

Z Á P I S

z 8. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 23. 2. 2016 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

8. zasedání ZMČ se zúčastnilo :

30 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

9 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Žáčková – ředitelka SSS Praha 9

Josef Pavlata – ředitel Divadla Gong Praha 9

Ing. Jiří Dufek – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Omluveni :

Ing. Zdeněk Davídek

Bc. Jan Váňa

pan Slavomír Holík

8. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Ing. Jan Jarolím v 16:00 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Ing. Jan Jarolím požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (29 přítomno, 0 řádně omluveni, 1 přijde později)

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

JUDr. Jan Dufek /ČSSD/

pan Lukáš Dančevský /TOP 09/

Ing. Jarolím uvedl, že zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 24.11.2015 ověřovatelé, Bc. Jaroslav Čermák a PaedDr. Taťjana Horká prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Na zasedání se dostavila JUDr. Jana Nowakova Těmínová (celkový počet přítomných členů ZMČ je 30)

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání :

- | | |
|--|-------------|
| 1. Zvolení nové přisedící a znovuzvolení přisedících k OS pro P9 | BJ 70/2016 |
| 2. Rozpočet Městské části Praha 9 na rok 2016 | BJ 97/2016 |
| 3. Návrh na rozdělení fin. prostředků určených na Granty v r. 2016 | BJ 125/2016 |
| 4. Návrh Dodatku č. 2 k darovací smlouvě s FIM Development | BJ 29/2016 |
| 5. Rozdělení účelových neinvestičních dotací určených na podporu nestátních neziskových organizací, působících na území MČ Praha 9, které zajišťují sportovní výchovu dětí a mládeže | BJ 123/2016 |
| 6. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domech svěřených MČ Praha 9 | BJ 90/2016 |
| 7. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě v rámci III. vlny privatizace | BJ 92/2016 |
| 8. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Nemocniční 781 | BJ 88/2016 |
| 9. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Na Harfě 694 | BJ 83/2016 |

10. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě U Svobodárny 1180/14
BJ 85/2016
11. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská 561-562
BJ 55/2016
12. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská 563-564
BJ 56/2016
13. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská 565-566
BJ 57/2016
14. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská 567-568
BJ 58/2016
15. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská 569-570
BJ 59/2016
16. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská 571-572
BJ 60/2016
17. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská 573-574
BJ 61/2016
18. Převod vlastnictví nebyt. jednotky v budově čp. 856, ul. Lovosická, k.ú. Prosek, P9
BJ 79/2016
19. Nevyužití předkupního práva ve smlouvě o převodu byt.jednotky č. 635/9 v domě čp. 635 v ul. Kolbenova, k.ú. Vysočany
BJ 78/2016
20. Revokace usnesení č. Us ZMČ 36/15 ze dne 28.4.2015, kterým bylo schváleno zřízení věcného břemene ve prospěch PREDistribuce, a.s., k pozemkům parc.č. 433, parc.č. 1932/2 a parc.č. 1934/2 v k.ú. Vysočany
BJ 87/2016
21. Svěření pozemku v k.ú. Střížkov z vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9
BJ 65/2016
22. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty a stezky a Darovací smlouvy mezi MČ Praha 9 a společností YIT Stavo s.r.o.
BJ 93/2016
23. Záměr směny pozemků v k.ú. Prosek mezi MČ Praha 9 a společností TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s.
BJ 104/2016
24. Uzavření Rámcové smlouvy o spolupráci Projekt "Bytový komplex Krejčárek" mezi MČ P 9 a Ing. Mojmírem Kučerou a společností BISTROFF a JOHNSON, a.s.
BJ 105/2016
25. Záměr na uzavření smlouvy o budoucí nájemní smlouvě a nájemní smlouva mezi MČ Praha 9 a BILLA, spol.s r.o
BJ 130/2016
26. Poskytnutí měsíční odměny neuvolněným členům ZMČ P9
BJ 21/2016
27. Zásady a stanovení paušální hodinové částky pro poskytování náhrady mzdy nebo výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuv. člena ZMČ P9
BJ 1104/2015
28. Informační zpráva o činnosti Rady MČ za II. pololetí 2015
BJ 19/2016
29. Zpráva o plnění úkolů, uložených v přijatých usneseních ZMČ P9 ke dni 9. 2. 2016
BJ 18/2016

30. Zápisy z KV a FV ZMČ P9 - na stůl

BJ 161/2016

31. Informativní zprávy a návrhy

- informace OSM - dopis MVČR – pan Uher

32. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

33. Interpelace občanů

Protinávrh Ing. Balcarová

- Stáhnout z programu jednání bod č. 23 (BJ 104/2016)

Procedurální hlasování k protinávrhu

2 hlasy pro, 18 proti, 8 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

Protinávrh NEBYL přijat.

- Zařazení předloženého materiálu Ing. Balcarovou k Proseckým skalám, který zpracoval Ing. Kavka ve spolupráci s občany.

Zařazen do bodu programu č. 32

Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o původním navrženém pořadu zasedání.

Pořad 8. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

28 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2014 – 2018.

Ing. Jarolím přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

1. Zvolení nové přisedící a znovuzvolení přisedících k OS pro P9

Návrh na zvolení do funkce přisedících Obvodního soudu pro Prahu 9 vychází ze zákona č. 6/2002 Sb. o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů. Podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb. o soudech a soudcích volí přisedící obvodních soudů zastupitelstvo městské části v obvodu příslušného obvodního soudu.

Počet přisedících, kteří mají být pro příslušný soud zvoleni, stanoví předseda tohoto soudu.

