

Z Á P I S

z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 10.3.2015 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

3. zasedání ZMČ se zúčastnilo :

31 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

9 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Žáčková – ředitelka SSS Praha 9

Josef Pavlata – ředitel Divadla Gong Praha 9

Ing. Jiří Dufek – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Omluveni :

RNDr. Helena Kvačková

pan Lukáš Dančevský

3. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Ing. Jan Jarolím v 16:00 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Ing. Jan Jarolím požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se prezentovali.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (31 přítomno, 2 řádně omluveni)

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva :

Milan Apeltauer /ČSSD/

Daniel Walbröl /TOP 09/

Ing. Jarolím uvedl, že zápis z 2. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 9.12.2014 ověřovatelé, Mgr. Kulíček a RNDr. Kvačková prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání :

1. Složení slibu člena Zastupitelstva MČ Praha 9
2. Úpravy Jednacího řádu ZMČ Praha 9 BJ 138/2015
3. Zvolení přísedící Obvodního soudu pro Prahu 9 do funkce BJ 145/2015
4. Rozpočet hospodaření Městské části Praha 9 na rok 2015 BJ 141/2015
5. Návrh na rozdělení finančních prostředků určených na Granty v r. 2015 BJ 142/2015
6. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt. domě Sokolovská 965,966 BJ 107/2015
7. Nevyužití předkupního práva MČ P9 při darování byt.jednotky č. 873/4 BJ 109/2015
8. Udělení výjimky - prominutí celého poplatku z prodlení pí Hausnerové BJ 24/2015
9. Povolení splátek nedoplatku a udělení výjimky - prominutí celého poplatku z prodlení pí Hubáčkové BJ 1126/2014

10. Prodej volných byt.jednotek z majetku MČ P9, umístěných v domech určených usnesením ZMČ P9 k privatizaci BJ 61/2015
11. Revokace usnesení č. Us. ZMČ 92/14 ze dne 23.9.2014 BJ 93/2015
12. Převod vlastnictví nebytové jednotky v objektu čp. 856, ulice Lovosická, v Praze 9, k.ú. Prosek BJ 98/2015

13. Záměr odkoupení stavby bez čp/če včetně ostatních doplňkových staveb, umístěných na pozemcích parc.č. 610 a 611, vše v k.ú. Prosek, do vlastnictví HMP, správy MČ Praha 9 BJ 122/2015
14. Svěření pozemku v k.ú. Vysočany z vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9 BJ 113/2015
15. Dodatek č. 1 k darovací smlouvě uzavřené mezi FIM Development, s.r.o. a MČ P9 BJ 144/2015
- 15a. Stanovisko MČ P9 k návrhu na pořízení změny ÚP hl.m. Prahy na pozemku č.parc. 1667/4, k. ú. Vysočany v rámci celoměstsky významných změn
- 15b. Oznámení o projednání návrhu technické novely nařízení RHMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m. Praze („Pražské stavební předpisy“)
16. Změna Zřizovací listiny Střediska sociálních služeb BJ 112/2015
17. Programové prohlášení Rady MČ Praha 9 pro volební období 2014-2018 BJ 75/2015
18. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 v průběhu II. pol. 2014 BJ 116/2015
19. Zpráva o plnění úkolů, vyplývajících z přijatých usnesení ZMČ P9 ke dni 10.3.2015 BJ 115/2015
20. Podání žádosti v rámci OPPK "Revitalizace naučné stezky Amerika" BJ 153/2015
21. Zápis z KV a FV ZMČ P9 - na stůl
22. Informativní zprávy a návrhy
23. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9
24. Interpelace občanů

Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o pořadu zasedání.

Pořad 2. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2014 – 2018.

Ing. Jarolím přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

1. Složení slibu člena Zastupitelstva MČ Praha 9

Ing. Jarolím uvedl, že ze zdravotních důvodů nemohla Mgr. Fimanová složit slib zastupitele dříve. Slib složila Mgr. Alena Fimanová do rukou předsedajícího.

Ing. Jarolím konstatoval, že členka zastupitelstva, Mgr. Alena Fimanová, složila zákonem stanovený slib a může se ujmout svého mandátu.

2. Úpravy Jednacího řádu ZMČ Praha 9

Změny se týkají těchto paragrafů

- § 11 "Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva" - úprava bodů 2., 3. a 4

- § 12 "Interpelace občanů" - úprava bodů 3. a 4.

Celé znění Jednacího řádu je zveřejněno na webových stránkách MČ P9.

Diskuse: Ing. Balcarová, MUDr. Trnka

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 3/15 bylo schváleno 28 hlasů pro, 2 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovalo

3. Zvolení přisedící Obvodního soudu pro Prahu 9 do funkce 145/2015

Volbu přisedících obvodních soudů a předpoklady pro funkci přisedících upravuje zákon č. 6/2000 Sb. o soudech a soudcích.

