

Z Á P I S

ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 28.4.2015 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

4. zasedání ZMČ se zúčastnilo :

31 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

9 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Žáčková – ředitelka SSS Praha 9

Josef Pavlata – ředitel Divadla Gong Praha 9

Ing. Jiří Dufek – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Omluveni :

Ing. Marek Doležal

Mgr. Jiří Vávra

4. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Ing. Jan Jarolím v 16:00 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Ing. Jan Jarolím požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se prezentovali.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (29 přítomno, 2 řádně omluveni, 2 přijdou později)

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva :

Slavomír Holík /ČSSD/

Ing. Luboš Havránek /ODS/

Ing. Jarolím uvedl, že zápis z 3. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 10.3.2015 ověřovatelé, pan Milan Apeltauer a pan Daniel Walbröl prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání :

1. Složení slibu člena Zastupitelstva MČ Praha 9
2. Komplexní rozbor hospodaření MČ P9 za rok 2014 BJ 278/2015
3. Ponechané nevyčerpané účelové prostředky z rozpočtu hl.m.Prahy z roku 2014 k využití v roce 2015 BJ 292/2015
4. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2015 o účelové dotace v rámci OPPK na projekt Park Srdce II a na projekt Park Balabenka BJ 291/2015
5. Převod vlastnictví byt.jednotky v byt.domě Kolbenova č.p. 635, k.ú. Libeň BJ 245/2015
6. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Kovářská č.p. 1256, k.ú. Libeň BJ 268/2015
7. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt.domě Sokolovská č.p. 226 a č.p. 227 BJ 267/2015
8. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domech svěřených MČ Praha 9 BJ 244/2015
9. Prodej volných byt.jednotek z majetku MČ Praha 9, umístěných v domech určených usnesením ZMČ Praha 9 k privatizaci BJ 206/2015
10. Revokace usnesení ZMČ P9 č. 11/15 ze dne 10.3.2015 BJ 219/2015
11. Uzavření kupní smlouvy na odkoupení stavby bez čp/če umístěné na pozemcích parc.č. 610 a 611, včetně ostatních doplňkových staveb, vše v k.ú. Prosek, do vlastnictví HMP, správy MČ Praha 9 BJ 289/2015
12. Uzavření směnné smlouvy mezi MČ P9 a spol. CRESCON DELTA, s r.o. BJ 300/2015

13. Zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti PREDistribuce a.s. BJ 249/2015
14. Zpráva o provedení inventarizace majetku hl.m. Prahy, MČ Praha 9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za r. 2014 BJ 239/2015
15. Uzavření směnné smlouvy mezi MČ P9 a spol. IPP Invest, s r.o. BJ 286/2015
16. Odpis nedobytných pohledávek na nájemném vč. služeb BJ 19/2015
17. Povolení splátek dluhu na zbytku nákladů řízení pí Ivetě Trnobranské BJ 155/2015
18. Poskytnutí měsíční odměny neuvolněným členům ZMČ P9 BJ 221/2015
19. Rozdělení účelových neinvestičních dotací určených na podporu nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 9, které zajišťují sportovní výchovu dětí a mládeže BJ 311/2015
20. Přiznání roční náhrady jízdních výdajů za používání MHD pro členy Zastupitelstva MČ P9 BJ 280/2015
21. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9 BJ 336/2015
22. Informativní zprávy a návrhy
23. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9
24. Interpelace občanů

Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o pořadu zasedání.

Pořad 4. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali (2 nepřítomni)

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2014 – 2018.

Ing. Jarolím přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

1. Složení slibu člena Zastupitelstva MČ Praha 9

Ing. Jarolím uvedl, že k 31. březnu 2015 podal MUDr. Jan Trnka, Ph.D. (Trojkoalice) svou rezignaci. Podle ustanovení § 94, odst.2, zák. č. 131/2000 Sb. o hl.m. Praze, byl Radou MČ P9 prohlášen na tento uprázdněný mandát náhradník, pan Jan Sládek. Slib složil pan Jan Sládek do rukou předsedajícího.

