

**Směnná smlouva**  
č. 2017/OSM/...../OSME

**1. Denisa Pozníčková**, r.č. ....,  
bytem .....  
bankovní spojení č. ú. ....,  
dále jen jako „Denisa Pozníčková“,

a

**2. Městská část Praha 9**  
se sídlem Úřadu v Praze 9, Sokolovská 14/324, IČ 00063894,  
zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem,  
bankovní spojení č.ú. ...., VS .....  
dále jen jako „MČ Praha 9“,

souhrnně také jako „Smluvní strany této smlouvy“,

a

**3. Michal Pozníček**, r.č. ....,  
bytem .....  
dále jen jako „Michal Pozníček“,

uzavírají dle příslušných ustanovení **zákona č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

s m ě n n o u s m l o u v u :

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

- 1.1. MČ Praha 9 je svěřena správa nemovité věci vlastněné obcí Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1, IČ 00064581, a to pozemku parc. č. 282/1, ostatní plocha, o výměře 2874 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“), na LV 274 pro katastrální území Hrdlořezy.
- 1.2. Denisa Pozníčková je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 313/1, ostatní plocha, o výměře 501 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na LV 105 pro katastrální území Hrdlořezy.
- 1.3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků vyhotoveným dne 12.10.2017 spol. Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., pod č. 655-216/2017, ověřeným KÚ pro hlavní město Prahu dne 20.10.2017 pod zn. 20154/2017 (dále jen „Geometrický plán“), byla oddělena část pozemku parc.č. 282/1 v k.ú. Hrdlořezy o výměře 60 m<sup>2</sup> a nově označena jako pozemek parc. č. 282/13 (dále jen „Pozemek 282/13“). Geometrickým plánem byla oddělena část pozemku parc.č. 313/1 v k.ú. Hrdlořezy o výměře 60 m<sup>2</sup> a nově označena jako pozemek parc.č 313/3 (dále jen „Pozemek 313/3“).

## **Článek II. Směna nemovitostí**

- 2.1. Denisa Pozníčková směňuje Pozemek 313/3 s MČ Praha 9 za Pozemek 282/13. Pro vyloučení všech pochybností se konstatuje, že Pozemek 313/3 nabývá MČ Praha 9 do svěřené správy a vlastnictví hlavního města Prahy.
- 2.2. Obvyklá cena Pozemku 282/13 byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 6.11.2017 č. 2404-266/2017, vyhotoveným společností SINCONSULT s.r.o., znalecký ústav, IČ 25663798, se sídlem Hertzova 364, 109 00 Praha 10 – Petrovice a činí 271.200 Kč, přičemž tento převod je osvobozen od DPH.
- 2.3. Obvyklá cena Pozemku 313/3 byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 6.11.2017 č. 2404-267/2017 vyhotoveným společností SINCONSULT s.r.o., znalecký ústav, IČ 25663798, se sídlem Hertzova 364, 109 00 Praha 10 – Petrovice a činí 271.200 Kč, přičemž tento převod je osvobozen od DPH.
- 2.4. Směna nemovitých věcí specifikovaných v čl. I., odst. 1.3. této směnné smlouvy je prováděna na základě dohody smluvních stran zcela bez doplatku jakoukoliv smluvní stranou jakékoliv smluvní straně.
- 2.5. Směna nemovitých věcí podle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 9 č. Us ZMČ ..../17 ze dne .....