Předpoklady pro výkon funkce soudce taxativně vymezuje § 60 citovaného zákona, kdy přisedícím může být zvolen státní občan ČR, který je způsobilý k právním úkonům a je bezúhonný. Se svým zvolením musí souhlasit.

Volba přisedících je upravena v § 64 téhož zákona. Přisedící obvodního soudu volí zastupitelstvo městské části v obvodu příslušného obvodního soudu na základě vyjádření předsedy soudu. Přisedícím může být zvolen občan, který je přihlášen k trvalému pobytu v obvodu zastupitelstva, jímž je do funkce volen, nebo který v tomto obvodu pracuje.

Kandidátka na funkci přisedící paní Ivana Vydrová, splňuje veškeré podmínky uvedené v ust. § 60 výše citovaného zákona. Je způsobilá k právním úkonům, bezúhonná a souhlasí se svým jmenováním do funkce přisedícího Obvodního soudu pro Prahu 9.

Paní Vydrová se v krátkosti představila.

Diskuse: MUDr. Trnka

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 4/15 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovalo

4. Rozpočet hospodaření Městské části Praha 9 na rok 2015

Rozpočet Městské části Praha 9 je zpracován v souladu se zákony č. 131/2000 Sb. a 250/2000 Sb. v platném znění a se zásadami a metodikou pro sestavení rozpočtu (Us. RMČ 471/14 ze dne 9.9.2014). Struktura rozpočtu vychází z platné rozpočtové skladby vydané formou vyhlášky MF ČR č. 323/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Práce na sestavení rozpočtu byly započaty v říjnu roku 2014, a to sběrem požadavků na výdaje jednotlivých kapitol a předpokladem očekávaných příjmů.

Základní principy pro sestavení rozpočtu jsou stanoveny takto:

- Finanční zdroje jsou tvořeny z vlastních příjmů, finančních vztahů se státním rozpočtem a rozpočtem hlavního města Prahy, převodů z hospodářské činnosti a zapojením finančních prostředků vytvořených v minulých letech. Do příjmů rozpočtu nejsou zapracovány žádné zdroje, které by byly získány zadlužením Městské části Praha 9.
- Objem běžných výdajů je stanoven ve výši rozpočtového výhledu z objemu pro rok 2015 s tím, že v jednotlivých kapitolách jsou zohledněny nové a odpadlé úkoly, legislativní úpravy a úsporná opatření., navýšeného o prostředky k zajištění nových úkolů a o účelové prostředky na rok 2015.
- Rozpočet kapitálových výdajů je soustředěn na financování nejdůležitějších akcí, jedná se o investiční akce, které jsou upřednostněny jednak z důvodu rozestavenosti a jednak podle veřejné důležitosti.
- V kapitole 10 – Pokladní správa je vytvořena rezerva na krytí nepředvídaných a rozpočtem nezajištěných výdajů.

Celkové výdaje ve výši 420.579,60 tis.Kč budou hrazeny z příjmů, které jsou rozpočtovány ve výši 371.318,0 tis. Kč, a dále zapojením prostředků vytvořených v minulých letech, z kterých bude uvolněna částka ve výši 49.261,6 tis. Kč, financování bude hrazeno ze zůstatku peněžních prostředků na účtu zaměstnaneckého fondu a zůstatku peněžních prostředků běžného účtu (v tom jsou zahrnuty nedočerpané dotace na poskytování pěstounské péče ve výši 1.003,0 tis. Kč a na projekt Efektivní, kvalitní a srozumitelná veřejná

správa MČ Praha 9 ve výši 307,5 tis. Kč a převedený podíl z VHP a jiných THZ z roku 2014 ve výši 9.967,4 tis. Kč).

V návrhu rozpočtu na rok 2015 objem všech příjmů, tj. finanční vztah ze státního rozpočtu a z rozpočtu hl. města Prahy, vlastní příjmy, daň z nemovitosti, převody z hospodářské činnosti tvoří celkové příjmy ve výši 371.318,0 tis. Kč.

Návrh rozpočtu byl navržen a zpracován správci jednotlivých kapitol, následně projednáván na příslušných komisích, schválen Rozpočtovou komisí a doporučen Radě ke schválení, stejně byl projednán na Finančním výboru a doporučen ZMČ ke schválení.

Celý rozpočet je zveřejněn na webových stránkách MČ P9.