Ing. Jarolím konstatoval, že člen zastupitelstva, pan Jan Sládek složil zákonem stanovený slib a může se ujmout svého mandátu.

Na jednání se dostavila JUDr. Nowaková Těmínová – celkový počet přítomných zastupitelů, je 30.

2. Komplexní rozbor hospodaření MČ P9 za rok 2014

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2014 byly příjmy stanoveny ve výši 425.748,00 tis. Kč, rozpočet příjmů byl upraven na 571.723,40 tis. Kč, skutečnost za rok 2014 dosáhla výše 559.387,27 tis. Kč, tj. 97,84 % rozpočtu.

Výdaje pro rok 2014 byly schváleny v rozpočtu ve výši 473.349,00 tis. Kč, z toho běžné výdaje 292.410,70 tis. Kč a kapitálové výdaje 180.938,30 tis. Kč. Rozpočet výdajů byl upraven na 585.173,10 tis. Kč, a to u běžných výdajů na výši 334.064,10 tis. Kč a u kapitálových výdajů na 251.109,00 tis. Kč. Plnění výdajů za rok 2014 je ve výši 459.338,14 tis. Kč, tj. 78,50 % rozpočtu, z toho běžné výdaje činí 309.826,60 tis. Kč, tj. 92,74 % rozpočtu, kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 149.511,54 tis. Kč, tj. 59,54 % rozpočtu.

Do schváleného rozpočtu bylo zapojeno financování ve výši 47.601,00 tis. Kč, rozpočtovými opatřeními bylo upraveno na konečnou výši 13.449,70 tis. Kč.

V hospodaření za rok 2014 převyšují skutečné příjmy o 100.049,13 tis. Kč realizované výdaje.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 25/15 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 2 nehlasovalo

Na jednání se dostavil Bc. Váňa – celkový počet přítomných zastupitelů, je 31.

3. Ponechané nevyčerpané účelové prostředky z rozpočtu hl.m.Prahy z roku 2014 k využití v roce 2015

Zastupitelstvo hlavního města Prahy schválilo svým usnesením č. 5/10 ze dne 26. 3. 2015 požadavky městských částí hl. m. Prahy na ponechání nevyčerpaných účelových prostředků poskytnutých z rozpočtu hl. m. Prahy v roce 2014 (příp. v předchozích letech) k využití v roce 2015.

MČ P9 byly ponechány nevyčerpané finanční prostředky v celkové výši 11 040 505,20 Kč na investiční akce - Zřízení lávky pro pěší přes Rokytku a ZŠ Litvínovská 600 - polyfunkční školský objekt.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 26/15 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovalo

4. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2015 o účelové dotace v rámci OPPK na projekt Park Srdce II a na projekt Park Balabenka

Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo poskytnutí účelových investičních a neinvestičních dotací - spolupodílů z EU a HMP v celkové výši 25 955 364,80 Kč - na následující projekty Vaší městské části schválené v rámci Operačního programu Praha – Konkurenceschopnost – Park Srdce a Park Balabenka.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 27/15 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovalo

5. Převod vlastnictví byt.jednotky v byt.domě Kolbenova č.p. 635, k.ú. Vysočany

Jedná se o byty, které si jejich oprávnění nájemci nekoupili a zůstali nájemci Městské části Praha 9. ZMČ P9 schválilo dodatečný odkup nájemcům za cenu ve výši 13 000,- Kč/m² usnesením ZMČ č. 72/12 ze dne 27.11.2012.

Zastupitelstvo MČ Praha 9 schválilo tento postup hlavně z důvodu ekonomické administrativní náročnosti účasti MČ Praha 9 v jednotlivých Společenstvích vlastníků jednotek a výsledkem by měl být stav, kdy Městská část Praha 9 bude vlastníkem bytů v pokud možno nejmenším počtu domů, ve kterých byly prodány byty jejich oprávněným nájemcům.

