

Z Á P I S

ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 24. 11.2015 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

7. zasedání ZMČ se zúčastnilo :

30 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

9 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Žáčková – ředitelka SSS Praha 9

Josef Pavlata – ředitel Divadla Gong Praha 9

Ing. Jiří Dufek – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Omluveni :

Ing. Radim Šenk MBA

pan Jan Sládek

Bc. Jan Váňa

7. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Ing. Jan Jarolím v 16:00 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Ing. Jan Jarolím požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (29 přítomno, 3 řádně omluveni, 1 přijde později)

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

Bc. Jaroslav Čermák /ČSSD/

PaedDr. Tatjana Horká /ODS/

Ing. Jarolím uvedl, že zápis z 6. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 22. 9. 2015 ověřovatelé, pan Pavel Baudys a Bc. Jan Poupě prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Jednání Zastupitelstva MČ P9 navštívili členové Organizačního výboru mistrovství světa v ledním hokeji pan Petr Bříza a paní Markéta Štěrbová, aby poděkovali MČ Praha 9 za bezvadnou spolupráci při pořádání MS v ledním hokeji v květnu letošního roku a předali upomínkový předmět panu starostovi, jako představiteli MČ P9.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání :

1. Rozbor hospodaření MČ P9 za 1. - 3. čtvrtletí 2015 BJ 1016/2015
2. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření MČ P9 v 1. čtvrtletí 2016 BJ 1018/2015
3. Vyhlášení grantových programů MČ Praha 9 na rok 2016 BJ 1017/2015

Vložené body na stůl:

- 3a. Navýšení rozpočtu MČ P9 o podíl z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení za 1.-3. Q 2015 BJ 1058/2015
- 3b. Přijetí fin. daru od MČ P19 a jeho poskytnutí Poliklinice Prosek a.s. na podporu zajišťování první pomoci v roce 2015 BJ 1059/2015
4. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p.561/63 - č.p.562/61, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 903/2015

5. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p.563/59 -
č.p.564/57, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 904/2015
6. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p.565/55 -
č.p.566/53, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 905/2015
7. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p.567/51 -
č.p.568/49, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 906/2015
8. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p.569/47 -
č.p.570/45, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 907/2015
9. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p.571/43 -
č.p.572/41, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 980/2015
10. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Sokolovská č.p.971/193 -
č.p.972/195, k.ú. Libeň, Praha 9 BJ 933/2015
11. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Sokolovská č.p.226/262 -
č.p.227/264, k.ú. Libeň, Praha 9 BJ 959/2015
12. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Kovářská 1256/8, k.ú. Libeň,
Praha 9 BJ 963/2015
13. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Nemocniční 781/14, k.ú.
Vysočany, Praha 9 BJ 965/2015
14. Nevyužití předkupního práva ve smlouvě o převodu bytové jednotky č.516/19 v domě
č.p. 516 v ulici Bílinská, k.ú. Prosek. BJ 926/2015
15. Odpis nedobytných pohledávek na nájemném včetně služeb BJ 865/2015

16. Schválení dalšího postupu majetkové transformace byt. fondu MČ P9 BJ 930/2015
17. Převod vlastnictví nebytových jednotek v objektu čp. 856, ulice Lovosická, v Praze 9,
k.ú. Prosek BJ 847/2015
18. Prodej podílů na pozemcích v k.ú. Prosek vlastníkům bytů v budově označené č.p. 765
- 774 v ulici Lovosická BJ 985/2015
19. Zřízení služebnosti ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o. BJ 953/2015
20. Zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. BJ 957/2015
21. zrušeno
22. Svěření části pozemku v k.ú. Libeň z vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ
Praha 9 BJ 995/2015

23. Uzavření kupní smlouvy na odkoupení podílů na pozemcích v k.ú. Střížkov do
vlastnictví HMP, správy MČ Praha 9 BJ 1006/2015
24. Odejmutí oprávnění Městské části Praha 9 hospodařit s majetkem, který jí byl svěřen
do správy BJ 788/2015
25. Schválení žádosti o podporu projektu "Nástavba L 490" BJ 1031/2015
26. Zápis z FV a KV ZMČ Praha 9 - NA STŮL BJ 1055/2015
27. Informativní zprávy a návrhy
- Termíny ZMČ v I. pol. roku 2016
 - Dopis os Spolku ochránců přírody a krajiny
28. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9
29. Interpelace občanů

Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o pořadu zasedání.

Pořad 7. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2014 – 2018.

Na jednání se dostavil Ing. Mgr. Aleš Doležal (celkem 30 přítomných členů ZMČ)

Ing. Jarolím přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

1. Rozbor hospodaření MČ P9 za 1. - 3. čtvrtletí 2015

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2015 byly příjmy stanoveny ve výši 371.318,00 tis. Kč, rozpočet příjmů byl upraven na 512.100,10 tis. Kč, skutečnost za 1. - 3. čtvrtletí 2015 dosáhla výše 390.700,05 tis. Kč, tj. 76,29 % rozpočtu.

Výdaje pro rok 2015 byly schváleny v rozpočtu ve výši 420.579,60 tis. Kč, z toho běžné výdaje 294.474,60 tis. Kč a kapitálové výdaje 126.105,00 tis. Kč. Rozpočet výdajů byl upraven na 591.129,60 tis. Kč, a to u běžných výdajů na výši 352.450,20 tis. Kč a u kapitálových výdajů na 238.679,40 tis. Kč. Plnění výdajů za 1. - 3. čtvrtletí 2015 je ve výši 309.002,74 tis. Kč, tj. 52,27 % rozpočtu, z toho běžné výdaje činí 217.820,67 tis. Kč, tj. 61,80 % rozpočtu, kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 91.182,07 tis. Kč, tj. 38,20 % rozpočtu.

Do schváleného rozpočtu zapojené finanční prostředky z příjmů minulých let ve výši 49.261,6 tis. Kč na krytí rozdílu mezi příjmy a výdaji byly upraveny na 79.029,50, v hospodaření za 1. - 3. čtvrtletí 2015 skutečné příjmy převyšují realizované výdaje o 81.697,31 tis. Kč.

Diskuse: Ing. Balcarová, Ing. Mgr. A. Doležal, Ing. Davídek

Ing. Balcarová- čte příspěvek „volného seskupení občanů, odborné veřejnosti a spolků P9“.

Vyjádření je přílohou tohoto zápisu.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 88/15 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

2. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření MČ P9 v 1. čtvrtletí 2016

Na základě Zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v případě, že rozpočet pro rok 2016 nebude schválen před 1. lednem 2016, je třeba řídit rozpočtové hospodaření v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria. Vzhledem k tomu, že dosud nejsou schváleny Zastupitelstvem hl.m.Prahy dotační vztahy se státním rozpočtem a rozpočtem hl. města Prahy pro příští rok, není proveditelné zajistit do konce roku zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2016 v zákonné lhůtě a schválení rozpočtu v Zastupitelstvu Městské části Praha 9, a proto financování v 1. čtvrtletí 2016 bude zabezpečeno rozpočtovým provizoriem.