Diskuse: pan Hanuš, MUDr. Trnka, pan Apeltauer, Ing. Balcarová, paní Haberlová, JUDr. Těmínová, Ing. M. Doležal, JUDr. Dufek, MUDr. Mašek, pan Walbröl, Ing. Šenk, Ing. Kubík

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 5/15 bylo schváleno 21 hlasů pro, 3 proti, 7 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovalo

5. Návrh na rozdělení finančních prostředků určených na Granty v r. 2015

Zastupitelstvo Městské části Praha 9 usnesením č. 122/14 ze dne 9.12.2014 schválilo grantové programy pro rok 2015 v těchto oblastech:

- využití volného času dětí a mládeže
- životního prostředí a kulturní činnosti
- humanitární a sociální
- protidrogové a prevence kriminality

V návrhu usnesení ZMČ je předloženo rozdělení finančních prostředků na granty v roce 2015 dle jednotlivých programů, s možností přesunů mezi jednotlivými grantovými programy do výše 5% z celkového objemu finančních prostředků určených na Granty v roce 2015. Pro stanovení částky na jednotlivé okruhy grantových témat se zohlednily zkušenosti s přidělováním grantů v uplynulých letech. Téma č.2 z minulých let Podpora provozu, případně příspěvky na nájmy veřejně přístupných tělovýchovných zařízení bude v průběhu roku řešeno samostatně, stejně jako tělovýchova a sport v rámci tématu č. 1 – využití volného času dětí a mládeže.

Diskuse: JUDr. Dufek, Ing. Balcarová, MUDr. Trnka

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 6/15 bylo schváleno 28 hlasů pro, 1 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovalo

6. Převod vlastnictví byt.jednotek v byt. domě Sokolovská 965,966

Návrh na uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Sokolovská č.p. 965 a č.p. 966, k.ú. Libeň a to včetně podílů na společných částech domu a na zastavěných pozemcích parc.č. 3097/2 a 3097/3 k.ú. Libeň.

Nyní je předkládán ke schválení návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky, t.j 1,9 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 591.500,- Kč

K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 7/15 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

7. Nevyužití předkupního práva MČ P9 při darování byt.jednotky č. 873/4

Žádost paní Zdenky Kombercové, dcery paní Karbanové. Paní Karbanová je vlastníkem bytové jednotky č. 873/4, Praha 9.

Paní Karbanová nabyla bytovou jednotku kupní smlouvou od MČ Praha 9 v rámci privatizace v roce 2010. Vzhledem ke svému zdravotnímu stavu si přeje uspořádat své záležitosti a již uzavřela darovací smlouvu na výše uvedenou bytovou jednotku ve prospěch své dcery paní Zdeňky Kombercové, která se podílela na financování bytu a jeho rekonstrukci.

V aktuálních kupních smlouvách je darování v rámci rodiny umožněno. Kupní smlouva na bytovou jednotku č. 873/4, Praha 9 toto ustanovení ještě neobsahuje. Je ale možné ho aplikovat v případech zvláštního zřetele hodného.

V této žádosti se jedná o nevyužití předkupního práva MČ Praha 9 pouze v případě jednoho konkrétního převodu vlastnických práv, a to darováním. Předkupní právo zůstane zachováno se lhůtou uplynutí 30.9.2015.

K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 8/15 bylo schváleno 25 hlasů pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování, 4 nehlasovali

8. Udělení výjimky - prominutí celého poplatku z prodlení pí Hausnerové

Paní Eva Hausnerová byla nájemkyně bytu č. 25, o velikosti 2+0, Vysočanská 567/51. Z důvodu neuhrazení nájemného jí Rada městské části Praha 9 schválila výpověď z nájmu bytu. Byt nebyl ve stanovené lhůtě předán firmě TOMMI-holding, spol.s.r.o., proto byla podána žaloba na vyklizení bytu. Byl vydán rozsudek, který nabyl právní moci a proti rozsudku se paní Eva Hausnerová odvolala s tím, že v bytě již nebydlí od roku 2002 a vše měl za ni vyřídit její syn, který měl údajně plnou moc. Následně byly klíče vhozeny do poštovní schránky náležející k bytu. Po dohodě s MČ Praha 9 došlo k otevření a převzetí bytu v srpnu 2012.

Byt byl vyhlášen ve VŘ. Vítěz VŘ uhradil část dluhu na nájemném ve výši 105.630,-Kč (t.j. 70% celkového dlužného nájemného ve výši 150.901,-Kč, bez poplatku z prodlení ve výši 160.254,-Kč a nákladů řízení ve výši 63.436,-Kč).