Nyní je předložen návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v tomto domě.

Diskuse: M. Hanuš

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 28/15 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

6. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domě Kovářská č.p. 1256, k.ú. Libeň

Návrh na uzavření kupních smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Kovářská 1256, za cenu 14.300,- Kč/m² podlahové plochy bytu a to včetně podílů na společných částech domu a na zastavěném pozemku parc.č. 3232 k.ú. Libeň.

Nyní je předkládán ke schválení návrh na uzavření 5 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j.45,4% z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 4 451 590,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 29/15 bylo schváleno 21 hlasů pro, 3 proti, 6 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

7. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt.domě Sokolovská č.p. 226 a č.p. 227

Návrh na uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Sokolovská č.p. 226 a č.p. 227, k.ú. Libeň za cenu 14.800,- Kč/m² podlahové plochy bytu a to včetně podílů na společných částech výše citovaného domu a na zastavěném pozemku parc.č. 3211/1 k.ú. Libeň.

Nyní je předkládán ke schválení návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky, t.j. 2,9 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 1 034 520,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 30/15 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

8. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt.domech svěřených MČ Praha 9

Záměr prodeje bytových jednotek v bytových domech čp. 561-574 v ul .Vysočanská, k.ú.Prosek za cenu 13.000,- Kč/m² podlahové plochy místností bytu. Domy jsou ze skupiny C dle Usnesení č. Us ZMČ 2/14 ze dne 11. 2.2014, kde bylo schváleno, že nabídka k odkoupení bytu bude oprávněným nájemcům bytů zaslána v roce 2015.

OSM kontaktoval nájemce z těchto domů s tím, aby ověřil zájem oprávněných nájemců o odprodej za stanovenou cenu. Ve všech č.p. bylo dosaženo zájmu minimálně 60 % . Tím byla splněna podmínka stanovená v platných Zásadách prodeje bytů z majetku Městské části Praha 9.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 31/15 bylo schváleno 19 hlasů pro, 3 proti, 6 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

9. Prodej volných byt.jednotek z majetku MČ Praha 9, umístěných v domech určených usnesením ZMČ Praha 9 k privatizaci

V návaznosti na vypsání výběrová řízení na prodej volných bytových jednotek umístěných v domech, určených usnesením ZMČ Praha 9 k privatizaci, resp. usnesení Rady MČ Praha 9 ze dne 14.4.2015, je předložen ke schválení prodej bytových jednotek, a to vítězům jednotlivých výběrových řízení. Výběrové řízení bylo vyhlášeno na 14 volných bytových jednotek. Bytové jednotky jsou prodávány včetně daného podílu na společných částech domu a zastavěných pozemcích.

Dle Zásad prodeje volných bytů z majetku MČ Praha 9 formou výběrového řízení, kupující uhradí kupní cenu nejpozději do 60 dnů po oboustranném podpisu kupní smlouvy.

Texty kupních smluv budou zpracovány dle schválených vzorových kupních smluv pro byty v jednotlivých bytových domech.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 32/15 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

10. Revokace usnesení ZMČ P9 č. 11/15 ze dne 10.3.2015

ZMČ svým usnesením č. Us 11/15 ze dne 10.3.2015 odsouhlasilo uzavření kupních smluv na převod vlastnictví bytů a text vzorové kupní smlouvy.

V oddíle **1. schvaluje, bod 1.4**, byl schválen prodej volné bytové jednotky č. **967/14**, podíl o velikosti 200/43788, k.ú. Libeň, ulice Sokolovská, Filipu Šípkovi. Pan Filip Šípek písemně odstoupil od uzavření kupní smlouvy.

Dle Zásad prodeje volných bytů z majetku MČ Praha 9 formou výběrového řízení složená jistina panem Filipem Šípkem ve výši 30.000,- Kč propadá ve prospěch MČ Praha 9.