§ 60 citovaného zákona taxativně vymezuje, kdy může být občan zvolen do funkce přisedícího. Musí být způsobilý k právním úkonům, bezúhonný, jeho zkušenosti a morální vlastnosti musí dávat záruku, že bude svou funkci řádně zastávat, v den ustanovení přisedícím dosáhne věku nejméně 30 let a souhlasí se svým jmenováním za přisedícího.

Kandidátka na funkci přisedící paní Iva Jarolímová, splňuje veškeré podmínky uvedené v ust. § 60 výše citovaného zákona. Je způsobilá k právním úkonům, bezúhonná a souhlasí se svým jmenováním do funkce přisedícího Obvodního soudu pro Prahu 9.

Dále o opětovné zvolení do funkce přisedící Obvodního soudu pro Prahu 9 požádaly paní Markéta Němečková a paní Marta Justová.

Obě kandidátky splňují podmínky nutné ke zvolení za přisedící Obvodního soudu pro Prahu 9. Tuto funkci již v minulých volebních obdobích vykonávaly a souhlasí se svým dalším působením ve funkci.

Kandidátky se v krátkosti představily.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 01/16 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

2. Rozpočet Městské části Praha 9 na rok 2016

Rozpočet Městské části Praha 9 je zpracován v souladu se zákony č. 131/2000 Sb. a 250/2000 Sb. v platném znění a se zásadami a metodikou pro sestavení rozpočtu (Us. RMČ 456/15 ze dne 8.9.2015). Struktura rozpočtu vychází z platné rozpočtové skladby vydané formou vyhlášky MF ČR č. 323/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Práce na sestavení rozpočtu byly započaty v říjnu roku 2015, a to sběrem požadavků na výdaje jednotlivých kapitol a předpokladem očekávaných příjmů.

Základní principy pro sestavení rozpočtu jsou stanoveny takto:

- Finanční zdroje jsou tvořeny z vlastních příjmů, finančních vztahů se státním rozpočtem a rozpočtem hlavního města Prahy, převodů z hospodářské činnosti a zapojením finančních prostředků vytvořených v minulých letech. Do příjmů rozpočtu

nejsou zapracovány žádné zdroje, které by byly získány zadlužením Městské části Praha 9.

- Objem běžných výdajů je stanoven ve výši rozpočtového výhledu z objemu pro rok 2016 s tím, že v jednotlivých kapitolách jsou zohledněny nové a odpadlé úkoly, legislativní úpravy a úsporná opatření, navýšeného o prostředky k zajištění nových úkolů a o účelové prostředky na rok 2016.
- Rozpočet kapitálových výdajů je soustředěn na financování nejdůležitějších akcí, jedná se o investiční akce, které jsou upřednostněny jednak z důvodu rozestavenosti a jednak podle veřejné důležitosti.
- V kapitole 10 – Pokladní správa je vytvořena rezerva na krytí nepředvídaných a rozpočtem nezajištěných výdajů.

Celkové výdaje ve výši 502.224,6 tis.Kč budou hrazeny z příjmů, které jsou rozpočtovány ve výši 401.180,0 tis. Kč, a dále zapojením prostředků vytvořených v minulých letech, z kterých bude uvolněna částka ve výši 101.044,6 tis. Kč, financování bude hrazeno ze zůstatku peněžních prostředků na účtu zaměstnaneckého fondu a zůstatku peněžních prostředků běžného účtu (v tom jsou zahrnuty nedočerpané dotace na poskytování pěstounské péče ve výši 1.628,2 tis. Kč, na projekt Aktivní občané na ochranu klimatu ve výši 255,6 tis. Kč a převedený podíl z VHP a jiných THZ z roku 2015 ve výši 13.932,5 tis. Kč).

Návrh rozpočtu byl navržen a zpracován správci jednotlivých kapitol, následně projednáván na příslušných komisích, schválen Rozpočtovou komisí a doporučen Radě ke schválení, stejně byl projednán na Finančním výboru a doporučen ZMČ ke schválení.

Diskuze: Ing. Balcarová, pí Haberlová, p. Hanuš, p. Sládek

Občané: pí Mojžíšová, Ing. Kavka

Ing. Balcarová (do zápisu)

- zásadní nesouhlas s vysokým schodkem v bilanci příjmů a výdajů
- nezodpovědně vysoký počet investičních akcí do zeleně, dětských hřišť a veřejných prostor
- položky v kapitálových výdajích, které dle jejího názoru patří do běžných výdajů
- již v minulém roce požadovala grafické zpracování příjmů a výdajů

Stopáž audio záznamu 00:19:00 – 01:19:13

Celý rozpočet je zveřejněn na webových stránkách MČ P9.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 02/16 bylo schváleno 26 hlasů pro, 3 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

3. Návrh na rozdělení fin. prostředků určených na Granty v r. 2016

Zastupitelstvo Městské části Praha 9 svým usnesením č. 90/15 ze dne 24. 11. 2015 schválilo grantové programy pro rok 2016 v těchto oblastech:

1. využití volného času dětí a mládeže
2. životního prostředí a kulturní činnosti
3. humanitární a sociální
4. protidrogové a prevence kriminality

V návrhu usnesení ZMČ předkládáme rozdělení finančních prostředků na granty v roce 2016 dle jednotlivých programů, s možností přesunů mezi jednotlivými grantovými programy do výše 5% z celkového objemu finančních prostředků určených na Granty v roce 2016. Pro stanovení částky na jednotlivé okruhy grantových témat se zohlednily zkušenosti s přidělováním grantů v uplynulých letech. Téma č. 2 z minulých let Podpora provozu, případně příspěvky na nájem veřejně přístupných tělovýchovných zařízení bude v průběhu roku řešeno samostatně, stejně jako tělovýchova a sport v rámci tématu č. 1 – využití volného času dětí a mládeže.