U Okresního soudu Plzeň-jih je vedeno pod č.j. 8 C 52/2013 řízení o zaplacení částky ve výši 93.460,-Kč s příslušenstvím. Tato částka představuje dluh na nájemném a zálohách na služby za období 02/2010 až 07/2011. Z důvodu uhrazení části dluhu ve VŘ byla žaloba vzata zpět ohledně jistiny ve výši 93.460,-Kč s tím, že MČ Praha 9 nadále požaduje úhradu poplatků z prodlení za žalované období, ve výši 228.795,-Kč a náklady řízení, které byly zatím vyčísleny na 25.774,-Kč. Soud řízení zastavil ohledně částky 93.460,-Kč a připustil změnu žaloby požadující úhradu poplatků z prodlení ve výši 228.795,-Kč. Jednání bylo nařízeno na 9.1.2015. Soud zaslal AK JUDr.J.Stránského vyjádření paní Evy Hausnerové, že je zcela nemajetná. Paní Eva Hausnerová rovněž soudu předložila potvrzení od ČSSZ, že od 1.1.2013 pobírá starobní důchod ve výši 4.473,-Kč. Co se týká zbytku dluhu ve výši 38.583,-Kč, který nebyl uhrazen ve VŘ, dne 1.4.2014 schválila Rada městské části Praha 9, podání žaloby a udělení plné moci k podání žaloby. Z toho důvodu požádala advokátní kancelář o pokyn ve věci vymáhání dluhu. Rada městské části Praha 9 na svém jednání schválila prominutí celého poplatku z prodlení ve výši 228.795,-Kč, s tím, že náklady řízení, které byly zatím vyčísleny na částku 25.774,-Kč budou požadovány.

K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 9/15 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

9. Povolení splátek nedoplatku a udělení výjimky - prominutí celého poplatku z prodlení pí Hubáčkové

OSM předkládá Zastupitelstvu městské části Praha 9 žádost paní Jany Hubáčkové o povolení splátek nedoplatku za vyúčtování služeb s příslušenstvím.

Paní Jana Hubáčková je nájemkyně bytu č. 31, o velikosti 1+0, Praha 9. Za vyúčtování služeb za rok 2013 má nedoplatek ve výši 60.117,-Kč (celý poplatek z prodlení ve výši 13.345,-Kč jí byl RMČ Praha 9 prominut). Nájemné je řádně hrazeno.

Žadatelka při své osobní návštěvě uvedla, že je v současné době nezaměstnaná a pečuje o 2 nezletilé děti. Pobírá pouze příspěvek na živobytí, příspěvek na bydlení a přídavky na děti – svou sociální situaci doložila. Z toho důvodu nemůže hradit více než 500,-Kč/měsíčně.

Pokud jde o výši nedoplatku, firma TOMMI-holding sdělila, že v roce 2013 byl na vodoměrech teplé i studené vody značný nárůst spotřeby. Z toho důvodu z vlastní iniciativy situaci šetřili v bytě paní Jany Hubáčkové a nezjistili žádnou závadu. Paní Jana Hubáčková údajně uvedla, že ze zdravotních důvodů používala vodu jako vodoléčbu. Při porovnání spotřeby v letošním roce, bylo zjištěno, že spotřeba studené a teplé vody je zde vyšší než v letech 2011 a 2012, ale nedosahuje výše z roku 2013.

OSM si vyžádal od TOMMI-holding, individuální vyúčtování paní Hubáčkové za roky 2012 a 2013 a protokoly odečtu vodoměrů a zjistil, že voda v naměřeném množství byla opravdu spotřebována a vyúčtování je v pořádku.

Rada městské části Praha 9 projednala a souhlasila s povolením splátek nedoplatek ve 120 splátkách po 500,-Kč/měsíčně a jedné splátce ve výši zůstatku (celkem 121 měsíců).

Chceme tím předejít situaci, kdy by musela být žadatelka s dětmi vystěhována.

Diskuse: paní Haberlová

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 10/15 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

10. Prodej volných byt.jednotek z majetku MČ P9, umístěných v domech určených usnesením ZMČ P9 k privatizaci

V návaznosti na vypsání výběrová řízení na prodej volných bytových jednotek umístěných v domech, určených usnesením ZMČ Prahy 9 k privatizaci, resp. usnesení Rady MČ Prahy 9 ze dne 24.2.2015, je předložen ke schválení prodej bytových jednotek, a to vítězům jednotlivých výběrových řízení. Výběrové řízení bylo vyhlášeno na 11 volných bytových jednotek a přišlo 42 nabídek.

Bytové jednotky jsou prodávány včetně daného podílu na společných částech domu a zastavěných pozemcích.

Dle Zásad prodeje volných bytů z majetku MČ Praha 9 formou výběrového řízení, kupující uhradí kupní cenu nejpozději do 60 dnů po oboustranném podpisu kupní smlouvy.

Texty kupních smluv budou zpracovány dle schválených vzorových kupních smluv pro byty v jednotlivých bytových domech.

Kupní smlouvy pro prodej BJ v domech v ul. Sokolovská v čl. VII. budou obsahovat upozornění na stavebně technický stav otopného systému Crittal dle vzoru, který je přílohou usnesení.