Jako druzí v pořadí se ve výběrovém řízení umístili manželé Jana a David Bielava, kteří mají zájem o odkoupení bytové jednotky a jistinu ve výši 30 000,- Kč uhradili na účet MČ Praha 9.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 33/15 bylo schváleno 28 hlasů pro, 2 proti, 0 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

11. Uzavření kupní smlouvy na odkoupení stavby bez čp/če umístěné na pozemcích parc.č. 610 a 611, včetně ostatních doplňkových staveb, vše v k.ú. Prosek, do vlastnictví HMP, správy MČ Praha 9

Zastupitelstvo MČ Praha 9 schválilo svým usnesením záměr nabytí nemovitostí umístěných na pozemcích parc.č. 610 a parc.č. 611, vše v k.ú. Prosek, a to stavby bez č.p./č.e. na pozemcích parc.č. 610 a parc.č. 611, včetně ostatních doplňkových staveb umístěných na pozemku parc.č. 611, od paní Věry Brunclíkové, do vlastnictví hl.m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 za kupní cenu, která nebude vyšší než cena v místě a čase obvyklá. Současně ZMČ uložilo uvolněnému členu RMČ jednat o podmínkách kupní smlouvy a dohody o vyklizení pozemku.

Paní Brunclíková zůstala posledním nájemcem pozemku parc.č. 610 a pozemku parc. č. 611, jehož části MČ pronajímala několika nájemcům jako zahrádky. Paní Brunclíková nepřistoupila na dohodu o skončení nájmu, jak byla dohodnuta s ostatními nájemci, proto MČ nájem pozemku parc. č. 611 vypověděla. Výpovědní lhůta skončí 2.7.2015.

Důvodem pro vyklizení pozemku parc.č. 611 v k.ú. Prosek je záměr MČ Praha 9 s využitím dotace z EU (OPPK) vybudovat druhou etapu Parku Srdce, a to mimo jiné i na tomto pozemku.

Paní Brunclíková nabídla v rámci předkupního práva stavbu bez č.p./č.e. ke koupi MČ Praha 9 jako vlastníku pozemků, na nichž se dům nachází, a to za kupní cenu 1. 094.660 Kč. MČ Praha 9 nechala zpracovat znalecký posudek na stanovení ceny v době a místě obvyklé, tedy tržní, který ocenil stavbu bez č.p./č.e. na pozemcích parc.č. 610 a parc.č. 611 včetně ostatních doplňkových staveb umístěných na pozemku parc.č. 611 částkou 1.000.000 Kč.

Na základě několika jednání s paní Brunclíkovou je předložen návrh na uzavření kupní smlouvy, dle které MČ Praha 9 koupí od paní Brunclíkové stavbu bez č.p./č.e. na pozemcích parc.č. 610 a parc.č. 611 včetně ostatních doplňkových staveb umístěných na pozemku parc.č. 611 za celkovou dohodnutou kupní cenu 960.000,- Kč, zaplacenou ve třech splátkách. Daň z nabytí uhradí paní Brunclíková.

Protože MČ pro uskutečnění projektu potřebuje mít pozemek parc.č. 611 k dispozici dříve, než skončí jeho nájem uplynutím výpovědní lhůty, bude nájemní smlouva s paní Brunclíkovou ukončena dohodou k 31.5.2015 a paní Brunclíková k tomuto dni pozemek pro výstavbu parku vyklidí. Do doby, než bude rozpracován záměr na další využití koupené stavby, bude stavbu paní Brunclíková užívat na základě nájemní smlouvy.

Diskuse: Ing. Šenk

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 34/15 bylo schváleno 28 hlasů pro, 1 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovalo

12. Uzavření směnné smlouvy mezi MČ P9 a spol. CRESCON DELTA, s r.o.

Usnesením ZMČ č. Us. 5/12 ze dne 28.2.2012 schválilo Zastupitelstvo městské části využití pozemku parc.č. 437/1 v k.ú. Vysočany pro realizaci záměru vybudování „Sportovního zázemí TJ Praga“, uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi MČ Praha 9 a společností Crescon Delta s.r.o. a uzavření smlouvy budoucí na směnu pozemků mezi MČ Praha 9 a TJ Praga.