Je třeba předpokládat, že závěrečná jednání k rozpočtu na rok 2016 budou probíhat koncem roku 2015 a začátkem roku 2016, tj. po upřesnění dotací z rozpočtu hl. m. Prahy a ze státního rozpočtu, a předložit jej bude možno Zastupitelstvu MČ Praha 9 ke schválení až v průběhu 1. čtvrtletí 2016. Pro sestavení rozpočtového provizoria MČ Praha 9 pro počátek příštího roku je třeba uvažovat v příjmech s objemem dotací z rozpočtu HMP oznámeným MHMP na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2459 ze dne 13.10.2015. Dotační vztah se SR k městským částem nebyl dosud stanoven, ale lze předpokládat jeho výši přibližně v objemu pro rok 2015, stejně tak i výší daně z nemovitostí v předběžně stanoveném objemu na rok 2016 dle vývoje v roce 2015. Vlastní příjmy jsou stanoveny v očekávaném objemu. Převody z hospodářské činnosti lze plánovat dle předpokladu vývoje výnosů z majetku a odpisů nemovitostí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 89/15 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

3. Vyhlášení grantových programů MČ Praha 9 na rok 2016

I. Programy v oblasti využití volného času dětí a mládeže

- Celoroční činnost včetně materiálního vybavení subjektů
- Relaxační a rekreační pobyty dětí a mládeže
- Jednorázové akce

II. Programy v oblasti životního prostředí a kulturní činnosti

- Ekologická výchova, vzdělávací a osvětové akce pro děti a dospělé, činnosti směřující ke zlepšení životního prostředí
- Kulturní programy - jednotlivé kulturní akce (divadelní, hudební atd.)
 - celoroční činnost neprofesionálních souborů

III. Programy humanitární a sociální

- Sociální služby
- Podpora klubové činnosti seniorů a osob se zdravotním postižením
- Podpora organizací poskytujících podporu sociálně znevýhodněným občanům

IV. Programy protidrogové a prevence kriminality

- Protidrogová prevence
- Prevence kriminality
- Specifické programy primární prevence pro školy a školská zařízení

Diskuse: Ing. Balcarová, Mgr. Vážanský

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 90/15 bylo schváleno 28 hlasů pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovalo

3a. Navýšení rozpočtu MČ P9 o podíl z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení za 1.-3. Q 2015

Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 10/104 ze dne 5. 11. 2015 schválilo poskytnutí dotací městským částem hl. m. Prahy z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení za 1. – 3. čtvrtletí r. 2015.

Podíl jednotlivých městských částí hl. m. Prahy na celkovém úhrnu prostředků převáděných městským částem hl. m. Prahy za období 1. 1. – 30. 6. 2015 byl stanoven podle poměru počtu povolených přístrojů a zařízení umístěných na území dané městské části hl. m. Prahy za výše uvedené období k celkovému počtu povolených přístrojů a zařízení umístěných na celém území hl. m. Prahy v tomto období.

Podíl jednotlivých městských částí hl. m. Prahy na celkovém úhrnu prostředků převáděných městským částem hl. m. Prahy za období 1. 7. – 30. 9. 2015 byl stanoven podle počtu obyvatel dané městské části na celkovém počtu obyvatel hl. m. Prahy k 1. 1. 2014. (Počet obyvatel shodný jako pro stanovení finančních vztahů k městským částem hl. m. Prahy z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2015).

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 91/15 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovalo

3b. Přijetí fin. daru od MČ P19 a jeho poskytnutí Poliklinice Prosek a.s. na podporu zajišťování první pomoci v roce 2015

Uzavření darovacích smluv na podporu zajišťování Lékařské služby první pomoci na Poliklinice Prosek, a.s (MČ P19 x MČ P9; MČ P9 x Poliklinika Prosek a.s.)

Diskuse: Ing. Balcarová, MUDr. Mašek

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 92/15 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasovalo

**4. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p.561/63 -
č.p.562/61, k.ú. Prosek, Praha 9**

Návrh na uzavření kupních smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek v ulici Vysočanská v domě čp. 561 a 562, který je součástí pozemku parc.č. 628/102 v k.ú Prosek, obci hl. m. Praha, včetně odpovídajícího podílu na společných částech nemovité věci za cenu 13.000,- Kč/m² podlahové plochy bytu. Nyní je předložen návrh na uzavření 6 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 9,37 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 4 703 400,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 93/15 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

**5. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p.563/59 -
č.p.564/57, k.ú. Prosek, Praha 9**

Návrh na uzavření kupních smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek v ulici Vysočanská v domě čp. 563 a 564, který je součástí pozemku parc.č. 628/104 v k.ú Prosek, obci hl. m. Praha, včetně odpovídajícího podílu na společných částech nemovité věci za cenu 13.000,- Kč/m² podlahové plochy bytu. Nyní je předložen návrh na uzavření 9 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 14,06 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 7 720 700,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 95/15 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

**6. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p.565/55 -
č.p.566/53, k.ú. Prosek, Praha 9**

Návrh na uzavření kupních smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek v ulici Vysočanská v domě čp. 565 a 566, který je součástí pozemku parc.č. 628/107 v k.ú Prosek, obci hl. m. Praha, včetně odpovídajícího podílu na společných částech nemovité věci za cenu 13.000,- Kč/m² podlahové plochy bytu.

Nyní je předložen ke schválení návrh na uzavření 13 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 20,31 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 10 162 100,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 94/15 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

**7. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p.567/51 -
č.p.568/49, k.ú. Prosek, Praha 9**

Návrh na uzavření kupních smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek v ulici Vysočanská v domě čp. 567 a 568, který je součástí pozemku parc.č. 628/108 v k.ú Prosek, obci hl. m. Praha, včetně odpovídajícího podílu na společných částech nemovité věci za cenu 13.000,- Kč/m² podlahové plochy bytu. Nyní je předložen ke schválení návrh na uzavření 14 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 21,9% z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 10 777 000,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 96/15 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

**8. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p.569/47 -
č.p.570/45, k.ú. Prosek, Praha 9**

Návrh na uzavření kupních smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek v ulici Vysočanská v domě čp. 569 a 570, který je součástí pozemku parc.č. 628/110 v k.ú Prosek, obci hl. m. Praha, včetně odpovídajícího podílu na společných částech nemovité věci za cenu 13.000,- Kč/m² podlahové plochy bytu. Nyní je předložen ke schválení návrh na uzavření 18 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j.28,12 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 14 350 700,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 97/15 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

**9. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p.571/43 -
č.p.572/41, k.ú. Prosek, Praha 9**

Návrh na uzavření kupních smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek v ulici Vysočanská v domě čp. 571 a 572, který je součástí pozemku parc.č. 628/112 v k.ú. Prosek, obci hl. m. Praha, včetně odpovídajícího podílu na společných částech nemovité věci za cenu 13.000,- Kč/m² podlahové plochy bytu.