Pokud někdo neodstoupí z výběrového řízení, měla by MČ P9 tímto prodejem získat cca 23 mil. Kč

Diskuse: pan Hanuš, Ing. Kubík, Mgr. Portlík, Ing. Šenk

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 11/15 bylo schváleno 23 hlasů pro, 3 proti, 5 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovalo

11. Revokace usnesení č. Us. ZMČ 92/14 ze dne 23.9.2014

Usnesení č.Us ZMČ 92/14 ze dne 23.9.2014 „Prodej volných bytových jednotek z majetku MČ Praha 9, umístěných v domech určených usnesením ZMČ Prahy 9 k privatizaci“, kterým bylo odsouhlaseno uzavření kupních smluv na převod vlastnictví bytů a text vzorové kupní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že pan Robert Urban písemně odstoupil od uzavření smlouvy na převod vlastnictví dvou bytových jednotek, je nutné revokovat část textu usnesení. V jednom případě nebyla učiněna žádná další nabídka na odkup bytové jednotky, proto bude nabídnuta v budoucnu. O druhou bytovou jednotku má zájem další výherce v pořadí. Dle Zásad prodeje volných bytů z majetku MČ Praha 9 formou výběrového řízení složená jistina panem Robertem Urbanem ve výši 30.000,- Kč propadá ve prospěch MČ Praha 9.

K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 12/15 bylo schváleno 21 hlasů pro, 3 proti, 6 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

12. Převod vlastnictví nebytové jednotky v objektu čp. 856, ulice Lovosická, v Praze 9,

k.ú. Prosek

Návrh na prodej garáže - nebytové jednotky č. 856/436 v garážovém domě čp. 856, ulice Lovosická, v Praze 9. Záměr na prodej garáží v tomto domě byl zveřejněn naposled od 12. 6. 2013 do 28. 6. 2013 s tím, že cena za 1 m² projektované garáže včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech objektu garáží a pozemku byla stanovena ve výši Kč 21 000,- vč. DPH. Jednu z garáží již MČ Praha 9 v roce 2012 prodala. O koupi garáže - nebytové jednotky č. 856/436 požádal pan Gonšenic. Při prodeji v roce 2012 byl schválen ZMČ i text vzorové kupní smlouvy, dle které se případné další převody garáží měly uzavírat. Vzhledem k tomu, že s účinností NOZ není již možné tento vzor použít, je předložen ZMČ současně s návrhem na uzavření konkrétní kupní smlouvy k odsouhlasení také nový text vzorové kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nebytové jednotce v objektu čp. 856, ulice Lovosická, v Praze 9, k.ú. Prosek.

K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 13/15 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

13. Záměr odkoupení stavby bez čp/če včetně ostatních doplňkových staveb, umístěných na pozemcích parc.č. 610 a 611, vše v k.ú. Prosek, do vlastnictví HMP, správy MČ Praha 9

Na základě souhlasu RMČ je předložen ke schválení záměr odkoupení stavby bez čp/če, umístěné na pozemcích parc.č. 610 a 611, včetně ostatních doplňkových staveb, vše v k.ú. Prosek, a to do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9.

Požadavek GS byl zahájit jednání se šesti nájemci pozemků v oblasti Parku Srdce o ukončení nájemního vztahu z důvodu výstavby parku v této oblasti.

Nájemní smlouvy byly uzavřeny mezi hl.m. Prahou a jednotlivými nájemci s roční výpovědní lhůtou. V roce 2009 byly pozemky parc. č. 610 a parc.č. 611, oba v k.ú. Prosek, svěřeny MČ Praha 9 a MČ vstoupila do práv a povinností pronajímatele.

Všechny nájemní smlouvy byly ukončeny dohodou kromě nájemní smlouvy s paní Brunclíkovou, která má ve svém vlastnictví stavbu bez čp/če, zapsanou na LV č. 501 pro k.ú. Prosek, umístěnou na pozemku parc.č. 610 a částečně na pozemku parc. č. 611 v k.ú. Prosek. Doplňkové stavby – kotce pro psy a ostatní drobné stavby, které postavila paní Brunclíková, jsou umístěny na části pozemku parc.č. 611. Tento pozemek byl paní Brunclíkové pronajat jako zahrádka.

MČ v roce 2010 na přilehlých pozemcích vybudovala Park Srdce I. V roce 2014 podala MČ Praha 9 žádost o dotaci z EU (OPPK) na vybudování II. etapy tohoto parku, a to mimo jiné i na pozemku parc.č. 611 v k.ú. Prosek. Z důvodu neuspořádaných majetkoprávních vztahů byl pozemek parc.č. 610 z tohoto projektu vyjmut, neboť se na něm nachází část stavby, která je ve vlastnictví paní Brunclíkové. S pozemkem parc.č. 611 se v projektu počítá.

MČ Praha 9 obdržela peníze z dotačního programu a projekt je nutné dokončit do léta 2015. Vzhledem k tomu, že paní Brunclíková nepřistoupila na dohodu o skončení nájmu, využila MČ možnost podle nájemní smlouvy nájem pozemku parc. č. 611 vypovědět. Vypovědní lhůta skončí 2.7.2015, pokud se strany nedohodnou jinak.

