

Kupní smlouva

č. 2017/OSM/...../OKUP

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
IČ 00063894, DIČ CZ 00063894,
zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem,
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.,
....., VS:
jako „Prodávající“ na straně jedné

a

Ing. Jaroslav Battaglia, CSc., r.č.
bytem
jako „Kupující“ na straně druhé,

souhrnně také jako „Smluvní strany“,

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

k u p n í s m l o u v u :

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve správě nemovitost vlastněnou na základě zákona č. 172/1991 Sb. Hlavním městem Prahou, a to pozemek parc. č. 94/1, trvalý travní porost, o výměře 3588 m². Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 274 pro katastrální území Hrdlořezy.

1.2. Prodávající je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

1.3. Na základě geometrického plánu č. 539-1005/2013 ze dne 30.5.2014, vyhotoveného společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, byl z pozemku parc.č. 94/1 oddělen díl o výměře 57 m² a nově označen jako pozemek parc. č. 94/9 v k.ú. Hrdlořezy. Geometrický plán byl schválen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 17.6.2014 pod č. 1928/2014.

Souhlas s dělením pozemku byl vydán odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 dne pod č.j.

Výše jmenované dokumenty, tj. geometrický plán a souhlas s dělením pozemku tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Převod a Kupní cena

2.1. Prodávající prodává Kupujícímu nemovitost uvedenou v Čl. I., odst. 1.3. této smlouvy, a to pozemek parc.č. 94/9 o výměře 57 m² (dále jen „Nemovitost“), za celkovou dohodnutou kupní cenu 166.000 Kč (slovy: jednošedesátšesttisícorunčeských), (dále jen „Kupní cena“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Kupující Nemovitost za takto dohodnutou Kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2. Kupní cenu ve výši 166.000 Kč uhradí Kupující Prodávajícímu převodem na účet č....., VS:, nejpozději do 90 dnů od podpisu této smlouvy.

2.3. Kupní cena bude považována za uhrazenou teprve tehdy, kdy bude celá částka odpovídající kupní ceně připsána na shora uvedený účet Prodávajícího. Pokud Kupující kupní cenu ve lhůtě nezplatí, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku. Pokud bude Kupujícímu doporučena poštovní zásilka obsahující tento písemný projev vůle Prodávajícího o odstoupení od smlouvy uložena na poště a Kupující si ji nevyzvedne ani do 15 dnů od jejího uložení, za den doručení se považuje 16. den od uložení této zásilky na poště.

2.4. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádná zástavní práva ani jiné závazky, které by bránily převodu. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem prodávané nemovitosti.

Článek III. Společná ustanovení

3.1. Kupující a Prodávající se výslovně dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva předloží Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha Prodávající, a to do 10 dnů ode dne, kdy obdrží od Magistrátu hl. města Prahy „Doložku správnosti“, bez které není možné zápis práva provést. „Doložka správnosti“ spočívá ve schválení zkompletovaného návrhu na vklad hlavním městem Praha, zastoupeným Odborem správy majetku. O potvrzení „Doložky správnosti“ požádá povinný neprodleně do 10 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabude platnosti.

3.2. Vlastnické právo podle této smlouvy nabude Kupující vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

3.3. Správní poplatky spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu uhradí Kupující, a to při podpisu této smlouvy k rukám Prodávajícího. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude ta smluvní strana, kterou za poplatníka daně označí příslušný zákon.

3.4. Smluvní strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy povolil a skutečnosti uvedené v této smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.

3.5. Pro případ, že příslušný Katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy, nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se smluvní strany této smlouvy uzavřít smlouvu, či učinit jiný úkon, co nejbližší obsahem i účelem této smlouvě tak, aby byl účel této smlouvy splněn.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

4.1. Kupující i Prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4.2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.

4.3. Kupující je obeznámen se skutečností, že Prodávající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Kupující bere na vědomí, že Prodávající zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv vedené Prodávajícím a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Kupující tímto dává Prodávajícímu dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.

4.4. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Prodávající.

4.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Kupující, dva Prodávající a jeden bude podaný jako příloha s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Praze dne

V Praze dne

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

Ing. Jaroslav Battaglia, CSc.