Diskuze: Ing. Balcarová, Ing. M. Doležal, p. Sládek, Mgr. Vážanský, pí Haberlová
Občané: pí Mojžíšová, pí Dostálová, pí Klusáková

Protinávrh Ing. Balcarová:

1. schvaluje:

Grantový program č. 2 - Životní prostředí a kulturní činnost – navýšit na 1.250.000,- Kč, které se uvolní z rezervy rozpočtu

Procedurální hlasování o protinávruhu:

2 hlasy pro, 16 proti, 11 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

Protinávrh NEBYL přijat.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o původním předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 03/16 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

4. Návrh Dodatku č. 2 k darovací smlouvě s FIM Development

Na základě darovací smlouvy č. DAR/OE/0077/2012 se dárce (Fim Development s.r.o.) zavázal darovat obdarovanému (MČ Praha 9) částku ve výši 5.000.000,-Kč. Splatnost této částky byla již v minulosti pomocí dodatku ke zmíněné darovací smlouvě prodloužena. V současnosti je z daru ve výši 5.000.000,-Kč uhrazena polovina, tedy 2.500.000,-Kč.

Dárce je s městskou částí v kontaktu a ze společných jednání vzešla žádost dárce o prodloužení splatnosti druhé poloviny daru. V předloženém dodatku se dárce zavazuje zbylých 2.500.000,-Kč uhradit do 31. 12. 2016.

Vzhledem k tomu, že dárce s městskou částí aktivně komunikuje, dluh nezpochybňuje a hledá možnosti, jak částku uhradit, jeví se jako vhodné, vyjít mu vstříc.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 04/16 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

5. Rozdělení účelových neinvestičních dotací určených na podporu nestátních neziskových organizací, působících na území MČ Praha 9, které zajišťují sportovní výchovu dětí a mládeže

Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 10/104 ze dne 5.11.2015 schválilo dotace městským částem hl. m. Prahy z finančních prostředků obdržených jako odvod z loterií dle ust. § 4li odst.1 písm. b) zákona č.202/1990 Sb., o loteriích a jiných hrách za 1.,2. a 3. čtvrtletí roku 2015. Z těchto usnesení vyplývá, že část obdržených dotací musí MČ Praha 9 použít jako účelovou neinvestiční dotaci určenou pouze na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na jejím území, které zajišťují dlouhodobě organizovanou sportovní výchovu mládeže, registrované v jednotlivých nestátních neziskových organizacích.

Pro přidělování dotací již byla v roce 2013 schválena pravidla, která podrobněji definují pojmy stanovené v usnesení Zastupitelstva Hl. m. Prahy a vycházejí ze současných grantových programů určených pro sport.

K pravidlům se vyjádřil vedoucí Odboru ekonomického i interní auditor. Žadatelé mohli své žádosti podávat do 29.1.2016; vyúčtování čerpaných dotací předloží do 1.12.2016.

Finanční částku určenou pro rozdělení mezi sportovní organizace ve výši 4.600.000,- Kč odsouhlasila Komise kultury a sportu na svém zasedání dne 4.2.2016.

Tato komise zároveň schválila snížení dotace oddílům, které částečně porušily „Podmínky“ udělení dotace tím, že nepropagovaly MČ Praha 9.

Všechny žádosti byly předloženy RMČ Praha 9, která na svém zasedání dne 9.2.2016 schválila navržené finanční prostředky do výše 50.000,- Kč pro činnost nestátních neziskových organizací působících v oblasti mládežnického sportu a souhlasila s předložením návrhu dotací nad 50.000,- Kč do ZMČ Praha 9.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 05/16 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

6. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domech svěřených MČ Praha 9

Zastupitelstvo MČ Praha 9 Usneseními č. Us ZMČ 1/14 a 2/14 ze dne 11. 2. 2014 schválilo záměr postupného prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům v bytových domech svěřených MČ Praha 9, v nichž dosud nebyl schválen záměr prodeje a které nebyly schváleny k prodeji po výstavbě půdních bytů.

Nyní je předložen ke schválení záměr prodeje bytových jednotek v bytových domech čp. 352-353, 356-357, 358-359 a 362-363 v ul. Jablonecká, k.ú. Střížkov za cenu 13.000,- Kč/m² podlahové plochy místností bytu. Domy jsou ze skupiny C dle Usnesení č. Us ZMČ 2/14 ze dne 11. 2. 2014, kde bylo schváleno, že nabídka k odkoupení bytu bude oprávněným nájemcům bytů zaslána v roce 2016. Dle dosavadního průzkumu a odezvy nájemců je zřejmé, že minimálního zájmu 60 % bude ke dni jednání ZMČ v uvedených domech dosaženo. Záměr na prodej byl řádně zveřejněn.

Diskuse:

MUDr. Mašek- oznamuje střet zájmu, v jednom z bytů bydlí jeho příbuzný.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 06/16 bylo schváleno 19 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

7. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě v rámci III. vlny privatizace

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky Bílinská 506/8, k.ú. Prosek v prodejní ceně 708 500,- Kč. Paní Janů neměla možnost se zúčastnit 1. ani 2. vlny privatizace. V současné době je ve vážném zdravotním stavu, v rodině se ale změnila situace a vnuk paní Janů je schopen financovat kupní cenu za byt. V bytovém domě Bílinská č.p. 506 se jedná o privatizaci poslední bytové jednotky. Vzhledem k tomu, že v tomto domě není žádná nebytová jednotka, tak po prodeji bytové jednotky 506/8 v tomto domě již nebude žádné vlastnické právo pro HMP, se svěřenou správou pro MČ Praha 9.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 07/16 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

8. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Nemocniční 781

Návrh na uzavření 8 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 36,4 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 8 992 480,- Kč

Po schválení uzavření kupních smluv bude celkově dojednán převod 13 bytových jednotek, což představuje 59 % z celkového počtu bytových jednotek s celkovým výnosem 14 465 520,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 08/16 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

9. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Na Harfě 694

Návrh na uzavření 4 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 44,4 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 4 129 230,- Kč

Po schválení uzavření kupních smluv bude celkově dojednán převod 6 bytových jednotek, což představuje 66,7 % z celkového počtu bytových jednotek s celkovým výnosem 6 068 110,- Kč .