Paní Brunclíková nabídla stavbu bez čp/če MČ Praha 9 ke koupi. Získáním této nemovitosti by MČ Praha 9 sjednotila majetkoprávní vztahy mezi nemovitostí a pozemkem. Bude-li záměr na koupi schválen, bude MČ s paní Brunclíkovou jednat o ceně tak, aby kupní cena nepřesáhla cenu v době a místě obvyklou.

Vzhledem k tomu, že MČ pro uskutečnění projektu II. etapy Parku Srdce potřebuje mít pozemek parc.č. 611 k dispozici nejpozději 1.4.2015, bude MČ v rámci jednání o koupi nemovitosti požadovat od paní Brunclíkové závazek vyklidit pozemek parc. č. 611 tak, aby bylo možné dokončit II. etapu výstavby Parku Srdce dle podmínek přidělené dotace.

V případě schválení předloženého záměru bude MČ jednat s paní Brunclíkovou o přesných podmínkách uzavření KS, ale i o vyklizení pozemku. Návrh smluv bude poté předložen RMČ a následně ZMČ ke schválení.

Diskuse: Ing. Balcarová, MUDr. Trnka, Mgr. Portlík, Ing. Davídek

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 14/15 bylo schváleno 24 hlasů pro, 1 proti, 3 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

Z dalšího jednání se omluvila Mgr. Alena Fimanová (celkový počet přítomných je 30 členů ZMČ P9)

14. Svěření pozemku v k.ú. Vysočany z vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ

Praha 9

Návrh na svěření části pozemku parc. č. 1940 v k.ú. Vysočany oddělené geometrickým plánem č. 2441-31/2015 a nově označené jako pozemek parc.č. 1940/2 o výměře 177 m² (v KN ostatní plocha, ostatní komunikace) z vlastnictví hlavního města Prahy do správy Městské části Praha 9.

Jedná se část pozemku, ke kterému MČ Praha 9 nyní vydává HMP nesouhlasné stanovisko k úplatnému převodu pro společnost Bamak Reality s.r.o., vlastníka objektu č.p. 270/201, Sokolovská ul., Praha 9. Žadatel předmětnou část pozemku v současné době užívá na základě nájemní smlouvy za účelem zajištění parkovacích míst pro nájemce kancelářských prostor v domě.

K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 15/15 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 4 nehlasovali

Z dalšího jednání se omluvil MUDr. Jan Trnka Ph.D. (celkový počet přítomných je 29 členů ZMČ P9)

15. Dodatek č. 1 k darovací smlouvě uzavřené mezi FIM Development, s.r.o. a MČ P9

Předmětem darovací smlouvy je dar ve výši 5 mil. Kč., který je účelově vázán na vybudování nové mateřské školy, nebo rozšíření počtu míst ve stávajících mateřských školách na území městské části Praha 9.

Předkládaný dodatek č. 1 konstatuje, že podmínky pro poskytnutí daru byly naplněny, dárce dluh uznává a smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem prodlužuje lhůta splatnosti do 30. 6. 2015. Ostatní ustanovení darovací smlouvy zůstávají i nadále v platnosti.

Diskuse: Ing. Mgr. A. Doležal

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 16/15 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovalo

Z dalšího jednání se omluvila paní Zuzana Haberlová (celkový počet přítomných je 28 členů ZMČ P9)

15a. Stanovisko MČ P9 k návrhu na pořízení změny ÚP hl.m. Prahy na pozemku č.parc. 1667/4, k. ú. Vysočany v rámci celoměstsky významných změn

Městská část Praha 9 nesouhlasí se zařazením návrhu na pořízení změny UPN hl.m. Prahy na pozemku č. parc. 1667/4 k.ú. Vysočany v Praze 9 (podnět č. 513 skupina V.), z plochy s funkčním využitím PS – pěstební plochy - sady, zahrady vinice na funkční plochu OC – čistě obytnou, za účelem výstavby rodinných domů. Vlastníci navrhují 1/3 plochy pozemku zařadit do plochy OC – čistě obytné a další 2/3 zařadit do plochy ZMK – zeleň městská a krajinná společně s rekreačními aktivitami.

S tímto návrhem nesouhlasila Městská část Praha 9 již při podání původní žádosti vlastníky pozemků v roce 2007 a i nadále nesouhlasila se zařazením této žádosti do projednání změn

územního plánu v roce 2014. Nesouhlasné stanovisko bylo opět postoupeno OUP MHMP společně s usnesením Rady MČ P9.