Smlouvou o smlouvě budoucí směnné uzavřenou dne 30. 7. 2012 se MČ Praha 9 zavázala směniti pozemek parc.č. 437/1 v k.ú. Vysočany za budoucí stavbu Sportovního zázemí TJ Praga, kterou měla postavit společnost Crescon Delta s.r.o. na pozemcích parc.č. 436/9 a 436/5 v k.ú. Vysočany, patřících TJ Praga.

Společnost Crescon Delta s.r.o., byla vybrána jako investor a stavebník objektu sportovního zázemí v Obchodní veřejné soutěži. Stavba byla zapsána do katastru nemovitostí jako stavba občanské vybavenosti, č.p. 986 v k.ú. Vysočany, postavená na pozemku parc.č. 436/11, který vznikl zaměřením stavby a oddělením z pozemků parc.č. 436/9 a 436/5. Stavba není součástí pozemku parc.č. 436/11 v k.ú. Vysočany, protože je ve vlastnictví společnosti Crescon Delta s.r.o. a pozemek je ve vlastnictví TJ Praga. K pozemku je v katastru nemovitostí stále zapsáno zástavní právo ve prospěch České unie sportu, které sice zaniklo již dne 11. 1. 2015, dosud však nebylo vymazáno.

Na části pozemku parc. č. 437/1, který do směny měla podle Smlouvy o smlouvě budoucí dát MČ Praha 9, je umístěno hřiště TJ Praga. Tato část je na základě geometrického plánu vyhotoveného Vladimírem Fouskem pod č. 2067-66/2011 od původního pozemku parc. 437/1 oddělena a nová výměra pozemku, který bude směňován, je 5979 m². Postavená budova č.p. 986 a pozemek parc. č. 437/1 mají pro účely této směnné smlouvy stejnou cenu, MČ Praha 9 ani Společnost Crescon Delta s.r.o. nebudou platit žádný doplatek.

Vzhledem k tomu, že v současné době není proveden výmaz zástavního práva k pozemku, na kterém budova stojí, obsahuje směnná smlouva ustanovení, že smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, účinnosti pak dnem právní moci rozhodnutí o výmazu zástavního práva smluvního zajišťujícího pohledávku České unie sportu ve výši 5.052.000,- Kč váznoucího také na pozemku parc. č. 436/11 z katastru nemovitostí.

Smlouva o směně pozemků mezi MČ Praha 9 a TJ Praga bude předložena ke schválení na jednání ZMČ 23. června.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 35/15 bylo schváleno 20 hlasů pro, 1 proti, 9 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

13. Zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti PREdistribuce a.s.

Zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., k pozemkům parc.č. 433, parc.č. 1932/2 a parc.č. 1934/2 v k.ú. Vysočany, a to za jednorázovou úhradu ve výši 50.000,- Kč bez DPH, s tím, že věcné břemeno spočívající v právu zřídit, uložit, provozovat, udržovat a opravovat kabelové vedení bude zřízeno na dobu existence stavby na základě smlouvy o zřízení věcného břemene

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 36/15 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovalo

14. Zpráva o provedení inventarizace majetku hl.m. Prahy, MČ Praha 9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za r. 2014

Ve smyslu Nařízení starosty Městské části Praha 9 ze dne 10.11.2014 byla provedena inventarizace hmotného a nehmotného majetku a inventarizace dokladová za rok 2014.

Inventarizace byla provedena v:

Rozpočtové organizaci – Městská část Praha 9

Příspěvkových organizacích zřízených MČ Praha 9

Státním podniku – Bytový podnik v Praze 9, s.p. v likvidaci

Všechny organizace předaly doklady o inventarizaci za rok 2014 na předepsaných tiskopisech, v plném rozsahu a ve stanoveném termínu.