Nyní je předložen ke schválení návrh na uzavření 15 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 23,43% z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 12 051 000,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 98/15 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

**10. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Sokolovská č.p.971/193 -
č.p.972/195, k.ú. Libeň, Praha 9**

Návrh na uzavření kupních smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Sokolovská č.p. 971 a č.p. 972, k.ú. Libeň, a to včetně podílů na společných částech výše citovaného domu a na zastavěných pozemcích parc.č. 3097/7 a 3097/8 v k.ú. Libeň. Nyní je předložen ke schválení návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky, t.j. 1,58 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 579.800,- Kč. K návrhu na prodej dochází po uzavření nové nájemní smlouvy se zaměstnancem MČ Praha 9 bez vázanosti na výkon práce pro pronajímatele.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 99/15 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

**11. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Sokolovská č.p.226/262 -
č.p.227/264, k.ú. Libeň, Praha 9**

Návrh na uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Sokolovská č.p. 226 a č.p. 227, k.ú. Libeň za cenu 14.800,- Kč/m² podlahové plochy bytu, a to včetně podílů na společných částech výše citovaného domu a na zastavěném pozemku parc.č. 3211/1 k.ú. Libeň. Nyní je předložen ke schválení návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky, t.j. 2,9 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 1 028 600,- Kč. K návrhu na prodej dochází po uzavření nové nájemní smlouvy se zaměstnancem MČ Praha 9 bez vázanosti na výkon práce pro pronajímatele.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 100/15 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

**12. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Kovářská 1256/8, k.ú. Libeň,
Praha 9**

Návrh na uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky v ulici Kovářská v domě čp. 1256, který je součástí pozemku parc.č. 3232 v k.ú. Libeň, obci hl.m. Praha, včetně odpovídajícího podílu na společných částech nemovité věci za cenu 14.300,- Kč/m² podlahové plochy bytu. Nyní je předložen ke schválení návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky, t.j. 9,1 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 896 610,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 101/15 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

**13. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Nemocniční 781/14, k.ú.
Vysočany, Praha 9**

Návrh na uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky v ulici Nemocniční v domě čp. 781, který je součástí pozemku parc.č. 1088/7 v k.ú. Vysočany, obci hl.m. Praha,

včetně odpovídajícího podílu na společných částech nemovité věci za cenu 14.800,- Kč/m² podlahové plochy bytu. Nyní je předložen návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky, t.j. 4,5 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 1 101 120,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 102/15 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

14. Nevyužití předkupního práva ve smlouvě o převodu bytové jednotky č.516/19 v domě č.p. 516 v ulici Bílinská, k.ú. Prosek

Žádost paní Květoslavy Nouzové, která je vlastníkem bytové jednotky č. 516/19, Praha 9 se spoluvlastnickým podílem o velikosti 270/10630 na společných částech budovy a na pozemku v k.ú. Prosek. Paní Nouzová nabyla bytovou jednotku kupní smlouvou od MČ Praha 9 v rámci privatizace v roce 2011. Vzhledem ke svému věku (90 let) si přeje paní Nouzová uspořádat své záležitosti a chce darovat bytovou jednotku své vnučce Kláře Novotné.

V aktuálních kupních smlouvách je darování v rámci rodiny umožněno. Kupní smlouva na tuto bytovou jednotku toto ustanovení ještě neobsahuje. Je ale možné ho aplikovat v případech zvláštního zřetele hodného. V této žádosti se jedná o nevyužití předkupního práva MČ Praha 9 v případě konkrétního převodu vlastnických práv darováním paní Kláře Novotné na základě předložené darovací smlouvy. Předkupní právo zůstane zachováno a skončí 20.10.2016

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 103/15 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

15. Odpis nedobytných pohledávek na nájemném včetně služeb

Návrh na odpis nedobytných pohledávek na nájemném včetně služeb, na návrh AK JUDr. Stránského a firmy TOMMI-holding, spol. s r.o., osobám uvedených v návrhu usnesení, které se po přešetření jeví jako opravdu nevyhnutelné a je potřebné je účetně odepsat. Neznamená to ale, že tím, že se odepíší, budou promlčené. Finanční výbor ZMČ Praha 9 dostal tyto odpisy k posouzení a doporučuje dluhy k odpisu.

Diskuse: Ing. Balcarová, Ing. Toman

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 104/15 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 2 nehlasovalo

16. Schválení dalšího postupu majetkové transformace byt. fondu MČ P9

Návrh postupu transformace bytového fondu MČ Praha 9 - tzv. 2. a 3. vlna privatizace.

Usnesením ZMČ č. Us 72/12 ze dne 27.11.2012 byl schválen další postup majetkové transformace bytového fondu MČ Praha 9 – tzv. 2. vlna privatizace, která se týkala domů, kde privatizace probíhala do roku 2012. Na OSM se v poslední době obrací oprávnění nájemci z domů, kde 2. vlna privatizace zatím ještě nebyla vyhlášena, ale také z těch, kde již 2. vlna proběhla a nájemci z objektivních důvodů neměli možnost nabídku využít.

RMČ P9 navrhuje pokračovat v dalším postupu majetkové transformace bytového fondu MČ Praha 9 tzv. 2. a 3. vlnou privatizace za cenu 13 000,- Kč/1m² podlahové plochy bytu.

Diskuse: Ing. Balcarová

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 105/15 bylo schváleno 19 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdržel hlasování, 3 nehlasovalo

17. Převod vlastnictví nebytových jednotek v objektu čp. 856, ulice Lovosická, v Praze 9, k.ú. Prosek

Na základě souhlasu GS ze dne 26. 4. 2011, byl od 12. 5. 2011 do 30. 5. 2011 zveřejněn záměr na prodej nebytových jednotek garáží č. 856/14, 856/16, 856/18, 856/19, 856/222, 856/224, 856/226, 856/229, 856/233, 856/234, 856/250, které se nachází v budově garáží čp. 856, ulice Lovosická, postavené na pozemku parc. č. 1121/77 (zastavěná plocha, ostatní plocha) v k.ú. Prosek, obec Praha za cenu za 1 m² projektované garáže včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech objektu garáží a pozemku ve výši Kč 21 000,- vč. DPH.

Dne 7. 9. 2015 požádal zájemce o koupi NJ - garáže č. 856/250 o výměře 17,43 m² Celková kupní cena činí 366.030,- Kč.

Dne 2. 11. 2015 požádal druhý zájemce o koupi NJ - garáže č. 856/224 o výměře 18,22 m².

Celková kupní cena činí 382.620,- Kč.

AK Uhlíř, Homola & společníci zpracovala text vzorové kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nebytové jednotce v objektu čp. 856, ulice Lovosická, v Praze 9, k.ú. Prosek. Tento text byl schválen usnesením ZMČ 10/13 dne 10. 3. 2015. Vzor kupní smlouvy na prodej bytových jednotek byl přílohou předchozích materiálů.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 106/15 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

18. Prodej podílů na pozemcích v k.ú. Prosek vlastníkům bytů v budově označené č.p.

765 - 774 v ulici Lovosická

ZMČ Praha 9 svým usnesením č. Us. 92/2013 ze dne 26.11.2013 schválilo úplatný převod pozemků parc. č. 1121/31 až 1121/40, které jsou zastavěny domy čp. 765 až čp. 774 v ulici Lovosická, Praha 9, v k.ú. Prosek, do spoluvlastnictví majitelů bytů v budovách na pozemcích postavených, a to za dohodnutou cenu 450,- Kč/m².

Vlastníci bytů, kterých se odkoupení podílů na pozemcích týká, jednají s MČ P9 prostřednictvím výboru Společenství vlastníků domu čp. 765-774, Lovosická ul., Praha 9 (SVJ). Vzhledem k počtu účastníků (několik set jednotek), se jedná o náročný úkol.