Se zařazením návrhu MČ P9 i nadále nesouhlasí a rovněž nesouhlasí s rozhodnutím VURM s přeřazením podnětu z nedoporučených do doporučených změn k projednání, v tomto případě by změna územního plánu narušila přírodní charakter území a vyvolala další nekoordinované požadavky na změnu územního plánu v této lokalitě pro výstavbu bydlení, kterou nelze řešit jednotlivě ale celkovou změnou v území dle schválené urbanistické studie včetně vyřešení dopravy v klidu a napojení celé lokality na infrastrukturu.

Toto nesouhlasné stanovisko bude zasláno společně s usnesením ZMČ P9 na MHMP paní primátorce, náměstkovi primátorky a na odbor SUP MHMP.

Diskuse z řad občanů -

Milada Hladíková - Předsedkyně spolku Zelená Máchalka – poděkovala zastupitelstvu a zvláště Ing. M. Doležalovi, že se zabývá tímto nestandardním postupem při změně ÚP. Osvětlnila boj jejich spolku o zachování tohoto území proti spekulantům, kteří mají pravděpodobně záměr pozemky zastavět.

Diskuse: Mgr. Portlík

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 17/15 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

15b. Oznámení o projednání návrhu technické novely nařízení RHMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m. Praze („Pražské stavební předpisy“)

Technická novela nařízení je zjednáním nápravy ve smyslu bodu II. rozhodnutí MMR čj. 830/2015 z 16. ledna 2015 a předmětem technické novely je reakce na výtky Ministerstva pro místní rozvoj ve výše citovaném rozhodnutí.

Rada hl. m. Prahy z důvodu urgentní potřeby řešit nastalou krizovou situaci v uplatňování stavebního práva v hl. m. Praze rozhodla svým usnesením č. 259 ze 17. února 2015 o zkrácení lhůty projednání technické novely PSP na 15 dnů, tj. do 6.března 2015. – Toto není možné stihnout projednat v zastupitelstvech jednotlivých městských částí.

Současně IPR zahajuje práce na věcné novele PSP, jejíž návrh bude dokončen v průběhu dubna. Předpokládá se, že poté bude projednáván v takové lhůtě, aby měl každý dostatek času se s věcnou novelou seznámit tak, aby mohl uplatnit své připomínky. Předpokládáme, že věcná novela PSP bude projednávána v květnu - červnu tohoto roku.

Technická novela Pražských stavebních předpisů vypořádá výtky, kvůli kterým Ministerstvo pro místní rozvoj ČR nařízení pozastavilo. Aby se co nejrychleji navrátilo přehledné právní prostředí pro výstavbu, bude využito možnosti zkrátit lhůtu k projednávání s odbory MHMP a městskými částmi na 15 dní. Novela by tak mohla být účinná od dubna 2015.

RMČ P9 nesouhlasí se zkrácenou lhůtou k projednání, požaduje řádnou lhůtu pro projednání v ZMČ, včetně projednání s občany. Komise na svém jednání projednaly připomínky k technické novele a vyjádřily s nimi souhlas. Celý tento návrh je nyní předložen k odsouhlasení ZMČ P9.

Diskuse: Ing. Kubík, Mgr. Portlík

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 18/15 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovalo

16. Změna Zřizovací listiny Střediska sociálních služeb

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Střediska sociálních služeb MČ Praha 9, která spočívá v udělení pověření k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu.

Důvodem jsou změny ve financování sociálních služeb ve smyslu § 101a zákona 108/2006 Sb., O sociálních službách, které s platností od 1.1. 2015 přechází z úrovně státu na jednotlivé kraje a Hl. m. Prahu. V této souvislosti, na základě písemného upozornění z MHMP a v souladu s Pravidly dotačního řízení HMP pro rok 2015, se v uvedeném systému financování a čerpání dotací předpokládá řešení problematiky tzv. veřejné finanční podpory. Tedy, že podniky, které získají státní podporu ve formě vyrovnávacích plateb za závazek veřejné služby (v případě SSS poskytování sociálních služeb), budou pověřeny poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

V předkládaném návrhu na změnu zřizovací listiny SSS je oproti původní podobě upraven čl. V. odst. 1 a závěrečná ustanovení. Dále je ke zřizovací listině nově připojena příloha č. 1, kde je pověření k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu obsaženo. Doba pověření, to je trvání závazku veřejné služby, je deset let, a to s účinností od 1.1.2015.

K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 19/15 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

17. Programové prohlášení Rady MČ Praha 9 pro volební období 2014-2018

Toto programové prohlášení vychází z volebních programů Občanské demokratické strany, TOP 09 a politického hnutí Pro Prahu. Programové prohlášení vzniklo na základě shodných programových priorit a je programovým průsečíkem všech partnerů.

Rada městské části Praha 9 ctí s principy zastupitelské demokracie a výsledky svobodných voleb bude spravovat městskou část v duchu pravicové politiky. Rada za hlavní pilíře takové politiky považuje svobodu jednotlivce, solidaritu se slabými, úctu ke stáří a naší minulosti, odpovědné chování směrem k naší budoucnosti a další hodnoty vycházející z idejí a programů koaličních partnerů.

