 1. 2017 stane pokračovatelem činnosti příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb Městské části Praha 9, kdy mj. převezme po příspěvkové organizaci všechny klienty, jimž tato poskytuje služby, stávající zaměstnance, uzavřené smlouvy apod.

Schválený záměr transformace dále předpokládá, že Městská část Praha 9 jako zakladatel poskytne ústavu finanční i majetkovou podporu, která vytvoří nezbytné podmínky pro jeho další fungování, zejména podmínky pro výkon činností, ke kterým byl ústav zřízen v oblasti sociální péče pro občany Městské části Praha 9 a Hlavního města Prahy. Jako formy podpory ústavu byly v rámci schváleného záměru schváleny zejména:

- a) počáteční vklad zakladatele sestávající z peněžitého a nepeněžitého předmětu vkladu podle článku 11 zakládací listiny ústavu; na základě tohoto ustanovení Městská část Praha 9 vložila při založení ústavu počáteční finanční částku 100.000,- Kč za účelem krytí některých transakčních nákladů spojených s transformací, a dále v roce 2017 vloží do ústavu soubor movitého majetku, který je dosud v užívání příspěvkové organizace, a jehož vklad do ústavu je nezbytným předpokladem vytvoření materiálně-technického zázemí činnosti ústavu; součástí tohoto vkladu bude i peněžitý vklad odpovídající finančním zůstatkům na účtech fondů příspěvkové organizace. Návrh rozhodnutí o poskytnutí vkladu ústavu bude Zastupitelstvu Městské části Praha 9 předložen ke schválení na příštím zasedání v roce 2017;
- b) výpůjčka nemovitého majetku ve vlastnictví resp. svěřeném do užívání Městské části Praha 9; jedná se o formu bezúplatného užívání pozemků a staveb, které dosud užívá ke své činnosti příspěvková organizace. Návrh Smlouvy o výpůjčce je nyní předkládán Zastupitelstvu Městské části Praha 9 ke schválení; Smlouva o výpůjčce počínaje dnem 1. 1. 2017 plně nahrazuje původní Smlouvu o výpůjčce č. /OS/105/2014 uzavřenou dne 3. 10. 2014 mezi Městskou částí Praha 9 a příspěvkovou organizací Středisko sociálních služeb Městské části Praha 9;
- c) úhrada za zajištění veřejných služeb v rámci tzv. vertikální spolupráce podle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kterou Městská část Praha 9 poskytne ústavu jako plnění za zajištění dostupnosti poskytování veřejných služeb na základě uzavřené Smlouvy o zajištění veřejných služeb. Návrh Rámcové smlouvy o zajištění veřejných služeb je nyní předkládán Zastupitelstvu Městské části Praha 9 ke schválení. Nacenění hodnoty služeb, které bude ústav od 1. 1. 2017 zajišťovat, vychází z kalkulace čistých nákladů nezbytných k zajištění každé služby. Pro první rok trvání smlouvy se vychází z očekávaných čistých nákladů stanovených na základě

několikaleté zkušenosti se sestavováním rozpočtu příspěvkové organizace, z uzavřených smluv a z předpokládané cenové úrovně pro rok 2017. O každé službě ústav účtuje odděleně, aby bylo možno sledovat vývoj výnosů a nákladů v čase a nastavovat platbu za služby reálně. Pro další roky trvání smlouvy bude výše platby za služby součástí rozpočtu schvalovaného Zastupitelstvem na příslušné období.

Diskuse: Ing. Balcarová, D. Walbröl

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 115/16 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

Z dalšího jednání se omluvili L. Dančevský a RNDr. Kvačková. Přítomno celkem 26 zastupitelů.

20. Informace k objektu čp. 2 na pozemcích č. parc. 9/1 , 9/2 a 10 včetně garáží a zpevněných ploch v k. ú. Prosek, Praha 9, ul. Na Proseku, známá jako hostinec U Brabců

Budova čp. 2 na pozemcích č. parc. 9/1 , 9/2 a 10 včetně garáží a zpevněných ploch v katastrálním území Prosek, Praha 9, ul. Na Proseku, známá jako hostinec U Brabců, je dvoupodlažní zděná budova, s částečně zapuštěným suterénem, nepravidelného tvaru. Dnes je využívána jen částečně jako restaurace.

Předchozí investor MK holding projednával připravovanou výstavbu nového polyfunkčního domu „Na vyhlídce“, kde podal návrh na odstranění stavby, které bylo vydáno stavebním úřadem 18. 6. 2012 pod č.j, P09 030854/2012 a předložil studii polyfunkčního domu „Na vyhlídce“ zpracovanou arch. Ateliérem SEKO Architekt na komisi územního rozvoje a výstavby.