V 1. etapě schválilo ZMČ Praha 9 svým usnesením č. Us. 96/2014 ze dne 23.09.2014 uzavření kupních smluv na převod podílů na pozemcích parc. č. 1121/31 až 1121/40 v k.ú. Prosek mezi MČ Praha 9 a 141 vlastníky bytů v domech čp. 765 až čp. 774 v ulici Lovosická, Praha 9 uvedenými v příloženém seznamu vlastníků a také schválilo text vzorové kupní smlouvy. Na základě tohoto usnesení zabezpečil OSM během 12 měsíců uzavření všech 141 kupních smluv.

Nyní SVJ požádalo o převod podílů na pozemcích pro dalších 68 vlastníků, jejichž seznamy OSM zpracoval a přiložil k návrhu RMČ.

Jedná se o prodej podílu o celkové velikosti 34850/120233 jednotlivým vlastníkům 68 bytů za celkovou částku 342.571,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 107/15 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

19. Zřízení služebnosti ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o.

Jedná se o dvě žádosti společnosti UPC Česká republika, s.r.o., o zřízení služebnosti v její prospěch, a to u nemovitostí ve vlastnictví MČ Praha 9 dotčených uložením veřejných komunikačních sítí. Smlouvy o zřízení služebnosti budou uzavřeny dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Do jednoho pozemku byla dle příslušné projektové dokumentace a na základě územního souhlasu uložena stavba podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, tj. stavba pod označením „Optický propoj Prosek – Letňany, I. etapa“.

Do druhého pozemku byla dle příslušné projektové dokumentace a na základě územního souhlasu uložena stavba podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, tj. stavba pod označením „HFC Jana Přibíka, Praha 9“.

Diskuse: Ing. Mgr. A. Doležal

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 108/15 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

20. Zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s.

Jedná se o smlouvu se společností PREDistribuce, a.s., na zřízení věcného břemene v její prospěch, a to u nemovitostí ve vlastnictví MČ Praha 9 dotčených uložením inženýrských sítí.

Do pozemků byla dle příslušné projektové dokumentace a v souladu se stavebním povolením uložena stavba podzemního energetického zařízení, tj. stavba pod označením „Kabelové vedení 1 kV a zděný pilíř pro pojistkovou rozpojovací skříň“. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena v souladu ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 109/15 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

21. zrušeno

22. Svěření části pozemku v k.ú. Libeň z vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ

Praha 9

Návrh na svěření části pozemku parc.č. 3097/14 v k.ú. Libeň (v KN ostatní plocha, ostatní komunikace) z vlastnictví hlavního města Prahy do správy Městské části Praha 9.

Oddělená část pozemku, která bude mít podle geometrického plánu (GP) výměru cca 3 m2 a bude nově označena jako pozemek parc.č. 3097/20 v k.ú. Libeň, tvoří zastavěnou plochu výdechu krytu CO z podzemí domu č.p. 971 – 972 ul. Sokolovská (v blízkosti divadla Gong). Výdech krytu CO je součástí domu č.p. 971 – 972 ul. Sokolovská, která však z důvodu utajení informací Civilní ochrany státu nikdy nebyla vyznačena ani v pozemkových plánech, ani v dokumentech stavebního úřadu.

V domech č.p. 971 – 972 ul. Sokolovská již proběhla privatizace a SVJ se obrátilo na MČ Praha 9 s požadavkem na změny ve vymezení společných částí domu a nebytových jednotek, které komplikují správu. Na základě jednání se zástupci SVJ a po projednání s právním zastoupením a odborníkem na katastrální zákon bylo dojednáno vypracování změny prohlášení vlastníka domu s tím, že po svěření části pozemku, nově označeného jako pozemek parc. č. 3097/20 v k.ú. Libeň, bude tento zahrnut do prohlášení jako zastavěná plocha domu č.p. 971 – 972 ul. Sokolovská, Praha 9.

Diskuse: Ing. Balcarová

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 110/15 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

23. Uzavření kupní smlouvy na odkoupení podílů na pozemcích v k.ú. Střížkov do vlastnictví HMP, správy MČ Praha 9

ZMČ Praha 9 schválilo usnesením č. Us ZMČ 78/15 ze dne 22.9.2015 záměr nabytí celkem ½ pozemků parc. číslo 667/2, 667/3 668/3 a 668/4 vše v k. ú. Střížkov do vlastnictví hl. m. Prahy, správy MČ Praha 9 od tří fyzických osob, za kupní cenu v místě a čase obvyklou určenou znaleckým posudkem a uložilo uvolněnému členu RMČ Praha 9 JUDr. Janě Nowakové Těmínové jednat o podmínkách nabytí pozemků na pozemcích s vlastníky. Vlastníci podílů na pozemcích byli vyzváni k jednání dopisy ze dne 11.9.2015. Vlastníkům podílů na pozemcích byl předložen Znalecký posudek o ceně obvyklé číslo 1959 – 100/2015 zpracovaný společností s r.o. SINCONSULT. Znalecký posudek stanovil obvyklou cenu v místě a čase za 1m² pozemku ve výši 4.700,-Kč. Na výzvu MČ Praha 9 k jednání o odkoupení podílů na pozemcích byl ze strany soukromých vlastníků osloven ing. Zdeněk Davídek prostřednictvím Advokátní kanceláře PETRÚ & DURÍŠ. Podle sdělení advokátní kanceláře soukromí vlastníci souhlasí s odprodejem svých podílů na pozemcích parc. číslo 667/2, 667/3 668/3 a 668/4 vše v k. ú. Střížkov za uvedené ceny

stanovené ve znaleckém posudku za předpokladu, že MČ Praha 9 uhradí daň z nabytí nemovitostí ve výši 4%. Prodávající se zároveň vzdají nároků z bezdůvodného obohacení vzniklých užíváním pozemku bez právního důvodu. Vzhledem ke skutečnosti, že prokázání právního vztahu k pozemkům, na kterých stojí budova č.p. 422 v k.ú. Střížkov je podmínkou přidělení dotace od Státního fondu životního prostředí pro akci zateplení budovy Střediska sociálních služeb MČ Praha 9 Harrachovská 422, souhlasila Rada MČ Praha 9 svým usnesením ze dne 10.11.2015 s uzavřením kupní smlouvy s výše uvedenými vlastníky pozemků za cenu obvyklou, stanovenou posudkem objednaným MČ Praha 9

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 111/15 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

24. Odejmutí oprávnění Městské části Praha 9 hospodařit s majetkem, který jí byl svěřen do správy

Návrh na odejmutí oprávnění Městské části Praha 9 hospodařit s majetkem, který jí byl svěřen do správy.

Předmětný pozemek parc. č. 1380 v k.ú. Prosek tvoří zpevněnou plochu a chodníky. Dle sdělení HMP se jedná o přístupové cesty do budovy Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Zpevněná plocha slouží jako vstup do budovy a chodníky pro pěší, které protínají přilehlý park a umožňují vedlejší přístup k budově.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek je převážně využíván žáky a zaměstnanci školy, je zájmem hl. m. Prahy předat pozemek do správy odboru školství a mládeže MHMP, a tím sjednotit majetkoprávní vztah a správu k nemovitostem do jednoho funkčního celku.

Předložen je tedy návrh na odejmutí pouze části pozemku parc. č. 1380 v k.ú. Prosek, která tvoří zpevněnou plochu před prostranstvím budovy školy.