U žádné z organizací nebyly provedením inventarizace hmotného a nehmotného majetku a dokladové inventarizace k 31.12.2014 zjištěny žádné rozdíly mezi fyzickým a účetním stavem.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 37/15 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovalo

15. Uzavření směnné smlouvy mezi MČ P9 a spol. IPP Invest, s r.o.

Zastupitelstvo MČ Praha 9 schválilo dne 24.6.2014 svým usnesení č. Us ZMČ 63/14 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné a Smlouvy o zbudování komunikace se společností ELINSTA BH spol. s r.o. Tyto smlouvy byly dne 29.8.2014 uzavřeny. Cílem je zajištění dopravní obslužnosti území „Krejčárek“, tedy získání pozemků, po kterých má komunikace vést, a zajištění a financování její výstavby a také získání dalších pozemků potřebných pro realizaci záměru MČ Prahy 9, akce „Výstavba bytového domu I. (A,B,C,D) včetně přípojek, bytového domu II. (veterinární klinika), a to při ulicích Novovysočanská a Odlehlá, včetně přípojek vodovodního, kanalizačního a plynovodního řadu, komunikace, opěrné stěny, veřejného osvětlení, sadové úpravy“.

Na základě geometrických plánů došlo k dělení pozemků MČ Prahy 9 i společnosti ELINSTA BH spol. s r.o. Oba GP byly potvrzeny Katastrálním úřadem a byl na ně vydán souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků.

V době uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné byly na pozemcích společnosti ELINSTA BH spol. s r.o. zapsána zástavní práva k zajištění pohledávek ve výši několika mil. Kč a Městská část si vyhradila právo uzavřít Smlouvu směnnou až poté, co pozemky společnosti ELINSTA BH spol. s r.o. nebudou zatíženy žádným zástavním právem. Tyto zástavy již byly společností vymazány.

Současně Smlouva o smlouvě budoucí směnné umožňovala postoupení práv a povinností ze smlouvy. Společnost IPP Invest s.r.o. převzala dne 5.9.2014 práva a povinnosti ze Smlouvy o smlouvě budoucí o směně pozemků, uzavřené dne 29.8.2014, od společnosti ELINSTA BH spol. s r.o.. Společnost IPP Invest s.r.o. se tedy stala vlastníkem pozemků, které vstupují do směny a při zápisu nabývacího titulu došlo i k částečnému zápisu geometrických plánů, které jsou součástí Smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

Jako naplnění uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí směnné je předložen návrh na uzavření Smlouvy směnné se společností IPP Invest s.r.o., dle které dojde ke směně pozemků tak, jak bylo ujednáno s tím, že společnost IPP Invest s.r.o. doplatí Městské části Praha 9 při realizaci této směny částku 1.615.700,- Kč. Doplatek byl stanoven na základě znaleckých posudků na ocenění pozemků.

Vzhledem k tomu, že MČ Praha 9 nemohla splnit termíny, které byly nastaveny ve Smlouvě o smlouvě budoucí, je ve smlouvě zapracováno ustanovení, že tuto směnou smlouvu uzavírají smluvní strany po vzájemné dohodě v konsenzuálně prodloužené lhůtě.

Uvedené skutečnosti, které se promítají do předkládané Smlouvy směnné, byly zapracovány do změny Smlouvy o zbudování komunikace ze dne 29.8.2014 se společností ELINSTA BH spol. s r.o.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 38/15 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 5 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovalo

16. Odpis nedobytných pohledávek na nájemném vč. služeb

K odpisům pohledávek je přistoupeno v krajním případě, kdy vymožení takových pohledávek je již vyloučeno. V důvodové zprávě jsou podrobně rozepsány všechny případy, včetně toho, jak ke dluhům došlo. Největší komplikací pro MČ jako pronajímatele bytů, je legislativa a na to navazující zdoluhavá práce soudů. S tímto aspektem ale nelze nic dělat a v případě, že je bývalý nájemce nemajetný nebo ho není možné dohledat, nepodaří se dluhy vymoci.