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 09/16 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

10. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě U Svobodárny 1180/14

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 9 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 1 504 900,- Kč

Po schválení uzavření kupních smluv bude celkově dojednán převod 11 bytových jednotek, což představuje 50 % z celkového počtu bytových jednotek s celkovým výnosem 7 858 260,- Kč .

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 10/16 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

11. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská 561-562

Návrh na uzavření 12 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 18,75% z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 9 600 500,- Kč.

Po schválení uzavření kupních smluv bude celkově dojednán převod 41 bytových jednotek, což představuje 64,06% z celkového počtu bytových jednotek s celkovým výnosem 30 551 300,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 11/16 bylo 20 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

12. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská 563-564

Návrh na uzavření 19 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 29,7 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 14 333 800,- Kč.

Po schválení uzavření kupních smluv bude celkově dojednán převod 43 bytových jednotek, což představuje 67,2 % z celkového počtu bytových jednotek s celkovým výnosem 32 514 300,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 12/16 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

13. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská 565-566

Návrh na uzavření 12 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 18,75% z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 10 444 200,- Kč.

Po schválení uzavření kupních smluv bude celkově dojednán převod 44 bytových jednotek, což představuje 68,75% z celkového počtu bytových jednotek s celkovým výnosem 34 421 400,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 13/16 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

14. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská 567-568

Nyní je předkládán ke schválení návrh na uzavření 15 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 23,44% z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 11 440 000,- Kč. Po schválení uzavření kupních smluv bude celkově dojednán převod 34 bytových jednotek, což představuje 53,13% z celkového počtu bytových jednotek s celkovým výnosem 25 160 200,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 14/16 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

15. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská 569-570

Návrh na uzavření 22 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 34,38% z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 17 531 800,- Kč. Po schválení uzavření kupních smluv bude celkově dojednán převod 43 bytových jednotek, což představuje 67,2% z celkového počtu bytových jednotek s celkovým výnosem 34 191 300,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 15/16 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

16. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská 571-572

Návrh na uzavření 27 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 42,19% z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 20 770 100,- Kč. Po schválení uzavření kupních smluv bude celkově dojednán převod 42 bytových jednotek, což představuje 65,63% z celkového počtu bytových jednotek s celkovým výnosem 32 821 100,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 16/16 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

17. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská 573-574

Návrh na uzavření 26 kupních smluv na prodej bytových jednotek, t.j. 40,63% z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 19 763 900,- Kč.

Po schválení uzavření kupních smluv bude celkově dojednáán převod 26 bytových jednotek, což představuje 40,63% z celkového počtu bytových jednotek s celkovým výnosem 19 763 900,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 17/16 bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

18. Převod vlastnictví nebyt. jednotky v budově čp. 856, ul. Lovosická, k.ú. Prosek, P9

Prodej nebytové jednotky garáže č. 856/354 panu Luděkovi Žirovnickému za cenu 396.060,- Kč a garáže č. 856/408 panu MUDr. Jiřímu Kozákovi za cenu 363.300,-Kč.

Na základě souhlasu GS ze dne 28. 5. 2013 a 18. 11. 2015 OSM byl zveřejněn záměr na prodej nebytových jednotek garáží č. 856/354 a č. 856/408, které se nachází v budově garáží čp. 856, ulice Lovosická, postavené na pozemku parc. č. 1121/77 (zastavěná plocha, ostatní plocha) v k.ú. Prosek, obec Praha.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 18/16 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

19. Nevyužití předkupního práva ve smlouvě o převodu byt.jednotky č. 635/9 v domě čp. 635 v ul. Kolbenova, k.ú. Vysočany

Pan Pešek nabyt bytovou jednotku dědictvím po panu Václavu Koukalovi, který ji nabyt kupní smlouvou od MČ Praha 9 v rámci privatizace v roce 2012. Pan Pešek chce darovat ½ bytové jednotky své manželce paní Ing. Karolíně Peškové, s kterou žije v tomto bytě ve společné domácnosti.

V této žádosti se jedná o nevyužití předkupního práva MČ Praha 9 v případě konkrétního převodu vlastnických práv darováním paní Ing. Karolíně Peškové. Předkupní právo zůstane zachováno a skončí 15.3.2017

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 19/16 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

20. Revokace usnesení č. Us ZMČ 36/15 ze dne 28.4.2015, kterým bylo schváleno zřízení věcného břemene ve prospěch PREDistribuce, a.s., k pozemkům parc.č. 433, parc.č. 1932/2 a parc.č. 1934/2 v k.ú. Vysočany