Na základě usnesení Rady MČ Praha 9 přilehlé chodníky, které jsou součástí pozemku parc. č. 1380, nebudou předmětem odejmutí a zůstanou ve správě MČ Praha 9 za účelem scelení prostoru okolní zeleně před budovou gymnázia.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 112/15 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

25. Schválení žádosti o podporu projektu "Nástavba L 490"

Hlavní město Praha, odbor evropských fondů dne 14. 10. 2015 vyhlásilo 1. výzvu v novém programovacím období 2014 – 2020. Jedná se o prioritní osu 4.1. Vzdělání a vzdělanost a podpora zaměstnanosti.

Investiční priorita: Investice do vzdělávání, odborného vzdělávání, včetně odborné přípravy pro získání dovedností a do celoživotního učení rozvíjením infrastruktury pro vzdělávání a odbornou přípravu.

Specifický cíl: Navýšení kapacity a zkvalitnění předškolního, základního a středního vzdělávání a zařízení pro poskytování péče o děti do 3 let.

Pro hl. m. Praha a Městské části Prahy je určeno 100 mil. Kč s tím, že MČ má výši spolufinancování 20%.

Finanční prostředky jsou určeny na vytvoření nových míst ve stávajících a budování nových zařízení pro poskytování péče o děti do 3 let v denním režimu, nebo v objektech mateřských škol. Do uvedené výzvy se navrhuje zařadit nástavbu v MŠ Litvínovská 490, která byla projekčně zpracována a je shodná s nástavbou v MŠ Novoborská (realizace 2009 – 2010) a nástavbou v MŠ Šluknovská (realizace 2011). Do celkového projektu jsou vyjma stavebních nákladů zahrnuty i náklady na vybavení objektu, náklady na projektovou a realizační přípravu a podání žádosti. Celkové náklady činí 9,982.500,- Kč vč. DPH.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 113/15 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

26. Zápisy z FV a KV ZMČ Praha 9

ZMČ P9 vzalo zápisy z obou výborů na vědomí.

Diskuse: Ing. Balcarová, pí Haberlová

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 114/15 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 2 nehlasovalo

27. Informativní zprávy a návrhy

- Termíny ZMČ v I. pol. roku 2016
23. únor 2016; 26. duben 2016; 21. červen 2016
- Dopis od Spolku ochránců přírody a krajiny

Dopis uvedla PaedDr. Lebedová – předsedkyně Spolku ochránců přírody a krajiny.

Diskuse: Ing. Jarolím, T. Holeček, Ing. Balcarová, Mgr. Portlík, M. Apeltauer

Dopis je přílohou tohoto zápisu.

28. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

M. Hanuš

- dotaz na tajemníka ÚMČ P9 – kdy bude funkční rozklikávací rozpočet na webu?

Ing. Toman

- do poloviny prosince by měl být funkční. Modul na zveřejňování smluv je již funkční.

Z. Haberlová

- vítá funkčnost těchto programů
- nelíbí se jí, že občané žádající o informace nedostávají odpovědi nebo je nedostávají včas, domnívá se, že nemůže být tolik dotazů na úřad
- uvítala by, kdyby bylo „co nejvíce“ informací na webových stránkách

Mgr. Portlík

- dotazů dle zák. č. 106/1999 Sb. chodí celá řada, nelze paušalizovat, když se na nějakou informaci odpoví později, to se může stát.
- rozklikávací rozpočet i zveřejňování smluv na webu MČ P9 má dříve, než jí zákon vůbec nařídí, neboť se vedení domnívá, že je to zkvalitnění přístupu k informacím pro občany.

Ing. Balcarová

- dotaz na Ing. Tomana- zasílala mu své dotazy ke zveřejňování odpovědí na dotazy zák. č. 106/1999 Sb., na webu MČ P9

Ing. Toman

- písemně odpoví
- výroční zpráva dle zák. č. 106/1999 Sb. za rok 2015 bude, jako každý rok, zveřejněna do konce března na webu MČ P9

Ing. M. Doležal

- k paní Haberlové – není definice, co znamená „co nejvíce“, zákon zná hlavně omezení, co zveřejnit nelze a to většinou občany nejvíce zajímá.

Z. Haberlová

- rozumí tomu, že jsou informace, které se zveřejňovat nesmí, např. s ohledem na ochranu osobních údajů. Ideálně by si představovala to, že informace, které se zveřejnit mohou, by se zveřejňovaly automaticky, aby si o ně občané nemuseli žádat, ale měli je k dispozici rovnou. Problém má ale s tím, že se na ní obrazejí občané, kteří svou odpověď nedostali vůbec nebo ji dostali neúplnou. Ona má také tuto osobní zkušenost.

29. Interpelace občanů

Zástupci Domovního družstva 1200 – paní Otavová a pan Novotný

- Vystoupili s dotazy k Parku Balabenka, kdy bude park dokončen, zda bude kolaudace a jaká bude ostraha parku (s ohledem na incident, který se udál předchozího dne)

Odpověď Ing. Davídek

- Park Balabenka byl dokončen, dle schváleného projektu, MČ P9 jej převzala. Momentálně je tak několik záležitostí, které podléhají reklamačnímu řízení. Podoba parku je konečná. Je tam ještě jedna vedlejší nedodělaná investiční akce, která ale nesouvisí s Parkem Balabenka, a to je vjezd Kovanecká a vjezd Sokolovská, ty ještě nejsou dokončeny a zkolaudovány. Dle jeho informací se zde bude během zítřka dodělávat dopravní značení a připravovat ke kolaudaci.

- Vlastní park, který byl předmětem financování z evropských dotací, je dokončen a převzat s některými reklamovanými vadami.

Paní Otavová

- Říkáte-li, že bude kolaudace, tak je na oba vjezdy vydáno stavební povolení?

Ing. Davídek

- Ano, na oba vjezdy bylo vydáno stavební povolení a oba budou kolaudovány.

Ing. Jarolím

- Navrhuje, aby si družstvo domluvilo schůzku s Ing. Davídkem a vše probrali osobně.

Pan Novotný

- Ano, chystá se schůze, na které Ing. Davídek přislíbil svou účast.
- Bezpečnost v parku – zda bude nějakým způsobem posílen kamerový systém, neboť včera zde došlo k incidentu, kdy někdo odpálil pravděpodobně zábavní pyrotechniku v parku, poškodilo to několik oken a policie z kamer nic nezjistila.

Mgr. Portlík

- Pravděpodobně bude třeba přemístit kameru na jeden z protějších domů, což bude znamenat smlouvu a spolupráci s některým z SVJ. V každém případě vždy volat policii.

Paní Otavová

- Budování podzemních kontejnerů na tříděný odpad v této lokalitě

T. Holeček

- V příštím týdnu na společném jednání umístění vyřeší.

Pan Břichnáč

- katastrofální bezpečnostní situace v parku, příliš mnoho laviček a světel, umožňujících aplikaci drog. Žádá o odstranění některých laviček, jak mu bylo řečeno, neměl by to být velký problém.

Mgr. Portlík

- co se týká bezpečnosti, bylo již řečeno, že se prověří, co bude možno udělat pro její zvýšení, včetně přemístění kamer. Je otázka, zda je přímá souvislost mezi počtem laviček v parku a zvýšenou kriminalitou. Ano, mluvil o tom, že se prověří, zda by bylo možné některé lavičky přesunout. Je ale v první řadě nutné dokončit některé záležitosti, které mají vyšší prioritu, viz vjezdy, kamery atd.