Diskuse: Ing, Mgr. A. Doležal, Mgr. Portlík

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 39/15 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

17. Povolení splátek dluhu na zbytku nákladů řízení pí Ivete Trnobranské

Paní Trnobranská již jednu dohodou o splátkách řádně hradí. V době podání žádosti ale nebyly vydány u podaných žalob o zaplacení a na vyklizení bytu pravomocné rozsudky, takže do splátkové dohody byly zahrnuty pouze zatím vynaložené náklady řízení. Nyní požádala paní Iveta Trnobranská o splácení dluhu zbytku nákladů řízení. Uvedla, že vzhledem ke své sociální situaci a také vzhledem k tomu, že již jednu dohodu plní, může splácet měsíčně nejvýše 1.000,-Kč. Rada městské části Praha 9 projednala žádost paní Trnobranské a souhlasila s povolením splácet dluh v 21 splátkách po 1.000,-Kč/měsíčně a jedné splátce ve výši zůstatku dluhu (celkem 22 měsíců).

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 40/15 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

18. Poskytnutí měsíční odměny neuvolněným členům ZMČ P9

V souvislosti s nařízením vlády č. 52/2015 ze dne 16. 3. 2015, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev se s účinností od 1. 4. 2015 je předložen návrh na poskytování měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva stanovené dle §§ 52-53, § 55, § 56, § 87 a § 89, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a nařízení vlády ČR č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 41/15 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasovalo

19. Rozdělení účelových neinvestičních dotací určených na podporu nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 9, které zajišťují sportovní výchovu dětí a mládeže

Zastupitelstvo hlavního města Prahy svými usneseními schválilo dotace městským částem hl. m. Prahy z finančních prostředků obdržенých jako odvod z loterií dle ust. § 4li odst.1 písm. b) zákona č.202/1990 Sb., o loteriích a jiných hrách za 1. a 2. čtvrtletí roku 2014. Z těchto usnesení vyplývá, že část obdržенých dotací musí MČ Praha 9 použít jako účelovou neinvestiční dotaci určenou pouze na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na jejím území, které zajišťují dlouhodobě organizovanou sportovní výchovu mládeže, registrované v jednotlivých nestátních neziskových organizacích.

Pro přidělování dotací již byla v roce 2013 schválena pravidla, která podrobněji definují pojmy stanovené v usnesení Zastupitelstva Hl. m. Prahy a vycházejí ze současných grantových programů určených pro sport. Žadatelé mohli své žádosti podávat do 27.3.2015; vyúčtování čerpaných dotací předloží do 1.3.2016. Všechny žádosti byly předloženy RMČ Praha 9, která na svém zasedání schválila navržené finanční prostředky do výše 50.000 Kč pro činnost nestátních neziskových organizací působících v oblasti sportu a souhlasila s předložením návrhu dotací nad 50.000,- Kč do ZMČ Praha 9.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 42/15 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

20. Přiznání roční náhrady jízdních výdajů za používání MHD pro členy ZMČ P9

Přiznání roční náhrady jízdních výdajů za používání městské hromadné dopravy členům Zastupitelstva Městské části Praha 9 na rok 2015

Příspěvku se vzdali: Ing. Jan Jarolím, Mgr. Alena Fimanová, Mgr. Tomáš Portlík, pan Tomáš Holeček, Ing. Zdeněk Davídek.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 43/15 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasovalo

21. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9

ZMČ P9 vzalo zápisy z obou výborů na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 44/15 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasovalo

22. Informativní zprávy a návrhy

Na tomto jednání nebyly předneseny žádné informační zprávy ani návrhy

23. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

M. Hanuš – nespokojenost se změnami v MHD – v ulici Nademlejnská a U Elektry jsou zastávky na znamení

Odpověď T. Holeček – je to řešení Ropidu, na základě průzkumu o vytíženosti těchto zastávek