Revokace usnesení ZMČ 36/15 ze dne 28.4.2015, kterým bylo schváleno zřízení věcného břemene ve prospěch PREDistribuce, a.s., k pozemkům parc.č. 433, parc.č. 1932/2 a parc.č. 1934/2 v k.ú. Vysočany, a to za jednorázovou úhradu ve výši 50.000,- Kč bez DPH, tj. 60.500,- Kč s DPH s tím, že věcné břemeno spočívající v právu zřídit, uložit, provozovat, udržovat a opravovat kabelové vedení bude zřízeno na dobu existence stavby na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, v plném rozsahu. Uvedený materiál byl předložen na základě toho, že dne 17.12.2013 uzavřela MČ Praha 9 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. SOB/OSM/690/2013 se společností PREDistribuce,a.s. V rámci stavby „Přestavba mostu Mlékárenská č. akce 266“ PREDistribuce uložila nové kabely do nově vybudovaného mostu. Předmětem této smlouvy byl závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene na základě písemné výzvy ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Po schválení zřízení věcného břemene Zastupitelstvem MČ Prahy 9 ZMČ 36/15 ze dne 28.4.2015 byl do katastru nemovitostí vložen nový geometrický plán č. 2423-136/2014, kterým byly výše uvedené pozemky rozděleny parc.č. 433 (na parc.č. 433/1 a parc.č. 433/2) a parc.č. 1934/2 (na parc.č. 1934/2, parc.č. 1934/5 a parc.č. 1934/6), vše k.ú. Vysočany. Došlo tak ke změně parcelních čísel dotčených pozemků. Z tohoto důvodu je předložena revokace výše uvedeného Usnesení ZMČ s tím, že navrhuje schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch PREDistribuce, a.s. k pozemkům parc.č. 433/1, parc.č. 433/2 parc.č. 1932/2, parc.č. 1934/2, parc.č. 1934/5 a parc.č. 1934/6 v k.ú. Vysočany v souladu s katastrem nemovitostí. Jednorázová úhrada ve výši 50.000,- Kč bez DPH, tj. 60.500,- Kč s DPH zůstává beze změny.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 20/16 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

21. Svěření pozemku v k.ú. Střížkov z vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9

Návrh na svěření pozemku parc.č. 875 o výměře 7 805 m² v k.ú. Střížkov (v KN ostatní plocha, ostatní komunikace) z vlastnictví hlavního města Prahy do správy Městské části Praha 9. Pozemek je v současné době využíván jako parkoviště Hotelu Duo.

Důvodem žádosti o svěření je zajištění dopravy v klidu především pro rezidenty bydlící v této oblasti.

Na základě schválení žádosti Zastupitelstvem MČ Praha 9 o svěření výše uvedeného pozemku, bude žádost o svěření předložena na SVM MHMP.

Diskuze: Ing. Balcarová

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 21/16 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

Z dalšího jednání se omluvil Ing. Šenk (celkový počet zastupitelů je 29)

22. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty a stezky a Darovací smlouvy mezi MČ Praha 9 a společností YIT Stavo s.r.o.

Dne 15.4.2009 vydala MČ Praha 9 souhlasné stanovisko se stavbou komunikace a inženýrských sítí pro „Obytný komplex ROKYTKA Park, v.č. SSZ 9.905“ na pozemcích parc.č. 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1490, 1627/2, 1431 a 1432, v k.ú. Hloubětín, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 9 a jsou dotčeny v rámci výstavby tohoto komplexu stavbou komunikace s napojením na ul. Kolbenova.

Jedná se o komunikaci, ve které povedou inženýrské sítě - vodovod, plynovod, VO a která se bude napojovat na pozemky investora, kde se uskuteční výstavba obytného komplexu.

Tímto investorem je nyní společnost YIT Stavo s.r.o, která jako právní nástupce společnosti IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s. vstoupila do práv a povinností ze smlouvy mezi investorem (stavebníkem) a hl.m. Prahou o budoucí smlouvě kupní č. SOB/83/10/004218/2012 na nově vybudovanou komunikaci pro převzetí do správy TSK. Vzhledem k tomu, že pro vybudování cesty i pro její užívání na pozemcích ve správě MČ Praha 9 musí mít společnost YIT Stavo s.r.o oprávnění, bylo projednáno uzavření tří na sebe navazujících právních aktů, které zajistí pro stavebníka příslušná oprávnění a pro MČ zajistí úhradu příspěvku na její rozvoj.

Rada MČ Praha 9 dne 9.2.2016 odsouhlasila uzavření Smlouvy o právu provést stavbu mezi MČ Praha 9 a společností YIT Stavo s.r.o., dle které investor bude oprávněn provést na vlastní náklady na pozemcích svěřených MČ Praha 9 stavbu „komunikace s napojením na ul. Kolbenova (křižovatka, vč. úprav tělesa dráhy), vč. VO, dopravního značení, vodovod, plynovod a vpusti odvodnění DK“.

Pro zajištění práva užívat pozemky pod komunikací je předložen návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty a stezky ve prospěch společnosti YIT Stavo s.r.o., k pozemku parc.č. 1627/2 v k.ú. Hloubětín vymezeném geometrickým plánem. Tento geometrický plán rozděluje pozemky dotčené stavbou komunikace a jejich oddělené části pak slučuje do jednoho pozemku nově označeného jako pozemek parc.č. 1627/2 o výměře 1.931 m² s tím, že věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy bude zřízeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene. Služebnost stezky a cesty se zřizuje úplatně. Úplata činí dle dohody smluvních stran částku 3.000.000,- Kč. Znalecký posudek na cenu práva věcného břemene zhotovený dne 9.1.2016 Ing. Jaroslavem Látalem, který ocenil toto právo na částku 2.201.340,- Kč

Rozvoj rezidenčních projektů vyvolává vždy požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím obyvatelům a novým obyvatelům rezidenčních projektů. K zajištění těchto služeb a infrastruktury je společným zájmem MČ Praha 9 a investora tohoto projektu, zajistit a udržet dobré prostředí pro život a zvýšit tak úroveň bydlení. Společnost YIT Stavo s.r.o. se rozhodla poskytnout MČ Praha 9 dar ve výši 7.000.000,- Kč. K přijetí daru je předložen návrh na uzavření Darovací smlouvy mezi MČ Praha 9 a společností YIT Stavo s.r.o..