## **Článek III. Stav převáděných nemovitostí**

- 3.1. Účastníci prohlašují, že jim je stav směřovaných nemovitostí obecně znám a že jej přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí.
- 3.2. Denisa Pozníčková prohlašuje, že na Pozemku 313/3 neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná věcná a závazková práva, zejména žádné právo odpovídající věcnému břemeni, právo předkupní, zástavní, právo nájmu ani jiné užívací právo, vyjma věcného břemene užívání – doživotní služebnost užívání pro Michala Pozníčka, která byla zřízena k původnímu pozemku parc. č. 313/1 smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 28.8.2015 (dále jen „věcné břemeno“), vloženu do katastru nemovitostí pro k.ú. pod. č.j. V-66300/2015-101.
- 3.3. Denisa Pozníčková a Michal Pozníček se dohodli, že věcné břemeno se u Pozemku 313/3 touto smlouvou ruší.
- 3.4. MČ Praha 9 prohlašuje, že na Pozemku 282/13 neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná jiná věcná a závazková práva, zejména žádné právo předkupní, zástavní, právo nájmu ani jiné užívací právo, vyjma práv zapsaných na příslušném LV pro k.ú. Hrdlořezy ke dni uzavření této smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že Denisa Pozníčková uhradí MČ Praha 9 náklady vynaložené na znalecký posudek č. 2342 – 204/2017 vypracovaný společností SINCONSULT s.r.o., za který MČ Praha 9 zaplatila částku 6.050,-Kč včetně DPH a který se v důsledku uzavření této smlouvy jeví jako nepotřebný. Denisa Pozníčková

uhradí částku 6.050,- Kč na účet MČ Praha 9 do 10 dnů ode dne platnosti této smlouvy na základě vystavené faktury, vždy však před podáním návrhu na vklad věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **Článek IV. Společná ustanovení**

- 4.1. Účinky převodu vlastnického práva a zrušení věcného břemene podle této smlouvy nastanou až dnem vkladu vlastnického práva a výmazu věcného břemene u Katastrálního úřadu. Účastníci této smlouvy jsou svými projevy vázáni okamžikem podpisu této smlouvy.
- 4.2. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby Katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy povolil a skutečnosti uvedené v této smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.
- 4.3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že návrh na vklad vlastnického práva je možné podat na příslušný katastrální úřad až poté, kdy bude označen tzv. „Doložkou správnosti“. Na základě této „Doložky správnosti“ Magistrát hlavního města Prahy v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ověřuje správnost návrhu a dokumentů k němu přiložených. O udělení „Doložky správnosti“ k této smlouvě požádá MČ Praha 9 příslušný odbor Magistrátu do 5 dnů ode dne, kdy tato smlouva bude uzavřena.
- 4.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu práv dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 4.5. Úhrada příslušné daně z nabytí nemovitostí bude uhrazena v souladu s platnými předpisy. Náklady spojené se zápisem návrhu na vklad vlastnických práv a výmaz věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí Denisa Pozníčková.
- 4.6. Pro případ, že Katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy, nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se Účastníci této smlouvy uzavřít novou smlouvu či učinit jiný úkon, co nejbližší obsahem i účelem této smlouvy tak, aby byl účel této smlouvy splněn.
- 4.7. Poruší-li jeden z Účastníků tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhý Účastník bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Za takové porušení je považováno i nepravdivé prohlášení učiněné v této smlouvě.

#### **Článek V. Ustanovení závěrečná**

- 5.1. Geometrický plán je ke dni uzavření této smlouvy schválen Katastrálním úřadem a tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Souhlas s dělením pozemku byl vydán odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 dne 15.11.2017 pod čj. MCP09/060394/2017/OVÚR/Sk.
- 5.2. Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem, č. 89/2012 Sb., v platném znění.

- 5.3. Veškeré změny a dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou Smluvních stran této smlouvy, a to písemnou formou, vyjma dodatků a změn týkajících se věcného břemene, které mohou být provedeny se souhlasem Smluvních stran a Michala Pozníčka.
- 5.4. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci MČ Praha 9, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Denisa Pozníčková i Michal Pozníček tímto dávají dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi a s uveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě v elektronické databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou. Denisa Pozníčková a Michal Pozníček prohlašují, že byli v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, řádně informováni a že je jejich souhlas svobodný a vědomý.
- 5.5. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy MČ Praha 9.
- 5.6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech v českém jazyce, přičemž jeden bude přiložen k návrhu na vklad, MČ Praha 9 obdrží dva, Denisa Pozníčková a Michal Pozníček po jednom stejnopisu.
- 5.7. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

---

Denisa Pozníčková

---

Městská část Praha 9

---

Michal Pozníček