Ing.Mgr. A. Doležal – informace o vládou schváleném usnesení k dotačním titulům.Hodlá MČ P9 tyto tituly využít a jakým způsobem je zabezpečí? Doporučil, aby se tímto tématem zabývala Rada MČ P9 (uvést do zápisu)

Odpovídá Ing. Davídek – nejpozději v září obdrží zastupitelstvo plán záměru využití dotačních titulů

Mgr. Portlík – dotaz na situaci v okolí garáží Pod Krocínkou. Údajné povolení MČ P9 pro bezdomovce na užívání tohoto objektu.

Reagovali: M. Tuček, T. Holeček, JUDr. Nowaková Těmínová

Ing. Balcarová – byla přítomna schůzce u garáží, Městská policie (dle jejího sdělení) uvedla, že jsou tu bezdomovci s povolením MČ P9, pan radní M. Tuček (dle jejího sdělení) toto potvrdil a to uvedla do zápisu ze schůzky. (Tento zápis nebyl ověřen ani parafován oběma stranami). Později se začala situace řešit na základě jednání s radním T. Holečkem a stanoviskem Rady MČ P9.

Dle jejího názoru není třeba, aby se pan radní M. Tuček k problému ještě nějak vyjadřoval a pokud má potřebu řešit celou věc soudně, tak může.

Z jakého důvodu lidé garáže opustili?

Odpovídá M. Tuček – zásadně nesouhlasí s tvrzením Ing. Balcarové, nikdy nezaznělo z jeho úst, že by MČ P9 poskytla tento objekt bezdomovcům, zcela se ohrazuje proti lživým informacím v jejich zápisu.

Odpovídá JUDr. Nowaková Těmínová – těžko se může dohadovat o tom, proč někteří občané garáže opustili a někteří ne. Dále doporučuje, aby v případě, že má nějaký zápis být oficiálním dokumentem z jednání, je potřeba, aby byl ověřen oběma zúčastněnými stranami, v opačném případě se jedná o neseriózní jednání.

Ing. Šenk – poděkoval za již vyřešenou dopravní situaci na Prosecké ulici

24. Interpelace občanů

Paní Ebrtová – vyjádřila se k problematice bezdomovectví

Pan Rychnovský – poděkoval za vstřícné jednání Radnice v problematice garáží Pod Krocínkou. Na základě jednání s T. Holečkem se problém již úspěšně řeší.

Pan Kopecký – nelíbí se mu nové umístění stánku s čistírnou peří na náměstí Na Balabence. Hovoří o nehygienickém procesu čištění. Dále se mu nelíbí řešení dopravní situace u nově budovaného Parku Balabenka.

Odpovídá Ing. Davídek – peří - čeká na vyjádření hygienické stanice hl.m.Prahy, problém je ještě v řešení. Doprava – vysvětlil řešení a dopravní značení. Je samozřejmě umožněn vjezd záchranným složkám.

Pan Břichnáč – také se vyjádřil k projektu Parku Balabenka. Chce k tomuto projektu otevřít veřejnou diskusi. Zažádal MHMP o prověření projektu. Své otázky zaslal písemně.

Ing. Balcarová – do projektů financovaných z fondů EU by měli být zapojeni občané.

Pan Křižánek – požádal o schůzku s JUDr. Nowakovou Těmínovou

ZÁVĚR:

Ing. Jarolím ukončil 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 18:40 hod.

Konstatoval, že 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 31 členů ZMČ Praha 9 a 2 členové byli řádně omluveni.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.



Ing. Jan Jarolím

starosta MČ Praha 9



Ověřovatelé : pan Slavomír Holík

Ing. Luboš Havránek



V Praze dne 5.5.2015

Zapsala: Krejčová Helena



Audio záznam ze zasedání ZMČ Praha 9 je zveřejněn na webových stránkách www.praha9.cz