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 22/16 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

23. Záměr směny pozemků v k.ú. Prosek mezi MČ Praha 9 a společností TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s.

Jedná se o pozemky ve správě naší MČ, které přímo sousedí s pozemky ve vlastnictví společnosti TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s., která v tomto území má zájem realizovat výstavbu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi cennou lokalitu a záměr MČ je zajistit v této lokalitě plochu pro zeleň a naučnou stezku Amerika II, proběhla další jednání se společností, která předložila studii využití pozemků tak, aby potřeby MČ byly zachovány a bylo možné realizovat i výstavbu TTP invest.

Z jednání vzešel návrh na záměr směny pozemků a tento byl řádně zveřejněn. V termínu zveřejnění došly dva podněty. Jeden od spolku Krocan, o.s., který vyjádřil nesouhlas se směnou, připomínkoval dělení pozemku parc. č. 30/23 a požadoval přednostně řešit získání pozemku parc. č. 30/9 od soukromého vlastníka. Druhý podnět podala společnost CZSH stavební s.r.o., která měla zájem jen o koupi pozemků. Na oba podněty bylo odpovězeno.

MČ v současné době již má zpracován návrh studie „Prosecká vyhlídka – prodloužení naučné stezky Amerika (Amerika II)“, která definuje požadavky na majetkoprávní vztahy v lokalitě. Ze situačního výkresu studie, který je přílohou tohoto materiálu, je zřejmé, že k realizaci záměru je nutné získat především část pozemku parc. č. 30/12, cca o výměře 796 m², který je ve vlastnictví TTP invest (díl „B“).

Nyní předložený návrh směny je odlišný od původního zveřejněného návrhu. MČ by do směny vložila menší výměru pozemků (pozemek 30/23 nebude vůbec předmětem směny) a MČ by současně získala větší výměru z pozemku parc. č. 30/12. Tímto bude možné ještě lépe zajistit realizaci prodloužení naučné stezky Amerika a současně docílit vybudování přístupu k Proseckým skalám. Tyto závazky a povinnosti budou přesně sjednány ve směnné smlouvě. Pro realizaci směnné smlouvy bude vypracován geometrický plán na dělení pozemku a znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé.

Nyní je tedy předložen návrh na schválení záměru směny pozemků v k.ú. Prosek mezi MČ Praha 9 a společností TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s., kdy MČ Praha 9 směňuje pozemky parc.č. 33 o výměře 497 m², parc.č. 34 o výměře 366 m², parc.č. 52 o výměře 422 m², vše v k.ú. Prosek (celkem 1.285 m²) za část pozemku parc.č. 30/12 o výměře cca 796 m² v k.ú. Prosek s doplatkem ve výši alespoň ceny obvyklé, stanovené znaleckým posudkem s tím, že směnná smlouva bude obsahovat závazek vybudovat a udržovat průchod z ul. Prosecké k Proseckým skalám - projekt Amerika II. a závazek zřídit služebnost k pozemku pro MČ Praha 9 k zajištění veřejného průchodu.

V případě schválení záměru na výše uvedenou směnu pozemků bude tento řádně zveřejněn.

Diskuze: Ing. Balcarová, Mgr. Portlík, Ing. M. Doležal, Ing. Kubík, p. Holeček

Občané: p. Kavka

Stopáž audio záznamu 02:32:50 – 03:13:35

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 23/16 bylo schváleno 23 hlasů pro, 1 proti, 3 se zdrželi hlasování, 2 nehlasoval

Z dalšího jednání se omluvili RNDr. Kvačková a pan Walbröl (celkový počet zastupitelů je 27)

24. Uzavření Rámcové smlouvy o spolupráci Projekt "Bytový komplex Krejčířek" mezi MČ P 9 a Ing. Mojmírem Kučerou a společností BISTROFF a JOHNSON, a.s.

Návrh na uzavření Rámcové smlouvy o spolupráci Projekt „Bytový komplex Krejčířek“ mezi Městskou částí Praha 9 a Ing. Mojmírem Kučerou a společností BISTROFF a JOHNSON, a.s., jejímž statutárním ředitelem a jediným akcionářem je Ing. Kučera.

Ing. Kučera je vlastníkem pozemků parc. č. 4036/15 a parc. č. 4037/48 v k.ú. Libeň a hodlá na uvedených pozemcích realizovat stavby s názvem „Bytový komplex Krejčířek“. Jedná se o výstavbu pěti bytových domů a administrativního komplexu s protihlukovou ochranou a příjezdovou komunikací. Na realizaci tohoto projektu se podílí i společnost BISTROFF a JOHNSON, a.s.

Dle přiložené koordinační studie, která je přílohou výše uvedené rámcové smlouvy, budou stavbou dotčeny i pozemky v k.ú. Vysočany, a to pozemky parc. č. 643/1, parc. č. 643/4 a parc. č. 643/5, které jsou ve svěřené správě Městské části Prahy 9. Na pozemku č. 643/1 bude uložena v délce cca 1 m kanalizační přípojka a na pozemcích č. 643/4 a 643/5 bude uloženo v zemi nové kabelové vedení.

Vzhledem k tomu, že rezidenční projekt vyvolá požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit nejen novým obyvatelům tohoto projektu, ale i stávajícím obyvatelům Městské části Praha 9, došlo k dohodě o spolupráci, jejímž výsledkem je návrh předkládané rámcové smlouvy. Ing. Kučera se ve smlouvě zavazuje, že na rozvoj a podporu městské části Praha 9 za účelem rozvoje a

udržování dobrého prostředí pro život a bydlení poskytne jednorázový finanční příspěvek ve výši 500.000,- Kč. Smlouva zakotvuje také i dohodu o uzavření zvláštní smlouvy o zřízení služebností, které jsou nutné pro realizaci projektu, a to v rozsahu dle koordinační studie. Výše úplaty za zřízení služebností bude stanovena dle pravidel pro zřizování věcných břemen na pozemcích svěřených do správy MČ Praha 9 schválených usnesením č. 34/13 ze dne 23.4.2013.

