

Kupní smlouva

č. 2017/OSM/0399/OKUP

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
IČ 00063894, DIČ CZ 00063894,
zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem,
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.,
....., VS:
jako „Prodávající“ na straně jedné,

a

Bytové družstvo Nad Krocínkou 288

se sídlem Nad Krocínkou 288/37, Praha 9, PSČ 190 00
IČ: 25690825
zastoupené předsedou představenstva Bc. Jaromírem Staňkem, DiS. a členem
představenstva Ing. Jakubem Matějcem,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Dr 4258
účet č.:,
jako „Kupující“ na straně druhé,

souhrnně také jako „Smluvní strany“,

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

k u p n í s m l o u v u :

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve správě nemovitou věc vlastněnou Hlavním městem Prahou, a to spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 532/6, ostatní plocha, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Prosek na listu vlastnictví č. 760.

1.2. Prodávající prohlašuje, že na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hlavního města Prahy, je oprávněn k převodu vlastnického práva v rozsahu této kupní smlouvy.

1.3. Kupující je správcem budovy čp. 288, která je součástí pozemku parc. č. 532/9 zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV 728 pro katastrální území Prosek. Kupující prohlašuje, že nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 532/6 v k.ú. Prosek je v souladu s naplňováním účelu jeho činnosti správce.

Článek II. Převod a Kupní cena

2.1. Obvyklá cena pozemku parc.č. 532/6 v k.ú. Prosek byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 17.3.2017 č. 3304-18/2017, vyhotoveným Ing. Milanem Pavlovským a činí 4.790 Kč/m², přičemž tento převod je osvobozen od DPH.

2.2. Prodávající prodává Kupujícímu nemovitou věc uvedenou v Čl. I., odst. 1.1. této smlouvy, a to podíl o velikosti id 1/2 na pozemku parc. č. 532/6 v k.ú. Prosek (dále jen „Nemovitost“), za celkovou dohodnutou kupní cenu 2.404.580 Kč (slovy: dva miliony čtyři sta tisíc čtyři tisíce pět set osmdesát korun českých), (dále jen „Kupní cena“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Kupující Nemovitost za takto dohodnutou Kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

2.3. Kupní cenu ve výši 2.404.580 Kč uhradí Kupující Prodávajícímu převodem na účet č....., VS:, nejpozději do 31.12.2017.

2.4. Kupní cena bude považována za uhrazenou teprve tehdy, když bude celá částka odpovídající Kupní ceně připsána na shora uvedený účet Prodávajícího. Pokud Kupující Kupní cenu ve lhůtě nezaplatí, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku. Pokud bude Kupujícím doporučená poštovní zásilka obsahující tento písemný projev vůle Prodávajícího o odstoupení od smlouvy uložena na poště a Kupující si ji nevyzvedne ani do 15 dnů od jejího uložení, za den doručení se považuje 16. den od uložení této zásilky na poště.

2.5. Prodávající výslovně prohlašuje, že na podílu id 1/2 na pozemku parc.č. 532/6 v k.ú. Prosek neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná věcná a závazková práva, zejména žádné právo odpovídající věcnému břemeni, právo předkupní, zástavní, právo nájmu ani jiné užívací právo. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem prodávané nemovité věci. Kupující si je vědom probíhajícího soudního řízení o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k Nemovitosti, kde jsou účastníky Prodávající jakožto žalovaný a manželé Petr Urbánek a Silvie Urbánková jakožto žalobci, a že si je vědom, že žalobci mohou dle ustanovení § 107a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, navrhnout procesní nástupnictví.

Článek III. Společná ustanovení

3.1. Kupující a Prodávající se výslovně dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva předloží Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha Prodávající, a to do 10 dnů ode dne, kdy obdrží od Magistrátu hl. města Prahy „Doložku správnosti“, bez které není možné zápis práva provést. „Doložka správnosti“ spočívá ve schválení zkompletovaného návrhu na vklad hlavním městem Praha, zastoupeným Odborem evidence majetku MHMP. O potvrzení „Doložky správnosti“ požádá Prodávající neprodleně do 10 dnů ode dne, kdy tato smlouva bude uzavřena.

3.2. Vlastnické právo podle této smlouvy nabyde Kupující vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha. V případě, že nebude návrh na vklad do katastru nemovitostí podán nejpozději do 31.12.2017, obě smluvní strany jsou si plně vědomy toho, že smlouva se od samého počátku ruší.

3.3. Úhrada příslušné daně z nabytí nemovitostí bude uhrazena v souladu s platnými předpisy. Náklady spojené se zápisem návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

3.4. Smluvní strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy povolil a skutečnosti uvedené v této smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Kupující i Prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4.2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.

4.3. Kupující je obeznámen se skutečností, že Prodávající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Kupující bere na vědomí, že Prodávající zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv vedené Prodávajícím a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Kupující tímto dává Prodávajícímu dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.

4.4. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Prodávající.

4.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Kupující, dva Prodávající a jeden bude podaný jako příloha s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Praze dne

V Praze dne

Kupující:

Prodávající:

.....
Bytové družstvo Nad Krocínkou 288

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

.....
Bytové družstvo Nad Krocínkou 288