Pan Križánek

- Tak jako na předchozích jednáních ZMČ P9 hovoří o stavu jejich domu, jeho zanedbanosti, o nutných investicích a o tom, jak všechna jednání dlouho trvají.

JUDr. Těmínová

- S panem Križánkem proběhlo nespočet osobních jednání a stejně tak písemných odpovědí, s žádnou odpovědí není pan Križánek spokojen. Poslední požadavek pana Križánka je investice 100 milionů korun do jejich domu, který je rok před privatizací. Přislíbila panu Križánkovi, že s jeho požadavkem seznámí RMČ P9 po jednání zastupitelstva a tento jeho požadavek dostane písemnou odpověď.

ZÁVĚR:

Ing. Jarolím ukončil 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 19:30 hod.

Konstatoval, že 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 30 členů ZMČ Praha 9
K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován
za schválený.



Ing. Jan Jarolím

starosta MČ Praha 9



Ověřovatelé : Bc. Jaroslav Čermák

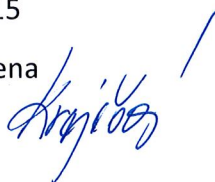


PaedDr. Taťjana Horká



V Praze dne 1. 12. 2015

Zapsala: Krejčová Helena



Radě MČ Praha 9, na vědomí Zastupitelstvu MČ Praha 9
Městská část Praha 9
Sokolovská 14/324
180 49 PRAHA 9

| | |
|--|--------------------|
| MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI Sokolovská 14/324, Praha 9, 180 49 | |
| Došlo dne: | 25. 11. 2015 |
| Přílohy: | |
| Příjemce: | <i>[Signature]</i> |

Ve věci dlouhodobého záměru radnice Prahy 9 na zpřístupnění proseckého podzemí žádáme Radu městské části, aby předložila Finančnímu výboru, a poté Zastupitelstvu projekt jeho realizace včetně ekonomické rozvahy a aby tak učinila ještě před tím, než budou náklady navrženy k čerpání z rozpočtu MČ P9 na rok 2016.

Žádáme, aby Rada MČ zveřejnila plánované výdaje na financování stavby a na dlouhodobou udržitelnost projektu. Nezávisle na tom je nutné nejprve zajistit řádnou evaluaci včetně veřejného projednání připomínek tzv. etapy č. 1, která je v současné době dokončována.

Žádáme, aby MČ před dalšími etapami budování projektu zpřístupnění proseckého podzemí řádně představila záměr občanům a zasadila se o transparentní způsob jeho financování. Aby vysvětlila, jakým přínosem bude projekt ke zkvalitnění životního prostředí Prahy 9 a pobytové pohody jejich obyvatel.

Žádáme, aby vedení MČ projednalo s občany případná rizika tohoto poměrně velkého projektu a dopad, jaký bude mít částka vynaložená z rozpočtu MČ na možnosti financování jiné občanské vybavenosti.

Dále žádáme, aby radnice neprodleně iniciovala diskusi s občany o dlouhodobé strategii a prioritách v oblasti volnočasových aktivit občanů Prahy 9, zejména pak o rozvoji klidových a relaxačních zón a o propojení a zpřístupnění zelených ploch včetně jejich revitalizace.

V Praze dne 24. 11. 2015



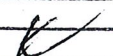
zastupitelka MČ Prahy 9 Dana Balcarová
za volné seskupení občanů, odborné veřejnosti a spolků
Prahy 9

předloženo ZMČ Prahy 9 dne 24. 11. 2015

Městská část Praha 9
Doručeno: 25.11.2015
P09 073399/2015
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:



mc09es5c641b8f

| | |
|--|---|
| MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI Sokolovská 14/324, Praha 9, 180 49 | |
| Došla dne: | 11. 11. 2015 |
| Přílohy: | |
| Přijemce: |  |

Spolek ochránců přírody a krajiny, 190 00 Praha 8, Trojmezní 1864/20 (dále „SOPK“)
IČO: 68378220

Zastupitelstvo Městské části Praha 9

Praxe dne 11. 11. 2015

Věc: **Fakta kolem záměru zpřístupnit podzemní prostory přírodní památky
Prosecké skály** - podklad pro jednání Zastupitelstva dne 24.11.2015

Vzhledem k tomu, že se v měsíčku Devítka i v denním tisku dovídáme v souvislosti se záměrem zpřístupnit podzemní prostory přírodní památky Prosecké skály řadu zavádějících, ale i zcela nepravdivých informací, rozhodli jsme se podat Zastupitelstvu Městské části Praha 9 (dále „MČ P9“) ucelenou informaci o uvedeném záměru. Náš spolek (dříve „sdružení“) vznikl v r. 1998 a přírodní památka Prosecké skály byla od počátku jeho činnosti předmětem jeho zájmu.

Přírodní památka Prosecké skály (dále jen „PP“) byla vyhlášena vyhláškou č. 5/1968 NVP v dubnu 1968. Podle této vyhlášky jsou předmětem ochrany pískovcové skalní stěny s přirozenými i umělými jeskyněmi a se zbytky teplomilné květeny. Převážná část těchto podzemních prostor se nachází pod územím ochranného pásma PP.

Kolem roku 2000 začaly vycházet v měsíčku Devítka, regionálním i celostátním tisku pod různými názvy články o uvažovaném zpřístupnění proseckého podzemí veřejnosti (např.: „Proč chráníme Prosecké skály“, „Nejlepší ochranou je dohled veřejnosti“, „Prosecké podzemí skrývá labyrint chodeb“ apod.). Objevovala se i řada úvah na řešení vstupu do podzemí, žádný konkrétní návrh však veřejnosti předložen nebyl.

Paradoxně ve stejné době stavební úřad MČ P9 začal povolovat v ochranném pásmu PP stavby rodinných domů. Jak sám stavební úřad MČ P9 ve svých rozhodnutích uváděl, stavby rodinných domů byly umísťovány a povolovány „do území se složitými základovými poměry s blíže neprozkoumanými podzemními prostory nejasného rozsahu s tím, že jejich stabilita je lokálně narušena někdejší propadem nadzemních vrstev“.

Dne 9. 10. 2000 vydal stavební úřad MČ P9 pod č.j. OV V-2537/00 rozhodnutí o NAŘÍZENÍ ZABEZPEČOVACÍCH PRACÍ (havarijní výměr), který byl odůvodněn „nutností zajištění stabilizace území mezi ulicemi Na Vyhliďce a Na Rozhraní (ochranné pásmo PP), a to na základě požadavků vlastníků pozemků v tomto území na zástavbu rodinnými domy“. V odůvodnění havarijního výměru se uvádí: „na předmětném území se vyskytují stará důlní díla z těžby písku a průzkumné štoly z šedesátých let a sanace podzemních děl nebyla v průběhu šedesátých let dokončena. Aby se předešlo haváriím objektů nad těmito prostory se nacházejícími a těmi, jejichž výstavba se předpokládá, je nezbytné kritická místa podzemí zabezpečit“. Zabezpečovací práce je podle tohoto havarijního výměru třeba provést neprodleně, „protože odložením výkonu rozhodnutí by se ohrožení životů a zdraví osob mohlo naplnit“. Podle výsledku šetření odboru stížností a mimořádných kontrol MHMP byly na základě havarijního výměru stavebně zabezpečeny tíhově oslabené úseky a geologické anomálie. V rámci těchto zabezpečovacích prací byla vyhloubena vstupní šachta do hloubky 14 m a z ní byla východním i západním směrem ražena štola, která propojila chráněné podzemní útvary Amerika I a Močálka. Celková délka vybudované štoly je podle materiálu MHMP cca 120 m. Na zabezpečovací práce - tedy na zabezpečení stability stávajících i uvažovaných staveb soukromých

osob v ochranném pásmu PP bylo z prostředků MČ P9 v letech 2000-2003 vynaloženo více jak 7,6 mil. Kč (tuto částku uvádí v záznamu o výsledku šetření odbor stížností a mimořádných kontrol MHMP).