Pro případ, že by Ing. Kučera prodal nebo postoupil a svá práva vyplývající z realizace Projektu třetí osobě, zavazuje se na tuto třetí osobu postoupit i povinnost vyplývající z této smlouvy s tím, že pro povinnost uhradit finanční příspěvek přebírá Ing. Kučera ručení.

Smlouvou se MČ Praha 9 zaváže, že poskytne součinnost při přípravě a realizaci Projektu „Bytový komplex Krejčárek“ v rozsahu a za podmínek upravených obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy MČ Prahy 9.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 24/16 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

25. Záměr na uzavření smlouvy o budoucí nájemní smlouvě a nájemní smlouva mezi

MČ Praha 9 a BILLA, spol.s r.o

Vzhledem k nedostatku parkovacích míst v oblasti Prosek realizuje MČ Praha 9 výstavbu nového parkovacího domu při obchodním středisku BILLA. Tato výstavba se provozně dotkne sousedící stavby obchodního střediska BILLA. V návaznosti na výstavbu musí dojít k dohodě o výstavbě, omezení využívání parkoviště a úpravách sousedící stavby.

Městské části Praha 9 byly v roce 2012 hlavním městem Prahou svěřeny do správy tyto pozemky zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“), na LV 527 pro katastrální území Prosek.

Tyto pozemky byly HMP v době před svěřením do správy MČ Praha 9 pronajaty společností BILLA, spol. s r.o. nájemní smlouvou ze dne 30.1.1996. Pozemek parc. č. 643/22 není pronajat celý, pouze jeho část o výměře 225 m². V důsledku svěření pozemků do správy přešla práva a povinnosti ze stávající nájemní smlouvy na MČ Praha 9.

Na pronajatých pozemcích se nachází parkoviště pro zákazníky BILLA a budova ve vlastnictví BILLA. Na místě stávajícího parkoviště MČ Praha 9 zamýšlí vystavět parkovací dům, jehož první nadzemní podlaží je otevřené, určené k parkování pro zákazníky BILLA. Předmět nájmu se po dokončení stavby změní, místo části pozemků budou pronajímána parkovací místa. Proto bude nutné stávající nájemní smlouvu změnit.

BILLA je vlastníkem pozemku parc. č. 643/16 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na LV 564 pro katastrální území Prosek, na kterém bude umístěna příjezdová komunikace k parkovacímu domu z ulice Jablonecká. K zajištění tohoto příjezdu je třeba zřídit služebnost ve prospěch MČ Praha 9. Toto ujednání je obsaženo v čl. C Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě, která je předložena jako záměr na její uzavření.

Přílohou této smlouvy bude návrh změny stávající nájemní smlouvy, koordinační situace a seznam stavebních prací na stavbě obchodního střediska BILLA, které vyplývají z připravované stavby parkovacího domu. Uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí nájemní je klíčové pro další pokračování prací na projektu pro územní řízení a stavební povolení. Smlouva upřesňuje zadání pro projektanta ve vztahu k sousední budově.

Předkládaná smlouva o budoucí nájemní smlouvě tedy řeší jednak dohodu o výstavbě, omezení využívání parkoviště a úpravách sousedící stavby, jednak zřízení služebnosti a také závazek uzavřít změnu stávající nájemní smlouvy.

Po schválení tohoto záměru zastupitelstvem, bude předložen návrh smlouvy o budoucí změně nájemní smlouvy ze dne 30. 1. 1996, uzavřené mezi HMP a BILLA s.r.o. na jednání Rady MČ P9.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 25/16 bylo schváleno 20 hlasů pro, 1 proti, 5 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

26. Poskytnutí měsíční odměny neuvolněným členům ZMČ P9

Dne 14. 12. 2015 bylo schváleno nařízení vlády č. 352/2015 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, které mění výše odměn členům zastupitelstev. Odměnu neuvolněným členům zastupitelstva lze poskytnout po schválení zastupitelstvem a pro toto rozhodnutí není přípustná retroaktivita. Proto se předkládá návrh na poskytování měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva s účinností od 1. 3. 2016, tj. po nejbližším zasedání zastupitelstva. Tento návrh se předkládá dle §§ 52-53, § 55, § 56, § 87 a § 89, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a nařízení vlády ČR č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, ve výši dle přílohy č. 2, materiálu. Tyto odměny jsou v maximální výši dle nařízení vlády.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 26/16 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

27. Zásady a stanovení paušální hodinové částky pro poskytování náhrady mzdy nebo výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuv. člena ZMČ P9

V souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena zastupitelstva dochází ke ztrátě výdělku, a proto Zásady stanovují paušální hodinové částky pro poskytování náhrady mzdy nebo výdělku a způsob jejich poskytování

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 27/16 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

28. Informační zpráva o činnosti Rady MČ za II. pololetí 2015

Diskuze: Ing. Balcarová, JUDr. Nowakova Těmínová, Ing. Toman, Ing. M. Doležal, Mgr. Portlík

Stopáž audio záznamu 03:29:00 – 03:41:03

Zastupitelstvo vzalo informační zprávu na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 28/16 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

29. Zpráva o plnění úkolů, uložených v přijatých usneseních ZMČ P9 ke dni 9. 2. 2016

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 29/16 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

30. Zápisy z KV a FV ZMČ P9

Diskuze: Ing. Balcarová, p. Hanuš, Ing. Toman, Mgr. Vážanský

Stopáž na audio záznamu 03:44:07 – 03:49:06

Zastupitelstvo vzalo oba zápisy z výborů na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 30/16 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

31. Informativní zprávy a návrhy

- informace OSM - dopis MVČR – pan Uher
- Odpočinková zóna Proseckých a skal a navazujících území – informace předložená Ing. Balcarovou

32. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Ing. Balcarová

- neobdržela odpověď na interpelaci z minulého zasedání ZMČ směřovanou Radě MČ P9, později zaslanou Ing. Davídkovi a na vědomí Ing. Tomanovi. (revitalizace naučné stezky Amerika). Podala proto stížnost.