Práce Rady městské části Praha 9 vycházející z výše uvedených hodnot bude směřovat k dalšímu rozvoji městské části ku prospěchu a spokojenosti jejích občanů.

Členové Rady městské části Praha 9 vědomi si své velké odpovědnosti ke všem občanům Městské části Praha 9 si stanovili priority, které tvoří přílohu koaliční smlouvy a o jejich splnění budou ve volebním období 2014 – 2018 členové rady jako partneři společnými silami usilovat.

K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 20/15 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

Z dalšího jednání se omluvil pan Daniel Walbröl (celkový počet přítomných je 27 členů ZMČ P9)

18. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 v průběhu II. pol. 2014

ZMČ P9 vzalo informační zprávu na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 21/15 bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdrželo hlasování, 4 nehlasovali

19. Zpráva o plnění úkolů, vyplývajících z přijatých usnesení ZMČ P9 ke dni 10.3.2015

Diskuse: pan Tomáš Holeček – US č. 38/13 -ZPS – úkol trvá, ale do konce roku by měla být MČ P9 zařazena do projektu.

ZMČ P9 vzalo informační zprávu na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 22/15 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovalo

20. Podání žádosti v rámci OPPK "Revitalizace naučné stezky Amerika"

Hlavní město Praha vyhlásilo 3.2.2015 15. výzvu Operačního programu Praha – Konkurenceschopnost, prioritní osa 2 – Životní prostředí, Oblast podpory 2.1. Revitalizace a ochrana území.

Na tuto výzvu je vyčleněno cca 75 mil. Kč s tím, že míra spolufinancování pro MČ je 7,5% celkových způsobilých výdajů projektu. Realizace musí být dokončena do 30. 10. 2015.

Projekt revitalizace naučné stezky Amerika je část z celkového dlouhodobého záměru MČ Praha 9 zpřístupnit přírodní památku Prosecké podzemí. Momentálně se jedná o řešení nadzemní části.

Řešené území se nachází v katastrálním území Proseka v MČ Praha 9, při ulici Na Vyhlídce. Jedná se o značně nesourodé území, které je tvořeno převážně přírodními plochami, které tyto ucelené oblasti spojují.

Diskuse: Ing. Balcarová – uvést do zápisu – jaký přínos bude mít projekt pro „lokální obyvatele“, proč projekt narušuje vztahy s okolím – stěna, řeší „prosítování“ pozemku, požaduje zřízení pracovní skupiny, která přezkoumá zadání projektu. Pozemek je MHMP, projekt by měl odsouhlasit IPR. Je vydáno stavební povolení? Mohou se ještě občané zapojit do projektu?

Odpověděl Ing. Jarolím, Ing. Davídek

Diskuse: paní Lebedová (Sdružení ochránců přírody a krajiny P9) paní Mojžíšová (veřejnost)

Odpověděl Ing. Davídek

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 23/15 bylo schváleno 25 hlasů pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovalo

21. Zápisy z KV a FV ZMČ P9

ZMČ P9 vzalo zápisy z obou výborů na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 24/15 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

22. Informativní zprávy a návrhy

Nebyly předloženy žádné informativní zprávy ani návrhy.

23. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

JUDr. Dufek – interpelace k provozování hazardu na území MČ P9
Odpověď bude zaslána v zákonné lhůtě. Odpoví Mgr. Portlík.

Ing. Šenk – oprava kanalizace na ul. Prosecká – kdy bude dokončena?
Odpovídá T. Holeček – oficiální termín je stanoven na 15. dubna, nicméně na jednání ke koordinaci mistrovství světa v hokeji sdělil ředitel Odboru dopravních agend MHMP, Ing. Heroudek, že v provozu k tomuto datu nebude. Pravdou zůstává, že rozsah poškození propadlé vozovky je obrovský.

24. Interpelace občanů

Paní Ebertová

- . poděkování za řešení problematiky bezdomovectví na MČ P9
- . staví se příliš nových bytů
- . návrh na vybudování chatové osady, která by sloužila mimopražské mládeži

Pan Škvára - místopředseda OS Kolonie

- . dotaz na pozemek 2110/15 a 2010/2 – předal písemně.

Odpověď bude zaslána v zákonné lhůtě. Odpoví JUDr. Nowaková Těmínová a Ing. M. Doležal

ZÁVĚR:

Ing. Jarolím ukončil 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 20:15 hod.

Konstatoval, že 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 31 členů ZMČ Praha 9 a 2 členové byli řádně omluveni.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.



Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9



Ověřovatelé : pan Milan Apeltauer



pan Daniel Walbröl



V Praze dne 17.3.2015

Zapsala: Krejčová Helena



Audio záznam ze zasedání ZMČ Praha 9 je zveřejněn na webových stránkách www.praha9.cz