V r. 2003 provedla ČIŽP šetření a ve svém rozhodnutí uvedla, že stavba (na základě havarijního výměru) byla prováděna bez nezbytného souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a také v rozporu s rozhodnutím „Nařízení zabezpečovacích prací“ (např. šachta měla být vyhloubena do hloubky 8 m, vyhloubena však byla do hloubky 14 m). Společnosti Pragis, a.s., která prováděla zabezpečovací práce, byla uložena pokuta a veškerá další činnost v podzemí byla zastavena. V souvislosti s uvedenou stavbou se vyskytuje i řada dalších anomálií. Např. vstupní šachta byla původně vybudována na pozemku MČ P9 (parc. č. 117/18, k.ú. Prosek). Tento pozemek však v r. 2003 MČ P9 prodala a dnes se hovoří o vybudování nové šachty s tím, že původně vybudovaná šachta se nachází na cizím pozemku.

Je neuvěřitelné, že následně začaly být práce, prováděné na základě havarijního výměru - v rozporu s příslušnými právními předpisy, veřejnosti prezentovány jako práce na zpřístupnění PP. V minulosti vyšla řada článků, kde bylo popisováno, jaké práce na zpřístupnění historického podzemí byly již vykonány a kolik bylo na projekt proinvestováno prostředků. V současné době jsou zabezpečovací práce prováděné na základě havarijního výměru opět spojovány s projektem zpřístupnění proseckého podzemí. Např. v článku „Prosecké podzemí by mohlo být přístupné veřejnosti do dvou let“ - zdroj ČTK z 9. 8. 2015 se uvádí: „Pracovat na zpřístupnění podzemí začala městská část už před dvanácti lety, kdy byl vybudovaný technický vstup a propojené obě části podzemí“. Pražský deník v rozsáhlém článku „Radnice devítky zpřístupní štoly pod Prosekem“ cituje slova starosty MČ P9 a uvádí: „Po roce 2000 jsme vybuďovali skoro sto metrů dlouhou štolu, která propojuje komplex Amerika I s Močálkou.

Problematika zpřístupnění proseckého podzemí se stala realitou až v roce 2007, kdy usnesením Rady MČ Praha 9 ze dne 16.10.2007 byla společnosti ZAVOS, s.r.o., zadána veřejná zakázka na „Zpřístupnění historického podzemí Proseka“. Na tuto zakázku bylo uvolněno z prostředků MČ P9 částku zhruba 0,5 mil. Kč. V rámci veřejné zakázky měla společnost ZAVOS s.r.o. připravit podklady pro vydání územního rozhodnutí a hledat zdroje pro financování tohoto projektu. Dne 11.11. 2008 podala MČ P9, v zastoupení společnosti ZAVOS s.r.o., návrh na umístění stavby nazvané „Zpřístupnění historického podzemí Proseka“ (později byl název stavby změněn na „SO1 servisní objekt). První územní rozhodnutí k umístění předmětné stavby bylo vydáno 30.3. 2009. Toto územní rozhodnutí bylo napadeno několika odvoláními. Konečné územní rozhodnutí k umístění předmětné stavby nabylo právní moci v říjnu 2010.

V tisku (např. Metro 5.11.2015) je prezentováno vyjádření mluvčího MČ P9 Houdka, který uvádí: „...projekt zpřístupnění historického podzemí Proseka byl dlouhodobě projednáván s veřejností a o jeho zadání rozhodla zcela apolitická komise, kde dominovali členové občanských sdružení“. Toto vyjádření se nezakládá na pravdě - jde o naprostý nesmysl. Zastupitelstvo MČ P9 zřídilo komisi pro řešení problematiky zpřístupnění historického podzemí Proseka na svém zasedání dne 28. 4. 2009, tedy až měsíc poté, co bylo vydáno první územní rozhodnutí o umístění stavby „Zpřístupnění historického podzemí Proseka“. Uvedená komise nemohla tedy o žádném projektu rozhodovat, protože o něm bylo již dávno rozhodnuto. Komise se sešla jen několikrát. Dle našeho názoru smyslem komise bylo zpacifikovat občanská sdružení k obrazu iniciátorů vzniku této komise (např. jedním z bodů jednání komise dne 17.6.2009 bylo „Podrobné rozebrání bod po bodu odvolání Sdružení ochránců přírody a krajiny o.s.“, na 14. 10. 2009 byla komise svolána a následně zrušena s tím, že „nenastaly žádné nové okolnosti kvůli kterým by se komise měla scházet“, dne 10.11.2009 se SOPK obrátil na předsedu komise s žádostí, kdy se uskuteční nějaké další jednání komise- předseda sdělil, že názor na další postup sdělí později a tím to skončilo.). Když se zmiňovaný záměr iniciátorů vzniku komise zřejmě nepodařilo naplnit, tak komise zanikla.

Dne 11. 3. 2013 MČ P9, zastoupená Ing. Arch. Lubošem Jírou, podala žádost o vydání **stavebního povolení** na stavbu nazvanou „SO1 servisní objekt“ (stavební povolení bylo vydáno 27.8.2013). **V tomto stavebním řízení byla občanským sdružením znemožněna účast** (občanská sdružení nebyla o zahájení stavebního řízení informována, nemohla tedy splnit zákonné podmínky k tomu, aby se účastníky řízení mohla stát). To, že stavební úřad MČ P9 občanská sdružení o zahájení stavebního řízení k předmětné stavbě neinformoval, odůvodnil následovně: „Ustanovením § 70 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků, je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajina chráněné citovaným zákonem. **Neboť v předmětném území není registrováno u zdejšího stavebního úřadu žádné občanské sdružení, nedošlo ke splnění jedné ze zákonem stanovených podmínek pro účast občanských sdružení v tomto řízení**“.

Uvedené stanovisko je **nepravdivé**. Stavební úřad MČ P9 musel vědět o registraci minimálně 2 občanských sdružení u stavebního úřadu MČ P9. V daném případě **nemůže jít tedy o nedopatření, ale tento postup je možné kvalifikovat jako záměr - vykonstruovaným tvrzením znemožnit občanským sdružením účast v tomto stavebním řízení**. Toto stavební řízení vedl totiž stejný pracovník stavebního úřadu MČ P9, který vedl územní řízení k předmětné stavbě, kde 2 občanská sdružení účastníky řízení byla (Krocán, Sdružení ochránců přírody a krajiny o.s.) a byl rovněž tajemníkem již citované komise pro zpřístupnění historického podzemí Proseka, kde obě sdružení byla zastoupena. Spolek ochránců přírody a krajiny (dříve sdružení) je znám stavebnímu úřadu již více jak 17 let a splňuje pro účastenství ve správních řízeních, vedených stavebním úřadem MČ P9, všechny zákonné podmínky. **Občanská sdružení se o existenci stavebního povolení dozvěděla až v souvislosti s projektem „Revitalizace naučné stezky Amerika“ (za 2 roky po vydání stavebního povolení)**.