Stávající vlastník předložil „Projekt Restaurace U BRABCŮ“ Komise rozvoje území a projekt byl projednáván v komisi za účasti veřejnosti dne 4. 5. 2016, s následujícím zápisem zveřejněným v sekci zápisy z Komise rozvoje území:

Investor představil dvouvariantní řešení bývalého objektu nazvaného restaurace „U Brabců“.

Občané vznesli připomínky k předmětným návrhům na změnu řešení daného území.

Vznikla petice občanů pro zachování daného území, přičemž však tato petice nebyla předána na veřejném jednání komise rozvoje území.

Pan Doležal přislíbil, že MČ P9 bude jednat s investorem o možném odkupu nemovitosti „U Brabců“.

Dále investor zpracuje novou studii, ve které bude zohledněn stávající objekt restaurace „U Brabců“, a hmotově strukturovat stavby do zadního traktu nemovitosti směrem k faře.

Úprava studie tak, aby respektovala zachování osovosti směrem ke stávající prosecké návsi.

Závěrem zazněl požadavek na zřízení pracovní skupiny pro koncepci zástavby Starého Proseka, zahrnující i okolní pozemky.

Následně byl upravený projekt projednáván na komisi za účasti veřejnosti dne 15. 6. 2016, s následujícím zápisem zveřejněným v sekci zápisy z Komise rozvoje území:

Investor zrekapituloval dvouvariantní řešení bývalého objektu nazvaného restaurace „U Brabců“ představené na minulém jednání komise 4. 5. 2016 a představil novou variantu (prac. „D“), ve které byly zapracovány připomínky a podněty vzešlé z minulého jednání komise, včetně podnětů iniciativy „Pro Prosek“.

Komise souhlasila se „zachováním“ restaurace, sálu, vizuálním řešením čelního objektu a osovosti směrem ke stávající prosecké návsi.

Komise projednala předložený návrh a požádala investora o poskytnutí dalších vizualizací předloženého projektu, které budou k příp. nahlédnutí na stránkách MČ.

Komise souhlasila s předloženým architektonickým řešením a doporučila, aby v rámci stavebního řízení, po detailnějším rozpracování projektu s ním byla seznámena.

(hlasování: 4 – 0 – 0)

Městská část dne 3. 10. 2016 obdržela petici občanů za zachování a odkup budovy hostince U Brabců a následovalo jednání mezi majitelem objektu, zástupci MČ a zástupci petentů. Projednáno bylo několik variant možností: a) odkup nemovitosti, nabídková cena majitele cca 35-40 mil, b) odkup pouze budovy hostince U Brabců, c) pokračování ve výstavbě, za přímé účasti zástupců petentů při zpracování PD, d) pokračování ve výstavbě a následný prodej budovy U Brabců.

MČ nechá zpracovat znalecký posudek ceny nemovitosti a zároveň odhad nákladů a investic rekonstrukce budovy.

Paní Klusáková předala členům ZMČ P9 stanovisko jejich iniciativy ProProsek.

Diskuse: Ing. M. Doležal, p. Klusáková, Ing. Balcarová, p. Stejskal (zástupce vlastníka), Ing. Kubík, JUDr. Těmínová, Mgr. Portlík, D. Walbröl

Z diskuze vyplynul upravený návrh usnesení ve znění:

ZMČ P9

1. se seznámilo

s informací k objektu čp. 2 na pozemcích č. parc. 9/1 , 9/2 a 1 včetně garáží a zpevněných ploch v kat. území Prosek, Praha 9, ul. Na Proseku, známá jako hostinec U Brabců

2. bere na vědomí předložené informace

3. ukládá

1. zástupci starosty MČ P9

1. 1. pokračovat v jednání se zástupci vlastníka a zástupci petentů

S upraveným návrhem usnesení předkladatel souhlasí.

Celá diskuse je na audio záznamu na webových stránkách MČ P9. Stopáž 2:14:40 – 3:29:30

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 116/16 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

21. Zápisy z KV a FV ZMČ P9

Diskuse: M. Hanuš, Ing. Balcarová, Ing. M. Doležal

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo na vědomí zápisy z obou výborů.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 117/16 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

22. Informativní zprávy a návrhy

- termíny konání zasedání ZMČ P9 v I. polovině roku 2017

28. únor 2017; 25. duben 2017; 20. červen 2017

23. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Miloslav Hanuš

Interpelace se týkala dvou zrušených územních rozhodnutí:

- 1) ÚR o výstavbě základní školy a mateřské školy v ul. U Elektry. Protože se jednalo o největší investiční akci v tomto volebním období (ČSSD ji měla ve volebním programu). Klub ČSSD chce písemnou odpověď od příslušného radního, co je toho příčinou, kde se stala chyba, částečně kritika míří na stavební odbor ÚMČ P9, MČ je v tomto případě účastníkem řízení. Zda nevznikla chyba na stavebním úřadu, očekává rovněž písemnou odpověď od pana tajemníka, jakožto zástupce státní správy.
- 2) ÚR o rekonstrukci – stavbě tzv. Roletového domu v ul. Bohušovická 230/12, opět SÚ na Praze 9 vydal rozhodnutí, které bylo zrušeno. Pochybení je nějak moc.... MČ je

opět účastníkem řízení. Obyvatelům na Střížkově to vadí, rádi by věděli, zda se bude dům o osmi nadzemních podlažích stavět.