Ing. Toman

- nejednalo se o interpelaci.
- nemá nástroj, jímž by donutil Ing. Davídku k napsání odpovědi, nicméně mu to připomene.

Ing. Balcarová

- po urgenci Ing. Davídek zaslal odpověď, ve které ale nebylo odpovězeno na její dotazy

Ing. Jarolím

- tzn., Ing. Balcarová není spokojená s obsahem odpovědi, ať ho tedy znovu vyzve k odpovědi.

Ing. M. Doležal

- velký dík JUDr. Nowakové Těmínové a jejím spolupracovníkům v řešení letité problematiky s nově vznikajícím parkovacím domem u Billy.

Paní Haberlová

- pokud k tomu není závažný důvod požaduje ponechání video záznamu ze zasedání ZMČ na Youtube

Ing. Toman

- VIDEO záznam s ohledem na vyjádření ÚOOÚ nelze nechat zveřejněn na internetu. Na webu MČ P9 i Youtube je zveřejněn AUDIO záznam.

JUDr. Dufek

- požadavek při takto dlouhých zasedáních na přestávku cca po 3 hodinách.

Ing. Balcarová

- položka v rozpočtu na zasíťování pozemku garáží Krocínka – po domluvě na Komisi územního rozvoje občané Krocínky zaslali podněty Ing. Doležalovi k podobě celého svahu, proč to tedy dělali, když je nyní v rozpočtu již počítáno se zasíťováním pozemku. Domnívá se, že z jejich připomínek jasné, že si tamní občané přejí jinou podobu svahu a chtěli by nechat na toto území zpracovat studii.

Ing. M. Doležal

- podněty obdržel, a to nejen od cca třiceti občanů z Krocínky, ale od mnoha dalších na které je také třeba brát zřetel. Zpracovat studii na celé území by bylo v tuto chvíli zbytečné, neboť většina tohoto území vůbec nepatří MČ P9. Ano, v rozpočtu je počítáno s touto položkou, ale není nikde napsáno, že se využije. To může nastat až ve chvíli, kdy bude zastupitelstvo souhlasit s odprodejem a rozdělením pozemků. Bude se to nejprve řešit na komisi rozvoje území, která by měla být veřejná

33. Interpelace občanů

Stopáž audio záznamu 04:09:10

pan Křižánek

- domnívá se, že privatizované domy v Jablonecké ulici jsou o 1/3 hodnotnější, než jejich ve Vysočanské ulici, přes to není privatizace v Jablonecké předražená. Platí stejnou výši nájmu v Jablonecké jako ve Vysočanské a privatizovat se budou také za stejnou cenu. Vnímá to jako nespravedlnost. Neví, kde jsou peníze z nájmu, který platí. (*Interpelace pro JUDr. Nowakovou Těmínovou*)

Odpovídá JUDr. Nowaková Těmínová

- panu Křižánkovi odpovídala již několikrát, a to jak písemně tak ústně na všechny jeho dotazy a návrhy, nic méně znovu odpoví písemně.

paní Mojžíšová

- existuje někde k dohledání strategický plán MČ Prahy 9 s výhledem např. na 10 let?
- kdy dojdou privatizační fondy, tzn. kdy MČ P9 dojdou peníze z prodeje majetku, které nyní dokrývají potřeby rozpočtu? Toto by mělo být součástí strategického plánu.
- bude tento strategický plán zpracován? Např. na Praze 8 jej zpracovávají ve spolupráci s občany.

Odpovídá Mgr. Portlík

- obecný strategický plán MČ P9 nemá. Dohledal některé strategické plány pro HMP z roku 2002, které ale stejně doznaly výrazných změn a neměly dlouhou trvanlivost. MČ P9 má několik dílčích strategických plánů, např. pro školství, který je podložen demografickými studiemi, pro vývoj cyklostezek, klidových ploch atd., tzn., ke konkrétním oblastem plány jsou, ale neexistují v souhrnném dokumentu.

paní Mojžíšová

- v posledních letech byl rozpočet dokrýván z peněz z privatizace, ale tyto peníze jednou dojdou, znovu se táže za jak dlouho, protože toto je téma, které se teď v Praze hodně řeší a například Praze 8 dojdou finance již za pět let.

Odpovídá Mgr. Portlík

- je si jistý, že MČ P9 výrazně překročí MČ P8 v případě, že je pravdou, že ji dojdou za pět let finance
- poptávce po strategickém plánu pí Mojžíšové rozumí, zamyslí se nad tím, zda něco takového vytvořit a sloučit dílčí představy do souhrnného materiálu.

Z Á V Ě Ř :

Ing. Jarolím ukončil 8. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 20:30 hod.

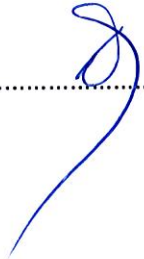
Konstatoval, že 8. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 30 členů ZMČ Praha 9
K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován
za schválený.


Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9



Ověřovatelé : JUDr. Jan Dufek

pan Lukáš Dančevský


.....
.....

V Praze dne 1. 3. 2016

Zapsala: Krejčová Helena