Dne 10. března 2015 Zastupitelstvo MČ P9 schválilo podání projektové žádosti „Revitalizace naučné stezky Amerika“ v rámci operačního programu Praha - konkurenceschopnost s celkovým rozpočtem zhruba 16 mil. Kč. Přestože projekt má název revitalizace naučné stezky, tak více jak polovinu nákladů tvoří stavba „SO1 servisní objekt“, vč. vybudování zpevněného parkoviště apod. Uvedená stavba má být zázemím pro proklamované zpřístupnění proseckého podzemí. Přes řadu připomínek občanů, zaznamenal původní návrh jen nepatrných změn. **Za naprostou ignoraci platných právních předpisů je nutno považovat způsob, jakým byla stavba zahájena - tj. totální likvidací dřevin na pozemcích stavby, a to bez povolení orgánu ochrany přírody**. Přitom odbor ochrany prostředí MHMP již v roce 2008 ve svém závazném stanovisku, vydaném jako podklad k územnímu řízení o umístění stavby „Zpřístupnění historického podzemí Proseka“, upozorňoval na skutečnost, že „**stavba je podle předložené projektové dokumentace v kolizi s dřevinami rostoucími mimo les. K odstranění dřevin je potřebné povolení podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., které je samostatným rozhodnutím ve správním řízení**“.

Tuto skutečnost MČ Praha 9 naprosto ignorovala. Teprve až se občané začali dožadovat informací, kdo tuto totální likvidaci dřevin zavinil, podala MČ P9 dne 18.8.2015 žádost k odboru ochrany prostředí MHMP o povolení kácení zbývajících 5 stromů a zapojených porostů. Odbor ochrany prostředí MHMP ještě před vydáním rozhodnutí o povolení kácení si ověřil, že 3 z 5 stromů navržených ke kácení jsou již pokáceny a než bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení kácení 2 zbývajících stromů, tak jak zjistila Česká inspekce životního prostředí při svém inspekčním šetření dne 11.9. 2015, byly již pokáceny všechny stromy, o jejichž kácení bylo požádáno (rozhodnutí o povolení kácení zbývajících 2 stromů a zapojených dřevin nabylo právní moci dne 4. 11. 2015). **Celá věc je v současné době stále v šetření České inspekce životního prostředí**.

SOPK, který byl účastníkem řízení o povolení kácení 2 ks stromů a zapojených porostů na pozemcích parc. č. 117/1, 117/24, 1127 a 124, k.ú. Prosek, ve kterém uplatnil své námitky. Vydané rozhodnutí odboru ochrany prostředí MHMP sp. zn. S-MHMP-1467852/2015/OCP ze dne 9. 10. 2015 SOPK považuje za chybné (povoluje kácení dřevin, které jsou již pokáceny), přesto se SOPK proti němu neodvolával. Důvodem bylo zejména to, že stávající stav již nelze změnit (dřeviny jsou již pokáceny) a SOPK nechtěl administrativními opatřeními brzdit realizaci stavby „Revitalizace naučné stezky

Amerika“, která měla být podle materiálu schváleného Zastupitelstvem MČ P9 dokončena do 30.10.2015.

Nelze také souhlasit s vyjádřením mluvčího MČ P9 Houdka v tisku, že „nešlo o kácení v pravém slova smyslu, ale že bylo nutné vyčistit pozemek od náletových dřevin a provést dekontaminaci území po zahrádkářské kolonii a po provizorních obydlích bezdomovců“. K tomu uvádíme, že **pojem „náletová dřevina“ zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny nezná**. Jde o dřevinu a o jejím pokácení lze rozhodnout až po vyhodnocení jejího funkčního a estetického stavu. Na pozemcích, na níž je prováděna „revitalizace“, se nacházely husté porosty dřevin (vč. vzrostlých jehličnanů) a dle našeho názoru mělo být kácení prováděno selektivně (pozemky, na níž je prováděna „revitalizace“ jsou z převážné části určeny územním plánem hl.m. Prahy pro funkční využití parky a parkové plochy). Řada dřevin na těchto pozemcích byla vysázena záměrně a rostla zde cca 28 let, od r. 1987, kdy na předemných pozemcích byla oficiálně zřízena zahrádkářská kolonie. Tato byla zrušena v r. 2001 a od r. 2002 má tyto pozemky ve **své správě MČ P9**. Pokud se v různých materiálech hovoří o neudržovaném, zdevastovaném území, pak zodpovědnost za tento stav nutno tedy přičíst na vrub **MČ P9, která jim po dobu cca 13 let nevěnovala patřičnou péči**.

Z uvedeného výčtu událostí je zřejmé, že záměr zpřístupnit podzemní prostory přírodní památky Prosecké skály provází celá řada nestandardních postupů. Tento materiál vznikl z toho důvodu, že až na nepatrné výjimky stávající zastupitelé jsou ve funkcích kratší dobu a nemusí celou historii znát. Pokud mají objektivně rozhodovat, musí mít dostatek informací a tyto se jim snažíme poskytnout. Myslíme si, že s důvěrou občanů není možné dále hazardovat, ale musí být informováni o záměrech MČ P9 pravdivě a úplně a musí mít také možnost k navrhovaným projektům vyjádřit svůj názor.

V současné době je třeba změnit postoj k přírodní památce Prosecké skály a zejména vytvořit podmínky, aby území PP a jejího ochranného pásma odpovídaly jejímu významu a aby se toto území stalo důstojným stánkem pro odpočinek a relaxaci občanů. V minulosti získala MČ P9 směnou nebo odkoupením řadu pozemků, které měly umožnit zprůchodnění území PP a jejího ochranného pásma. Měla by tedy tento záměr dotáhnout dokonce. Např. **naučná stezka realizovaná v rámci projektu „revitalizace“ by na východní straně neměla končit v křoví na hranici s pozemkem parc.č.117/27, k.ú. Prosek**, ale měla by vést po celé hraně proseckých skal až do ulice u Prosecké školy, tak jak je s tím, uvažováno např. v „Zastavovacích podmínkách Prosek - Amerika“. Plánovaných vstupů do území PP a jejího ochranného pásma existuje ještě několik.

Realizaci záměru zpřístupnit prosecké podzemí by mělo předcházet také nové posouzení stávajícího stavu podzemních prostor (speleologů a geologů). Za poslední roky došlo v tomto území k řadě událostí, které mohly situaci v podzemí přírodní památky značně poznamenat. Např. vinou prasklého vodovodu došlo k zatopení Močálky, během uplynulých 15 let došlo také k poměrně rozsáhlé stavební činnosti v ochranném pásmu PP. Podle některých odborných posudků k poškození podzemních prostor může dojít již pouhým pohybem těžkých mechanismů v ochranném pásmu. Do budoucna je třeba se vyvarovat dalších neuvážených kroků a při realizaci záměrů MČ P9 je třeba respektovat platné právní předpisy.



PaedDr. Zdenka Lebedová
předsedkyně SOPK