Odpoví písemně Ing. M. Doležal, Ing. Toman

Ing. Mgr. Aleš Doležal

Poděkování za výbornou organizaci návštěvy kardinála Dominika Duky na MČ P9.

Ing. Balcarová

Interpelace pro Ing. Jarolíma - výstavba v území Kolbenova, kde vyrostě v podstatě další město, jaké nástroje má MČ k tomu, aby zde s bytovou výstavbou byly postaveny i školy a školky. Jakou úlohu sehrála pracovní skupina, která byla jmenována před pár lety k rozvoji tohoto území?

Odpovídá Ing. Jarolím

Pracovní skupina (komise) sehrála svou roli v jednání s tehdejší ÚRM hl.m. Prahy (nynější IPR hl.m. Prahy), kdy soustavným tlakem byla nakonec vypracována urbanistická studie velkého rozvoje území Vysočan. Tato studie přesně stanovuje limity a funkční využití tohoto území. Domnívá se, že by práce v intencích této studie mohly již pokročit, nebýt ekonomické krize, která rozvoj v území Brownfieldů výrazně zpomalila. Nicméně věří, že se již věci dají do pohybu. Věří, že i škola U Elektry stát bude, byť s nějakým zpožděním.

Ing. M. Doležal

práce komise je nejpatrnější na tom, jak se začalo toto území rozvíjet a jak investoři jdou do územních řízení. Tak jako u každého projektu bude MČ P9 apelovat na občanskou vybavenost, včetně vybudování MŠ a ZŠ.

Ing. Balcarová

k příspěvku pí Matoušové ohledně nádraží Vysočany. Účastnila se jednání, již je to ve fázi územního řízení a pakliže se nestane něco zásadního, tak budova bude opravdu zbourána. Táže se, zda je zájmem MČ P9 učinit nějaké kroky k tomu, aby se budova nebourala? Názor IPRu je, řešit lokalitu pomocí architektonické soutěže. Vadí jí, že by měl být zasypán průchozí

tunel pod nádražím. Žádá RMČ P9 a Ing. M. Doležala, zda by se nepokusili zvrátit rozhodnutí o bourání budovy nádraží.

Odpovídá T. Holeček

Jednal s projektanty ze SŽDC, zdálo se mu jejich jednání chaotické, neboť neměli jasno ve vlastnictví pozemků, které chtěli při bouracích činnostech využívat. Chápe, že budova má nějakou lokální hodnotu, ale je třeba si také uvědomit, že v případě, že se začne Praha uzavírat v rámci zón či jiného celoměstského systému, je třeba pro mimopražské najít nějakou alternativu v dopravě. Autobusová doprava již momentálně nestačí a je nutné posílit příměstskou integrovanou dopravu v podobě vlaků. Jestliže se budou budovat parkoviště v blízkosti nádraží a budou vlakové intervaly v rozmezí 4-6 minut tak, jak je v plánu, tak odbavovací hala musí doznat změn hodných 21. století. Je tedy nutné počkat na závěry IPRu, který ale naštěstí kladně přistupuje k návrhu SŽDC.

Doplňuje Ing. M. Doležal

Sám by si přál, aby odbavovací hala byla řešena tak, aby čelní strana, která je hodnotná, zůstala tak, jak je dnes. Bohužel nebyla akceptována připomínka MČ P9, s tím, že je návrh nelogický a nehezký. Bohužel v současné době IPR a SŽDC nadřazuje dopravu nad zachování budovy. Říkají, že pokud s tím má MČ nějaký problém, tak to nebudou řešit vůbec, ale v tom případě další možné finanční prostředky na úpravu mohou přijít až v horizontu 5-15 let. Staví nás to do nepříjemné situace.

Z Á V Ě R :

Ing. Jarolím ukončil 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 14:10 hod.

Konstatoval, že 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 30 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé : pan Tomáš Holeček

.....

pan Slavomír Holík

.....

V Praze dne 6. 12. 2016

Zapsala: Krejčová Helena

Audio záznam ze zasedání ZMČ Praha 9 je zveřejněn na webových stránkách www.praha9.cz